



Hyresgästföreningen

Örebro

Inför valet: Tänk på bostadsfrågan

En trygg bostad är en grundläggande förutsättning för ett bra liv. Därför borde alla ha möjlighet att leva i bra och trygga bostäder till rimliga kostnader.

Men hoten mot tryggheten och därmed den självklara rätten till en trygg bostad kommer från flera håll. Bostadsbristen drabbar många och hemlösheten har ökat.

Höjda hyror är ett tydligt hot mot den trygghet alla har rätt till i sitt boende. Trots att hyran redan idag tar en stor del av inkomsten finns starka krafter som försöker höja hyrorna kraftigt. Fastighetsägarna gör stora vinster men kräver ändå höjda hyror. En stor del av hyreshöjningarna genomförs vid ombyggnader och renoveringar. Vi kan inte acceptera att människor ska behöva lämna hus och hem på grund av chockhöjda hyror.

Trygghet i boendet är också att kunna känna sig trygg utomhus. Att kunna vara ute på dagar och kvällar, sitta i parken och träffa grannar och vänner. Men så ser inte verkligheten ut för alla. Tryggheten hotas av ökande spänningar och våld i samhället och många är rädda att gå ut på kvällar. Segregationen ökar och sammanhållningen i samhället minskar.

Hyresgästernas inflytande och engagemang för sitt område är en viktig del för att bygga förtroende och tillit för att stoppa utvecklingen av ökad otrygghet. Därför är ökat hyresgästinflytande en viktig del i arbetet för att öka tryggheten – för alla.

För att alla ska känna trygghet i boendet men också för att lösa bostadsbristen och den ökande segregationen behövs en tydlig bostadspolitik. En bostadspolitik för rättvisa med målet att alla ska ha en bra bostad till rimlig kostnad.

Inför valet kommer därför Hyresgästföreningen att driva våra krav och att försöka få besked om partiernas bostadspolitik.



Vårt bostadspolitiska program för Örebro

Tryggheten viktigast

En trygg bostad är en grundläggande förutsättning för ett bra liv. Hoten mot tryggheten och därmed den självklara rätten till en trygg bostad kommer från många håll. Allt för många hyresgäster känner att tryggheten är hotad. Därför är tryggheten i boendet den fråga som Hyresgästföreningen i Örebro tycker är den viktigaste

För tryggheten: Stoppa hyreshöjningarna

Höjda hyror är ett tydligt hot mot den trygghet alla har rätt till i sitt boende. Trots att hyran redan idag tar en stor del av inkomsten finns starka krafter som försöker höja hyrorna kraftigt. Fastighetsägarna gör stora vinster och men kräver ändå höjda hyror. En stor del av hyreshöjningarna genomförs vid ombyggnader och renoveringar. Därför måste hyresgästernas inflytande och den kunskap hyresgäster har om sina lägenheter och sitt bostadsområde ha en särskild betydelse vid renoveringar och ombyggnader. Vi kan inte acceptera att människor ska behöva lämna hus och hem på grund av chockhöjda hyror.



Renoveringar ska inte utnyttjas för att höja hyresnivån

För tryggheten: Öka hyresgästinflytandet

Trygghet i boendet är också att kunna känna sig trygg utomhus. Att kunna vara ute på dagar och kvällar, sitta i parken och träffa grannar och vänner. Men så ser inte verkligheten ut för alla. Tryggheten hotas av ökande spänningar och våld i samhället och många är rädda att gå ut på kvällar.

Hyresgästernas inflytande över den egna boendemiljön kan vara en resurs för att skapa tryggare miljöer. Mörka och osäkra platser ska byggas bort till exempel genom bättre belysning. Hyresgästernas inflytande och engagemang för sitt område är en viktig del för att bygga förtroende och tillit för att stoppa utvecklingen av ökad otrygghet, därför är ökat hyresgästinflytande en viktig del i arbetet för att öka tryggheten – för alla.

Samhällets resurser mot otryggheten måste vara kraftfulla och resurserna måste finnas på plats där de bäst behövs.

Stopp hotet mot våra hem - stoppa marknadshyror!

De privata fastighetsägarna har länge drivit på för att marknadshyror ska införas i Sverige. Under 2021 föreslog en statlig utredning att marknadshyror skulle börja införas för nybyggda lägenheter. Om det förslaget skulle blivit verklighet skulle det blivit ett första steg i riktning mot marknadshyror för alla hyresbostäder. Det skulle drabba Örebro hårt. Utredningen lades ner men hotet om marknadshyror kommer att leva vidare.

Undersökningar visar att för Örebro skulle marknadshyror leda till hyreshöjningar på uppåt 50 %. Det skulle öka segregationen och boendet skulle i ännu högre grad bli en klassfråga. Ett fungerande samhälle måste börja med att alla har råd att bo och bo bra i bostäder som motsvarar det egna hushållets behov - då ska vi inte ha marknadshyror.

Låt allmännyttan vara allmännyttig - bostadsförsörjning framför vinst!

ÖBO är Örebros allmännyttiga bostadsföretag och ett av kommunens viktigaste verktyg för att kommunens bostadsmarknad fungerar och att alla kan få en bostad till en rimlig kostnad. Därför är det viktigt att ÖBO har som uppgift att vara ett allmännyttigt företag och att vinstintresset inte tar över. Det ska vara bostadsbehoven som är avgörande och inte ÖBOs vinst. Nu när Örebros befolkning ökar bygger ÖBO många nya bostäder samtidigt som underhållsbehoven av de många lägenheter som byggdes på 60- och 70-talet är stora. ÖBO har stora investeringsbehov under många år framåt och det bör vara självklart att kommunen inte kräver att ÖBO ska gå med vinst eller dela ut pengar till kommunen under den tiden.



Öbos mål ska inte vara att gå med vinst, Öbo ska istället satsa på bra bostäder med rimliga hyror.

Våra skarpa förslag

Nej till utförsäljningar av ÖBO

Ta bort vinstkravet på ÖBO och ge istället uppdraget att hålla nere hyrorna

Nej till marknadshyror

Satsa mer på förebyggande insatser

Öka hyresgästernas inflytande vid ombyggnader och undvik hyreshöjningar

Bygg bort otrygga platser

Öka tryggheten genom ökat hyresgästinflytande och ökat lokalt engagemang

Ge hyresrätten samma ekonomiska förutsättningar som bostadsrätter och villor

Motverka att riskkapitalbolag med vinstmaximering och konceptrenovering som affärsmodell kommer in på Örebros bostadsmarknad

Stoppa bo-orättvisan!

Tusentals svenskar lider av bostadsbrist, trångboddhet, dyra renoveringar och höga hyror i nya lägenheter. Samtidigt öser staten miljarder över de som äger sitt boende. Alla människor har rätt till ett eget, tryggt hem till en rimlig kostnad. Inför höstens val kräver vi att politikerna sätter stopp för bo-orättvisorna!

Hyresgästföreningen vill se:

– **Fler hyresrätter med rimliga hyror.** I Sverige råder stor bostadsbrist som hindrar unga att flytta hemifrån, familjer att bildas och äldre att hitta en anpassad bostad. Vi vill, precis som 70 procent av svenskarna, att det ska byggas fler hyresrätter med rimliga hyror.

– **Hållbara renoveringar - stopp för renovräkning!** När fastighetsägaren vill renovera ställs många hyresgäster idag inför hyreshöjningar på 60 procent eller mer. Det är orimligt. Ingen ska tvingas flytta för att hyran chockhöjs när ens hem måste renoveras.

– **Rättvisa mellan ägt och hyrt boende.** Staten lägger varje år miljardbelopp på skatteavdrag till de som äger sitt boende. Det gör att en nybyggd hyresrätt blir upp till 2 500 kronor dyrare i månaden än motsvarande bostadsrätt. Dags för rättvisa mellan boendeformerna.



Bostadsbristen drabbar hela samhället, därför är det viktigt att det byggs fler hyresrätter med rimliga hyror.

Välj hyrestrygghet före bo-orättvisa

Vad kan du göra?

– **Rösta i valet den 11 september.** På hyresgastforeningen.se kan du ta reda på vad de politiska partierna tycker i bostadsfrågan. Ställ krav på politikerna och gör din röst hörd.

– **Skriv på vår namninsamling.** Ju fler vi är som kräver att politikerna stoppar bo-orättvisan, desto större chans att lyckas. Scanna QR-koden eller gå in på vår hemsida för komma till namninsamlingen.



– **Bli medlem i Hyresgästföreningen.** Vi jobbar för att stoppa bo-orättvisan genom att påverka politiker och makthavare. Som medlem kan du också få hjälp att påverka ditt boende och rådgivning om dina rättigheter som hyresgäst.

– **Kom med du också!** Vi behöver vara många som kämpar för rättvisa i boendet och att vara med och utveckla hyresrätten!

Om du vill kontakta oss:

Mejla till Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg: foreningen.orebro-lekeberg@hyresgastforeningen.se

På vår hemsida www.hyresgastforeningen.se/orebroforeningen kan du se en del av våra aktiviteter, där kan du också hitta kontaktuppgifter till styrelsen.

Du kan också följa oss på Facebook. Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg.

Gilla vår sida på länken: <http://bit.do/orebro-lekeberg>

På vår nationella hemsida finns mycket information. Där kan du också se hur du kan bli medlem. www.hyresgastforeningen.se

Du kan också ringa vår växel
0771 443 443.