

HYRESGÄSTEN

STÄMMAN 2016

EXTRA SIDOR FRÅN FÖRBUNDSSTÄMMAN 2016

WWW.HYRESGASTFORENINGEN.SE

Marie Linder inledde det bostadspolitiska seminariet med att visa FN:s vice general-sekreterare Jan Eliassons hälsning till Hyresgästföreningens bostadskongress.



Se Jan Eliassons hälsning via QR-koden.



FOTO: NILS-OLOF LARSSON

Seminarier smygstartade stämman

Förbundsstämman i Trollhättan den 18–19 juni smygstartade dagen innan med två seminarier. Det ena om Framtidsbyråns arbete som lett fram till framtidsprogrammet och det andra om vår omvärld och dagens bostadskris.

Trots att seminarierna hade konkurrens av EM-fotbollsmatchen mellan Italien och Sverige kom ombuden mangrant för att lyssna på Framtidsbyråns och förbundsordförande Marie Linder. Allas rätt till ett hem var det övergripande temat. Marie Linder inledde

det bostadspolitiska seminariet med att visa FN:s vice general-sekreterare Jan Eliassons hälsning till bostadskongressen som anordnades av Hyresgästföreningen i maj.

–Jan Eliasson pratar om Agenda 2030 där ett av målen handlar om framtidens städer. Städer som ska vara ekologiska, ekonomiska och socialt hållbara. Städer där alla har rätt till en bostad. Det slår både regeringsform och FN:s deklaration om mänskliga rättigheter fast, sa Marie Linder.

Bostadskongressen var också något som lyftes fram i seminariet kring Framtidsbyråns arbete.

–Arenan Hemmet är ett begrepp i framtidsprogrammet och bostadskongressen är ett exempel på vad just Arenan Hemmet är. En mötesplats för olika aktörer som arbetar med frågor som berör boendet och där vi, Hyresgästföreningen, är navet, sa Anna Lönn Lundbäck, regionchef västra Sverige.

Förra gången Hyresgästföreningen anordnade en bostadspolitisk kongress var 1936. Då liksom nu rådde en stor bostadskris och föreningen initierade en socialpolitisk utredning.

–På årets bostadskongress

lämnade jag över en uppmaning till finansminister Magdalena Andersson om att tillsätta en välfärdsutredning, en bostadsocial utredning. Bostadsfrågorna måste sättas i ett större samhällssocialt sammanhang och där ska vi vara en seriös deltagare i diskussionerna, sa Marie Linder.

Jan Eliasson säger i sin hälsning att ingen kan göra allt men alla kan göra något. Och att det är tillsammans som vi kan göra ännu mer stämde mycket bra överens med slutsatserna under förbundsstämmans inledande seminarier. ■



Hyresgästföreningen

Här är nya förbundsstyrelsen!

FÖRBUNDSSTÄMMAN VALDE en ny förbundsstyrelse som förutom förbundsordförande Marie Linder består av tio ledamöter och tre ersättare. Fem av ledamöterna och en ersättare är nya i styrelsen. Ledamöterna väljs på två år medan förbundsordföranden väljs på fyra år. Marie Linder valdes på förbundsstämman 2014 och var därför inte uppe för val denna gång.

Från vänster bakersta raden:

Jan Andersson, 64 år, Borås, omvald
Lennart Derehag, 63 år, Trollhättan, nyvald
Bengt Svensson, 58 år, Göteborg, omvald
Simon Safari, 60 år, Tumba, nyvald
Pia Fridström, 36 år, Göteborg, nyvald
Helén Tolf, 45 år, Sundsvall, nyvald
Björn Johansson, 62 år, Mjölby, omvald
Ulf Danielsson, 67 år, Köpingsvik, omvald, ersättare

Från vänster främre raden:

Jens Nilsson, 46 år, Uppsala, omvald, ersättare
Helena Frisk, 50 år, Karlskoga, nyvald
Marie Linder, 53 år, Tyresö, förbundsordförande
Hans Eklund, 61 år, Östhammar, omvald
Saffran Rohm, 28 år, Helsingborg, nyvald

Saknas på bilden gör Sandra Lindquist, 34 år, Stockholm, nyvald, ersättare



Beslut i korthet

Rekordmånga motioner hade kommit in till årets stämma. Under helgen gick stämmans ledamöter igenom och beslutade om 90 motioner, stadgeförändringar och hela framtidsprogrammet.

Presidiet som bestod av fyra sekreterare och ordförandena Ellinor Eriksson och Dan Nyberg ledde stämman med både humor och fast hand. En kombination som var lyckad då stämman hade ett gediget material att ta sig an. Det var inte bara en ny förbundsstyrelse som skulle väljas utan också motioner, stadgeändringar och ett framtidsprogram som skulle behandlas.

FRAMTIDSPROGRAMMET I SIN TUR består av delarna vision, inriktning, Arenan Hemmet, bostadspolitisk vägvisare, värdegrund och Agenda 2022. Stämman beslutade att ställa sig bakom förbundsstyrelsens förslag med några ändringar och med det har Hyresgästföreningen nu ett framtidsprogram. En av ändringarna som gjordes i programmet var

att det är stämman som äger värdegrunden och inte förbundsstyrelsen som förslaget låg. Med Agenda 2022 har också målen satts för föreningen. De externa målen är Rätt att bo, Råd att bo och Roligt att bo. För att nå dessa finns de interna målen Söka upp, Öppna upp och Backa upp. Man förtydligade också att Hyresgästföreningen är en

folkrörelse och inte vilken rörelse som helst.

DEN KANSKE LÄNGSTA TALARLISTAN

fanns för blocket som handlade om intern organisation. Men där fanns också många olika motioner att behandla. Allt från att byta namn till Hyresrättsföreningen till tvååriga verksamhetsplaner och att anställda i föreningen inte ska kunna vara förtroendevalda på kommunal, regional och förbunds nivå. Stämman gick på förbundsstyrelsens förslag och det blev inte namnbyte och inte heller något förbud för anställda att engagera sig. Verksamhetsplanerna kommer fortsätta vara ettåriga.

STATISTIK STÄMMAN

- 161 ombud varav 11 förbundsstyrelseledamöter med rösträtt
- Det äldsta ombudet var född 1938 och det yngsta 1990
- 79 stycken var kvinnor och 82 män
- För 73 ombud var det första gången de var på Hyresgästföreningens förbundsstämma

STÄMMANS ARBETSFÖR

RUNDABORDSMETODEN som användes p
Metoden är utvecklad för att öka e
buden. Alla deltagare har något att
och alla ombuden hade varsin läspl



FOTO: NILS-OLOF LARSSON

Hur svårt kan det vara?

FÖR TVÅ ÅR SEDAN lämnade Marie Dahlin förbundsstyrelsen. Hon hade bestämt sig för att tacka ja till att bli kommunstyrelsens ordförande i Vänersborg, vilket hon blev efter valet. Marie var en av gästerna på stämman.

–Jag undrade hur svårt kan det vara att få igång bostadsbyggandet i kommunen. Svårare än vad jag gissade visade det sig, sa Marie Dahlin.

Hon insåg att det inte fanns

något fungerande nätverk mellan aktörerna i byggbranschen och kommunen. Det är något som hon har jobbat med och nu börjar det hända saker.



Marie Dahlin.

–Jag ville att vi skulle ha detaljplaner redo. Det skulle korta byggtiden avsevärt. Det var inte helt lätt att få alla med mig på det men nu är vi där och jag hoppas att vi snart kan visa upp de

första nybyggda hyresrätterna, sa Marie Dahlin. ■



FOTO: KRISTINA SJÖBERG

Blicka i backspeglarna för att kunna se framåt

FRAMTIDSBYRÅN HAR INVOLVERAT många människor runt om i landet på olika nivåer, gräsrotsstrategier och förtroendevalda. En arbetsgrupp arbetade med vår historia. För man måste blicka i backspeglarna för att kunna se framåt. Historien är viktig och det är något som Pär Svanberg och Peter Forsman förstått. De fanns med på stämman med sin nya bok "Rätten till ett hem – 40 år med Hyresgästföreningen och bostadspolitiken". Och boken hade en rykande åtgång. ■

ARM

på förbundsstämman 2014 fick högsta betyg och användes även i år. Engagemanget vid större möten och har fokus på samtalet mellan om- bidra med, inte bara en handfull talare. Hela förbundsstämman var digital atta där alla dokument fanns. En metod som uppskattades även i år.

En annan motion i detta block handlade om kollektivavtal. Motionären ville att alla leverantörer som anlitas ska omfattas av kollektivavtal. Förbundsstyrelsen hade i sitt förslag gått motionären till mötes i att-satsen som handlade om att boka hotell och restauranger vid evenemang på regional eller högre nivå. Och det blev också stämmans beslut. Förbundsstyrelsen ville ändå skicka med att man ska sträva efter att leverantörer som anlitas omfattas av kollektivavtal.

DET SOM KANSKE är mest spännande på en stämma är valen. Och vilka som valdes till förbundsstyrelse kan

du läsa om ovan. En valberedning valdes också inför nästa stämma och sammankallande blev åter Arne Nilsson från region BÄSK. Han vädjade till ombuden att vara aktiva och komma in med förslag till valberedning och ge dem något att jobba med så att vi kan få bättre representativitet i våra olika grupper.

MER OM ALLA BESLUT som togs kan du läsa om på intranätet Bosse. Där hittar du också stadgar och framtidsprogrammet med alla sina delar. Stadgarna börjar gälla den 1 augusti med undantag för ny förbundsavgift som börjar gälla vid årsskiftet. ■



FOTO: NILS-OLOF LARSSON

#minhjärtefråga

OMBUDEN KUNDE TA en lite mer avancerad selfie. Fotot togs mot en grön bakgrundsskärm och med lite rekvisita. Det fanns olika bakgrundsbilder att välja och det man vill säga syntes i en pratbubbla. Sök på minihjärtefråga på Instagram och i andra sociala medier på #minihjärtefråga för att se vilka som delat sina bilder med sina hjärtefrågor. ■

VI 4: Vilken är viktigaste frågan att arbeta med?

– Transparens och information. Att vi når ut med vad Hyresgästföreningen jobbar med.

För många är det en vit fläck.



ULF LARSSON,

Södra Västerbotten hyresgästförening

– Utveckling och inflytande och utbildningar på alla nivåer. Det är viktigt att vi tar hand om nya medlemmar och förtroendevalda.



LUZ AMALIA ESCOBAR

Varberg hyresgästförening

– Vi måste stärka LH. Föreningsstyrelserna ska finnas till hjälp för LH och vara ute hos dem.



Viktigt också med information.

URBAN GUNNARSSON

Motala hyresgästförening

– Hyrans storlek efter renovering men bostadsbristen är kanske viktigast.



VERONICA BLOM

Västerås hyresgästförening



*Kurt Eliasson,
vd Sabo.*

FOTO: NILS-OLOF LARSSON

Hyresgästföreningen och allmännyttan viktiga medspelare

Kurt Eliasson, vd Sabo, gästade stämman. Han går snart i pension och konstaterade att han var tillbaka där han började.

– Jag började en gång ute på byggen och därefter arbetade jag på Hyresgästföreningen, Riksbyggen och hamnade sedan på Sabo. Att stå här idag sluter ledet, sa Kurt Eliasson, vd Sabo.

Sverige har en stark allmännytta med cirka 800 000 lägenheter. Det utgör ungefär 17 procent av bostadsmassan. Det är nästan bara Sverige som har det så. Och här finns också den svenska modellen. En modell där parterna förhandlar utan politikernas inverkan.

– Vi har inte social housing eller marknadshyror. Jag trodde inte att vi skulle behöva fightas mot det igen men vi tvekar inte en sekund. Alla människor ska ha råd att bo och det utan bostadsbidrag eller andra politiska åtgärder, sa Kurt Eliasson.

FRAM TILL 2020

behöver allmännyttan bygga 75 000 lägenheter. Kurt Eliasson vill att det ska göras på samma villkor som för den privata sektorn.

– Bygger vi enligt marknads-mässiga grunder kommer det att kosta 140 miljarder kronor. Det har vi råd med. Men om

vi bygger med kombihus kan vi halvera kostnaden och då får fler råd att bo. Det låter bättre tycker jag, sa Kurt Eliasson.

Det finns krafter som tycker annorlunda. Fastighetsägarna propagerar för fri hyres-sättning i nyproduktion och det finns även politiska partier som vill införa fri hyressättning.

VAD ÄR SOCIAL HOUSING?

DEN OFFICIELLA SVENSKA översättningen är "subventionerade bostäder", en boendeform för socialt utsatta som endast Sverige och Grekland saknar bland EU-länderna.
Källa: www.hemhyra.se

– Hyresgästföreningen är en fantastisk organisation som med sina förtroendevalda kan påverka politiken. Ska vi kunna behålla den svenska modellen är det viktigt att vi får en bred politisk enighet och där är ni tillsammans med allmännyttan viktiga medspelare, sa Kurt Eliasson.

HAN TACKADES med varma applåder och med en gåva som överlämnades av förbundsordförande Marie Linder. Hon hade också en uppmaning till honom.

– Du bor i en hyresrätt och snart går du i pension. Då kan du starta en LH så kanske vi ses här igen på nästa stämma, sa Marie Linder. ■