

Motioner till förbundsstämman 2023

I detta dokument finns samtliga inkomna motioner till förbundsstämman 2023, i förekommande fall med yttranden från hyresgästförening eller region.

Totalt har 77 motioner kommit in.

Notera att sorteringen och numreringen av motionerna kommer att göras om. Nuvarande nummer är löpnummer som motionen fått automatiskt när den skapats i motionssystemet. Det är därför motionerna inte presenteras i nummerordning, och några nummer saknas. Inför stämman kommer motionerna grupperas utifrån områden och numreras i den ordning de föreslås behandlas.

Motionerna kommer kompletteras med förbundsstyrelsens utlåtanden inför att stämmohandlingarna publiceras digitalt senast tre veckor innan förbundsstämman.

Motion 53

Motionen kommer ifrån: Charlotte Ljungberg

Få Hyresgästföreningen att aktivt driva utvecklingen och revideringen av bostadsbidraget

BAKGRUND OCH FÖRSLAG

Hyran som bostadsbidraget grundas på har inte höjts sedan 1996. Däremot höjs hyrorna årligen med 1-2 % som standard (2023 med cirka 5 %) vilket i faktiska pengar brukar vara en ökning av hyran runt hundralappen årligen. På 26 år går det därmed att anta att hyran för en lägenhet har stigit med minst 2600kr, men sannolikt med det dubbla, 5200 kr. Så med andra ord borde hyran som bostadsbidraget grundas på idag höjas med 2600-5200 kr och årligen med åtminstone 1 %. Bostadsbidraget skapades för att ge även ekonomiskt svaga hushåll, framför allt barnfamiljer, möjlighet att bo i goda och tillräckligt rymliga bostäder. Om bostadsbidraget höjdes till rimliga nivåer skulle det innebära att fler får möjlighet att bo i just goda och tillräckligt rymliga lägenheter och i förlängningen att trångboddhet och segregation motverkas.

Inför valet 2022 visade HGF mer än gärna upp diagrammet **Orättvisa ekonomiska stöd** för ägt och hyrt boende.

Om bostadsbidraget är det enda stödet hyresgästerna får så borde det stödet också ligga i nivå med dagens kostnader. Särskilt med tanke på att livsmedelspriserna har ökat med 18,6 % på ett år (enligt SCB), elpriset gått upp kraftigt och inflationen ligger runt 10% (den högsta på 30 år!).

Så här beräknas bostadsbidraget idag för tex 1 ensamstående med 1 barn:

Vid högre bostadskostnader kan man få bidrag med hälften av bostadskostnaden mellan 1 400 kronor upp till tre olika övre gränser som varierar med antalet barn. De övre gränserna är, med undantag för om det finns någon som är funktionshindrad i hushållet, 5 300 kronor för ett barn. En ensamstående med 1 barn ska inte ha mer än en trerumslägenhet.

Den 11 oktober 2022 hade det kommunala bostadsbolaget Örebrobostäder 32 lediga treor ute på deras boplatser. Ingen av dem motsvarade taket på gränsen ovan, 5300 kronor. Den billigaste lägenheten var på 5977 kronor och låg i Vivalla, ett område som av polisen anses vara ett särskilt utsatt område.

Hyrorna kommer att fortsätta stiga i takt med att hyresbeståndets renoveringsbehov möts och nya årgångar av hus ska renoveras. Genom att bredda bostadsbidraget så att det blir tillgängligt för fler samt justera upp det så att det matchar dagens hyresnivåer kommer fler att kunna betala sin hyra också efter en renovering. Detta skulle då leda till minskade renoveräkningar. Frågan om just renoveräkningar var en av de tre frågor som HGF valde att prioritera inför valet 2022.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** Hyresgästföreningen ska arbeta mer aktivt med utveckling och revidering av bostadsbidraget.
- att** Hyresgästföreningens röst som bostadsbidraget hörs högre i flera sammanhang, både politiskt och i Google.
- att** Hyresgästföreningen arbetar mer aktivt för att få politiker att se att bostadsbidraget måste komma upp i nivå med dagens hyror.

Motion 9

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Hyressättning vid konceptrenovering

Det finns enligt flera, uppgifter om att framförallt privata hyresvärdar efter konceptrenovering sätter en hyra som inte är förhandlad med Hyresgästföreningen. Ett halvår efter inflyttning kan man som hyresgäst påkalla eventuell hyresnedsättning om man anser hyran oskälig. Kan det verkligen få gå till på detta vis? Förmodligen sker det oftast hos hyresvärdar där vi inte har förhandlingsordning.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi om

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att Hyresgästföreningen tar krafttag mot de hyresvärdar där det inte finns förhandlingsordning och kräver att det kommer till stånd.

Motion 52

Motionen kommer ifrån: Joel Nordström (boende inom föreningsområde Malmö Västra) och Christian Larsson (boende inom föreningsområde Hyresgästföreningen Frölunda)

Rätt till ledighet för utövande av förhandlingsuppdrag

Hyresgästföreningen förhandlar hyrorna för en överväldigande majoritet av de svenska hyresgästerna. Vi är många förtroendevalda som lägger en betydande del av vår fritid på att samla in synpunkter från våra grannar, sammanställa dessa och sitta i förhandlingar med fastighetsägare för att nå framgång för våra frågor. Detta arbete är helt centralt för den svenska modellen på hyresmarknaden. Vår rätt att vara med och förhandla hyrorna är i princip internationellt unik och en ordning som inte bara bör värnas, den bör även stärkas. Ett bra steg för att stärka denna rätt är att ge förhandlingsansvariga rätt till ledighet för utövandet av sitt uppdrag.

Utöver det tidigare anförda vill Hyresgästföreningen bredda engagemanget för personer i lägre åldrar. Eftersom en stor del av förhandlingsarbetet äger rum på dagtid är det svårt för de flesta med vanliga arbeten att kunna ta på sig ansvaret som förhandlingsansvarig. Med hänsyn till detta är förslaget helt i linje med 51/22-målen.

Detta var fråga för en motion till förbundsstämman 2018. Motionen bifölls och kan sammanfattas som att man ville påverka lagstiftarna att ge förtroendevalda förhandlingsdelegater samma rätt till ledighet som fackligt förtroendevalda. Till förbundsstämman 2020, som hölls 2021, återrapporterades detta uppdrag från förbundsstyrelsen som svarade att motionen var verkställd: *"Förbundsordföranden har brevlades kontaktat justitieministern i frågan. Ett underlag till motion ska förankras hos lämplig riksdagsledamot."*

Att förbundsstyrelsen gjorde dessa saker är självklart bra, men det räcker inte. Om vi ska ha chans att nå framgång krävs det ett långsiktigt och ihärdigt arbete i frågan. Det räcker tyvärr inte att kontakta en minister. Vi bör ta fram ett konkret förslag och använda det för en långsiktig och målmedveten kampanj, som bör riktas in på att få med partier i frågan. Det skulle även vara önskvärt med kampanjmaterial så att även lokalt engagerade kan påverka i sitt närområde.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** förbundsstyrelsen tar fram en plan för att till nästa val få partier att stödja rätten till ledighet för förhandlingsarbete inom Hyresgästföreningen.
- att** förbundsstyrelsen antar ett förslag till reform som ger förhandlingsansvariga rätt till ledighet för utförande av sina uppdrag.
- att** det tas fram kampanjmaterial så att engagerade i hela föreningen kan delta i denna kampanj.

Yttrande

Denna motion är inskickad av enskilda medlemmar boende inom föreningsområde Malmö Västra såväl som Frölunda och därför har bägge föreningsstyrelser fått motionerna för yttrande.

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls.

Hyresgästföreningen Frölunda ställer sig bakom motionen.

Motion 66

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Solna

Samråd vid renovering

Genom lagstiftning har arbetsmarknaden genom bl a LAS, lagen om anställningsskydd och MBL, medbestämmandelagen och strejkrätten gett anställda ett grundläggande skydd. Hyresgäster skulle behöva något motsvarande för att garantera hemmets trygghet, så att inte oron för att bli vräkt eller lurad av hyresvärdarna ska behöva dominera tillvaron. Det skulle innebära att hyresgäster vid större förändringar, tex renoveringar skulle ha möjlighet att få samråda om hur, när och var saker ska ske. Det skulle också behövas ett tydligt besittningsskydd för att tydliggöra att rätten till sitt hem, vilket ska väga tungt, samt att varsamma renoveringar alltid och i alla delar skall prövas som alternativ till mer omfattande renoveringar som ger stora hyreshöjningar. Detta är särskilt viktigt med tanke på att hyresgästerna saknar konfliktvapen.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** HGF driver frågan om lagstiftning för att skydda våra hem, på liknande sätt som lagstiftningen på arbetsmarknaden
- att** därvid samråd skall vara obligatoriskt vid renoveringar
- att** HGF skall vara representerat i alla samrådsgrupper
- att** samrådsgrupperna ska ha rätt att inkalla egna experter, vilka skall bekostas av hyresvärden
- att** frågan om styrelserepresentation för hyresgästerna utreds.

Motion 67

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Solna

Förhandling vid risk för renovering

Renoveringar har blivit en farsot i Sverige och i stora delar av världen i samband med påtaglig bostadsbrist. Hyresvärdar gör ofta skyhöga vinster i samband med detta och oklarheter i rättsläget gör att hyresvärdarna oftast får rätt i domstol. Här måste HGF tydligt stå på de boendes sida och vägra avtal som driver stora grupper människor från hus och hem. HGF måste markera att det finns en gräns för vad som är rimligt för hyresgäster i Sverige. Att vara skyldig att förhandla kan inte vara detsamma som att vika ner sig när konsekvenserna för hyresgästerna blir helt orimliga.

När hyresvärdar vill renovera och det kan befaras att hyran kommer att öka mer än fem procent bör någon form av samråd om möjligt genomföras med de boende. När sedan hyran ska förhandlas kan det ske före eller efter renovering.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** Om hyresförhandling sker före renovering, vilket kan vara bra så alla vet vad hyran kan bli, så skall avtal INTE slutas såvitt de boende inte först har fått ta ställning och en stor majoritet av de boende sagt JA till förslaget. Annars ska ev. avtal slutas efter renovering.
- att** OM hyresvärderna yrkar en hyreshöjning som ger hyror som kan förväntas ge en avsevärd avflyttning från berört bostadsbestånd, skall HGF inte gå med på sådana hyreshöjningar, då det allvarligt kan skada och hindra HGF som tydlig kamporganisation för våra hyresgäster.

Motion 61

Motionen kommer ifrån: Pia Malmros

Parkeringar

Idag kan hyresvärdarna ta ut vilken hyra som helst för parkeringsplatser vilket börjar utnyttjas allt mer, speciellt när man inte får ut den hyreshöjning man önskar så hittar man andra sätt att belasta oss hyresgäster.

Jag vill därför att Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i hyreslagen, då stärks hyresgästernas delaktighet samt att man inte kan göra oskäligen hyreshöjningar.

Jag har tidigare fått motiveringen att det blir svårt att nå överenskommelser som blir rättvisa ur hyresgästperspektiv - men när det idag råder marknadspriser så kan jag garantera att det inte upplevs som rättvist ur mitt och mina grannars perspektiv. Jag ser att om parkeringsplatser ingår i hyreslagen och därmed i bruksvärdessystemet så ges lokala parter möjlighet till överenskommelser där medlemmar med kunskap om kvalitén och tillgång till parkeringsplatser blir delaktiga i prissättning och kostnadsökningar av parkeringsplatser.

Att vissa fastighetsägare inte skulle vilja förhandla sina parkeringsavgifter innebär ju att de som väljer att förhandla kommer att påverka även den prissättning som de oförhandlade parkeringarna kommer att få. Hyresgästföreningen är emot marknadshyror och det bör omfatta även de parkeringar som vi hyresgäster har behov av.

Jag ser dessutom att parkeringsnormen för hyresbostäder på Gotland är 0,8 medan villor ska ha minst 2 parkeringar?! Så för mig blir detta också en klassfråga som behöver belysas av både Hyresgästföreningen men också i lagen. Att det då ska vara upp till fastighetsägaren att ta ut ockerpriser är inte förenligt med en god fastighetsförvaltning.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i hyreslagen och inte i arrendelagstiftningen.
- att** Hyresgästföreningen arbetar för att även parkeringar ska ingå i bruksvärdessystemet.

Yttrande

Motionären vill att Hyresgästföreningen ska driva på för en ändring av hyreslagen, så att även parkeringar ska omfattas av bruksvärdesprincipen. Regionstyrelsen tolkar motionären som att den vill att parkeringar också ska omfattas av rätten till förhandlingsordning.

Regionstyrelsen känner igen problematiken med snabbt ökande priser på parkeringar. Det förekommer på ett fåtal håll att parkeringarna redan ingår i förhandlingsordningen och därmed förhandlas av Hyresgästföreningen. Det är dock mycket ovanligt.

Att förhandla parkeringsplatser på bred front skulle innebära omfattande utökning av förhandlingsverksamheten. Det skulle krävas både starkt ökade personalresurser och en lång uppbyggnad av kompetens inom området.

Regionstyrelsen ser inte en realistisk väg framåt för att kunna täcka upp det resursbehovet.

Regionstyrelsens föreslår fullmäktige besluta att inte anta motionen.

Motionen skickas in till stämman som motionärens egen.

Fullmäktige beslutade att inte anta motionen som sin egen.

Motion 13

Motionen kommer ifrån: Fullmäktige region Stockholm

Kräv ändring i hyreslagen

Bruksvärdessystemet är hyresdrivande. För att göra det möjligt att försvara systemet krävs ändring i andra meningen i §55 i Hyreslagen ”Hyran är därvid inte att anse som skälig, om den är påtagligt högre än hyran för lägenheter som med hänsyn till bruksvärdet är likvärdiga.”

Hyresnämndernas praxis är att upp till ca 5% inte är påtagligt. Det borde vara möjligt att få flera partier att förstå att denna bestämmelse borde ha ändrats när allmännyttan framtogs rätten att driva verksamhet till självkostnadspris och vara hyresledande.

Ordet påtagligt måste tas bort i Hyreslagen.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att regionfullmäktige och förbundsstämman uttalar att Hyresgästföreningen ska verka för att ordet påtagligt i Hyreslagens §55 tas bort så att en högre hyra än jämförelselägenheter anses oskälig.

Yttrande

Motionärerna föreslår att Hyresgästföreningen ska driva på för att ta bort påtaglighetsrekvisitet, den del av lagen som ger möjlighet att ha upp till 5 % hyresskillnad för likvärdiga lägenheter.

Regionstyrelsen delar motionärernas problembeskrivning. Påtaglighetsrekvisitet bidrar till en uppsaxning av hyror och till att möjligheten att driva sänkta hyror kraftigt försvagas.

Regionstyrelsen föreslår därför fullmäktige att ställa sig bakom motionen.

Regionstyrelsens föreslår fullmäktige besluta att anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Fullmäktige beslutade enligt regionstyrelsens förslag.

Motion 12

Motionen kommer ifrån: Fullmäktige region Stockholm

Noll-alternativ

På förbundsstämman 2021 beslutades att vi ska verka för att vid renoveringar ska det alltid finnas ett alternativ som hyresgästen kan välja, vilket inte ger någon hyreshöjning. Det förutsätter att hyresgästerna får alternativ i ett samråd, där är det då viktigt att h.g. får veta vad de olika alternativen innebär och vad påslaget på hyran kommer att bli för dessa. Med detta slipper vi många förhandlingar efter upprustning. Endast om det som ingått i alternativen för upprustningen ej blivit utfört eller färdigställt, skulle det behöva komma upp till förhandling.

Säkerligen skulle inte så många hyresgäster bli besvikna på Hyresgästföreningens förhandlingar och Hyresnämndens utslag, där hyresgästerna idag i princip alltid förlorar. Avgörandena i Hyresnämnden anser vi sker på fel grunder, i princip allt som är nytt anses som hyreshöjande med hänvisning till det allmänna hyresgästintresset.

Vi måste få fram följande som är vad vi hyresgäster anser att det allmänna hyresgästintresset är för hyresgäster nu och i framtiden:

- Det är att hålla hyran rimlig för de "allmänna hyresgästerna", och de flesta i det här landet är låginkomsttagare.
- Och att intresset är att fastigheterna underhålls kontinuerligt vid behov.
- Samt att det som anges i lagar, regler och god sed enligt fastighetsägarförbundet uppfylls.
- Att skydd och säkerhet enligt minst det som gäller i dagsläget, t.ex. brand, inbrottsskydd och tillgänglighet.
- Det allmänna hyresgästintresset är också att hänsyn tas till hälsoaspekter, miljö, hållbarhet, arkitektoniska och kulturhistoriska aspekter o.dyl.

Risken med nollalternativet är att ännu fler lägenheter och hus kommer att tomställas och totalrenoveras, då bostäder utan hyresgäster får rustas upp hur mycket som helst utan att det krävs något godkännande från hyresgästerna, eller någon förhandling med Hyresgästföreningen, eller något avgörande i Hyresnämnden. Varpå fastighetsägaren i princip sätter den hyra hen vill utan förhandling, det finns ju ingen hyresgäst att förhandla med. Här anser vi att Hyresgästföreningen borde kunna gå in och förhandla i det allmänna hyresgästintresset. Hyresgästföreningen behöver verka för att tomställda hyresbostäder bara ska kunna upprustas till det vi anser vara det allmänna hyresgästintresset.

Detta måste vi komma tillrätta med innan noll-alternativet införs annars kommer tomställningen och den s.k. "renovräkningen" att öka och ännu färre lägenheter och hus kommer att renoveras i samråd med hyresgästerna och många kommer att hyras ut som hotell.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** verka för att riskerna med negativa konsekvenser enligt ovan undanröjs innan 0-alternativet införs
- att** verka för att det allmänna hyresgästintresset definieras efter vad hyresgästerna i realiteten anser

- att** verka för att samråd med hyresgästen före upprustning alltid ska ske
- att** verka för att förhandling alltid ska ske med Hyresgästföreningen innan upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.
- att** verka för att hyresgästen ska presenteras vad hyran kan komma att bli efter upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.
- att** hyran förhandlas med Hyresgästföreningen innan beslut om upprustningsgrad tas av hyresgästen.

Yttrande

Motionären föreslår att stämmans beslut om nollalternativ ska kompletteras med en reservation för att riskerna med modellen ska undanröjas innan modellen införs. Regionstyrelsen ser poänger i motionärens riskanalys. Regionstyrelsen ser förslaget som en komplettering till det fattade stämmobeslutet och ser fram emot en givande diskussion på kommande stämma om hur detta ska hanteras.

Motionären föreslår vidare en rad ställningstaganden för att stärka hyresgästernas ställning vid upprustningar. Regionstyrelsen delar motionärens ambition i de allra flesta delar och mycket av det ingår också i Hyresgästföreningens ombyggnadsstrategi.

Att-sats fyra strider dock mot hittillsvarande ombyggnadsstrategi.

4. Att verka för att förhandling alltid ska ske med Hyresgästföreningen innan upprustning, renovering, ombyggnad o.dyl.

Regionstyrelsen ställer sig tveksam till att hyran förhandlas innan renovering även om samråd inte genomförts eller ingen överenskommelse vid samrådet kunnat träffas. Att försena hyresförhandlingen har i viss mån fungerat som en påtryckning för att få till ett samrådsförfarande.

Fullmäktige har att ta ställning till om regionen ansluter sig till hela motionen. Även om regionstyrelsen vänder sig emot formuleringen i att-sats fyra så vore det olyckligt att förkasta hela motionen för det. Regionstyrelsen väljer (efter samråd med motionären) att tolka att-sats fyra som att den förutsätter att att-sats tre gäller.

3. Att verka för att samråd med hyresgästen före upprustning alltid ska ske

Med den tolkningen anser regionstyrelsen att regionen kan ställa sig bakom motionen.

Regionstyrelsens föreslår fullmäktige besluta att anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Fullmäktige beslutade enligt regionstyrelsens förslag.

Motion 55

Motionen kommer ifrån: Raili Riig

Hållbara samarbeten

Vi har haft remissrunda där det föreslagits både att HGF ska söka externa medel samt att utveckla samarbetsformen kring teman (Tematiska nätverk som engagemangsform) och då samarbeta i större regioner alternativt hela landet. Själv har jag bland annat föreslagit MR-frågor (mänskliga rättigheter) som ett tema, men är också intresserad av t.ex. energifrågor, och konst och kultur.

Vilken fråga man än är intresserad av, så tänker jag att HGF borde vara en perfekt projektägare och på så sätt kunna medverka till att man kan ansöka om större anslag tillsammans kring olika teman. Hållbart boende kan för den delen vara ett tema och innehålla många andra undergrupper.

Det är ganska arbetskrävande att söka anslag, och små lokala grupper kommer säkert att få svårt att göra det själva.

Vissa organisationer - som t.ex. länsstyrelsen kan ha en budget på ett par hundratusen kronor enbart för att söka anslag.

Leader finns i hela landet uppdelat i regioner och brukar ha medel varje år men är främst fokuserade på projekt på landsbygden men börjar nu utvidgas mot städerna.

eras ansökningar går via Jordbruksverket och den lokala Leadergruppen. Sen finns t.ex. ESF-rådet där man arbetar i större områden kring t.ex sociala frågor.

Tycker det skulle vara bra om HGF kunde undersöka möjligheten att bli projektägare helt enkelt.

VI borde ha både humankapital och monetärt kapital så det räcker.

Kanske samarbeta med Ekobanken också?

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att ta reda på om och hur HGF kan bli projektägare kring hållbara projekt.

Yttrande

Yttrande från Föreningsstyrelsen Strängnäs på inkommen motion från medlem Raili Riig. Föreningsstyrelsen den 2a mars 2023.

Motionären beskriver i sin motion synpunkter kopplade till Hyresgästföreningens organisationsutredning i vissa delar. Synpunkterna ligger också i linje med det förslag i utredningen som ges om sökande av projektmedel. Huruvida hyresgästföreningen är kompatibel med dessa organisationer är för oss okänt. Motionären nämner också Temanätverk, och ett tema skulle kunna vara det motionären skriver i sin attsats/ yrkande.

Med hänvisning till och utifrån organisationsutredningens förslag som motionären ligger i linje med tillstyrker styrelsen motionen

Attsats: Ta reda på om och hur hyresgästföreningen kan bli projektägare kring hållbara projekt

Styrelsen den 2:a mars

Christina Möller ordförande

Motion 7

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Standardhöjande åtgärder

Vid exempelvis stamrening passerar ofta fastighetsägarna på att standardhöja en del som egentligen är rent underhåll. Att byta skåpluckor eller vitvaror i köket, att byta handfat eller toalettstol i badrummet eller att sätta in treglasfönster i lägenheten är inte standardhöjande, det är underhåll. Det är väldigt olika hur fastighetsägarna ser på standardhöjning vilket innebär att bruksvärdet åsidosätts.

För att komma till rätta med problemet hemställer vi om

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att en överenskommelse måste till mellan Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännyttan och Fastighetsägarna om vad som rimligen kan anses som standardhöjande och vad som ska räknas som underhåll vid reparationer.

Motion 5

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Kallhyra

Dåligt isolerade lägenheter som läcker energi hotar ekonomin för tusentals hyresgäster som har kallhyra. Kallhyra innebär att hyresgästen får stå för hela kostnaden för värme och varmvatten i sin lägenhet vilket gör att hyresvärdarna i många fall struntar i att bättre isolera dessa lägenheter. Vi i vår förening träffade under aktivitetsveckan hösten 2022 många hyresgäster som bor i lägenheter med kallhyra och som är mycket oroliga inför framtiden. Det här är idag ett omodernt tillvägagångssätt på bostadsmarknaden och med en titt i backspegeln upplevs problemet än större idag för hyresgästen med de höga elpriserna som råder. Att hyreshöjningarna i de årliga förhandlingarna blir något lägre för lägenheter med kallhyra kompenserar inte de kostnader som hyresgästen måste betala separat för värme och varmvatten. Lägenheter med kallhyra är som att gå tillbaka till 20-, 30- och 40-talen då hyresgästerna själva fick fixa värme med ved, kol eller koks.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att Hyresgästföreningen arbetar för att få till stånd en överenskommelse med Sveriges Allmännyttan och Fastighetsägarna om att fasa ut lägenheter med kallhyra som då ska få varmhyra.

Yttrande

Regionstyrelsen i Mitt ställer sig bakom Motionen

Motion 26

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Enköping

En förening för alla

En av de grundläggande tankarna för vårt samhälle är tanken om att alla människors lika värde och tillgänglighet för alla.

Detta borde inkludera även personer med en eller flera funktionsnedsättningar.

Sverige ratificerade 2008 FN:s deklaration avseende personer med funktionsnedsättning.

Deklarationen håller sedan dess på att sakta implementeras i svensk lag och olika regelverk.

Det känns som en självklarhet att hyresgäströrelsen borde vara i framkant i dessa frågor och i sina styrdokument inkludera denna FN deklaration. FN:s Barnkonvention är idag en självklarhet, vilket också konventionen för funktionsnedsatta också borde vara.

Det angeläget att Hyresgäströrelsen ansluter sig till de ambitionerna. Speciellt som det finns ett antal exempel på funktionsnedsatta förtroendevalda inom rörelsen som inte kan på ett godtagbart sätt delta i arbetet på grund av att vissa fastighetsägare inte anser sig vilja verka för den rätt till tillgänglighet som är nödvändig och som i viss utsträckning också är lagstiftad.

En sådan begränsning vara att lokaler som ställs till förfogande för föreningen inte är tillgänglig genom att det finns en nivåskillnad på ett eller flera trappsteg, vilket för det omöjligt för en rullstollburen att ta sig in.

Det finns många olika exempel som på enkla sätt skulle kunna avhjälpas om bara kunskapen fanns.

Om det i organisationen fanns någon form av tillgänglighetsråd. I detta råd borde då en referensgrupp bestående av kunniga och erfarna medlemmar samlades ingå. Här skulle rörelsens alla nivåer ha ett organ som utifrån faktiska erfarenheter kunde lämna förslag på lämpliga åtgärder.

Inom organisationen borde det införas att det t.ex göra det möjligt för synskadade att via talsyntes ta del av viktiga dokument, vilket inte är möjligt med r Pd f- filer och SUFFR, där talsyntesen inte fungerar.

Vidare kunde det i samband med byggnation ses till att ledstråk, ledfyrar mm inkluderades i planeringen.

Hörslina och högtalaranläggningar för hörselskadade.

Ramper för rullstolsburna. I

Införa parfymfria rengöringsmedel allmänna lokaler, med tanke på allergier.

Många andra bra och enkla lösningar av tillgänglighetsproblem i det vardagliga boendet kan enkelt lösas om kunskap och viljan fanns.

Med stöd av ovanstående redovisning yrkar Enköpings hyresgästförening på

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att förbundsstämman uppdrar till styrelsen att snarast skapa en representativ referensgrupp med uppgift att tillvarata funktionsnedsatta medlemmars att tillvarata sina möjligheter avseende tillgänglighet i sina boendemiljöer.

Motion 6

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Tillgång till medlemsregister

Hyresgästföreningen är en förening med väldigt många medlemmar. I vår förening, Katrineholm/Vingåker är vi ca 2.700 medlemmar men vi har ingen aning om vilka de är. En ideell förening som inte har tillgång till sitt medlemsregister är en förening som inte på ett tillräckligt bra sätt kan tillvarata medlemmarnas intressen. Vi får ofta frågor från personer om olika spörsmål som gäller boendet men vet inte huruvida de är medlemmar eller ej. Vi anser att det är av stor vikt att ha tillgång till medlemsregistret som gäller för den egna föreningen. Vi vet att datalagen GDPR är väldigt sträng men vi eftersöker endast namn, adress, telefonnummer och e-postadress på våra medlemmar.

För att föreningarna skall kunna serva sina medlemmar på ett bra sätt hemställer vi om

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att varje kommunförening får tillgång till det egna medlemsregistret.

Motion 4

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Hemsidans tillgänglighet för synskadade

Hyresgästföreningen har över 500.000 medlemmar och troligen är flera av dessa synskadade på ett eller annat sätt. Synskadade behöver inte vara helt blinda utan kan ha olika grader av synnedsättning. 2011 kom en lag på att allt skulle vara tillgängligt för alla. Så blev det verkligen inte och Hyresgästföreningens hemsida är inte det.

Det finns idag taltidningar, talböcker och talsynteser till väldigt mycket, då bör det också finnas möjlighet att göra Hyresgästföreningens hemsida tillgänglig för våra synskadade medlemmar.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att Förbundsstyrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheten att i någon form få hemsidan tillgänglig även för synskadade..

Yttrande

Regionstyrelsen i Mitt ställer sig bakom motionen

Motion 2

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

E-postadress

Enligt vad vi erfar kommer alla föreningar att få en egen e-postadress, Hyresgästföreningen.se. Den ska tydligen bara vara tillgänglig för ordförande eller i undantagsfall för någon annan om ordförande inte har tillgång till dator eller mobiltelefon. Hur kommer det att fungera vid eventuell sjukdom, semester eller vid annan bortvaro? Vi har i vår en föreningsdator som är tillgänglig för samtliga styrelseledamöter och då vore det naturligtvis på sin plats att alla ledamöter också får tillgång till e-posten på den.

Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Ulla Henriksson

Motionen antagen som föreningens egen vid ordinarie styrelsemöte 2022-11-14

Alf Andersson
ordförande

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att alla ledamöter i föreningsstyrelserna ska kunna ha tillgång till föreningarnas digitala föreningsadress.

Motion 81

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Tillsynsansvar

Föreningsstyrelserna har stöd- och tillsynsansvar för verksamhet och ekonomi i de Lokala hyresgästföreningarna LH. Vi undrar vad det innebär, vad förväntas vi i Föreningsstyrelsen att göra. Vad händer om vi inte klarar av det, varifrån kan vi få hjälp och vad händer om LH ändå missköter sig?

Vi vill att det ska finnas en tydlig definition som ska gälla lika för alla Föreningar och LH så att vi vet vad som förväntas av oss alla, den måste förstås kunna anpassas till viss mån, så den passar förhållandena i olika Föreningar och LH.

Vi i Föreningsstyrelsen jagar LH-styrelserna varje år för att försöka bjuda in någon från oss i Föreningsstyrelsen till LH-årsmötet, det lyckas inte alltid. Det skulle underlättas om det i årsmöteshandlingarna till LH uppmanades att de även söker kontakt med Föreningsstyrelsen och rapporterar till den inför sitt årsmöte och gärna håller kontakt under verksamhetsåret och berättar för Föreningsstyrelsen om de har några aktiviteter på gång. Även om det är Föreningsstyrelsen som i första hand ska hålla kontakt med LH, så kan vi i Föreningen inte hålla på att tillfråga LH hela året för att fråga vad de gör.

Som det nu är har Föreningen ingen aning om ifall LH tar pengarna o far till Bahamas, o vad ska vi göra i så fall?

Beatrice Eriksson HGF Norrmalm, 08-24 84 42, hgf.norrmalm@gmail.com

Namn och kontaktuppgift ska medfölja motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** Att det tas fram en tydlig definition som ska gälla lika för alla Föreningar och LH så vi vet vad som förväntas av oss alla, den måste förstås kunna anpassas till viss mån, så den passar förhållandena i olika Föreningar och LH.
- att** definitionen för vad tillsynsansvaret innefattar ska finnas tillgängligt för alla, t.ex på hemsidan.
- att** LH och Föreningsstyrelserna varje år får en tydlig information om att hålla kontakt med varandra.

Motion 79

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Redovisning av motioner

Vi anser att hela motionerna med sina att-satser och med utlåtandena, ska redovisas i protokollet tillsammans med beslutet från mötet.

Det kan inte vara så svårt att i motionshäftet med hela motionerna och deras att-satser och styrelsens förslag till beslut, skriva in utfallet från mötet så att allt detta kommer med i protokollet och går att läsa motion för motion.

Vi behöver kunna utläsa i protokollet *varför* en motion anses besvarad från styrelsen, och se vad motivationen är för besvarandet.

Att som nu få motionerna med utlåtanden i ett häfte och sen i protokollet bara få motionernas att-satser och mötets beslut, det säger inget om vad som beslutades om motionen anses som besvarad. För att se det måste vi ha både motionerna och dess utlåtanden samt protokollet och leta upp för varje motion vad som gäller, det blir alltför mycket letande o bläddrande

/Beatrice Eriksson ordförande HGF Norrmalm, 08-24 84 42, hgf.norrmalm@gmail.com

Namn o kontaktuppgifter ska stå med till motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att motionerna och det som gäller varje motion ska redovisas ihop motion för motion, så att allt som gäller en motion ska gå att finna och läsa på samma ställe.

Motion 77

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Olämpliga motioner

När det kommer in motioner som innehåller något grovt felaktigt eller olämpligt, t.ex namn på personer, då ska alltid motionären först kontaktas för att ev kunna ändra i motionen så att den kan framföras.

Om motionären inte gör detta ska det olämpliga strykas över och motionen ska ingå tillsammans med de övriga och den ska behandlas som de övriga motionerna av den beslutande församlingen dit motionen är ställd t.ex fullmäktige eller förbundsstämman. Det ska vara dessa församlingar som ska besluta om motioner ev ska dras in, det ska inte beslutas av några andra än den församling dit motionen är ställd för att beslutas.

Inga motioner ska få undanhållas från den församling dit den är ämnad, någon censur från andra än den beslutande församlingen ska inte få förekomma.

/Beatrice Eriksson Hyresgästföreningen Norrmalm 08-24 84 42 hgf.norrmalm@gmail.com

Namn o kontaktuppgifter ska bifogas motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** om motioner innehåller något olämpligt ska motionären kontaktas o få möjlighet att ändra i motionen.
- att** om motionären på uppmaning inte ändrar olämpligheter i sin motion, ska den ändå framföras men då med det olämplig överstruket.
- att** ingen utom motionären själv eller den församling till vilken motionen är ämnad ska kunna dra in motioner.

Motion 76

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter till motionärerna

Vi anser att de som skriver motioner till HGF Förbundsstämma och Regionfullmäktige bör underteckna med namn och kontaktuppgift där vi kan nå någon med ev frågor om motionen. Detta behöver det upplysas om när meddelanden om motionsskrivande går ut. Dessa underskrifter ska givetvis sen tas med i motionshäftet.

Om vi kan föra en diskussion före mötet med varandra kan vi ev slå samman motionsförslag, (T.ex. dra tillbaka något till fördel för något annat), eller samarbeta kring frågorna, kanske även utanför själva ”motionerandet”.

Kontaktuppgifter till dem som skriver utlåtanden

Vi anser att även de från styrelsen som skriver utlåtandena till motionerna förutom sitt namn ska sätta ut en kontaktuppgift där de vill bli kontaktade, detta ska då givetvis stå under utlåtandet i motionshäftet. De kan då också sätta ut tid för när man kan nå dem.

Motionärerna och de ur styrelsen som skriver utlåtandena till motionerna har ofta svårt att nå varandra för att diskutera motionen och reda ut ev missförstånd före mötet.

Att den som skriver utlåtandet till motionen alltid ska ha ansvaret för att någon gång före mötet ha varit i kontakt med motionären ska gälla (även om det inte alltid har fungerat tidigare), om även motionären kan söka den som skrivit utlåtandet skulle det kunna underlätta.

Det kan vara mycket viktigt med en kontakt eftersom det är då det finns möjlighet att rätta till om det är något som är oklart. Alla är inte så bra på att uttrycka sig i skrift i motioner, och de som skriver utlåtandet från styrelsen kan ibland ha missuppfattat motionen.

Om vi kan nå varandra och ta detta före mötet så kan vi slippa tjafs på själva mötet sen. Detta kan också ge en intressant och viktig dialog, kanske med nya infallsvinklar.

/Beatrice Eriksson ordförande HGF Norrmalm, 08-24 84 42, hgf.norrmalm@gmail.com

Namn o kontaktuppgifter ska stå med till motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att det i motionen ska gå att skriva namn och kontaktuppgifter till någon som står för motionen

att de som svarar på motionen skriver sitt namn och kontaktuppgifter i utlåtandet.

Motion 75

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Kontakt före förbundsstämma

Motion Förbundsstämman 2023 Område: Kommunikation o digitalisering

Kontakt före förbundsstämman

Givetvis ska det slutgiltiga ställningstagandet ske på själva mötet när vi röstar.

Innan dess behöver vi sätta oss in i motionerna och svaren från styrelsen, ta reda på fakta och omständigheter, bakgrund och konsekvenser. Vi behöver veta vad andra anser och bilda oss en uppfattning som vi ev. kan lägga fram som ett förslag, vi vill då att alla ska ha möjlighet att komma med synpunkter på vårt förslag och vi vill hinna ta del av andras förslag.

Innan Fullmäktigemötena har vi nu med dagens teknik fått en chans att kontakta varandra, hålla möten och stöta o blöta frågorna, lägga yrkanden i god tid, så alla har en chans att hinna läsa och sätta sig in i förslagen samt att bilda sig en egen uppfattning.

Eftersom det går att ha öppet för detta innan Fullmäktigemötet, så är det förstås möjligt att även inför Förbundsstämman. Det är mycket viktigt att denna möjlighet finns då vi är så många och utspridda över hela landet, att det är svårt att få kontakt innan mötet och med alla. Det är en brist att vi bara brukar ha kontakt med vår egen delegation och de arbetsgrupper vi bildar i delegationen kring olika motioner och frågor.

Vi hoppas nu att nästa Förbundsstämma öppnas för att kontakter ska kunna tas och yrkanden ska kunna läggas i god tid före mötet.

/Beatrice Eriksson HGF Norrmalm 08-24 84 42, hgf.norrmalm@gmail.com

Namn o kontaktuppgifter ska stå med i motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att vi ska kunna se alla motioner och ta kontakt med varandra samt skriva frågor, svar och åsikter om motionerna, som alla kan se i god tid före mötet.

Motion 33

Motionen kommer ifrån: Marianne Staaf

Förenkla alla s.k. digitala verktyg och skippa facebook!

Nu senast har den ekonomiska redovisningen ställt till problem för flera lokala hyresgästföreningar. Hur ska man bokföra då det erbjuds ett begränsat antal konton? En synnerligen missriktad "kampanj" att alla ska göra likadant men där förutsättningarna är mycket olika! Det här med **esymeet** är ett exempel på försvårande för den vanlige hyresgästen. De krångliga och föga serviceinriktade hemsidorna är ytterligare exempel på det som försvårar för medlemmarna att få information, för att inte tala om de som skulle kunna vara presumtiva medlemmar! Varför tar Hyresgästföreningen det för givet att alla har tillgång till dator, smartfån, mobilt bankID? Vet inte föreningen om att sådana saker är ganska dyra? Hur ska men ha råd med allt som tydligen krävs? För att inte tala om all tid som åtgår till att logga in. Varför ska man vara med i Facebook? Många medvetna hyresgäster är motståndare till s.k. sociala medier!

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att det skyndsamt görs en förenkling av alla digitala verktyg som förbundet anser sig behöva och skipa Face-boken!

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer inte motionen, den går som enskild

Motion 62

Motionen kommer ifrån: Föreningen Höganäs

Digitalt arkiv för protokoll

Under årets gång så träffas föreningsstyrelsen och LH på styrelsemöten och årsmöten. Vid samtliga dessa möten skrivs det protokoll och det blir en stor mängd papper att hantera och förvara. Därutöver tillkommer revision och avtal, allt detta ligger ute hos både föreningarna och LH. Har besökt föreningar och LH som har protokoll från 1980-talet och som de inte vågar strimla. Detta är inte bra med tanke på GDPR, miljö eller brandrisk.

Alla dessa protokoll och papper skulle mycket väl kunna scannas in och smalas i ett digitalt arkiv på regionerna. För de som inte har möjlighet att scanna borde det gå att lämna in till regionkontoret efter årsmötena och så kan regionkontoret scanna in handlingarna efterhand som de kommer in. Det innebär att alla protokoll är samlade på ett ställe och är lätt att komma åt vid behov.

Förslagsvis börjar man tex år 2024 att scanna. vi pratar mycket om digitalisering och här är ett bra sätt att göra ett digitalt arkiv för varje region.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att börja scanna alla protokoll, revision och avtal från alla föreningar och LH i ett gemensamt digitalt arkiv i respektive region..

Yttrande

Regionstyrelsen i Norra Skåne ställer sig bakom motionen.

Motion 58

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Höganäs

Hem och hyra som E-tidning

Många läser idag tidningar via internet då vore det bra om även Hem & Hyra kunde erbjuda en e-tidning till de medlemmar som önskar det. Detta skulle även spara på tryckkostnader, porto och i miljö. Att erbjuda e-tidning ska vara ett alternativ men med tanke på att alla inte har möjlighet att läsa Hem & Hyra som e-tidning behövs även den bokstavliga tidningen finnas kvar och då ska man få behålla den.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att erbjuda Hem och hyra som e-tidning för de som vill ha det.

att behålla bokstavstidningen för de som vill ha det.

Yttrande

Regionstyrelsen ställer sig bakom motionen.

Motion 64

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Vätterbygden

Tekniska Verktyg

Under en lång tid har olika verksamhetsuppgifter lagts på de förtroendevalda på föreningsnivå för att ta ansvar för lokal/kommunal verksamhet. Detta innebär att vi som förtroendevalda använder datorer med alla dess funktioner, skrivare och telefoner för att kunna utföra vår verksamhet. Majoriteten av de förtroendevalda har endast tillgång till privatägda tekniska verktyg. Att delta i digitala möten, skriva protokoll, hantera ekonomiska handlingar, kontakt med övriga förtroendevalda på olika nivåer och många flera verksamhetsuppgifter.

Flertalet föreningar har inte tillgång till kontor, med anställda, där det finns sådana verktyg. I de fall det finns har de förtroendevalda INTE tillgång till av Hyresgästföreningen centralt/regionalt inköpta datorer och skrivare. De medel som föreningarna har tillgång till är medlemsmedel. Det är medlemmarnas pengar. Detta gäller både central/regional och föreningarnas verksamheter. De förtroendevalda nyttjar därför sin privata ekonomi för att kunna verkställa Hyresgästföreningens mål och verksamhet.

Förening Vetlanda
Förening Höglandet
Förening Eksjö

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** avsätta ekonomiska medel för inköp av föreningarnas tekniska verktyg som dator, skrivare och telefoner med abonnemangskostnader, driftskostnader och nätverkskostnader. Detta oavsett föreningens budget.
- att** där föreningslokaler är integrerade med lokalkontor för anställda ska utrustning som skrivare vara tillgängliga för föreningarnas datorer.
- att** vid inköp av telefon/er för nyttjande i verksamheten ska dessa tilldelas Hyresgästföreningens telefonnummer.

Yttrande

Regionstyrelsen i Sydost ställer sig inte bakom motionen.

Motion 63

Motionen kommer ifrån: Region Sydost

Integrerad kommunikationsplattform med anställda

Som organisation har Hyresgästföreningen ett mål 51/22 2027.
De förtroendevalda är navet i dessa målsättningar.

Idag saknas en integrerad kommunikativ plattform för förtroendevalda och anställda. Vi förtroendevalda ska känna att vi tillhör en organisation som har en gemensam och integrerad plattform. Här ska de förtroendevalda känna att de har den information och verktyg som de behöver i sin dagliga verksamhet.

Det är ett fåtal föreningar som har det förunnat att kunna kommunicera med de anställda på ett fysiskt sätt och inte bara via telefon eller mail.

Upplevelsen idag är att vi måste be om uppgifter som vi ska ha för att kunna kommunicera med våra medlemmar samt förtroendevalda inom hyresgästföreningens olika nivåer.

De förtroendevalda inom föreningsstyrelsen ska ha tillgång till de nätverk som hör sig till enkätverktyg, verktyg för verksamhet- och budget för både sin egen verksamhet samt även de lokala hyresgästföreningarnas. Tillgänglighet till medlemsuppgifter.

Tillgång kan avse behörighet i olika nivåer.

Förening Vetlanda
Förening Höglandet
Förening Eksjö

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att skapa en integrerad kommunikativ plattform där de förtroendevalda och anställda har samma tillgång till verktyg som enkät, verksamhet och budgetplanering samt även tillgänglighet till medlemsuppgifter inom sitt verksamhetsområde.

Yttrande

Regionstyrelsen i Sydost ställer sig bakom motionen.

Motion 1

Motionen kommer ifrån: Ulla-Britt Quickström

Namnändring på föreningen!

Vi hör dagligen om bostadsrättsföreningar.

Nu är det dags att föreningen byter namn till - **-HYRESRÄTTSFÖRENINGEN-** vilket bättre står för vad den uträttar och det är konstigt att vara gäst i sitt eget hem.

Tacksam för feedback

Vänligen

Ulla Qvickström

medlem 0308256

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att byta namn enligt ovan beskrivning.

Yttrande

Yttrande från HGF Norrmalm:

De motioner som kommer från enskilda på HGF Norrmalm bör sändas som motionärens egna.

Motion 14

Motionen kommer ifrån: LH Gamla Vallås

Datorer till LH

Med tidens gång kommer handhavandet av protokoll, skrivelser, ekonomi att digitaliseras. Detta kommer att underlätta arbetet i de lokala föreningarna.

Problemet i nuläget är, att de lokala föreningarna inte har tillgång till dator och skrivare. Som privatperson har du kanske inte lust att använda din egen dator och skrivare och dessutom spara i hårddisk. Dessutom all pappershantering som följer för att arkivera i de pärmar på LHs kontor, som nu börjar uppgå till ganska stora nivåer efter år av samlande. Vid ev. brand, är allt förstört!

Som jag kan se, är det ett utmärkt sätt att ge ekonomisk hjälp till LH för att arbeta vidare mot framtiden.

Se det som ett led i firandet av Hyresgästföreningen 100 år och ge LH.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** införskaffa en bärbar dator, en skrivare till alla LH,
- att** öppna molntjänst (molntjänsten inbegriper hela Hyresgästföreningen) för att kunna spara dokument.

Yttrande

Hyresgästföreningen Halmstad/Laholms svar på Motion #14

Att avslå första att satsen.

Det är en inte försvarbart då det är en stor summa, om Förbund/region/föreningar skall bekosta dator, skrivare, internet för hela Sveriges Lokala Hyresgästföreningar. Efter som de inte kommer att användas mer än ca 2-5 gånger i månaden.

Föreningsstyrelsens lokaler är utrustad med dator, skrivare, internet för Lokala Hyresgästföreningar att använda i sitt arbete på lokal nivå.

Att tillstyrka andra att satsen

Hyresgästföreningen Halmstad/Laholm ser med bekymret med att mer och mer material från styrelseprotokoll, mm samlas i pärmar på de Lokala Hyresgästföreningar lokaler och i värsta fall finns hemma hos någon ledamot i styrelsen.

Även att nerlagda Lokala Hyresgästföreningars protokoll, mm samlas mer o mer i en hörna i föreningsstyrelsens lokaler eftersom materialet inte får slängas på obestämd till.

Skulle de Lokala Hyresgästföreningarna ha ett "moln" att ha sina protokoll i skulle det underlättat för alla.

Motion 56

Motionen kommer ifrån: Föreningen Halmstad/Laholm

Se över priserna på varor i webbshopen och anpassa kläderna så dom passar fler

Då kvinnor och män är olika sitter kläderna som finns i webbshopen väldigt olika, då kläderna inte är anpassade efter detta. Kläderna sitter inte lika bra på de som är lite kraftigare över höfter och bröst. Det är viktigt att kläderna sitter bra när vi representera Hyresgästföreningen. När man är ute på olika aktiviteter då vill man se representativ ut när vi är en så stor förening och pratar med hyresgäster, det är inte snyggt när det sitter åt över kroppen. Ärmarna är så långa så det blir att hissa upp dom flera varv.

Ser man vidare på varornas priser är dom mycket höga. Vilket innebär att lokala Hyresgästföreningar och föreningsstyrelserna inte har råd att handla i Webbutiken, även gratis artiklar blir dyrt när frakten och expeditionsavgift till kommer.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att kläderna utformas för både män och kvinnor

att man ser över priserna och varorna i webbutiken.

Yttrande

Regionstyrelsen har ställt sig bakom motionen.

Motion 69

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Östermalm

Rekrytera och motivera förtroendevalda

Efter valet 2022 ("Hyresgästernas val") och under den långa och besvärliga förhandlingsomgången inför 2023 anslöt sig ca 20 000 nya medlemmar till Hyresgästföreningen. Vi märker på föreningsnivå en ökande andel frågor och ärenden. Detsamma gäller, vad vi märkt, frågorna till de fast anställda, jurister och förhandlare. Tillströmning av förtroendevalda går dock i motsatt riktning. På föreningsnivå har vi senaste året negativa förändringar, med avhopp och svårigheter att rekrytera nya styrelseledamöter. Samma sak gäller för övriga uppdrag inom föreningsområdet. Kanske speglar det en allmän trend i föreningssamhället? Konkret innebär det stora svårigheter för oss att uppfylla det vi åtagit oss med en arbetsbörda som skapar ännu fler avhopp. Noterat är att en ny kampanj med reducering av medlemsavgiften ska påbörjas under våren. Vi efterlyser en motsvarande kampanj för att motivera förtroendevalda. På föreningsnivå gör vi vad vi kan för att få in nomineringar men vi behöver nu förbundets st

Hyresgästföreningen Östermalm; Ylva Fernvall 0708-492588

ylvafernvall@gmail.com

Beatrice Ericsson, Norrmalm, inredan@gmail.com

Eric Sjöblom, Norrmalm; ericsjoblom@outlook.com

Tomas Dillén, Norrmalm; tomasoskar.dillen@gmail.com

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** en rekryteringskampanj för förtroendevalda dras igång på bred basis av Hyresgästföreningen i välbesökta fora; hemsidor, instagram, facebook
- att** vi får se en brett upplagd annonskampanj för att motivera fler förtroendevalda i Hem&Hyra
- att** vi får se ett motivationsprogram för oss förtroendevalda motsvarande det som erbjuds nya medlemmar på försök
- att** det verkligen avsätts resurser för att motivera och rekrytera flera förtroendevalda.

Motion 87

Motionen kommer ifrån: Växjö

Utveckling etik- och stadgegrupper

På stämman 2021 togs beslut om att förbundet och samtliga regioner skulle ha en etik- och stadgegrupp. Nu är det dags att utveckla dessa. Ett sätt att göra detta på är regelbundna träffar under året. Dessa träffar leder till erfarenhetsutbyte, utbildning och möjlighet att träffa förbundets stadgegrupp. Det vore också bra om man kunde samarbeta över regiongränserna vid hög arbetsbelastning, jävsituationer eller vara bollplank.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** regionernas etik- och stadgegrupper har regelbundna träffar under året där förbundets stadgegrupp leder och utformar innehållet.
- att** regionernas etik- och stadgegrupper kan samarbeta över regiongränserna vid hög arbetsbelastning, jävsituationer eller vara bollplank.

Motion 88

Motionen kommer ifrån: Växjö

Val av etik- och stadgegrupp

Idag utses medlemmar i etik- och stadgegruppen av regionstyrelsen efter fullmäktige. I region Sydost har vi tagit beslut om att medlemmar i etik- och stadgegruppen inte får ha andra uppdrag på regionnivå. Detta medför att de utsedda inte kan betraktas som förtroendevalda då de endast blir utsedda och inte valda. Detta innebär att man hamnar utanför på flera sätt. Bland annat kan man hamna mellan stolarna vid diverse utskick samt att man inte kan skriva motioner som förtroendevald utan enbart som medlem.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att medlemmar i etik- och stadgegruppen väljs av medlemmarna på regionens årsmöte.

Motion 29

Motionen kommer ifrån: Marianne Staaf

Översyn av arvoden och ersättningar

Det går inte att komma ifrån att vissa arvoden, löner och ersättningar som utbetalas är mycket höga och tar en stor del av de tillgångar som föreningen förfogar över. Går det att åtgärda?

Det kan inte anses rimligt att familjemedlemmar till förtroendevalda åtnjuter resor, hotellvistelser, restaurangbesök etc. på Hyresgästföreningens bekostnad. Undantag kan givetvis göras i de fall när det rör sig om medföljande och service där det föreligger medicinska skäl såsom vid färdtjänst, behov av dövstumstolkar och behov av olika vårdassistenter m fl.

Förtroendeuppdrag bör i första hand ses som ett hedersuppdrag där den ideella arbetsinsatsen intar första platsen. Det får inte bli ett sätt att försörja sig själv och resten av familjen. Därför är det rimligt att förbundsstämman ställer sig bakom denna motion.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att det bör göras en översyn av de belopp som betalas ut i form av löner, arvoden, och ersättningar.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer inte motionen, den går som enskild.

Motion 54

Motionen kommer ifrån: Anton Wendt

Beloppsgräns för arvoden

För att sprida på uppdrag är det lämpligt att sätta in ett tak på hur högt arvode förtroendevalda kan ha, på detta sätt minskar incitamenten till stapling av uppdrag.

Ersättning för utgifter eller förlorad inkomst bör självklart undantas från taket.

Om det på någon nivå fattas beslut på att ett enskilt uppdrag ska inneha ett arvode över det angivna taket, bör detta godkännas. Exempel för detta är förbundsordförande eller om en region t.ex. vill ersätta en regionordförande motsvarande en halv- eller heltidsanställning.

Av ovan angivna skäl yrkar jag

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** förtroendevalda maximalt ska kunna uppbära arvode på 2 inkomstbasbelopp per år.
- att** ersättningar för utgifter och förlorad inkomst ska undantas från taket.
- att** förtroendevalda som innehar ett specifikt uppdrag som i sig har ett arvode på över 2 inkomstbasbelopp på ett år inte ska omfattas av taket, men att inget arvode ska utgå utöver arvodet för det uppdraget.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls.

Motion 65

Motionen kommer ifrån: Region Sydost

Profilkläder

Som förtroendevald har vi till uppgift att sprida Hyresgästföreningens olika verksamheter. En av dessa är att synas och höras. Det kan vara via media, ute på bostadsområden och/eller träffa politiker på olika nivåer.

Det är en rättighet och skyldighet att visa vilka vi representerar vid ovannämnda aktiviteter. Hur viktigt är det då att det även syns vilka vi representerar och vilken organisation som står bakom oss.

Det är kostsamt att inhandla profilkläder inom Hyresgästföreningens webbshop.

Hyresgästföreningen central borde säkerställa att samtliga aktiva föreningsledamöter har profilkläder när vi har utåtriktade verksamheter.

Förening Vetlanda

Förening Höglandet

Förening Eksjö

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att Hyresgästföreningen centralt har en budget som respektive förening kan söka till för inköp av profilkläder.

Motion 18

Motionen kommer ifrån: Hans Jonsson

Arbetsgrupp registreras som förtroendevalda

Vid tidigare stämma har det beslutat att man ska ha en arbetsgrupp istället för en lokal Hyresgästförening.

Problemet vi ser att det blir registrerade som aktiva medlemmar istället för förtroendevalda.

Detta innebär att de inte blir kallade till regionens utbildningar och träffar trots att de kan ha motsvarande uppdrag som ett LH utom årsmöte.

Man har inte samma status som en aktiv medlem som en förtroendevald har när man företräder sin arbetsgrupp mot tex bostadsbolag, andra aktörer och får ingen uppskattning med brons silver eller guldnålar.

Hans Jonsson förtroendevald Nybro

Andreas Jansson förtroendevald Kalmar

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att stämman beslutar att aktiva medlemmar i en arbetsgrupp ska registreras som förtroendevalda.

Yttrande

Föreningsstyrelsen ser positivt på motionens förslag, men kan inte bedöma de ekonomiska konsekvenserna för hyresgästföreningens ekonomi av att låta även icke-medlemmar delta i utbildningar. Vi skickar därför motionen till regionstyrelsen för bedömning och yttrande.

Föreningsstyrelsen Kalmar Torsås Öland

Föreningsstyrelsen i Nybro ställer sig bakom motionen.

Yttrande från regionstyrelsen, som inte ställer sig bakom motionen med kommentar att förtroendevalda är en sak. Regionen kan se över sina rutiner för att öppna upp för utbildningar för aktiva arbetsgrupper som är medlemmar.

Motion 23

Motionen kommer ifrån: Lars Bjurström

Öka de lokala hyresgästföreningarnas position och verksamhet

Det är i de lokala hyresgästföreningarna som vi kan engagera många i vårt viktiga arbete för bättre villkor för hyresgästerna och för konkreta förbättringar i och nära våra bostäder. De lokala hyresgästföreningarna har tappat i styrka och betydelse, inte minst under pandemin/pandemirestriktionerna. (Hyresgästföreningen hade ju bland de mest långtgående restriktionerna under pandemin).

Vår styrka borde vara att vi har förmåga att engagera oss i och hantera de flesta av de viktiga frågor som hänger ihop med boendet. Genom att stödja och utveckla lokala aktiviteter ökar och fördjupas de sociala kontakterna. Genom kontinuerliga kontakter med bostadsföretagen kan vi vara en viktig länk mellan fastighetsägare och hyresgäster. Genom lokala diskussioner kan vi driva på viktiga förbättringar i våra bostäder och i området. Genom möten och folkbildning ökar vi allas kunskaper om bostadspolitik och hyressättning.

Vi blir en viktig aktör som stimulerar aktiviteter och bidrar till ett rikare socialt liv i vårt område och ger samtidigt styrka för våra viktiga krav och intressen i bostadspolitik och hyresförhandlingar. Och, inte minst viktigt, vår trovärdighet ökar som en viktig organisation som tar driver hyresgästernas intressen och bidrar till att förbättra vårt boende. Allt detta förstärks givetvis om vi kan uppvisa en organisation med kontinuitet och möjlighet att ta tag i de frågor som aktualiseras.

Det finns ju en del ifrågasättanden om de lokala hyresgästföreningars ställning i vår organisation och för att nå flera aktiva så förordas andra former av organisering. Jag tycker vi ska vara öppna för olika former men inte på bekostnad av de lokala hyresgästföreningarna som ett av våra viktigaste organisationsled. Det finns många goda skäl för det.

Framförallt är bostaden i hög grad en väldigt lokal fråga. Där har vi hyresgäster många gemensamma intressen och angelägenheter att samlas kring. Det finns dessutom en hel del som talar för att bostaden, bostadsområdet och den lokala servicen kommer att öka i betydelse. Ökat arbete i hemmet kommer sannolikt att minska betydelsen av arbetsplatsen som social enhet. Mer handel/inköp som görs genom näthandel kommer att minska köpcentra och butiker som samlingsplatser. Med bra lokala samlingsplatser och väl fungerande "bostadsområden" kan de lokala kontakterna och de lokala möjligheterna öka. Där kan och bör våra lokala hyresgästföreningar vara en viktig aktör.

Det är förstås också viktigt att ett engagemang i en lokal hyresgästförening inte uppfattas som "styrelsearbete" utan konkreta aktiviteter som är en bild som kan uppfattas av organisationsutredningen. Om styrelsearbete uppfattas som nånting annat än konkreta aktiviteter så har vi förstås en hel del utvecklingsarbete att göra. Därför kan det behövas mycket mer stöd, tips och stimulans så att en bred verksamhet kan bedrivas.

Enligt våra stadgar ges de lokala hyresgästföreningarna ganska begränsade uppgifter och hyresfrågor och bostadspolitik nämns inte alls. Det kanske inte är självklart att allt måste regleras i stadgarna och lokala hyresgästföreningar har givetvis väldigt olika förutsättningar men det är förstås viktigt att tolkningen av stadgarna inte kan vara att det endast är ”inflytande, trygghet och gemenskap” som ska vara en lokal hyresgästförenings verksamhet. Tvärtom borde vi välkomna ett ökat engagemang i det lokala arbetet när det gäller hyresfrågan och bostadspolitiskt påverkansarbete. Därför bör vi tydligt uttala att de lokala hyresgästföreningarna har en viktig roll och position i vår organisation och förstås för att hålla kontakter med medlemmar och andra hyresgäster och att vara med i medlemsvärvning men också ha en bredare roll.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** ambitionen är att de lokala hyresgästföreningarnas verksamhet är bredare än de områden som nämns i stadgarna.
- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att jobba för att utveckla de lokala hyresgästföreningarnas verksamhet och position i organisationen.

Motion 78

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Organisera förtroendemannastyret

I skrivande stund vet vi inte hur förslaget till ny organisation kommer att se ut. Men den analys vi bett om, att som utgångspunkt se vad som inte fungerar i regioner och föreningar det har inte skett. Därför behöver vi nu ta tag i det som inte fungerar och försöka rätta till det. Alltmer läggs på personalen, som inte har tillräckliga resurser och dessutom drabbas av neddragningar, medan de förtroendevalda hamnar utanför.

Vår medlemsstyrda förtroendemannastyrda folkrörelse håller på att urholkas.

Det viktigaste är att vi nu snarast organiserar fungerande rutiner för hur förtroendevalda ska involveras bättre i hyresgästernas ärenden, och vice versa hur hyresgästerna ska få kontakt med de förtroendevalda.

De som kontaktar HGF vet ofta inte ens vad ordet förtroendevalda betyder, de vet inte att vi finns, hur de når oss eller vad vi kan göra för dem.

I växeln och Nationella rådgivningen samt hos övrig personal och på hemsidan borde de som kontaktar HGF få information om att de förtroendevalda finns och ev kan hjälpa till och stötta samt hur de kan kontaktas.

Personalen måste få tid till att hålla de förtroendevalda informerade om ärenden som pågår i deras område och bjuda in förtroendevalda till att delta i ärendena där det passar.

Detta är det bästa sättet för oss förtroendevalda att värva, få med fler som förtroendevalda och stötta och samarbeta med hyresgästerna. Vi ska förstås fortsätta bjuda in till möten och aktiviteter, men där når vi då bara ett litet fåtal.

Vi kommer aldrig kunna nå våra höga mål om inte vi förtroendevalda får naturliga kanaler till dem som uppsöker HGF.

Vid enskilda ärenden gäller Gdpr och förtroendevalda får inte veta om dessa ärenden.

Oftast är det en medlem som anmäler något men det gäller flera i huset, om vi förtroendevalda får veta om ärendet kan vi få det att gälla flera o då är det inte längre enskilt. Om vi får av-anonymiserade uppgifter på dessa enskilda ärenden, då kan vi kontakta medlemmar i huset o försöka få fram ett HO eller bilda LH om det inte finns, vi kan också ordna ett husmöte för alla, eller tipsa värvarna ...

/Beatrice Eriksson förtroendevald ordförande HGF Norrmalm 08-24 84 42

Namn o kontaktuppgifter ska finnas med i motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** rutiner införs så att förtroendevalda kan få kontakt med dem som kontaktar HGF
- att** de som kontaktar HGF ska få tydlig information om att de kan kontakta förtroendevalda
- att** förtroendevalda ska informeras om ärenden som kan beröra dem i deras område.

Motion 59

Motionen kommer ifrån: Föreningen Höganäs

Bättre utbildningstider för förtroendevalda

När utbildningar för förtroendevalda hålls i Stockholm innebär det långa resor för många. Ofta startar utbildningarna kl 10.00 eller 11.00 vilket innebär att förtroendevalda får starta sin resa hemifrån ca kl 03.00 på natten för att vara framme i tid. Får man börja sin resa mitt i natten är man oftast helt slut och kan inte ta till sig det utbildningen erbjuder.

För att kunna delta på bästa sätt och för att tillgodo göra sig utbildningen borde all utbildning senareläggas på första dagen så t ex starta utbildningen kl 13 och hålla på längre på kvällen, tex till kl.18.00, då dessa utbildningar oftast är två dagars. På så sätt blir utbildningen en positiv och lärande upplevelse som man kan ta med sig hem till sin region och dela med sig till andra förtroendevalda.

Miljöpolycyn är att vi ska åka tåg och det är helt i sin ordning om det är mänskliga tider att åka på.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att all utbildning som läggs i Stockholm startar först kl 13:00 och slutar senare första dagen.

Yttrande

Regionstyrelsen i Norra Skåne ställer sig bakom motionen.

Motion 86

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Växjö

Ersättning för förlorad inkomst för ledamöter i Hyresnämnden

Idag får ledamöter i Hyresnämnden utsedda av Hyresgästföreningen ett arvode på 680 kr (hel dag). De ledamöterna som tar tjänstledigt från sitt arbete förlorar oftast mer än så. Konsekvensen blir att det kan vara svårt att få tillräckligt många ledamöter. De ledamöterna som utses av Fastighetsägarna både tjänstgör under arbetstid och får arvode.

Detta har varit uppe som motion på tidigare stämma och avslogs med motiveringen att opartiskheten kan ifrågasättas. Då Hyresnämnden inte anser att våra kollegor från Fastighetsägarna är partiska med full lön borde det även gälla oss.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att Hyresgästföreningen står för förlorad inkomst för ledamöter utsedda av Hyresgästföreningen.

Motion 85

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Södermalm

En ny organisationsutredning

Den nyligen presenterade organisationsutredningen tog, enligt direktiven, inte upp de i Hyresgästföreningen helt centrala organisationen av ekonomin och organisationen av förhandlingarna.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att en ny organisationsutredning tillsätts och får direktiv att ge förslag till förbättrad organisation av ekonomin och förhandlingsverksamheten.

Motion 83

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Södermalm

Egna organisationsnummer för hyresgästföreningarna

Det gemensamma organisationsnumret för hela Riksförbundet vållar stora problem vid hantering och uppföljning av föreningarnas ekonomi med ofta förekommande förväxlingar och felaktigheter.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att egna organisationsnummer för hyresgästföreningarna återinförs.

Motion 27

Motionen kommer ifrån:

Stärk ”Hyresgästföreningarna”

I denna motion används ”Hyresgästföreningar” i betydelsen de föreningar som regleras i stadgarnas § 7. (Sidorna 28 – 35). De flesta Hyresgästföreningar är organiserade som ”kommunföreningar” och den beteckningen används ibland, till exempel på hemsidan. Men det är stora skillnader i landet och mellan regionerna. De största kommunerna har många Hyresgästföreningar inom kommunen och andra områden förekommer Hyresgästföreningar som omfattar 10 kommuner.

Det finns goda skäl att satsa på Hyresgästföreningarna. Deras verksamhetsområde stämmer ofta med den lokala bostadsmarknaden och Hyresgästföreningen är en naturlig förhandlings- och samarbetspart med det kommunala bostadsbolaget.

För att vi ska nå många aktiva medlemmar är de lokala hyresgästföreningarna vår bästa möjlighet men Hyresgästföreningarnas områden, som ofta är en kommun, är många gånger också en bra arena för aktiviteter som många medlemmar kan ha möjlighet att delta på utan tidskrävande och dyra resor.

Dessvärre är det tydligt att ”Hyresgästföreningarna” ofta betraktas som en arbetsgrupp som ska utföra det som i praktiken beslutas av andra. Trots många anställda i vår organisation finns ingen självklar rätt för Hyresföreningen att få hjälp och stöd. Det borde vara en självklarhet att aktiviteter som genomförs inom föreningens område genomförs tillsammans, dvs förtroendevalda och anställda.

Organisationsutredningen diskuterar relationen förtroendevalda och anställda och föreslår ett tillägg i stadgarna om att de anställdas roll är att bistå förbunds- och regionstyrelserna i deras respektive uppdrag. Det verkar rimligt men Hyresgästföreningarna (”kommunföreningarna”) nämns inte.

Hyresgästföreningarna borde också ha större ”egna” möjligheter att agera och synas inom sitt område. Det borde, till exempel, vara självklart att Hyresgästföreningarna stimuleras att ha en egen hemsida. I dagsläget hänvisas vi till en flik på den gemensamma hemsidan där varje inlägg ska godkännas av en anställd, en rutin som kan orsaka stora tidsförskjutningar och som försvårar användning av hemsidan som en integrerad del av verksamheten. Dessutom är ju Hyresgästföreningarnas ”flikar” mycket svåra att hitta och det är troligen en av förklaringarna till att de knappast alls används.

Hemsidan är bara ett exempel på den informations- och kontaktverksamhet som Hyresgästföreningarna borde kunna bedriva men som i dagsläget, i stort sett, bara är möjligt för regioner och förbund att genomföra. De tekniska lösningar som anvisas för utskick till förtroendevalda och medlemmar med hjälp av medlemsregistret är endera dåliga eller mycket dyra.

Organisationsutredningen föreslår att det ska tydliggöras att Hyresgästföreningarna ska ha tillsynsansvar för kvarterslokaler, som ett sätt att utveckla kvarterslokalerna. Det är en

viktig fråga och kanske är det bra att tydliggöra ett tillsynsansvar men det måste ju då också finnas möjligheter för Hyresgästföreningen att klara detta. 30 – 40 kvarterslokaler är ju ingen liten uppgift. Det understryker behovet av att Hyresgästföreningen konkret kan räkna med insatser från anställda.

Hyresgästföreningarna (kommunföreningarna) har en nyckelroll i arbetet med att stärka hyresgäströrelsen. Dessvärre är det inte det alltid det synsättet som genomsyrar vår planering och användning av resurser. Stämman bör därför medverka till att decentralisera resurser och befogenheter till Hyresgästföreningarna. Det kommer att kräva flera olika typer av insatser och beslut och det kommer säkert att ta några år att utveckla dessa former.

Hyresgästföreningarna ser ju ganska olika ut i landets kommuner och det kan också därför vara rimligt omfattningen och takten i förändringarna kan vara lite olika.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** det föreslagna tillägget i stadgarna om att de anställdas roll är att bistå förbunds- och regionstyrelserna i deras respektive uppdrag också omfattar Hyresgästföreningarnas styrelser.
- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att decentralisera resurser och befogenheter till Hyresgästföreningarna.

Motion 20

Motionen kommer ifrån: Lars Bjurström

Förbättra vår styrka i hyresförhandlingarna

Frågan om våra hyror och hyresförhandlingarna borde vara hela hyresgäströrelsens centrala uppgift. För att kunna hålla hyran på en rimlig nivå och för att få till stånd en rättvisare bostadsmarknad måste vi ha förmågan att sätta politiskt och socialt tryck bakom våra krav.

Hyresförhandlingarna borde vara ett tillfälle då vi mobiliserar hela organisationen och kanaliserar våra krav och vårt engagemang. Dessvärre har utvecklingen snarare gått åt motsatt håll, bland annat genom den senaste trepartsöverenskommelsen om hyresförhandlingarnas innehåll och form.

Istället för mobilisering är det nu teknikaliteter och beräkningsmodeller som kommit i förgrunden. Just nu; i början av februari är det lite väl tidigt att bedöma utfallet 2023 men höga hyreshöjningar kommer det att bli och vi vet att bostadsföretagen samlar ihop sig och har för avsikt att fortsätta ligga på en hög nivå.

Det är därför ett viktigt läge just nu att vi organiserar oss bättre och framförallt bredare inför hyresförhandlingarna. Hyresförhandlingarna är ett konkret läge att diskutera hyresgästernas och hyresrättens villkor som vi inte ska missa.

Lars Bjurström
Örebro

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att förbundsstyrelsen får i uppdrag att utveckla former som mycket bättre än idag mobiliserar hela organisationen vid hyresförhandlingarna.

Motion 8

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Stora förändringar i Hyresgästföreningen

Det har hänt mycket i Hyresgästföreningen under senare tid. Exempel på det är den nya logotypen, Hyresgästföreningens varumärke. Det är en förändring som medlemmarna inte fått vara med och ta beslut om. När det gäller den nya logotypen borde det enligt vårt sätt att se det, ha kommit upp till ett beslut på senaste förbundsstämman. Det handlar om en stor förändring, stor kostnad som borde ha förankrats på ett bättre sätt än vad som skedde.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att stora övergripande förändringar som förväntas ske inom Hyresgästföreningen måste förankras hos medlemmarna.

Motion 50

Motionen kommer ifrån: Joel Nordström

Utlandsresor kan vara billigare och mer miljövänliga

Utlandsresor kan vara såväl mer miljövänliga som ekonomiskt gynnsamma än motsvarande resor inom landet. Ett klart exempel på detta är många skåningars resor till exempelvis nöjesfält i Danmark, vilka på grund av bra förbindelser och kort avstånd är uppenbart mer effektiva än att åka till Sveriges närmaste motsvarighet, Liseberg i Göteborg. Av detta skäl bör sådana resor kunna genomföras. För att det fortfarande ska genomföras med måtta bör man fortsätta med principen att instansen över de som vill genomföra resan ska godkänna resan på förhand. Om förbundsstyrelsen vill införa ännu tydligare skyddsregler för att se till att det här inte missbrukas är detta såklart välkommet och helt öppet för förbundsstyrelsen att göra i resepolicyn, det viktigaste är att exempelvis Lokala Hyresgästföreningar ska kunna genomföra roliga, prisvärda och klimatsmarta aktiviteter.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att förbundsstyrelsen ändrar resepolicyn så att även resor för att stärka hyresgästers gemenskap eller trivsel kan genomföras till utlandet efter godkännande av en överordnad instans.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls

Motion 48

Motionen kommer ifrån: Joel Nordström (boende inom föreningsområde Malmö Västra) och Christian Larsson (boende inom föreningsområde Hyresgästföreningen Frölunda)

Nationellt förhandlingsnätverk

Våra förtroendevalda förhandlingsansvariga gör tillsammans med de anställda ett fantastiskt jobb med att förhandla hyran för Sveriges hyresgäster. Möjligheten att representera sina grannar är ett stort privilegium, men också ett stort ansvar. Hyresgästföreningen gör på såväl förtroendemannasidan som på anställdasidan mycket bra saker för att stötta de förhandlingsansvariga, men vi kan såklart alltid diskutera om det finns mer vi kan göra.

Något som skulle kunna stärka de förhandlingsansvariga i sin roll är möjligheten att träffa och prata med andra förhandlingsansvariga runt om i landet. På detta sätt kan vi dels lära och inspireras av varandra, dels efterfråga fördjupande vidareutbildningar. Det kan även tjäna som ett sätt för de förhandlingsansvariga och anställda att få större förståelse och kunskap om varandras roller.

Detta är extra aktuellt sedan den nationella trepartsöverenskommelsen träffats, vilken innebär att alla förhandlingsansvariga ska utgå ifrån samma överenskommelse och då kan ett nationellt nätverk hjälpa.

Nätverket behöver inte ta enormt mycket resurser i anspråk. Digitala verktyg gör att mycket kan genomföras digitalt. Trots det kan det vara givande att träffas någon gång för att gräva ner sig extra mycket.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** det startas ett nationellt förhandlingsnätverk för förhandlingsansvariga inom Hyresgästföreningen i enlighet med det ovan anförda.
- att** förbundsstyrelsen fattar beslut om budget samt hur nätverket ska skötas.

Yttrande

Denna motion är inskickad av enskilda medlemmar boende inom föreningsområde Malmö Västra såväl som Frölunda och därför har bägge föreningsstyrelser fått motionerna för yttrande.

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls.

Hyresgästföreningen Frölunda ställer sig bakom motionen.

Motion 19

Motionen kommer ifrån: Magnus Taube

BETALNINGSMÖJLIGHETER

Jag motionerar om att Hyresgästföreningen också måste erbjuda e-faktura som betalningsalternativ.

Detta mot bakgrund av att vi alla mycket ofta både här och läser om ensamna människor som ligger döda i sin bostad både kortare och/eller längre tider.

Detta kan endast inträffa när personen har autogira på allt som ska betalas. Ingen varken märker eller uppmärksammar något.

En e-faktura måste jag godkänna själv vid varje tillfälle den ska betalas.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att Hyresgästföreningen måste erbjuda e-faktura som betalningsalternativ.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den avslås.

Motion 80

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Risk att misslyckas

Vid en förhandling eller i ett ärende ett mål, finns alltid risken att förlora. Det kan handla om att ge och ta eller att satsa allt för att försöka vinna. I ärenden där människors bostad kan stå på spel bör vi emellertid försöka att aldrig utsätta dem för den risken, då måste vi varna och bromsa. Det kan vara svårt att veta men juristerna och förhandlarna behöver få tid att sätta sig in i även mycket svåra och trassliga ärenden, där anser vi att de behöver vara fler som ansvarar, ingen ska behöva stå ensam med de riktigt svåra fallen.

Vi ska inte behöva utsätta personalen för det totala misslyckandet att ett ärende leder till att hyresgästen förlorar sin bostad. Det är ingen merit att söka en ny anställning på sen.

Det borde ingå i anställningstryggheten och arbetsgivaransvaret att minimera riskerna så att personalen inte ska behöva känna sig otillräckliga. T.ex måste de kunna hinna med de nödvändigaste kontakterna med de medlemmar de ska företräda. De måste också kunna ha de nödvändigaste kontakterna med de förtroendevalda annars förlorar vi att vi är en förtroendemannastyrd medlemsorganisation. Några mår dåligt och det är svårt att behålla personal samt att rekrytera nya under rådande förhållanden. Förtroendevalda borde inkluderas och inte som idag när de ofta står utanför och inte har någon uppgift, varpå de inte finner någon anledning att ta förtroendeuppdrag.

Kommer sådana här skandaler ut så vågar inte hyresgästerna vända sig till HGF för att få hjälp.

Vi vädjar nu till att i de regioner där behovet är akut ska det tillsättas mer stöd. Så t.ex har storstadsregionerna ofta större och fler problem, vilket borde avspeglas i de resurser de får i form av personal och budget. Alltså borde budgeten delas i proportion efter de ärenden som finns på orten. Oftast startar problemen i storstäderna och kväver vi det inte då så sprider det sig, se t.ex på hotelliseringen. Vi missunnar ingen något men med begränsade resurser lönar det sig att satsa mer där det gör mest nytta.

Då skulle vi också slippa såna här kallduschar som vi fick när Förbundet plötsligt krävde tillbaka hela regionens skuld och regionen tog det från sina Föreningar.

Att satsa mer i de regioner där det behövs mest

Att satsa mer på våra kärnområden jurister och förhandlare där det är störst akut brist

Att undersöka hur, och försöka eliminera att fler hyresgäster förlorar sin bostad

Att undersöka hur, och försöka förhindra att personalen utsätts för svåra misslyckanden

Beatrice Eriksson HGF Norrmalm, 08-24 84 42, norrmalm@gmail.com

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** satsa mer i de regioner där det behövs mest
- att** satsa mer på våra kärnområden jurister och förhandlare där det är störst akut brist
- att** undersöka hur, och försöka eliminera att fler hyresgäster förlorar sin bostad
- att** undersöka hur, och försöka förhindra att personalen utsätts för svåra misslyckanden.

Motion 73

Motionen kommer ifrån: Regionstyrelsen Stockholm

Löpande organisationsöversyn för en levande folkrörelse

Det senaste årets organisationsutredning har bidragit till breda diskussioner och ett livligt deltagande på alla nivåer i vår folkrörelse. Utredningens fyra utvalda områden har varit ett bra sätt att fokusera på viktiga gemensamma frågor. Det är tacksamt att konstatera att vi som organisation har ett brinnande intresse av att fortsätta utvecklas, förbättra och prova nya metoder.

Under organisationsutredningens förlopp har förtroendevalda uttryckt en önskan om att den skulle beröra fler områden. Det är påtagligt att det inom vår organisation finns ett behov av att tillsammans ha en löpande dialog och att det finns fler områden som organisationen bör formulera gemensamma riktlinjer och mål kring.

För att vi hela tiden ska sträva efter att vara en folkrörelse i tiden och ha en effektiv organisation anser regionstyrelsen i Stockholm att det mellan varje förbundsstämma genomförs en mindre organisationsutredning utifrån regionernas inspel och med fokus på att nå våra mål 51/22.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** uppdra Förbundsstyrelsen att skapa en struktur för löpande organisationsutveckling som bygger på inspel från medlemmar och förtroendevalda.
- att** Förbundsstyrelsen ansvarar för hur förslag och idéer från organisationen hanteras och förs vidare till rätt beslutande organ.

Motion 35

Motionen kommer ifrån: LH Arkitekten

Ny medlem

Motion till årsmöte i Hyresgästföreningen Region Uppsala Knivsta den 23 mars 2023.

Ambitionen att värva nya medlemmar är viktig.

Att värva nya medlemmar skulle kunna göras med ett erbjudande om ett första gratis år, då blir det inte åldersrelaterat till yngre utan även till äldre eller medelålders personer.

Studenter har redan sina förmåner i medlemskap och det är bra.

Styrelsen LH Arkitekten i Uppsala

Ylva Palm, Göran Pihl, Lena Hoffner, Maj Rohlin och Astrid Hage

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att ge ett gratis första år till nya medlemmar.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer motionen och antar den som sin egen

Motion 34

Motionen kommer ifrån: LH Arkitekten

Behålla medlemmar

Motion till årsmöte i Hyresgästföreningen Region Uppsala Knivsta den 23 mars 2023.

Ambitionen att behålla medlemmar är viktig.

Ambitionen att behålla medlemmar verkar inte vara lika prioriterad. Vi tänker på pensionärerna som har varit trogna medlemmar i Hyresgästföreningen i många år.

När man går i pension så förändras den ekonomiska situationen drastiskt. Man måste kanske prioritera sina utgifter och då kan 85 kronor per månad vara en stor utgift.

I alla fackföreningar får som pensionär en sänkt medlemsavgiftavgift och har därmed bättre förutsättningar att vara kvar solidariskt men så är det inte i Hyresgästföreningen.

Vi har tidigare motionerat om sänkt avgift för pensionärer och vi gör det igen.

Lokala Hyresgästförening Arkitekten

Styrelsen Ylva Palm, Lena Hoffner, Maj Rohlin, Göran Pihl och Astrid Hage

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att besluta om sänkt avgift för pensionärer.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer motionen och antar den som sin egen

Motion 32

Motionen kommer ifrån: Marianne Staaf

Slopa familjerabatten på medlemsavgiften och sänk avgiften ordentligt

Jag får dagligen höra att det är för dyrt att vara med i Hyresgästföreningen. Medlemsavgiften är för hög och många avstår faktiskt från att vara medlem!

Då kommer jag att tänka på att det finns ngt som heter familjemedlemskap. Där får två personer dela på ett medlemskap. Jag finner det **otidsenligt** och **diskriminerande** gentemot alla ensamhushåll!

Dessa ensamhushåll är många och oftast består de av pensionärer med rel. begränsad ekonomi! Slopas familjerabatten så skulle det i det korta perspektivet se ut som att det kommer mindre pengar in till förbundet, om några skulle välja att sluta som medlemmar. MEN med lägre avgift skulle fler ha råd att vara med. Betr. de som nu har familjerabatt så är det inget som hindrar att två personer (eller fler) har **eget** medlemskap. Med en lägre avgift/person kan ändå många välja att vara med.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att familjerabatten tas bort

att medlemsavgiften sänks ordentligt kanske till 50 kr/mån/medlem.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer inte motionen, den går som enskild

Motion 70

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Östermalm

Byta namn?

Vi vill föra upp en diskussion om benämningarna i olika led och nivåer under Hyresgästföreningen på region och nationell nivå.

Hyresgästföreningen, som vi även benämns på stadsdels- och kommunnivå, orsakar förvirring när medlemmar kontaktar oss. Detta organisationsled bör ha tillägg ”Avdelning”. Då kan beteckningen Lokal Hyresgästförening (LH) som är så inarbetad behållas. Trots att den idag är ologisk och ett alldeles för vitt begrepp för en gård eller fastighet som det oftast är frågan om.

Hyresgästföreningen Östermalm; Ylva Fernvall ylvafernvall@gmail.com 0708-492588

Beatrice Eriksson, Hyresgästföreningen Norrmalm; inredan@outlook.com,

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** vi på stadsdels- och kommunnivå får tillägget Avdelning, exempelvis ”Hyresgästföreningen avdelning Östermalm”.
- att** en diskussion om de olika benämningarna tas upp och moderniseras, samt tydliggörs på hemsidan Hyresgastforeningen.se.

Motion 22

Motionen kommer ifrån: Sonja Sandberg

Ny ekonomi medför högre kostnader

Hyresgästföreningen har beslutat att från och med 1 januari 2023 skall alla lokala hyresgästföreningar (LH) sköta sin egen ekonomi. Det nya arbetssättet innebär större självständighet och bättre överblick av den egna ekonomin. Inköp skall göras via köpkort eller faktura. Men det innebär också en kostnad för den lokala föreningen i form av årsavgift för köpkortet. Kostnaden påverkar därmed de lokala verksamhetsmedlen som finns i budget och som skall användas för att bedriva verksamhet. Jag föreslår därför att Hyresgästföreningen ersätter de lokala föreningarna för kostnaden gällande inköpskort och banktjänster.

Det är viktigt att lokala verksamhetsmedel används till vad de är avsedda för, det vill säga bedriva verksamhet för alla hyresgäster, och inte att delar av pengarna går till administrativa kostnader. Det kan nog också vara svårt att motivera bostadsbolagen att på grund av administrativa kostnader behövs större uttag av verksamhetsmedel.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att Hyresgästföreningen betalar kostnaden för den lokala verksamhetens egna ekonomi

att avgifterna för egen ekonomi betalas av Hyresgästföreningen från och med 2023.

Yttrande

Föreningen Storsjöbygden ställer sig bakom motionen.

Motion 84

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Södermalm

Uteslutningar bara i undantagsfall och transparent

Inom Hyresgästföreningens ledning har utvecklats en kultur där man de senaste åren uteslutit minst ett tiotal medlemmar på oklara grunder, bl.a. i Västra Sverige och i Stockholm.

De uteslutna är hängivna och kompetenta hyreskämpar, vilket de visat som förtroendevalda. De har i allmänhet inte brutit mot stadgar eller värdegrund.

Uteslutning bör till varje pris undvikas och ersättas med öppna diskussioner.

I en folkrörelse ska det vara högt i tak och kritik välkomnas.

Metoden att utesluta eller suspendera obekväma röster är skadlig för Hyresgästföreningen – och därmed i förlängningen alla Sveriges hyresgäster.

I de extrema fall där uteslutning ändå anses nödvändig måste den ske transparent och rättsäkert med största möjliga öppenhet. Förbundsstämman måste kunna ompröva. Sekretess gäller om inte den berörde begär öppenhet.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att uteslutningar och suspensioner bara tillgrips i undantagsfall som vid flagranta brott mot stadgar eller värdegrund

att stadgarnas punkt 2.6 Uteslutning lyder (med ändringar markerade versalt)

Om synnerliga skäl, TEX. FLAGRANTA BROTT MOT STADGAR OCH VÄRDEGRUND, föreligger kan regionstyrelse besluta att medlem, inom regionens verksamhetsområde, utesluts ur Hyresgästföreningen eller vägras inträde. Regionstyrelse äger inte rätt att utesluta region- eller förbundsstyrelseledamot. Den uteslutne, eller den som vägra inträde, kan överklaga beslutet till förbundsstyrelsen inom en månad efter att denne fick del av beslutet. Förbundsstyrelsen kan besluta att utesluta eller vägra inträde för personer i samtliga regioner och förbundsstyrelsen. Förbundsstyrelsens beslut om uteslutning KAN ÖVERPRÖVAS av förbundsstämman. Regionstyrelsen respektive förbundsstyrelsen ska utse en särskild grupp för beredning av ärenden om uteslutning. DEN BERÖRDE SKA FÅ EN UTFÖRLIG MOTIVERING TILL SKÅLEN FÖR UTESLUTNING. SEKRETESS GÄLLER SÅVIDA INTE DEN BERÖRDE BEGÄR ANNAT.

Motion 16

Motionen kommer ifrån: Kim Lindholm

Ersättare har en uppgift att fylla inom Hyresgästföreningen.

I stadgarna 5.4.2 Förbundsstyrelsens sammansättning m.m. står följande text: Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter, med fyra ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman

Även i stadgarna 6.2.3 Fullmäktiges ledamöter så står det tydligt angivet att Ersättare väljs till ett antal som motsvarar minst hälften av antalet ordinarie ledamöten.

Men i stadgarna 6.3.2 Regionstyrelsens sammansättning står följande text: Regionstyrelsen består av ett ojämnt antal ledamöter. Antal ledamöter och ersättare fastställs av fullmäktiges årsmöte. Regionordförande, övriga ledamöter och ersättare väljs av fullmäktiges årsmöte.

Och även i stadgarna 7.3.2 Föreningsstyrelsens sammansättning: Föreningsstyrelsen består av ett ojämnt antal ledamöter. Antalet ledamöter och ersättare fastställs av årsmötet.

Detta har nu inneburit att man under flertalet år har valt i både regionstyrelse och föreningsstyrelse i landet att både styrelserna önskar och valberedningar föreslår att styrelsen skall bestå av antalet ersättare skall vara noll av någon anledning och hänvisat att faktiskt antalet noll är ett godkänt antal då även noll är ett antal ersättare.

Syftet med ersättare är och bör vara att man kan välja in en ersättare som en ordinarie ledamot i en styrelse om och när det inträffar något oförutsett då en ordinarie ledamot inte kan närvara på styrelsemötet. Det finns en anledning varför man skall vara ett ojämnt antal ledamöter i en styrelse som det även står i våra stadgar.

Om man nu på region och föreningsstyrelsenivå väljer att informera valberedningen om att man önskar att inte ha ersättare i styrelsen så kommer även detta att innebära att även valberedningen inte kommer att söka efter ersättare till styrelsen (har hänt) då styrelsen önskemål är att inte ha med några ersättare. Med dom stadgarna som vi har idag så är det även inte möjligt att välja ersättare på ett årsmöte om ingen har blivit nominerade som ersättare då nomineringstiden även sätter stopp för detta.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att texten i stadgarna 6.3.2 ändras till om möjligt minst 1 ersättare.

att texten i stadgarna 7.3.2 även ändras till om möjligt minst 1 ersättare.

Motion 74

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen i Hagfors-Sunne-Torsby

Val av revisorer

Hagforsföreningens styrelse har utmaningar med att hitta medlemmar till de olika förtroendeposterna. Vad det gäller revisorer som ska granska verksamheten och styrelsens arbete borde det kunna vara bra med en utifrån, icke medlem.

Var i stadgarna står det att det måste vara en medlem som är revisor?

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att även en som inte är medlem, kan väljas in som revisor om denne är relevant för uppdraget.

Motion 24

Motionen kommer ifrån: Lars Bjurström

Demokratiska årsmöten

Årsmöten och fullmäktigemöten är kringgärdade av många regler i stadgarna. Det finns absolut anledning att ha regler för årsmöten för att garantera att årsmötena genomförs på ett demokratiskt sätt.

Men Hyresgästföreningens stadgar verkar vara skrivna i alltför hög grad för att begränsa medlemmarnas möjligheter till inflytande som väl är den viktigaste ingrediensen i ett demokratiskt möte.

Det är till exempel föreskrivit exakt vilka ärenden och i vilken ordning ärendena ska behandlas på Hyresgästföreningarnas årsmöten. Tiden för giltiga nomineringar till styrelse och revisorer är bestämd till en månad före årsmötet. Samtidigt som kravet på att kallelse ska ha gått ut ”bara” är två veckor före årsmötet.

Samma typ av regler finns för regionfullmäktiges årsmöten men där är tiden för nomineringar satt till senast två månader före mötet.

Så långa ”nomineringstider” riskerar att begränsa det demokratiska inflytandet, särskilt som tiden för kallelse till årsmötet kan vara kortare. Det kan vara bra om valberedningen får förslag/nomineringar tidigt och det kan valberedningen efterlysa även utan stöd ett stadgarna. Stadgarnas skrivning innebär ju att nya förslag inte får läggas till de uppdrag där stadgarna föreskriver lång nomineringstid.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att en översyn av stadgarna görs och denna översyn görs i hög grad för att främja demokratiska årsmöten i hyresgästföreningarna och regionerna.

Motion 10

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Katrineholm/Vingåker

Stadgarnas § 8 Lokala hyresgästföreningar

I stadgarnas § 8.2.5 Valberedning, framkommer det inte att nomineringar till styrelse och revisorer ska vara valberedningen tillhanda för en viss tid. Det innebär att ledamöter kan nomineras på årsmötet. Så kan det inte få gå till. Rent teoretiskt kan några "kuppa" in nya ledamöter. Det måste också i den paragrafen finnas en stopptid för nomineringar.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att i stadgarnas § 8.2.5 Valberedning skrivs till: Nominering till ny lokal styrelse och revisorer ska lämnas till valberedningen senast två veckor före årsmötets öppnande. Därefter får inga nomineringar ske.

Motion 3

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Karlskoga

Förbundsstämma vart tredje år

Förbundsstämman sker idag vart annat år. Tiden mellan stämmorna är således väldigt kort vilket gör förbundsstyrelsens och organisationens möjligheter att genomföra fattade beslut svårt. En förbundsstämma med all dess planering tar också väldigt mycket resurser i anspråk både ekonomiskt och personellt.

Detta resulterar i stora kostnader både för förbundet och regionerna. Resurser som vi bättre skulle kunna använda i vårt viktiga arbete mot 51 % organisationsgrad och 22 000 aktiva och förtroendevalda till år 2027.

Vårt förslag är således att förbundsstämman genomförs vart tredje år, för att på så sätt ge förbundsstyrelsen mer tid att genomföra besluten, vilket vi också tror gynnar hela organisationen.

Detta innebär en del konsekvensförändringar som också bör tas ställning till. Vårt förslag är då att valet av förbundsordförande följer de treåriga mandatperioderna och att förbundsordförande väljs för en period av tre år.

Idag utses vice ordförande för Hyresgästföreningen av förbundsstyrelsen. Vi ser den vice ordförande som en ledningsperson, ett stöd till förbundsordföranden och anser att det uppdraget också borde väljas av förbundsstämman. Uppdraget som vice ordförande bör naturligtvis också arvoderas.

Så sammanfattningsvis är vårt förslag att, ordförande, vice ordförande, 9 ledamöter och 4 ersättare väljs på tre år, likaså revisorer, revisorsersättare och valberedning.

Vi tror att detta kan vara positivt för hela organisationen när det gäller att använda våra resurser på bästa sätt, samt att förbundsstyrelsen får ett mycket bättre arbetsklimat och med det större möjligheter att genomföra fattade beslut på allra bästa sätt.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** Förbundsstämman äger rum vart tredje år med början 2027
- att** Förbundsordförande väljs på tre år med början 2027
- att** Förbundsstämman väljer en vice ordförande med årlig arvodering med början 2025
- att** nio ledamöter samt fyra ersättare till förbundsstyrelsen väljs på tre år med början 2027
- att** revisorer, revisorsersättare samt valberedning väljs på tre år med början 2027.

Yttrande

Regionstyrelsen i Mitt ställer sig bakom motionen.

Motion 51

Motionen kommer ifrån: Joel Nordström (boende inom föreningsområde Malmö Västra) och Christian Larsson (boende inom föreningsområde Hyresgästföreningen Frölunda)

Se till att årsmötes- och motionstider matchar

Hyresgästföreningens årsmöten, fullmäktige och förbundsstämmor ska enligt stadgarna äga rum innan specifika månaders slut (februari, mars, april och juni). Motionstiderna till dessa möten är däremot satta till en viss tidpunkt innan själva mötet.

Ett enkelt och vanligt förekommande exempel på detta är att Lokala Hyresgästföreningar (LH:ar) ska ha sitt årsmöte innan februari månads utgång och att Hyresgästföreningar ska ha sitt årsmöte innan mars månads utgång. Motionstiden till föreningens årsmöte är däremot satt till senast en månad innan. Detta leder till att många LH:ar, som generellt sett har sina årsmöten sent, förlägger sina årsmöten efter senaste motionsstopp.

Regioner har enligt nuvarande regler motionsstopp två månader innan årsmötet, vilket med tanke på att motionssvar inte behöver publiceras förrän en vecka innan årsmötet, är onödigt långt. Om motionstiden kortas kan det anpassas så att även Hyresgästföreningar kan anta motioner till regionen på sina årsmöten.

För motioner till förbundsstämman finns det två motionsstopp. Dels fyra månader innan (i år motsvarar det mitten på februari) för enskilda medlemmar och lokala hyresgästföreningar, dels tre månader innan för hyresgästföreningar och regioner (i år motsvarar det mitten på mars). Detta leder även det till att många LH:ar och föreningar inte kan anta förbundsstämmemotioner på sina årsmöten.

En enkel lösning på dessa problem skulle vara om man i stadgarna satte motionsstopp enligt samma regel som man sätter tid för årsmöten. Alltså innan en viss månads utgång. Detta skulle i vissa fall leda till att tiden för att behandla motioner skulle kortas, men inte särskilt mycket. Det skulle också leda till en ordning där de olika instanserna i Hyresgästföreningen enklare kan fatta viktiga beslut på sina viktigaste möten, och samlas för ordentliga möten. Detta skulle kunna förbättra vår interndemokrati och få ordentligt genomdiskuterade motioner.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att stadgarna i paragraf 7.2.6, andra stycket, ändras så att brödtexten blir:

”Motioner ska inlämnas till föreningsstyrelsen vid den tidpunkt föreningsstyrelsen bestämmer, dock senast före februari månads utgång.”

att stadgarna i paragraf 6.2.7, andra meningen, ändras till ”Motion ska inlämnas till regionstyrelsen senast före mars månads utgång.”

att stadgarna i paragraf 5.3.8 ändras till:

”Region, hyresgästförening, lokal hyresgästförening och enskild medlem får väcka motion till förbundsstämman. Motion från enskild medlem, eller lokal hyresgästförening, ska inlämnas till föreningsstyrelsen innan februari månads utgång. Föreningsstyrelsen ska avge yttrande över sådan motion.

Motioner och yttranden ska vara förbundsstyrelsen tillhanda innan mars månads utgång.

Förbundsstyrelsen ska senast tre veckor före förbundsstämmans öppnande publicera motioner, utlåtanden och förslag.”.

Yttrande

Denna motion är inskickad av enskilda medlemmar boende inom föreningsområde Malmö Västra såväl som Frölunda och därför har bägge föreningsstyrelser fått motionerna för yttrande.

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls.

Hyresgästföreningen Frölunda ställer sig bakom motionen.

Motion 49

Motionen kommer ifrån: Ola Brunnström

Hyresgäster representeras bäst av hyresgäster

Enligt de nuvarande stadgarna, i paragraf 2.3, kan man bara väljas till förtroendeuppdrag inom det geografiska verksamhetsområde där man bor. Detta är en rimlig utgångspunkt för att se till att de förtroendevalda är förankrade bland de medlemmar de representerar. Men eftersom våra stadgar inte kräver att man ska vara hyresgäst för att kunna vara medlem leder detta till att även hus- och lägenhetsägare som är medlemmar kan väljas till förtroendeuppdrag inom sitt geografiska område.

Jag föreslår inte att hus- och lägenhetsägare ska fråntas rätten att vara medlemmar i Hyresgästföreningen, de är välkomna att stödja oss om de sympatiserar med oss, men jag menar att förtroendeuppdrag att representera oss hyresgäster endast ska tilldelas hyresgäster.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att ändra stadgarna så att paragraf 2.3, andra stycket, får följande formulering:

Medlem eller annan person i medlemshushållet kan väljas till förtroendeuppdrag endast inom det geografiska verksamhetsområde där denne bor, och endast om den är hyresgäst.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Malmö Västra föreslår att den bifalls

Motion 28

Motionen kommer ifrån: Christer Berndt-Inge Petersson

Varning innan uteslutningsärende inleds

Jag vill att förbundet i stadgarna inför att innan ett uteslutningsärende inleds mot någon medlem skall vederbörande ges en skriftlig varning om att detta kan komma att ske om man inte rättar sitt beteende/agerande.

Motivering

I västra regionen har under de senaste åren ett antal medlemmar uteslutits ur hyresgästföreningen. Vid ett ordförandemöte där jag ersatte vår ordförande diskuterades hur några av dessa ärenden handlagts. Jag fick då veta att det hade förekommit många muntliga varningar till respektive person innan uteslutningsärende med följande uteslutning blivit ett faktum.

Jag anser dock att det inte är tillräckligt rättssäkert med muntliga varningar samt att det är troligt att man reagerar annorlunda på en skriftlig varning jämför med muntliga. Att man mer inser allvaret i saken. Det gör även att man undviker diskussioner om vem som sagt vad och när vilket är till fördel för båda parter.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att det införs i stadgarna att det skall ges en skriftlig varning innan ett uteslutningsärende inleds.

Motion 82

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Norrmalm

Uteslut uteslutningar

Enligt stadgarna gäller *suspendering* för viss tid eller tills vidare. Vid "synnerliga skäl" kan *uteslutning* ske.

Flera av vår förtroendevalda i landet har suspenderats och uteslutits från Hyresgästföreningen den senaste tiden, många gånger utan att skälen tydligt och klart har redovisats på ett tillfredsställande sätt för de anklagade, de har ibland bara fått se anklagelsen en kort stund just före de fått meddelande om uteslutningen, detta anser vi är oacceptabelt.

Vi anser att de anklagade ska få anklagelserna skriftligt och tid på sig och inkomma med ett skriftligt bemötande.

Båda parterna ska sen ses och få tid för att framföra och redogöra för sina anklagelser och sitt försvar, med möjlighet att ställa frågor och t.ex kunna reda ut ev. missförstånd eller dyl. Därpå ska allt provas inför en oberoende instans (t.ex Etik & moralgruppen).

De som suspenderas eller utesluts ska om de så vill öppet kunna redovisa sina fall.

Suspenderade och uteslutna ska efter en viss rimlig tid kunna ansöka om att återfå sitt medlemskap, och då kan det provas av t.ex Etik & moralgruppen.

Inte ens för mord får man livstid i Sverige och den dömda kan överpröva domen. Det finns ingen anledning till att HGF ska ha stängare straff, vi är en folkrörelse där vi anser att människor ska kunna utvecklas.

Suspenderingar och uteslutningar har gällt flera av våra mycket duktiga, erfarna och seriöst kunniga kamrater, som är omtyckta av både medlemmar och många i personalen. Men de kan vara oppositionella, envisa, krävande och kritiska till HGF. Flera har arbetat som förtroendevalda och anställda i många många år och har gjort en enormt stor insats för våra medlemmar, för Hyresgästföreningen och i bostadspolitiken. Att utesluta dessa, några av våra kunnigaste ofta med spetskompetens det är att åderlåta Hyresgästföreningen.

Att utesluta sådana aktiva medlemmar löser inte våra problem. Låt oss försonas, våga ta upp de brinnande frågorna för hyresrätten i en transparent organisation med högt i tak där vi kan ta emot kritik och självkritik i ett samarbete mot samma mål.

/Beatrice Eriksson ordförande HGF Norrmalm 08-24 84 42, hgf.norrmalm@gmail.com

Namn och kontaktuppgifter ska bifogas motionen

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att anklagelser mot medlemmar ska ske på ett hänsynsfullt och värdigt sätt

- att** medlemskapet för suspenderade får omprövas
- att** medlemskapet för uteslutna får omprövas
- att** de suspenderade får ansöka om medlemskap
- att** de uteslutna får ansöka om medlemskap
- att** suspenderingar tidsbegränsas
- att** uteslutningar tidsbegränsas.

Motion 25

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Enköping

Verksamhetsberättelse

Årsberättelsen är ett av de viktigaste dokumenten vid bedömning av ansvarsfriheten för styrelsen under det gångna verksamhetsåret.

Det känns därför något främmande att endast ordinarie ledamöter skall underteckna verksamhetsberättelsen medan ersättare skall enligt stadgan stå utanför ansvarsbedömningen avseende verksamhetsberättelsen.

En ersättare som, någon gång, under det verksamhetsår som berättelsen avser, har varit ordinarie har utan tvekan också det juridiska ansvaret, för minst, de beslut som ersättaren medverkat i. Således borde även ersättaresandel bedömas likvärdigt med ordinarie ledamöter med verksamhetsberättelsen som bedömningsunderlag.

Om till exempel en ordinarie ledamot av något skäl avgår träder en ersättare i tjänst. Denne är då enligt årsmötesbeslut fortfarande ersättare och skulle om inget ändringsbeslut görs av extra årsmöte eller motsvarande, inte behöva underteckna årsberättelsen och således vara fri från ansvar för den verksamhet som redovisas. Enligt nuvarande stadgeskrivning.

En seriös ersättare har med stor säkerhet också under året medverkat i olika projekt som resulterat i förslag till styrelsen och som sedan med styrelsebeslut fastställts. I sådana fall borde också ersättare bära någon form av ansvar, inte minst ur estetisk synpunkt.

I stadgan borde således finnas någon formulering som förslagsvis kan lyda: "

"verksamhetsberättelsen undertecknas av samtliga ordinarie ledamöter och de ersättare som någon gång under verksamhetsåret tjänstgjort som ordinarie ledamot."

En sådan formulering innebär att alla som vid något tillfälle under året har tjänstgjort som ordinarie beslutsfattande ledamot också skall underteckna verksamhetsberättelsen. Detta innebär att viss möda måste läggas på att få tag i alla aktuella ledamöter. Ett entledigande från styrelsen innebär inte att ledamoten slipper ansvar för den del av verksamhetsåret de varit ledamöter och då således ansvariga.

Någon annan formulering med likartad betydelse kan givetvis också vara aktuell.

Det är viktigt att stadgan i alla organisationens led får en likartad formulering som tydligt klargör ansvaren för förtroendevald

Med stöd av ovanstående redogörelse hemställer undertecknad om att förbundsstämman antar motionen som sin egen.

Arne Sundwall Ordförande genom Hyresgästföreningen Enköping

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att förbundsstämman antar motionen som sin egen.

Motion 31

Motionen kommer ifrån: Marianne Staaf

Alla förtroendevalda bör bo i hyresrätt

Det förekommer ganska ofta att förtroendevalda bor i annan upplåtelseform. Det kan tyckas vara en mänsklig rättighet att själv avgöra hur man bor men då kan man gärna framhålla att det inte kan anses vara en mänsklig rättighet att inneha ett förtroendeuppdrag. Det går att välja!

Det går tyvärr **rykten** om att den och den bor i villa och således inte anses vara en bra företrädare för oss. Så det kokar ned till **trovärdighet!** Det går inte att blunda för att hyresrätten oftast glöms bort i dagens bostadsdebatt. På sin höjd omnämns hyresrätten i föga smickrande sammanhang där den dysfunktionella bostadsmarknaden diskuteras. Därför är det angeläget att våra företrädare står upp för hyresrätten och själva har gedigen kunskap och erfarenhet av den.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att alla förtroendevalda bör bo i hyresrätt.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer motionen och antar den som sin egen

Motion 30

Motionen kommer ifrån: Marianne Staaf

Höjd ålder för att utöva rösträtt och inneha förtroendeuppdrag inom Hyresgästföreningen

I vårt land har vi en myndighetsålder på 18 år. Det finns inga rimliga skäl till att det inom Hyresgästföreningen räcker med att vara 15 år för att rösta och inneha förtroendeuppdrag. Det är oklart hur den lägre åldern kom till och motiverades en gång i tiden men beslutet om det måste sägas vara ogenomtänkt!

De flesta unga personer har inte den mognad och kunskap som behövs för att axla ansvaret för att företräda våra hyresgäster. Föreningen behöver visserligen bli fler men vi behöver främst fler med kunskap och engagemang! Inom många lokala föreningar, där f.ö. våra medlemmar finns och engagerar sig, får inte minderåriga ensam stå på uthyrningskontrakten och det av den enkla anledningen att alltför unga personer inte tar fullt ansvar för lokalerna och kanske inte heller har hunnit lära sig vikten av att hålla sig till de regler som gäller.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att förbundsstämman beslutar om höjd ålder för att få rösträtt och inneha förtroendeuppdrag.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta stödjer inte motionen, den går som enskild

Motion 21

Motionen kommer ifrån: Dennis Larsson

Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för en tid av ett år

Valberedningen skall bereda förslag till ...”val av ledamöter och ersättare till fullmäktige” (stadgarna § 7.2.5). Ofta görs detta genom att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att utse dessa, vilket strider mot stadgarna oaktat att årsmötet är högsta beslutande organ. Årsmötet har ingen möjlighet att delegera dessa val till styrelsen.

För att det skall finnas en delegationsmöjlighet, bör stadgarna ändras så att det framgår vid aktuell punkt i stadgarna § 7.2.2.

Punkten föreslås få följande lydelse: ”Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för ett år, eller uppdrag till styrelsen att utse dessa”.

Det bör påpekas att hänsyn måste tas till stadgarnas övriga punkter vilka kan inverka på ”sena” beslut ex. vis. Tidsaspekten vad avser kallelse till fullmäktige.

Dennis Larsson

Medl. Nr. 1488818 region Sydost

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att aktuell punkt i stadgarna 7.2.2 skall ha följande lydelse förbundsstämman:

Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för ett år, eller uppdrag till styrelsen att utse dessa”.

Yttrande

Regionstyrelsen i Sydost ställer sig bakom motionen.

Motion 72

Motionen kommer ifrån: Regionstyrelsen i Stockholm

Motion om stadgeändring - § 7.2.2 Årsmötets uppgifter

I de stadgar som gäller från 1 januari 2022 står det under § 7.2.2 att:

Dagordningen till årsmötet utgörs uteslutande av följande punkter som behandlas i nedanstående ordning.

Vår tolkning innebär att man inte väljer förhandlingsråd eftersom det i den föreskrivna dagordningen står:

Val av ledamöter till stor/a förhandlingsdelegation/er. Årsmötet kan delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året.

Inom Hyresgästföreningen Region Stockholm är förhandlingsrådet ett viktigt forum för dialogen mellan tjänstemän och förtroendevalda gällande det mycket stora bestånd som inte omfattas av stor förhandlingsdelegation, det vill säga betydande andel av det privatägda beståndet.

Det är viktigt att föreningarnas årsmöten kan välja förhandlingsråd för att främja inflytande och samsyn inför förhandlingarna.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att punkten i den föreskrivna dagordningen under stadgarnas § 7.2.2 ändras till:

Val av ledamöter och ersättare till förhandlingsorgan enligt regionens förhandlingsrutiner.
Årsmötet kan delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsorgan under året.

Motion 71

Motionen kommer ifrån: Regionstyrelsen i Stockholm

Möjliggör att välja fler regionsrevisorer utifrån regionala förutsättningar (§ 6.4.1 Val av revisorer)

Stadgans § 6.4.1 säger att varje region utser två revisorer med två ersättare. Stadgans § 7.4.3 anger att en dessa valda regionsrevisorer ska medverka i revision av hyresgästföreningarna och gemensamt med föreningsrevisor avlämna revisionsberättelse för varje förening.

I den eventualitet att föreningar saknar revisorer träder regionens revisorer in för att genomföra revision av föreningar och lokala hyresgästföreningar.

Antalet föreningar inom Hyresgästföreningens nio regioner skiljer sig kraftigt åt. Även antalet lokala Hyresgästföreningar (LH) inom respektive förening skiljer sig kraftigt åt. Inom region Stockholm finns cirka 30% av organisationens ca 1200 LH. Under våren 2023 har region Stockholms revisorer reviderat cirka 20% av regionens närmare 400 LH.

Fluktuation av föreningsrevisorer innebär att de regionala revisorerna vissa år reviderar en mycket stor mängd LH och föreningar under en kort tid. Stadgan begränsar dock antalet regionala revisorer till fyra personer per region oavsett skillnader i arbetsmängd. Begränsningen av antalet och storleken på arbetsmängden försvårar rekryteringen av regionala revisorer.

Vi anser det rimligt att stadgan § 6.4.1 skrivs om för att ta hänsyn till de regionala förutsättningarna som finns och ge de regioner som har behov, möjlighet att välja fler regionala revisorer och ersättare.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att första meningen i stadgans paragraf 6.4.1 Val av revisorer ändras till: ”För revision av respektive regions verksamhet och ekonomi utses därutöver minst två revisorer och minst två ersättare.”.

Motion 68

Motionen kommer ifrån: Hyresgästföreningen Östermalm

Rimligare årscykel

Rimligare årscykel

Enligt senaste stadgeändring ska nomineringar till respektive förening skickas in redan en månad före årsmöte.

LH:n ska hålla årsmöten i februari och föreningarna i mars. Det är svårt hinna med om inte LH lägger sitt årsmöte tidigt i februari och föreningen sitt i slutet av mars.

När ett LH planerar årsmöte har man oftast inte koll på när föreningen ska ha sitt årsmöte. Det är mycket begärt att synka detta och om det inte funkar ansöka om *dispens*.

Det är idag alltför mycket arbete för föreningsstyrelser och personal att i princip samtidigt, främst i februari, förutom de vanliga sysslorna stötta LH i deras årsmöten, planera föreningarnas årsmöte i mars, hålla kontakt med valberedning m.m. Dessutom skriva motioner till fullmäktige och till stämman aktuella år, samt förbereda sig för stämmoarbete om man är vald till ombud.

Det är också alltför snäv tid mellan t ex föreningens årsmöte och fullmäktige. Det är svårt för personalen att få in de valda till fullmäktige och de nyvalda har svårt att hinna med att sätta sig in i styrelsearbete innan de ev ska delta i fullmäktige.

Vi föreslår att LH fortsatt håller årsmöte i februari, men att föreningarna håller i april och fullmäktige i juni. Under stämмоår bör denna förläggas till november alternativt oktober, de år det inte är riksdagsval.

Hyresgästföreningen Östermalm Ylva Fernvall, 0708-491588 ylvafernvall@gmail.com

Beatrice Eriksson Hyresgästföreningen Norrmalm, 08-24 84 42, hgf.norrmalm@gmail.com

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att en översyn av årscykeln sker enligt förslagen ovan.

Motion 60

Motionen kommer ifrån: Föreningen Halmstad/Laholm

Att lätta upp för Lokala Hyresgästföreningar att ta in ledamöter som inte bor på området.

I dag kan det vara svårt för mindre Lokala Hyresgästföreningar att få ihop en styrelse som har förutsättningarna att arbeta i styrelsen.

Skälen är flera t.ex. Uppdragen som kassör/sekreterare är inte lämpliga att utse i den valda styrelsen, men kompetent person kan finnas i närområdet för dessa uppdrag och som vill arbeta i styrelsen. Lokala Hyresgästföreningen kan få personen godkänd att ingå i styrelsen genom Föreningsstyrelsen som inte har någon kunskap om personen och är en krånglig väg att gå.

Aktiv medlem är inte heller något som kan ha dessa uppdrag.

Man kan bilda en aktivitets grupp med personer från flera områden, men bekymret är då svårigheten med att få verksamhetsmedel från fastighetsägaren.

Att utöka Lokal Hyresgästföreningens område är både arbetsamt och kräver en del administration för att öka/minska områdena.

Med tanke på målet 51/22 skall det vara enklare för Lokala Hyresgästföreningar att kunna arbeta och finnas kvar på områdena över gränserna i närbelägna områden.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

- att** där behov finns skall möjligheten finnas att Lokala Hyresgästföreningar kan ta in ledamot från näraliggande områden.
- att** inte Föreningsstyrelserna behöver godkänna styrelsemedlemmen utan bara notera att medlemmen finns i den Lokala styrelsen.

Yttrande

Regionstyrelsen i Norra Skåne ställer sig bakom motionen.

Motion 11

Motionen kommer ifrån: Fullmäktige region Stockholm

Stadgebok med kommentarer

Under förra stämman lyftes ett behov av förtydligande kring vissa av stadgarna. Mitt förslag är att man har ett komplement till stadgarna där förbundsstyrelsen kan ge kortare kommentarer för att förtydliga vid eventuella oklarheter. (Jag kan visa hur Kommunal har gjort för inspiration).

Med fördel kan medlemmar ges möjlighet att digitalt skicka in vilka paragrafer man anser behöver förtydligas.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

att förbundsstyrelsen tar fram en stadgebok med kommentarer för att förtydliga eventuella oklarheter.

Yttrande

Motionären pekar på ett behov av ett förklarande stadgekomplement. Regionstyrelsen ser samma behov och ställer sig till fullo bakom det som motionären beskriver och föreslår.

Regionstyrelsens föreslår fullmäktige besluta att anta motionen som sin egen. Motionen skickas in till stämman som regionens.

Fullmäktige beslutade enligt regionstyrelsens förslag.

Motion 37

Motionen kommer ifrån: Anders Forsberg

Verksamheten måste följa stadgarna

Hyresgästföreningen är en stor och respekterad folkrörelse där medlemmar och anställda gemensamt driver frågor och genomför verksamhet. Det är medlemmar som är förtroendevalda på olika nivåer i organisationen som beslutar om stadgar och verksamhet på förbundsstämmor, regionfullmäktigen och årsmöten av olika slag. Det är medlemmarnas medverkan som legitimerar folkrörelsen.

I stadgarna finns texter om hur verksamhetsplaner ska tas fram på förenings, regions och förbunds nivå och därmed också budgetar ska tas fram för beslut på nämnda nivåer i organisationen. Här finns inga genvägar eller möjligheter att inte följa stadgarna.

Vi ser med oro på hur föreslagna verksamhetsplaneringsprocessen för 2024-2025 inte följer stadgarna. Den föreslagna verksamhetsplaneringsprocessen innebär att medlemmarnas möjlighet att fatta beslut rörande verksamhetsinriktning och budget tas bort. Vilket är brott mot stadgarna. Grunden i medlemsorganisation är att det är medlemmar som äger sin verksamhet och därmed även beslutar om verksamheten och budget. En process som regleras av stadgarna får enbart ändras genom beslut på stämman. Det är inget beslut som tas av tjänstemän. Det visar på en dålig kunskap om hur en folkrörelse fungerar. Det är allvarligt, inte bara ur stadgesynpunkt utan det kan lägga grunden till misstroende och splittring mellan medlemmar/förtroendevalda och anställda. Vi måste vårda det goda samarbete vi har.

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** stämman beslutar att tidsplanen för verksamhetsplan och budget för 2024-2025 anpassas till vad som sägs i stadgarna.
- att** om anpassning av verksamhetsplanering inte fungerar av praktiska skäl måste förslag till anpassade stadgar föreläggas stämman
- att** stämman beslutar att förslag till nya stadgar angående verksamhetsplan och budget skall arbetas fram och presenteras på stämman 2025.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Skaraborg ställer sig bakom motionen.

Motion 36

Motionen kommer ifrån: Patrik Westergren, Helena Karlsson, Lars-Gunnar Rörström, Diana Rörström

En stadig förbundsstyrelse

Förra stämman kunde hela sittande styrelse blivit utbytt, då alla ledamöter är valda på 2 år, förutom ordförande.

Genom att dela upp möjligheten att välja halva styrelsen på 2 år samt andra halvan på 4 år, får man en bättre balans på nyinvalda och sittande styrelsemedlemmar.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att styrelsen väljs på 2 år respektive 4 år.

Yttrande

Föreningsstyrelsen Mittväst beslutar ta ställning för motionen.

Föreningsstyrelsen Skaraborg ställer sig bakom motionen.

Föreningen Bohusvänerdal står bakom motionärerna i denna motion därför att:

I alla nivåer utom på förbunds nivå har det förekommit ganska länge att när vi väljer ledamöter på våra årsmöten delat upp styrelseledamöterna med olika år. Detta för att minimera att hela styrelsen avgår samtidigt och väljs på nytt varje gång och man tappar eventuell bland annat kunskap, erfarenhet och påbörjat arbete i styrelsen.

Föreningsstyrelsen Bohusvänerdal tycker som motionärerna att det borde vara på detta sätt
ä59

ven på denna nivå att ledamöterna väljs varannan stämma och driver påbörjat arbete vidare. Som det är idag så kan så gott som hela förbundsstyrelsen väljas om vid samma stämma.

Förbundsstyrelsen ska därför väljas på 4 år med hälften av ledamöterna varannan stämma. Detta genom att ex hälften väljs på 4 år och att hälften väljs på 2 år vid första valet, för att sedan välja hälften av styrelseledamöterna på 4 år kommande stämma. En annan möjlighet är att hela styrelsen väljs första gången och att lottning bland ledamöterna sker om vem som får 2 respektive 4 år.

Motion 15

Motionen kommer ifrån: Medlem region Sydost

Förtroendevalda med obetalda medlemsavgifter..

Medlemskap och rätten att inneha förtroendeuppdrag regleras i stadgarna § 2. Samma § reglerar även suspendering av förtroendevald. Medlem kan ha obetalda medlemsavgifter under en tid av 6 månader då man ändå räknas som medlem. Detta innebär att man kan vara förtroendevald utan att vara medlem vilket är anmärkningsvärt.

Stadgutsnittet har i skrivelse daterad 2022-05-31 meddelat ett beslut av förbundsstyrelsen den 31 augusti 2022 att en förtroendevald med obetalda medlemsavgifter **inte** i sig själv utgör särskilda skäl för suspendering.

I **Hyresgästföreningens regler för handläggning av juridiska ärenden** framgår det av p. 3.6 att en ytterligare förutsättning för biträde är att medlemmen **inte** har obetalda medlemsavgifter.

Obetalda medlemsavgifter innebär att man inte kan få juridiskt bistånd, men det går utmärkt att inneha förtroendepost, oavsett nivå, med 6 månaders obetalda medlemsavgifter.

Undertecknad hemställer om att förbundsstämman måtte besluta enligt nedanstående attsatser

Dennis Larsson

medlem nr 1488818

Jag föreslår förbundsstämman besluta

- att** förbundsstämman beslutar att samma riktlinjer skall gälla vad avser innehavet av förtroendeuppdrag som gäller för juridiskt bistånd avseende obetalda medlemsavgifter.
- att** förbundsstämman ger förbundsstyrelsen i uppdrag att ompröva sitt beslut av den 31 augusti 2022 vad avser att förtroendevald med obetalda medlemsavgifter inte enbart av denna omständighet kan omfattas av suspendering. Förbundsstyrelsen måtte ändra sitt beslut till att obetalda medlemsavgifter av förtroendevald kan leda till suspendering som enda orsak till suspenderingen.

Yttrande

Föreningsstyrelsen i Karlskrona stöder motionen från Dennis Larsson

Anders Bringeback

Regionstyrelsen i Sydost ställer sig bakom motionen.

Motion 17

Motionen kommer ifrån: Regionstyrelsen BohusÄlvsborg-Skaraborg

Rätt att inneha förtroendeuppdrag

I nuvarande stadgar § 2.3 beskrivs vilka som kan inneha uppdrag. Skrivningen om det geografiska området gäller bara vid val och inte om den förtroendevalde flyttar under mandatperioden. Det innebär att om man inte avsäger sig uppdraget så behåller man det hela mandatperioden.

Vi föreslår en komplettering av stadgetexten med att om man flyttar utanför det geografiska verksamhetsområde som man är vald inom så kan man inte längre inneha förtroendemannauppdraget.

Vi föreslår förbundsstämman besluta

att om man flyttar utanför det geografiska verksamhetsområdet som man är vald inom så kan man inte längre inneha förtroendemannauppdraget.

Yttrande

Regionstyrelsen i BohusÄlvsborg-Skaraborg har beslutat att ställa sig bakom motionen och sända in den som sin egen.