

# Stadgar

## Motionerna 69–74 – Stadgarnas § 4–6

I detta häfte hittar du de motioner som berör stadgarnas § 4–6.

Vissa stadgemotioner kan beröra flera paragrafer i stadgarna. De har då lagts in kopplat till den första paragraf de berör.

Motionerna är också numrerade i den ordning de berör stadgarna. Inom parentes anges det löpnummer motionen fick när den lämnades in.

I arbetsordningen finns en särskild skrivning kring hur fastställande av stadgarna hanteras.

# Motion 69 (# 3)

*Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Karlskoga*

## Föbundsstämma vart tredje år

Föbundsstämman sker idag vart annat år. Tiden mellan stämmorna är således väldigt kort vilket gör förbundsstyrelsens och organisationens möjligheter att genomföra fattade beslut svårt. En förbundsstämma med all dess planering tar också väldigt mycket resurser i anspråk både ekonomiskt och personellt.

Detta resulterar i stora kostnader både för förbundet och regionerna. Resurser som vi bättre skulle kunna använda i vårt viktiga arbete mot 51 % organisationsgrad och 22 000 aktiva och förtroendevalda till år 2027.

Vårt förslag är således att förbundsstämman genomförs vart tredje år, för att på så sätt ge förbundsstyrelsen mer tid att genomföra besluten, vilket vi också tror gynnar hela organisationen.

Detta innebär en del konsekvensförändringar som också bör tas ställning till. Vårt förslag är då att valet av förbundsordförande följer de treåriga mandatperioderna och att förbundsordförande väljs för en period av tre år.

Idag utses vice ordförande för Hyresgästföreningen av förbundsstyrelsen. Vi ser den vice ordförande som en ledningsperson, ett stöd till förbundsordföranden och anser att det uppdraget också borde väljas av förbundsstämman. Uppdraget som vice ordförande bör naturligtvis också arvoderas.

Så sammanfattningsvis är vårt förslag att, ordförande, vice ordförande, 9 ledamöter och 4 ersättare väljs på tre år, likaså revisorer, revisorsersättare och valberedning.

Vi tror att detta kan vara positivt för hela organisationen när det gäller att använda våra resurser på bästa sätt, samt att förbundsstyrelsen får ett mycket bättre arbetsklimat och med det större möjligheter att genomföra fattade beslut på allra bästa sätt.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** Förbundsstämman äger rum vart tredje år med början 2027
- att** Förbundsordförande väljs på tre år med början 2027
- att** Förbundsstämman väljer en vice ordförande med årlig arvodering med början 2025
- att** nio ledamöter samt fyra ersättare till förbundsstyrelsen väljs på tre år med början 2027
- att** revisorer, revisorsersättare samt valberedning väljs på tre år med början 2027.

## Yttrande

Regionstyrelsen i Mitt ställer sig bakom motionen.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 69

I motionen yrkas att förbundsstämman beslutar ändra stadgarna så att förbundsstämman äger rum vart tredje år med början 2027, att förbundsordföranden väljs på tre år med början 2027, att förbundsstämman väljer en vice ordförande med årlig arvodering med början 2025, att nio ledamöter samt fyra ersättare till förbundsstyrelsen väljs på tre år med början 2027 samt att revisorer, revisorsersättare samt valberedning väljs på tre år med början 2027. Genom detta menar motionären att föreningen kan spara kostnader och tid och resurser kan i stället läggas på arbete mot 51 % organisationsgrad med mera.

Förbundsstyrelsen anser att förbundsstämma vartannat år kan utgöra en tidsmässig utmaning med avseende på genomförande och uppföljning av förbundsstämmans beslut. Förbundsstyrelsen föreslår därför att det tillsätts en utredning som tittar på stämmoperiodens längd och hur förbundsstyrelsens sammansättning kan utvecklas. Förbundsstyrelsen menar att motionens sammanlagda förslag är omfattande och kräver en bred diskussion inom Hyresgästföreningen och en konsekvensanalys innan beslut kan fattas.

Av dessa skäl bör motionen anses besvarad.

## Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** anse motionen besvarad.

# Motion 70 (# 36)

*Motionen kommer ifrån: Patrik Westergren, Helena Karlsson, Lars-Gunnar Rörström, Diana Rörström*

## En stadig förbundsstyrelse

Förra stämman kunde hela sittande styrelse blivit utbytt, då alla ledamöter är valda på 2 år, förutom ordförande.

Genom att dela upp möjligheten att välja halva styrelsen på 2 år samt andra halvan på 4 år, får man en bättre balans på nyinvalda och sittande styrelsemedlemmar.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

**att** styrelsen väljs på 2 år respektive 4 år.

## Yttrande

Föreningsstyrelsen Mittväst beslutar ta ställning för motionen.

Föreningsstyrelsen Skaraborg ställer sig bakom motionen.

Föreningen Bohusvänerdal står bakom motionärerna i denna motion därför att:

I alla nivåer utom på förbunds nivå har det förekommit ganska länge att när vi väljer ledamöter på våra årsmöten delat upp styrelseledamöterna med olika år. Detta för att minimera att hela styrelsen avgår samtidigt och väljs på nytt varje gång och man tappar eventuell bland annat kunskap, erfarenhet och påbörjat arbete i styrelsen. Föreningsstyrelsen Bohusvänerdal tycker som motionärerna att det borde vara på detta sätt även på denna nivå att ledamöterna väljs varannan stämma och driver påbörjat arbete vidare. Som det är idag så kan så gott som hela förbundsstyrelsen väljas om vid samma stämma.

Förbundsstyrelsen ska därför väljas på 4 år med hälften av ledamöterna varannan stämma. Detta genom att ex hälften väljs på 4 år och att hälften väljs på 2 år vid första valet, för att sedan välja hälften av styrelseledamöterna på 4 år kommande stämma. En annan möjlighet är att hela styrelsen väljs första gången och att lottning bland ledamöterna sker om vem som får 2 respektive 4 år.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 70

I motionen yrkas att stadgarna § 5.4.2 ändras på så sätt att halva förbundsstyrelsen ska väljas på två år medan den andra halvan väljs på fyra år, allt för att få en bra balans mellan nyvalda och sittande ledamöter i förbundsstyrelsen.

Enligt § 5.4.2 andra stycket väljs förbundsordföranden för en tid av fyra år medan förbundsstyrelsens övriga ledamöter och ersättare väljs för en tid av två år. Förbundsstyrelsen konstaterar att den nu gällande ordningen har fungerat väl under mycket lång tid. Det är enligt förbundsstyrelsen en lämplig ordning att förbundsstämman vid varje stämma prövar och väljer samtliga ledamöter i förbundsstyrelsen.

Som motionärerna anger är det dock viktigt att förbundsstyrelsen har en balans i olika avseenden, till exempel när det gäller mellan nya och mera seniora ledamöter. Enligt förbundsstyrelsen är det en sak för valberedningen att beakta när den lägger förslag till ny förbundsstyrelse, vilket också sker.

Med hänvisning till det anförda bör motionen avslås.

## **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen.

# Motion 71 (# 51)

*Motionen kommer ifrån: Joel Nordström (boende inom föreningsområde Malmö Västra) och Christian Larsson (boende inom föreningsområde Hyresgästföreningen Frölunda)*

## Se till att årsmötes- och motionstider matchar

Hyresgästföreningens årsmöten, fullmäktige och förbundsstämmor ska enligt stadgarna äga rum innan specifika månaders slut (februari, mars, april och juni). Motionstiderna till dessa möten är däremot satta till en viss tidpunkt innan själva mötet.

Ett enkelt och vanligt förekommande exempel på detta är att Lokala Hyresgästföreningar (LH:ar) ska ha sitt årsmöte innan februari månads utgång och att Hyresgästföreningar ska ha sitt årsmöte innan mars månads utgång. Motionstiden till föreningens årsmöte är däremot satt till senast en månad innan. Detta leder till att många LH:ar, som generellt sett har sina årsmöten sent, förlägger sina årsmöten efter senaste motionsstopp.

Regioner har enligt nuvarande regler motionsstopp två månader innan årsmötet, vilket med tanke på att motionssvar inte behöver publiceras förrän en vecka innan årsmötet, är onödigt långt. Om motionstiden kortas kan det anpassas så att även Hyresgästföreningar kan anta motioner till regionen på sina årsmöten.

För motioner till förbundsstämman finns det två motionsstopp. Dels fyra månader innan (i år motsvarar det mitten på februari) för enskilda medlemmar och lokala hyresgästföreningar, dels tre månader innan för hyresgästföreningar och regioner (i år motsvarar det mitten på mars). Detta leder även det till att många LH:ar och föreningar inte kan anta förbundsstämme-motioner på sina årsmöten.

En enkel lösning på dessa problem skulle vara om man i stadgarna satte motionsstopp enligt samma regel som man sätter tid för årsmöten. Alltså innan en viss månads utgång. Detta skulle i vissa fall leda till att tiden för att behandla motioner skulle kortas, men inte särskilt mycket. Det skulle också leda till en ordning där de olika instanserna i Hyresgästföreningen enklare kan fatta viktiga beslut på sina viktigaste möten, och samlas för ordentliga möten. Detta skulle kunna förbättra vår interndemokrati och få ordentligt genomdiskuterade motioner.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** stadgarna i paragraf 7.2.6, andra stycket, ändras så att brödtexten blir:  
”Motioner ska inlämnas till föreningsstyrelsen vid den tidpunkt föreningsstyrelsen bestämmer, dock senast före februari månads utgång.”
- att** stadgarna i paragraf 6.2.7, andra meningen, ändras till ”Motion ska inlämnas till regionstyrelsen senast före mars månads utgång.”
- att** stadgarna i paragraf 5.3.8 ändras till:  
”Region, hyresgästförening, lokal hyresgästförening och enskild medlem får väcka motion till förbundsstämman. Motion från enskild medlem, eller lokal hyresgästförening, ska inlämnas till föreningsstyrelsen innan februari månads utgång. Föreningsstyrelsen ska avge yttrande över sådan motion.

Motioner och yttranden ska vara förbundsstyrelsen tillhanda innan mars månads utgång.

Förbundsstyrelsen ska senast tre veckor före förbundsstämmans öppnande publicera motioner, utlåtanden och förslag.”.

## Yttrande

Denna motion är inskickad av enskilda medlemmar boende inom föreningsområde Malmö Västra såväl som Frölunda och därför har bägge föreningsstyrelser fått motionerna för yttrande.

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls.

Hyresgästföreningen Frölunda ställer sig bakom motionen.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 71

I motionen yrkas att förbundsstämman beslutar ändra tre paragrafer i stadgarna. Paragraf 7.2.6, andra stycket, föreslås få följande lydelse (föreslagna ändringar i kursiv stil): ”Motioner ska inlämnas till föreningsstyrelsen vid den tidpunkt föreningsstyrelsen bestämmer, dock senast *före februari månads utgång*.”, paragraf 6.2.7, andra meningen föreslås få följande lydelse: ”Motion ska inlämnas till regionstyrelsen senast före mars månads utgång.” samt paragraf 5.3.8, andra meningen: ” Motion från enskild medlem, eller lokal hyresgästförening, ska inlämnas till föreningsstyrelsen *innan februari månads utgång*. Föreningsstyrelsen ska avge yttrande över sådan motion. Motioner och yttranden ska vara förbundsstyrelsen tillhanda *innan mars månads utgång*”. Enligt motionärerna försvarar dagens tidsgränser i stadgarna för lokala hyresgästföreningar och hyresgästföreningar att i rätt tid anta motioner till årsmöten eller förbundsstämman.

Som motionärerna beskriver är tidsgränserna för inlämnande av motioner i dagens stadgar bestämda i förhållande till de möten som motionen riktar sig till. Till förbundsstämman ska enskild medlem och lokal hyresgästförening inlämna motion fyra månader innan stämmans öppnande och motioner och yttranden ska vara förbundsstyrelsen tillhanda senast tre månader före stämmans öppnande. Till regionfullmäktige ska motioner enligt § 6.2.7 vara inlämnade senast två månader före fullmäktige och motioner enligt till föreningsars årsmöten senast en månad före årsmötet enligt § 7.2.6.

Syftet med dessa bestämmelser är att säkerställa att respektive styrelse har tillräckligt med tid för att behandla och besvara inlämnade motioner med den omsorg och respekt som motionären har rätt att kräva. Detta oberoende av när i juni förbundsstämman hålls, när i april fullmäktige sammanträder eller när i mars föreningens årsmötet hålls.

Förbundsstyrelsen konstaterar att tidsschemat för behandling av motioner till exempelvis förbundsstämman redan enligt dagens stadgar är pressat. Med den föreslagna förändringen skulle tidsutrymmet för behandling av motioner minska ytterligare. Förbundsstyrelsen har visserligen förståelse för att de tidsfrister att lägga motioner som gäller enligt dagens stadgar kan leda till viss tidspress på lokala hyresgästföreningar och medlemmar. Men förbundsstyrelsen menar ändå att det är viktigast att stadgarna säkerställer att det alltid finns

tillräckligt med tid för styrelserna på olika nivåer att behandla och besvara inkomna motioner på ett noggrant sätt.

Med hänvisning till detta bör motionen avslås.

### **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen.



# Motion 72 (# 16)

*Motionen kommer ifrån: Kim Lindholm*

## Ersättare har en uppgift att fylla inom Hyresgästföreningen

I stadgarna 5.4.2 Förbundsstyrelsens sammansättning m.m. står följande text: Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman

Även i stadgarna 6.2.3 Fullmäktiges ledamöter så står det tydligt angivet att Ersättare väljs till ett antal som motsvarar minst hälften av antalet ordinarie ledamöten.

Men i stadgarna 6.3.2 Regionstyrelsens sammansättning står följande text: Regionstyrelsen består av ett ojämnt antal ledamöter. Antal ledamöter och ersättare fastställs av fullmäktiges årsmöte. Regionordförande, övriga ledamöter och ersättare väljs av fullmäktiges årsmöte.

Och även i stadgarna 7.3.2 Föreningsstyrelsens sammansättning: Föreningsstyrelsen består av ett ojämnt antal ledamöter. Antalet ledamöter och ersättare fastställs av årsmötet.

Detta har nu inneburit att man under flertalet år har valt i både regionstyrelse och föreningsstyrelse i landet att både styrelserna önskar och valberedningar föreslår att styrelsen skall bestå av antalet ersättare skall vara noll av någon anledning och hänvisat att faktiskt antalet noll är ett godkänt antal då även noll är ett antal ersättare.

Syftet med ersättare är och bör vara att man kan välja in en ersättare som en ordinarie ledamot i en styrelse om och när det inträffar något oförutsett då en ordinarie ledamot inte kan närvara på styrelsemötet. Det finns en anledning varför man skall vara ett ojämnt antal ledamöter i en styrelse som det även står i våra stadgar.

Om man nu på region och föreningsstyrelsenivå väljer att informera valberedningen om att man önskar att inte ha ersättare i styrelsen så kommer även detta att innebära att även valberedningen inte kommer att söka efter ersättare till styrelsen (har hänt) då styrelsen önskemål är att inte ha med några ersättare. Med dom stadgarna som vi har idag så är det även inte möjligt att välja ersättare på ett årsmöte om ingen har blivit nominerade som ersättare då nomineringstiden även sätter stopp för detta.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

**att** texten i stadgarna 6.3.2 ändras till om möjligt minst 1 ersättare

**att** texten i stadgarna 7.3.2 även ändras till om möjligt minst 1 ersättare.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 72

Motionären yrkar att paragraferna 6.3.2 och 7.3.2 i stadgarna ändras så att fullmäktige och årsmötet ska utse minst en ersättare. Bakgrunden är enligt motionären att det förekommer att årsmöten inte väljer ersättare och att detta enligt motionären är negativt om en ordinarie styrelseledamot inte kan delta på ett styrelsemöte.

I paragraferna 6.3.2 och 7.3.2 anges att antal ledamöter och ersättare fastställs av fullmäktige respektive årsmötet. Enligt förbundsstyrelsen ligger det då i sakens natur att fullmäktige och årsmöten också beslutar om att ett antal ersättare bör väljas, och inte noll. Detta torde också vara det helt dominerande förfarandet i föreningen. Av det skälet anser inte förbundsstyrelsen att stadgarna behöver ändras i denna del. Förbundsstyrelsen vill också betona att det är viktigt att ersättare väljs och att de har samma ställning som ordinarie ledamöter med rätt att delta i och påverka hela beslutsprocessen, dock inte rösträtt om de inte har trätt i stället för en ordinarie ledamot.

Enligt förbundsstyrelsen har vidare valberedningen en nyckelroll i detta sammanhang. Valberedningens uppgift är att självständigt ta fram förslag till fullmäktige och årsmöten både till ordinarie ledamöter och till lämpliga ersättare som fullmäktige och årsmöten ska ta ställning till. I de fall valberedningen rutinmässigt lägger förslag till lämpliga ersättare torde också fullmäktige och årsmöten också besluta att välja ett antal ersättare.

Med hänvisning till detta bör motionen avslås.

### Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen.

# Motion 73 (# 71)

*Motionen kommer ifrån: Regionstyrelsen i Stockholm*

## Möjliggör att välja fler regionsrevisorer utifrån regionala förutsättningar (§ 6.4.1 Val av revisorer)

Stadgans § 6.4.1 säger att varje region utser två revisorer med två ersättare. Stadgans § 7.4.3 anger att en dessa valda regionsrevisorer ska medverka i revision av hyresgästföreningarna och gemensamt med föreningsrevisor avlämna revisionsberättelse för varje förening.

I den eventualitet att föreningar saknar revisorer träder regionens revisorer in för att genomföra revision av föreningar och lokala hyresgästföreningar.

Antalet föreningar inom Hyresgästföreningens nio regioner skiljer sig kraftigt åt. Även antalet lokala Hyresgästföreningar (LH) inom respektive förening skiljer sig kraftigt åt. Inom region Stockholm finns cirka 30% av organisationens ca 1200 LH. Under våren 2023 har region Stockholms revisorer reviderat cirka 20% av regionens närmare 400 LH.

Fluktuation av föreningsrevisorer innebär att de regionala revisorerna vissa år reviderar en mycket stor mängd LH och föreningar under en kort tid. Stadgan begränsar dock antalet regionala revisorer till fyra personer per region oavsett skillnader i arbetsmängd. Begränsningen av antalet och storleken på arbetsmängden försvårar rekryteringen av regionala revisorer.

Vi anser det rimligt att stadgan § 6.4.1 skrivs om för att ta hänsyn till de regionala förutsättningarna som finns och ge de regioner som har behov, möjlighet att välja fler regionala revisorer och ersättare.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

**att** första meningen i stadgans paragraf 6.4.1 Val av revisorer ändras till: ”För revision av respektive regions verksamhet och ekonomi utses därutöver minst två revisorer och minst två ersättare.”.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 73

I motionen yrkas att stadgarna paragraf 6.4.1 ändras och att första meningen får följande lydelse: ”För revision av respektive regions verksamhet och ekonomi utses därutöver minst två revisorer och *minst* två ersättare”. Enligt motionären bör stadgarna utformas med hänsyn till de olika förutsättningar som råder i regionerna. Nu gällande stadgar som begränsar antalet revisorer och revisorsersättare till högst två medför enligt motionären en orimlig arbetsbörda för revisorerna som utses i region Stockholm.

Förbundsstyrelsen delar motionärens uppfattning att stadgarna bör vara utformade med hänsyn till de olika förutsättningar som råder i regionerna. Stadgarna bör därför utformas så att det är möjligt att välja fler revisorer än två. Med hänvisning till detta bör motionen bifallas.

## **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** bifalla motionen.

# Motion 74 (# 74)

*Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen i Hagfors-Sunne-Torsby*

## Val av revisorer

Hagforsföreningens styrelse har utmaningar med att hitta medlemmar till de olika förtroendeposterna. Vad det gäller revisorer som ska granska verksamheten och styrelsens arbete borde det kunna vara bra med en utifrån, icke medlem.

Var i stadgarna står det att det måste vara en medlem som är revisor?

Vi föreslår förbundsstämman besluta

**att** även en som inte är medlem, kan väljas in som revisor om denne är relevant för uppdraget.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 74

I motionen yrkas att även den som inte är medlem ska kunna väljas som revisor.

Revisorsuppdraget är ett förtroendeuppdrag i Hyresgästföreningen. För alla förtroendeuppdrag i Hyresgästföreningen krävs enligt § 2.3, andra stycket i stadgarna medlemskap i föreningen. Detta är en grundläggande princip i Hyresgästföreningen som enligt förbundsstyrelsen inte kan förändras.

Förbundsstyrelsen vill däremot peka på ett förslag till förändring av stadgarna till denna stämma som möjligen kan underlätta vid val av revisorer. Förbundsstyrelsen föreslår nämligen att § 2.3 i stadgarna förändras och att förtroendeuppdragen revisor och revisorsersättare undantas från kravet att dessa ska bo inom verksamhetsområdet. Om förbundsstämman godtar förbundsstyrelsens förslag till förändring innebär det alltså att man kan söka lämpliga personer för uppdrag som revisor utanför det föreningsområde som ska revideras.

Vidare vill förbundsstyrelsen peka på möjligheten att välja revisorer i överordnade organ inom Hyresgästföreningen att genomföra revisionen, till exempel kan en lokal hyresgästförening utse hyresgästföreningens revisorer att genomföra revision av den lokala hyresgästföreningen.

Med hänvisning till det anförda bör motionen avslås.

## Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen.