

Klimat- och näringslivsdepartementet
kn.remissvar@regeringskansliet.se

Remissvar från Hyresgästföreningen

Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt att lämna synpunkter på *Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor, KN2026/01494*.

En effektiv användning av energi och effekt är viktigt för att göra energi- och klimatomställningen ekonomiskt hållbar. Energieffektivisering och energiplanering påverkar inte bara energisystemet utan också människors bostäder och ekonomi. Mer systematisk energiplanering och ett tydligare fokus på energieffektivisering i offentlig sektor är därför välkommet. Det är också positivt att låginkomsthushåll, personer som riskerar energifattigdom och andra utsatta grupper särskilt ska beaktas. Vi vill dock särskilt lyfta behovet av att beakta hushållens samlade boendekostnader och säkerställa att hyresgäster ges möjlighet till inflytande.

Hushållens samlade boendekostnader behöver beaktas

Promemorian föreslår att kommuner och regioner ska redovisa åtgärder för att mildra betydande konsekvenser för bland annat låginkomsthushåll och personer som riskerar energifattigdom. Samtidigt görs bedömningen att energieffektiviseringsåtgärder i de flesta fall kan genomföras utan sådana konsekvenser. Den bedömningen verkar utgå ifrån att energieffektivisering i sig inte är grund för högre hyra. Energieffektiviseringsåtgärder genomförs däremot ofta tillsammans med mer omfattande renoveringar där även bruksvärdeshöjande åtgärder vidtas. Sådana renoveringar kan påverka hyran och hushållens möjlighet att bo kvar. Konsekvenserna behöver därför bedömas utifrån hur åtgärder genomförs i praktiken. Det är därför viktigt att inte bara bedöma de enskilda energieffektiviseringsåtgärderna, utan även de samlade ekonomiska konsekvenserna för hushållen.

Hyresgästers möjlighet till inflytande behöver stärkas

Det är positivt att allmänheten och berörda aktörer ska ges möjlighet att lämna synpunkter på kommunernas energiplaner och planerade energieffektiviseringsåtgärder. Samtidigt pekas vissa aktörer särskilt ut som aktörer som kommunen ska ha kontakt med i energiplaneringen. Det är exempelvis större energianvändare och företag som producerar eller distribuerar energi. Motsvarande tydlighet finns inte när det gäller hushållen trots att energiplaneringen kan påverka bland annat uppvärmning, energikostnader och åtgärder i bostadsbeståndet.

Hyresgäster har samtidigt begränsade möjligheter att själva påverka byggnadens energisystem eller vilka investeringar som genomförs. Hyresgäster bör därför ges en tydlig roll som berörda aktörer när energiplanering som påverkar bostäder tas fram.

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande

Joachim Höggren, utredare