

Hur vi påverkar politiken

Valet börjar nu!

Varför bryr sig Hyresgästföreningen om valet?

- Valet avgör vilka som styr och vilken politik som förs
- Vårt uppdrag är att påverka bostadsfrågan och hyresgästernas villkor
- Vi vill se en rättvis bostadspolitik som garanterar rätten till ett eget, tryggt hem.
- Vi ska ta kampen för dagens och morgondagens hyresgäster och samtidigt bli en starkare folkrörelse



Utbildningens innehåll

- Varför jobbar Hyresgästföreningen med valet?
- Tidsplan
- Genomgång av våra prioriterade valfrågor
- Tips på hur vi sätter press på politiken



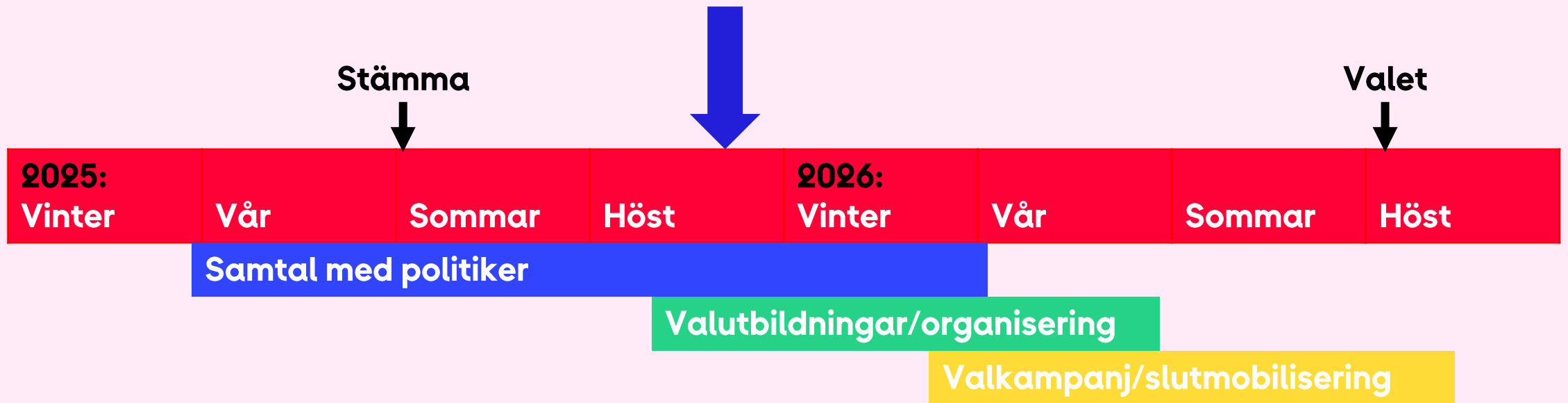
Hyresgästföreningens mål i valrörelsen

**Få genomslag
för våra
valfrågor**

**Få hyresgäster
att gå och
rösta**

**Värva och
engagera fler
medlemmar**

Vägen fram till valet – preliminär tidslinje



VÅRA VALFRÅGOR

Nationella valfrågor

Nej till marknadshyra!

Förhandlingssystemet ska utvecklas, inte avvecklas.

Fler bostäder med rimlig hyra!

Alla ska ha rätt till en bostad till rimlig hyra.

Lokal valfråga

Stärk allmännyttan

Nej till vinstuttag, utförsäljningar och ombildningar.

eller

Ökad trygghet i våra bostadsområden

Öka hyresgästers upplevda trygghet.

NEJ TILL MARKNADSHYRA!

**Förhandlingssystemet ska utvecklas,
inte avvecklas**

Vad är marknadshyra egentligen?

- Marknadshyra= fastighetsägaren bestämmer hyran själv, utan förhandling med hyresgästerna.
- Priset sätts efter efterfrågan och bostadsbrist.
- Skulle leda till chockhöjda hyror på många ställen i landet
- Förespråkare: "Det leder till mer byggande." Nej, i praktiken styrs byggandet av andra faktorer som skatter, tillgång på mark, byggkostnader och kapital.



Vad tycker Hyresgästföreningen om marknadshyror?

- Hyresgästföreningen säger NEJ till marknadshyror!
- Stora hyreshöjningar skulle tvinga många hyresgäster att flytta
- Införs marknadshyror skulle hyrorna öka med 30-50 procent. I vissa områden ännu mer.
- Hyresgäster lägger redan idag en stor del av sin inkomst på hyran, införs marknadshyra blir det ännu värre
- Hyresvärdar gör redan rekordvinster med marknadshyror skulle mer pengar hamna i hyresvärdarnas fickor

FLER BOSTÄDER MED RIMLIG HYRA

Alla ska ha rätt till en bostad med rimlig hyra

Bygg fler billiga hyresrätter!

- Det byggs för lite! Byggbehovet är minst 50 000 bostäder per år.
- 184 000 unga vuxna väntar på att flytta hemifrån (Unga vuxnas boende 2025)
- Bostadsbristen påverkar möjligheten att flytta till jobb och studier, att bilda familj eller separera.



Vad tycker Hyresgästföreningen?

- Bygg! Bygg bort bostadsbristen!
- Staten måste ta ökat ansvar för finansiering av bostadsbyggandet
- När investeringsstödet fanns byggdes 51 000 bostäder med lägre hyra.
- Samtliga bostäder som byggdes med hjälp av investeringsstödet fick en lägre hyra än övrig nyproduktion. En trea på 70 kvadratmeter blev 2000 kronor billigare.
- Det måste byggas mer. Det måste byggas mer blandat. Och det måste byggas på ett sätt som ger rimliga hyror!

Hyresgästernas ekonomi

- Nästan hälften av Sveriges hyresgäster (43%) har ohållbara boendekostnader, hyresgäster tvingas lägga en mycket stor del av sin inkomst på boendet
- 21% av hyresgästerna har behövt låna pengar för att klara sina löpande kostnader under det senaste året
- 27 % av hyreshushållen kan inte bo kvar om de drabbas av tre månaders arbetslöshet
- Hyresgäster betalar mest även i kronor och ören

(siffror från Hyresgästerna 2024 & hurvibor.se)

STÄRK ALLMÄNNYTAN!

Nej till vinstuttag, utförsäljningar & ombildningar

Varför behöver vi allmännyttan?

- Allmännyttan är det finaste vi har! Att bo i allmännyttan betyder för många människor trygghet! Och det ska vi försvara!
- Kommunala bostadsföretag är ett viktigt verktyg för kommuner att påverka bostadsförsörjningen och säkerställa att alla grupper i samhället har tillgång till en bostad.
- Prisvärda och hållbara bostäder. Allmännyttan bör sträva efter att erbjuda bostäder av god kvalitet till rimliga kostnader och med ett fokus på långsiktig hållbarhet.
- Samhällsansvar. Allmännyttan tar ett socialt ansvar som leder till ökad trygghet och färre antal vräkningar.
- Allmännyttan har oftast lägre hyror än privata värdar.

Stärk allmännyttan- nej till ombildningar

- Ombildning: Hyresrätter görs om till bostadsrätter där hyresgästerna bildar en bostadsrättsförening och köper fastigheten själva.
- Fler hyresrätter har ombildats än det har tillkommit genom nyproduktion
- Bostadsbristen förvärras
- Försvagar allmännyttan
- Ökad segregation
- Otrygghet för de som bor kvar

Stärk allmännyttan- nej till utförsäljningar

- Utförsäljning: Kommunen säljer av allmännyttiga bostäder, vilket minskar andelen hyresrätter i samhället.
- Lyxrenovering och renovräkning
- Sämre service och underhåll
- Höga inkomstkrav och godtycklig förmedling
- Försvagar allmännyttan
- Stora risker med privata aktörer

Allmännyttan roll – nej till vinstuttag

- Miljardvinster tas ur allmännyttan istället för att återinvesteras i bostäder.
- 12,8 miljarder kr plockades ut av kommuner 2011–2022.
- Pengar från hyresgästers hyror kunde gått till:
 - Renoveringar och underhåll
 - Byggande av nya hyresrätter
 - Tryggare och mer attraktiva bostadsområden
- Istället används vinsterna till andra kommunala utgifter.
- Resultat: höjda hyror, sämre standard och färre nya bostäder.
- Det urholkar allmännyttans syfte.

ÖKAD TRYGGHET I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Öka hyresgästers upplevda trygghet

Trygga områden

- Många hyresrättstata områden har varit eftersatta i decennier. De har inte satsats på våra områden ekonomiskt eller för att skapa starka samhällen.
- Det är orättvist och gjort att otryggheten bredd ut sig. Det är ett politiskt misslyckande!
- Var femte hyresgäst känner sig otrygg i sitt område på natten. Motsvarande siffra för villaägare är 7 procent.



Trygga områden

- Privat ekonomi påverkar tryggheten höga boendekostnader upplevs som en stor otrygghetsfaktor.
- Ekonomisk otrygghet hänger ihop med social otrygghet, särskilt tydlig för hushåll med lägre inkomster.
- Var tredje hyreshushåll lever under ekonomisk stress.



Vad tycker Hyresgästföreningen?

Lokalpolitiker behöver agera för att öka tryggheten i våra områden. Här är några exempel på vad vi tycker!

1. Ökad socioekonomisk resursfördelning
2. Livfulla och levande bostadsområden är också trygga områden
3. Satsning på kultur, fritid och områdespoliser
4. En stadsplanering som håller ihop
5. Närhet till samhällsservice
6. Trygghetsvandringar för ökad trygghet

VÄGEN FRAM – HUR PÅVERKAR VI?

Fokus just nu:

Samtal, samtal, samtal!
med politiker

Det här kan ni göra redan idag! Börja påverka!

- Samtal med politiken ska genomföras nu.
- Bestäm två politiska partier (helst ska en av dessa vara kommunstyrelsens ordförande) som ni vill träffa och ta hjälp av er bostadspolitiska strateg att boka in ett möte redan idag! Bjud in dem till föreningslokalen, till en trygghetsvandring, en stadsvandring eller annan aktivitet.
- **Boka ett möte med politiker** Anordna ett kort möte för att diskutera allmännyttans framtid. Gå igenom Hyresgästföreningens förslag till politiska åtaganden. Utgå gärna från någon av inbjudningsmallarna Hyresgästföreningen tagit fram. (Påverkanspaket allmännyttan) Ta gärna stöd av tjänstemannaorganisationen!

NEJ TILL MARKNADSHYRA!

**Förhandlingssystemet ska utvecklas,
inte avvecklas**

Argument mot marknadshyror

- **Införs marknadshyror skulle hyrorna öka med 30-50 procent**
Marknadshyror leder nästan alltid till kraftigt höjda hyror, framförallt där bostadsbristen redan är stor. Det gör det svårare för vanligt folk att bo kvar.
- **Stor majoritet av det svenska folket är emot.** Även bland C- och M-väljare där stödet är högst, är det fortfarande en majoritet som säger nej.
- **Ökad segregation**
När bara de med högst inkomster har råd med högre hyror, pressas låg- och medelinkomsttagare ut från städerna. Det ökar klyftorna mellan olika grupper.
- **Sämre för arbetsmarknaden**
Om människor inte har råd att bo nära sitt jobb eller studier riskerar det att hämma arbetsmarknaden och försvåra kompetensförsörjning

Hyresgästföreningen tycker att:

- Vi säger nej till marknadshyra!
- Kostnaderna blir för höga för många
- Trygghet och konsumentskydd riskeras
- Kollektiva förhandlingar ger styrka

FLER BOSTÄDER MED RIMLIG HYRA!

Alla ska ha rätt till en bostad med rimlig hyra

Argument för fler bostäder med rimlig hyra

- Bygg bort bostadsbristen – staten måste ta sitt ansvar!
Det har under lång tid byggts för lite och det som byggs är ofta väldigt dyrt. Staten måste ta ökat ansvar för finansiering av bostadsbyggandet så att det kan byggas fler bostäder, särskilt hyresrätter, med lägre hyror.
- Det byggs för lite- kommunen måste ta sitt ansvar!
Byggbehovet är minst 50 000 bostäder per år. Och XX i vår kommun. Vår kommun har en skyldighet att bidra till att bygga bort bostadsbristen.

(Använd Räkna med bostadsbrist hur många bostäder som behöver byggas i er kommun)
- Bostadsbristen påverkar möjligheten att flytta till jobb och studier, att bilda familj eller separera.
- 184 000 unga vuxna väntar på att flytta hemifrån (Unga vuxnas boende 2025)

Hyresgästföreningen tycker att:

- Staten bör ta ett större ansvar för att lösa bostadsbristen genom att investera i byggandet, vilket i sin tur kan bidra till lägre hyror
- Kommuner med bostadsbrist måste planera för ett högt bostadsbyggande genom många och generella detaljplaner, samt erbjuda rimliga mark- och exploateringsvillkor.
- Staten ska stödja kommuner som planerar för fler bostäder genom en kommunal byggbonus.
- Hur mycket som behöver byggas i just er kommun kan ni se i "Räkna med bostadsbrist".

STÄRK ALLMÄNNYTAN!

Nej till vinstuttag, utförsäljningar & ombildningar

Argument för en stark allmännytta:

- ☐ En stark allmännytta är kommunens viktigaste verktyg för att garantera allas rätt till ett tryggt och bra hem.
- ☐ Vi behöver fler hyresrätter med rimliga hyror – inte färre
- Vi vill att fler ska ha möjlighet till ett förstahandskontrakt. Då behöver vi säkerställa att det finns fler hyresrätter, både genom att bevara de som redan finns och bygga nya. Inte sälja ut dem!

Hyresgästföreningen tycker att:

Boka in möten med kommunpolitiker och lyft vikten av att få in skrivelser i ägardirektiven 2026 om:

- Kommunen sätter stopp för alla ombildningar och utförsäljningar av allmännyttan.
- Kommunen sätter stopp för vinstuttag från allmännyttan - vinster ska återinvesteras i nyproduktion eller renoveringar
- Ökad bostadsproduktion. Få kommunen att sätta mål för att bygga fler hyresrätter.



Hur ni kan agera vid utförsäljningar eller ombildningar

- **Opinionsbildning**

Anordna möten med ansvariga politiker.

Skriv debattartiklar och insändare för att skapa medvetenhet om frågan. Bjud in Marie Linder eller annan talesperson.

- **Samarbete och mobilisering**

Mobilisera hyresgäster som skulle kunna påverkas av utförsäljningar. Anordna manifestationer, dela ut flygblad. Ring upp medlemmar och skapa medvetenhet

- **Samla namnunderskrifter** och visa brett stöd för fler hyresrätter. Lämna över namninsamling till ansvariga politiker.

Exempel på framgångsrik mobilisering

- ÖBO:s utförsäljningsplaner kom våren 2024
- Örebroföreningen mobiliserade lokala hyresgästföreningar och hyresgäster som skulle bli drabbade av utförsäljningen
- Aktiviteter: debattartiklar (tillsammans med Marie Linder, insändare och en stor manifestation ordnades
- Marie Linder var på plats, och träffade både KSO och Öbo
- **Resultat:** Det blev färre lägenheter som såldes ut än planerat. Det är trots allt en vinst!



ÖKAD TRYGGHET I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Öka hyresgästers upplevda trygghet

Argument för ökad trygghet i våra bostadsområden

- Vi betalar redan höga hyror, då ska vi också få trygghet och bra boendemiljö.
- Vi vill att politiken lyssnar på oss hyresgäster för att göra våra bostadsområden mer trygga. Det kan till exempel vara att ha fler gemensamma utrymmen att umgås på.
- Vi vill se fler förebyggande åtgärder i våra bostadsområden, t ex god belysning, välskötta lekplatser, gång- och cykelvägar samt lokala mötesplatser bidrar till både trygghet och trivsel.

Hur ni kan påverka politiken i ert bostadsområde

Anordna trygghetsvandringar med lokalpolitiker för att lyfta lokalområdets utmaningar.

Varför är det viktigt med trygghetsvandringar?

- Synliggör problem – man upptäcker otrygga platser som kan åtgärdas.
- Ökar delaktighet – boende och ansvariga samarbetar för en tryggare miljö.



Hur ni kan påverka politiken lokalt vid renoveringar

Prata med lokalpolitiker om hyresgästens perspektiv vid renoveringar. Ingen hyresgäst ska tvingas flytta för att hyran chockhöjs när fastigheten rustas upp

Varför?

Ingen hyresgäst ska tvingas flytta för att hyran chockhöjs!



Hur ni kan öka hyresgästernas inflytande

Boka möte med lokalpolitiker och tryck på fördelar med **boinflytande-avtal** och vikten av att det finns med i ägardirektiv.

- **Varför är boinflytande-avtal viktigt?** Hyresgäster ges möjlighet att påverka beslut som rör deras boendemiljö. Exempelvis renoveringar, gårdsmiljöer och gemensamma utrymmen. Leder att fler känner sig trygga i sitt bostadsområde!



Material som finns tillgängligt

- MALL för inbjudan färdigskriven till politiker
- Enkel samtalsmall för hur man genomför ett politikersamtal
- Malldebattartiklar som handlar om allmännyttan
- Lapp i trapphus där man samlar in grannars tankar och viktigaste frågor
- Påverkanspaket, vad man kan göra för att påverka politiken: Samtal, media, sociala medier, prata med grannar.
- Fråga tjänstepersoner i er region om att få tillgång till detta material

Vi ska träffa våra kommun- politiker – vad vill du att vi för vidare?

Hej granne!

Snart ska vi i Hyresgästföreningen [förening/kommun/region] träffa politiker i kommunen för att prata om hur vi kan få fler trygga och prisvärda hyresrätter här i området. Vi kommer även prata om hur [Kommunia] blir en bättre kommun för oss hyresgäster.

- Vad tycker du att vi ska ta upp med politikerna?
- Finns det något du vill att politikerna ska få höra direkt från oss hyresgäster?

Skriv din tanke här på lappen eller lägg en lapp i min brevlåda (lägenhet XX), eller hör av dig till mig direkt:

[Ditt namn och telefonnummer]
[E-postadress]

Vi vill gärna samla in era röster så att vi kan tala för oss alla.
Din åsikt räknas!

Vänliga hälsningar,

[Namn]
Förtroendevald i Hyresgästföreningen
[Region/kommun]

Sist men inte minst...

- Kolla igenom partiernas bostadspolitiska förslag innan mötet.
- Var tydlig och konkret i vilken politik Hyresgästföreningen vill driva
- Håll alltid god ton även vid meningsskiljaktigheter.
- Dokumentera antal politikermöten ni haft och återkoppla till regionens valledare
- Gå gärna på möten i par. Ta gärna hjälp av era regionala tjänstepersoner i mötet för stöttning!

Ingen kan göra det ensam.

**Men *tillsammans* gör vi valet
2026 till Hyresgästernas!**

Bra att läsa

Faktabanken om bostäder, byggande och boende -
Hurvibor

Därför ska allmännyttans vinster stanna i bolagen -
Hyresgästföreningen

Därför är ombildning av hyresrätter en dålig idé -
Hyresgästföreningen

Unga vuxnas boende 2025

Hur sköter sig hyresvärdarna? - Hyresgästföreningen

Räkna med bostadsbrist

Konsekvenser av marknadshyror - Hyresgästföreningen

