

## Uppdrag från 2016 års förbundsstämma – redovisas på förbundsstämman 2018

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
<b>12.d Värdegrund</b>	<b>att</b> ge förbundsstyrelsen i uppdrag att hålla värdegrunden uppdaterad.	I mars 2017 fick förtroendevalda i föreningar och lokala föreningar ett processmaterial om Agenda 2022 och värdegrunden tillsammans med reflektionsfrågor kopplade till värdegrunden. Värdegrunden kommer kontinuerligt att behöva diskuteras och uppdateras. Förbundsstyrelsen äger frågan och väljer när man anser att värdegrundsskrivningen bör kompletteras eller ändras.	Anna-Karin Glanberg					
<b>Motion 24: Nya regler för andrahandsuthyrning</b>	<b>att</b> verka för andrahandshyror som är som andra hyror och där överhyror enkelt kan återfås <b>att</b> verka för rimligare regler för när bostäder får hyras ut i andra hand.	Susanna Skogsberg har lyft denna fråga inom ramen för den statliga utredning ”Stärkt ställning för hyresgäster”. Förslagen kommer delvis att gå i den önskade riktningen men inte fullt ut. Betänkandet lämnades till regeringen i april 2017. Om förslagen går igenom finns bättre förutsättningar att återkräva överhyror retroaktivt i ägt boende. Men vi får fortsätta att arbeta för en rimligare hyresättning vid andrahandsuthyrning av privatbostad. Diskussioner pågår också om hur föreningen på olika sätt kan stötta andrahandshyresgäster. Johan Mirtorp har bevakat frågan i den statliga utredningen ”Hyresmarknad utan svarthandel och otillåten andrahandsuthyrning” som lämnade sitt betänkande i november 2017. Där föreslås t ex att för hög andrahandshyrs ska kunna leda till att hyresrätten förverkas.	Gunilla Thorin/Susanna Skogsberg/Johan Mirtorp					
<b>Motion 90 Ändring i hyreslagen till följd av bränder i bostäder</b>	<b>att</b> Förbundsstämman ger den nya förbundsstyrelsen i uppdrag att verka för att Hyreslagen ändras så att en hyresgäst har kvar sin besittningsrätt av hyresrätten även om en skada har drabbat lägenheten genom en brand.	En statlig utredning lämnade ett betänkande 2008 med förslag på lagändringar gällande detta. Det ledde inte till någon lagändring. Efter att återigen ha uppmärksammat på problematiken har regeringen utsett en särskild utredare under hösten 2017, med uppdrag att se över behovet av lagändring. Betänkandet ska överlämnas till regeringen i maj 2018.	Gunilla Thorin/Susanna Skogsberg/Johan Mirtorp					
<b>Motion 64 Bostadsanpassning</b>	<b>att</b> Hyresgästföreningen verkar för att aktuell lagstiftning ändras så att en fastighetsägare inte kan	Förbundskontoret planerar att tillskriva regeringen och initiera riksdagsmotion i frågan.	Gunilla Thorin/Pär Svanberg					

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
	förhindra en av kommunen beviljad bostadsanpassning.							
<b>Motion 84 Bostadstillägg</b>	<b>att</b> uppdra åt förbundsstyrelsen att arbeta med denna fråga.	Tas i sammanhang med arbetet kring en skattereform, där vi bland annat påverkar för att se på bostadstilläggen. Under våren anordnades det ett externt seminarium för att belysa skatteproblematiken. Att lyfta frågan ingår i vårt reguljära påverkansarbete. En rapport om äldres boende och ekonomi planeras i samarbete med pensionärsorganisationerna.	Gunilla Thorin/Pär Svanberg och Martin Hofverberg från och med oktober					
<b>Motion 88 Reformera SOL</b>	<b>att</b> aktivt verka i frågan genom täta uppvaktningar av beslutsfattare på olika nivåer i syfte att avgiften till hyresgästföreningen skall räknas in i riksnormen för försörjningsstöd.	Förbundet har tillskrivit regeringen i frågan. I april 2015 beslutade regeringen dock att inte göra några förändringar i normen för försörjningsstöd med anledning av skrivelsen. Detta innebär att det även i fortsättningen är varje enskild kommun som avgör. Flera kommuner låter medlemsavgiften ingå i försörjningsstödet så det är genom påverkan på kommunnivå som föreningen kan få en ändring till stånd i de kommuner som inte godtar detta.	Gunilla Thorin/Pär Svanberg och Martin Hofverberg från och med oktober					
<b>Motion 30 Verka för att hyresrätten som boendeform ges en högre status.</b>	<b>att</b> verka för att hyresrätter som boendeform ges högre status	Att verka för att hyresrätten som boendeform ges en högre status är en långsiktig satsning på opinionsbildning i linje med framtidsprogrammet och Agenda 2022. Inför valet 2018 driver föreningen frågan intensivt med bl.a. krav på att det byggs fler hyresrätter med rimliga hyror, trygghet och inflytande för hyresgästerna, utveckling av den svenska modellen på hyresmarknaden och att kommunernas allmännyttiga bostadsföretag ska vara föredöme i byggande och förvaltning av hyresbostäder. Vi behöver bedriva bostadspolitisk påverkan i syfte att påverka politikers, journalisters och allmänhetens inställning till hyresrätten. Andelen politiker som anser att de har ett ansvar för att investera i nya hyresrätter behöver öka.  Utöver föreningens egna utvecklingsarbete kring hyresrätt är skapandet av Boinstitutet ett sätt att bjuda in till ett bredare samtal kring boendet i stort och hyresrätten. Föreningen har också tillsatt en fristående Hyreskommission med företrädare från politiken, forskningen och branschen. Den har till uppgift att framföra förslag på hur hyresförhandlings- och bruksvär-	Gunilla Thorin/Pär Svanberg och Martin Hofverberg från och med oktober					

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
		dessytomet kan förbättras och hur hyresrätten kan utvecklas.						
<b>Motion 28</b> Var finns HGF i debatten om allmännyttan?	<p><b>att</b> ge förbundet och regionerna/föreningarna i uppdrag att formulera tydliga krav och förväntningar på de allmännyttiga kommunala bostadsföretagens verksamhet</p> <p><b>att</b> ge förbundet och regionerna/föreningarna i uppdrag att intensifiera sitt arbete mot och tillsammans med kommuner och bostadsföretag för att utveckla arbetet för en god och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning och bostadsförvaltning.</p>	En handledning för utformning av bra ägardirektiv är framtagen. Satsningen inför valet 2018 och BONUS-gruppens arbete med att ta fram underlag och samordna arbetet i hela organisationen syftar till att stärka vår påverkan på alla nivåer.	Gunilla Thorin/Pär Svanberg					
<b>Bostadspolitisk vägvisare</b>	<p><b>att</b> anta förslaget till bostadspolitisk vägvisare samt</p> <p><b>att</b> ge förbundsstyrelsen i uppdrag att hålla vägvisaren uppdaterad.</p>	Vägvisaren har kontinuerligt setts över. Förbundsstyrelsen föreslår stämman att göra vissa tillägg i Vägvisaren.	Gunilla Thorin/Pär Svanberg					
<b>Motion 39</b> Nationell samordning Integrationsarbete	<b>att</b> stämman fattar beslut om att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp med deltagare från samtliga regioner, med uppgiften att samordna vårt integrationsarbete.		Förbundsstyrelsen					
<b>Motion 81</b> Kollektivavtal	<b>att</b> vid bokningar av hotell och restaurang, på regional nivå och högre, skall säkerställas att kollektivavtal finns.	<p>Frågan om kollektivavtal har hanterats i inköpsrådet. Varje region har en inköpsansvarig som ska tillse att kravet på kollektivavtal uppfylls i regionen.</p> <p>Från förbundskontoret har vi sett över alla leverantörer inom hotell, konferens och restaurang och vi har lista på Bosse för godkända hotell och konferensleverantörer. Restauranger måste tillfrågas om de inte finns med i listan <b>Schyssta villkor</b>. Vi påtalar för alla att hålla sig till regelverket.</p> <p>För övrigt ser vi inte 2018 som stoppdatum. Det anser</p>	Anna-Maria Sondell/Jan Ekroth				Klart	

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
		vi är ett beslut som ska leva vidare även efter nästa stämma.						
<b>Motion 26 Modernisera förtroendemannan- och medlemsregistret</b>	<b>att</b> verka för förändringar av medlemsregister och förtroendemannaregister så att vi kan få fram rapporter i lätthanterliga och lättsorterbara former, till exempel som excelfiler.	Medlems- och förtroendemannaregister ger möjligheten att ta fram rapporter. Det krävs dock kunskap hos personalen för att kunna ta fram dessa rapporter. I region Stockholm därifrån motionen kommer har en genomgång med personalen genomförts i syfte att höja kompetensen att ta fram rapporter. Det framkom då också önskemål om framtagande av ytterligare en rapport. Den är nu under utveckling.	Anna-Maria Sondell					
<b>Motion 31 Stöd till ledamöter i hyresnämnder</b>	<b>att</b> Hyresgästföreningen Riksförbundet ser över lämpliga utbildningar som kan erbjudas ledamöterna i landet hyresnämnder <b>att</b> det arrangeras såväl regionala som centrala konferenser för erfarenhetsutbyte mellan ledamöterna med lämpliga tidsmellanrum	Verksamhetsråd Juridik har initierat nationella utbildningar för HN-ledamöter samt tar fram program för regionala konferenser. Redan under 2016 genomfördes den första nationella utbildningen. En nationell samling genomfördes även i mars 2017 och en planeras för 2018. Utbildningar, eller sammankomster, för hyresnämndsledamöter genomförs vid ett tillfälle årligen på nationell nivå. Därutöver svarar förbundskontoret för att ta fram underlag till en sammankomst årligen på regional nivå.	Gunilla Thorin/Susanna Skogsberg				Klart	
<b>Motion 58: Gör det lättare att skriva och lämna in en motion</b>	<b>att</b> förbundsstämman beslutar att på Hyresgästföreningens hemsida skapa en inlämningsplats och en digital motionsmall för medlemmarnas motioner.	Ett flertal möten har ägt rum med Easymeet som tillhandahåller mötessystemet som vi använder på förbundsstämman. De har en modul för inlämning av motioner i en mall som vi kan nyttja. Det kommer att synkas med vår externa hemsida där modulen kommer att ligga. Modulen för inlämning av nomineringar var enklare att ordna för IT-avdelningen. Båda dessa moduler ska testades under september månad och var färdiga i oktober 2017.	Anna-Karin Glanberg /Robert Rohammar/Josefin Moback			Klart		
<b>Motion 20: Hyresgästföreningen borde värna mera om sitt varumärke!</b>	<b>att</b> förbundet snarast i samråd av förtroendevalda tar fram en mall som ska vara följsam beroende av vad man ska se informationen i. Mobil, surfplatta eller dator, Joomla och Wordpress	Arbete är påbörjat med att definiera vilka behoven är och ta fram krav på vad mallarna ska innehålla. Dialogen sker och kommer att ske med regionerna.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ta fram sidmallar i EPiServer (i samma plattform som riksförbundets webb) till webbplats för de lokala föreningarna som motsvarar deras behov</li> <li>• Alla föreningar erbjuds och bör ha en webbplats i mallen som Riksförbundet har tagit fram – en önskan om att alla ska använda sig</li> </ul>	Gunilla Thorin/Karen Kenney					

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
		<p>av samma webbmall</p> <p><b>Varför och nytta?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stärka varumärket Ett Hyresgästföreningen</li> <li>• Kostnads- och resurseffektivt, återanvända samma mallar</li> <li>• Kontroll över domänerna</li> <li>• Mindre support</li> </ul>						
<b>Motion 82: E-postadresser till föreningarna</b>	<p><b>att</b> Hyresgästföreningen ger varje förening en e-postadress med ändelsen @hyresgastforeningen.se</p> <p><b>att</b> ge förbundsstyrelsen i uppdrag att se över vad det innebär att genomföra motionärens förslag.</p>	<p><b>E-post och annan e-kommunikation</b> Följande regler gäller alla som har ett användarkonto och tillgång till e-post eller något e-kommunikationsverktyg som används inom Hyresgästföreningens nätverk eller system. Alla föreningar som så önskar kan få tillgång till e-post och har unika e-postadresser i formatet foreningsnamn@hyresgastforeningen.se. Föreningar som har dessa adresser förbinder sig att vid alla tider på året aktivt läsa inkommande e-post och även att svara på frågor som inkommit inom fem arbetsdagar. Konton som inte är aktiva på mer än ett år eller som missköts kommer att stängas ner av IT Service-desk, Förbundskontoret.</p> <p>IT tar kostnaden på driften under 2018-2019, och kostnaden hamnar i dagsläget strax under 100.000 kr/år om alla föreningar får en egen e-post. Idag har vi cirka 60 som har adressen.</p>	Gunilla Thorin/Karen Kenney/Jari Ranthamaaa					
<b>Motion 27: Effektivare läsbarhet vid brevtuskick</b>	<b>att</b> förbundsstyrelsen får ett uppdrag att utreda nya möjligheter till ökad digital brevläsning	<p>En koppling/länk/hänvisning till vår responsiva webbplats vid alla brev och digitala utskick som är responsiv där jag som medlem alltid kan hitta den senaste informationen under rubriken "Min profil/Min sida" med en inloggning.</p> <p>En åtgärd- och handlingsplan samt en kommunikationsplan tas fram för hur vi ska gå tillväga i den här processen, med tidsplan och mål</p> <p>Rutiner och riktlinjer för hur medlemmarna ska skicka in eller lätt ändra själv via webben när de har fått nya adress- och kontaktuppgifter kommer att tas fram. Det behövs en kraftsamling inom hela organisationen, på bred front, för att åstadkomma en markant ökning</p>	Gunilla Thorin/Karen Kenney/Jens Wetterling					

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
		<p>av antalet e-postadresser. E-postadresser är dessutom en färskvara, vilket innebär att</p> <p>a) vi tar fram löpande rutiner för att samla in e-postadresser på bred front, inte bara vid enstaka kampanjer</p> <p>b) att vi ständigt måste vara digitalt närvarande för medlemmen och i all vår kommunikation ha en röd tråd i våra digitala kanaler och återinna den aktuella informationen på vår gemensamma webbplats.</p> <p>I dagsläget har vi 446 400 medlemmars mobilnummer så tankar finns att vi även kommer att kunna kommunicera via sms.</p> <p>Vad behöver göras</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Riktlinje för hur vi ska samla in medlemmars e-postadresser i samtliga verksamheter där vi har löpande medlemskontakter</li> <li>2) Rekommendation för hur vi ska samla in medlemmars e-postadresser i riktade insamlingskampanjer</li> </ol> <p>Ett viktigt syfte med dessa tre punkter för insamling av e-postadresser, är att organisationen sparar tid (var och en slipper ”uppfinna hjulet” vid varje tillfälle), att viktiga erfarenheter tas tillvara, att vi lättare kan stödja varandra över de geografiska gränserna när vi gör på liknande sätt.</p>						

Paragraf från protokollet	Uppdrag från förbundsstämman 2016 till förbundsstyrelsen	Åtgärd/kommentar	Ansvarig enhetschef & handläggare	Behandlas av FLG	Behandlas av FS	Arbetet påbörjas	Arbetet avslutas	Slutdatum till stämman 2018
<i>Arvoden till förbundsstyrelsens ledamöter</i>	<b>att</b> principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2017-2018.	Ingen åtgärd	Urban Ehrenborg			Klart	Klart	
<b>Förbundsstyrelsens förslag till finansiering av riksförbundets verksamhet 2017-2018</b>	<p><b>att</b> den regionala finansieringen av riksförbundets verksamhet skall fr.o.m. 2017 bestå av endast en avgift benämnd Nationell avgift</p> <p><b>att</b> den nationella avgiften består av en serviceavgift och en förbundsavgift. Serviceavgiften utgör finansiering av i nationella avgiften ingående beslutade gemensamma nationella enheter och skall beräknas som kostnaderna för desamma. Förbundsavgiften finansierar riksförbundets övriga verksamhet underlaget för den nationella avgiften skall vara summan av respektive regions medlemsintäkter och hyressättningsavgifter året före verksamhetsåret. Storleken utgör en procentsats av underlaget som bestäms av förbundsstämman</p> <p><b>att</b> fr.o.m. 2017 skall, utöver medlemsregistret, den nationella rådgivningen, den gemensamma växeln och det gemensamma lönekontoret finansieras via nationella avgiften med en procentsats som motsvarar enheternas kostnader</p> <p><b>att</b> IT-investeringar finansieras fr.o.m. 2017 ur kapitalavkastningen om förutsättningar föreligger och ur eget kapital om avkastningen inte är tillräcklig för nödvändiga IT-investeringar. Beslutet kan omprövas i anslutning till nytt beslut om nationell avgift</p>	Riksförbundets budget 2017 anpassades för de nya förutsättningarna	Urban Ehrenborg			Klart	Klart	

