

HYRESGÄSTFÖRENINGEN ÖREBRO

Bostadspolitiskt program 2022



KONTAKT

Hyresgästföreningen Örebro
Lars Bjurström Ordförande
foreningen.orebro-lekeberg@gmail.com

TRYGGHETEN VIKTIGAST!

En trygg bostad är en grundläggande förutsättning för ett bra liv. Hoten mot tryggheten och därmed den självklara rätten till en trygg bostad kommer från många håll. Alltför många hyresgäster känner att tryggheten är hotad. Därför är tryggheten i boendet den fråga som Hyresgästföreningen i Örebro tycker är den viktigaste.

FÖR TRYGGHETEN:

STOPPA HYRESHÖJNINGARNA

Höjda hyror är ett tydligt hot mot den trygghet alla har rätt till i sitt boende. Trots att hyran redan idag tar en stor del av inkomsten finns starka krafter som försöker höja hyrorna kraftigt. Fastighetsägarna gör stora vinster och men kräver ändå höjda hyror. En stor del av hyreshöjningarna genomförs vid ombyggnader och renoveringar. Därför måste hyresgästernas inflytande och den kunskap hyresgäster har om sina lägenheter och sitt bostadsområde ha en särskild betydelse vid renoveringar och ombyggnader. Vi kan inte acceptera att människor ska behöva lämna hus och hem på grund av chockhöjda hyror.



FÖR TRYGGHETEN:

ÖKA HYRESGÄSTINFLYTANDET

Trygghet i boendet är också att kunna känna sig trygg utomhus. Att kunna vara ute på dagar och kvällar, sitta i parken och träffa grannar och vänner. Men så ser inte verkligheten ut för alla. Tryggheten hotas av ökande spänningar och våld i samhället och många är rädda att gå ut på kvällar.

Hyresgästernas inflytande över den egna boendemiljön kan vara en resurs för att skapa tryggare miljöer. Mörka och osäkra platser ska byggas bort, exempelvis genom bättre belysning. Hyresgästernas inflytande och engagemang för sitt område är en viktig del för att bygga förtroende och tillit för att stoppa utvecklingen av ökad otrygghet, därför är ökat hyresgästinflytande en viktig del i arbetet för att öka tryggheten – för alla. Samhällets resurser mot otryggheten måste vara kraftfulla och resurserna måste finnas på plats där de bäst behövs.

- Ta bort vinstkravet på ÖBO och ge istället uppdraget att hålla nere hyrorna
- Motverka att riskkapitalbolag med vinstmaximering och konceptrenovering som affärsmetod kommer in på Örebros bostadsmarknad
- Öka hyresgästernas inflytande vid ombyggnader och undvik hyreshöjningar
- Ge hyresrätten samma ekonomiska förutsättningar som bostadsrätter och villor
- Nej till marknadshyror
- Bygg bort otrygga platser
- Satsa mer på förebyggande insatser
- Öka tryggheten genom ökat hyresgästinflytande och ökat lokalt engagemang
- Nej till utförsäljningar av ÖBO



STOPPA HOTET MOT VÅRA HEM -

STOPPA MARKNADSHYROR!

De privata fastighetsägarna har länge drivit på för att marknadshyror ska införas i Sverige. Under 2021 föreslog en statlig utredning att marknadshyror skulle börja införas för nybyggda lägenheter. Om det förslaget skulle blivit verklighet skulle det blivit ett första steg i riktning mot marknadshyror för alla hyresbostäder. Det skulle drabba Örebro hårt. Utredningen lades ner men hotet om marknadshyror kommer att leva vidare.

Undersökningar visar att för Örebro skulle marknadshyror leda till hyreshöjningar på uppåt 50 %. Det skulle öka segregationen och boendet skulle i ännu högre grad bli en klassfråga. Ett fungerande samhälle måste börja med att alla har råd att bo och bo bra i bostäder som motsvarar det egna hushållets behov - då ska vi inte ha marknadshyror.

LÅT ALLMÄNNYT TAN VARA ALLMÄNNYT TIG - BOSTADSFÖRSÖRJNING FRAMFÖR VINST!

ÖBO, är Örebros allmännyttiga bostadsföretag och ett av kommunens viktigaste verktyg för att kommunens bostadsmarknad fungerar och att alla kan få en bostad till en rimlig kostnad. Därför är det viktigt att ÖBO har som uppgift att vara ett allmännyttigt företag och att vinstintresset inte tar över. Det ska vara bostadsbehoven som är avgörande och inte ÖBOs vinst. Nu när Örebros befolkning ökar bygger ÖBO många nya bostäder samtidigt som underhållsbehoven av de många lägenheter som byggdes på 60- och 70-talet är stora. ÖBO har stora investeringsbehov under många år framåt och det bör vara självklart att kommunen inte kräver att ÖBO ska gå med vinst eller dela ut pengar till kommunen under den tiden.

