

Handläggare  
JW

Datum  
2018-05-01

Diarienummer

## Remissvar från Hyresgästföreningen

# Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, dnr: 6664/2017

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande:

### Sammanfattning:

- En viktig grundprincip är att alla aspekter av hållbarhet måste beaktas när beslut om hårdare energikrav fattas. Sociala och ekonomiska aspekter måste beaktas likväl som de miljömässiga.
- Hyresgästföreningen anser att reglerna i BBR måste vara neutrala i förhållande till val av uppvärmningsform. Reglerna måste i första hand borga för att vi får bra hus.
- Hyresgästföreningen saknar resonemang i Boverkets konsekvensbeskrivning om hur dessa regler hänger samman med och påverkar energianvändningen i samhället i stort.

### Förutsättningar för hyresgästföreningens yttrande

Hyresgästföreningen begränsar sitt yttrande till de delar som berör flerfamiljshus. Hyresgästföreningen varken bygger eller förvaltar byggnader utan representerar dem som bor och lever sina liv i husen, vi ger oss därför inte in i de detaljerade synpunkter på de tekniska lösningarna i förslaget. Vi lyfter några viktiga principer som vi anser måste genomsyra reglerna och vi vill också uppmana boverket att verkligen lyssna noga på dem som bygger och förvaltar så att reglerna verkligen får den effekt som är avsedd.

### En hållbar utveckling

Hyresgästföreningen tillstyrker ambitionen att minska energianvändningen i bostäder, och ser positivt på att energikraven gradvis skärps. Det är dock viktigt för de boende att sociala och ekonomiska aspekter samtidigt beaktas. Hyresgästföreningen ser positivt på att Boverket sätter kraven på kostnadsoptimala nivåer och att man i sina ställningstaganden väger in att vi behöver en fortsatt hög takt i bostadsbyggandet.

### **Teknikneutralitet**

Hyresgästföreningen har i tidigare remissvar framhållit vikten av att reglerna styr mot att vi bygger bra hus, med bra klimatskal oavsett uppvärmningsform. Byggreglerna bör säkerställa byggnader med lågt energibehov under året likväl som med som ett lågt maximalt effektbehov. Hyresgästföreningen anser att byggreglerna ska vara neutrala till valet av energikälla.

Hyresgästföreningen har i tidigare remissvar avstyrkt förslaget om att energi från sol, vind, mark och vatten, producerad i anslutning till byggnaden eller på dess tomt skall få avräknas. Hyresgästföreningen anser det orimligt att ett hus kan byggas med sämre isolerade väggar, golv och tak om ex solceller eller solpaneler installeras.

### **Byggnader som en del i hela samhällets energisystem**

Hyresgästföreningen saknar ett större resonemang om hur reglerna om byggnaders energiprestanda för byggnader passar in med andra sektorer i samhället. Energianvändningen i bostäder är redan idag i stor utsträckning förnybar. I ljuset av att alla sektorer måste bidra för att vi ska kunna nå målen 100 procent förnybar energi och inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser menar hyresgästföreningen att det är viktigt att vi prioriterar vilken energi som används till vad. Om byggreglerna gynnar elberoende uppvärmningsformer som värmepumpar hur påverkar det då sådant som tillgången på el för tex transporter? Eller förutsättningarna för kraftvärme?

Hyresgästföreningen

---

Marie Linder

---

Jennie Wiederholm