

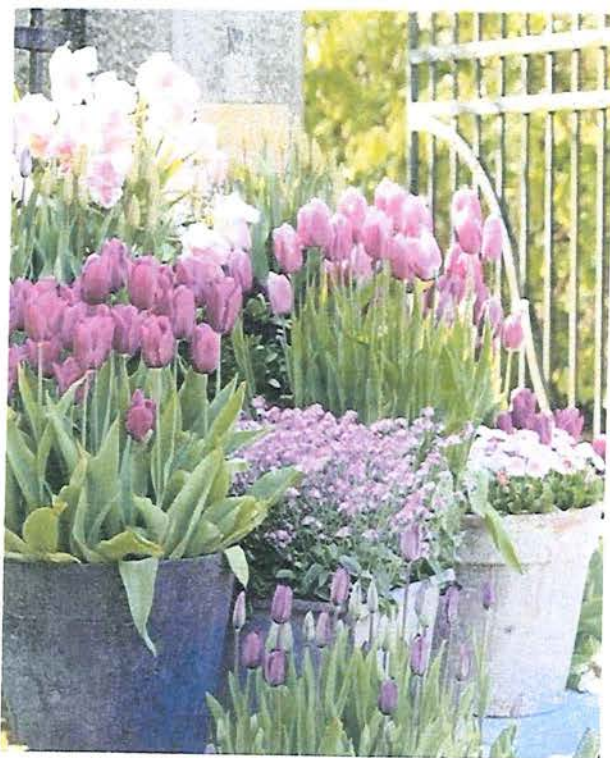


Hyresgästföreningen

Verksamhetsberättelse

2021

Tillsammans är vi starka



Verksamhetsberättelse 2021

Hyresgästföreningen Hofors

Hyresgästföreningen Hofors verksamhetsområde innefattar hela Hofors och Torsåker.

Hoforsföreningens styrelse har till uppgift att ge vår förtroendevalda hjälp och stöd i deras arbete ute i bostadsområdena. Föreningsstyrelsen sist men inte minst, det totala ansvaret för all verksamhet inom föreningens verksamhetsområde.

Styrelsen har ingått

Under 2022 har föreningsstyrelsen haft följande sammansättning

Ordförande:	Reima Wårvik
Vice ordförande:	Anna Magnusson
Sekreterare:	Britt Norman Wårvik
Vice sekreterare;	Laila Nylén
Övriga ledamöter:	Maine Brännström
Marie Thunström och Leif Nylén	
Ersättare:	Karl – Erik Karlsson
Ersättare	Sören Bergqvist från och med 21 okt 2021

AU

Reima Wårvik, Anna Magnusson och Maine Brännström har utgjort föreningens arbetsutskott och därför ansvarat för den löpande verksamheten.

Föreningens förhandlings verksamhet

Lilla förhandlingsdelegationen:

Reima Wårvik, Anna Magnusson, Leif Nylén,
Anna-Lena Holmstrand & Maine Brännström

Stora förhandlingsdelegationen

Ordförande: Reima Wårvik, Britt Norman Wårvik, Leif Nylén, Ruth Norman, Laila Nylén, Maine Brännström, Anna - Holmstrand & Karl - Erik Karlsso, Marie Thunström

Valberedningen

Finns inga

Revisor

Sven Åke Holmer i Hofors & två stycken från Gävle

Expeditionen

Expeditionen är belägen på Hantverkargatan 28
tel: 077 14 43 443 kopplat till Gävlekontoret

Ordförande Reima Wårvik nås på tel 076 86 35 919

Möten och representation

Lokala har varit nedlagt från och med lokals årsmötet, tag vara att det inte fanns tillräckligt med folk till styrelse.

Endast aktivitet under 2021 är Samarbete med PRO är ute aktiviteter som Bingo sill och surströmming & korvgrillning

Bildningsverksamhet och studier

Har inte varit något under 2021

Årsmöte 2021

Datum för årsmötet var söndagen den 14/11/2021. Mötet hölls på Folkets hus. Det bjöds på smörgås och kaffe.

Stefan Björling från regionen var inbjuden. Det var 12 röstberättiga medlemmar närvarande. Ordförande var Reima Wårvik

Verksamhetsberättelse 2021 Hyresgästföreningen Hofors

Hyresgästföreningen Hofors verksamhetsområde inne fattar Hofors & Torsåker

Hofors föreningens styrelse har till uppgift att ge vår förtroendevalda hjälp & stöd i deras arbete ute i bostads områdena. Företagsstyrelsen sist men inte minst, det totala ansvaret för all verksamheten inom föreningens verksamhetsområde.

Styrelsen har ingått

Under 2021 har föreningsstyrelsen haft följande sammansättning.

Ordförande	Reima Wårvik	
Vice ordförande	Anna Magnusson	
Sekreterare	Britt Norman Wårvik	
Vice sekreterare	Laila Marianne Nylén	
Övriga ledamöter	Leif Nylén	
	Maine Brännström	
	Marie Thunström	
Ersättare	Karl – Erik Karlsson	
Ersättare	Sören Bergqvist	från och med 2021 – 10 – 21

A U (arbetsutskott)

Reima Wårvik, Maine Brännström & Anna Magnusson

Föreningens förhandlings verksamhet

Lilla förhandlingsdelegationen

Reima Wårvik, Leif Nylén, Anna - Lena Holmstrand, Maine Brännström, Anna Magnusson

Stora förhandlingsdelegationen

Ordförande Reima Wårvik, Britt Norman Wårvik, Laila Marianne Nylén, Leif Nylén, Ruth Norman, Anna – Lena Holmstrand, Maine Brännström, Marie Thunström, Karl – Erik Karlsson

Valberedningen

Hofors har ingen

Revisor

Sven – Åke Holmer

Sen finns det två stycken i Gävle

Expeditionen

Expeditionen är belägen på Hantverkargatan 28

Gävle kontoret växel nummer 077 14 43 443

Ordförande Reima Wårvik mobil 076 86 35 919
Expeditionen har haft öppet torsdagar mellan 15.00 – 18.00
För bokning av kvarterslokaler & haft besök av hyresgäster på fika

Möten & Representation

Lokala finns inge mer, det finns inge folk som vill ställa upp
Föreningen har haft två fritids ansvariga Laila M Nylén & Britt Norman Wårvik som har
håll i aktiviteterna, Sen har styrelsen godkänt aktiviteterna.

Bildningsverksamhet & studier

Har inte varit något tack vare Corona tiden

Årsmöte 2021

Flyttat från mars till 22 augusti 2021 på grund av Corona
Ordförande för mötet var Anna Magnusson & sekreterare var Britt Norman Wårvik
Var på Folkets hus lokal Freja ca 20 stycken

Hyresförhandlingar/Boinflytande

Lilla förhandlingsdelegationen har bestått av Reima Wårvik, Maine Brännström, Anna
Magnusson & Anna – Lena Holmstrand
Förhandlingsledare Ove Hellberg från Gävle kontoret

Hofors hus begärde 2,5 % januari 2022. Hyreshöjningen blev 1,85 % från och med 1 mars
2022 till och med ett år fram åt

Boinflytande

Under året har ett Boinflytande möte hållits tillsammans med Hofors hus
Sen haft telefon möte. Hyresgästföreningen har varit representation av Reima Wårvik, Anna
– Lena Holmstrand, Leif Nylén, Maine Brännström Anna Magnusson
Stefan Björling har under året varit med som tjänsteman

Hyresgästföreningen har samarbete med PRO, Hofors motorklubb, Discgolf, ABF,
Bilkåristerna, IFFI, Boule & Finska föreningen, Vävstugan Granvägen 12, AA tillsammans
skapar vi trivsel och skapar mötesplatser för hyresgäster i Hofors/Torsåker 2021

Sen under hösten skulle vi börja jobba ihop med Hofors motorklubb.
Julbord för hyresgäster på Forsbacka värdshus

Aktiviteter under 2021

Föreningen har haft aktiviteter ihop med PRO, ABF med Bingo, Promenader, Korvgrillning
med underhållning & sill och surströmming på Folkets hus och ute
Teater grupp från Gävle för förskolebarn & Familjedag för hela Hofors på Folkets hus med
Anders Kråkan Ågren som underhållning, Bjöds på fika sponsrade saker från
folk tandvården, Sparköp, COOP, barnen fick godis påse när de gick hem

* MN

Slutord

Året har varit både positiva och negativa händelse
Positiva har varit så där på möten och aktiviteter som arrangerats.

Dialogen med Hofors hus har varit dåliga. Villkoren för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag definieras tydligt. De ska främja bostadsförsörjningen i kommunen och erbjuda inflyttade för hyresgäster.

Det finns åsikter om hur lagen ska tolkas och därför har vi med spänning följt hyresförhandlingarna både lokalt och i hela riket.

Medlemmar blir mer kritiska granskande och vill säkerställa att man får valuta för pengarna

I företagsstyrelsen pågår också ständiga dissektioner om hur vi kan utvecklas och arbeta för att få bästa sätt motsvara medlemmarnas och förtroendevalda förväntningar. Här behöver föreningsstyrelsen hjälp med synpunkter och tips från våra medlemmar för att kunna satsa på rätt saker.

Härmed vill ordförande Reima Wårvik TACKA medlemmar, förtroendevalda, anställda alla föreningar som vi har haft samarbete med under året. Hoppas att ett lika och intressant att man kan börja med mera aktiviteter under 2022

Ort och datum Hofors 2022-02-14.

Reima Wårvik
Ordförande Reima Wårvik

Laila M Nylén
Vice sekreterare Laila Marianne Nylén

Leif Nylén
Leif Nylén

Marie Thunström
Marie Thunström

Britt Norman Wårvik
Sekreterare Britt Norman Wårvik

Anna Magnusson
Vice ordförande Anna Magnusson

Maine Brännström
Maine Brännström