Hyresgästföreningen

VÄLKOMMEN TILL FÖRHANDLINGSBORDET!

Uppdraget som förhandlingsdelegat i Hyresgästföreningen

Förhandlingar - inte bara om hyran

Mycket fokus läggs varje år på förhandlingar om hyran då alla hyreslägenheters hyra förhandlas om och justeras. Men Hyresföreningens förhandlingar med hyresvärdarna handlar om så mycket mer än bara hyror och hyreshöjningar. Vår rätt att förhandla omfattar allt som ingår i hyran, allt som en hyresgäst får tillgång till och har rätt att disponera tack vare sitt hyresavtal. Vi förhandlar därför inte bara hyran utan också vad som ska ingå i den. På förhandlingsbordet ligger villkor om värme, vatten, standard i kök, badrum och lägenheternas andra utrymmen. Vi förhandlar också om lägenheternas tekniska förutsättningar, om värme, el, bredband och kabelTV. Men vi förhandlar också om husen, om gemensamma utrymmen som tvättstugor, förråd och hobbyrum. Till och med miljön omkring husen – grönytor, lekplatser och grillplatser etc. omfattas av vår förhandlingsrätt.

Om vi har fullmakt från en medlem kan vi också begära förhandling om hyresavdrag och att hyresvärden får rätta till fel som gjorts av tex hantverkare när något gått fel i en eller flera lägenheter. Att företräda hyresgästerna och Hyresgästföreningen är därför att vara med och påverka boendekostnad likväl som alla boendevillkor för hyresgästerna – enskilt såväl som kollektivt.

Du kan göra skillnad

Hyresgästföreningens roll som förhandlingspart på hyresbostadsmarknaden är det allra starkaste verktyget för hyresgästerna att påverka sina boendevillkor och sin boendekostnad. Hyresgästernas förutsättningar i sitt boende är nära sammanlänkat med ett brett spektrum av andra socialpolitiska frågor. Uppdraget att förhandla goda villkor för hyresgästerna är därför ett samhällspolitiskt uppdrag, att säkerställa en viktig och grundläggande del av hyresgästernas levnadsstandard – boendet. Med detta viktiga uppdrag följer därför en faktiskt möjlighet att påverka levnadsförutsättningarna för hyresgästerna och därmed att göra en avgörande skillnad för samhället, dess utveckling och för individerna i det.

Vi rustar dig för ditt uppdrag

Du behöver inte ha någon särskild förkunskap för uppdrag som förhandlingsdelegat. Vi erbjuder dig kostnadsfri utbildning kring allt du behöver veta. Genom utbyte med förhandlingsdelegater och andra förtreoendevalda, både i din egen förening och på andra orter, får du ytterligare det stöd och perspektiv du behöver för att bli trygg i din roll. Om det dyker upp någon särskild fråga som du och dina kamrater i förhandlingsdelegationen vill ha fördjupning i så skräddarsyr vi en utbildning för just det.

FAKTA OM VÅRA FÖRHANDLINGSUPPDRAG

För att bli förhandlingsdelegat behöver du

- vara betalande medlem
- bo hos den hyresvärd du väljs till uppdrag för
- vara intresserad och engagerad i frågan
- bli vald på årsmötet

Som förhandlingsdelegat är du med och

- är hyresgästernas röst och språkrör i förhandlingar med din hyresvärd
- företräder Hyresgästföreningen i förhandlingar med din hyresvärd
- fattar beslut om upplägg och kollektiva avtal med din hyresvärd

Hyresgästföreningen region Mitt 2020, Marcus Kjellin

Välkommen med din intresseanmälan!

Kontakta Hyresgästföreningen där du bor eller ring **0771–443 443** och anmäl ditt intresse.

Hyresgästföreningen