

Verksamhetsberättelse 2021



Aktiviteten på Envägen i Hallstavik innan alla hyresgäster andra aktörer och barn kom!

Hyresgästföreningen Norrtälje

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Hyresgästföreningen i Norrtälje kommun lämnar följande berättelse för verksamheten under 2021.

Årsmöte

Årsmötet hölls den 9 mars och genomfördes digitalt då rådande pandemirestriktioner omöjliggjorde fysiskt möte. 19 röstberättigade medlemmar deltog samt leddes av Bo Andersson, Enköping

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen den 31 dec 2020 var c:a 2 000 st.

Styrelsen

Vår styrelse från och med årsmötet 2021.

Ledamöter	Johannes Folkesson Marita Söderquist Karl-Göran Lindquist Bengt Danielsson Ipolain Bigiraneza Kristina Stahre och Lars Rutqvist
-----------	---

Styrelseuppdrag under året

Ordförande	Johannes Folkesson
V ordförande	Lars Rutqvist
Kassör/ Ekonomiredovisning	Karl-Göran Lindquist
Föreningens AU	Johannes Folkesson, Karl-Göran Lindquist, Bengt Danielsson och Lars Rutqvist
BIK-gruppen	Marita Söderquist och Karl-Göran Lindquist.

Revisorer

Ordinarie	Margareta Jansson och Birjer Johnsson
-----------	--

Valberedning

Ordinarie	Joacim Waara, sammankallande och Ann Valeij, båda Norrtälje. Ann avgick i oktober och Joacim i december. Styrelsen bör utse en interimistisk valberedning fram till årsmötet.
-----------	---

Styrelsemöten

Styrelsen har under året genomfört 13 st protokollförda möten, de flesta via Teams.

Lars Rutqvist, Johannes Folkesson, Kristina Stahre och Ipolain Bigiraneza tillträdde efter årsmötet 2021.

AU har haft ett möte med minnesanteckningar.

Expedition

Föreningens expedition i Folkets Hus i Norrtälje har under året använts sparsamt på grund av pandemirestriktionerna. Johannes har bemannat expeditionen på tisdagar. Föreningen har hyrt ut del av vår expedition till SKPF sedan 2017. Viss eftersläpning av hyresinbetalning har förekommit.

Ekonomi

Budget och verksamhetsår är från den 1 januari till den 31 december varje år. Vald till förtroendeuppdrag sker varje år på årsmötet, således väljs man från årsmöte till nästkommande årsmöte.

Några förändringar ligger som förslag till beslut för årsmötet då det förslås om en minskning av antalet ledamöter i styrelsen och att styrelsearvodena sänks. Revision för 2021 kommer att ske under januari månad 2022.

Planeringsdagar

Styrelsen genomförde en planeringsdag för verksamheten för 2022/23 under en dag fysiskt i hyrd lokal i Folkets Hus i Norrtälje. Det bjöds på lunch och kaffe under dagen. Tyvärr har det "krånglat" till sig lite då vi skulle skriva separata planeringar för 2022 och 2023 vilket inte har uppfattats då båda årtalen stod på tillgänglig blankett. Ytterligare ett planeringsmöte fick därför genomföras men det gjordes via mailkonversation. Planen för 2023 är dock mycket osäker då vi inte vet vilken ram vi kommer att ha och måste därför revideras.

Lokala hyresgästföreningar

Skogshill, Norrtälje

Duvan-Eneberg, Norrtälje

Flygaren Norrtälje,

Linnean Norrtälje,

LH privaten, (Omfattande hela kommunen)

Till detta kommer ett antal arbetsgrupper och lokalansvariga.

Fritidsmedel

De fritidsmedel som står till buds fördelas normalt efter beslut i föreningsstyrelsen men i år har våra LH skickat sina äskanden direkt till regionkontoret i Uppsala och också vänt sig dit för att påskynda utbetalningar. Tyvärr medför detta svårigheter för föreningsstyrelsen, som ju har tillsynsansvar för LH verksamhet och ekonomi samt att utöva det ansvar som enligt våra stadgar krävs av föreningsstyrelsen.

MS JK TS
3 av 6
Ref. 1B

Utåtriktad verksamhet

Har varit begränsad på grund av pandemirestriktionerna men det har tillsammans med bl. a. Roslagsbostäder, Polisen, Norrtälje kommun, Trygg i Norrtälje, Renhållningen m fl. genomförts aktiviteter i Rimbo, Norrtälje och Hallstavik. Mycket lyckade arrangemang som ledde till många intressanta frågor och fler som ville ställa upp som förtroendevalda i föreningen.

Regionens fullmäktige

Representanter för Norrtäljeföreningen i Regionens fullmäktige har varit: Johannes Folkesson, Karl-Göran Lindquist, Bengt Danielsson, Marita Söderquist och Lars Rutqvist med ersättare Kristina Stahre, Birjer Johnsson, Margareta Jansson, Ipolain Bigiraneza och Ann Valeij.

Förhandlingsdelegationen för Allmännyttan

Stor förhandlingsdelegation gentemot Allmännyttan (Roslagsbostäder AB) valdes vid årsmötet och vid dess första sammanträde valdes Karl-Göran Lindquist till ordförande. Till övriga ledamöter valdes Lars Rutqvist, Marita Söderquist, Eva Andersson och Karin Lövgren. Liten delegation har utsetts och där har ingått, Karl-Göran Lindquist, Hallstavik som ordförande, Karin Lövgren, Norrtälje samt Marita Söderquist, Norrtälje. Delegationen har tillsammans med förhandlingsledare från regionen haft ett par möten med Roslagsbostäder AB men har vid denna skrifts "Pressläggning" inte nått en överenskommelse. Tyvärr har inte vår motpart, Roslagsbostäder AB, kunnat erbjuda erforderliga underlag inför förhandling. Förhandlingarna blir, förhoppningsvis, med erforderliga underlag, förhoppningsvis klara till årsskiftet.

BIK, Boinflytande Roslagsbostäder

Föreningens BIK-grupp har under året bestått av: Karl-Göran Lindquist, Hallstavik och Marita Söderquist, Norrtälje. Gruppen har träffats 4 gånger med protokollförda möten med Roslagsbostäders via länk, på grund av pandemin. Man har också genomfört Rimbo/Hallstaviksdagar och odlingar för alla hyresgäster nere i Färsna som alla hyresgäster kunde skörda till hösten. BIK har också genomfört en ring-upp-kampanj i bostadsområdena.

Husombud

Husombud i det privata beståndet har varit: Bengt Danielsson, Rimbo, Ann Valeij, Norrtälje, Sven-Olov Jansson, Hallstavik, Margareta Jansson, Herräng. Jan Upping, Väddö och Bo Andersson, Hallstavik. Jan Upping har under verksamhetsåret avgått på egen begäran.

Styrelsen har tillsammans med Lena Jansson-Nordin hanterat en viss "turbulens" i Väddö, Videvägen.

Förhandlingsråd privaten

Bengt Danielsson har varit representant i och dessutom sammankallande i rådet vad gäller förhandlingar gentemot de privata värdarna. Från dessa möten rapporterar Bengt följande: Förhandlingsrådets valda ombud har träffats inför förhandlingarna vid tolv tillfällen varifrån det föreligger 20 protokoll från dessa eller med privata värdar vad gäller 2021 års hyror. Av de

privata värdarna som är anslutna till FÄF (Fastighetsägarna) är trettiofem anslutna till FÄF Stockholm och fyra till FÄF Uppsala. FÄF Stockholm förhandlar dock för samtliga. Utöver dessa har vi ett antal privata värdar som väljer att sätta egna hyror alternativt förhandlar genom våra förhandlings-ledare.

Digitala möten inför ny hyressättning har skett;

Efter strandade förhandlingar, vid tre (3) tillfällen för Parken 1 o 2,
Marknadsvägen i Rimbo vid två (2) tillfällen,
Enskilda lägenheter i Rånäs och Rimbo vid två (2) tillfällen,
Speciellt; Videvägen i Älmsta vid två (2) tillfällen.

Deltagande i Regional verksamhet

Föreningen deltar frekvent i av Regionen anordnad verksamhet.

Marknadshyror

Genom en stor insats med en namninsamling mot marknadshyror och argumenterande på gator och torg samt sociala i medier och över 140 000 namnunderskrifter, lyckades vi, i alla fall tillfälligt, stoppa planerna på marknadsanpassade hyror i nybyggnation.

Studier

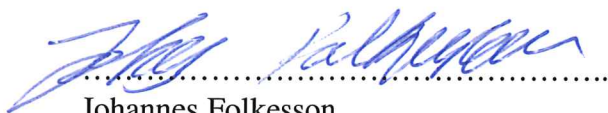
Olika utbildningar har genomförts av Regionen där berörda i styrelsen har deltagit.

MS
JEYS
5 av 6
JP
JA
JP

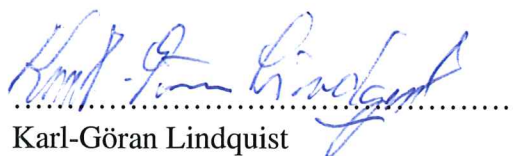
Slutord

Föreningen vill tacka alla medlemmar och förtroendevalda för den insats man gjort under året, trots pandemirestriktioner och andra svårigheter som uppstått därav. Ert engagemang har gett större kraft och tyngd bakom våra krav, både på våra värddar men också mot Riksdag och regering. Stort tack!

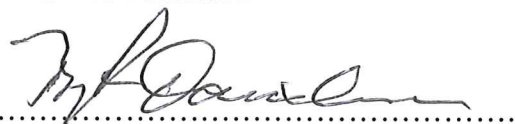
Norrtälje den / 2021



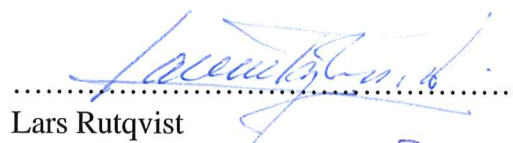
Johannes Folkesson



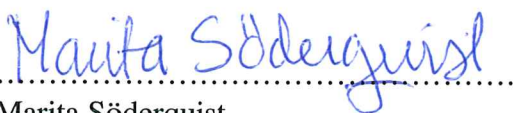
Karl-Göran Lindquist



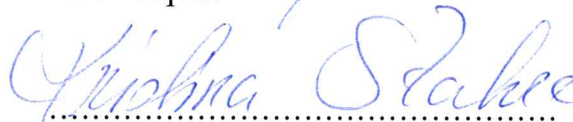
Bengt Danielsson



Lars Rutqvist



Marita Söderquist



Kristina Stahre



Ipolain Bigiraneza