

Handläggare  
HDA

Datum  
2013-05-03

Diarienummer  
N2013/602/E

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

### **Energimyndighetens rapport Implementering av artikel 7 i energieffektiviseringsdirektivet – Energimyndighetens beräkningar och förslag med kompletteringar**

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande.

#### **Sammanfattning**

- Hyresgästföreningen anser att hållbar utveckling bör vara en grundläggande vägledning när styrmedel och regelverk tas fram för att minska energianvändningen.
- Hyresgästföreningen är positiv till att andra policyåtgärder än kvotpliktssystem valts för att uppnå energibesparingar hos slutanvändarna. Vi menar att ROT-avdrag och miljöpremie är två styrmedel som skulle kunna göra stor skillnad för energieffektiviseringen av flerbostadshusen i Sverige.

### Hyresgästföreningens syn på energieffektivisering

Hyresgästföreningen anser att ett bra boende till rimlig kostnad är en av hörnstenarna för att uppnå en hållbar samhällsutveckling. Minskad energianvändning samt lägre utsläpp och användning av miljö- och hälsoskadliga ämnen är i detta avseende också viktigt.

Hyresgästföreningen anser att det är viktigt med ett helhetsperspektiv när styrmedel och regelverk tas fram inom energiområdet. Inom ramen för detta helhetsperspektiv är det viktigt med en balanserad analys av behovet av och förutsättningarna för minskad energianvändning, minskade koldioxidutsläpp och högre andel förnyelsebar energi samt hur dessa målsättningar samspelar med varandra och en hållbar utveckling.

En hållbar utveckling innebär att den ekonomiska, ekologiska och sociala samhällsutvecklingen samspelar med varandra. Detta bör vara en grundläggande vägledning när styrmedel och regelverk tas fram för att minska energianvändningen.

### Angående artikel 7 i energieffektiviseringsdirektivet

Hyresgästföreningen är positiv till att andra policyåtgärder än kvotpliktssystem valts för att uppnå energibesparingar hos slutanvändarna. Vidare är det rimligt med ett fokus på befintliga styrmedel. Vi menar dock att ROT-avdrag och miljöpremie är två styrmedel som skulle kunna göra stor skillnad för energieffektiviseringen av flerbostadshusen i Sverige.

#### *ROT-avdrag*

Hyresgästföreningen anser att ett ROT-avdrag bör införas även för hyresrätter. Detta styrmedel tror vi skulle kunna göra verklig skillnad när det gäller upprustning och energirenovering av miljonprogramshusen. Ur ett samhällsekonomiskt perspektiv måste det vara betydligt effektivare att de resurser som satsas inom ramen för ROT-avdragen går till upprustning och energieffektivisering av slitna miljonprogramshus än till renoveringar av villakök.

#### *Miljöpremie*

Det finns idag ett skriande behov av renovering och energieffektivisering i många miljonprogramsområden. Hyresgästföreningen anser därför att en miljöpremie (jämför miljöbilspremie) borde införas omgående för satsningar på hållbar utveckling inom miljonprogramsområden. Många energieffektiviseringsåtgärder som är samhällsekonomiskt lönsamma och miljömässigt rimliga men som inte är företagsekonomiskt lönsamma skulle då kunna genomföras i större omfattning.



/Barbro Engman/



/Hans Dahlin/