

Inför valet 2026

Vad säger partierna?



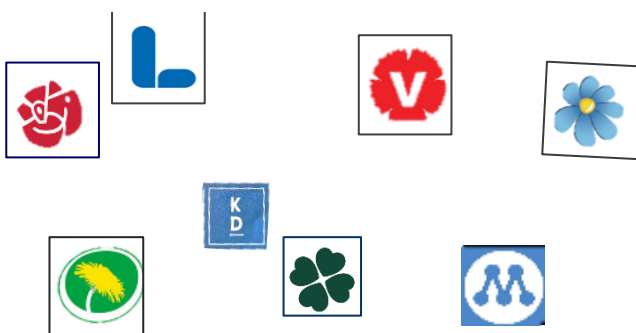
Om Stockholms Hyresrätter.



Bild: Stockholms stadsmuseum

Väljs av oss som bor i Stockholms Stad

13 september



Hyresgästföreningarna i Stockholms Stad

Stockholms bostadspolitik - hyresgästers perspektiv -

I Stockholms stad finns 10 hyresgästföreningar med c:a 200 lokala hyresgästföreningar och mer än 80 000 medlemshushåll. För att driva gemensam bostadspolitik i Stockholms stad finns en bostadspolitisk grupp, Bopol, med representanter från föreningarna.

Under våren har alla partier i Stockholms stadshus besvarat vår val-enkät.

Frågeområden var bland annat hyror, hyresnivåer, segregation och partiernas planer för Stockholms Allmännyttan.

Här är koden och webbadress till Den kompletta enkäten (långversionen) med alla svar



<https://bit.ly/val2026-full>

Vi ser **skillnader** mellan partier till vänster och höger vad gäller vår svenska modell för **generell** hyrespolitik, alternativt **särskilda bostäder** för de som har låga inkomster.

Vissa svar har vi förväntat oss, andra har förvånat oss och svaren är inte alltid konsekventa.

Det här är en kortversion som vi hoppas leder till att ni vill läsa hela enkäten med våra kommentarer, där vi lagt till viktiga fakta. **Se QR-koden**

Vi kommer att ha nytta av enkätsvaren även **efter** valet när politiken ska bli verklig.

Bopol 2026-07-30

- Bopolitiska arbetsgruppen för hyresgästföreningarna i Stockholms stad.

Stockholm - alltmer segregerad stad...

...med skilda livsvillkor vad gäller inkomster, utbildning, etnicitet, hälsa och levnadsålder. Ombildning av allmännyttan har lett till att endast stadens ytterområden har ett större antal tillgängliga hyresrätter.

Färre av de som bor där har röstat i val, jämfört med invånare i Stockholms mer välbärgade områden. - Ett demokratiskt underskott för staden.

Vår fråga till partierna i stadshuset:

Vilka insatser behövs för att minska Stockholms boendesegregation?

Partiernas svar:

RESURSER TILL STOCKHOLMS YTTEROMRÅDEN		
Alla svarar ja till att de boende ska ha inflytande över insatser i sitt område.	Alla vill: satsa på barn och unga (kultur, idrott, skola/förskola). Även föräldrastöd.	Alla (utom KD) säger ja till arbetstillfällen i offentlig regi och stöd till lokala företagare.
BYGGA BOSTADSRÄTTER - OMBILDA - RIVA		
Alla vill bygga bostadsrätter i hyrestäta områden.	Endast KD tror att ombildning kan minska boende-segregation.	Förslag att riva allmännytta får inte stöd av något parti.
BYGGA ALLMÄNNYTTA I HELA STAN: (närförort och innerstad)		
"BRA" SÄGER:     		
"DÅLIGT"* SÄGER:   		

* Det är svårt att förstå varför det är dåligt att "Bygga allmännytta i hela stan" om man vill påverka segregation.

En fråga: Vill partierna avsätta medel för insatser de säger ja till?

Vilka planer har ditt parti för allmännyttan?

Partiernas svar

Ex: Citat
ur
enkäten:

Kristdemokraterna:

"Allmännyttan bör fokusera på de målgrupper som har svårt att på egen hand ta sig in på bostadsmarknaden och de bostäderna bör ha lägre hyror". *

	OMBILDA?	SÄLJA?	SLÅ SAMMAN BOSTADSBOLAGEN*
	kanske	ja	ja
	nej	kanske	kanske
	kanske	nej	kanske
	ja	kanske	ja
	kanske	kanske	ja
	nej	nej	nej
	nej	nej	nej
	nej	nej	nej

* Familjebostäder – Stockholms hem – Svenska bostäder.

Socialdemokraterna

"Vi värnar den generella bostadspolitik och vill inte se ett system där hyresbostäder börjar fördelas utifrån inkomst".

* Även L och C har uttryckt liknande tankegångar.

Enkäten har fler frågor om allmännyttan: Som hur man vill använda allmännyttans avkastning - vad våra hyror ska användas till - vilka partier som tycker att vi har för mycket allmännytta.

Kommentar:

Nästan 80 000 hushåll har idag sina hem i Stockholms allmännyttan: (Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder).

Inför varje val - vart fjärde år - hotas vår trygghet av de politiska blockens dragkamp om allmännyttan. Med förslag som att den ska:

- Säljas som bostadsrätter?
- Till privata hyresvärdar?
- Nu även att slås samman till ett bolag och användas som särskilt behovsboende?

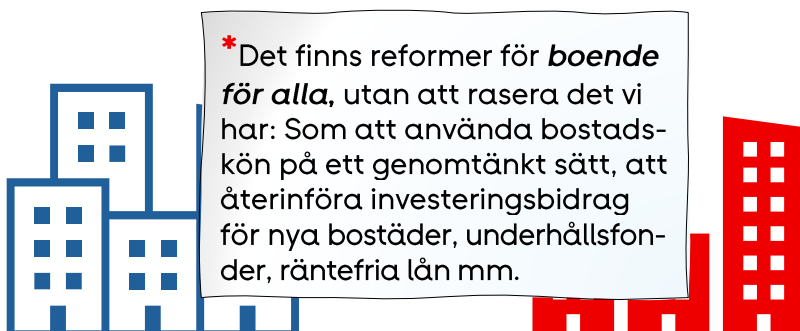
Det andra alternativet är:

- Att bevara och utveckla allmännyttan

Att slå samman de tre allmännyttiga bolagen, med ny inkomststyrd inriktning, skulle starta en process som förändrar själva **syftet med allmännyttan** (Ett bra boende för alla). Den skulle inte längre förmedlas via bostadskön, inte kunna byta till annan hyresrätt.

Ett *särskilt* boende för de med låga inkomster skulle bana väg för marknadshyra, som ju förutsätter ett särskilt boende för de som inte har råd att betala marknadens hyror (*även kallat social housing*). *

Enligt HGF-beräkning skulle marknadshyra innebära hyreshöjning med 30–50% och ännu mer i vissa områden.



En rimlig månadshyra?

De årliga hyreshöjningarna har gjort att en lägenhet, som 2022 kostade 8 000 kr, nu beräknas ha en hyra på 9 700 kr. En nyproduktion kostade på 80-talet ca 20% mer än äldre hus, idag är skillnaden 70 – 80% (länsstyrelsen). Den högsta bruksvärdeshyran hos allmännyttan finns idag hos Familjebostäder på 3 000 kr kvadratmetern och år. Det innebär en hyra på 17 500 kr per månad (för 3 rum 70 kvm).

Vi har ställt frågan vad partierna anser **vara rimlig månadshyra för en motsvarande nyproducerad trea** och fått följande svar.

C	9 000 - 15 000 kr beroende på läge, utformning och standard med mera
L	Beroende på läge, men inte dyrare än 16 000 kr.
Kd	Det ska inte politiken ha en uppfattning om, det är upp till bostadsbolagen.
M	Det är högst individuellt utifrån den enskildes ekonomiska situation och betalningsförmåga.
SD	Beroende på läge 12 000 – 24 000 kr.
MP	Lämnat frågan obesvarad.
S	10 300 kr vilket är svårt att uppnå utan statligt stöd.
V	11 100 kr med investeringsstöd*

Verkligheten: Inkomst efter skatt, inom många omsorgs- och serviceyrken är 18 900 – 26 320 kr/månad; för pensionärer betydligt lägre. (En ensamstående kvinna över 64 år lägger 37% av sin disponibla inkomst på hyra).

Hyresgäster i Stockholm har drabbats särskilt hårt av lågkonjunkturen och allt fler lever i ekonomisk stress och oro för att inte ha råd att bo kvar i Stockholm.

Vi frågade därför partierna om de instämmer i följande förslag;

	Statsstöd för generellt lägre hyror (underhållsfonder, investeringsstöd)	Allmännytta utan vinst-intresse	Höjda bostadsbidrag	Bostadsbidrag till fler grupper	Särskilda bostäder för ekonomiskt utsatta
C	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
L	Ej svar	Ej svar	Ja	Ja	Ja
KD	Nej	Ja	Ja	Kanske	Ja
M	Nej	Nej	Ja	Ej svar	Ja
SD	Nej	Ja	kanske	Nej	Nej
MP	Ja	Kanske	Ja	Kanske	Ja
S	Ja	Ja	Ja	Ja	Kanske
V	Ja	Ja	Ja	Ja	nej

*Hyror i den storleksordningen går inte att uppnå utan att riksdagen avsätter medel i sin budget.

Hyran bör sänkas med generella bostadspolitiska insatser	Hyran bör sättas fritt av hyresvärd till marknadspris
 Nej. Nyproduktion bör ha en friare hyressättning.	Ja. - Befintliga hyresgäster ska inte omfattas av fri hyressättning.
 Ingen åsikt.	Nej (se kommentar M nedan. Nationellt har l. uttryckt liknande tankegångar)
 Ingen åsikt. Hyresregleringen måste luckras upp. En del av stadens bostadsbestånd avsätts för målgrupper som inte kommer in på den ordinarie bostadsmarknaden, där ska hyrorna hållas lägre.	Ja.
 Hyrorna sätts i förhandling inte av kommunpolitiker. Vill sänka kommunalskatten.	Nej (vår kommentar: <i>Nationellt driver Moderaterna sitt förslag om s k Trygghetshyra. Innebär att hyran inte ska förhandlas med hyresgästföreningen utan avgöras mellan hyresvärd och hyresgäst. Enligt HGF innebär det marknadshyra.</i>)
 Ja	Nej
 Hyreshöjningarna bör hållas tillbaka i görligaste mån generellt. I vissa fall och under begränsade perioder ha ett tak (alltså stopp för hyreshöjningar) övervägas.	Ej svar
 Vill pressa hyrorna i nyproduktion, bygga fler stockholmskus fortsätta subventionera markhyran för hyreshus och stärka konceptet varsam renovering i Stockholms allmännytta.	Värnar den svenska hyressättningsmodellen, där parterna på hyresmarknaden tillsammans förhandlar hyror. Vi motsätter oss med kraft marknadshyror som skulle leda till kraftigt höjda hyror och prisa ut tiotusentals stockholmare från sina hem.
 Ja. Vill frysa hyrorna nationellt samt överväger lagstiftning om parterna inte kan komma överens.	Nej

FAKTA:



År 2025 gav staten 52 miljarder för räntor till lån för privatägda bostäder och 22 miljarder för ROT-avdrag

*
Det vill säga 74 miljarder till ägt boende (Året innan 63 miljarder)

Fick hyresrätten någon del av detta?

SVAR: NEJ

"Länge var Sverige ledande på social bostadspolitik. Det är nu historia". skriver Louis Landeman och Lennart Weiss på DN, juli 2026.

"Svensk bostadspolitik har nått vägs ände. Det är inte bara individer som drabbas när de stängs ute från marknaden.

I förlängningen drabbas hela Sveriges ekonomi. Bostadsbidragen har över tid kraftigt urholkats. Finansieringen av nya bostäder har i stort överlämnats till marknaden..."

- en insikt vi hyresgäster har sen länge.

Hur ska hyresrätten återfå sin status



Varje år rankar EU bästa städer att bo i. Wien toppar ofta den listan. Vid senaste mätningen är det Köpenhamn som hamnar överst, följt av Wien. - Först på plats 43 kommer Stockholm, som senaste året fallit ner 22 platser...

...Hyresrätters villkor spelar roll!

Vi ville genom enkäten ta reda på vilka partier som hade som idé att värna våra hyresrätter och förbättra hyresgästers villkor:

- “ Som vill arbeta för att hyresrätten får rättvisa villkor, med hyror vi hyresgäster har råd att betala,
- “ Som inte ville införa marknadshyra,
- “ Som vill bygga vidare på allmännyttans möjligheter i stället för att ombilda, sälja och slå samman den,
- “ Som vill att överkomliga hyresrätter (privata och allmännyttiga) ska finnas i hela staden.



Läs gärna enkätens långa version med partiernas fullständiga svar- **(se QR-kod sid.2).**



Kod till vårt Bostadspolitiska Program för Stockholms Stad



Hyresgästföreningarna i Stockholms Stad