

# Förtroendevalda

## Motionerna 85–90, Uppdrag

I detta häfte hittar du alla motioner som behandlas under *Uppdrag* i blocket *Förtroendevalda*.

Motionerna är numrerade i den ordning de föreslås behandlas. Inom parentes anges det löpnummer motionen fick när den lämnades in.

## **Motion 85 (# 39)**

*Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker*

### **Föreningsordförandens tillgänglighet**

Hyresgästföreningen jobbar för att medlemsutskick allt mer ska ske via e-post.

Det är fortfarande många medlemmar som tyvärr inte kan nås på detta sätt då de inte har någon e-postadress. Jag tycker att det är anmärkningsvärt att inte ens alla ordförande på föreningsnivå har tillgång till varken e-post eller mobiltelefon. Att inte kunna vara tillgänglig på detta nu allt mer enkla sätt försvårar styrelsearbetet högst väsentligt. Jag anser att det borde vara ett krav att som ordförande i en föreningsstyrelse kunna vara tillgänglig både via e-post och via mobiltelefon.

Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Anders Hördin

Jag föreslår förbundsstämman besluta

**att** förbundsstämman beslutar att alla ordförande på föreningsnivå ska vara tillgängliga både via e-post och via mobiltelefon.

### **Yttrande**

Motionen behandlad men inte antagen av föreningsstyrelsen vid ordinarie styrelsemöte 2019-11-28. Skickas in som enskild motion.

Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Alf Andersson

ordförande

Regionstyrelsen region Mitt ställer sig bakom motionen.

## **Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 85**

Motionären föreslår att Hyresgästföreningens samtliga föreningsordförande ska vara tillgängliga både via e-post och mobiltelefon.

Alla föreningar har redan i dagsläget möjlighet att skaffa en e-postadress. E-postadressen är i första hand inte personlig utan en allmän adress till föreningsordförande/styrelse men det går också att få en personlig adress om man vill. Vi har i dagsläget e-postadresser till cirka 83 procent av alla våra förtroendevalda.

När det gäller mobiltelefon och abonnemang så har de flesta förtroendevalda idag tillgång till en privat mobiltelefon. Det finns dock ingen praktisk eller ekonomisk möjlighet för Hyresgästföreningen att administrera mobiltelefoner och abonnemang för alla föreningsordförande.

Förbundsstyrelsens delar motionärens syn om att våra ordförande på föreningsnivå bör vara tillgängliga. Men hur och när de ska vara tillgängliga är inte något vi kan bestämma. Personer har olika möjligheter och livssituation, genom att kräva att föreningsordförande ska vara tillgängliga både via e-post och mobiltelefon kan vi göra det omöjligt för vissa medlemmar att kunna sitta som ordförande och därmed exkludera vissa grupper. Det behöver inte heller alltid vara just ordförandens uppdrag att vara den som är tillgänglig utan andra personer i styrelsen kan också dela på det uppdraget.

### **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen

## **Motion 86 (# 1146)**

*Motionen kommer ifrån: Olof Pettersson*

### **Avtalsskrivningar**

Idag sitter tjänstemän och gör upp om avtal med motpart utan att förtroendevalda är med, detta är fel då hyresgästföreningen grundar bygger på medlemmar samt förtroendevalda.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

**att** det alltid skall vara minst en förtroendevald med vid avtalsskrivningar, förhandlingar om detta.

### **Yttrande**

Hyresgästföreningen Frölunda ställer sig bakom motionen.

## **Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 86**

Motionärerna vill att förtroendevalda ska signera och delta i alla förhandlingar.

De förtroendevaldas arbete och roll är avgörande för förhandlingsverksamheten, och samarbetet mellan förtroendevalda och anställda är väldigt viktigt.

Hyresgästföreningen anställer förhandlare för arbetsuppgiften att förhandla, på uppdrag av och i samråd med förtroendevalda. Förhandlingarna sker utifrån de riktlinjer som fastställs av förbundsstämma, regionstämma, regionstyrelser, förhandlingsråd och förhandlingsdelegationer.

Att fastslå att förtroendevalda över allt i landet ska vara närvarande i samtlig förhandlingsrelaterad kontakt med motparter och signera samtliga överenskommelser skulle innebära en alltför stor centralisering av beslutsfattandet om arbetsordningar, och en inskränkning av de förtroendevaldas möjlighet att regionalt och lokalt organisera sitt arbete tillsammans med förhandlingsorganisationen efter sina villkor. Det skulle också påföra en mycket stor ökning av arbetsbelastningen för förtroendevalda medlemmar, som skulle behöva vara tillgängliga för dagliga möten, diskussioner om mejlformuleringar, hantering av medlemsärenden och så vidare.

Förbundsstyrelsen anser det självklart att förtroendevalda i så stor omfattning som möjligt ska ingå i avtalsskrivandet av förhandlingsöverenskommelser. De förtroendevalda bör givetvis involveras där det går. Det finns dock hinder i mängden förhandlingsärenden som hanteras varje år. Eftersom förhandlingsverksamheten har flera hundra tusen interaktioner med motparterna årligen saknas resurserna för deltagande i varje enskilt fall. Förbundsstyrelsen ser därför inte att motionärens förslag skulle vara praktiskt genomförbart.

För boinflytandeavtal är förhållandena annorlunda, och förbundsstyrelsen menar att förtroendevalda bör vara med vid varje tecknande av boinflytandeavtal.

### **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen

## Motion 87 (# 1132)

*Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Frölunda*

### Avtalsförhandlingar

Idag är det vanligt att tjänstemän förhandlar om avtal tex boinflytandeavtal utan närvaro av förtroendevalda.

Att:

Förbundsstämman beslutar att förtroendevalda alltid skall vara med vid förhandlingar om avtal.

Hyresgästföreningen är en medlemsstyrd folkrörelse, det är viktigt att det syns i alla förhandlingar, annars faller det att Hyresgästföreningen är en medlemsstyrd folkrörelse.

Styrelsen Frölunda föreningen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

**att** Förbundsstämman beslutar att förtroendevalda alltid skall vara med vid förhandlingar om avtal.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 87

Motionären föreslår att förtroendevalda alltid skall vara med vid förhandlingar om avtal.

Hyresgästföreningen är en medlemsstyrd folkrörelse, och det är viktigt att synliggöra detta vid till exempel boinflytandeavtal. Kartläggning av boinflytandeavtal genomfördes under 2020–2021 och där framkom att avtal bäst förhandlas av förtroendevalda och anställda tillsammans. På så sätt stärks gemensamt ansvarstagande och delaktighet.

För att inte öka risken att inget avtal skrivs alls, om det inte finns både anställd och förtroendevald tillgänglig när avtal ska skrivas, är det dock lämpligare att uttrycka detta som viljeyttring och rekommendation: Förtroendevalda bör alltid vara med vid förhandlingar om till exempel boinflytandeavtal.

### Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** anse motionen besvarad

## **Motion 88 (# 1131)**

*Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Frölunda*

### **Förhandlingsorganisationen**

Idag utser regionstyrelsen ordförande i lilla och stora delegationerna.

Idag kan regionstyrelsen utse vem som helst och då behöver det inte vara en förtroendevald.

Att:

Förbundsstämman beslutar att en ordförande i förhandlingsorganisationen lilla och stora delegationen skall vara en förtroendevald inom hyresgästföreningen.

*Hyresgästföreningen är en medlemsstyrd folkrörelse, det är viktigt att det syns i förhandlingsorganisationen.*

Styrelsen Frölunda Föreningen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

**att** Förbundsstämman beslutar att en ordförande i förhandlingsorganisationen lilla och stora delegationen skall vara en förtroendevald inom hyresgästföreningen.

## **Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 88**

Motionen föreslår att förbundsstämman ska fatta beslut om att endast den som är förtroendevald i föreningen kan väljas som ordförande i lilla och stora förhandlingsdelegationen.

Hur företrädare för de lokala hyresgästerna i förhandling utses framgår av Hyresgästföreningens stadgar § 7.5. I de regionala förhandlingsrutinerna kan utifrån stadgarna fastslås hur valprocessen för förhandlingsorganisationen ser ut, där i det senare dokumentet även roller och arbetsrutiner framgår.

I stadgarna § 7.5 Förhandlingsdelegation står ordagrant följande.

"Årsmötet väljer för varje större fastighetsförvaltning en stor förhandlingsdelegation, vars uppgift är att besluta om en förhandlingsöverenskommelse med motparten. Ledamöterna väljs bland medlemmarna boende hos respektive hyresvärd. Årsmötet kan delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året.

I delegationen ingår därutöver av region- respektive föreningsstyrelsen utsedda ledamöter. Delegation väljer inom sig en ordförande. Stor förhandlingsdelegation utser inom sig en liten delegation, med uppgift att träda i förhandling med motparten. I den lilla delegationen ska de av region- respektive föreningsstyrelsen utsedda ledamöterna ingå. Stor och liten delegation består av det antal ledamöter och ersättare som anges i av regionens fullmäktige beslutade rutiner."

Enligt stadgarna åligger det inte förbundsstämman att fatta beslut om sammansättningen av förhandlingsdelegationerna. Stadgarna lämnar till stora delegationen själv att utse ordföranden, vilket framgår av referensen ovan. Förbundsstyrelsen anser det vara sympatiskt och väl förenligt med den lokala representationsmöjligheten att låta delegationerna själva utse vem som ska vara ordförande.

### **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen

## Motion 89 (# 113)

*Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Nacka Värmdö*

### Har förtroendevalda det försäkringsskydd vi behöver?

Under en gemensam aktivitet mellan Hyresgästföreningen och en hyresvärd snubblade en förtroendevald på en kabel med följd av att hen skadade två revben.

Det visade sig att anmäla denna skada samt att få ersättning var allt annat än lätt. På Bosse som då var i bruk stod det att vi är försäkrade men inget om vart man vänder sig för att göra en anmälan. Efter efterforskande fick hen äntligen kontakt med försäkringsbolaget som uppmanade hen att ta det på sin egen olycksfallsförsäkring eller begära ersättning från fastighetsägaren.

Summa summarum; den förtroendevalde fick 40 kronor för en burk Alvedon från sin egen försäkring.

Vi säger alltid att alla förtroendevalda är försäkrade, men är det en optimal försäkring?

Information om hur man går till väga borde vara lätt att tillgå.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** förbundet ser över förtroendevaldas försäkring så den är så heltäckande som den kan bli.
- att** ta fram riktlinjer om hur man gör en anmälan och att dessa finns lätt tillgängligt.
- att** uppgifter till en kontaktperson för försäkringsfrågor på hyresgästföreningen finns att tillgå.

## Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 89

Motionären föreslår att förbundet ser över förtroendevaldas försäkring så den är så heltäckande som den kan bli, tar fram riktlinjer om hur man gör en anmälan och ser till att dessa finns lätt tillgängligt. Motionären föreslår också att uppgifter till en kontaktperson för försäkringsfrågor på hyresgästföreningen finns att tillgå.

Försäkringen som finns är framtagen för att täcka hela verksamheten. Den gäller för förtroendevalda, samtliga anställda samt övriga uppdragsgivare utsedda av försäkringstagaren. Försäkringen omfattar all verksamhet som bedrivs genom försäkringstagarens försorg och omfattar olika moment. Bland annat kan nämnas att det finns försäkring för egendom, avbrott, ansvar, förmögenhetsbrott, rättsskydd, olycksfall, rese, inbrott, kris och utställare.

Förbundskontoret har tagit fram och förtydligat hur anmälan hanteras och vem på respektive regionkontor samt förbundet som är kontaktperson vid frågor kring försäkringshanteringen. Regionerna kommer att utse en tjänsteperson per region som är mer insatt i försäkringarna. Dessa personer kommer att få en genomgång av försäkringsutbudet och hur hantering vid skadetillfälle ska göras.

### Förslag till beslut

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

- att** bifalla motionen



## **Motion 90 (# 1144)**

*Motionen kommer ifrån: Olof Pettersson*

### **Årets förtroendevald**

Vill att hyresgäster skall förstå att det är roligt att vara förtroendevald, att man har påverkan på fastighetsägare, att man får unik kunskap. Med detta så kan man inspirera andra att bli förtroendevalda och med detta uppnå målen med 22 000 förtroendevalda samt inspirera hyresgäster att bli medlemmar.

Krav som vinnande: verka efter Hyresgästföreningens värdegrund, representerar hyresgäster på ett unikt sätt samt vara ett föredöme.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** man utser årets förtroendevald i samtliga regioner
- att** man på stämman utser Sveriges mest förtroendeingivande förtroendevald, där vinnande i alla regioner deltar

### **Yttrande**

Hyresgästföreningen Frölunda ställer sig bakom motionen.

## **Förbundsstyrelsens utlåtande över motion 90**

Motionären föreslår att alla regioner ska utse Årets förtroendevald, och att förbundsstämman ska utse Sveriges mest förtroendeingivande förtroendevald bland regionernas vinnare.

Hyresgästföreningen bärs av förtroendevalda och aktiva. Det viktiga arbete förtroendevalda utför bör lyftas fram i olika sammanhang, inte minst för att också öka attraktiviteten för att medlemmar ska vilja ta sig an förtroendeuppdrag. Att göra uppdrag lockande kan ske på många olika sätt, beroende på ålder, kön med mera. En studie som genomförts kring före detta förtroendevalda visar till exempel att många som varit förtroendevalda valde uppdragen främst för att de ville vara med och skapa tryggare och mer trivsamma bostadsområden samt för att öka sin erfarenhet och kompetens (Hyresgästföreningens riksförbund, 2020). Rapportens resultat pekade på att möjlighet till påverkan och känsla av mening i sitt uppdrag var de starkaste faktorerna för att vilja bli och fortsätta vara förtroendevalda. Därmed kan det finnas anledning att skapa mer flexibilitet och kunskapsutveckling kring förtroendeuppdragen, något förbundsstyrelsen också bett riksförbundet att utveckla vidare.

Den enskildas insatser är oerhört viktiga. Men det är först tillsammans vi kan göra skillnad för hyresgästerna. Det är när vi organiserar oss i grupp och tillsammans arbetar mot gemensamma mål som vi kan nå framgång. Som en folkrörelse premierar Hyresgästföreningen därför främst gemensamma insatser.

Årets LH eller liknande kan därför vara ett framgångsrikt koncept att utveckla. Att lyfta en lokalförenings gemensamma insatser skulle kunna skapa lust och vilja till nytt eller fortsatt engagemang hos fler, snarare än att premiera en enskilds insatser enligt motionens begäran.

Därmed anser förbundsstyrelsen att motionen ska avslås.

### **Förslag till beslut**

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

**att** avslå motionen