

Handläggare

Jennie Wiederholm

Datum

2019-10-16

Diarienummer

I2019/01698/E

Infrastrukturdepartementet

Remissvar

Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon.

Boverkets rapport 2019:15

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag. Hyresgästföreningen begränsar sina synpunkter till de delar som berör bostadshus, och anför följande:

Inledning

Hyresgästföreningen anser att goda kommunikationer är en förutsättning för ett gott hem. Goda kommunikationer ska vara bekväma och tidseffektiva för den som använder dem, samtidigt ska de belasta vårt jordklot så lite som möjligt. Dessutom ska alla ha tillgång till och råd med goda kommunikationer.

För att klara bland annat klimatkraven krävs en kraftfull omställning av transporterna, människors möjligheter att förflytta sig i vardagen är en viktig pusselbit i detta. Idag ser vi att allt fler väljer elbil och för detta krävs möjligheter att ladda sin bil. Självklart ska hyresgäster liksom boende i andra upplåtelseformer kunna välja en elbil om de vill. Detta ska inte hindras av brist på laddinfrastruktur.

Samtidigt är det viktigt att inte lägga stora resurser på att bygga ut en infrastruktur som inte efterfrågas, här krävs lyhördhet och flexibilitet. Idag ser vi också att nya transporttjänster växer fram. Och i takt med att allt fler får upp ögonen för delningsekonomin växer bilpooler.

I tätbebyggda områden kan man också fråga sig hur mycket plats vi har för bilar. Många gånger är det bättre att bygga ut kollektivtrafiken, samt

Hyresgästföreningen

Box 7514, 103 92 STOCKHOLM

Besök: Norrlandsgatan 7, Stockholm

Telefon:

Växel: 0771-443 443

www.hyresgastforeningen.se

gång- och cykelbanor. Just detta lyfter också regeringen själva fram i sin strategi för levande städer. ”Det är angeläget att i ökad utsträckning prioritera en samhällsstruktur med goda möjligheter att gå och cykla samt resa med kollektivtrafik i stället för med personbil.”¹

Vilka byggnader omfattas och bilparkeringens placering

Rapportens förslag: Alla uppvärmda bostadshus och byggnader som inte är bostadshus skall omfattas av kraven. Kraven gäller bilparkeringar i byggnaden och på byggnadens tomt.

Hyresgästföreningen har inget att erinra mot förslagen.

Krav på installation av ledningsinfrastruktur och laddningspunkter vid ny och ombyggnad.

Rapportens förslag: Kraven skall ställas för byggnader som har mer än 10 parkeringsplatser. För bilparkering som är belägen i byggnader skall kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid ombyggnader som omfattar byggnadens elektriska infrastruktur. För bilparkering på tomt skall kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid ombyggnad som innebär att ändringsåtgärder vidtas på parkeringen. För bostadshus krävs ledningsinfrastruktur, dvs kanaler för elektriska kablar, för varje parkeringsplats.

Hyresgästföreningen anser att förslaget innebär en rimlig implementering av direktivet. Förslaget kan sannolikt innebära både över- och understimulering av åtgärder, eftersom inget krav finns på laddpunkter vid bostadshus kan fortfarande situationen uppstå att människor vill ha en elbil men det är inte möjligt på grund av att laddmöjlighet saknas. Föreningen tror dock inte att ytterligare tvingande krav är lösningen på detta.

I ljuset av bland annat strategin för levande städer som lyfter vikten av att utveckla gång- och cykeltrafikens förutsättningar och kollektivtrafiken ser föreningen också en viss risk att ledningsinfrastruktur kommer att byggas ut men sedan inte komma till nytta eftersom efterfrågan på enskilda parkeringar minskar. Detta föranleder oss att särskilt betona vikten av det som står i rapporten, 54, om att endast de parkeringsplatser som berörs av ändringsåtgärderna omfattas av kraven.

Boverket har bedömt att de ekonomiska konsekvenserna för konsumenter är försumbar. Hyresgästföreningen vill ändå lyfta ett varnande finger. Att allt för snabbt driva på utvecklingen av en enskild

¹ Strategi för levande städer, kortversion s.4

mobilitetslösning kan driva upp redan höga boendekostnader ytterligare utan att vare sig boende eller samhälle får någon nytta av det om det visar sig att andra lösningar är det om efterfrågas.

Reglernas placering

Rapportens förslag: Reglerna införs som tekniskt egenskapskrav i pln- och bygglagen. Kraven skall ingå i det som bedöms av kommunen inför startbesked vid ny- och ombyggnad.

Hyresgästföreningen har ingenting att erinra.

Hyresgästföreningen

Marie Linder
förbundsordförande

Jennie Wiederholm
utredare