

Öbo behöver inte sälja ut!

Från 2001 – 2023 har Öbo haft resultat som sammantaget uppgår till 1 975 miljoner kronor. Under samma period har marknadsvärdet av Öbos fastigheter ökat med nästan 30 miljarder kronor. Det är alltså inte något fattigt företag som påstår att en utförsäljning av lägenheter är nödvändig.

Visst är det många lägenheter som de närmaste åren behöver renoveras eftersom en stor del av Öbos lägenheter byggdes under 60-talet och tidigt 70-tal. Men Öbos kalkyl bygger på att underhållet de närmaste 20 åren ska öka till 750 lägenheter om året, jämfört med cirka 200 om året de senaste 15 åren. Då anser Öbo att det uppstår en tillfällig kassabrist som måste täckas med utförsäljningar.

Om renoveringen istället görs med "bara" 550 lägenheter om året så uppstår inte den kassabrist som Öbo redovisar som skälet till utförsäljningen. Då klaras lägenheterna från 60- och 70-talet och det eftersatta underhållet kan minskas till hälften. Som framgår av Öbos egna underlag så är behovet av renoveringar betydligt mindre åren efter den närmaste 20-årsperioden. Det är lätt att få intrycket att Öbo har konstruerat en kalkyl för att den ska leda till fram till att en stor utförsäljning behövs. Också för Öbos egen organisation borde det vara en fördel med en jämnare nivå på renoveringarna. De nuvarande planerna pekar på att Öbo efter den rekordhöga nivån ska återgå till att renovera cirka 200 lägenheter om året.

Ett annat alternativ är förstås att använda de stora överskott som Öbo "samlat in" genom resultat under 2000-talet på nästan 2 miljarder. Dessvärre har en stor del av dessa pengar "skickats vidare", bland annat till kommunen som fått nästan 300 miljoner in utdelning de senaste tio åren. Kanske dags för en återbetalning!?

I artikeln från Öbos ordförande, Mats Sjöström, utlovas att Öbo kommer att "sälja till seriösa fastighetsbolag". Vi har hört sådana utfästelser förut men tyvärr har de ofta inte varit värda någonting.

Äventyra inte hyresgästernas trygghet! Bygg ett starkt Öbo istället för att sälja ut! Satsa på en social bostadspolitik med rimliga hyror för alla och minskad segregation.

Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg
Elin Andersson, ordförande

Publicerad som debattartikel i NA den 23 april.