

Protokoll

Hyresgästföreningens förbundsstämma 2025

Hyresgästföreningens förbundsstämma 2025 med kringaktiviteter hölls på Clarion Hotel Malmö Live den 12–15 juni 2025. Region Södra Skåne var värd för stämman och bjöd på två aktiviteter den 13 juni: en föreläsning om bostadspolitiken i Danmark med Rebecka Söderberg, doktorand Internationell migration och etniska relationer, och en stämningsfull båttur på Malmös kanaler.

Stämmofest med middag och underhållning hölls på kvällen den 14 juni på Slagthuset.

Beslutande på stämman var stämmoombud från Hyresgästföreningens nio regioner samt förbundsstyrelsens ledamöter. Övriga närvarande var regionchefer, förtroendevalda, anställda, inbjudna gäster och åhörare.

INLEDNING

1. Förbundsstämman öppnas

Cecilia Carlsdotter informerade om Stämmobyrån som finns tillgänglig utanför Stämmolokalen för de ombud som har frågor om praktisk natur. Hon informerade också om nödutgångar, återsamlingsplats och att det finns sjukvårdare på plats i lokalen. Under fredagen och söndagen kommer det finnas en fotograf på plats och ombuden uppmanas att meddela Stämmobyrån om man inte vill att det tas närbilder på ansiktet.

Regionordförande Håkan Björkenklev hälsade välkommen till region Södra Skåne och Malmö och passade på att lyfta att Södra Skåne inte bara består av Malmö, utan även andra större städer i Skåne, såsom Lund, Trelleborg och Ystad. I slutet av hans anförande mottog han också en gåva från Marie Nordin från Västra Sveriges delegation som gjort en miniatyr av regionens Hyresgästernas Hus och kringliggande stadsbild.

Därefter följde ett anförande av kommunalråd Andréas Schönström, Malmö Stad som talade utifrån temat att Malmö är ingen stad, Malmö är en attityd och visade exempel på de förändringar som kan komma av att vara orädd för att testa nytt och utmana bilnormen. I den efterföljande utfrågningen av Marie Linder och Håkan Björkenklev rörde sig samtalet kring vikten av medborgardialog när stora förändringar i staden planeras. Schönström uppmanade att använda Hyresgästföreningen för att få kontakt med grupper av hyresgäster som kan vara svåra att nå.

Marie Linder höll ett inledande tal, där hon först konstaterade att vi är över 580 000 medlemmar, där de förtroendevalda är hjärtat i kampen mot hyreshöjningar, dålig fastighetsskötsel och utförsäljningar av allmännyttorna. Hon berättade om mängden

trygghetsvandringar, med bland andra politiker över hela landet hösten 2024. Marie tackade alla som bidragit vid vandringarna men också dem som på andra sätt bidragit till trygghet och grannsämja i bostadsområdena. Vi lever i en orolig omvärld, och också i vårt land är det oroliga tider. Många har svårt att sätta mat på bordet, andra får bidrag till ROT och RUT, medan det särskilda bostadsbidraget till barnfamiljer tas bort. Då behövs vi på hyresgästernas sida!

Vi ska nu diskutera våra prioriterade valfrågor, och får inte slappna av och tro att hotet om marknadshyra är borta. Vi är en kraft som på många sätt bidrar till att utveckla och försvara demokratin och föreningsrätten och vi ska bidra till att så många som möjligt använder sin rösträtt. Vi vet att vi kan vända det som inte går, till något som är absolut möjligt!

Marie Linder förklarade därefter förbundsstämman öppnad klockan 14:55.

Dan Nicander, generalsekreterare i International Union of Tenants, IUT, och Johan Mirtorp, förbundsjurist, Hyresgästföreningen höll ett kort anförande om vilka IUT är och hur Hyresgästföreningen genom IUT bevakar lagstiftning internationellt, främst med fokus på EU och deltar i kunskapsutbyten med andra länder vars hyresgäster kämpar för sina rättigheter.

Under stämmodagarna visades också en videohälsning från Klara Eklund Förbundsordförande jagvillhabostad.nu som tackade för gemensamma insatser och skickade med en önskan om fortsatt gott samarbete. Det visades också en kort film om hur Södra Skåne bemötte fastighetsägarnas försök till dubbelhöjning, med en presentation och frågestund med Håkan Björkenklev och Joel Nordström.

2. Parentation

En tyst stund hölls för att hedra medlemmar som gått bort.

3. Fastställande av ombudsförteckning

Förbundsordförande Marie Linder redogjorde för ombudsförteckningen som bestod av 161 röstberättigade ombud, se bilaga 1, inklusive förbundsstyrelsens ordinarie ledamöter.

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa ombudsförteckningen,
- att** ombudsförteckningen utgör röstlängd för förbundsstämman, *samt*
- att** om något ombud behöver avbryta sitt deltagande och lämna stämman kan ersättare, om regionen har någon på plats, få träda in i stället. I så fall justeras ombudsförteckningen samt röstlängden.

4. Beslut om kallelse till förbundsstämman har skett korrekt

Förbundsordförande Marie Linder redovisade att kallelse till förbundsstämman gått ut till regionerna den 4 februari 2025. Enligt stadgarna ska regionerna kallas senast fyra månader före förbundsstämmans öppnande.

Förbundsstämman beslutade

att kallelse till förbundsstämman skett korrekt.

5. Val av presidium

Förbundsordförande Marie Linder presenterade valberedningens förslag till presidium.

5.1 Val av ordförande

Förbundsstämman beslutade

att välja Ellinor Eriksson och Dan Nyberg till ordförande för förbundsstämman.

5.2 Val av sekreterare

Förbundsstämman beslutade

att välja Anna Danielsson, Kerstin Krebs, Lillemor Nordhøj och Stina Alexandersson till sekreterare för förbundsstämman.

5.3 Val av justerare

Förbundsstämman beslutade

att välja Daniel Lundin och Inger Borg till justerare av protokollet.

5.4 Val av rösträknare

Förbundsstämman beslutade

att välja Kristoffer Qvist och Ingbritt Levin till rösträknare, samt

att välja Cajsa Linderöth till sammankallande för rösträknarna.

6. Val av redaktionsutskott

Mötesordförande Ellinor Eriksson redogjorde för redaktionsutskottets uppdrag och presenterade förslaget till redaktionsutskott.

Förbundsstämman beslutade

att välja

Marie Linder, förbundsordförande,
Ola Palmgren, vice förbundsordförande,
Agnetha Andersson, region BohusÄlvsborg-Skaraborg,
Jonas Larsson, region Stockholm,
Joel Nordström, region Södra Skåne,
Pernilla Näslund Fianko, region Norrland, samt
Mikael Palmqvist, region Aros-Gävle,
till stämmans redaktionsutskott.

7. Fastställande av dag- och arbetsordning, samt behandling av motion 1, *Talartid under stämman*

Mötesordförande Ellinor Eriksson och Dan Nyberg presenterade sig och tackade för förtroendet å hela presidiets vägnar.

Mötesordförande Ellinor Eriksson informerade om förslaget till dag- och arbetsordning.

Mötesordförande informerade också om hur omröstningar går till, med acklamation respektive omröstning i det digitala mötessystemet Easymeet.

Mötesordförande informerade om att det var bifall, avslag och besvarad som gällde i motionsbehandlingen, och att tilläggsattsatser endast i undantagsfall kunde tillåtas. Information gavs också om hur stadgebehandlingen skulle gå till. Förbundsstyrelsens förslag till nya stadgar är huvudförslag. Yrkanden om annan stadgetext måste lämnas med formulering av hur texten i stället skulle låta. Möjlighet att lämna yrkanden i förväg har funnits.

Motion 1: Talartid under stämman

I motionen föreslogs:

att talartiden sätts till 2 minuter per inlägg.

att talartiden sätts till totalt 10 minuter under hela stämman per ombud.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Roland Andreasson, Ombud Sydost yrkade bifall till förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa talartiden till 3 minuter per inlägg,

att fastställa den maximala talartiden för varje ombud till 12 minuter, samt

att fastställa dagordningen och arbetsordningen.

8. Uppföljning av förbundsstämmans beslut 2023

Uppföljning av förbundsstämmans beslut 2023

Erik Elmgren, förbundschef, föredrog rapporten *Uppföljning av förbundsstämmans beslut 2023* och föreslog förbundsstämman att godkänna den.

Förbundsstämman beslutade

att godkänna rapporten.

9. Verksamhetsberättelse med årsredovisning och revisorernas berättelse 2023 och 2024

Förbundsrevisor Tarmo Makslahti och auktoriserad revisor Linn Haslum Lindgren från Ernst & Young, föredrog revisorernas berättelser för 2023–2024.

Marie Linder, förbundsstyrelsen uppmärksammade förbundsstämman på ett tryckfel i Verksamhetsberättelsen 2024; att kostnaden för konsulttjänster redovisas på ett annat sätt i Verksamhetsberättelse 2024 än i Verksamhetsberättelse 2023 vilket kan ge bilden av att kostnaderna ökat trots att de minskat, se bilaga 2.

Peter Bylund, Stockholm, ställde frågor på Verksamhetsberättelsen 2024, bland annat om hur framgångsrikt förbundsstyrelsen bedömer att inköpsarbetet med miljökrav och påverkansarbete har varit, samt hur organisationsutredningens påvisande att det är viktigt att stärka det lokala arbetet och engagemanget går ihop med minskade utgifter inom områdena trycksaker, medlemsbrev och kampanjer samt verksamhetskostnader för lokala hyresgästföreningar.

Marie Linder svarade Bylund och förbundsstämman att inköpskraven sparat föreningen pengar, att påverkansarbetet lett till att vi syns och hörs mer, samt att vi trots minskade verksamhetskostnader för lokala hyresgästföreningar ändå ökat i antal lokala hyresgästföreningar.

Förbundsstämman beslutade

- att** lägga verksamhetsberättelse och årsredovisning för åren 2023 och 2024 till handlingarna, samt
- att** lägga revisorernas berättelser för 2023–2024 till handlingarna.

10. Ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och koncernen för åren 2023 och 2024,
- att** årets resultat i föreningen överförs i ny räkning i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att** bevilja förbundsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåren 2023 och 2024.

Förbundsstämman ajournerades kl. 17.48 fredagen den 13 juni, för att återupptas kl. 8.30 lördagen den 14 juni.

HYRESGÄSTFÖRENINGENS POLITISKA PROGRAM

Mötesordförandena Dan Nyberg och Ellinor Eriksson öppnade lördagens förhandlingar och påminde ombuden om hur stadgehanteringen skulle gå till; att yrkanden måste formuleras som stadgetext och läggas på gällande paragraf i stadgetexten.

Mötesordförande Dan Nyberg informerade om arbetsmetoden med rundabordsdiskussioner kring besluten i blocket *Påverkansarbete & bostadspolitik*. Ombuden uppmanades att lämna yrkanden under respektive underpunkt, på respektive beslut/motion i det digitala mötessystemet. Efter att rundabordsdiskussionerna avslutats behandlades besluten i plenum.

Ola Palmgren, Förbundsstyrelsen, inledde med ett kort anförande där han tryckte extra på att bostadspolitik inte går att skilja från det liv vi lever och presenterade kortfattat det bostadspolitiska programmet. Därefter hölls rundabordssamtal kring punkterna 11 och 12 och en debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

Debatt: påverkansarbete

I debatten om det bostadspolitiska programmet ansåg *Susanne Sjöblom, Stockholm*, att visionen kunde varit mer kort och kärnfull. Hon tackade förbundsstyrelsen för förslaget

att lägga till skrivningar om hotellifiering i programmet. Förslag lyftes av *Lola Svensson, Stockholm*, om att allmännyttan inte ska åläggas att bygga bostadsrätter och egnahem, medan förbundsstyrelsen ansåg den skrivning som föreslogs som för hård.

Agnetha Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, tackade förbundsstyrelsen för jämkningen att staten ska gå in med kompletterande investeringsstöd för att säkra bostadsbyggande som motsvarar behoven. *Peter Bylund, Stockholm*, ville vidga ramarna gällande boendeformer, och föreslog att Hyresgästföreningen ska sprida kännedom om kollektivhus, och yrkade bifall till tillägg om detta i programmet. Vi ska vara en bred samhällsaktör som stöder olika boendeformer i hyresrätt. Förbundsstyrelsen menade att hyresgäster i kollektivhus ska ha samma rättigheter och stöd som andra hyresgäster, men yrkade avslag på motionerna om kollektivhus.

Under debatten om motionerna 2 – 8 yrkade *Helene Calner, Västra Sverige*, bifall till motionerna 2 och 5 och besvarades av *Jens Nilsson, förbundsstyrelsen*, med att Hyresgästföreningen redan arbetar med att försöka påverka politiken att fasa ut det så kallade påtaglighetsrekvisitet. När det gäller motion 2 menar förbundsstyrelsen att det vore problematiskt om läge ingår i bruksvärdesprövning för lägenheter hos privata fastighetsägare men inte hos allmännyttan. Det riskerar att driva fram en utveckling som gör allmännyttan till en form av social housing och privata fastigheter det dyrare alternativet. *Markus Nordqvist, Norra Skåne*, talade om krig- och krisberedskap och behovet av program för civilförsvaret, samt yrkade bifall till motion 8, medan förbundsstyrelsen vidhöll sitt avslagsyrkande med hänvisning till arbetet tillsammans med MSB och Röda Korset.

11. Bostadspolitiskt program

Följande yrkanden lämnades:

Cim Johansson, Mitt, yrkade på en komplettering av dokumentet: lägg till en *innehållsförteckning* och ett *kort förord* som sammanfattar och förklarar dokumentet.

Peter Bylund, Stockholm, yrkade på tillägg till programmet, **En bredare samhällsaktör, sid. 3 efter stycke 4**, texten är en smärre justering av förbundsstyrelsens yttrande angående motion 35, *"Valfrihet när det gäller hur människor vill bo och i vilken boendeform är viktig. Det finns ett behov och önskemål om att leva i kollektivhus men ett problem idag är att denna typ av boende saknar tydlig reglering i nu gällande hyreslagstiftning. Det finns behov av att försöka skapa ett regelverk som tar hänsyn till den här typen av boende och möjliggör för flera att skapa en bogemenskap eller ett kollektivboende. Det tror vi bäst görs genom att regeringen tillsätter en utredning som får i uppdrag att se över de olika aktörernas regleringar i dag, samt arbeta fram en lagstiftning anpassad just för den här formen av boende. Det är något Hyresgästföreningen ska verka för i vårt arbete för en bättre bostadsmarknad."* Tillägg 2, angående **Bostadstillägg, sid. 11** Justerad rubrik **Stärk bostadsbidraget "och bostadstillägget"** samt en ny näst sista mening *"Ett av bostadspolitikens sorgebarn, att samhället inte låter bostadstillägget följa med kostnadsutvecklingen i allmänhet och boendekostnaderna i synnerhet. Hyresgästföreningen verkar för att det ska förändras."* samt tillägg i sista meningen, innan våra förslag bostadsbidraget **"och bostadstillägget."**

Ny sista punkt **till Vi föreslår** "Det är mycket viktigt att bostadstillägget följer med pensionärshushållets faktiska kostnadsökningar."

Lola Svensson, Stockholm, yrkade på ett tillägg, i **Stärk allmännyttan, våra kommunalt ägda bostäder, sid 6, ny punkt 3** Att verka för att kommunerna inte kan ålägga sina kommunala bostadsbolag att bygga bostadsrätter och egna hem.

Agnetha Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade på ändrad skrivning i **Bygg bort bostadsbristen med förmånliga byggglån, sid 7, stycke 3, punkt 2, rad 2** formuleringen "... kan staten behöva gå in med ett kompletterande investeringsstöd..." byts mot "... ska staten gå in med ett kompletterande investeringsstöd..." I övrigt bifall till FS jämkade förslag.

Förbundsstyrelsen yrkade bifall till följande **jämkningsförslag**,

Vision, sida 3, andra stycket: lägg till "och jämställd" i andra meningen så att den lyder: *"En jämlik och jämställd fördelning av samhällets resurser i form av utbildning, infrastruktur, arbetstillfällen och service är också faktorer för att öka integrationen och sammanhållningen."*

En bredare samhällsaktör, sidan 3, sista stycket: ersätt följande text "Med örat mot marken är vi en levande folkrörelse och en del av det moderna samhället. Hyresgästföreningen måste kombinera rollen som intresseorganisation för våra medlemmar med rollen som folkrörelse med en bred samhällspolitisk ambition." NY TEXT: *"Med örat mot marken är vi en levande folkrörelse, en demokratisk kraft som utgår från våra bostadsområden, och en del av det moderna samhället. Vårt uppdrag är både att organisera hyresgäster i gemenskap och solidaritet, och att vara hyresgästernas röst i bostadspolitiken och i samhället i stort."*

Det ojämlika bostadslandet Sverige, sidan 4, femte stycket: ändring av de sista meningarna i stycket, från och med mening 4. Nuvarande text: "Detta förstärks ytterligare av att offentlig och kommersiell service försämras i mindre resursstarka områden. Det leder till att människor som har möjlighet att välja flyttar och de som inte har möjlighet att välja blir kvar. Det har i värsta fall resulterat i områden som drabbas hårt av fruktansvärda våldsdåd där kriminella får stort inflytande över gatumiljön och kringsskär friheten för de boende" JUSTERAD TEXT: *Detta förstärks ytterligare av att offentlig och kommersiell service försämras i mindre resursstarka områden som riskerar att stigmatiseras. Det leder till att människor som har möjlighet att välja flyttar och de som inte har möjlighet att välja blir kvar. En polarisering som späs på av diskriminerande strukturer på bostadsmarknaden. Det har i värsta fall resulterat i områden som drabbas hårt av fruktansvärda våldsdåd där kriminella får stort inflytande över gatumiljön och kringsskär friheten för de boende.*

Det ojämlika bostadslandet Sverige, sida 5, nytt stycke 3. Efter stycket som slutar med meningen "Ensamstående äldre kvinnor är överrepresenterade bland ensamhushåll med utsatt ekonomi och har det svårare att få pensionen att räcka till grundläggande utgifter som boende, mat och mediciner." NYTT STYCKE: *I flera delar av vårt land har hotellifiering, en process där hyresvärdar förvandlar bostäder med tillsvidarekontrakt till korttidskontrakt genom bulvanföretag, vuxit som fenomen. Ofta handlar det om lägenheter som hyrs ut utan besittningsrätt, till skyhöga hyror. Det förvärrar bostadsbristen då färre lägenheter finns tillgängliga på den ordinarie*

bostadsmarknaden, skapar otrygghet för grannar i fastigheten och resulterar i att marknadshyror förs in bakvägen.

Ja till kollektiva förhandlingar, nej till marknadshyror, sida 5, ny mening i slutet av stycket under "Ja till kollektiva förhandlingar, nej till marknadshyror", dvs efter meningen "Därför säger vi nej till marknadshyror". NY TEXT: *Genom vårt politiska påverkansarbete ska Hyresgästföreningen arbeta för att säkerställa ett jämlikt och rättvist förhandlingssystem där hyresgäster får ett större inflytande över våra hyror och boendevillkor.*

Ja till kollektiva förhandlingar, nej till marknadshyror, sida 5, ny punkt 2. NY PUNKT: *Trygga förstahandskontrakt ska vara normen på hyresmarknaden. Nej till utökad andrahandsuthyrning och hotellifiering.*

Rättvis beskattning mellan ägt och hyrt boende, sidan 8, tillägg i slutet av första punkten under "Kommuner med bostadsbrist ska planera för fler bostäder" En nationell översiktsplan för Sverige, där bostadsbehovet analyseras, översätts till en nationell plan för bostadsbyggande som sedan bryts ner på kommunnivå, TILLÄGG ", *med krav på planering.*"

Stärk bostadsbidraget, sida 11, första stycket, första meningen. Tillägg: I första meningen lägga till "och bostadstillägget" så att nya lydelsen blir: *Bostadsbidraget och bostadstillägget är ett sätt för staten att jämna ut klyftor på bostadsmarknaden och hjälpa enskilda hushåll att ha råd med ett bättre eller större boende.*

Stärk bostadsbidraget, lägga till en ny sista punkt i punktlistan under rubriken "Stärk bostadsbidraget": - Att bostadstillägg stärks.

Statliga hyresgarantier för att öppna upp hyresmarknaden för alla, sidan 12, andra stycket under rubriken "Statliga hyresgarantier för att öppna upp hyresmarknaden för alla". Ny mening efter den tredje meningen som slutar med ", oavsett vilken kommun vi bor i." NY MENING: *Det skulle också kunna hjälpa de som utsätts för våld i nära relation, oftast kvinnor, till en trygg bostad.*

Förbundsstämman beslutade

- att** i enlighet med förbundsstyrelsens förslag bifalla Cim Johanssons yrkande om att komplettera programmet med innehållsförteckning och förord,
- att** i enlighet med förbundsstyrelsens förslag avslå Peter Bylunds yrkande på tillägg till sidan 3, stycke 4,
- att** i enlighet med förbundsstyrelsens förslag avslå Lola Svenssons yrkande om tillägg till sidan 7, ny punkt 3,
- att** i enlighet med förbundsstyrelsens förslag bifalla Agnetha Andersson yrkande om att byta formuleringen "... kan staten behöva gå in med ett kompletterande investeringsstöd..." mot "... ska" på sid 7, stycke 3, punkt 2,
- att** i övrigt bifalla förbundsstyrelsens jämkade textförslag till det bostadspolitiska programmet, samt
- att** därmed anta Hyresgästföreningens Bostadspolitiska program 2025.

12. Motioner Hyresgästföreningens politiska program

Då motionerna 2 "Lobba för att förändra bruksvärdesprincipen så att läge inte räknas in den för Sveriges Allmännyttor" och 3 "Förändra bruksvärdesprincipen så att läge inte räknas in den för Sveriges Allmännyttor" är likalydande föreslog mötesordförande Dan Nyberg att Förbundsstämman skulle behandla dessa tillsammans.

Likaså föreslog Nyberg att motionerna 4 "Normera efter medianhyra och inte högsta hyra i likvärdiga objekt vid differentiering" och 5 "Normera efter medianhyra och inte högsta hyra i likvärdiga objekt vid differentiering" skulle behandlas tillsammans då även de är likalydande.

Förbundsstämman beslutade

- att** Motion 2: Lobba för att förändra bruksvärdesprincipen så att läge inte räknas in den för Sveriges Allmännyttor och Motion 3: Förändra bruksvärdesprincipen så att läge inte räknas in den för Sveriges Allmännyttor skall behandlas tillsammans, samt
- att** Motion 4: Normera efter medianhyra och inte högsta hyra i likvärdiga objekt vid differentiering och Motion 5: Normera efter medianhyra och inte högsta hyra i likvärdiga objekt vid differentiering behandlas tillsammans.

Motion 2: Lobba för att förändra bruksvärdesprincipen så att läge inte räknas in i den för Sveriges Allmännyttor och Motion 3: Förändra bruksvärdesprincipen så att läge inte räknas in i den för Sveriges Allmännyttor

I motionerna föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen lägger till i "Bostadspolitikens A – Ö" att hyresgästföreningen anser att "läge" inte bör räknas med i bruksvärdesprincipen när det gäller Sveriges Allmännyttor
- att** Hyresgästföreningen tillsätter en arbetsgrupp som aktivt lobbar politiken till att förändra lagen så att läge inte räknas in i bruksvärdesprincipen när det gäller Sveriges Allmännyttor

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Helene Calner, Västra Sverige, och Roger Hultgren, Västra Sverige, yrkade bifall till motionerna.

Maryvonne Seybolt, Stockholm, yrkade att lägesfaktor inte skall ha en allt för stor betydelse i hyrans storlek.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 4 och Motion 5: Normera efter medianhyra och inte högsta hyra i likvärdiga objekt vid differentiering

I motionerna föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen lägger till i "Bostadspolitikens A – Ö" att Hyresgästföreningen anser att förhandlad hyra vid differentiering ska normeras efter medianhyran på likvärdiga objekt
- att** Hyresgästföreningen prioriterar denna fråga genom att tillsätta en arbetsgrupp som aktivt lobbar politiken till att förändra lagen så att hyran normeras efter medianhyran och inte högsta hyran

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Helene Calner, Västra Sverige, yrkade bifall på att sats 1 och yrkade på att att-sats 2 anses besvarad.

Roger Hultgren, Västra Sverige, yrkade bifall på motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1, samt

att avslå att-sats 2

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 6: Verka för att återinföra bruksvärdesregler om Allmännyttan till självkostnad och som hyresledande

I motionen föreslogs:

- att** Riksförbundet inför valet lyfter fram att avskaffa kravet på vinstsyfte i allmännyttan
- att** Riksförbundet inför valet lyfter fram att gå tillbaka till ett bruksvärdesystem som håller hyrorna nere genom att allmännyttan åter blir hyresledande

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Marie Ericsson, Stockholm, yrkade bifall till båda att-satserna.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 7: Mer fysisk kamp i HGF

I motionen föreslogs:

att förbundet mobiliserar medlemmarna i demonstrationer och manifestationer för att få gehör för våra frågor

att förbundet särskilt tar med ovanstående i sin strategi för valåret 2026 med en tydlig handlingsplan hur detta skall organiseras

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att bifalla att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt

att bifalla att-sats 2

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 8: Sveriges hyresgäster behövs i försvarsdebatten!

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen tar fram ett civilförsvarspolitiskt program.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Markus Nordqvist, Norra Skåne, yrkade bifall till motion 8.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

13. Hyresgästernas val 2026

Förbundsstämman beslutade

att anta Hyresgästernas val 2026.

BOSTADSPOLITIK OCH PÅVERKANSARBETE

Blocket inleddes med rundabordsdiskussioner och därefter debatt i plenum inom respektive underområde. Efter debatt gick förbundsstämman till beslut om motionerna i det område som debatterats.

14. Motioner Bostadspolitik och påverkansarbete

Debatt: område Stärka hyresrättens betydelse och jämställa den ekonomiskt med andra boendeformer

Ronny Bengtsson och Helene Calner, Västra Sverige, Anton Wendt och Nadjam Malik, Södra Skåne, med flera ombud från olika regioner tog upp motion 16 om ett över tid hållbart bostadsbidrag. Den ekonomiska pressen på hushållen, inte minst ensamstående med barn, är hög och bostadsbidraget har inte höjts mycket länge. Flera framhöll att vi måste kampanja för höjt bostadsbidrag. Helene Calner, Västra Sverige och Peter Bylund, Stockholm, talade även för motion 17 om höjt bostadstillägg, som är mycket viktigt för många med förtids- och ålderspension. Pamela Ajani-Möller, Västra Sverige, talade för motion 20 om att bygga bort bostadsbristen, och Gunilla Forslund, Stockholm, yrkade bifall till motion 21 om påverkansarbete för att stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar.

Ola Palmgren, förbundsstyrelsen, instämde i inläggen om bostadsbidraget. Förbundsstyrelsen jämkade sig och yrkade bifall till motionen, men höll i övrigt fast vid avslag till motionerna 17 och 20, och vid att motion 21 skulle anses besvarad.

Motioner område Stärka hyresrättens betydelse och jämställa den ekonomiskt med andra boendeformer

Motion 9: Byte mellan ägt och hyresrätt

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen gör en djupare analys av vad för konsekvenser det ger att inte kunna byta mellan ägt och hyrt boende.
- att** Hyresgästföreningen inleder en dialog med hyresvärdar, marknadens parter, för att undersöka möjligheten att skapa ett bra regelverk för byten mellan ägt och hyrt boende.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 10: Stärk bytesrätten

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen ska agera för att stärka bytesrätten
- att** det görs en kartläggning av praxis
- att** förbundsstyrelsen verkar för en lagändring så att det räcker med att hyresgästerna har skäl för byte

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** bifalla att-sats 1,
- att** avslå att-sats 2,
- att** bifalla att-sats 3.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla att-sats 1,
- att** avslå att-sats 2, samt
- att** bifalla att-sats 3

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 11: Lägenhetsbyte: "Beaktansvärda skäl" behövs inte, hindrar hyresgästers rätt att byta - lagändring krävs!

I motionen föreslogs:

- att** Förbundet uttalar sitt stöd för att få till stånd en ändring av lagen där "beaktansvärda skäl" tas bort eftersom de inte behövs då fastighetsägarnas intressen redan beaktas i lagen.
- att** Förbundet är villiga, att organisera och starta ett arbete skyndsamt, för att få till en lagändring/ remiss, som ändra lagen.
- att** Förbundet löpande kommunicerar hur arbetet fortskrider.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** bifalla att-sats 1,
- att** avslå att-sats 2,
- att** anse att-sats 3 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla att-sats 1,
- att** avslå att-sats 2, samt
- att** anse att-sats 3 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 12: Orättvisa boendeformer

I motionen föreslogs:

- att** verka för att ROT-avdrag införs för boende i hyresrätt
- att** verka för att en väsentligt högre kontantinsats införs vid köp av villa eller bostadsrätt
- att** verka för att bankerna kräver en högre egen insats av köpare av hyresfastighet

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 13: Upplåtelseformerna behöver jämsställas - skillnaderna är orimliga idag

I motionen föreslogs:

- att** riksförbundets styrelse tar fram ett paket av förslag för att jämsställa olika upplåtelseformer.
- att** dessa förslag används för att övertyga beslutsfattarna om nödvändigheten att reformera och modernisera bostadspolitiken

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 14: Jämsställ hyresrätten ekonomiskt med ägt boende

I motionen föreslogs:

- att** Riksförbundet tar fram och driver ett paket av förslag för att jämsställa upplåtelseformerna bl a genom omfattande statliga stöd till byggande av hyresrätter, ROT-avdrag för renovering av hyresrätter, skattebefriande underhållsfonder

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 15: Skatteavdrag

I motionen föreslogs:

- att** Jobba för att vi hyresgäster ska få göra skatteavdrag för våra boendekostnader.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 16: Ett över tid hållbart bostadsbidrag

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen stärker arbetet för sina medlemmar genom att tillsammans med regioner, föreningar och LHN samt medlemmar driva kampanjer för att höja bostadsbidraget med minst ett belopp som motsvarar vad bidraget tappat pga att det beräknas på 1996 års hyresnivå.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att bifalla motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Ronny Bengtsson, Västra Sverige, yrkade att det är aktuelltare nu än någonsin att kampanja för bostadsbidraget. Bifall till motionen i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 17: Höj bostadstillägget!

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen ska verka för att generellt höja ersättningen samt
att även höja nivån, gränsen, för maximal hyra!

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Helene Calner, Västra Sverige, yrkade bifall till motion 17.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 18: Finansiering av nyproduktion är ett statligt och kommunalt ansvar

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen aktivt verkar för att återigen införa ett statligt investeringsstöd samt

att påverkar de politiska partierna att förändra sin politik i denna fråga.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 19: Motkrav

I motionen föreslogs:

att tvinga bostadsbolagen att sälja de äldre hyresbestånden till de boende!

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 20: Bygg bort bostadsbristen

I motionen föreslogs:

att hyresgästföreningen gör allt i sin makt att tydliggöra ovanstående och kräva förändringar!

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade bifall till motion 20.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 21: Stärk och öka hyresgästernas inflytande vid förändrings- och ändringsarbete, renoveringar,

I motionen föreslogs:

att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att påverka politikerna att ändra hyreslagstiftningen för att stärka hyresgästernas ställning och inflytande vid renoveringar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Daniel Hedlund och Gunilla Forslund, Stockholm, samt bord 6 yrkade bifall till motion 21.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Debatt: område Underhåll, renovering och miljö/klimat

Linnea Jacobsson, Södra Skåne inledde debatten med att yrka bifall till motion 23, om körkort för hyresvärdar för att säkra att den som äger hyresfastigheter är seriös. *Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige*, talade för att motionen skulle anses besvarad, och att Hyresgästföreningen ska opinionsbilda i motionens anda. *Hanne Krogfjord, Norrland*, yrkade avslag till motion 26 om solceller för att öka småskalig elproduktion i kommunal regi på grund av risken att hyran höjs och av säkerhetsskäl.

Kristina Bergman, förbundsstyrelsen, instämde i sak med motion 23, men menade att satsen är otydlig och därför avslås. *Gunnar Bergman, förbundsstyrelsen*, lyfte motion 24 som förbundsstyrelsen avslår, eftersom vi arbetar för skattefria underhållsfonder och inte ser lagstiftning om underhåll i hyresavtalen som ett bra alternativ. *Ola Palmgren*,

förbundsstyrelsen, vidhöll att motion 26 anses besvarad. Solceller kan bidra till lägre hyror, men måste självklart vara säkra och anpassade efter lokala förutsättningar.

Motioner område Underhåll, renovering och miljö/klimat

Motion 22: Fastighetsägare som missköter sig

I motionen föreslogs:

- att** det bör finnas grundkrav för av vilken orsak man vill förvärva fastighet och dess vidare skötsel.
- att** högre myndighet bör ha översyn av privatägandet, före och under förvärv.
- att** fastighetsägare bör kunna ha förverkat sin äganderätt under periodiserad tid, vid misskötsel av fastighet.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1,
- att** anse att-sats 2 och 3 besvarade.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1, samt
 - att** anse att-sats 2 och 3 besvarade
- i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 23: Körkort för hyresvärdar

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen driver opinionsbildning i motionens anda.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Linnea Jacobsson, Södra Skåne, och Pamela Möller-Ajani yrkade att motionen ska anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

efter omröstning mellan förbundsstyrelsens avslagsyrkande och Linnea Jacobssons och Pamela Möller-Ajanis besvarandeyrkande med siffrorna 69 för avslag och 92 för att motionen ska anses besvarad,

att motionen ska anses besvarad
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 24: FÅ IN UNDERHÅLLET AV HYRESRÄTTEN I VÅRA HYRESAVTAL

I motionen föreslogs:

- att** tillsätta en arbetsgrupp för att arbeta fram ett underlag för att lagstifta om underhåll i våra hyresrätter.
- att** förbundsledning lyfter frågan med våra politiska partier och gör den till en kärnfråga inför kommande val.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Stanley Haag, Västra Sverige, yrkade bifall till hela motion 24.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 25: Förändra dyr praxis vid ombyggnationer och förbättra och modernisera bostadens grundstandard

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen verkar för och eventuellt kan förmå värdarna att installera kostnadseffektiv begränsad teknik som gör att boende ansträngs mindre av yttre miljö-faktorer, till exempel installera, tids,begränsad isolering mot värme, kyla och ljud i ett enstaka rum.
- att** Hyresgästföreningen, eventuellt tillsammans med andra medverkande, verkar för att påverka politiker och myndigheter att införa reglerad kostnadseffektiv och praktiskt begränsade tekniska tillbyggnadsmöjligheter för hus så att boende delvis inte ansträngs av yttre miljö-faktorer som till exempel värme, kyla och ljud.
- att** Hyresgästföreningen, eventuellt tillsammans med andra medverkande, påverkar för att få alla inblandade som boende, värdar, myndigheter och

politiker att se reglerade kostnadseffektiva tekniska tillbyggnadsdetaljer för att minska ansträngande yttre miljö-faktorer för boende som den riktiga grundstandarden, och inte dyra kosmetiska eller tekniska ombyggnationer som även kan missa det förenklade grundläggande behovet.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 26: Solceller på kommunens och fastighetsbolagets tak

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen påverkar kommunerna i syfte att solceller sätts upp på kommunens och bostadsbolagens tak, alternativt anlägger solcellsparker med batterilagring för att öka småskalig elproduktion och därmed sänka kostnaderna för elektriciteten för hyresgästerna.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Hanne Krogfjord, Norrland, yrkade att motion 26 ska avslås.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 27: Återinför avdragsgilla renoveringsfonder

I motionen föreslogs:

att uppdra till förbundsstyrelse att initiera ett arbete för att återinföra skattebefriade renoveringsfonder

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 28: Renoveringsfonder

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen på olika sätt informerar och marknadsför att det är möjligt att spara i renoverings fonder.
- att** Hyresgästföreningen verkar för att återinföra skattefria renoverings fonder.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1, samt
- att** anse att-sats 2 besvarad
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Debatt: område Allmännyttan, hyressättning och boendeformer

Joel Nordström, Södra Skåne, och Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, talade för sina yrkanden om bifall till motion 30. Nordström lyfte att det är viktigt att allmännyttan ska drivas utan vinstsyfte. Även Cathrine Holt, Västra Sverige, talade för de yrkanden till bifall som lämnats på motionen.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, besvarade ombudens yrkanden på motion 30 och talade för avslag med hänvisning till den kompromiss som Hyresgästföreningen och den svenska allmännyttan antog efter att fastighetsägarna anmält den svenska modellen till EU-domstolen.

Därefter debatterade Joel Nordström, Södra Skåne, och Marie Linder, förbundsstyrelsen, om överenskommelsen som Linder nämnt i sitt besvarande. Nordström å ena sidan menade att den svenska modellen som anmälts till EU, här rättade han Linder med att det var EU-kommissionen som fått anmälan, och inte EU-domstolen, inte nödvändigtvis bryter mot EU-rätten eftersom den aldrig prövats i och med överenskommelsen. Linder å sin sida lyfte att överenskommelsen också skyddat hyresgäster i privata bestånd och att ett upprivande av överenskommelsen skulle kunna leda till en annan bostadsmarknad än den vi har. Hon tryckte också på att vi inte ska öppna Pandoras ask i det politiska läge vi befinner oss.

Motioner område Allmännyttan, hyressättning och boendeformer

Motion 29: Remissinstans Ägardirektiv

I motionen föreslogs:

- att** arbeta för en överenskommelse med Sveriges Allmännyttan om att Hyresgästföreningen ska vara en remissinstans i samband med nya ägardirektiv.
- att** arbeta för en överenskommelse med Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, om att Hyresgästföreningen ska vara en remissinstans i samband med nya ägardirektiv.
- att** verka för att lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, 2010:879, Allbolagen, tar med att Hyresgästföreningen ska vara en remissinstans vid framtagande av ägardirektiv.
- att** erbjuda utbildning till hyresgäster som engagerat sig politiskt.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 30: Verka för att allmännyttan återgår till att verka utan vinstsyfte

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen verkar för att allmännyttan återgår till att drivas utan vinstsyfte samt verka för att den ekonomiska ojämlikheten mellan de som bor i ägt boende och de som hyr minskar. Ett led i detta kan vara att hyresbolaget och förvaltningsbolaget separeras ekonomiskt. Utförsäljning av allmännyttan måste omedelbart stoppas.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Joel Nordström, Södra Skåne, Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige och Roger Iversen, Mitt, yrkade bifall till motion 30.

Annett Johansson, Mitt, yrkade att tanken är god men skall delas upp i 3 att-satser.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 31: Motion till årsstämma – Förslag om att hotellifiering stödjer Stockholms arbetsmarknad positivt

I motionen föreslogs:

- att** skapandet av fler arbetstillfällen inom hotell, turism, bygg, service och närliggande branscher.
- att** ökad attraktivitet för besökare, vilket stödjer Stockholms ekonomiska tillväxt och konkurrenskraft.
- att** stimulans för bygg- och fastighetssektorn, genom investeringar i ombyggnation och nybyggnation.
- att** stadsutveckling och upprustning av äldre stadsdelar och områden som får ny energi genom hotellifiering.
- att** flera affärsmöjligheter för lokala företag, särskilt inom service, handel och transport.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 32: Motion till årsstämma – Förslag om frihyressättning för en mer rättvis och attraktiv hyresmarknad

I motionen föreslogs:

- att** en mer rättvis och transparent hyresmarknad där priserna återspeglar marknadens verkliga förutsättningar.
- att** ökad byggtakt och fler hyresrätter, vilket bidrar till att minska bostadsbristen
- att** bättre matchning mellan hyresgäster och bostäder, baserat på deras behov och ekonomi.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 33: Boende för ensamstående pensionärer

I motionen föreslogs:

att föreslå billiga bostäder för pensionärer för hyresvärdarna

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 34: Verka för fler kollektivhus!

I motionen föreslogs:

att hyresgästföreningen verkar för fler kollektivhus genom

att ta vara på erfarenheter från hyresgäster i de cirka 50 kollektivhus som redan finns och redovisar vilka åtgärder som behövs för att underlätta för dessa och för nya kollektivhus

att brett informera om kollektivhus och vad hyresgäster kan åstadkomma om de har tillgång till bra gemensamma lokaler samt

att i sitt bostadspolitiska program och utredningar lyfter fram kollektivhusen och argumenterar för att fler ska byggas

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2–4.

Följande yrkanden lämnades:

Peter Bylund, Stockholm, yrkade bifall till motion 34 att-satser 1.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt

att avslå att-sats 2–4

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 35: Motion ang Boendeformen kollektivhus, som bör skrivas in i hyreslagen

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningens stämma beslutar initiera ett arbete för att påverka hyresrättslagstiftningen så att kollektivhusboendet skrivs in i lagstiftningen,

att några av de problem vi lyft också skrivs in i lagen samt

att det kommande lagskrivningsarbetet sker i samråd med kollektivhusförening Kollektivhus.Nu samt

att försöka förmå riksdagen att stärka valfriheten och tryggheten för de som önskar bo i kollektivhus och gemenskapsboenden i Sverige.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Peter Bylund, Stockholm, yrkade bifall till motion 35.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 36: Motion Öka hyresgästföreningens kunnande och engagemang i bopengskaper och kollektivhus

I motionen föreslogs:

att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att organisera förbundskontoret så att en av de anställda, till del eller upp till heltid, har till uppgift att i samarbete med Kollektivhus Nu kontinuerligt stötta och uppmuntra regionerna att i sin tur stödja hyreskollektivhusen gentemot fastighetsägarna

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 37: Verka för fler kollektivhus!

I motionen föreslogs:

att verkar för fler kollektivhus genom

att ta vara på erfarenheter från hyresgäster i de cirka 50 kollektivhus som redan finns och redovisar vilka åtgärder som behövs för att underlätta för dessa och för nya kollektivhus

att brett informera om kollektivhus och vad hyresgäster kan åstadkomma om de har tillgång till bra gemensamma lokaler

att i sitt bostadspolitiska program och utredningar lyfter fram kollektivhusen och argumenterar för att fler ska byggas

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2–4.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt

att avslå att-sats 2–4

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Debatt: område Opinionsbildning

Kristoffer Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, och Tina Al-Kanaan, Sydost, talade för sina yrkanden på bifall till motion 40. Likaså talade Will Lidman, Sydost, för motionen. Qvist, Al-Kanaan och Lidman lyfte alla att ett spel kan tas fram med en mindre budget och behöver inte vara den stora investering som förbundsstyrelsen menar i sitt motionssvar. Al-Kanaan menade också att en arbetsgrupp för att ta fram ett spel skulle kunna vara ett sätt att få med unga i Hyresgästföreningen.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, bemötte inläggen om motion 40 med att oavsett hur man gör för att ta fram ett spel, så kostar själva framtagandet pengar och att förbundsstyrelsen står fast vid sitt förslag om avslag.

Marie Nordin, Västra Sverige, talade för sitt yrkande om bifall på att-sats 1 i motion 42. Marie Linder, förbundsstyrelsen, besvarade inlägget med att förbundsstyrelsens förslag om avslag står kvar.

Cathrine Holt, Pamela Möller-Ajani och Britt-Marie Björklund, Västra Sverige, samt Veronica Araya, Stockholm, talade för sina yrkanden om bifall till motion 43. Richard Olsson, Södra Skåne, talade också för motion 43 och menade att vi har ett moraliskt ansvar när vi placerar våra pengar då det spelar roll i världen och uppmanade till praktisk solidaritet.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, besvarade inläggen med ett förslag om att låta redaktionsutskottet ta fram ett uttalande som kräver att Sveriges regering omgående agerar för att nödhjälp släpps fram utan hinder, att internationell humanitär rätt respekteras och att våldet omedelbart upphör, att EU omedelbart pausar all handel med Israel tills internationell rätt efterlevs och ett internationellt stöd för återuppbyggnaden av Gaza. Hon lyfte också att Hyresgästföreningen i dagsläget inte har investeringar i israeliska bolag.

Cathrin Holt, Västra Sverige, bemötte förbundsstyrelsens förslag med att ord inte räcker och att vi måste gå till handling. Ola Palmgren, förbundsstyrelsen, besvarade detta med att ett uttalande har större genomslagskraft än bojkotta israeliska varor inom organisationen. Palmgren lyfte också att förbundsstyrelsen yrkade att att-sats 2 ska anses besvarad. Britt-Marie Björklund, Västra Sverige, och Richard Olsson, Södra Skåne, ifrågasatte att ett uttalande verkligen har större genomslagskraft än en bojkott, då Hyresgästföreningen är en stor organisation.

Andra som uttalade sig för bifall till motion 43 var Marie Ericsson och Peter Bylund, Stockholm, Rahim Maatoug, och Helene Calner, Västra Sverige, Markus Nordqvist och Mikael Persson, Norra Skåne, och Erik Brindbergs, Mitt.

Aage Asikainen, Mitt, Hanne Krogfjord, Norrland, och Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, talade för sina yrkanden om bifall till motion 47. Även Helene Calner, Västra Sverige, talade för bifall till motionen. Alla talare lyfte att det är viktigt att vi syns och att Internationella Hyresgästdagen är en dag att fira.

Barbro Svensson, förbundsstyrelsen, besvarade inläggen om motion 47 med att många redan firar Hyresgästens Dag då den inleder medlemsvecka 41.

Daniel Hedlund, och Susanne Edberg, Stockholm, talade för sina yrkanden på bifall till motion 48. Även Anders Möller, Stockholm, talade för bifall till motionen.

Gunnar Bergman, förbundsstyrelsen, bemötte inläggen om motion 48 med att vi redan har en strategi för framtiden som finns i målsättningen 51/22.

Motioner område Opinionsbildning

Motion 38: Rotbidrag eller Rotavdrag - Bostadsavdrag eller Bostadsbidrag!?

I motionen föreslogs:

- att** initiera en översyn av hur vi själva i hyresgäströrelsen, utan att ifrågasätta, använder språket som våra motståndare och därigenom försvårar vårt uppdrag att värna våra medlemmars intressen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 39: Kroka arm med välfärdsfacken

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen krokarm med Kommunal om en gemensam kommunikationsplattform

att Hyresgästföreningen krokarm med Kommunal om ett gemensamt påverkansarbete gentemot politiken

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå att-sats 1,

att anse att-sats 2 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1, samt

att anse att-sats 2 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 40: Skapa ett utbildningsspel om bostadspolitik

I motionen föreslogs:

att förbundsstyrelsen får i uppgift att ta fram en arbetsgrupp som ska arbeta med framtagande av det bostadspolitiska spelet.

att spelet ska utvecklas i samarbete med Hyresgästföreningens förtroendevalda och anställda experter inom bostadspolitik och stadsplanering, samt tar hjälp av forskare och studenter vid ett eller flera lärosäten.

att arbetsgruppen arbetar utifrån motionens anda.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Kristoffer Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg och bord 11 yrkade bifall till motionen.

Tina Al-Kanaan, Sydost, yrkade bifall till att sats 1.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 41: Motion till årsstämma – Förslag om att Hyresgästföreningen ändrar sin kommunikation och ton för att främja en mer positiv bild av hyresgäster

I motionen föreslogs:

att skapa en mer positiv och realistisk bild av hyresgäster i samhället.

att ökad förståelse för att hyresgäster gör aktiva och medvetna val av boendeform.

att minska stigmatisering och social utsatthet för hyresgäster.

att stärka självförtroende och inflytande för hyresgäster som en viktig del av bostadsmarknaden.

att en mer konstruktiv och lösningsfokuserad dialog mellan Hyresgästföreningen, hyresgäster och politiska beslutsfattare.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2,

att anse att-sats 3 besvarad,

att anse att-sats 4 besvarad, samt

att avslå att-sats 5.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2,

att anse att-sats 3 besvarad,

att anse att-sats 4 besvarad, samt

att avslå att-sats 5

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 42: Avgift för bostadskö

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen aktivt arbetar för att det inte införs avgifter i bostadskön.
- att** Hyresgästföreningen som organisation informerar om konsekvenserna om avgift i bostadsköer införs vid samtal med marknadens parter.
- att** Hyresgästföreningen som organisation kartlägger och sammanställer konsekvenserna om en avgift införs i bostadskön, underlag som lokala föreningar sedan kan använda i arbetet med att motverka avgifter i bostadsköer.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Marie Nordin, Västra Sverige, yrkade bifall till att-sats 1 och förbundsstyrelsens förslag att-sats 2 & 3.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen
- i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 43: Stå upp för värdegrunden – bojkotta!

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen beslutar om en total bojkott av Israeliska produkter på alla nivåer av föreningen.
- att** Hyresgästföreningen ser över alla sina fondinnehav och investeringar så att de inte gynnar Israeliska företag eller företag som bedriver vapenhandel med Israel.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1,
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Cathrine Holt, Pamela Möller-Ajani och Britt-Marie Björklund, Västra Sverige, samt Maria Olwaeus, och Veronica Araya, Stockholm, bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

genom votering där förbundsstyrelsens förslag ställdes mot yrkanden om bifall med 59 röster för bifall mot 102 röster för avslag till att-sats 1, samt 43 röster för bifall mot 118 röster för att anse besvarad till att-sats 2,

att avslå att-sats 1,

att anse att-sats 2 besvarad, samt

att ge redaktionsutskottet i uppdrag att under stämman ta fram ett uttalande om Gaza.

Reservation: Eva Arvidsson reserverar sig mot beslutet till förmån för Motion 43.

Motion 44: Nationell samling för demokrati och boenderätt

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen utifrån tankarna i denna motion bidrar till att förstärka kampen för demokrati och alla människors rätt till en bostad till rimligt pris

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 45: Skatteavdrag för hyra istället för bostadsbidrag

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen verkar för att hyresgäster ska få göra skatteavdrag för hyra i proportion till sin inkomst.

att Hyresgästföreningen verkar för att bostadsbidraget slopas.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 46: Pressa priset på bostäder

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen jobbar mer aktivt med att pressa priserna i boendet.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 47: Internationella hyresgästdagen

I motionen föreslogs:

att Förbundet får i uppdrag att nationellt planera omfattande synlig medial uppmärksamhet av Internationella Hyresgästdagen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Hanne Krogfjord, Norrland och Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, Aage Asikainen, Mitt och bord 11 yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Reservation: Aage Asikainen reserverar sig mot beslutet.

Motion 48: Hyresgästföreningens väg framåt

I motionen föreslogs:

att förbundsstyrelsen tillsammans med förtroendevalda på region- och föreningsnivå tar fram en gemensam tioårig strategi som beskriver Hyresgästföreningens väg framåt.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Daniel Hedlund och Susanne Edberg, Stockholm, yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

EKONOMI OCH FINANSIERING

Hans Eklund, förbundsstyrelsen, inledde blocket med en föredragning. Därefter hölls rundabordsdiskussioner och debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

Debatt: Ekonomi och finansiering

Hans Eklund inledde om förslaget till förändring av medlemsavgiften, bakgrunden till förslaget och hur det arbetats fram, samt yrkade bifall till förbundsstyrelsens förslag till medlemsavgift och nationell avgift.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade avslag på förslaget att höja medlemsavgiften till 97 kr från 1 oktober 2025, och föreslog i stället höjning från och med 1 januari 2026 till 90 kr per månad. Susanne Berglund, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade bifall till förbundsstyrelsens höjningsförslag men från 1 januari 2026. Susanne Sjöblom, Stockholm, yrkade bifall till förbundsstyrelsens förslag. Hans Eklund, förbundsstyrelsen, framhöll att de som behöver oss bäst kan vara de som har svårast att betala, men vi förhandlar hyror även för icke-medlemmar och att förslaget om höjning till 90 kr inte räcker för att gå plus minus noll. Gunnar Bergman, förbundsstyrelsen, påpekade att stämman 2018 avstod att höja medlemsavgiften på grund av symbolvärdet, men att vi nu nått en gräns där verksamheten blir lidande om inte avgiften höjs.

Anders Möller, Stockholm, yrkade för bord 14 bifall till att-satserna 2 och 3 i motion 51, och Susanne Edberg, Stockholm, lyfte att rutinerna vad gäller ekonomi måste ses över och förbättras. Marie Linder, förbundsstyrelsen, svarade att det finns utvecklingspotential, men regionerna är styrande när det gäller föreningarnas medel till verksamhet.

Will Lidman och Tina Al-Kanaan, Sydost, yrkade bifall till motion 54, och den första att-satsen som ger mindre föreningar den valfrihet de behöver. Kristina Bergman, förbundsstyrelsen, svarade att de regler som föreslås i motionen redan finns och därför anses motionen besvarad.

15. Beslut om medlemsavgift

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att medlemsavgiften från och med den 1 oktober 2025 fastställs till 97 kronor per månad.

Följande yrkanden lämnades:

Astrid Hage, Aros-Gävle, yrkade på en tvåstegsraket: höj fem kr första året. Höj fem kr nästa år.

Susanne Berglund, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade bifall till FS beslut om höjning av medlemsavgiften, och till att höjningen i stället sker from 1 januari 2026.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade avslag på förbundsstyrelsens förslag att höja medlemsavgiften till 97 kr from 1 oktober 2025. Hennes förslag till förbundsstämman är att medlemsavgiften från och med 1 januari 2026 fastställs till 90 kr per månad.

Susanne Sjöblom, Stockholm, yrkade bifall för förbundsstyrelsens yrkande på ny medlemsavgift.

Liz Jönsson, Norra Skåne, yrkade bifall för Förbundsstyrelsen förslag på höjning av medlemsavgift på 97 kr.

Bord 4 yrkade bifall till motionen om höjd medlemsavgift.

Bord 4, Irene Lindgren, Norra Skåne, Roger Iversen, Mitt, Siv Jakobsson, Södra Skåne, Louice-Lotte Rolandsdotter, Norrland med flera yrkade bifall till förslaget om höjd medlemsavgift till 97 kr.

Susanne Filipsson, Sydost, yrkade bifall till höjd medlemsavgift 97 kr från 1 oktober 2025.

Mats Danielsson, Sydost, yrkade avslag på förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman beslutade

efter votering med acklamation mellan förbundsstyrelsens höjningsförslag mot avslag, och kontrapositionsvotering mellan förslagen 90 kronor per månad och 95 kronor per månad, därefter votering mellan 97 kronor per månad och 95 kronor per månad,

att medlemsavgiften fastställs till 97 kr per månad från och med 1 oktober 2025.

16. Beslut om nationell avgift

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att nationella avgiften förblir oförändrad och fastställs till 27,7 %.

Förbundsstämman beslutade

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

17. Motioner Ekonomi och finansiering

Motioner område Ekonomi

Motion 49: Budget

I motionen föreslogs:

- att** budgetering sker årsvis med utgångspunkt från medlemsantalet den 30 september.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 50: Medlemsägd bank

I motionen föreslogs:

- att** utreda möjligheten att byta till en medlemsägd bank.
- att** Hyresgästföreningen kontaktar en medlemsägd bank för att undersöka möjligheten att starta upp konto för att då vara kund vid fler än en bank.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 51: Våra egna medel

I motionen föreslogs:

- att** 1. Att Översynen av regler för Egna medel påskyndas.
- att** 2. Att Vad som gäller för regler till egna medel ska redovisas skriftligt till föreningarna.
- att** 3. Att Egna medel alltid ska redovisas regelbundet under året till föreningsstyrelsen, både varifrån något kommer in och vem som tar ut något

och vart det går, lämpligen sker det t.ex i samband med den regelbundna redovisning som föreningen får för finform 1.,

- att** 4. Att Egna medel som är kvar efter att ev underskott på andra finansieringsformer täckts, ska kunna sparas över flera år t.ex för ett större projekt eller som en buffert att kunna användas vid behov.
- att** 5. Att Om Egna medel som är kvar efter att ev underskott täckts på andra finansieringsformer, inte får sparas över flera år ska de ingå i 2-årsbudgeten så att ev överskott från år 1 kan sparas och användas till 2-årsperioden är slut.
- att** 6. Att Egna medel som är kvar efter att ev underskott på andra finansieringsformer täckts, ska styrelsen kunna använda till vad de anser viktigt för medlemmarna.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Veronica Araya, Stockholm, och bord 14 yrkade bifall till att-sats 2 och 3.

Förbundsstämman beslutade

efter omröstning med acklamation

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 52: Till var och en efter behov

I motionen föreslogs:

- att** de regioner som har större behov ska kunna få, ev ansöka om, mer medel från Förbundet, för att därmed kunna utföra ett gott arbete och stå för sina egna kostnader.
- att** se över hur varje nivå inom organisationen i Hyresgästföreningen ska kunna stå för sina egna kostnader utan att nedanstående nivå, Föreningarna, ska kunna tvingas att finansiera underskott i ovanstående nivå, Regionen och Förbundet, i organisationen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse att-sats 1 besvarad,
- att** avslå att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad, samt

att avslå att-sats 2

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 53: Policy angående reklam/profilmateriel

I motionen föreslogs:

att LH erhåller profilmateriel utan kostnad till sina lokaler, vilket de blev lovade tidigare.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 54: Webbutiken

I motionen föreslogs:

att utifrån förslag nummer 1, att varje föreningsstyrelse har rätt till att uppsöka lokala tryckerier. Samarbete får endast inledas utifrån den godkända kravlistan som bifogats som nr 1 i denna motion.

att om stämman inte godkänner förslag nummer 1, föreslår vi förslag nummer 2. Att varje regionstyrelse har rätt till att uppsöka lokala tryckerier. Samarbete får endast inledas utifrån den godkända kravlistan som bifogats som nr 1 i denna motion.

att om stämman inte godkänner förslag nummer 2, föreslår vi förslag nummer 3. Att varje föreningsstyrelse får skicka in en förfrågan med tillhörande kravunderlag som bifogats som nr 1 i denna motion, vidare till förbundet för ett beslut.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2 och 3.

Följande yrkanden lämnades:

Tina Al-Kanaan, Sydost, föreslår att stämman beslutar bifall enligt förslag nr 1.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt

att avslå att-sats 2 och 3
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motioner område Medlemskap och medlemsavgift

Motion 55: Medlemsavgift

I motionen föreslogs:

att se över medlemsavgiftens storlek för personer med försörjningsstöd.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 56: Inbetalning av medlemsavgift

I motionen föreslogs:

att inbetalning av medlemsavgift ska kunna göras på en gång för ett helt år.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 57: Medlemsavgift månadsvis

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen möjliggör betalning av medlemsavgift månadsvis även när personen inte har möjlighet att betala via autogiro.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 58: Hemförsäkring

I motionen föreslogs:

att förbundet genom en liten höjning av medlemsavgiften undersöker möjligheten att med något försäkringsbolag teckna kollektiv hemförsäkring.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 59: Förbättrade och mer attraktiva medlemsförmåner, inklusive rabatter på flyg och flygsemester

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen se över nuvarande medlemsförmåner och identifierar hur reseförmåner kan integreras.

att Hyresgästföreningen aktivt prioriterar att skapa samarbeten med aktörer inom flyg- och reseindustrin.

att Hyresgästföreningen återrapporterar om arbetet med förbättrade medlemsförmåner under kommande månader löpande till alla förtroendevalda.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2 och 3.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt

att avslå att-sats 2 och 3

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 60: Ersättning Lokal Hyresgästförening

I motionen föreslogs:

att de som arbetar i de lokala hyresgästföreningarna slipper betala sin medlemsavgift.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

FÖRHANDLING, RENOVERING OCH OMBYGGNAD

Marie Linder, förbundsstyrelsen, inledde blocket med en kort föredragning där hon framför allt berörde trepartsöverenskommelsen.

Därefter hölls rundabordsdiskussioner följt av debatt i plenum inom respektive underområde. Efter debatt gick förbundsstämman till beslut om motionerna i det område som debatterats.

Mötesordförande Ellinor Eriksson redogjorde för tidsaspekten och att vi ligger 90 minuter efter i tid. Presidiet föreslår att korta ner talartiden med en minut.

Förbundsstämman beslutade

att talartiden kortas till 2 minuter i stället för 3 minuter.

18. Motioner förhandling, renovering och ombyggnad

Debatt: område Trepartsöverenskommelsen och förvaltningskvalitet

Eva Arvidsson, Norrland, talade för sina yrkanden på bifall till motion 61, samt motion 65.

Anton Wendt, Södra Skåne, talade för sitt yrkande på bifall till motion 64. Även *Britt Dagoberth, Västra Sverige*, och *Peter Bylund, Stockholm*, talade för bifall till motion 64.

Janåke Skoog, Tony Nicander, och Peter Bylund, Stockholm, talade för sina yrkanden på bifall till motion 65. Även *Eva Arvidsson, Norrland, Britt Dagoberth och Helene Calner, Västra Sverige*, talade för bifall till motionen.

Cathrine Holt, Västra Sverige, Jonas Larsson, Stockholm, och Eva Arvidsson, Norrland, talade emot trepartsöverenskommelsen. Medan *Holt* och *Arvidsson* menade att vi inte ska vara rädda att säga upp den, lyfte *Larsson* att parterna tolkat överenskommelsen olika och att den därför behöver utvärderas omgående.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, avslutade debatten genom att besvara inläggen från ombuden. Förbundsstyrelsens förslag grundas i att man inte vill detaljstyra hur en utvärdering av trepartsöverenskommelsen ska gå till och att det inte är läge att avskaffa trepartsöverenskommelsen i det politiska klimat vi befinner oss. *Linder* yrkade på bifall till förbundsstyrelsens förslag.

Motioner område Trepartsöverenskommelsen och förvaltningskvalitet

Motion 61: Avskaffa trepartsöverenskommelsen i sin helhet

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen bestämmer att trepartsöverenskommelsen skall tas bort.
- att** hyresgästföreningen tillsätter en arbetsgrupp som aktivt arbetar med att trepartsöverenskommelsen skall tas bort

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Eva Arvidsson, Norrland, yrkade bifall till motionen.

Paula Skånberg, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade bifall till förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Reservation: Eva Arvidsson reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Motion 62: Avskaffa trepartsöverenskommelsen i sin helhet

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen bestämmer att trepartsöverenskommelsen skall tas bort

att Hyresgästföreningen omedelbart prioriterar första att-satsen genom att tillsätta en arbetsgrupp som aktivt arbetar med att trepartsöverenskommelsen skall tas bort

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 63: Revidera trepartsöverenskommelsen

I motionen föreslogs:

att trepartsöverenskommelsen omprövas i enlighet med motionen eller läggs ner.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 64: Trepartsöverenskommelse

I motionen föreslogs:

att vid överenskommelser som berör hyressättning på en övergripande nivå måste hyresgästernas intressen tas tillvara på ett tydligare sätt.

- att** det sker en utvärdering genom enkätundersökning för att ha fakta om vad förhandlare och förtroendevalda som varit involverade i förhandlingsarbetet sett för brister och vad som anses prioriterat att ha med i en överenskommelse.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** bifalla att-sats 1,
att avslå att-sats 2.

Följande yrkanden lämnades:

Anton Wendt, Södra Skåne och Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade bifall till att-sats 2.

Paula Skånberg, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade att att-sats 2 ska anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

genom kontrapositionsvotering i form av acklamation, där yrkandet att att-sats 2 ska anses besvarad ställdes emot yrkandet att bifalla att-sats 2, varpå yrkandet att bifalla att-sats 2 ställdes emot förbundsstyrelsens förslag och efter votering genom röstkort gav

- att** bifalla att-sats 1, samt
att bifalla att-sats 2.

Motion 65: Motion angående översyn och omförhandlad Trepartsöverenskommelse

I motionen föreslogs:

- att** trepartsöverenskommelsen omförhandlas, både för att stärka upp hyresgästernas intresse men också för
att förordna att fastighetsskötsel blir en viktig komponent i kommande hyresförhandlingar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Maria Olwaeus och Veronica Araya, Stockholm, Hanne Krogfjord, Norrland, Västra Sveriges delegation, m.fl. yrkade bifall.

Förbundsstämman beslutade

efter votering med röstkort

att bifalla motionen

i enlighet med motionens att-satser.

Motion 66: Utvärdera Trepartsöverenskommelsen och skiljemannasystemet för privata förhandlingar

I motionen föreslogs:

att Förbundet senast i augusti 2025 genomför ett brett samråd, inte minst med förhandlingsdelegationerna, om trepartens och förlikningssystemets konsekvenser som underlag för ev. fortsatta överenskommelser om förhandlingsmodeller

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 67: Trepartsöverenskommelsen och förvaltningskvalitet

I motionen föreslogs:

att För att förbättra situationen och säkerställa att framtida förvaltningskvalitet möter hyresgästernas behov föreslår vi följande:
1. Att Hyresgästföreningen utreder och verkar för att Trepartsöverenskommelsen sägs upp och omförhandlas så att förvaltningskvalitet ges en central roll i avtalet.

att 2. Att förvaltningskvaliteten ska mätas och redovisas regelbundet för att säkerställa att privata fastighetsägare och allmännyttan uppfyller sina åtaganden.

Slutsats

Genom att inkludera tydliga krav på förvaltningskvalitet i nästa avtal och förbättra dialogen mellan parterna kan vi säkerställa att hyresgästerna i Stockholm får den kvalitet och trygghet de förtjänar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå att-sats 1,

att anse att-sats 2 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1, samt

att anse att-sats 2 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 68: Stöd till motion om Treparten och förvaltningskvalitet från HGF Norrmalm, Stockholm

I motionen föreslogs:

att anta denna motion och implementeras den i kommande förhandlingar

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 69: Förvaltning

I motionen föreslogs:

att Förbundet får i uppdrag att verka för att förvaltning ska ingå som underlag i de årliga hyresförhandlingarna.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 70: Hyresvärdar ska upprätta underhåll och investeringsplaner för varje hyresfastighet och göra dessa tillgängliga till sina hyresgäster för uppföljning och utvärdering.

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen ska arbeta för att det finns underhålls- och investeringsplaner för varje enskild hyresfastighet.

att Hyresgästföreningen ska arbeta för att dessa underhålls- och investeringsplaner görs tillgängliga för hyresgästerna i samband med hyresförhandlingarna.

att Hyresgästföreningen ska kontrollera efterlevnad av dessa vid hyresförhandling. Har något skjutits på eller ej utförts ska det finnas en god anledning till det eller så kan det utgöra anledning till att hyran inte ska höjas lika mycket det året.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå att-sats 1,

att anse att-sats 2 och 3 besvarade.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1, samt

att anse att-sats 2 och 3 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 71: Service i lägenheten bör ingå i hyran

I motionen föreslogs:

att all service borde ingå i hyran för alla hyresgäster och de som bor i hyresrätterna i alla bostadsbolag och privata bostadsbolag de borde ni kunna förhandla fram med dom som bestämmer i bostadsbolagen och privatägda. Att all service i lägenheterna borde ingå i hyran. För att kunna bo bra.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 72: Enkäter till medlemmar som bor i privata fastigheter

I motionen föreslogs:

att enkäter ska göras för hyresgäster i privata fastigheter

att hänsyn måste tas i samband med hyresförhandlingar utifrån vilken boendestandard och förvaltningskvalité som finns

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 73: Underhållskostnader för hyreslägenhet

I motionen föreslogs:

att verka för att en ändring införs i hyreslagen där det anges att en viss procent av hyran avsätts för framtida underhåll och reparationer. Storleken på denna procentsats bör förhandlas om i samråd med hyresgästföreningen.

att krav för hyreshöjningar pga underhåll och reparationer därför ej skall ingå i hyresförhandlingar, då medel för detta redan avsätts automatiskt.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Debatt: område Hyresförhandlingar, renoveringar och ombyggnad

Helene Calner, Västra Sverige, talade för bifall till motion 74 och motion 75.

Liz Jönsson, Norra Skåne, talade för sitt yrkande på bifall till motion 76.

Siw Jakobsson, Södra Skåne, talade för sitt yrkande på bifall till att-sats 1 i motion 84.

Susanne Berglund, BohusÄlvsborg-Skaraborg, talade för sitt yrkande att att-sats 2 ska anses besvarad i motion 86.

Ola Palmgren, förbundsstyrelsen, besvarade inläggen med att förbundsstyrelsen står fast vid sina förslag på beslut till motion 74, motion 75, motion 76 och motion 78.

Palmgren meddelade också att förbundsstyrelsen jämkade sig med Berglunds yrkande på motion 86; att att-sats 2 ska anses besvarad.

Motioner område Hyresförhandlingar, renoveringar och ombyggnad

Motion 74: Avskaffa möjligheten att gå till skiljeman

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen omedelbart prioriterar frågan att häva möjligheten att gå till skiljeman
- att** Hyresgästföreningen tillsätter en arbetsgrupp som aktivt arbetar för att häva möjligheten att gå till skiljeman

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Pia Leppäniemi och Roger Hultgren, Västra Sverige och Daniel Hedlund, Stockholm, yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 75: Avskaffa möjligheten att gå till skiljeman

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen bestämmer att möjligheten att gå till skiljeman skall tas bort.
- att** Hyresgästföreningen omedelbart prioriterar första att-satsen genom att tillsätta en arbetsgrupp som aktivt arbetar för att häva möjligheten att gå till skiljeman.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 76: Uppsägning av förhandlingsordningar/ökat hyresgästinflytande vid förändring av villkor i förhandlingsordningen

I motionen föreslogs:

- att** trepartsförhandlingsordningar ska sägas upp för att i stället ersättas med tvåpartsförhandlingsordningar
- att** hyresgästerna i berörda fastigheter ska få inflytande över huruvida en förhandlingsordning ska innehålla en skiljemannaklausul eller inte, innan en förhandlingsordning tecknas eller omtecknas

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Liz Jönsson och Ingbritt Levin, Norra Skåne, yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 77: Förutsättningarna för förhandlingsordning.

I motionen föreslogs:

- att** ge förbundsstyrelsen uppdraget att utarbeta anvisningar om vilka formella förutsättningar som gäller för att uppfylla villkoren för avtal om förhandlingsordning.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 78: Obligatorisk förhandlingsordning

I motionen föreslogs:

- att** verka för en ändring i hyreslagen om att vid uthyrning av objekt till privatperson, oavsett art, skall förhandlingsordning mellan fastighetsägare/uthyrare och hyresgästföreningen upprättas.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 79: Stoppa de orimliga hyresökningarna för standardåtgärder!

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen gör en inventering om hur stor merkostnaden egentligen är för dessa s k standardökningar. Idag betalar hyresgästen hela kostnaden när man bara borde betala för merkostnaden.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 80: Förankring av nationella förhandlingar

I motionen föreslogs:

att nationella förhandlingar som styr lokala förhandlingar ska föregås av samråd med regionala förhandlingsutskott eller representanter därifrån.

att det nationella förhandlingsutskottet regelbundet samråder med regionala förhandlingsutskott om aktuella förhandlingsfrågor.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 81: Rimlig hyra

I motionen föreslogs:

- att** organisationen klargör vad en rimlig hyra är.
- att** organisationen tar fram ett enkelt material för vad en rimlig hyra är.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse att-sats 1 besvarad,
- att** avslå att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** anses att-sats 1 besvarad, samt
 - att** avslå att-sats 2
- i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 82: Hyresförhandling

I motionen föreslogs:

- att** varje hyresförhandling skall utgå från 0 kronors höjning

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen
- i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 83: Miljö och resurser

I motionen föreslogs:

- att** se över hur HGF ska kunna få in att fler aspekter att ingå i fastighetsskötsel och förvaltning. Såsom t.ex högre krav på långsiktighet, miljöhänsyn, resurs och materialbesparing samt social hållbarhet.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 84: Skärp arbetet för bättre byggnadsvård och mot "köp-och-släng"

I motionen föreslogs:

att omförhandla överenskommelser som premierar "köp-och-släng"-modellen.
att skärpa ansträngningarna för byggnadsvård och mot "köp-och-släng"-relaterade hyreshöjningar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,
att bifall att-sats 2.

Följande yrkanden lämnades:

Siw Jakobsson, Södra Skåne, yrkade bifall till att-sats 1.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt
att bifalla att-sats 2
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 85: Renovera varsamt-för allas skull

I motionen föreslogs:

att förbundet gör allt för att få bort avarterna i denna hantering

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 86: Motion om korttidskontrakt

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen uppmärksammar problematiken kring korttidskontrakt och kräver att lagen ändras så att hyresnämnden genomför en noggrann behovsprövning innan sådana kontrakt beviljas,
- att** Hyresgästföreningen motarbetar överdrivna renoveringar som leder till behov av korttidskontrakt.
- att** Hyresgästföreningen snarast verkar för att tvister kring korttidskontrakt och avstående från besittningsskydd ska hanteras i hyresnämnden utan kostnad för den enskilde hyresgästen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** bifalla att-sats 1,
- att** avslå att-sats 2 och 3.

Följande yrkanden lämnades:

Susanne Berglund, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade att att-sats 2 ska anses besvarad.

Förbundsstyrelsen jämkade sig med Berglunds yrkande om att att-sats 2 ska anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla att-sats 1,
- att** att anse att-sats 2 besvarad, samt
- att** avslå att-sats 3

i enlighet med förbundsstyrelsens jämkade förslag.

Motion 87: Experter att rådfråga vid samrådsprocess

I motionen föreslogs:

- att** varje region skapar en kontaktlista med personer inom olika ämnen som samrådsgrupper vid behov kan rådfråga.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Debatt: område parkering, garage, bredband

Nadjam Malik och Siw Jakobsson, Södra Skåne, yrkade bifall till motion 88 som vill återinföra förhandlingsordning för garage och p-platser, med instämmande av Madeleine Hällgren, Stockholm. Jens Nilsson, förbundsstyrelsen, vidhöll avslag och menade att kostnader för att förhandla p-platser och garage, går ut över övrig förhandlingsverksamhet.

Motioner område parkering, garage, bredband

Motion 88: Återför förhandlingsordning för garage/p-platser!

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska återinföra tidigare förhandlingsordning gällande garage/p-platser.
- att** Hyresgästföreningen ska stötta sina medlemmar juridiskt fullt ut även om förhandlingsordning gällande garage/p-platser saknas.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Siw Jakobsson, Södra Skåne, yrkade bifall till att-satser 1 och 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 89: Garagehyra

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen arbetar för att även garage ska ingå i förhandlingsordning

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 90: Undantagna hyresobjekt

I motionen föreslogs:

- att** verka för en ändring i hyreslagen om att uthyrning av parkeringsplatser, skärmtak och garage skall ingå i den förhandlingsordning som årligen sker mellan fastighetsägare och hyresgästföreningen.
- att** verka för att fastighetsägare årligen redovisar verkliga kostnader för parkeringsytor vad gäller, el, renhållning och underhåll och därmed skapa förutsättningar för att sätta rättvisande hyror för dessa ytor.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 91: Parkering

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen säkerställer kompetens och kunskap hos förhandlare i föreningen gällande arrendelagen för att kunna påverka och förhandla avgifter/kostnader för parkeringar, carports och garage.
- att** Hyresgästföreningen kräver en lagändring som tydligt reglerar hyressättningen av parkeringsplatser, carports och garage i anslutning till bostäder.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 92: Parkering och garage

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen driver att hyresvärden ej kan höja parkeringsavgiften utan förhandlingar med HGF.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 93: Förmånligt bredband/internet för medlemmar

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen för sina medlemmar i hela Sverige förhandlar fram ett förmånligt avtal för bredband med minst 100/100 Gbit/sek som erbjuds medlemmarna till ett förmånligt pris.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motioner område övrigt, hyra, renovering & ombyggnad

Motion 94: Stärk de privata förtroendevalda förhandlarnas stöd och roll i hyresgäströrelsen

I motionen föreslogs:

att initiera ett utvecklingsarbete för att stärka de privata förtroendevalda förhandlarna

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 95: Hyresgästföreningen bör engagera sig i förhandlingar mellan bogemenskap och fastighetsägaren då bogemenskapsföreningen i det läget är en hyresgäst

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen utreder hur den kan stötta blivande bogemenskaper vid avtals- och hyresförhandlingar inför inflyttning i de fall då bogemenskapen ska upplåtas med blockhyra.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 96: Höjning av summan per lägenhet för fritidsmedel

I motionen föreslogs:

- att** summan per lägenhet för fritidsmedel höjs från 70 kr till ett HCIP index belopp som beslutas av Hyresgästföreningen baserat på en ekonomisk översyn.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 97: Undermåliga, privata hyresvärdar

I motionen föreslogs:

- att** åtgärder vidtas.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 98: Flexiblare inflyttning utan 3 månaders dubbel hyra

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen ska kräva att de flesta lediga lägenheter ska läggas ut med minst 2 månaders framförhållning. Alltså tillträdesdatum ska sättas 2 månader framåt från att kontraktet skrivs. Då betyder det att det istället för att det bara blir 1 månad med dubbel hyra

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 99: Rabatterade outhyrda hyreslägenheter

I motionen föreslogs:

att få till stånd en överenskommelse med Allmännyttan och Fastighetsägarna om att ta bort rabatterna för outhyrda lägenheter med hänvisning till deras orimliga krav på hyreshöjningar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 100: Förslag om ett mer rättvist hyreshöjningssystem i Stockholmsregionen

I motionen föreslogs:

att öka rättvisa mellan hyresgäster i olika delar av Stockholm.

att en mer transparent och flexibel hyreshöjningsmodell skapar bättre rättvisa.

- att** bättre anpassning av hyreshöjningar efter marknadsdynamik och efterfrågan.
- att** minska risk för oskälig ekonomisk påfrestning för hyresgäster i mindre attraktiva områden.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1–3,
- att** anse att-sats 4 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1–3, samt
- att** anse att-sats 4 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 101: Textilinsamling

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen arbetar för att få till stånd en överenskommelse med Allmännyttan och Fastighetsägarna om att ordna för textilinsamling vid kvarterens sopstationer.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 102: Lägre hyra för medlemmar

I motionen föreslogs:

- att** medlemmar får 2–5% lägre hyra än icke medlemmar med start 2026

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman ajournerades kl. 17.55 lördagen den 14 juni, för att återupptas kl. 8.30 söndagen den 15 juni.

KOMMUNIKATION, DIGITALISERING OCH TILLGÄNGLIGHET

Blocket inleddes med ett rundabordsamtal kring punkten 19 och en debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

19. Motioner Kommunikation, digitalisering och tillgänglighet

Debatt: område Kommunikation och digitalisering

Will Lidman, Sydost, inledde debatten med att lyfta motion 107 och möjligheten att få Hyresgästföreningsmejladress. *Joel Nordström, Siw Jakobsson, Ulf Löfgren och Richard Olsson, Södra Skåne* talade för att alla som behöver en sådan e-postadress ska kunna få det. *Karolina Berntsson, förbundsstyrelsen*, klargjorde att förbundsstyrelsen står kvar vid avslag till motion 104, om fristående debattsida i tidningen Hem & Hyra. *Elin Loberg, förbundsstyrelsen*, talade om motion 107 och motion 108 att-sats 1. Mejl är inte bara mejl utan också en personlig handling, och det finns en kostnadsaspekt, där den stora kostnaden är administration.

Motioner område Kommunikation och digitalisering

Motion 103: Motion om namnförändring till Hyresrättsföreningen

I motionen föreslogs:

- att** benämningen Hyresgästföreningen ändras till Hyresrättsföreningen och att benämningar på hyresgäster ändras till hyresrättsinnehavare, hyresrättsboende eller hyresboende.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 104: En fristående debattsida i tidningen Hem och Hyra

I motionen föreslogs:

- att** Hem och Hyra inrättar en fri debattsida, öppen för medlemmars diskussion och synpunkter på bostadspolitik och hyresrättens villkor.
- att** det ska vara tydligt att det är debattörens egna synpunkter och att de kan bemötas av andra medlemmar.
- att** ett redaktionsutskott bestående av tre förtroendevalda med ansvar för urvalet av debattartiklar utses inom tre månader. Men i framtiden bör dessa väljas på förbundsstämma.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Jonas Larsson, Stockholm, yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 105: Stöd till motion om Fristående Debattsida i Hem & Hyra från HGF Sydost, Stockholm

I motionen föreslogs:

- att** Hem o Hyra inrättar en fri debattsida, öppen för medlemmars diskussion och synpunkter på bostadspolitik och hyresrätters villkor.
- att** det ska vara tydligt att det är debattörens egna synpunkter och att de kan bemötas av andra medlemmar.
- att** ett utskott bestående av, tre, förtroendevalda med ansvar för ur-valet av debattartiklar utses på stämman.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Jonas Larsson, Stockholm, yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 106: Förutsättningar för förtroendevalda

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen utreder möjligheten för förtroendevalda att låna dator vid uppdrag även på Lokal Hyresgästföreningsnivå, LH,.

att Hyresgästföreningen vid utbildningar har enkäter som ger deltagarna möjlighet att återkoppla om ökat stöd/mer utbildning behövs.

att Hyresgästföreningen exempelvis kontaktar Kommunal för att undersöka möjligheten till en App för förtroendevalda i Hyresgästföreningen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå att-sats 1,

att anse att-sats 2 besvarad,

att avslå att-sats 3.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1,

att anse att-sats 2 besvarad, samt

att avslå att-sats 3

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 107: HGF-mail åt alla, som behöver det!

I motionen föreslogs:

att förbundet tar fram en lösning så att även de förtroendevalda eller instanser som inte idag har Hyresgästföreningsmail kan få tillgång till detta.

att den instans som beslutar om extra mailadresser också ansvarar för finansieringen av dessa.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Maria Olwaeus, Stockholm, Veronica Araya, Stockholm, Louice-Lotte Rolandsdotter, Norrland, Ulf Löfgren, Södra Skåne, Roger Iversen, Mitt m.fl. yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen

i enlighet med motionärens förslag och bifalls-yrkanden.

Motion 108: Professionalism i alla led

I motionen föreslogs:

- att** LH-föreningar får en, 1, hyresgastforening.org mailadress
- att** Föreningsstyrelserna får ytterligare en, 1, hyresgastforening.org mailadress
- att** Regionens enhetschef som har ansvar för Innergården får möjlighet att ge Föreningsstyrelserna upp till 6 stycken hyresgastforeningen.org mailadresser
- att** Regionens enhetschef som har ansvar för Innergården får möjlighet att ge Lokala Hyresgästföreningarna upp till 3 stycken hyresgastforeningen.org mailadresser
- att** Regionens enhetschef som har ansvar för Innergården får möjlighet att ge Föreningsstyrelsernas samtliga aktiva styrelsemedlemmar plus ytterligar 3st mailadresser ämnade för funktionsbrevlåda hyresgastforeningen.org mailadresser
- att** Regionens enhetschef som har ansvar för Innergården får möjlighet att ge Lokala Hyresgästföreningarnas samtliga aktiva styrelsemedlemmar plus ytterligar 1st mailadresser ämnade för funktionsbrevlåda hyresgastforeningen.org mailadresser

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Will Lidman, Sydost, yrkade bifall på första att-satsen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 109: Tillgänglighet telefonväxeln

I motionen föreslogs:

- att** förbundet får i uppdrag att utreda möjligheten till digitalisering med återuppringning.
- att** förbundet får i uppdrag att se över bemanningen för telefonväxeln.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse att-sats 1 besvarad,
- att** avslå att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad, samt
- att** avslå att-sats 2

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Debatt: område Tillgänglighet

Markus Nordqvist, Norra Skåne, med flera, yrkade bifall till motion 114, och motion 113, att-sats 3, och lyfte frågan om språkets tillgänglighet ur ett demokratiperspektiv, samt beklagade svaret från förbundsstyrelsen. *Irène Lindgren, Norra Skåne*, klargjorde hur begreppet Lättläst definieras av Myndigheten för tillgänglig media. *Agnetha Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg och Madelaine Hällgren, Stockholm* lyfte motion 111, och Madelaine efterlyste också större möjligheter att lyssna på information från Hyresgästföreningen. *Kristoffer Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg* och bord 23 genom *Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige*, talade för motion 112 om Freja eID. *Alicia Smedberg, förbundsstyrelsen*, talade om motionerna 111, 112, 113 och 114. Förbundsstyrelsen står fast vid sina svar till motionerna men har efter dialog med motionärerna bättre förståelse för funktionshindersperspektivet. Innergården har en uppläsningsfunktion. När det gäller motionerna 113 och 114 vill förbundsstyrelsen inte binda upp organisationen och står fast vid sitt svar.

Motioner område Tillgänglighet

Motion 110: Filmer och bildstöd

I motionen föreslogs:

- att** det skapas filmer och/eller bildstöd på flera språk.
- att** det finns information på flera språk som lokala föreningar kan använda för att nå fler med information och kunskap om föreningen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1,
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Jonas Larsson, Stockholm, yrkade bifall till motion 110.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1, samt
- att** anse att-sats 2 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 111: Förenkla digital tillgänglighetsanpassning för förtroendevalda

I motionen föreslogs:

- att** ge förbundsstyrelsen i uppdrag att utse en arbetsgrupp för att ta fram tillgänglighetsanpassade mallar för Hyresgästföreningens verksamhet.
- att** arbetsgruppen ansvarar för att hålla mallarna uppdaterade enligt Hyresgästföreningens grafiska profil, och gällande praxis för tillgänglighet.
- att** de tillgänglighetsanpassade mallarna placeras på en plats där aktiva, anställda och förtroendevalda enkelt kommer åt dem.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1 och 2,
- att** anse att-sats 3 besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Jonas Larsson, Stockholm, yrkade bifall till motion 111.

Madelaine Hällgren, Stockholm, yrkade att att-sats 1 och 2 ska anses besvarade, bifall att-sats 3.

Agnetha Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, utifrån förbundsstyrelsens resonemang yrkas besvarad på alla tre att-satserna.

Förbundsstämman beslutade

efter votering med acklamation

- att** avslå att-sats 1 och 2, samt
- att** anse att-sats 3 besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 112: BankID och Freja eID

I motionen föreslogs:

att om/när hyresgästföreningen ska använda BankID ska vi även erbjuda Freja eID för att alla ska kunna vara med.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Kristoffer Qvist och Paula Skånberg, BohusÄlvsborg-Skaraborg, Madelaine Hällgren, Daniel Hedlund, Jonas Larsson och Agneta Jakobsson, Stockholm, Stefan Lindqvist, Aros Gävle, Siw Jakobsson, Södra Skåne, samt bord 16 och 23 yrkade bifall till motion 112.

Förbundsstämman beslutade

efter votering med acklamation

att bifalla motionen.

Motion 113: Inga förkortningar i hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

att hyresgästföreningen inte använder förkortningar i tal och skrift.

att hyresgästföreningen inte använder svårförståliga ord i tal och skrift.

att hyresgästföreningen försöker använda sig mer av Lätt Läst i skrift.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Irené Lindgren, Loo Lindell, Carina Kullenberg och Liz Jönsson, Norra Skåne yrkade bifall till motion 113 i sin helhet.

Markus Nordqvist, Norra Skåne, yrkade bifall till att-sats 3 motion 113.

Förbundsstämman beslutade

efter votering med acklamation om att-sats 1 och 2, och votering i Easymeet om att-sats 3 med siffrorna 75 för förbundsstyrelsens förslag och 86 för motionen

att avslå motionens att-satser 1 och 2, samt

att bifalla motionens att-sats 3

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag och yrkanden.

Motion 114: Klarspråk? Javisst!

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen inför en årlig nationell klarspråksmånad inom Hyresgästföreningen. Månadens syfte är att uppmuntra alla anställda och förtroendevalda att utbilda och fortbilda sig i klarspråk.
- att** förbundsstyrelsen tillsätter en arbetsgrupp som får i uppgift att ta fram material till klarspråksmånaden.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

efter votering med acklamation

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

PERSONVAL

20. Val av förbundsstyrelse

Valberedningens sammankallande Marianne Svensson berättade hur valberedningen arbetat och presenterade valberedningens förslag till förbundsstyrelse, samt yrkade bifall till det.

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt för övriga pläderingar. Han informerade att ombuden kunde tala för kandidat som ingick i valberedningens förslag eller övriga nominerade. Den som ville tala för en övrig nominerad uppmannades också att lämna in ett skriftligt yrkande om inte någon annan redan lämnat yrkande för samma kandidat. Inga nya nomineringar tilläts.

20.1 Val av tio ordinarie ledamöter

Marianne Svensson presenterade valberedningens förslag till ordinarie ledamöter:

Agnetha Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg	Nyval
Gunnar Bergman, Norrland	Omval
Kristina Bergman, Norrland	Omval
Karolina Berntsson, Västra Sverige	Nyval

Håkan Björkenklev, Södra Skåne	Nyval
Helena Frisk, Mitt	Omval
Elin Loberg, Aros-Gävle	Omval
Jens Nilsson, Aros-Gävle	Omval
Ola Palmgren, Stockholm	Omval
Alicia Smedberg, Södra Skåne	Nyval

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt för övriga pläderingar.

Nina Westergren, Aros Gävle, Liz Jönsson, Ingvar Nordh, Ingbritt Levin och Iréne Lindgren, Norra Skåne, Susanne Filipsson, Sydost, Britt-Marie Björklund, Västra Sverige pläderade för Hans Eklund som ordinarie ledamot.

Alfred Johansson, Ingvar Nordh, Ingbritt Levin, Bitten Mårtensson och Iréne Lindgren, Norra Skåne, pläderade för Liz Jönsson som ordinarie ledamot. Bitten Mårtensson pläderade också för Liz Jönsson som ersättare om hon inte skulle bli vald som ordinarie ledamot.

Liz Jönsson, Norra Skåne, och Maria Nordin, Västra Sverige pläderade för Elin Loberg som ordinarie ledamot.

Ingvar Nordh och Iréne Lindgren, Norra Skåne, pläderade för Alfred Johansson som ordinarie ledamot.

Annika Larson Lindlöf, Bohus-Älvsborg-Skaraborg, pläderade för Agnetha Andersson.

Maria Nordin, Inge Svensson, Joel Carlsson, Ronny Bengtsson Västra Sverige, och Barbro Svensson, förbundsstyrelsen pläderade för Lisbeth Pipping som ordinarie ledamot.

Maria Nordin, Västra Sverige, pläderade för Karolina Berntsson som ordinarie ledamot.

Susanne Filipsson, Sydost, pläderade för Inger Borg som ordinarie ledamot.

Cim Johansson, Mitt, pläderade för Helena Frisk som ordinarie ledamot.

Joel Nordström och Nadjam Malik, Södra Skåne, pläderade för Håkan Björkenklev och Alicia Smedberg som ordinarie ledamöter.

Ingbritt Levin, Norra Skåne, pläderade för Håkan Björkenklev.

Britt-Marie Björklund, Västra Sverige, pläderade för Helene Calner och Pia Fridström som ordinarie ledamöter.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, pläderade för Helene Calner som ordinarie ledamot.

Anders Hördin och Cim Johansson, Mitt, Annika Larsson Lindlöf, Bohus-Älvsborg-Skaraborg, Agneta Jakobsson, Stockholm, Joel Nordström och Nadjam Malik, Södra Skåne, Bitten Mårtensson, Norra Skåne, Barbro Svensson, förbundsstyrelsen, och Jonas Larsson, Stockholm, yrkade bifall till valberedningens förslag. Jonas Larsson påpekade också att han gärna sett något utomnordiskt namn i valberedningens förslag.

Susanne Edberg, Stockholm, påminde om valberedningens viktiga uppdrag och att valberedningen arbetat hårt för att ta fram ett bra förslag, och yrkade bifall till förslaget

Sluten omröstning med 160 avgivna röster genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

att till ordinarie ledamöter i förbundsstyrelsen välja:

Ola Palmgren, Stockholm	Omval 153 röster
Gunnar Bergman, Norrland	Omval 148 röster
Elin Loberg, Aros-Gävle	Omval 143 röster
Karolina Berntsson, Västra Sverige	Nyval 133 röster
Håkan Björkenklev, Södra Skåne	Nyval 133 röster
Helena Frisk, Mitt	Omval 133 röster
Agnetha Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg	Nyval 130 röster
Alicia Smedberg	Nyval 130 röster
Kristina Bergman	Omval 128 röster
Jens Nilsson, Aros-Gävle	Omval 122 röster

Övriga röster tillföll:

Hans Eklund, Aros-Gävle	69 röster
Lisbeth Pipping, Västra Sverige	60 röster
Liz Jönsson, Norra Skåne	49 röster
Helene Calner, Västra Sverige	26 röster
Inger Borg, Sydost	16 röster
Pia Fridström, Västra Sverige	16 röster
Alfred Johansson, Norra Skåne	11 röster

20.2 Val av fyra ersättare

Valberedningen föreslog:

Alfred Johansson, Norra Skåne	Nyval
Inger Borg, Sydost	Nyval
Susanne Sjöblom, Stockholm	Nyval
Lisbeth Pipping, Västra Sverige	Omval

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt för övriga pläderingar.

Maria Nordin, Västra Sverige, pläderade för Lisbeth Pipping.

Ingvar Nordh, Norra Skåne, pläderade för Hans Eklund, Alfred Johansson och Liz Jönsson.

Lola Svensson, Stockholm, pläderade för Susanne Sjöblom.

Sluten omröstning med 160 avgivna röster genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

att som ersättare till förbundsstyrelsen välja:

Lisbeth Pipping, Västra Sverige	Omval 126 röster
Susanne Sjöblom, Stockholm	Nyval 122 röster
Alfred Johansson, Norra Skåne	Nyval 115 röster
Inger Borg, Sydost	Nyval 115 röster

Övriga röster tillföll:

Hans Eklund, Aros-Gävle	72 röster
Liz Jönsson, Norra Skåne	51 röster
Helen Calner, Västra Sverige	23 röster
Pia Fridström, Västra Sverige	16 röster

Inträdesordning mellan Alfred Johansson och Inger Borg som hade lika röstetal avgjordes med hjälp av lottning. Alfred Johansson blir tredje, och Inger Borg fjärde ersättare.

21. Val av revisorer

21.1 Val av auktoriserade revisorer

Förbundsstämman beslutade

att utse Ernst & Young AB som auktoriserade revisorer.

21.2 Val av två ordinarie revisorer

Valberedningen föreslog:

Tarmo Makslahti, Norrland	Omval
Ann-Mari Wulfstrand Byhlin, Mitt	Omval

Plädering:

Annika Larsson Lindlöf, BohusÄlvsborg-Skaraborg, pläderade för Jan Andersson, Bohus-Älvsborg-Skaraborg som ordinarie revisor.

Förbundsstämman beslutade

enligt valberedningens förslag.

21.3 Val av två revisorsersättare

Valberedningen föreslog:

Jan Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg	Omval
Lars-Åke Henriksson, Stockholm	Nyval

Förbundsstämman beslutade

enligt valberedningens förslag.

22. Val av valberedning

Anders Hördin, sammankallande för nomineringskommittén, redogjorde för hur nomineringskommitténs arbete gått till, och för nomineringskommitténs förslag.

22.1 Fastställande av antal ledamöter i valberedningen

Förbundsstämman beslutade

att valberedningen ska bestå av 7 ledamöter i enlighet med nomineringskommitténs förslag.

22.2 Val av valberedning

Anders Hördin presenterade nomineringskommitténs förslag till ledamöter i valberedningen:

Veronica Blom, Norrland	Omval
Carl-Johan Dahlgren, Norra Skåne	Omval
Peggy Jönsson, Stockholm	Omval
Marie Linnarsson, Bohus-Älvsborg-Skaraborg	Omval
Astrid Sjöstedt, Södra Skåne	Nyval
Marianne Svensson, Mitt	Omval
Stefan Åhman, Aros-Gävle	Nyval

Mötesordförande Ellinor Eriksson lämnade ordet fritt för att tala för övriga nominerade kandidater.

Förbundsstämman beslutade

i enlighet med nomineringskommitténs förslag.

22.3 Val av ordförande i valberedningen

Anders Hördin presenterade Marie Linnarsson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, som nomineringskommitténs förslag till ordförande för valberedningen.

Förbundsstämman beslutade

i enlighet med nomineringskommitténs förslag.

FÖRTROENDEVALDA

Blocket inleddes med ett rundabordssamtal kring punkterna 23–25 och en debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

Debatt: Förtroendevalda

Britt-Marie Björklund, Västra Sverige och Cathrine Holt, Västra Sverige talade för en sänkning av förbundsstyrelsens arvoden med 15 %, motsvarande det som medlemsavgiften ökats, med hänvisning till att många medlemmar och förtroendevalda redan innan höjningen hade svårt att betala medlemsavgiften.

Loo Lindell, Norra Skåne, talade för sitt yrkande att anse motion 117 besvarad. Även Bitten Mårtensson, Norra Skåne talade för motionen.

Roger Iversen, Mitt, talade för sitt yrkande om bifall till motion 121. Alicia Smedberg, förbundsstyrelsen, meddelade att förbundsstyrelsen jämkade med motionären och yrkade därmed bifall till att-sats 3, men står fast vid förslag om avslag till att-sats 1 och 2.

Elin Andersson, Mitt, Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, och Roger Iversen, Mitt, talade för sina yrkanden om bifall till motion 122. Pia Leppäniemi, Västra Sverige och Cathrine Holt, Västra Sverige talade också för bifall till motionen. Kristina Bergman, förbundsstyrelsen, meddelade att förbundsstyrelsen jämkade med motionären och yrkade bifall till att-sats 3, men står fast vid förslaget om avslag till att-sats 1 och 2.

23. Arvoden till förbundsstyrelsens ledamöter

Förbundsstämman föreslås besluta:

att principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2025–2027.

Yrkanden:

Britt-Marie Björklund, Västra Sverige, yrkade att sänka arvodena till förbundsstyrelsen med lika procentsats som medlemsavgift höjdes, dvs 15 %.

Förbundsstämman beslutade

att principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2025–2027 i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

24. Arvoden till regionordförande

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta:

att principen för arvodesberäkning för regionordföranden är oförändrad för perioden 2025–2027.

Förbundsstämman beslutade

att principen för arvodesberäkning för regionordförande är oförändrad för perioden 2025–2027

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

25. Motioner Förtroendevalda

Motion 115: Ordförande och alla valda representanter i Hyresgästföreningen ska ha en median-lön i befolkningen-helst till 80% som är vanliga människor.

I motionen föreslogs:

att jag yrkar enligt de principer som har framförts att Hyresgästföreningens kongress 2025 beslutar att ingen förtroendevald ska ha en högre lön än medianen för hela befolkningen. Sedan måste man ta en intern debatt om lönen - som den borde - ligga på det 80% av befolkningen har i ett vanligt heltidsarbete.

Förtroendevalda som slutar ska heller inte ha rätt till 90% av lönen efter man har slutat. Det måste bli samma regler för Hyresgästföreningens förtroendevalda som det är för vanliga arbetande människor.

De förtroendevalda som med en extrem hög ersättning har skaffat sig en bostad med stora utgifter ges en respittid på 3 år att åtgärda utgifterna. Här kan ju socialen hjälpa till då den är till för fattiga och människor som inte har en tillräcklig inkomst.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen
i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 116: Bättre förmåner till förtroendevalda

I motionen föreslogs:

- att** öka engagemang och motivation bland förtroendevalda genom inför fasta ersättningar baserat på arbetet som man lägger ned lokalt.
- att** förbättra balansen mellan det frivilliga arbetet och de personliga kostnaderna.
- att** stärka långsiktighet och kontinuitet i föreningens ledning.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå att-sats 1 och 2,
- att** anse att-sats 3 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1 och 2, samt
 - att** anse att-sats 3 besvarad
- i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 117: Skapa en ekonomisk "ribb-kassa" att stötta förtroendevalda med.

I motionen föreslogs:

- att** utreda möjligheten för förbundet att skapa en särskild "ribbkassa" där förtroendevalda kan söka ersättning för förlorad arbetsförtjänst, om de har deltagit som stöd eller hjälpt till vid särskilda tidskrävande insatser.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades.

Loo Lindell och Liz Jönsson, Norra Skåne, yrkade att motionen ska anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen
- i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 118: RÄTT PERSON PÅ RÄTT PLATS-AV VITALT VÄRDE FÖR ORGANISATIONENS TILLVÄXT OCH TROVÄRDIGHET!!!

I motionen föreslogs:

- att** HYRESGÄSTFÖRENINGEN i en kommun inleder samarbete med andra föreningar i bostadsområden, för att lättare integrera andra kulturer i förståelsen kring det svenska föreningslivet, samt vad Hyresgästföreningen står för.
- att** Initiera utbildning i valberedning & övriga styrelsefunktioner, gärna samtidigt för logistikens skull, å det snaraste för att tillämpas inför årsmötena 2026 och FÅ RÄTT PERSON PÅ RÄTT PLATS.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 119: Valberedningsstrategi

I motionen föreslogs:

- att** valberedningsstrategin förtydligas med vad som förväntas av en valberedare som tackar ja till nominering till den styrelse eller revisorsuppdrag som den aktuella valberedningen hanterar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 120: Förbättrad kompetens & uppdaterad kunskap i Hyresförhandlingar för Förtroendevalda.

I motionen föreslogs:

- att** Samtliga Förtroendevalda som är närmast förhandling skall snarast möjligt erbjudas utbildning & modern uppdatering i de nya metoderna av hyresförhandlingar, med nya kunskaper inom modern hyresförhandling.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 121: Stärkt arbete mot extremism och kriminella nätverk inom Hyresgästföreningen.

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska inkludera arbete mot extremism och kriminella nätverk i sina riktlinjer och rutiner för trygghet, med särskilt fokus på barn och unga.
- att** Hyresgästföreningens föreningar, på samtliga nivåer, ska ges utbildning och vägledning i att identifiera och hantera tecken på att destruktiva krafter försöker påverka organisationens verksamhet, med särskilt fokus på unga.
- att** Förbundsstyrelsen ska ta fram riktlinjer och praktiska verktyg som hjälper föreningar att skapa en trygg och inkluderande miljö, fri från påverkan av extremism och organiserad brottslighet, med särskild hänsyn till barn och unga.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Cim Johansson, Roger Iversen och Aage Asikainen, Mitt samt Ulf Löfgren, Södra Skåne, yrkade bifall till motionen.

Elin Andersson, Mitt, yrkade bifall till att-sats 3.

Förbundsstyrelsen jämkade sig med motionären om bifall till att-sats 3.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1 och 2, samt

- att** bifalla att sats-3

i enlighet med förbundsstyrelsens jämkade förslag.

Motion 122: Stärkt implementering av riktlinjer för arbete med barn och barnaktiviteter

I motionen föreslogs:

- att** Samtliga förtroendevalda och aktiva som arbetar med barn och barnaktiviteter ska lämna in ett begränsat utdrag ur belastningsregistret.
- att** Föreningsstyrelserna ges ansvar för att säkerställa att alla ideellt aktiva som arbetar med barn och barnaktiviteter:
 - Har genomgått den obligatoriska utbildningen.
 - Har lämnat in ett begränsat utdrag ur belastningsregistret.
- att** Förbundsstyrelsen tar fram material och rutiner för hur de antagna riktlinjerna ska implementeras, med tydliga instruktioner till lokala hyresgästföreningar och aktivitetsgrupper. Detta kan inkludera:
 - En checklista för styrelser att använda vid tillsyn av utbildning och intyg.
 - Stödmaterial som förklarar riktlinjerna och beskriver hur de ska tillämpas.
 - Rådgivning och uppföljning för att säkerställa att rutinerna efterlevs i praktiken.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Cim Johansson och Roger Iversen, Mitt, samt bord 21 yrkade bifall till motionen.

Elin Andersson, Mitt, yrkade bifall till att-sats 3.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade bifall att-sats 1 och 2.

Förbundsstyrelsen jämkade sig med motionären om bifall till att-sats 3.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå 1 och 2, samt

- att** bifalla att-sats 3

i enlighet med förbundsstyrelsens jämkade förslag.

Motion 123: Och årets hyresgäst går till...

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen verkar för att inrätta en årlig utmärkelse åt en hyresgäst, medlem eller förtroendevald som gjort något särskilt bra för sina kamraters bästa
- att** Hyresgästföreningen verkar för att inrätta en årlig utmärkelse åt en kommun som genom allmännyttan erbjuder särskilt bra boendevillkor eller gjort något särskilt bra åt sina invånare

att Hyresgästföreningen verkar för att inrätta en årlig utmärkelse åt ett hyreshus eller fastighet som har särskilt engagerade hyresgäster, bra boendevillkor eller som gjort något särskilt bra för sitt närområde eller grannar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse att-sats 1 besvarad,

att avslå att-sats 2 och 3.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad, samt

att avslå att-sats 2 och 3

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

ORGANISATION

Blocket inleddes med ett rundabordssamtal kring punkt 26 och en debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

Debatt: Organisation

Jonas Larsson, Stockholm, yrkade bifall till motion 132, och beskrev utifrån egen erfarenhet vad Hyresgästföreningen kan bidra med då ett område drabbats av våldsdåd. Det behövs studiematerial, tillgängligt i olika format, om hur vi kan hantera hot och våld. *Veronica Araya, Stockholm*, yrkade bifall till motionens att-satser 1 och 3. *Nadjam Malik, Södra Skåne*, yrkade bifall till motion 132 i sin helhet och framhöll att det är för sent att förbereda sig om det redan är kris.

Peter Bylund, och Maryvonne Seybolt, Stockholm, yrkade bifall till motion 124 om att Hyresgästföreningen är och ska förbli en folkrörelse. *Ingvar Nordh, Norra Skåne, och Lola Svensson, Stockholm*, yrkade bifall till att-sats 1 och yrkade att att-sats 2 skulle anses besvarad. *Eva Arvidsson, Norrland*, yrkade bifall till motion 127 om medlemsveckor då det är svårt med utåtriktade aktiviteter när vädret börjar bli kallare. *Maryvonne Seybolt, Stockholm*, yrkade bifall till motion 129 om samarbete mellan tjänstemän och förtroendevalda.

Elin Loberg, förbundsstyrelsen, framhöll att motion 124 är mycket viktig, och hänvisade till framtidsprogrammet där folkrörelsetanken lyfts. Förbundsstyrelsen anser motionen besvarad. Angående motion 127 anser förbundsstyrelsen att medlemsveckan inte bör inträffa i direkt anslutning till sommarsemestrar. Motion 132 är viktig, och uppdrag finns hos förbundets bildningsutskott att ta fram material. Förbundsstyrelsen yrkade därför att att-sats 3 är besvarad.

26. Motioner organisation

Motion 124: Ang Hyresgästföreningens folkrörelsearbete

I motionen föreslogs:

- att** Förbundsstämmans som sin mening uttalar sitt stöd för att Hyresgästföreningen är och förblir en Folkrörelseorganisation,
- att** allt arbete inom Hyresgästföreningen ska utgå från Folkrörelsernas principer "nerifrån och upp".

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Ingvar Nordh, Norra Skåne, yrkade bifall till motion 124

Daniel Hedlund och Lola Svensson, Stockholm, yrkade bifall till första att-satsen och att andra att-satsen ska anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

efter voteringar i Easymeet, med siffrorna för att-sats 1, 75 röster för förbundsstyrelsens besvarandeyrkande och 85 för bifall till motionen, och för att-sats 2, 95 röster för förbundsstyrelsens besvarandeyrkande och 65 för bifall till motionen

- att** bifalla att-sats 1, samt
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Motion 125: Bildande av Hyresgästföreningens Ungdomsförbund

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska verka för bildandet av Hyresgästföreningens Ungdomsförbund.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 126: Statens minskade anslag till olika folkrörelser/kulturutbud

I motionen föreslogs:

- att** Trygghetsvandring utförs på samtliga bostadsområden med sedvanlig översyn.
- att** Påverka hyresvärdar att skapa lokal i närområdet då sedvanliga kulturutbudet hotas.
- att** Påverka hyresvärd att erbjuda möjlighet till odling i pallkragar, spela enkla spel.
- att** Bidraga till att uteplatser/bänkar utrustas med arm-och ryggstöd, vilket kan stimulera till att lämna den egna uteplatsen eller balkongen för en stunds social kontakt med grannar.
- att** Föreslå hyresvärd anordna vattenslangar som räcker fram till odlingsplats/altan.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 127: Medlemveckor

I motionen föreslogs:

- att** veckan under hösten förläggs i slutet av augusti eller i början av september månad.
- att** medlemsveckan som företeelse byter namn till aktivitetsveckan.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Följande yrkanden lämnades:

Roger Iversen, Aage Asikainen och Anders Hördin, Mitt, yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Hanne Krogfjord, Norrland, yrkade bifall på att-sats 1 och avslag till att-sats 2.

Susanne Filipsson, Sydost, yrkade bifall till att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Reservation: Jag reserverar mig till förmån för yrkandet om bifall på motion 127 attsats 1. Jag hoppas att det välplanerade materialet gällande medlemsveckan även är anpassat för inomhusaktiviteter. Eva Arvidsson, Norrland

Motion 128: SVÅRMANÖVRERAD FINLANDS-FÄRJA????

I motionen föreslogs:

- att** projektarbete / utredning påbörjas omgående för översyn av rutiner och kartläggning av nuvarande organisation som leder till analys/utvärdering samt förslag till förbättringar över hela landet
- att** tillsätta 1 eller 2 st projektledare med uppgift att kartlägga " behov & brister" för att undanröja " svagheter" och uppnå bättre resultat, för bestående värde
- att** utredningen / projektarbetet redovisas i färdigt skick vid nästa förbundsstämma, 2027/2028

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 129: Samarbete mellan tjänstemän och förtroendevalda

I motionen föreslogs:

- att** initiera gemensamma forum för utbildning, diskussion och projektarbete mellan förtroendevalda och anställda tjänstemän.
- att** ålägga samtliga regioner att utveckla och framställa forum för gemensam diskussion, utbildning och projektarbete för förtroendevalda och anställda tjänstemän.
- att** säkerställa god och kontinuerlig dialog mellan anställda tjänstemän och förtroendevalda inom hela Hyresgästföreningen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 130: Ekonomiförtroendevalda

I motionen föreslogs:

- att** Vi får behålla den kontakt vi har med ekonomiförtroendevalda inom region Aros Gävle och Mitt
- att** Vi har många LH´n i våra föreningar som behöver få stöd och hjälp av ekonomiförtroendevalda som idag finns i region Aros Gävle och Mitt
- att** Tillgängligheten och att känna sig trygg är ett måste för förtroendeuppdraget

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 131: KRAV PÅ ANSTÄLLDA INOM HYRESGÄSTFÖRENINGEN

I motionen föreslogs:

- att** kravet för att få arbeta med eller inom Hyresgästföreningen med hyresgästernas frågor är att man är en hyresgäst

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 132: Sörj inte-organisera genom kunskap

I motionen föreslogs:

- att** Ge förbundet i uppdrag att ta fram ett nationellt studiematerial om trygghetsarbete och krisberedskap i bostadsområden, som bygger på folkbildningens metoder.
- att** Studiematerialet ska vara tillgängligt i olika format, exempelvis skriftligt, digitalt och som ljudmaterial, och utformas så att det ger utrymme för samtal och lokala anpassningar.

- att** Materialet ska stödja lokala hyresgästföreningar och Hyresgästföreningar i krisförberedande arbetet.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** anse att-sats 1 besvarad,
att avslå att-sats 2 och 3.

Följande yrkanden lämnades:

Jonas Larsson, Stockholm, Nadjam Malik, Södra Skåne och Pernilla Näslund Fianko, Norrland, yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Veronica Araya, Peter Bylund och Anna Lagergren, Stockholm, yrkade bifall till att-satserna 1 och 3.

Förbundsstyrelsen ändrade sitt avslagsyrkande till att-sats 3 till besvarad.

Förbundsstämman beslutade

efter voteringar i Easymeet om att-sats 1 med 78 röster för förbundsstyrelsens besvarandeyrkande och 82 för bifall till att-satsen, om att-sats 2 med 108 röster för förbundsstyrelsens avslagsyrkande och 53 för bifall till att-satsen och om att-sats 3 med 80 röster för förbundsstyrelsens besvarandeyrkande och 81 för bifall till att-satsen

- att** bifalla att-sats,
att avslå att-sats 2, samt
att bifalla att-sats 3.

STADGAR

I enlighet med arbetsordningen behandlades stadgeförslaget paragraf för paragraf tillsammans med de motioner och yrkanden som innehöll textförslag till respektive paragraf. Endast yrkanden med förslag till stadgetext kunde lämnas och behandlas. Förslag från inlämnade motioner kunde lämnas in som yrkanden i form av stadgetext. I de fall inget yrkande med förslag till stadgetext fanns att ta ställning till lyftes inte motionen till behandling. I de fall endast stadgarnas olika rubriker finns inlagda under punkt 27.2 fanns inga yrkanden att behandla, och i de fall förbundsstyrelsen inte föreslagit någon förändring är de gällande stadgarnas text (antagna 2023) att betrakta som förbundsstyrelsens förslag.

Inkomna motioner som gällde stadgarna

Följande motioner angående stadgar hade lämnats till förbundsstämman. Endast motioner från vilka yrkanden lyftes till behandling redovisas med att-satser under punkterna 27.1 och 27.2.

Övergripande stadgefrågor:

Motion 133: Stadgar med kommentarer

Motion 134: Två gånger två år

§ 1 – 3:

Motion 135: JÄVSSITUATION – även s k Delikatessjäv

Motion 136: Hyresgästföreningen ska påläggas att ge juridiskt stöd till hyresgäster i legitima klagomål mot hyresvärdar där ärendet drivs in till myndigheter

§ 4 – 6:

Motion 137: Fasta motions- och nomineringstider i stadgarna

Motion 138: Motion för att stärka de demokratiska processerna inom Hyresgästföreningen genom reglering av valberedningarna

Motion 139: Större förbundsstyrelse

Motion 140: Arvodering av ordföranden och vice ordföranden

Motion 141: En demokratisk stadga som alla förstår

§ 7 – 8:

Motion 142: Presentation av den ekonomiska redovisningen och ansvarsfrihet för styrelsen i föreningarna

Motion 143: Medlems rätt till insyn

Motion 144: Motion för att underlätta årsredovisning för förtroendevalda

Motion 145: Gör det möjligt att följa stadgarna

Debatt: Stadgar

Lisbeth Pipping, förbundsstyrelsen, inledde med att få motioner och yrkanden om stadgetext har lämnats. Det kan tolkas som att vi är nöjda med våra stadgar.

Susanne Edberg, Stockholm, talade om motion 141 och yrkade bifall till den föreslagna texten om antal ombud på regionernas fullmäktige. Regionerna har olika förutsättningar och regelverket för uträkning av antalet ombud bör bytas ut. Motion 141 stöddes också av *Carina Haglund, Södra Skåne*, och *Agneta Jakobsson och Tony Nicander, Stockholm*.

Richard Olsson, Södra Skåne, lyfte stadgans 5.4.2 och talade för att vi med fördel kan ha en större förbundsstyrelse. Även *Alfred Johansson, Norra Skåne*, talade om 5.4.2, och föreslog att vice ordförande ska vara heltidsarvoderad, och väljas av stämman. *Liz Jönsson, Norra Skåne*, yrkade avslag till stämмоvald vice ordförande.

Helena Lindgren, Stockholm, ville avslå treåriga stämmoperioder. Det finns stora demokratiska fördelar med tvååriga, som också är i fas med riksdagsvalen. Även *Nadja Malik, Södra Skåne*, yrkade på fortsatt tvååriga stämmoperioder. Det kostar pengar men demokrati måste få kosta. *Peter Bylund, Stockholm*, ville bifalla längre tid mellan stämmorna. Stämman inte det viktigaste forumet, utan demokratin finns på alla nivåer i organisationen.

Jens Nilsson, förbundsstyrelsen, menade att förändrad beräkningsgrund i 5.3.2 bör utredas först. Dispens går att söka redan nu. Vice ordförande bör utses inom styrelsen. Förbundsstyrelsen yrkade att 7.4.3 ändras, underlag till revision ska lämnas till revisorer 10 februari, datumet ändras från nuvarande 31 januari. *Lisbeth Pipping, förbundsstyrelsen*, framförde att förbundsstyrelsen står fast vid förslaget om treåriga stämmoperioder som sparar mycket pengar och ger arbetsro att genomföra fattade beslut, och yrkade avslag till större förbundsstyrelse.

Ola Palmgren, förbundsstyrelsen, menade att genom längre stämmoperioder kan vi frigöra resurser till verksamheten, vilket också är bra för regionerna. *Marie Linder, förbundsstyrelsen*, avslutade debatten med att förbundsstyrelsen i 5.4.1 jämkade sig och att texten skulle lyda "Att säkerställa regionstyrelsernas möjlighet att påverka inför beslut om förbundets budget och verksamhetsplan" i enlighet med yrkande från Inger Borg.

27. Fastställande av stadgar samt motioner som rör stadgarna

27.1 Övergripande stadgefrågor

Motion 133: Stadgar med kommentarer

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen till nästa stämma tar fram stadgar med kommentarer.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 134: Två gånger två år

I motionen föreslogs:

att ordförande i Lokal Hyresgästförening måste lämna över efter maximalt två gånger två år.

att ordförande i Föreningsstyrelsen måste lämna över efter två gånger två år.

att ordförande i Regionstyrelsen måste lämna över efter två gånger två år.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

27.2 Fastställande av stadgar samt motioner som rör stadgarna

§ 1 Mål och uppgifter

§ 2 Medlemmar

Motion 135: JÄVSSITUATION – även s k Delikatessjäv

I motionen föreslogs:

att FÖRSTÄRKA JÄVSPARAGRAFEN 2.4 MED FÖLJANDE - att " privata relationer MELLAN ANSTÄLLD OCH FÖRTROENDEVALD måste i allt undvikas för att ej äventyra arbetet i föreningsstyrelsen, OCH / ELLER samarbetet med motpart".

att ansvarsgränsen mellan ANSTÄLLDA och FÖRTROENDEVALDA BESTÅR GENOM ATT FÖRBUNDSSTÄMMAN BESLUTAR ATT ANSTÄLLDA OMPLACERAS OMEDELBART DÅ OVANSTÅENDE UPPTÄCKS, ELLER PÅ ANNAT SÄTT FRAMKOMMER.

att ANSTÄLLDA LÄMPLIGHETSPRÖVAS (i vissa fall UTREDES) FÖRE ANSTÄLLNINGENS PÅBÖRJAN. I de fall problematik uppstår, påbörjas utredning för att klarlägga fortsatt lämplighet.

att KOMMUNIKATION RUNT ANSTÄLLNINGS PÅBÖRJAN RESPEKTIVE AVSLUT MÅSTE SKE MELLAN ALLA BERÖRDA PARTER INTERNT.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

3 § Rätt till biträde

Motion 136: Hyresgästföreningen ska påläggas att ge juridiskt stöd till hyresgäster i legitima klagomål mot hyresvärdar där ärendet drivs in till myndigheter.

I motionen föreslogs:

att Den Juridiska Enheten ska pålägga ändra sina gamla regler att vägra stöd i sådana ärende. Är det inte bland annat därför hyresgäster är medlem i Hyresgästföreningen och betalar för juridiskt stöd när det behövs?
Jag yrkar på att Hyresgästföreningens Juridiska Enhet ska ha en skyldighet att ge stöd till ett medlem som driver ett legitimt klagomål mot en hyresvärd där ärendet inte går till en vanlig civilrättslig tvist i en domstol, men till en myndighet. Hyresgästföreningens Juridiska Enhet ska också påläggas att bevilja juridiskt stöd om hyresgästen överklagar myndighetens beslut till en högre instans.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

§ 4 Organisation

§ 5 Riksförbundet

§ 5.3.1

Helena Lindgren, Stockholm, yrkade på att vi behåller en stämmoperiod på 2 år. (Dvs avslag på FS nya förslag om treåriga perioder) /Nämns första gången 5.3.1 men kräver

konsekvensändringar om det går igenom/.

Pernilla Näslund Fianko, Norrland, yrkade på **att** tvåårsintervall mellan stämmorna ska vara kvar, och avslag på FS nya förslag om treåriga perioder ".....".

Förbundsstämman beslutade

efter votering i Easymeet med röstsiffrorna 102 för förbundsstyrelsens förslag att förbundsstämman från 2027 sammanträder vart tredje år och 57 röster för avslag

att bifalla förbundsstyrelsens förslag.

Motion 137: Fasta motions- och nomineringstider i stadgarna

I motionen föreslogs:

- att** under paragraf 5.3.6 Valberedning ändra texten till ... Nomineringar ska lämnas till valberedningen senast 15 mars. tre månader före förbundsstämmans öppnande. Efter denna tid får nya nomineringar ej läggas.
- att** under paragraf 5.3.8 Ärenden vid förbundsstämman ändra texten till ... Motion från enskild medlem, eller lokal hyresgästförening, ska inlämnas till föreningsstyrelsen senast 15 februari. fyra månader innan stämmans öppnande. Föreningsstyrelsen ska avge yttrande över sådan motion. Motioner och yttranden ska vara förbundsstyrelsen tillhanda senast 15 mars. tre månader före stämmans öppnande.
- att** under paragraf 6.2.6 Valberedning ändra texten till ... Nomineringar ska lämnas till valberedningen senast 15 februari två månader före fullmäktiges öppnande. Efter denna tid får nya nomineringar ej läggas.
- att** under paragraf 6.2.8 Ärenden vid fullmäktige
Ändra texten till ... Motion ska inlämnas till regionstyrelsen senast 15 februari. två månader före fullmäktiges sammanträde.
- att** under paragraf 7.2.5 Valberedning
ändra texten till ... Nomineringar till ny föreningsstyrelse och revisorer ska lämnas till valberedningen senast 15 februari. en månad före årsmötets öppnande. Efter denna tid får nya nomineringar ej läggas.
- att** under paragraf 7.2.6 Ärenden vid årsmöte
ändra texten till ... Motioner ska inlämnas till föreningsstyrelsen vid den tidpunkt som föreningsstyrelsen bestämmer, dock senast 15 februari. en månad före årsmötet.
- att** under ovanstående paragrafer kvarstår all övrig text.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 138: Motion för att stärka de demokratiska processerna inom Hyresgästföreningen genom reglering av valberedningarna

I motionen föreslogs:

- att** Utifrån ovanstående argument föreslår jag att det i stadgarna, avdelningar 5.3.6, 6.2.6, 7.2.5 och 8.2.5, ska skrivas in följande: "Valberedningens ordförande och ledamöter får inte inneha några andra uppdrag än som valberedning inom Hyresgästföreningen under mandatperioden."
Detta lämnar utrymme för valberedningens ledamöter att bli valda till valberedningar på olika nivåer inom Hyresgästföreningen.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

§ 5.4.1

Förbundsstyrelsen jämkade sig i enlighet med yrkande från Inger Borg. Punkt om regionstyrelser delaktighet inför beslut om förbundets budget och verksamhetsplan ska lyda "Att säkerställa regionstyrelsernas möjlighet att påverka inför beslut om förbundets budget och verksamhetsplan".

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla förbundsstyrelsens förslag.

§ 5.4.2

Följande yrkanden lämnades:

Joel Nordström, Södra Skåne, yrkade att första stycket i 5.4.2 ändras till följande lydelse: Förbundsstyrelsen består till och med stämman 2027 av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter och fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman. Från och med stämman 2027 består förbundsstyrelsen av förbundsordförande samt tolv övriga ledamöter, med fem ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman.

Motion 139: Större förbundsstyrelse

I motionen föreslogs:

- att** första stycket i 5.4.2 ändras till följande lydelse:
Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tolv övriga ledamöter, med fem ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman.
- att** ändringarna träder i kraft från och med den förbundsstyrelse som väljs 2027.

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå Joel Nordströms yrkande.

Alfred Johansson, Norra Skåne, yrkade att stadgan under paragraf 5.4.2 ändras från "Förbundsstyrelsen beslutar om förbundsordförande ska arvoderas på hel- eller deltid samt om villkoren för sådan arvodering." till "förbundsordföranden arvoderas på heltid men villkoren för sådan arvodering beslutar förbundsstyrelsen".

Att stadgan under paragraf 5.4.2 ändras från "Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman." till "Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande, en vice förbundsordförande, samt nio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman."

Att följande läggs till i stadgan under paragraf 5.4.2 "Förbundsstyrelsen beslutar om förbundsstyrelsens vice ordförande ska arvoderas på hel- eller deltid samt om villkoren för sådan arvodering."

Motion 140: Arvodering av ordföranden och vice ordförande

I motionen föreslogs:

- att** stadgan ändras från "Förbundsstyrelsen beslutar om förbundsordförande ska arvoderas på hel- eller deltid samt om villkoren för sådan arvodering." till "förbundsordföranden arvoderas på heltid men villkoren för sådan arvodering beslutar förbundsstyrelsen"
- att** stadgan ändras från "Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman." till "Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande, en vice ordförande, samt nio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman."
- att** följande läggs till i stadgan "Förbundsstyrelsen beslutar om förbundsstyrelsens vice ordförande ska arvoderas på hel- eller deltid samt om villkoren för sådan arvodering."

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** avslå att-sats 1 och 2

att anse att-sats 3 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att avslå Alfred Johanssons yrkanden.

§ 6 Regioner

§ 6.2.4

Susanne Edberg, Stockholm, yrkade (Motsvarar bifalla motion 141) ERSÄTT STYCKET "FULLMÄKTIGES LEDAMÖTER" (gamla 6.2.3, nya 6.2.4) med nedan text: Fullmäktige består av lägst 60 och högst 110 ledamöter, vilka väljs av regionens hyresgästföreningar. Därutöver ingår regionstyrelsens ordinarie ledamöter. Antalet ledamöter fastställs enligt regionens medlemsantal vid årsskiftet samt antalet aktiva föreningar i regionen. Den region som har färre än 60 000 medlemmar ska bestå av 60 ledamöter. Den region som har fler än 60 000 medlemmar men färre än 90 000 medlemmar ska bestå av 75 ledamöter. Den region som har fler än 90 000 medlemmar ska bestå av 90 ledamöter. Om regionen har många aktiva föreningar ska ytterligare mandat fördelas. Dessa adderas ovanpå mandaten baserade på regionens storlek. Om regionen har 15 eller fler aktiva föreningar ska ytterligare 10 mandat fördelas. Om regionen har 25 eller fler aktiva föreningar ska i stället ytterligare 20 mandat fördelas. Varje aktiv hyresgästförening erhåller 2 ledamöter som grundmandat. Resterande mandat fördelas utifrån föreningarnas medlemsantal i relation till det totala antalet medlemmar i regionen. Varje förening får ett antal mandat motsvarande sin andel av medlemmarna, avrundat nedåt till närmsta heltal. Om det finns mandat kvar efter fördelningen, ges de till föreningar med störst decimalöverskott i den ursprungliga beräkningen. Ersättare väljs till ett antal som motsvarar minst hälften av antalet ordinarie ledamöter och inträder i den ordning hyresgästföreningens årsmöte beslutar.

Motion 141: En demokratisk stadga som alla förstår

I motionen föreslogs:

att stämman godkänner stadgeförändring enligt förslaget om ny stadgeformulering

att antal ledamöter i fullmäktige fastställs till minst 60 och max 110.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att anse motionen besvarad.

Följande yrkanden lämnades:

Bord 16 yrkade avslag på Stockholms ersättningstext gällande fullmäktiges ledamöter under 6.2.4 (gamla 6.2.3). Vi vill bifalla FS nya förslag på stadgetext. (Motsvarar avslag på att-sats 2 motion 141).

Förbundsstämman beslutade

efter votering i Easymeet med röstsiffrorna 67 för förbundsstyrelsens förslag och 92 för Susanne Edbergs förslag

att bifalla Susanne Edbergs förslag till lydelse i 6.2.4.

§ 7 Hyresgästföreningar

Motion 142: Presentation av den ekonomiska redovisningen och ansvarsfrihet för styrelsen i föreningarna

I motionen föreslogs

att föreningen måste presentera den ekonomiska redovisningen (budget och balansräkning) senast två veckor innan årsmötet till medlemmarna, och:

att det genom stadgeändringen inte ska gå att ge ansvarsfrihet till styrelsen utan att medlemmarna har fått ta del av den ekonomiska redovisningen inom givna tidsramar.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 143: Medlems rätt till insyn

I motionen föreslogs

att införa följande text i stadgarna: "Varje enskild medlem har rätt till insyn i föreningens ekonomiska förehavanden vid begäran.

Rätten avser samtliga ekonomiska transaktioner och avtal".

Förbundsstyrelsen föreslår förbundsstämman besluta

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Motion 144: Motion för att underlätta årsredovisning för förtroendevalda

I motionen föreslogs:

att första stycket i avdelning 7.4.3 i stadgarna ska omskrivas från:

"Föreningsstyrelsen ska överlämna protokoll och övriga handlingar rörande räkenskapsårets verksamhet till revisorerna före den 31 januari påföljande år." till:

"Hyresgästföreningens ekonomiavdelning ska sammanställa de ekonomiska räkenskaperna för verksamhetsåret senast den 31 januari påföljande år och skicka dem till föreningsstyrelsen och revisorerna. Föreningsstyrelsen ska överlämna protokoll och övriga handlingar rörande räkenskapsårets verksamhet till revisorerna före den 10 februari påföljande år."

Följande yrkanden lämnades:

Förbundsstyrelsen yrkade att § 7.4.3 första stycket ändra datum från nuvarande 31 januari till 10 februari: "Föreningsstyrelsen ska överlämna protokoll och övriga handlingar rörande räkenskapsårets verksamhet till revisorerna före den 10 februari påföljande år."

Förbundsstämman beslutade

att bifalla förbundsstyrelsens yrkande.

Motion 145: Gör det möjligt att följa stadgarna

I motionen föreslogs:

- att** första meningen i stadgarnas 7.5 ändras till följande lydelse:
"Årsmötet väljer representanter till stor/a förhandlingsdelegation/er. Stor delegations uppgift är att besluta om en förhandlingsöverenskommelse med motparten."
- att** sista meningen i stadgarnas 7.5 ändras till följande lydelse:
"Stor och liten delegation omfattar de fastighetsägare och består av det antal ledamöter och ersättare som anges i av regionens fullmäktige beslutade rutiner."
- att** punkten om val av förhandlingsdelegation i 7.2.2 ändras till följande lydelse:
"Val av ledamöter och ersättare till stor/a förhandlingsdelegation/er. Årsmötet kan delegera till hyresgästföreningens styrelse att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året."

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

§ 8 Lokala hyresgästföreningar

Förbundsstämman beslutade

att gällande de paragrafer i stadgarna som ej lyfts till behandling bifalla förbundsstyrelsens förslag till beslut

- att** därmed, med beslutade förändringar fastställa stadgarna i sin helhet, samt
- att** de antagna stadgarna gäller från och med den 1 januari 2026.

27.3 Etiska regler

28. Fastställande av organisationsplan

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** fastställa den föreslagna organisationsplanen för Hyresgästföreningen 2026–2027.

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa organisationsplanen för Hyresgästföreningen 2026–2027 i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

UTTALANDEN

Uttalande: "Uttalande för Gaza"

Följande yrkanden lämnades:

Cathrine Holt, Västra Sverige, yrkade att ändra "djup oro" till "fasa" och att ändra "en humanitär katastrof" till "ett brott mot mänskligheten»"

Erik Brindbergs, Mitt, yrkade att uttalandets titel ska ändras till "Uttalande till stöd för Palestina", uttalandets anda skrivs om till att ställs förbundet och dess solidaritet i centrum och att kravet om regeringens agerande blir en bisats i det, som femte krav tillföra "Hyresgästföreningen stödjer bildandet av en självständig palestinsk stat utifrån Förenta Nationernas antagande utifrån 1967 års gränser".

Redaktionsutskottet jämkade med Holt gällande att ändra "djup oro" till "fasa".

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå yrkandet att skriva om i en annan anda.
- att** avslå yrkandet att ändra titel till "Uttalande till stöd för Palestina".
- att** bifalla yrkandet att ändra "djup oro" till "fasa".
- att** avslå yrkandet att ändra "humanitär katastrof" till "ett brott mot mänskligheten".
Votering begärdes och verkställdes med hjälp av röstkortet.

- att** avslå yrkandet om att lägga till ett femte krav i uttalandet: Hyresgästföreningen stödjer bildandet av en självständig palestinsk stat utifrån Förenta Nationernas antagande utifrån 1967 års gränser”.
- att** godkänna uttalandet i enlighet med det beslutade ändringsyrkandet och redaktionsutskottets förslag, se bilaga 3.

Uttalande: "Trygga rätten till en god bostad – Nej till marknadshyror"

Följande yrkanden lämnades:

Lars Lundmark, Norrland, yrkade att införa ensamstående föräldrar i texten som en svag grupp.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå yrkandet att föra in ensamstående föräldrar som en svag grupp.
- att** godkänna uttalandet i enlighet med redaktionsutskottets förslag, se bilaga 4.

AVSLUTNING

29. Förbundsstämman avslutas

Mötesordförande Dan Nyberg och Ellinor Eriksson tackade å presidiets vägnar förbundsstämman för förtroendet.

Förbundsordförande Marie Linder tackade, med blommor, de förtroendevalda som lämnade sina olika uppdrag.

Därefter tackade hon även mötesordförandena, sekreterarna, samt projektgruppen för stämman med varsin blomma.

Innan stämman avslutades hälsade Helena Frisk, ordförande i region Mitt, med hjälp av en filmresa runt regionen alla välkomna till stämman i Örebro 2027.

Marie tackade därefter alla stämmoombud för en fantastisk stämma och för alla kloka beslut. Nu ska besluten verkställas, och en valrörelse väntar oss. Först ska vi ha lite sommarledigt, men sedan kavlar vi upp ärmarna och ser till att så många som möjligt går och röstar för en god politik!

Marie Linder förklarade därefter stämman avslutad klockan 14:10 söndagen den 15 juni 2025.

Vid protokollet:

Stina Alexandersson
mötessekreterare

Kerstin Krebs
mötessekreterare

Anna Danielsson
mötessekreterare

Lillemor Nordhøj
mötessekreterare

Justeras:

Daniel Lundin
justerare

Inger Borg
justerare

Ellinor Eriksson
mötesordförande

Dan Nyberg
mötesordförande