

HYRESGÄSTEN

STÄMMAN 2018

EXTRA SIDOR FRÅN FÖRBUNDSSTÄMMAN 2018

WWW.HYRESGASTFORENINGEN.SE

Nu kör vi!

Orden är Marie Linders, förbundsordförande i Hyresgästföreningen, och var det som avslutade hennes energifyllda inledningstal på 2018 års förbundsstämma i Malmö.

Stämman inleddes som brukligt med att minnas bortgångna vänner. Efter en stunds gemensam stillhet och efter att värdarna Kenneth Gustavsson, ordförande i södra Skåne, och Carl-Johan Dahlgren, vice ordförande i norra Skåne, hälsat välkomna steg Marie Linder upp i talarstolen. Hon talade om bostadskrisen ur ett eget perspektiv. Hur grannens vuxna son efter en separation tvingas flytta hem till föräldrarna. Och varannan vecka hade han sin tvååriga dotter. Ett påtvingat generationsboende som inte är värdigt ett Sverige 2018. En annan erfarenhet är hur hennes egen bostadskarriär började på 80-talet. Känslan att ha en dörr att stänga om sig. Att ha något eget. Även om det var i andra hand. En situation som känns igen i dag. Något som flera av de 158 röstberättigade ombuden i

plenium och andra åhörare och deltagare kunde relatera till. Med den skillnaden att på 80-talet så ställdes samhället och politikerna till svars, det var en allmän uppgift att sörja för bostadsbeståndet. Nu ställer man frågorna till föräldrarna hur de har ordnat med boende för sina barn. Frågan har blivit något för den enskilda människan att lösa. En värderingsförskjutning som måste tillbaka – bostadsförsörjningen måste politiker ansvara för.

ETT UTMÄRKT TILLFÄLLE att ställa politiker till svars är valet den 9 september. Föreningen har valarbetet under parollen "Ta parti för människan". Ett arbete som nu intensifieras. Alla, förtroendevalda och anställda, måste ta samtalet med människor om våra frågor. Det handlar om att prata med grannar, vänner, kommunpolitiker och riksdagspolitiker. Ja, alla som påverkas av bostadskrisen. Ett samtal som kan föras i olika kanaler och plattformar, människor emellan. Vad vill vi då? Jo, vi vill ha fler hyresrätter som folk har råd med. Vi vill ha



FOTO: JOHAN KLINTBERGER

rättvisa skattevillkor mellan boendeformer och vi vill behålla och utveckla förhandlingssystemet, det som också kallas den svenska modellen. Den sistnämnda är satt under hot. Flera partier pratar om friare hyressättning, ord som inte står för något annat än marknadshyror. Marknadshyror, som enligt en alldeles färsk rapport framtagen av Ramböll visar på kraftiga höjda hyror för hela landet, inte bara i storstäderna.

Vi måste vara tydliga med att det är inte en önskvärd utveckling. Ett system med fri hyressättning kommer varken att ge fler eller tryggare boende för landets hyresgäster.

DET FINNS 3 MILJONER HYRESGÄSTER i Sverige. En grupp som vilket parti som helst borde vilja ha som väljare. Utnyttja er röst uppmanade Marie Linder och avslutade med – nu kör vi! ■

VI 5: Vilken är viktigaste frågan att arbeta med?

– Här finns många viktiga frågor, men jag brinner för motionen om krav på kollektivavtal, en motion som jag själv skrivit.



KIM JANSSON
Region Mitt

– Engagera fler förtroendevalda och skapa en bredare medlemsbas. Vi måste förnya oss så att fler får upp ögonen för vår viktiga verksamhet.



LINN WEGEMO
Region Aros-Gävle

– Medlemsfrågan. Hur vi får fler medlemmar och får dem att engagera sig. Och hur vi kan se till att såväl aktiva som medlemmar stannar kvar i föreningen.



EVA HANSEN
Region Norrland

– Hur vi kan stärka förtroendevaldas engagemang och skapa nya metoder för att få fler aktiva medlemmar.



ÅSA THUN
Region norra Skåne

– Försvara rätten till förhandlade hyror.



URBAN JÖNSSON
Region Sydost

Civilminister på vykortsjakt

CIVILMINISTER ARDALAN SHEKARABI (s) besökte stämman och gick med Marie Linder ut på Malmös gator för att samla namnunderskrifter till vår valkampanj "Ta parti för människan". Vykorten som skrivs på kommer att samlas ihop och lämnas till berörda politiker den 1 september på Norra Latin i Stockholm. En dag som blir en stor avslutning på Hyresgästernas val. Alla som har möjlighet att närvara är varmt välkomna. Mer information om den dagen kommer. Håll utkik på webben!

Det var inte bara Ardalan och Marie som spred vykort. Hela stämman gav sig ut på Malmös gator i grupper, taggade och med en bunt vykort. Hur det gick vet vi inte i skrivande stund. Oavsett hur många underskrifter aktionen gav var eventet som sådant uppskattat av stämмоombud och andra deltagare. Och Malmöborna blev uppmärksammade på att Hyresgästföreningens förbundsstämma pågick. Alla kan hjälpas åt att samla in namnunderskrifter. Vykort finns på ditt regionkontor. ■



IUT

SVEN BERGENSTRÄHLE, ORDFÖRANDE I IUT, International Union of Tenants, besökte stämman och berättade om IUT:s verksamhet. Organisationen bildades 1926 och huvudkontoret i Sverige startades 1956. Med 69 medlemmar i 45 olika länder finns IUT representerat i hela världen, förutom i Sydamerika. Det internationella arbetet är viktigt då kanske framför allt beslut i EU påverkar oss i Sverige. Sven fyllde dessutom 75 år samma dag han besökte stämman. Grattis Sven! ■



Hyresgästföreningen och civilminister Ardalan Shekarabi på väg till centrala värda bostäder. Bredvid ministern går Kenneth Gustavsson, regionordförande.

Beslut i korthet

Många kloka beslut fattades på stämman. Beslut som nu ska efterlevas i hela organisationen. Besluten i sin helhet kommer så fort protokollet är klart. Det mesta gick enligt förbundsstyrelsens förslag och på Hyresgästföreningen.se finns alla handlingar inför stämman och där kan du också läsa om alla motioner och förbundsstyrelsens förslag på beslut. Här kommer några av årets stämmobeslut i korthet.

GEMENSAM FÖRBUNDSAVGIFT

Med tillägget att gemensam förbundsavgift ska gälla från och med 1 januari 2020 och till en summa av 85 kronor/månad antogs förslaget.

Det innebär att det föreslagna taket på 95 kronor/månad faller bort. Det innebär också att förbundsstyrelsen fick den lite knepiga uppgiften att gå upp i talarstolen och yrka avslag på sitt ursprungs-förslag.

ANTAL ÅR MELLAN FÖRBUNDSSTÄMMOR

Förbundsstyrelsen hade ställt sig bakom motionen om att tiden mellan stämmorna skulle förlängas med ett år till tre, med början efter stämman 2020. Detta fick inte gehör av stämman som röstade emot

styrelsen. Presidiet klargjorde att beslutet som togs av årets stämman i denna fråga inte var skarpt utan det skarpa förslaget i så fall skulle beslutas på stämman 2020. Och att förbundsstyrelsen, eller annan motionär, då på nytt kan lägga förslag om en förlängd stämmoperiod.

STÄMMANS PLACERING

Det fanns också en motion om att förlägga kommande stämmor i Stockholm. Något som förbundsstyrelsen hade ställt sig

bakom då man såg både kostnadsbesparingar och enklare resvägar för ombuden. Men även här ville stämman annorlunda.

CENTRAL UNGDOMSKOMMITTÉ

Förbundsstämmans behandlade också en motion kring att upprätta en nationell ungdomskommitté. Att en föryngning av förtroendemannakåren är något önskvärt var nog alla överens om men stämman ansåg inte att en central kommitté skulle lösa det. Det finns vägar in och där nämndes bland andra HUVA, Hyresgästföreningens unga vuxna ambassadörer, vilka finns i region Aros-Gävle som ett bra exempel.

UTTALANDE

Stämmans redaktionsutskott tog fram ett brev riktat till riksdagspartierna med uppmaningen att tydligt redovisa partier-nas syn på marknadshyror.



ationen i Malmö för att samla in namnunderskrifter på vykort för fler pris-
e i södra Skåne, och Marie Linder, förbundsordförande. FOTO: JOHAN KLINTBERGER

En riktig folkrörelse

CIVILMINISTER ARDALAN SHEKARABI (S)

besökte förbundsstämman och inledde sitt tal med att säga att det är märkliga tider vi lever i. Tider där riksdagens andre vice talman i ett inlägg på Centerns Facebook-sida säger att Annie Lööf (C) förringar judar och samers ställning i Sverige då de inte är svenskar.

En folkrörelses viktigaste uppgift är nu att värna alla människors lika värde. Tron på alla människors lika värde är det som har gjort Sverige framgångsrikt. Tillsammans kan vi göra skillnad menade han och lyfte värdegrundsparagrafen som antogs på Hyresgästföreningens förbundsstämma 2016. Ni är en riktig folkrörelse!

ARDALAN SA OCKSÅ att bostaden är en social rättighet och att bostadspolitik är en viktig del av välfärdspolitiken. Dagens kollektivt förhandlade hyror är en förutsättning för allas rätt till ett bra hem. Något som faktiskt är en mänsklig rättighet. Han berättade att han innan han blev minister arbetade på Uppsala universitet och utbildade jurister. Studenter fulla av framtidstro, många gånger unga



människor som under sin första termin växte otroligt. En förändring så påtaglig att den nästan gick att ta på. Sorgligt nog var det studenter som hoppade av.

Och det på grund av att de inte fick tag i någon bostad. Framtidsdrömmar som gick i kras är inte bara en personlig förlust utan det är också en stor samhällelig förlust att förlora dessa studenter.

Att ha en egen bostad ger oss friheten att välja. Välja att studera eller arbeta. Att ha bostad innebär frihet och det är det ni i Hyresgästföreningen arbetar med. Ni är inte bara en riktig folkrörelse utan också en frihetsrörelse.

MED ALLA ERA MEDLEMMAR är ni en röst att lyssna på. Sätt press på politikerna. Ställ krav på oss. Det gör skillnad. Han berättade att Moderaterna på sin webb skrivit om införande av fri hyressättning, marknadshyror. Nu finns den texten inte längre. Det är borttaget. Men det är inte bra nog. Det räcker inte med att en text raderas, man måste också ta ansvar för den politik man driver. Var brutala mot oss politiker, uppmanade Ardalan Shekarabi. ■

KVALITETSKRITERIER ÖVERFÖRS FRÅN STÄMMAN TILL FÖRBUNDSSTYRELSEN

Nio kvalitetskriterier inom fyra olika områden – förhandlingsverksamhet, hyresjuridisk verksamhet, medlemskommunikation och lokalt utvecklingsarbete – och ett styrdokument för organisationen. Ett förslag fanns om att låta förbundsstyrelsen sköta revidering och uppföljning av kvalitetskriterierna och inte förbundsstämman.

Här kom stämmans första votering. Med knapp majoritet vann förbundsstyrelsens förslag till beslut om att föra över kvalitetskriterierna från förbundsstämman till förbundsstyrelsen.



TOTAL TALTID

Detta var något som presidiet föreslog innan själva stämmoförhandlingarna tog fart. Förbundsstyrelsen ställde sig bakom förslaget som handlade om att varje röstberättigat ombud skulle ha en total taltid på

12 minuter och en anförandetid på tre minuter. Detta för att fler röster ska komma till tals. Förbundsstämman antog förslaget efter en votering.

Innan första skarpa voteringen genomfördes gjorde man en testvo-

tering där frågan handlade om hur många stämmor inom Hyresgästföreningen man varit på.

Av de 158 röstberättigade ombuden var 60 stycken här för första gången och de hälsades särskilt välkomna. ■

Marie Linder valdes till ordförande för ytterligare fyra år. Tio ledamöter valdes på två år och fyra ersättare valdes även de på två år. Sammansättningen är en utökning av antal personer från tidigare styrelse då antalet ersättare har ökat. Den nya styrelsen hann med ett konstituerande möte där Lennart Derehag utsågs till vice ordförande. Den nya styrelsen finns presenterad på sista sidan i denna bilaga.

Hyresgästföreningens nya förbundsstyrelse

En förbundsordförande, tio ledamöter och fyra ersättare ingår i förbundsstyrelsen som är föreningens högsta beslutande organ mellan förbundsstämmorna. Lär känna dem lite bättre genom den här korta presentationen.

FÖRBUNDSORDFÖRANDE

MARIE LINDER

Född 1963, bor i Tyresö utanför Stockholm. Marie valdes till ordförande 2014 och har nu blivit omvald för ytterligare fyra år. Hon har varit aktiv i Hyresgästföreningen i 28 år i sin lokala hyresgästförening Koriandern. Förutom att utveckla oss till en modern folkrörelse vill Marie stärka det opinionsbildande arbetet så vi kan möta påbudet om marknadshyror.



LEDAMÖTER

HELENA FRISK

Född 1965, bor i Karlskoga. Omvald som ledamot. Region-ordförande i region Mitt och tidigare aktiv på flera olika nivåer i föreningen. Viktiga frågor för Helena är det fortsatta arbetet med framtidsprogrammet och att motverka marknadshyror.



HANS EKLUND

Född 1954, bor i Östhammar. Omvald som ledamot. Han har stor erfarenhet från olika nivåer och är vice ordförande i regionstyrelsen (Aros-Gävle) och representant i våra fastighetsbolag. Utveckla och förbättra är ledord och han vill att bostadspolitiken kommer upp i den politiska debatten och bland allmänheten inför valet i höst.



LENNART DEREHAG

Född 1953, bor i Trollhättan. Omvald som ledamot. Han är regionordförande i region BohusÄlvsborg-Skaraborg. En av de viktigaste frågorna för Lennart är att vi jobbar för att skapa en stark förtroendemannaorganisation med fler förtroendevalda med en bra representativitet.



PIA FRIDSTRÖM

Född 1980, bor i Göteborg. Omvald som ledamot och är aktiv på olika nivåer. Hon är ledamot i regionstyrelsen i



region västra Sverige och i olika arbetsgrupper. Hon ser ett viktigt uppdrag i att få våra förtroendevalda att bli goda ambassadörer, och att vi måste sprida kunskapen om vad vi jobbar med till våra medlemmar.

BENGT SVENSSON

Född 1958, bor i Göteborg. Omvald som ledamot. Viktiga frågor att driva tycker Bengt är att det ska byggas fler hyresrätter med hyror som folk har råd med och att hyresgästernas inflytande i sitt boende måste vara på riktigt. Han tycker också att vi måste bli mer snabbfotade och proaktiva.



JAN ANDERSSON

Född 1951, bor i Annelund, utanför Borås. Omvald som ledamot. Han ingår i stadgruppen och han är även ordförande i styrelsen för Plus som har hand om våra medlemsförmåner. Jan vill hålla marknadshyror borta genom att utveckla hyresförhandlingssystemet. Det måste finnas hyresrätter som alla har råd med.



BJÖRN JOHANSSON

Född 1954, bor i Mjölby. Omvald som ledamot. Han är ordförande i regionstyrelsen (Sydost) och ledamot i förhandlingsdelegation. Han tycker att det är viktigt att utveckla organisationen och få fler aktiva som kan hjälpa till och ger kraft.



SIMON SAFARI

Född 1955, bor i Botkyrka utanför Stockholm. Omvald som ledamot. Han är regionordförande (Stockholm) och har flera andra uppdrag i föreningar och lokala föreningar bakom sig. Vi måste driva frågor både för dagens och morgondagens hyresgäster tycker Simon som då ser att vi kan bli en aktiv och modern folkrörelse med stor mångfald.



KRISTINA BERGMAN

Född 1983, bor i Stockholm. Nyvald ledamot. Hon tycker att Hyresgästföreningen aktivt ska driva frågor som rätten till en bostad, vikten av billiga hyresrätter och trygga inkluderande bostadsområden som har mötesplatser.



JENS NILSSON

Född 1970, bor i Uppsala. Nyvald som ledamot men har tidigare varit ersättare i förbundsstyrelsen. Han har flera uppdrag på olika nivåer i region Aros-Gävle. Viktigaste frågorna tycker han är att vi måste jobba med är representativiteten, hur vi organiserar oss för att skapa maximal medlemsnytta, vara ett språkrör för hyresgästerna och samordning av vår organisation.



ERSÄTTARE

ELIN LOBERG

Född 1984, bor i Uppsala. Nyvald som ersättare och har varit förtroendevald på lokal hyresgästföreningsnivå sedan 2009. Ledamot i bland annat Aros-Gävles regionstyrelse samt i regionens Kompetensutvecklingsråd och i den nystartade gruppen som har fokus att engagera fler unga. Brinner för folkbildning, folkrörelser och engagemang och om hur vi ska bli ännu starkare och bättre spegla vår medlemskår.



GUNNAR BERGMAN

Född 1977, bor i Kiruna. Nyvald som ersättare och var med och arbetade i nätverket Jagvillhabostad.nu i början av 2000-talet och har mångårig erfarenhet av organisatoriskt och politiskt arbete. Han lever och bor i Kiruna som just nu befinner sig i stor förändring så den frågan ligger honom varmt om hjärtat.



OLA PALMGREN

Född 1992, bor i Stockholm. Nyvald som ersättare och har många år av ideellt engagemang i facket och politiken bakom sig, både lokalt och nationellt. Han brinner för allas rätt till en bostad till en rimlig kostnad och för att möjliggöra upprustningar utan chockhöjda hyror.



KENNETH GUSTAVSSON

Född 1952, bor i Malmö. Nyvald som ersättare och har varit regionordförande de senaste fyra åren i region södra Skåne samt suttit med i regionstyrelsen och som föreningsordförande de senaste tio åren. Han är mån om att bibehålla och utveckla hyressättnings-systemet.

