

Hyresgästernas val 2026



Program för hyresgästernas val

Bakgrund

I september 2026 är det allmänna val i Sverige. Valet kommer inte bara avgöra vilka som kommer styra i riksdag, regioner och kommuner, utan också vilka politiska frågor och vallöften som kommer stå i centrum den kommande mandatperioden. Hyresgästföreningens uppdrag är att lyfta villkoren för Sveriges cirka 3 miljoner hyresgäster och ta fajten för hyresgästernas viktigaste frågor. Därför kommer Hyresgästföreningen arbeta aktivt inför, under och efter valet för en bostadspolitik som säkrar rätten till ett eget, tryggt hem.

De senaste åren har varit tuffa för många hyresgäster. Hög inflation och hyreshöjningar har gjort det svårt för många att få ihop till månadens utgifter och klara sin ekonomi. Samtidigt upplever många att det blir allt svårare att hitta en bostad till rimlig kostnad. Bostadsbristen drabbar människor i alla skeden av livet – allt från unga som vill flytta hemifrån eller skaffa familj, till löntagare som vill byta jobb och pensionärer som vill hitta ett anpassat boende. Samtidigt har otryggheten i både boendet och bostadsområdet ökat för alldeles för många av Sveriges hyresgäster.

Detta beror till stor del på att politiker i riksdagen backat undan och lagt över ansvaret för bostadsfrågorna på marknaden, kommuner och hushållen själva. Det har gett oss för få och för dyra bostäder, hyreshöjande renoveringar och en allmännytta som säljs ut till riskkapitalbolag. Det har också lett till att bostadsförsörjningen av många inte längre uppfattas som en uppgift för politiken. Nu är det dags för en kursändring där bostadsfrågan hamnar högre upp på den politiska dagordningen – både i den nationella och lokala politiken.

Hyresgästföreningen är en av Sveriges största folkrörelser och samlar över 580 000 medlemshushåll. Vi ska använda vår gemensamma kraft för att driva en valrörelse som sätter hyresgästernas frågor på agendan, förbättrar bostadsmarknaden och vardagen för Sveriges alla hyresgäster.

Mål för valarbetet

Utformningen av Hyresgästföreningens valarbete ska vägledas av följande tre målsättningar.

- **Få genomslag för Hyresgästföreningens prioriterade valfrågor.**
Våra frågor ska synas och höras i valdebatten och göra avtryck på den politik som förs såväl lokalt som nationellt.
- **Få hyresgäster att gå och rösta utifrån sitt intresse som hyresgäst.**
Hyresgäster röstar i lägre utsträckning än de som äger sitt boende. Vi ska få fler hyresgäster att göra sina röster hörda för en hyresgästvänlig politik.
- **Värva och engagera fler i Hyresgästföreningen.** Valrörelsen är ett gyllene tillfälle att locka till medlemskap och engagemang. Vi ska använda valkampanjen till att få fler att ta steget in i Hyresgästföreningen.

Efter ett gediget arbete med att samla in vad både medlemmar, förtroendevalda och hyresgäster i allmänhet tycker har det framkommit att det finns vilja och förväntan från hyresgäster att Hyresgästföreningen ska driva frågor som handlar om hyresgästers ekonomi samt att attackera den utbredda bostadsbrist som finns. Även frågor om trygghet i bostadsområden samt att det behövs en stark allmännytta är frågor som är viktiga för hyresgäster - både medlemmar och icke-medlemmar.

Valfrågor

Hyresgästföreningen är som starkast när vi över hela landet mobiliserar vår rörelse och arbetar tillsammans mot gemensamma mål, anpassat efter lokala förutsättningar. Inför valrörelsen 2026 är förslaget att driva två gemensamma nationella valfrågor och att det ska finnas nationella samordning kring två lokala valfrågor.

Nationella valfrågor

De nationella valfrågorna är frågor som hela Hyresgästföreningen driver tillsammans mot politik, allmänhet, medlemmar och icke-medlemmar i en samlad och samordnad kampanj.

- **Nej till marknadshyror!**

Efter de senaste årens stora kostnadsökningar och hyreshöjningar kämpar många hyresgäster med sin ekonomi. I en tid då många hyresgäster måste vända på varenda krona finns det fortfarande flera partier som vill införa marknadshyra och chockhöja hyrorna för hyresgästerna. Det går inte. De kollektiva hyresförhandlingarna ska utvecklas, inte avvecklas. Hyresgästföreningen ska därför driva ett starkt motstånd mot marknadshyror till skydd för hyresgästernas ekonomi och trygghet i sitt boende.

- **Fler bostäder med rimliga hyror!**

Unga, äldre och familjer kan idag alla kämpa med att hitta ett boende med rimlig hyra. Bostadsbristen har spridit ut sig i många delar av landet och grusar drömmar, framtidstro och möjligheten att starta livet, bilda familj eller hitta en passande bostad när man blir äldre. Samtidigt är det få som har råd att bo i de nya lägenheter som byggs, vilket till och med lett till att bostäder står tomma. Det kan vi inte acceptera. Hyresgästföreningen ska därför driva på för att det byggs fler lägenheter med rimlig hyra.

Lokala valfrågor

Kring nedanstående frågor kommer det att tas fram informationsmaterial. Det kan dock finnas andra frågor som är viktiga för hyresgästerna att driva lokalt. De lokala valfrågorna är frågor som drivs av föreningar och regioner kopplat till lokala behov och prioriteringar.

- **Ökad trygghet i våra bostadsområden!**

Den ökade otryggheten har svept in över flera av våra områden och många hyresgäster är oroliga för sina barns förutsättningar att växa upp eller rädda att gå till affären efter mörkrets inbrott. Vi kan inte acceptera att hyresgästers livs begränsas av otrygghet i sitt bostadsområde och att villkoren skiljer sig så dramatiskt mellan olika platser och områden. Därför ska Hyresgästföreningen driva på för ökad trygghet i våra bostadsområden.

- **Stärk allmännyttan!**

Allmännyttan är till för oss alla och ska vara det. Allmännyttan är också ett av de främsta verktygen som finns för att skapa goda bostäder för alla och som skapar en god boendemiljö är allmännyttan. Allmännyttan minskar varje år samtidigt som utförsäljningar sker från de allmänna bostadsbolagen. Dessutom sker vinstuttag från bolagen av kommunerna. Därför ska Hyresgästföreningen driva på för att stärka allmännyttan och motverka utförsäljningar, ombildningar och omfattande vinstuttag.

Anpassat valarbete

För att nå ut med våra frågor och bli framgångsrika i vårt påverkansarbete behöver vi arbeta flexibelt med våra budskap och anpassa dem utifrån de målgrupper vi talar till så att så många som möjligt förstår och engageras. Vi behöver även vara beredda att anpassa vår valrörelse efter händelser i omvärlden som påverkar hyresgästerna och våra möjligheter att driva hyresgästernas frågor. Beroende på vilka frågor som i övrigt blir stora i valrörelsen behöver även vi vara beredda att skifta fokus för att få uppmärksamhet och genomslag för våra frågor samt nå våra mål för valarbetet. Därför har förbundsstyrelsen mandat att vid behov justera vilka frågor Hyresgästföreningen ska prioritera och driva om valrörelsen skiftar i fokus.

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

att anta detta program för hyresgästernas val 2026.