

HYRESGÄSTEN

STÄMMAN 2010

EXTRA SIDOR FRÅN FÖRBUNDSSTÄMMAN 2010 WWW.HYRESGASTFORENINGEN.SE



FOTO: PETER FORSMAN

HÄR ÄR DEN NYA FÖRBUNDSSTYRELSEN

Här är den nya förbundsstyrelsen som valdes enhälligt på förbundsstämman i Uppsala den 12–13 juni. Tretton ledamöter från hela Sverige varav tio av dessa valdes som ordinarie ledamöter, tre som ersättare. Alla ledamöter är valda på två år utom förbundsordförande Barbro Engman som valdes för fyra år vid stämman i Luleå 2008.

Övre raden från vänster: Esa Norojärvi född 1958, Umeå, ny i förbundsstyrelsen. Bo Nilsson född 1950, Malmö, omvald. Anders Löfgren född 1967, Halmstad, omvald. Jan Johnsson född 1955, förbundschef. Yvonne Andersson

född 1948, Stockholm, omvald ersättare.

Mittenraden från vänster: Björn Johansson född 1954, Mantorp, omvald. Terje Gunnarsson född 1952, Stockholm, omvald. Marie Dahlin född 1964, Vänersborg,

omvald. Vendela Tengroth-Lamm född 1948, Stockholm, omvald – tidigare ersättare. Egon Frid född 1957, Skövde, nyvald ersättare.

Nedre raden från vänster: Ala Idris född 1981, Örebro, nyvald ersättare. Erik Normark född 1980,

Göteborg, omvald. Mursal Ismail Isa född 1981, Borlänge, nyvald ersättare. Hans Eklund född 1954, Östhammar, omvald. Barbro Engman född 1948, Stockholm. Vald som ordförande till och med stämman 2014.



Hyresgästföreningen

Kommunerna måste ta ansvar

FÖRBUNDSSTÄMMAN antog två uttalanden. Det ena om att kommunerna måste ta sitt ansvar för byggandet av fler bostäder och det andra om allmännyttan som kommunens viktigaste bostadspolitiska verktyg.

Ansaret för att alla har tak över huvudet är kommunalt. Det innebär att det är kommunpolitiker som måste se till att invånarna har någonstans att bo. Det ansvaret brister i dag – det är därför vi har en snabbt växande bostadsbrist i landet. Det behövs också statliga åtgärder.

● Hyresgästföreningen kräver att det byggs 150 000 hyresrätter i Sverige under de kommande tio åren. Vi kräver också att kommunerna börjar ta sitt ansvar för att detta realiserar och för att fler bostäder förmedlas genom rättvisa bostadsförmedlingar.

● Allmännyttan ska vara kommunens verktyg för bostadsförsörjningen – resurserna ska stanna i bostadsbolagen och användas för att erbjuda bra bostäder till rimlig kostnad.

● Allmännyttan ska drivas kostnads- och energiefektivt

● Hyresgäster ska ha valfrihet och inflytande

● Staten ska ge likvärdiga ekonomiska villkor för olika boendeformer.



Ohly lovade byggboom och skatteneutralitet

En rödgrön regering tänker utreda hur – inte om – det ska bli neutral skatt mellan de olika boendeformerna. Det lovade vänsterpartiets partiledare Lars Ohly, när han talade på Hyresgästföreningens förbundsstämma.

– Vi börjar med en sänkning av den nuvarande fastighetsskatten, sedan går vi vidare med en utredning, sade Ohly.

Att bostadsfrågan är viktig för de politiska alternativen inför höstens val framgick på

stämman. Både Odell och Ohly, som talade inför stämman var sin dag, hade laddat för att få de förtroendevalda hyresgästernas uppskattning.

–Det behövs fler bostäder. Vårt mål är att det ska byggas 40 000 bostäder varje år, med en majoritet av hyresrätter. Framtiden ska byggas klimatsmart. Det kommunala bostadsförsörjningsansvaret ska förtydligas, deklarerade Ohly.

–Miljonprogrammen ska för-

nyas och i det förnyelsearbetet ska de boende vara delaktiga. Staten och näringslivet har ett gemensamt ansvar för förnyelsen.



Ohly avslutade sitt tal med att resonera om den pågående ombildningshetsen i främst Stockholm.

–Det är ett skandalöst sätt att handskas med samhällets medel som måste upphöra. En rödgrön regering kommer att skärpa reglerna för att en utbildning ska kunna ske.



Vid så kallade Påverkanstorg fick ombuden ta ställning till förbundsstyrelsens förslag och motionssvar samt lägga egna förslag innan beslut togs. Här är det Mikael Strömberg från Västra Sverige som argumenterar.

Agenda 2016 dominerade

Den 12–13 juni 2010 hölls Hyresgästföreningens förbundsstämma i Uppsala. På stämman hade de 150 ombuden bland annat att ta ställning till framtidsdokumentet Agenda 2016. Dessutom antogs en ny varumärkesplattform för Hyresgästföreningen.

Stämman öppnades av Börje Larsson, regionordförande i Aros-Gävle, som hälsade ombuden välkomna till Uppsala. Ordförande Barbro Engman

höll sitt inledande tal i form av ett bildspel som började med de privata fastighetsägarnas anmälan till EU för fem år sedan av den svenska hyresmodellen. Det fortsatte med utredningen om allmännyttan och Hyresgästföreningens idoga påverkans- och opinionsarbete. Det avslutades med dagens överenskommelse om allmännyttan och hyressättningen som riksdagen tar beslut om i juni.

–Vår utgångspunkt var från början att se till att det inte skulle bli marknadshyror och

att frågan om svenska hyror hör hemma i Sverige och inte i EU samt att allmännyttan ska finnas kvar.

–Vi kan idag faktiskt konstatera att vi lyckats med uppgiften även om vägen varit lång och mödosam sade Barbro Engman som avslutade med budskapet att aldrig ger vi upp!

Den stora frågan på stämman var annars Agenda 2016 med varumärket Hyresgästföreningen som antogs av stämman. Agenda 2016 anger färdriktning, mål och prioriteringar

Odell vill sänka skatten för hyresgästerna

Regeringen är beredd att utreda hur hyresrättens skattebörda ska minska. Det meddelade finansmarknadsminister Mats Odell när han talade på förbundsstämmen.

I dag beskattas hyresrätten hårdare än villor och bostadsrätter. Mats Odell lät meddela att han och finansminister Anders Borg är överens om att skatterna på hyresrätten nu ska analyseras nogsamt. De förslag som marknadens parter gemensamt

står bakom är realistiska att genomföra, sade han, men poängterade att han inte kan lova något mer konkret ännu. Inför förtroendevalda hyresgäster från hela landet nämnde Odell tre förslag som han särskilt vill se analyserade:

● Fastighetsskatten på flerbostadshus kan tas bort.

● Skattefria underhållsfonder kan införas för hyresrätten. Det skulle innebära att pengar som ska användas till underhåll kan fonderas av fastighetsägaren,



och inte behöver skattas bort som vinst. Det kan ses som en variant på ROT-avdrag för hyresrätt, menade Odell.

● En låg moms kan införas på bostadshyror. Det skulle innebära att fastighetsägarna får dra av ingående moms i sina bolag och då kan det sammanlagda skattetrycket på hyresrätten sänkas.

Mats Odell poängterade att han inte bara ser ägandet som ett alternativ utan att även hyresrätten är viktig och behövs.



FOTO: PETER FORSMAN

Efter att synpunkter och förslag sammanställts från Påverkanstorg var det dags för omröstning med alla de 150 ombuden på plats. Själva röstningen genomfördes med att ombuden tryckte på var sin mentometer.

förbundsstämmen

för Hyresgästföreningen de kommande åren där ambitionen är att utvecklas från en bra till en enastående förening för hyresgästerna.

De övergripande målen är: ett bättre boende för hyresgästerna och utökad medlemsnytta. Detta konkritiseras i sju verksamhetsmål som ska ha uppnåtts till 2016. För varje mål finns också ett antal strategier för hur målen ska uppnås.

VERKSAMHETSMÅL fram till 2016 är:

● Likvärdiga ekonomiska förutsättningar mellan olika boendeformer.

● Hyrorna ska uppgå till max 25 procent av disponibel inkomst och inte öka mer än konsumentprisindex

● Ökat inflytande över den egna bostaden.

● Ökat inflytande över den gemensamma boendemiljön.

● 90 000 nya hyresrätter

● Nyttan motsvarar medlemmarnas förväntningar.

● Vår service uppfyller medlemmarnas förväntningar.

Stämman antog också, helt enligt förslaget, en ny varumärkesplattform för Hyresgästföreningen.

VARUMÄRKET BESTÅR AV tre delar: Verksamhetsidé, Vision och kärnvärden. Utgångspunkten för verksamhetsidén är ”allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad”. Visionen formuleras som ”Ett tryggt boende där människor och samhälle utvecklas” medan själva kärnvärdena är Nytt, Glöd och förnyelse.

Stämman enig i det mesta

ÅRETS FÖRBUNDSSTÄMMA

präglades av att det mesta av förbundsstyrelsens förslag och svar på motioner gick igenom när det väl var dags för beslut. Stämman var enig i det mesta. Men i några fall blev det dock omröstningar.

En fråga var när taket för medlemsavgiften i Hyresgästföreningen var uppe. Beslutet blev att taket höjs till 85 kronor. Bakgrunden är att flera av regionerna dras med dålig ekonom. Idag ligger medlemsavgiften i de nio regionerna på mellan 75–80 kronor. Flera ombud ville istället för en höjning av taket se att förbundsavgiften minskas i stället.

En fråga som uppenbarligen engagerade och där förbundsstyrelsen vann knappt, med tre röster, var den om att det i fortsättningen inte ska bekostas någon alkohol vid aktiviteter anordnade av Hyresgästföreningen. Det ska gälla i hela föreningen. Argumenten mot var att detta ska inte centralstyras, utan det borde istället ligga på varje region att ta beslut om.

I EN MOTION föreslogs att arbetsformerna med Påverkanstorg bör ses över. Här ändrade sig förbundsstyrelsen och gick motionären till mötes. Det betyder att en arbetsgrupp ska tillsättas för att se över stämmans arbetsformer. I gruppen ska ingå representanter från regionerna samt en ledamot från förbundsstyrelsen.

En fråga där förbundsstyrelsen fick se sig nerröstad var när det gäller regionernas budget som i fortsättningen inte behöver tas av regionfullmäktige utan kan fastställas på annat vis som regionen beslutar om.

VI TRE Vilken fråga var viktigast för dig på stämman?

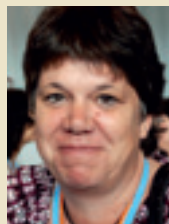
– Förutom att det måste byggas fler hyresrätter så tycker jag att det är viktigt att det satsas på utbildning av valberedningarna inom Hyresgästföreningen så att de blir mer aktiva i sitt arbete och att statusen höjs på uppdraget. Det är nyckeln till att vi får bättre verksamhet och att vi blir mer representativa i förhållande till hur medlemskåren ser ut.

ANNA BRYNTZE, REGION VÄSTRA SVERIGE



– Hela arbetet med Agenda 2016 som är vår plattform för hur vi ska arbeta de kommande åren med våra mål och prioriteringar. I vår region har vi verkligen försökt förankra Agenda 2016 ute i föreningarna och gått igenom vad det i praktiken innebär att göra prioriteringar och sätta upp mål för verksamheten även i det lokala arbetet.

SUSAN STEISJÖ, REGION SYDOST



– Att vi fortsätter att trycka på politikerna för hyresgästernas intressen. Även om de lovar en del så gäller det att inte slå sig till ro och tro att det ordnar sig. Vi måste få fram att hyresrätten är en bra och flexibel boendeform som man inte måste flytta ifrån för att ha lyckats och att hyresrätten behövs för hela samhället och inte minst för våra ungdomar.

SIMON SAFARI, REGION STOCKHOLM



FOTO: PETER FORSMAN

På scenen fanns bland andra rapparen Behrang Miri som med sin bostadsrapp fick Stora Torget att gunga i takt.

Bygg Framtiden intog Stora Torget i Uppsala

Dagen innan förbundsstämman formellt öppnade tjuvstartade det hela med att Hyresgästföreningens Bygg Framtiden-turné gjorde ett stopp på stora torget i Uppsala.

I samband med Hyresgästföreningens förbundsstämma i Uppsala passade även Bygg framtiden-turnén på att göra ett besök i staden. Musik och politik samsades på Stora Torget mitt i Uppsala.

Ståupparna Agneta Wallin

och Lasse Nilsson ledde politikersamtal kring boendet och byggandet med lokala politiker och Hyresgästföreningens ordförande Barbro Engman.

Under eftermiddagen blev det även "debattboxning" mellan SSU:s ordförande Jytte Guteland och MUF:s ordförande Niklas Wykman.

På torget fanns också ett

stort flygfoto över Uppsala uppsatt. På det kunde besökarna föreslå platser där bostäder kan byggas eller peka ut områden som behöver byggas om.

Bygg Framtiden-turnén har sin upprinnelse i den enorma brist som råder på bostäder för unga.

● 216 000 unga i hela Sverige saknar och

efterfrågar en egen bostad (Hyresgästföreningen).

● Bara 18 500 nya bostäder, varav 6 000 hyresrätter, började byggas under 2009 (Boverket).

● Dessutom räknas 700 000 svenska hushåll som trångbodda varav 240 000 är hushåll med barn (SCB).

● I ett stort antal lägenheter, framförallt i miljonprogramsområden, behövs kraftiga renoveringar

● I 124 kommuner av 290 är det bostadsbrist.

STÄMMAN 2012

NÄSTA förbundsstämma kommer att hållas i juni 2012 med Region Stockholm som värd.