

HYRESGÄSTEN

FRAMTIDSBYRÅN

EXTRA SIDOR OM FRAMTIDSBYRÅN

WWW.HYRESGASTFORENINGEN.SE

Hyresgästföreningens ordförande Marie Linder tycker att det är viktigt att så många som möjligt är med i diskussionerna om föreningen och deltar i remissarbetet som nu pågår.

"Det handlar om att utgå från sin vardag och samtidigt våga tänka utanför boxen, tänka nytt. Vilken roll vill vi att Hyresgästföreningen ska ha? Vi ska tillsammans förnya, förändra och förädla."

Nu stakas
Hyresgästföreningens
framtid ut.



Hyresgästföreningen

Mer för fler är Marie

– Vi måste betyda mer för fler. Hyresgästföreningen måste bli en tydligare och starkare aktör i samhället. En bra bostad är en väsentlig del av välfärden och det finns massor kvar för oss att göra, säger Hyresgästföreningens ordförande Marie Linder.

Hon pratar ivrigt om det förändringsarbete som nu är igång och om vikten av att värna och utveckla hyresrätten. En remiss om Hyresgästföreningens framtid har just gått ut till de regionala styrelserna där nya frågor ställs och visioner målas upp.

– Vi måste enas om vilket samhälle vi vill ha, vilken roll Hyresgästföreningen ska spela. Vi ska bli en modern folkrörelse med fler aktiva gräsrotter, samtidigt som möjligheterna att påverka ska stärkas på alla nivåer.

– **DET HANDLAR MYCKET** om att utgå från människors drömmar om sitt framtida boende. Hur vill de att det ska vara, hur vill de att deras barn ska bo och hur vill de att den offentliga servicen ska se ut i deras kvarter, i deras stadsdel?

– Jag har träffat människor som inte har råd att bo kvar i sina lägenheter efter renoveringar och höjda hyror på upp emot 80 procent. Jag har mött familjer som bor väldigt trångt på grund av höga hyror. Och jag har mött många som inte har någon lägenhet alls, utan tvingats ut på en osäker och godtycklig andrahandsmarknad. Det är inte okay.

– Det är långt ifrån allt prat om ROT-avdrag och ”ljus och fräscht”. Det är den verklighet som många människor idag lever i.

– Men vi får inte glömma bort att de flesta trivs utmärkt i sina boenden, har bra fastighetsägare och fungerande service.

HYRESGÄSTRÖRELSENS NU 100-ÅRIGA historia är full av framgångar. Det började med ett uppror mot usla



Förbundsordförande Marie Linder vill att Hyresgästföreningen ska synas mer, både i bostadsområdena och i politiken.

boenden för telegrafarbetarna i Nynäshamn 1915. Tillsammans bildade de en organisation, Hyresgästföreningen. Ett halvår senare var segern ett faktum, den kallhamrade fastighetsägaren gav vika och lägenheterna rustades upp. Kampen för bra boenden i Nynäshamn fortsatte, men nu handlade det om fler bostäder, samhällsservice, vatten och elektricitet. Kampen, då som nu, handlar om bra boende till alla för en rimlig kostnad.

– Ja, men metoderna och medlen att nå framgång är inte desamma idag. Därför måste vi alltid vara beredda på att förändra

våra metoder och vårt arbetssätt. Och det har vi gjort många gånger under åren lopp.

– Vi måste bli en bredare samhällsaktör. Vi måste synas mer både i bostadsområdena och i politiken. Alla ska bo bra och ha makt och inflytande över sitt boende. Hyresgästföreningen ska fortsätta att förhandla om hyror och stärka besittningsskyddet.

– Vi ska också verka för att fler hyresrätter med bra kvalitet och rimliga hyror byggs. Vi ska också kämpa mot den orättvisa bostadssubventionen som idag gynnar den privata boendeformer med 40 miljarder kronor per år.

Som det är nu så straffbeskattas hyresgästerna.

Har någon organisation eller förening som förebild när du talar om att tänka nytt?

– Nej, egentligen inte. Men se till exempel på Fairtrade-rörelsen. De tror starkt på sin idé och har fått ett stort genomslag och gjort skillnad. Jag tror att vi har en del att lära av den typen av rörelser.

Den sista december ska remissvaren vara inskickade. Därefter sammanställs ett förslag till en ny agenda för Hyresgästföreningen, Agenda 2022, som ska avhandlas på förbundsstämman 2016.

s mål



tiken.

FOTO: PETER FORSMAN



FOTO: EMELIE ÅSPLUND

Anna Lönn Lundbäck leder arbetet med Framtidsbyrån och är även regionchef i västra Sverige.

Hemmet är framtiden

HYRESGÄSTFÖRENINGEN SKA TA tillbaka en ledande position i samhällsdebatten. Vi ska bli en mötesplats för bostadsfrågor på alla nivåer, vi ska vara en inbjudande och lärande organisation som delar med oss av vår kunskap. Vi ska bli mer öppna och ge plats för fler personer som får inflytande av att vara med och påverka. Vi ska bli bättre på att samverka med andra, och andra ska veta att vi är en del av lösningen och att de har allt att vinna på att samarbeta med oss.

DET MENAR ANNA LÖNN LUNDBÄCK, ledare för Framtidsbyrån som tagit fram en remiss om Hyresgästföreningens framtid.

– Och för att den visionen ska fungera krävs en stabil värdegrund. En bostadspolitisk

plattform som vi ska ta ställning till på stämman i sommar.

– Vi ska helt enkelt betyda mer för fler. Självklart för medlemmarna, men också för andra hyresgäster och samhället i stort. Bostaden, eller hemmet, är intimt förknippad med välfärd och samhällsutveckling.

– VI SKA HA ÖRAT MOT MARKEN, vara aktiva lokalt, så att vi kan höra folks berättelser. Ta vara på det lokala engagemanget och påverka tillsammans. Men också vara en kompetent och initierad röst i politiska sammanhang.

– Vi tror att vi kan göra det genom att skapa en ny arena. Vi kallar den Hemmet. Ett hem är ju så mycket mer än en bostad.

Arbetet i Framtidsbyrån har nu pågått i ett år och de förslag

som Framtidsbyrån nu föreslår är resultatet av arbetsgrupper där förtroendevalda och anställda från hela landet har deltagit.

– Det har varit en dialogprocess med förtroendevalda och anställda, och inte minst, hyresgäster och medlemmar. Vi har genomfört undersökningar och pratat med forskare och gräsrotsstrateger som bidragit med nya perspektiv.

– Nyckelordet är medskapande. Och det är ett roligt, kreativt och spännande arbete, säger Anna Lönn Lundbäck som också regionchef för Hyresgästföreningen i västra Sverige.

EFTER JUL drar arbetet med att läsa remissvaren igång och i början av april ska ett beslutsunderlag till stämman vara klart. ■

FRAMTIDSBYRÅN PÅ REMISS

Ett förslag om en tydligare värdegrund, en bostadspolitisk vägvisare och ett antal andra viktiga vägval som Hyresgästföreningen behöver ta ställning till är nu ute på remiss bland regioner och verksamhets-

områden. Det är regionernas styrelser som ansvarar för hur de lägger upp förankringen på hemmaplan och sedan sammanställer ett svar till Framtidsbyrån senast den 31 december.

Nästa steg är att Framtids-

byrån efter årsskiftet ska skriva ett förslag på en ny agenda. På förbundsstämman, som hålls i Trollhättan den 17–19 juni 2016, ska de cirka 150 ombuden från hela landet ta ställning till förslaget.

– VI SKA, KORT SAGT, betyda mer för fler, säger Marie Linder. ■



Tyckt på hyrestankar.se

Den 23 juni 2015 lanserade Hyresgästföreningen en ny webbsida, Hyrestankar.se, där både medlemmar och icke-medlemmar kan tycka till om Hyresgästföreningen, hyresrätten och framtidens boende.

Målsättningen med Hyrestankar var att göra människor mer delaktiga när det gäller framtidens boende, en möjlighet till inflytande för alla de som ville göra sin röst hörd. Men sidan är också ett verktyg för att få fart på den interna diskussionen om Hyresgästföreningens framtid. I början av november hade närmare 1000 personer tänkt och tyckt till. ■

Alla ska ha möjlighet till ett boende. Alla får inte län på banken.

Catarina i Skåne

Alla politiska partier är överens om att det behöver byggas fler bostäder – bostadsbristen är akut i hela landet. Funderar varför bostadspolitikerna inte är blocköver-skridande. Det skulle underlätta

byggandet på många sätt och vara långsiktigt hållbart. I det arbetet borde Hyresgästföreningen vara en aktiv part med alla sina medlemmar och kloka förslag.

Katarina i Stockholm

Fortsatta kampanjer och påverkan inom bostadspolitik, fler hyresrätter är av största vikt i samhället! Stopp för avreglering och marknadshyror, vilket garanterat skulle leda till kraftiga hyreshöjningar. Måste också tillrättvisa skattevillkor för hyresrätten! Många och viktiga frågor på agendan!

Peter i Västmanland

Nuvarande bostadskris kommer att ta tid att lösa. Och Hyresgästföreningen har en mycket viktig roll. För det har med människors väl och ve att göra. Hyresrätten skall försvaras och grundkravet är rimligt: Bra boende till rimlig kostnad!

Leif i Västerbotten

Jag vill att boinflytandet kommer närmare hyresgästerna, att man kan vara med och påverka till

exempel vid ombyggnationer. Man skulle få vara med redan från planeringen av ombyggnaden och inte som det är idag när omfattningen av renoveringen redan är klar.

Marie i Västra Götaland

Förslag för att få nya medlemmar: Ett medlemskap i Hyresgästföreningen som inflyttningspresent. Perfekt present till unga som flyttar hemifrån eller till andra vuxna som inte redan har ett medlemskap.

Annica i Stockholm

Hyresgästföreningen borde starta eget byggbolag för att visa andra byggföretag och kommuner att det går att bygga bostäder som både är miljömässigt och socialt hållbara.

Erik i Västra Götaland

En carport vid bilparkeringen har jag funderingar på.

Jan-Åke i Dalarna

Jag är orolig för hur dyrt det är att bo i hyresrätt. Vi är så många som har låga inkomster och vi har

redan nått taket för vad vi kan betala. Många av oss betalar redan mer än 50% av vår inkomst och det finns inte bidrag för alla med låga inkomster.

Eva i Örebro län

Jag anser att det ska byggas många mindre bostäder med låg hyra, så att ungdomar har en chans att få eget och skapa sig ett liv innan de är för gamla.

Mona i Östergötland

Gör det lättare att byta, det finns dom som sitter på en fyra men bara har behov av en tvåa!

Katti på Gotland

Det skulle vara bra om Hyresgästföreningen hade fler medlemsförmåner som riktar sig till ungdomar.

Gustaf i Stockholm

Mina hyrestankar är att hyran borde sänkas så att folk har råd att bo i en lägenhet. Man jobbar och jobbar men varje månad när hyran ska betalas så får man lov att vända på varje krona!

Zandra i Dalarna