

Handläggare
Johan Mirtorp, Förbundsjurist

Datum
2026-05-25

Diarienummer
EU

Landsbygds- och infrastrukturde-
partementet
Enheten för bostäder och byg-
gande
103 33 Stockholm

Hyresgästföreningens synpunkter på förslaget om en europeisk bostadsallians

Hyresgästföreningen har genom e-post från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Enheten för bostäder och byggande, daterat den 11 maj 2026, beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på EU-kommissionens förslag om deltagande i en europeisk bostadsallians.

Hyresgästföreningen ser i grunden positivt på ambitionen att stärka samarbetet inom EU kring rimligt prissatta överkomliga och hållbara bostäder. Den europeiska bostadskrisen, särskilt vad gäller brist på hyresbostäder till rimliga kostnader, motiverar dialog och erfarenhetsutbyte mellan medlemsstater och relevanta aktörer.

Vi konstaterar att förslaget om en europeisk bostadsallians tydligt utgår från frivillighet och respekt för subsidiaritetsprincipen. Det är avgörande att alliansen inte innebär någon överföring av beslutskompetens inom bostadspolitiken till EU-nivån, utan fungerar som ett forum för kunskapsutbyte, samordning och lärande.

Det är samtidigt positivt att alliansen avses vara öppen även för andra aktörer än medlemsstaterna, inklusive civilsamhällesorganisationer. För att initiativet ska få legitimitet och relevans är det viktigt att hyresgäst- och brukarperspektivet ges ett reellt inflytande, inte minst i frågor som rör överkomlighet, renovering och sambandet mellan energieffektivisering och hyror.

Hyresgästföreningen ser därför ett värde i att Sverige deltar aktivt i den europeiska bostadsalliansen, under förutsättning att:

1. subsidiaritetsprincipen fullt ut respekteras,
2. fokus på överkomliga hyror och social hållbarhet ges hög prioritet, och
3. civilsamhällets deltagande säkerställs genom transparenta och inkluderande arbetsformer.

Vi bedömer att ett aktivt svenskt deltagande, där även hyresgästperspektivet tydligt finns representerat, kan bidra till såväl bättre europeiska beslutsunderlag som ett ökat utbyte av erfarenheter till nytta för svensk bostadspolitik.

Mot denna bakgrund kan den europeiska bostadsalliansen även ses som ett uttryck för att bostadsfrågan i praktiken etableras som ett europeiskt

politikområde genom samordning, finansiering och gemensamma mål. Ett tidigt och aktivt svenskt engagemang – där även hyresgästperspektivet är närvarande – kan därför bidra till att långsiktigt stärka legitimiteten för socialt hållbara och överkomliga bostadslösningar i EU-sammanhang över tid.

Med vänliga hälsningar



Marie Linder
Förbundsordförande,
Hyresgästföreningen