

STOCKHOLM BOPOL

VERKSAMHETSBERÄTTELSE År 2025



Hyresgästföreningarna i Stockholm stad

Bopolitiska arbetsgruppen i Stockholms stad

2

VERKSAMHET: 2025

BAKGRUND

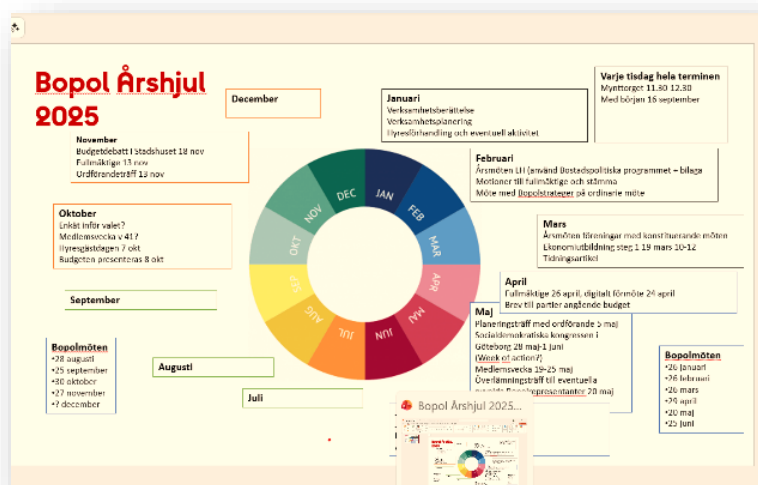
Stockholm gemensamma Bostadspolitiska arbetsgrupp inrättades år 2017 utifrån syftet att samverka kring bostadspolitik.

I uppdraget ingick att uppvakta Stockholms centrala politiker och ett bostadspolitiskt program för Stockholm

ARBETSFORMER

Bopol träffas varje månad.

I första hand har vi fysisk närvaro men vid behov även digital.



Som stöd för vår planering har vi ett gemensamt årshjul med hållpunkter för relevanta datum/händelser och som uppdateras allt eftersom.

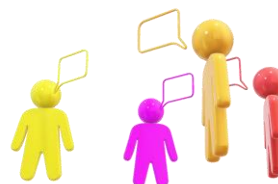
- Efter regionkon-torets senaste omor-ganisation förlorade vi

det administrativa samordningsstöd gruppen haft sedan den bildades. Som hjälp med kallelser, möteslokal, förtäring, utskick m.m.

- Gruppen utser därför en sammankallande med uppgift att föreslå dagordning samt vara vår kontaktperson utåt.
- En ny uppdragsbeskrivning med arbetsordning har skickats på remiss till föreningarna.
- Vår "gemensamma" ekonomi utgår från en föreningsnyckel anpassad efter det antal medlemmar varje förening har.

- Som tvärgrupp för 10 föreningar behöver vi en särskild mailadress för kommunikation med exempelvis politiker. Vi har sedan några år en provisorisk g-mailadress knuten till privata konton: bopolstockholm@gmail.com, men behöver en adress knuten till HGF.
- Vårt behov av en digital plats (till exempel innegården) för gruppens samlade dokument har inte heller fått någon lösning.

SAMARBETE / SAMVERKAN



Grundval för vårt arbete är föreningarnas samarbete sedan flera år haft en

- Varje förening ska utse representant och ersättare i Bopol. Under året har alla föreningar haft minst en representant.
- På föreningarnas egen dagordning ska det finnas en punkt med rapport från Bopol samt vad föreningen önskar driva för gemensam bostadspolitik i Stockholm.
- På våra möten har vi informerat varandra om respektive föreningars bostadspolitik och på så vis gett idéer och inspiration till varandra. (insändare, flygblad, motioner, samarbete med stadsdelsnämnder osv)
- Vi har diskuterat och uppdaterat varandra om aktuell bostadspolitik; artiklar, rapporter, riksdagsdebatter mm.
- För mer tidskrävande uppgifter har vi utsett olika arbetsgrupper och viktiga frågor har skickats på remiss till föreningarna.
- Under året har vi haft två gemensamma planeringsmöten tillsammans med ordförande. Minnesanteckningar med beslut skickas alltid till föreningsordförande.

Samverkan med regionens Bostadspolitiska utskott

Eftersom Stockholms 10 föreningar är en viktig del av det bostadspolitiska utskottets underlag behöver vi ha en uppfattning om vilka frågor utskottet driver. Vi har haft löpande kontakt under året. Utskottets ledamöter har ofta deltagit i manifestationen på Mynttorget (rubrik längre fram).

Kontakt med regionkontoret.

Uppstart av årets arbete i januari skedde tillsammans med chefen för regionkontoret. Kommunikationsavdelningens chef har deltagit på flera av våra möten. En aktuell fråga har varit vilket stöd Bopol kan få från regionkontoret.

Svaret: enligt ppt-presentation

- Lättillgängligt och generellt stöd i en kunskapsbank och genom utbildningar så att ni kan utföra ert uppdrag med ideella krafter.
- Ett anpassat och coachande stöd av bostadspolitisk strateg vid behov (som i sin tur kopplar in relevant kompetens).
- Kontering av fakturor utifrån ert förslag på ekonomisk fördelning.
- Ingen administrativ hjälp inför och under era möten.

Regionens bostadspolitiska strategier

Vi har intresse av att känna till vilka uppgifter regionens bostadspolitiska strategier har– i synnerhet inför valåret 2026. Strategerna har informerat om sin verksamhet på ett av våra möten.

En person i vår grupp är utsedd att inför varje bopolmöte stämma av med någon av strategerna om vad som är aktuellt.

Regionens hyresförhandlare

Vi har under året påbörjat en ekonomiutbildning, ledd av regionens förhandlare för Stockholms allmännytta. Utbildningen har handlat om att kunna läsa och kritiskt granska årsredovisningar från våra allmännyttiga bolag.

Politikerkontakter: Under året har vi haft samtal med följande partier i stadshuset: *Liberalerna, Centerpartiet, Miljöpartiet, Sverigedemokraterna och Socialdemokraterna*. (vi hoppas på samtal med övriga partier under våren 2026) Samtalen har mestadels genomförts på partiernas kontor i Stockholms Stadshus.

- I de brev som föregick samtalen framförde vi att vi såg bostadspolitiken som en prioriterad fråga inför valet, att den skulle bli viktig i kommunvalet. Vi framförde också att vi önskade påverka bland annat genom samtal och diskussioner med Stockholms politiker, från vänster till höger.
- Som utgångspunkt för samtalen skickade vi med vårt bostadspolitiska program med den uppdaterade bilagan 2025.



Vä. Sd, L. Ovan C
Nedan S. Mp: ej ngt foto

Det blev många en-timmesmöten med mycket och mångskiftande innehåll.

Vår roll i samtalen var att som gräsrötter för hyresgäster förmedla hyresgästers villkor och hur de senaste årens hyreshöjningar skapat stor otrygghet hos många hyresgäster.



Vi har diskuterat bostadsbrist och hur problematiskt det är för unga att flytta hemifrån, hur upprustningshyror kan leda till renoveringar. Vi har berättat om Hotellifiering som ökat. Vi har lyft fram hur viktigt det är att bevara allmännyttan.

- Förutom vårt bostadspolitiska program med uppdatering, har partiernas egna planer och budget för år 2026 varit en utgångspunkt för samtalen.
- Politiker har till exempel nämnt tomträttsgälders betydelse, förtätningar, social housing, den finska modellen och vikten av att ha byggmål även när det är svårt att förverkliga dem mm. Marknadshyra har också funnits med i samtalen.

Hur mycket man kan påverka i sammanhanget vet vi förstås inte. Det var samtal utifrån två olika perspektiv: Hyresrättens villkor är våra villkor. För politiker är bostadspolitik något som formas efter den ideologi man står för och där bostadspolitiken ska passas in.

Det märkliga – ur vårt perspektiv – är att man kan landa i marknadshyra fast det går helt på tvärs mot de fakta och värderingar man har.

Samtidigt mötte vi engagemang framför allt för svårigheten att komma in på bostadsmarknaden. Frågan om hyror är svårare att få gehör för. Fakta kring ökade Hotellifiering förvånade flera partier.

Vi tror att politiker önskar och behöver både fakta och insikt om hyresgästers villkor och att vårt perspektiv som hyresrättens gräsrötter är viktigt att förmedla.



Bostadspolitisk enkät

- Parallellt med samtalen med partierna har en arbetsgrupp under hösten tagit fram en bostadspolitisk enkät utifrån syftet att inför valet få flera nyanser av partiernas politik att förmedla till väljare och som utgångspunkt för vidare samtal.
- Enkäten lämnades till föreningarna för synpunkter och ändringsförslag innan den skickades till partierna.
- Den innehåller bland annat frågor om hyror, allmännyttan och Stockholms boendesegregation.
- Det finns även utrymme att med egna ord beskriva den politik partierna vill föra efter valet.

Brev om allmännyttan: "Om varsamma hyror"

7

- Inför 2026 års budget skrev vi brev till alla partier. Brevet handlade om hyror, underhåll, barn och boinflytande. Samt ett förslag på
- formulering om hur varsamt underhåll i budgeten måste följas av "varsam upprustningshyra":

"Vi menar att hyresgäster vid upprustning alltid ska erbjudas ett alternativ utan standardhöjning och utan hyreshöjning.

Beträffande de standardförbättringar som görs ska kostnaden för dessa vara grund för hyreshöjning - inte den dyraste hyran för liknande lägenhet i området

Manifestationer mm

▪ Mynttorget

Varje tisdag klockan 11.30 – 12.30, då Riksdagen håller öppet, finns vi där med banderoll och utdelning av flygblad.

Där har vi fört många intressanta samtal med partiledare, andra politiker och deras tjänstemän men också förbipasserade personer.

Vi har känt en stor uppskattning framförallt från hyresgäster, där många vittnat om att de är oroliga över att inte ha råd att betala sin hyra,

I samband med en manifestation gjordes en intervju i Hem o Hyra.

(bild ovan + artikel: <https://www.hemhyra.se/nyheter/hyresgaster-drabbas-av-stora-hyreshojningar-far-leta-pantburkar/>)

▪ Namninsamling

En ny namnlista på temat hyror – *det är nog nu* - skapades då Fastighetsägarföreningen återigen vägrade förhandla hyror och i stället gick till skiljeman ar att få gehör för sina skyhöga hyreshöjningskrav.



Andreas Hynsk 66 år, har en hyra på 13 000 kronor och var en av de som protesterade mot de senaste årens hyreshöjningar.



- **Almedalen:**

Flera av bopols medlemmar var aktiva med banderoll och flygbladsutdelning där intresset var stort för att få ett flygblad. Framför allt inför vissa partiledare. Vi diskuterade bostadspolitik med politiska partier som närvarade med partistugor och besökte också bostadspolitiska debatter.

- **Stadshuset**

Inför budgetdebatten i Stadshuset delade vi sedan vanligt ut bostadspolitisk information.

Uppdaterad bilaga till bostadspolitiska programmet

År 2024 insåg vi att vårt bostadspolitiska program från år 2023 behövde svara mot den samhällsutveckling som inflation, kriminalitet och ökad ojämlikhet hade lett till.

En uppdatering påbörjades under hösten 2024 och lanserades i mars 2025. Den finns på Regionens hemsida.

Bilagan lyfter särskilt fram Stockholms boendesegregationen, de stora hyreshöjningarna och barns ojämlika villkor.

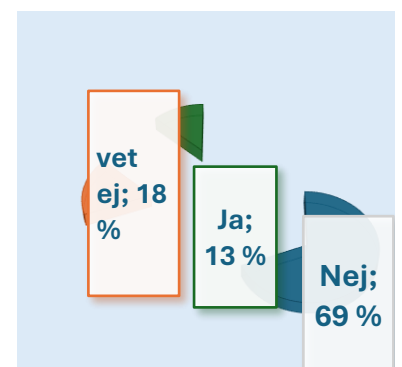
Det är fakta som är fortsatt aktuella inför valet.



I vår uppdatering ställer vi oss också frågan, **”Ska marknadsliberalism fortsätta dominera bostadsdebatten?”**

Vårt eget svar var *”Nej, svenska folket vill inte ha marknadshyra. Inte väljare i något parti vill ha marknadshyra! Enligt Indikator.”* (bild)

Men den marknadshyra vi trodde var överspelad visade sig inte vara det. - Ett halvår senare kom förslaget om trygghetshyra. - Så bilagan skulle behöva uppdateras om marknadshyra.



**Hyresgästföreningarna
i Stockholm stad**