

Vi säger NEJ till stora hyreshöjningar

Flera bostadsföretag har gått och förvarnat om stora hyreshöjningar. Hyresgästföreningen kommer inte att acceptera att vilka kostnader som helst förs vidare till oss hyresgäster. Bostadsföretagen har haft många goda år, bland annat med rekordlåga räntor, och nu när de ekonomiska förutsättningarna är betydligt kärvare är det självklart för oss att de som gjort stora vinster nu ska avstå från dessa. Dessutom är det många hyresgäster som inte har marginaler för stora hyreshöjningar. Som konsumenter, hyresgäster och villaägare måste vi vara beredda att våga ifrågasätta de prisökningar som många företag nu vill genomföra.

I Göteborg vill de privata fastighetsägarna höja hyran med 10 procent. Örebro läns största bostadsföretag Örebrobostäder (ÖBO) har också redovisat att de anser sig behöva höja rejält. De senaste tre åren (2019 – 2021) har ÖBO gjort en vinst på sammanlagt 387 mkr. Vinsten har varit ett krav från Örebro kommun som äger ÖBO. I det här läget borde det vara självklart att Örebro kommun inte ställer krav på att ÖBO gör nån vinst!

Sverige och många andra länder i Europa upplever just nu en rekordhög inflation som märks framförallt på energiområdet men också när det gäller mat. Prisökningarna drabbar hushåll och många företag hårt men samtidigt är det en hel del företag som drar nytta av de stora prisökningarna – till den kategorin hör energiföretagen.

EONs besked om kraftigt höjda priser på fjärrvärme innebär att de sviker det samhällsansvar de borde ha och istället väljer girigheten. Kraftbolagen har ju de senaste månaderna tjänat enorma pengar genom den märkliga elmarknaden som fullständigt rusat.

EONs eventuella kostnadsökningar har de redan fått mångdubbelt betalt för genom den el som produceras i Åbyverket i Örebro. EON spelar ett högt spel när de väljer att bortse från fjärrvärmens fördel; att producera kraftvärme, dvs el och värme samtidigt. EON förtjänar hård kritik och det kan finnas anledning för EONs fjärrvärmekunder att slå tillbaka genom att börja använda andra tekniska lösningar för att värma sin byggnader.

Företag som EON och andra företag som i sin verksamhet har stora investeringar har förstås haft en mycket lång period med låga räntor och därmed strålande affärer. Det borde därför finnas marginaler att ta av och därför är det rimligt att såna företag snarare håller tillbaka priserna än att försöka utnyttja varje möjlighet att höja priset och därmed ytterligare blåsa på inflationen. Samma förhållande gäller bostadsföretagen som också under många år gynnats av låga räntor.

Många hushåll har inga eller mycket små marginaler och vi kan därför inte acceptera att företagen pressar hushållen hur som helst genom att höja hyror och priser på sånt vi inte kan avstå. Företagen borde dessutom bidra till att begränsa inflationen inte att blåsa på den. Därför kommer Hyresgästföreningen enträget att stå emot orimliga hyreshöjningar.

Vi hoppas att bostadsföretagen och deras ägare visar ansvar inför årets hyresförhandlingar och inser att det framförallt är andra åtgärder som behöver vidtas och inte stora hyreshöjningar.

Hyresgästföreningen Örebro-Lekeberg
Lars Bjurström, ordförande
Elin Andersson, vice ordförande