

Stora risker med utförsäljning

Öbo planerar många utförsäljningar de närmaste åren. Det verkar tyvärr vara en väg som Öbos ledning gärna väljer även om skälen för utförsäljningar varierar. För något år sedan såldes 33 lägenheter, de flesta centralt på Väster-. Men flera utförsäljningar har tidigare gjorts och nästan undantagslöst har det drabbat hyresgästerna i olika grad.

Den nya ägaren var ganska snabb med att få alla hyresgäster att flytta och när det var "avklarat" så sa ägaren upp avtalet Hyresgästföreningen om att förhandla hyrorna. Tyvärr finns några fastighetsägare som vill slippa Hyresgästföreningen för att enklare, förstås, kunna höja hyrorna. Men visst är det uppseendeväckande att Öbo genom sitt agerande så tydligt medverkar till att hyresgästernas trygghet minskar.

Men innan hyresgästerna "blev flyttade" så drabbades de väldigt konkret av den nya ägarens märkliga agerande eller var det medvetet. Ett tydligt exempel var att de hyror som var förhandlade och gällde inte var de som stod på de hyresräkningar som företaget delade ut. De ville ha mer omedelbart!

Så här upplevde några hyresgäster den nya ägarens beteende:

Jag upplevde försäljningen som mycket dålig.

Var ska jag kunna hitta en lägenhet med samma hyra. Det blev panik att hitta en lägenhet och jag fick tag i en med mycket dyrare hyra. Den nya ägaren var bara intresserad av när vi skulle flytta

Först och främst tycker jag att ÖBO har skött detta mycket dåligt.

När köpet gått igenom fick vi information från den nya ägaren (minns inte hur?) att huset skulle totalrenoveras så vi var tvungna att flytta ut.

De sa att de ville ha tillbaka 60 % av hyresgästerna men de var inte ärliga så de berättade inte att det skulle bli andra lägenheter.

Problem med hyresfakturorna, vi fick hyrespåslag redan första gången utan att förhandling gjorts eller information getts.

Alla hyresfakturor gick till olika konton i deras olika företag.

Det blev lite panik när de berättade att de stänger av vattnet den 1 maj.

De "piffade upp" tvättstugan genom att ställa in en begagnad skitig tvättmaskin och tumlare. De ställdes så det gick inte att använda mangeln. Dessutom var det maskiner som inte var anpassade till fastigheter med många användare utan för ett hushåll. En av de äldre maskinerna gick sönder, en granne felanmälde detta men ingen åtgärd från fastighetsägarna.

Vi hade träd och buskar på gården - nu har de gjort asfalt av alltihop.

Vi fick ingen hjälp med flytten.

Vi i Hyresgästföreningen uppmanar nu ÖBO: Ta era hyresgäster på allvar! Riskera inte hyresgästernas trygghet! Stoppa planerna på utförsäljning!

Elin Andersson

Ordförande i Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg

Publicerad som debattartikel i NA den 17 mars