

Uppföljning av beslut från förbundsstämman 2018

Rapport till förbundsstämman om status för beslutsuppföljning av förbundsstämmans beslut.

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

att godkänna rapporten.

Beslut	Åtgärd
9.2 Beslut om kvalitetskriterierna Kvalitetskriterierna följs upp och beslutas av förbundsstyrelsen från och med år 2019. Beslutet innebär en ändring av stadgarnas § 5.3.3 Förbundsstämmans uppgifter.	Åtgärdat genom att kriterierna nu ingår i förbundsstyrelsens uppföljning.
Bostadspolitisk vägvisare Tillägg: s. 8: nytt stycke om kooperativ hyresrätt s.12: nytt stycke om allmännyttig bostadsstiftelse som arbetar över kommungränser s. 14: nytt avsnitt om statligt ansvar för finansiering av bostäder s. 15: ny text om Hållbar utveckling ersätter den tidigare texten	Ingår i förbundsstyrelsens bostadspolitiska utskottets uppdrag att uppdatera den bostadspolitiska vägvisaren.
Motion 1: Motion om ändring av tillämpningen för nya medlemmars rätt till biträde Förbundsstyrelsen finner att det kan finnas goda skäl att göra en översyn och föreslår därför att en översyn och eventuell revidering av ” Hyresgästföreningens regler för rådgivning och handläggning av juridiska ärenden” görs för att underlätta bedömning när tvist ska anses ha uppstått.	Har verkställts. Samordning Juridik har gjort en översyn av hela regelverket.
Motion 4: Påverka lagstiftarna att ge förtroendevalda förhandlingsdelegater samma rätt till ledighet som fackligt förtroendevalda att Hyresgästföreningen på riksnivå, idkar påverkansarbete gentemot lagstiftarna, för	Verkställt. Förbundsordföranden har brevlades kontaktat justitieministern i frågan. Ett underlag till motion ska förankras hos lämplig riksdagsledamot.

<p>att lyfta förtroendevalda förhandlares behov att få rättighet till ledighet.</p> <p>att Hyresgästföreningen tar fram ett utkast till lagändring (motion) som kan användas som ett underlag till riksdagens ledamöter.</p>	
<p>Motion 5: Ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt.</p> <p>att Hyresgästföreningen tydligt motsätter sig ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt.</p> <p>att Hyresgästföreningen verkar för lagändringar som försvårar sådana ombildningar.</p>	Verkställt.
<p>Motion 12: Nya regler för andrahandsuthyrning</p> <p>att förbundsstämman ger förbundsstyrelsen i uppdrag att med kraft driva frågorna om rimliga hyror och villkor för andrahandshyresgäster.</p>	<p>Har verkställts. Ny lagstiftning från 1 oktober för andrahandshyror som innebär att om man tar ut en oskäligen hyra kan man bli återbetalningsskyldig i två år och hyresrätten kan även förverkas. När man ansöker om tillstånd för andrahandsuthyrning ska man inge andrahandshyresavtalet till hyresnämnden där andrahandshyran framgår samt förstahandshyran. Hyr man ut olovligt med oskäligen hyra är det straffbart. Vi driver frågan om att även privatuthyrningslagen ska tas bort.</p>
<p>Motion 22: Motion att revidera Riksförbundets IT-policy från år 2004 öppna nät till HGF Digital policy</p> <p>att förbundsstyrelsen får i uppdrag att revidera IT-policy och utreda möjlig digital policy.</p> <p>att förslag på reviderad IT-policys presenteras senast för Hyresgästföreningens stämma 2020.</p> <p>att förbundsstyrelsen ges mandat att besluta att organisationen ska verka efter det nya förslaget i väntan på stämmobeslut</p>	<p>Ett arbete med omvärldskartläggning gjort. Möten har hållit med bl.a. PTS och Comhem. Vi är med i ett Vinnovafinansierat projekt kring mobil inomhustäckning och digital infrastruktur. Vidare arbetar en undergrupp inom tre-partsamtalen med frågor om Digitalisering och Trygghet.</p> <p>Just nu sammanställs materialet från de samtal som förts och en work-shop för att närmare analysera för och nackdelar med olika alternativ planeras till månadsskiftet nov/dec.</p> <p>Förbundsstyrelsen har i mars 2020 behandlat ett förslag till IT-policy som ska behandlas av stämman.</p>
<p>Motion 32: Informationsmaterial</p> <p>att det i alla broschyrer och liknande som trycks klart ska framgå tryckår, allt för att</p>	<p>Har verkställts. Implementering av nya rutiner har utarbetats under hösten 2019 för att vara i verksamhet efter årsskiftet 2020.</p>

<p>vi skall kunna sortera bort de som inte är aktuella. att informationen kommer föreningarna till del när de inte längre är aktuella.</p>	
<p>Arvoden till förbundsstyrelsens ledamöter att principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2019 - 2020</p>	Har verkställts
<p>Arvoden till regionordförande - att regionordförande ska arvoderas med ett årligt belopp uppgående till 1,5 gånger inkomstbasbeloppet. Förutom detta ska sammanträdesarvode i samma nivå som andra valda ledamöter i regionstyrelsen utgå. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst sker enligt nu gällande regler i varje region. - att en ny punkt tillkommer under § 5.3.3 Förbundsstämmans uppgifter: ”Beslut om arvoden till regionordförande” - att de kostnader för regionordförande som fastställs i enlighet med principerna ska belasta förbundet, med undantag för sammanträdesarvodet som belastar regionerna. - att regionernas eventuella beslut om ytterligare ersättning till regionordförande belastar den enskilda regionen.</p>	Rutiner för detta utarbetades under oktober månad 2018 och arvoderingen verkställdes, i enlighet med beslutet, från och med november 2018.
<p>Motion 36: Gemensamma arvodesregler i hela Hyresgästföreningen att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att tillsätta en arbets-grupp för att se över regionernas arvodesregler till ett gemensamt regelverk som ska vara klart till stämman 2020</p>	Arbetsgrupp för arvoden har tillsatts.
<p>Förbundsstyrelsens förslag till finansiering av riksförbundets verksamhet 2019–2020 att den nationella avgiften för åren 2019–2020 blir oförändrad och fastställs till 24,8% av underlaget utgörande summan av respektive regions medlemsintäkter och hyressättningsavgifter året före verksamhetsåret. I den nationella avgiften ingår förbundsavgift med 18,9 % av underlaget och serviceavgift med 5,9 % av underlaget</p>	Har verkställts.

<p>Höjt tak för medlemsavgift att det rekommenderade medlemsavgiftstaket ska vara 85 kr per medlem och månad fram till 2020</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>
<p>Gemensam medlemsavgift Att införa en gemensam medlemsavgift på 85 kronor i månaden för alla medlemmar i Hyresgästföreningen från och med 2020. att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att anpassa Hyresgästföreningens stadgar i enlighet med beslutet ovan.</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>
<p>2.1 Medlemskap att bifalla Pamela med fleras yrkande att medlemskapet uppkommer när minst en medlemsavgift erlagts till Hyresgästföreningen.</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>
<p>5.4.2 Förbundsstyrelsens sammansättning m.m Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman. Förbundsordförande väljs för en tid av fyra år. Förbundsstyrelsens övriga ledamöter och ersättare väljs för en tid av två år. Förbundsstyrelsen beslutar om förbundsordförande ska arvoderas på hel- eller deltid, samt om villkoren för sådan arvodering. Förbundsstämman beslutar om arvoden till övriga förbundsstyrelseledamöter och ersättare. Förbundsstyrelsens ledamöter är inför förbundsstämman ansvariga för beslut som de har deltagit i. Förbundsstyrelsen får inom sig utse utskott för handläggning av särskilda ärenden.</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>
<p>5.6.2 Dispenser Förbundsstyrelsen kan, efter ansökan från region, besluta om dispens beträffande tillämpning av dessa stadgar om särskilda skäl föreligger.</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>
<p>6.2.7. Ärenden vid fullmäktige Hyresgästförening, lokal hyresgästförening och enskild medlem får väcka motion till</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>

<p>fullmäktige i den region som lokala hyresgästföreningen, hyresgästföreningen och medlemmen tillhör. Motion ska inlämnas till regionstyrelsen senast två månader före fullmäktiges sammanträde. Regionens styrelse ska senast en vecka före fullmäktiges sammanträde skicka motioner och förslag till ledamöter och ersättare.</p>	
<p>8.2.1 Årsmötets sammanträde Årsmötet ska hållas före februari månads utgång. Den lokala hyresgästföreningens styrelse kallar alla medlemmar som är bosatta inom verksamhetsområdet till årsmötet. Kallelse till årsmöte ska ske senast två veckor mötet.</p>	<p>Stadgarna reviderades med de av stämman beslutade ändringarna. De nya stadgarna gick i tryck hösten 2018.</p>