

Halva inkomsten till hyran

EN GRANSKNING AV VÄSTSVENSKA HYRESGÄSTERS BOENDEKOSTNAD
JULI 2018



INNEHÅLL

Sammanfattning	1
Så har vi räknat	2
Boendekostnad i Sverige	3
Hyror i nyproducerade hyresrätter	4
Hyror i äldre hyresrätter	8
Jämförelse mellan boendeutgiftsprocent och snitthyror	11
Slutsatser	13
Vad vill Hyresgästföreningen?	15
 Statistiskt underlag	 18
Antal ensamhushåll i hyresrätt	19
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster 20-29 år	20
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster 20-64 år	21
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster 20 år och äldre	22
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster 65 år och äldre	23
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster 65-74 år	24
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster 75 år och äldre	25
Hyrans andel av nettoinkomst för svenskfödda hyresgäster	26
Hyrans andel av nettoinkomst för utomnordiskt födda hyresgäster	27
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster i äldre tvåor	28
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster i nyare tvåor	29
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster i äldre treor	30
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster i nyare treor	31
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster i äldre fyror	32
Hyrans andel av nettoinkomst för hyresgäster i nyare fyror	33

Hyresgästföreningen har begärt siffror från Statistiska Centralbyrån (SCB) som visar nettointkomstnivåer för olika befolkningsgrupper i västsvenska kommuner.

Inkomstnivåerna, som representerar medianen i varje kommun, har sedan jämförts med snitthyresnivåer för nyare och äldre två-, tre- och fyrrumslägenheter för att få fram den så kallade boendeutgiftsprocenten.

Hyresgästföreningen har kompletta underlag för snitthyror i 18 av kommunernas allmännyttiga bostadsbolag, och det är dessa siffror som granskats.

Resultatet visar att det är dyrt att bo i hyresrätt. Inte förvånande är det dyrast att bo i nyproducerade lägenheter. En hyresgäst mellan 20–29 år måste i genomsnitt betala 52 procent av sin nettointkomst för att ha råd med en nyproducerad tvårumslägenhet på 60 kvadratmeter. En hyresgäst över 65 år måste lägga 59 procent av sin nettointkomst på samma tvåa.

När vi granskar gruppen samtliga hyresgäster, det vill säga alla över 20 års ålder, tvingas de i genomsnitt lägga 52 procent av sin nettointkomst på en nyproducerad tvåa. Den siffran inkluderar förvärvsarbeteande hyresgäster, den grupp som i snitt har högst inkomster. Det är också den siffran som gett upphov till utredningens namn: *Halva inkomsten till hyran*.

Många grupper har det svårt på hyresbostadsmarknaden

Den andel av nettointkomsten som går till hyran för en nyproducerad hyresrätt ökar ju större lägenheten är. Dyrast är snitthyrorerna naturligtvis för nya fyrrumslägenheter. Samtidigt bekostas sällan sådana stora lägenheter med bara en inkomst.

Vår utredning sätter siffror på det vi egentligen redan visste: grupper som unga vuxna, äldre och utomnordiskt födda har det väldigt svårt på regionens hyresbostads-

marknad. Även kvinnor har det ekonomiskt svårare att efterfråga det utbud som finns sett till medianinkomster, men de är inte föremål för särskild granskning i denna utredning.

Antalet billiga lägenheter minskar

Boendeutgiftsprocenten ser betydligt bättre ut för hyresgäster i äldre lägenheter. Men i bostadsbristens Sverige blir antalet tillgängliga billiga lägenheter färre och färre. En del av dem renoveras och ofta med kraftiga hyreshöjningar som följd. Inte sällan sker större hyreshöjningar efter att allmännyttan säljer lägenheter till ett privat fastighetsbolag som då renoverar till en högre standard som motiverar avsevärt högre hyresnivåer än innan.

Även ombildningar till bostadsrätter inom allmännyttan gör att utbudet av förhållandevis prisvärda hyreslägenheter som många har råd och möjlighet att efterfråga minskar.

Utredningen visar att singelhushåll får lägga en förhållandevis hög andel av inkomsten på hyran, och det gäller även det äldre beståndet. Siffrorna utgår från medianinkomster. Det innebär att det självklart kan se bättre ut. Men det innebär också att de kan se mycket värre ut.

Vem bygger man för?

Utredningens syfte är ge en ögonblicksbild av regionens hyresbostadsmarknad, att peka på ett missförhållande och att genom det stimulera till politisk debatt. När unga, äldre och utomnordiskt födda är de som i hög grad efterfrågar hyresrätter, är det då rimligt att de inte har råd med de hyresrätter som byggs? Hur tar staten ansvar för att få till ett utbud som bättre speglar behovet? Och hur tar kommunpolitikerna sitt ansvar för bostadsförsörjningen?

Granskningen bygger på en väldigt enkel beräkningsmodell. Med hjälp av hyresfiler som vi fått från de allmännyttiga bostadsbolagen har vi kunnat fastställa en snitthyra per kvadratmeter och år.

Bolagens lägenheter har vi delat in i äldre bestånd (byggt 2007 eller tidigare) och nyare bestånd (byggt 2008 eller senare). För att få jämförbara objekt har vi konverterat snitthyran till tvåor (60 kvm), treor (75 kvm) och fyror (85 kvm).

Snitthyran per kvadratmeter och år för en äldre tvåa i Lidköping ligger på 968 kr. Månadshyran för en fiktiv tvåa blir alltså: $928 \text{ kr} \times 60 \text{ kvm} / 12 \text{ månader} = 4\,840 \text{ kronor}$.

18 kommuner ingår i undersökningen

Totalt ingår 18 västsvenska kommuner i undersökningen. Det är de kommuner som har allmännyttiga bostadsbolag och som vi har kompletta hyresuppgifter för 2017.

Snitthyran delat med nettoinkomsten ger oss boendeutgiftsprocenten

Inkomstnivåerna har vi fått från Statistiska Centralbyrån (CSB) och de bygger på data för 2016, vilket är de senaste siffrorna som går att få fram. Siffrorna visar nettoinkomst per individ, medräknat eventuella bostadsstöd.

Snitthyran för äldre och nyare tvåor, treor och fyror har sedan delats med den månatliga nettoinkomsten för varje inkomstgrupp för att få fram hyrans andel av inkomsten i procent, det vill säga boendeutgiftsprocenten.

När vi redovisar boendeutgiftsprocenten i denna utredning har vi tittat på hushålls-

inkomster bland de hushåll som redan bor i hyrda bostäder. Det skulle vara missvisande att även ta med inkomsterna för de som bor i ägda bostäder eftersom de efterfrågar hyresbostäder i lägre utsträckning.

Hög andel ensamstående i hyresrätt

Boendeutgiftsprocenten avgörs i hög utsträckning av hur många som är med och delar på boendekostnaden. Om två eller fler delar lägenhet blir boendeutgiften mer överkomlig. Att ändå se till beräkningar som utgår från att det är en ensam inkomstagare som betalar hyran är rimligt sett till den höga andelen ensamstående i hyresrätt.

I vår region är det 44,6 procent av hyresgästerna som är ensamstående utan barn och 7 procent ensamstående med barn. Det innebär att 51,6 procent, en majoritet av de boende i hyresrätt i vår region, är ensamstående.

Särskilt hårt slår höga boendekostnader mot hyresgäster som är ensamstående med barn. Dels för att det är fler i hushållet att försörja, men även då behovet av lägenhetsyta och antal rum ökar.

Hyresgästföreningens region BohusÄlvsborg-Skaraborg

I materialet hänvisas ibland till "vår region". Det som åsyftas är då Hyresgästföreningen BohusÄlvsborg-Skaraborg. Regionen omfattar i princip hela Västra Götaland förutom Göteborgskommunerna samt Stenungsund, Tjörn och Orust. De kommuner som ingår i undersökningen redovisas på sidan 19 och framgår av det bifogade statistiska underlaget.



BOENDEKOSTNAD I SVERIGE

Kostnaden för boendet är den enskilt största utgift som människor har. Det är dock stor skillnad mellan upplåtelseformerna. För de ägda boendeformerna, äganderätt och bostadsrätt, har boendeutgiftsprocenten sjunkit stadigt de senaste åren. Bäst ser det ut för de som bor i äganderätt där boendets andel av disponibel inkomst sjönk från 19,5 procent år 2004 till 15,7 procent år 2013.

Tittar vi istället på hyresrätten så har boendeutgiftsprocenten i princip legat still i riket som helhet. År 2004 låg siffran på 28,9 procent och 2013 låg den på 27,9 procent. På orter med färre än 75 000 invånare, som dominerar i vår region, har kostnaden ökat från 28,8 år 2004 till 29,2 procent år 2013.

räntor gjort det egna boendet billigare än det hyrda, allt annat lika.

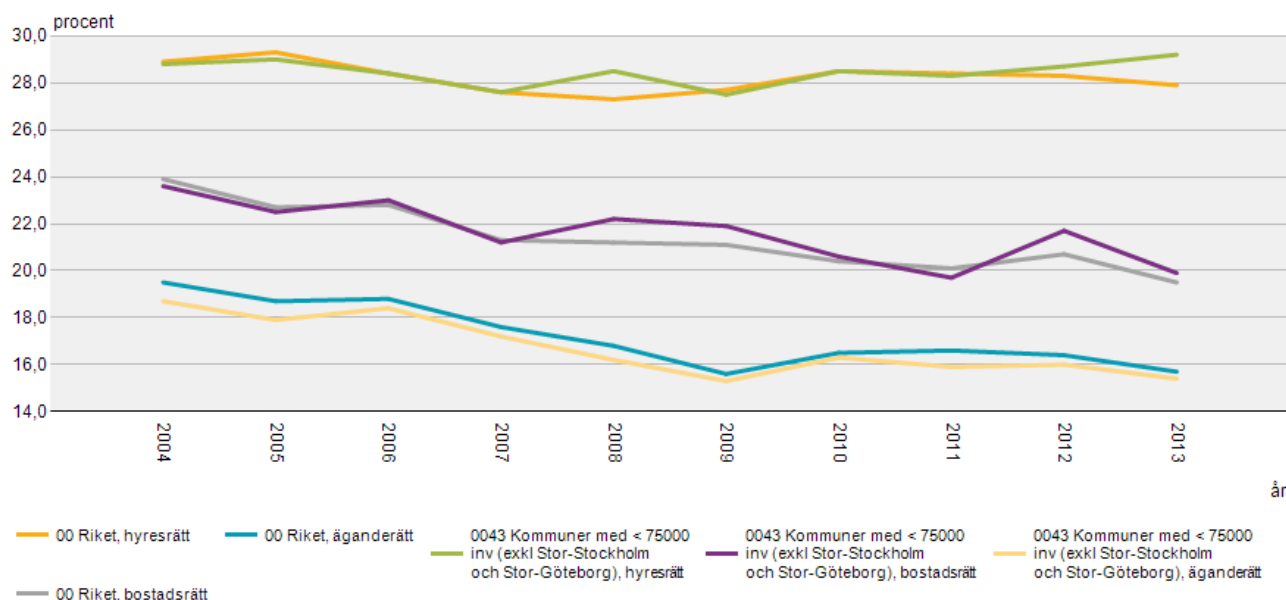
Men en lika viktig del är att hyresgäster som kollektiv har lägre inkomster än de som bor i det ägda beståndet. Sett till riket så var mediannettoinkomsten per månad 2016 för inkomstgruppen 20-64 år drygt 4 000 kronor lägre för hyresgäster än för gruppen samtliga (17 038 kronor per månad jämfört med 21 075 kronor).

Hyresrätt är det enda alternativet för många grupper

Även om vi vet att hyresrätten efterfrågas av alla samhällsklasser så är det inte konstigt att personer med lägre inkomster söker sig till hyresrätten som boende. För människor med begränsade inkomster är den kontantinsats

Diagram 1: Genomsnittlig boendeutgiftsprocent per hushåll (HEK) efter region, upplåtelseform, hushållstyp och år (källa: Statistiska centralbyrån (SCB))

3



Skattesubventioner sänker kostnaderna för ägt boende

Skillnaderna i boendeutgiftsprocent har flera förklaringar. Till exempel har skattesubventioner i form av ränteavdrag och ROT till ägda boendeformer i kombination med sjunkande

som krävs för ägt boende oftast omöjlig att hantera. Man har helt enkelt inte de ekonomiska resurserna som krävs för att kunna efterfråga en villa eller bostadsrätt, vilket gör att hyresrätten framstår som det enda rimliga boendalternativet.

HYROR I NYPRODUCERADE HYRESRÄTTER

Att hyresnivåerna i nya hyresrätter ligger mycket högre än hyror i det äldre beståndet är ingen nyhet. Det finns många parametrar som fördyrar, inte minst höga byggpriser och markpriser.

Hyran i nyproduktionen kan i princip bestämmas på två olika sätt; antingen genom förhandling med en hyresgästorganisation eller genom att hyresvärden själv sätter hyran. När hyran bestäms efter förhandling med Hyresgästföreningen finns två olika varianter; antingen bestäms hyran enligt bruksvärde eller så bestäms en *presumtionshyra*.

Presumtionshyra för nybyggd lägenhet täcker hyresvärdens kostnader

Presumtionsregeln infördes 2006 med avsikt att förbättra förutsättningarna att bygga nya hyresrätter. Bestämmelsen innebär att de lägenheter som omfattas av en presumtionsöverenskommelse lyfts ur bruksvärdessystemet för en period, av idag, 15 år. En hyresgäst kan alltså inte få sin hyra prövad enligt bruksvärdet förrän efter 15 år, om inte synnerliga skäl föreligger. Regeln är ett avsteg från bruksvärdesprincipen och utgångspunkten är att hyran för en nybyggd lägenhet ska täcka hyresvärdens kostnader. De första presumtionshyrorna började att fasas in i bruksvärdessystemet 2016.

Hyresvärdar är inte skyldiga att förhandla med Hyresgästföreningen när det gäller nyproducerade lägenheter. I stället för att avtala om presumtionshyror kan de själva bestämma hyrans storlek och avtala med en enskild hyresgäst om hyran. Hyresgästen har då möjlighet att vända sig till hyresnämnden och få hyran prövad. Hyresvärden löper därmed en risk att hyran sänks vid en prövning om den avtalade hyran är högre än för likvärdiga lägenheter på orten.

Tvårumslägenheter

Hyran för en tvårumslägenhet i denna utredning, både i det äldre och nyare beståndet,

utgår ifrån en standardstorlek på 60 kvadratmeter. Det finns självklart tvårumslägenheter som både är mindre och större, men den storleken är rimlig utifrån ett jämförelseperspektiv.

Det finns personer som bor två eller fler personer i en tvårumslägenhet, något som blivit särskilt vanligt i tider av bostadsbrist och ökad trångboddhet. Men vi ska komma ihåg att en lägenhet med två rum och kök inte på något sätt kan anses vara överdrivet stor heller för ensamboende. Särskilt då majoriteten av hushållen i hyresrätt utgörs av just ensamstående vuxna med eller utan barn.

Tabell 1: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för hyresgäster 20 år eller äldre att hyra en ny tvåa

Kommun	Boendeutgiftsprocent för hyresgäster 20 år eller äldre i ny tvåa på 60 kvm
Munkedal	63 %
Töreboda	59 %
Götene	59 %
Tibro	54 %
Lidköping	53 %

I Munkedal får en person med en medianinkomst alltså lägga 63 procent av sin nettoinkomst på en nyproducerad tvåa. Detta är alltså inklusive boendestöd som bostadstillägg och bostadsbidrag.

Granskar vi samtliga kommuner där vi har underlag ser vi att hyresgäster i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg som fyllt 20 år i genomsnitt får lägga 52 procent av sin medianinkomst efter skatt på en ny tvårumslägenhet (se tabell på sidan 22). Det är en hög siffra, särskilt med tanke på att denna grupp inkluderar människor som förvärvsarbetar och därmed relativt sett har högre inkomster än utsatta grupper som unga på väg in på arbetsmarknaden eller äldre kommuninvånare.

De kommuner som har högst boendegiftsprocent är inte nödvändigtvis de som bygger till högst snitthyror. Den andel av inkomsten som tas i anspråk för att hyra en nyproducerad tvåa beror på den medianinkomst som kommuninvånarna har.

Tabell 2: Kommuner med högst nyproduktionshyra för tvåor sett till snitthyror

Kommun	Snitthyra kr/kvm/år för en ny tvåa
Alingsås	1 644 kr
Lidköping	1 623 kr
Munkedal	1 603 kr
Strömstad	1 596 kr
Mariestad	1 555 kr

Alingsås och Lidköping har högre snitthyror för nya tvårumslägenheter, men har ändå en lägre boendegiftsprocent än Munkedal. Skälet är att medianinkomsten för hyresgäster i dessa två kommuner är högre (15 402 respektive 15 175 kronor per månad jämfört med 12 673).

Särskilt utsatta grupper

Tre grupper är särskilt utsatta på dagens bostadsmarknad:

- unga vuxna,
- äldre och
- nyanlända.

De har mycket gemensamt, inte minst det faktum att alla tre grupper har lägre inkomster jämfört med gruppen 20-64 år. Unga vuxna och nyanlända har också det gemensamma problemet att många saknar uppbyggda kontakter och en fot in på bostadsmarknaden.

Situationen för unga vuxna, här definierade som personer 20-29 år, på bostadsmarknaden är svår. Hyresgästföreningens undersökning *Unga vuxnas boende* från 2015 visar att över 350 000 ungdomar vill flytta hemifrån, men saknar möjlighet att göra det. Problemet beror dels på att det finns för få lägenheter, men också att det som nyproduceras blir för dyrt.

Ungdomar i Götene betalar den högsta boendegiftsprocenten för en nyproducerad tvårummare, tätt följt av Munkedal. I Götene

måste en ung vuxen mellan 20-29 år lägga 65 procent av sin nettoinkomst på en ny tvåa. Med tanke på att samma inkomst även ska bekosta mat, transport, el, eventuella lån och övriga räkningar så blir kalkylen orimlig.

Tabell 3: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för unga vuxna hyresgäster att hyra en ny tvåa

Kommun	Boendegiftsprocent för unga hyresgäster i ny tvåa på 60 kvm
Götene	65 %
Munkedal	63 %
Tibro	57 %
Töreboda	55 %
Alingsås	53 %

För äldre hyresgäster ser det ännu värre ut.

Vill en person över 65 år hyra en ny tvåa är Munkedal och Alingsås dyrast, där 66 respektive 65 procent av nettoinkomsten skulle gå till hyran. Genomsnittet för kommunerna där vi har underlag är 59 procent i boendegift.

Tabell 4: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för hyresgäster över 65 år att hyra en ny tvåa

Kommun	Boendegiftsprocent för äldre (65+) hyresgäster i ny tvåa på 60 kvm
Munkedal	66 %
Alingsås	65 %
Lidköping	64 %
Strömstad	63 %
Götene	62 %

Nästan lika illa ser det ut för utomnordiskt födda, även om det för denna grupp finns en större spridning mellan kommunerna. Genomsnittet för boendegift inom gruppen hamnar på 57 procent för utomnordiskt födda hyresgäster som vill efterfråga en ny tvårumslägenhet.

Tabell 5: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för utrikes födda hyresgäster att hyra en ny tvåa

Kommun	Boendeutgiftsprocent för utomnordiskt födda hyresgäster i ny tvåa på 60 kvm
Töreboda	68 %
Munkedal	68 %
Götene	63 %
Lidköping	62 %
Mariestad	61 %

Det är viktigt att komma ihåg att gruppen utomnordiskt födda är bred. Här ryms allt ifrån syrier som nyss fått uppehållstillstånd till belgare eller latinamerikaner som bott i Sverige i tiotals år. Det gör siffrorna extra anmärkningsvärda. För hyresgäster födda i Sverige ligger boendeutgiftsprocenten för en ny tvåa på i snitt 51 procent för de undersökta kommunerna.

Tre- och fyrrumslägenheter

Boytan i treor och fyror är större än den i tvårumslägenheter vilket innebär att även hyresnivåerna blir högre, både i äldre och nyare lägenheter.

Dessutom är det så att ju större lägenheten blir, sett till antalet rum, desto mindre troligt är det att lägenheten bekostas med bara en inkomst. En fyra rymmer två personer, och en trerumslägenhet likaså. Hyreskostnaden blir då fördelad på fler inkomster, givet att alla vuxna i lägenheten har en inkomst och att de inte tillhör gruppen ensamstående med barn.

Samtidigt visar siffror från SCB att över hälften av hyresgästerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg är just ensamstående med eller utan barn. Det är inte rimligt att tro att alla dessa ensamstående bor i en etta eller tvåa. Särskilt inte de sju procent som har barn i hushållet.

Det går naturligtvis inte att styra över vem som hyr en nyproducerad trea eller fyra. I tider av extrem bostadsbrist gör människor det som krävs för att få tak över huvudet och en fast punkt i tillvaron. Det innebär att en ny fyrrummare kan ses som ett alternativ även för gruppen unga vuxna, men att hyran delas mellan ett antal inneboende.

Låt oss titta på nettointkomster i relation till nyproducerade treor. I nedanstående tabell har vi utgått ifrån människor i arbetsför ålder, 20–64 år. Vilka kommuner utmärker sig som dyrast?

Tabell 6: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för hyresgäster i arbetsför ålder att hyra en ny trea

Kommun	Boendeutgiftsprocent för hyresgäster 20-64 år i ny trea på 75 kvm
Töreboda	66 %
Munkedal	61 %
Tibro	60 %
Falköping	56 %
Dals-Ed	55 %

Genomsnittlig boendeutgiftsprocent för denna grupp i en ny trerummare är 54 procent. Vi ska komma ihåg att det är det inkomstsegment som har högst inkomstnivåer. Tittar vi på unga vuxna, äldre eller utomnordiskt födda är boendeutgiftsprocenten något högre (se tabell sidan 31).

Det är osannolikt att hyran för en fyrrumslägenhet bärs av en inkomst, även om det naturligtvis förekommer. Det är därför mest intressant att titta på hur boendeutgiftsprocenten ser ut med två medianinkomster (netto). Vi ska också notera att endast elva av de kommuner vi har granskat har fyrrummare som uppfyller vår definition av en nyproducerad lägenhet.

Tabell 7: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för två hyresgäster i arbetsför ålder att hyra en ny fyra

Kommun	Boendeutgiftsprocent för två hyresgäster 20-64 år i ny fyra på 85 kvm
Töreboda	33 %
Alingsås	30 %
Falköping	29 %
Strömstad	29 %
Lidköping	27 %



Vad som är en skälig andel till boendekostnader går att resonera om. Hyresgästföreningen har tagit fasta på 25 procent som riktvärde, för att det ska finnas utrymme för andra levnadsomkostnader och för att på sikt harmonisera med boendeutgiften för övriga upplåtelseformer.

Vi kan med hjälp av ovanstående konstatera att många kommuner och allmännyttor, inte ens med två medianinkomster, når målet med att hyran max ska utgöra 25 procent av hushållets disponibla inkomst.

Vi ska också komma ihåg att det på dagens bostadsmarknad inte är lätt att anpassa boendet efter inkomst. Då utbudet är begränsat och andelen äldre hyresrätter till rimligare hyresnivåer minskar över tid tvingas många till en högre boendeutgiftsprocent än vad som kan anses skäligt, givet disponibel inkomst och konsumentverkets riktvärden för hushållens kostnader¹.

¹ <http://www.konsumentverket.se/Vart-arbete/Privatekonomi/Kostnadsberakningar/>

HYROR I ÄLDRE HYRESRÄTTER

Hyror i äldre lägenheter, det vill säga producerade 2007 och tidigare, är generellt sett lägre än de för nyproducerade lägenheter. Skillnaderna är dessutom väldigt stora.

I nedanstående tabell redovisas ett regionövergripande genomsnitt för tvåor, treor och fyror och motsvarande skillnad i månadshyra. Vi ska dock komma ihåg att jämförelseåret är 2017 och att flera allmännyttor i vår region under det senaste året färdigställt nybyggnationsprojekt där de använt sig av statens investeringsstöd till hyresrätter för att få ned hyresnivåerna.

Tabell 8: Regionövergripande genomsnittliga månadshyror

	Äldre	Nyare	Skillnad kr/månad
Tvåor (60 kvm)	4 745 kr	7 351 kr	2 606 kr
Treor (75 kvm)	5 636 kr	8 755 kr	3 119 kr
Fyror (85 kvm)	5 908 kr	9 322 kr	3 414 kr

Hyran inom det äldre beståndet varierar beroende på om lägenheten renoverats eller inte, men exakt hur den variationen ser ut ligger utanför ramen för denna undersökning. Det vi vet är att fastighetsägare, både offentliga och privata, i allt högre grad överrenoverar lägenheter för att på så sätt tvinga fram en högre bruksvärdering och därmed högre hyresnivåer².

Tvårumslägenheter

Trots faran med dyra renoveringshyror så ser boendeutgiftsprocenten i genomsnitt betydligt bättre ut för hyresgäster i äldre tvårumslägenheter. De fem dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg, sett till boendeutgiftsprocent, framgår av nedanstående tabell.

Tabell 9: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för hyresgäster 20 år och äldre att hyra en äldre tvåa

Kommun	Boendeutgiftsprocent för hyresgäster 20 år och äldre i äldre tvåa på 60 kvm
Munkedal	40 %
Götene	37 %
Töreboda	37 %
Svenljunga	36 %
Falköping	36 %

Genomsnittlig boendeutgiftsprocent för samtliga äldre tvåor i vår region ligger på 34 procent. En hyresgäst bosatt i regionen måste alltså i genomsnitt lägga en tredjedel av sin inkomst på att hyra en äldre tvårumslägenhet på 60 kvadratmeter. Jämfört med den genomsnittliga boendeutgiftsprocenten för nyare tvåor, 52 procent, är skillnaden stor.

Samtidigt är det naturligtvis allvarligt att vissa kommuner i regionen rör sig uppemot 40 procent i boendeutgiftsprocent för äldre tvåor. Vi ska komma ihåg att kategorin äldre lägenheter innehåller icke-renoverade lägenheter från 60-talet så väl som lägenheter från 2000-talet. Att hyra en lägenhet i detta bestånd är, av ekonomiska skäl, det mest överkomliga för många hyresgäster.

² För mer information om detta, se Hyresgästföreningens nationella rapport "Hyresmarknaden - analys av dagens system och framtida lösningar" från 2016.

Särskilt utsatta grupper

De grupper som litar extra mycket på ett rimligt prissatt äldre bestånd är de grupper vi tidigare definierat: unga vuxna, äldre och utomnordiskt födda. Här är inkomstnivåerna lägre än för övriga hyresgäster, vilket ställer krav på lägre hyror för att hushållsekonomiska gå ihop.

Den dyraste tvåan på 60 kvadratmeter för inkomstgruppen unga vuxna (20-29 år) hittar vi i Götene. 41 procent av nettointkomsten går åt till att betala för hyran. **I genomsnitt måste en ung hyresgäst lägga 34 procent av sin inkomst för en äldre tvåa i vår region,** samma siffra som för grupper hyresgäster 20 år och äldre, där även ej yrkesarbetande pensionärer ingår.

Tabell 10: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för unga vuxna hyresgäster att hyra en äldre tvåa

Kommun	Boendeutgiftsprocent för unga hyresgäster (20-29 år) i äldre tvåa på 60 kvm
Götene	41 %
Munkedal	40 %
Tibro	35 %
Skara	35 %
Töreboda	34 %

För äldre hyresgäster, 65 år och äldre är läget värre. Munkedal har den högsta boendeutgiftsprocenten för inkomstgrupper. Men det är inga stora skillnader mellan kommunerna. I genomsnitt får pensionärer (65 år och äldre) lägga 38 procent av inkomsten till hyra. Och då är de inkomstuppgifter som ligger till grund för uträkningen av boendeutgiftsprocenten inklusive eventuella boendestöd som bostadstillägg.

Tabell 11: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för äldre hyresgäster att hyra en äldre tvåa

Kommun	Boendeutgiftsprocent för äldre (65+) hyresgäster i äldre tvåa på 60 kvm
Munkedal	42 %
Strömstad	42 %
Bollebygd	41 %
Svenljunga	41 %
Götene	40 %

För utomnordiskt födda hyresgäster är läget snarlikt det för äldre hyresgäster. Även för denna inkomstgrupp hamnar Munkedal högst av de kommuner som ligger med i undersökningen med en boendeutgift på 43 procent av inkomsten. Den genomsnittliga boendeutgiftsprocenten för utomnordiskt födda hyresgäster som hyr en äldre tvåa i vår region är 37 procent.

Tabell 12: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för utomnordiskt födda hyresgäster att hyra en äldre tvåa

Kommun	Boendeutgiftsprocent för utomnordiskt födda hyresgäster i äldre tvåa på 60 kvm
Munkedal	43 %
Töreboda	42 %
Tidaholm	40 %
Falköping	40 %
Götene	40 %

Trots att läget alltså är betydligt bättre för utsatta grupper som hyr äldre tvåor än för de som hyr nya, så står det klart att vissa kommuner är dyra att bo i för breda befolkningsgrupper. De som har störst behov av rimligt prissatta hyresrätter kan få lägga över 40 procent av sin nettointkomst på en äldre tvåarumslägenhet.

Tre- och fyrrumslägenheter

Precis som för de äldre tvårumslägenheterna så ligger hyrorna för äldre treor och fyror i genomsnitt betydligt lägre än deras nyproducerade motsvarigheter. I tabell 8 kunde vi se att det skiljer drygt 3 000 kronor i månaden för en äldre och nyare trea eller fyra.

Det är intressant att notera att det inte skiljer särskilt mycket i boendeutgiftsprocent och hyresnivå mellan äldre treor och fyror. En 20-29 årig hyresgäst som bor i vår region får i snitt lägga 40 procent av sin nettoinkomst på en äldre trea, och 42 procent på en äldre fyra. För en hyresgäst mellan 20-64 år är siffrorna 35 respektive 37 procent.

Den största ökningen i hyra sker alltså mellan tvåor och treor. Sedan planar hyresnivåerna ut mellan treor och fyror. Vi ser även samma mönster i det nyproducerade beståndet. För de fem dyraste, redovisat i tabell 13 nedan, ligger boendeutgiftsprocenten för samtliga omkring 38 procent.

Tabell 13: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för hyresgäster i arbetsför ålder att hyra en äldre trea

Kommun	Boendeutgiftsprocent för hyresgäster 20-64 år i äldre treor på 75 kvm
Dals-Ed	38 %
Götene	38 %
Töreboda	38 %
Gullspång	38 %
Munkedal	38 %

Tabell 13 visar den högsta boendeutgiftsprocenten i en äldre genomsnittlig trea för samtliga hyresgäster 20-64 år. Samtidigt är det tydligt att det är gruppen 65 och äldre som har det svårast att efterfråga en tre-rumslägenhet i det äldre beståndet, redovisat i tabell 14. Genomsnittet för inkomstgruppen är 45 procent i boendeutgiftsprocent. Alltså 10 procent högre i genomsnitt.

Tabell 14: De dyraste kommunerna i Bohuslän, Älvsborg och Skaraborg för äldre hyresgäster att hyra en äldre trea

Kommun	Boendeutgiftsprocent för hyresgäster 65+ i äldre treor på 75 kvm
Svenljunga	50 procent
Bollebygd	48 procent
Götene	48 procent
Strömstad	48 procent
Dals-Ed	47 procent

JÄMFÖRELSE MELLAN BOENDE-UTGIFTSPROCENT OCH SNITTHYROR

I denna undersökning har vi utgått ifrån boendeutgiftsprocenten, det vill säga hur stor andel av nettoinkomsten som tas i anspråk när personer från olika inkomstgrupper efterfrågar äldre och nyare hyresrätter. Det är ett mått som är väldigt talande för hur bostadsmarknaden ser ut i våra kommuner. Sambandet mellan boendeutgiftsprocent och snitthyror är oftast förutsägbart: har man höga snitthyror är också boendeutgiftsprocenten hög.

Men styrkan i denna metod, att den utgår från människors faktiska inkomster efter skatt, är också en svaghet. Det finns en risk att fokus på boendeutgiftsprocenten flyttar fokus från det som är det stora problemet (höga snitthyror) till det som inte är lika relevant i sammanhanget (nettoinkomstnivåer för kommuninvånarna). Det kan ge upphov till vissa avvikelser.

Tabell 15 visar en kommunranking bestående dels av snitthyresnivåer för äldre tvåor (kr/kvm/år) och dels boendeutgiftsprocenten för gruppen hyresgäster äldre än 20 år boende i en motsvarande tvåa. Tabellen löper från högsta till lägsta.

Alingsås och Munkedal är två kommuner som skiljer sig åt. Skillnaden beror på att kommuninvånarna i Alingsås har högre inkomster än de i Munkedal kommun, oavsett vilken upplåtelseform de bor i.

Tabell 15: Kommunranking dels för snitthyresnivåer för äldre tvåor dels för boendeutgiftsprocent för hyresgäster äldre än 20 år boende i en äldre tvåa

Rankning	Kommun (snitthyra)	Kommun (boendeutgiftsprocent)
1	Alingsås	Munkedal
2	Lidköping	Töreboda
3	Munkedal	Götene
4	Strömstad	Tibro
5	Mariestad	Lidköping
6	Bollebygd	Essunga
7	Götene	Alingsås
8	Töreboda	Dals-Ed
9	Skövde	Falköping
10	Falköping	Mariestad
11	Dals-Ed	Strömstad
12	Borås	Bollebygd
13	Essunga	Skövde
14	Tibro	Borås
15	Svenljunga	Svenljunga

Stor skillnad i snitthyror i nyproduktion

När vi tittar på skillnader för en jämförelsetvåa i nyproduktion ser vi stora skillnader i hyresnivåer mellan olika kommuner. Störst skillnad ser vi mellan Alingsås och Svenljunga – där man i Alingsås får betala 2 775 kronor mer i månaden.

I Alingsås kommun har man byggt nya tvåor under en tioårsperiod som för 2017 har en hyresnivå på 1 644 kronor/kvm/år. Det ger en månadshyra på 8 220 kronor. I Svenljunga har man under samma period byggt tvåor som ligger på i genomsnitt 1 089 kronor/kvm/år, vilket ger en månadshyra på 5 445 kronor.

Det ska dock framhållas att allmännyttan i Alingsås under det senaste året färdigställt bostäder där de har nyttjat det statliga investeringsstödet för att få ned hyresnivåerna. Av skillnaden framgår det tydligt varför detta

är önskvärt. Och varför det äldre, betydligt rimligare prissatta beståndet, fortfarande är viktigt för att tillgodose behovet hos breda grupper.

Stora skillnader mellan hyror i grannkommuner minskar rörligheten

Höga nyproduktionshyror minskar också rörligheten mellan kommuner. Att behöva betala nästan 2 775 kronor mer i månaden för en ny tvåa i Alingsås jämfört med Svenljunga gör nog att många människor väljer bort kommunen. Det borde få alla kommuner med expansionsplaner att fundera både en och två gånger på den bostadspolitik man för. Trots allt säger det en del om kommunens möjlighet att erbjuda hyresrätter till alla befolkningsgrupper.



Vad kan vi dra för slutsatser av det material som presenterats i denna utredning? Vad säger det om hyresrätten och bostadsmarknaden i vår region?

Den uppenbara slutsatsen är att nyproducerade hyresrätter är alldeles för dyra. När månadshyran för en ny tvårumslägenhet på 60 kvadratmeter närmar sig, eller passerar, 8 000 kronor i små kommuner som Munkedal och Strömstad är det läge att dra i nödbromsen.

Att boendeutgiftsprocenten skulle vara hög för nya lägenheter var något Hyresgästföreningen var medveten om. Unga vuxna och äldre tvingas lägga upp emot 70 procent av sin inkomst på hyran då det finns brist på rimligt prissatta hyresrätter i kombination med på tok för höga hyror i det som nyproduceras.

Dyra nyproduktionshyror skapar problem

De personer som är i störst behov av hyresrätter (unga vuxna, äldre, ensamstående föräldrar och utomnordiskt födda) är de som i minst utsträckning har råd att efterfråga det som byggs idag. Det är ett gigantiskt misslyckande för bostadspolitiken att det behov som finns inte möts av det som faktiskt produceras. Att bygga billigare framstår inte längre som en politisk vision, utan en högst konkret nödvändighet.

Kommunernas ägardirektiv påverkar hyrorna i högsta grad

Det är självklart många faktorer som bidragit till dagens situation. Det är dyrt att bygga bostäder i Sverige idag, oavsett upplåtelseform. Sverige ligger i topp i EU vad gäller just byggpriser. Ofta används just byggpriserna som skäl för att antingen motivera höga hyror eller att inte bygga alls.

Men det är inte hela sanningen. Ett stort ansvar för den rådande situationen ligger hos kommunpolitiker och deras styrning av de allmännyttiga bostadsbolagen. I de ägardirektiv som används för att styra allmännyttan finns många faktorer som driver upp hyrorna i nyproducerat, där orimligt höga avkastningskrav och felaktiga kalkylräntor är två av de största bovarna. Även höga soliditetsnivåer påverkar negativt.

Samma produktionskostnad kan på grund av de villkor kommunen ger bolaget resultera i två helt olika hyresnivåer. Visst ska vi arbeta för att sänka byggpriserna och öka konkurrensen, men kommunerna måste låta sina allmännyttor bygga billigare genom att ställa rimliga krav!

I en bristsituation är det inte rimligt att bara bygga för penningstarka grupper

En invändning som ofta framförs när Hyresgästföreningen lyfter de höga nyproduktionshyrorna i nya lägenheter, är att det inte är rimligt att tro att människor med lägre inkomster ska kunna efterfråga nyproducerat.

Det finns en allvarlig cynism i det resonemanget. Att allmännyttan bara bygger dyrt och i A-lägen, med konsekvensen att vissa grupper hålls utanför, har av vissa kommit att ses som en naturlag. Det är "bara så det är". Vi vänder oss starkt emot den uppfattningen. När vi nationellt sett måste producera drygt 70 000 bostäder, varav en stor del hyresrätter, är det inte rimligt att "fylla på ovanifrån" genom att bara bygga i det dyrare segmentet.

Snarare ska det resonemanget vändas uppochner, och frågeställningarna omformuleras. Hur bygger vi för de som har störst behov? Hur kan vi bygga billigare? Vilka verktyg har vi? Hur kan vi använda vår allmännytta? Hur kan vi skapa bostadsområden som är integrerade och hållbara? Det är frågor som varje kommunpolitiker bör ställa sig.

Samma personer som klamrar sig fast vid bilden av att nytt måste bli dyrt, anser ofta att människor med lägre inkomster istället

kan efterfråga lägenheter i befintligt bestånd. Tyvärr är det inte riktigt så enkelt. I den allvarliga bostadsbrist som regionen och landet befinner sig i är billigare lägenheter extremt svåra att få tag på. Det mesta är helt enkelt uthyrt.

Allmännyttan är kommunernas bostadspolitiska redskap

Som framgår av den här utredning är hyresnivåerna avsevärt lägre i det äldre beståndet. Men även äldre tvåor är dyra i många kommuner för särskilt utsatta grupper. Sammantaget visar det varför det är viktigt att politiskt ta ansvar för att det äldre beståndet inom allmännyttan med mer rimliga hyresnivåer förvaltas och renoveras ansvarsfullt, och inte säljs ut inför renoveringsbehov till privata bostadsbolag som vill driva upp hyresnivåerna.

Vi har i denna undersökning valt att endast granska allmännyttan. Det finns skäl för detta. Dels är material som hyresfiler enklare att komma åt. Den transparens som präglar allmännyttan gör att det helt enkelt är enklare att utgå från dem.

Det absolut viktigaste skälet är dock att allmännyttan utgör kommunernas mest kraftfulla bostadspolitiska verktyg. I många kommuner står och faller bostadspolitiken med hur mycket allmännyttan bygger eller inte bygger och hur de förvaltar redan befintligt bestånd med hänsyn (eller frånvaro av hänsyn) till kommunens ansvar för en generell bostadspolitik där även unga vuxna, äldre och nyanlända har råd och möjlighet att efterfråga en bostad.

Genom den nya Allbolagen som kom 2011 har allmännyttan tappat sin hyresnormerande roll. Men vad gäller kommunernas bostadspolitiska ambitioner är dessa bolag trots allt den viktigaste spelaren.



VAD VILL HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Hyresgästföreningen vill genom denna utredning väcka politisk debatt. Vi vill ge en ögonblicksbild av läget i regionen och presentera förslag till lösningar. Men framför allt vill vi se ett större intresse från våra folkvalda för det politiska hantverk som krävs för att bygga bort bostadsbristen. Ansvar för bostadsförsörjningen är enligt lag kommunernas.

Som organisation deltar Hyresgästföreningen gärna i arbetet med det enorma samhällsbygge som nu måste ta fart. Vi inser att det inte kommer att bli enkelt. Men vi inser också att det är nödvändigt att vi lyckas.

Läget på dagens bostadsmarknad är desperat. 243 av Sveriges 290 kommuner rapporterar bostadsbrist. Boverket har aviserat att det kommer att krävas drygt 700 000 nya bostäder på tio år för att bygga ikapp bristen. Vi närmar oss behovsnivåer som liknar de som gav upphov till 60-talets miljonprogram, men vi har än så länge inte sett politiska åtgärder som fullt ut svarar upp mot behoven.

Vi ska samtidigt inse att en så pass allvarlig situation inte uppstått över en natt och det finns heller ingen universallösning. Det kommer istället att vara ett batteri av olika insatser som kommer att leda Sverige ur den värsta bostadskrisen på decennier.

Det viktigaste av allt är att den politiska viljan, från stat till kommun, är stark och målmedveten. Sverige har under ett par årtionden haft en bostadspolitik outsourcad till marknaden. Kommunpolitiker har abdikerat från ansvar i tron om att marknadens utbud och efterfrågan ska lösa problemen. Det har visat sig vara fel väg att gå. Inte heller att ge utökat mandat för marknaden med marknadshyror, eller friare hyressättning som det ofta heter i debatten, har historiskt – när det faktiskt har prövats – varit en lösning på bostadsunderskott.

Existensen av flertalet marknadsmisslyckanden tyder på att bostadsmarknaden har dåliga utsikter att reglera sig själv enbart

genom marknadsmekanismer. Det är tydligt att marknaden ensam varken vill eller klarar av att bygga för låg- och medelinkomsttagare. Därför måste staten och kommunerna gemensamt tänka långsiktigt och bygga hållbara nya samhällen och förtäta utan att slå in på en väg som leder till social housing.

Det finns alla möjligheter att öka utbudet av bostäder utan att tumma på bostäders kvalitet, tillgänglighet eller kostnad. Detta förutsätter dock att staten och kommunerna tar ett mer aktivt ansvar för bostadsinvesteringar. Politikerna måste helt enkelt återta bostadspolitiken från marknaden och återigen se investeringar i bostäder som något som är både viktigt och nödvändigt. Den ledande principen måste vara att långsiktigt samhällsnyttiga investeringar även genererar statsfinansiella fördelar över tid.

Sverige behöver fler bostäder som kan efterfrågas av breda inkomstgrupper. Den nyproduktion vi ser idag har så höga produktionskostnader och boendekostnader att en stor andel av befolkningen inte har råd att bo där. I synnerhet inte de grupper som faktiskt har det största behovet av just hyrda bostäder.

Det krävs en ny bostadspolitik i Sverige för att bygga bort bostadsbristen. Här följer några konkreta förslag.

Nationella åtgärder

I rådande läge med akut bostadsbrist och en stor efterfrågan på bostäder, bör de offentliga investeringarna fokusera på att överbrygga de marknadsmisslyckanden som finns på bostadsmarknaden och agera i symbios med privata alternativ. Det skulle dock vara naivt att tro att privata aktörer skulle kunna överbrygga det gigantiska uppdämda utbudsunderskott som råder. För att se till att det byggs många bostäder för breda inkomstgrupper måste staten därför ta ett aktivt ansvar.

Ge hyresrätten likvärdiga skattevillkor

Det råder stor enighet om att hyresrätten är skattemässigt missgynnad jämfört med

ägda småhus och bostadsrätter. Obalansen i villkoren har dessutom förändrats ytterligare till hyresrättens nackdel över tid. Framför allt genom att räntebidrag och investeringsbidrag tagits bort för hyresrätten medan ränteavdraget funnits kvar för ägda boendeformer. Den ändrade fastighetsskatten och införandet av ROT-avdrag till ägda småhus och bostadsrätter har förstärkt skillnaderna än mer.

Ett avgörande steg för att förbättra förutsättningarna för att bygga hyresrätter är att göra de ekonomiska villkoren mer likvärdiga med de som gäller för bostadsrätt och äganderätt. En långsiktig lösning av den ekonomiska obalansen mellan upplåtelseformerna bör åstadkommas genom åtgärder i skattesystemet. Det är mer stabilt och förutsägbart än kompenserande stöd till hyresrätten.

Hyresgästföreningen vill se en förändring av villkoren i en genomgripande skattereform men vi inser att detta kommer att ta tid. Därför ser vi positivt på andra mer kortsiktiga stimulanser såsom investeringsstödet som delvis kan kompensera för den skatteobalans som råder mellan det ägda och det hyrda boendet idag.

Ökat statligt engagemang i byggandet

Hyresgästföreningen ser mycket positivt på att det nu införs investeringsstöd för att stimulera nyproduktionen av rimligt prissatta hyreslägenheter. Vi tror att staten behöver ta ett mycket större ansvar för att komma till rätta med dagens bostadsbrist.

Internationellt sett är stöd till hyresrätter inget konstigt. I de länder inom EU som Sverige vanligtvis jämförs med, tar staten ett ansvar för att produktion av hyresrätter kommer till stånd genom olika former av stimulanser, till exempel förmånliga statliga lån och andra former av statligt eller delstatligt stöd för produktion av hyresrätter.

Vi menar också att satsningar på infrastruktur bör kopplas ihop med krav på att det byggs hyresrätter. Staten är medfinansierare i byggandet av ny infrastruktur, som ger viktiga förutsättningar för bostadsbyggande. Bostäder måste ses som en del av infrastrukturen, men det är också vanligt att förutsättningarna för att skapa attraktiva boendemiljöer är beroende av att transporter och annan infrastruktur byggs ut samtidigt.

Kommunala åtgärder

Kommunerna har enligt lag det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen. Genom sin samhällsplanering äger de möjligheten att utveckla nya bostadsområden, och genom sina allmännyttiga bostadsbolag äger de dessutom möjligheten att förverkliga stora delar av den planeringen.

Öka den kommunala servicen i plan- och byggprocessen

Det finns behov av att samla relevant kompetens inom kommunen på ett ställe för att underlätta kontakter internt och externt. För att leverera värdet av en bindande översiktsplanering behöver kompetensen och samverkansstrukturerna stärkas för att säkra att helhetsperspektivet finns med i förvaltningens alla interaktioner med företag och allmänhet, från exploatering till planering och teknisk förvaltning. Genom att fysiskt placera olika kompetenser på ett och samma ställe ökar möjligheterna till att leverera bra lösningar som utgår från samma målbild och helhetsperspektiv.

Inför tidsbegränsade byggrätter

Det är viktigt att kommunen ställer krav på att nybyggnation sker inom ett visst tidsintervall. Har kommunen sålt mark till en byggherre som inte bebygger marken, ska köpet kunna hävas och marken återgå till kommunen som då kan leta en ny köpare. Det är inte rimligt att viktiga byggprojekt går i stå för att bolag väntar på att marken de köpt ska stiga i värde.

Var återhållsam med taxe- och avgiftshöjningar

Kommunala taxor och avgifter utgör ungefär en tredjedel av en normal lägenhetshyra. Det innebär att höjningar av taxor för fjärrvärme, elnät, VA eller sophantering ofta får kännbara konsekvenser för hyresgästerna. När hyrorna förhandlas vill bolagen oftast ha full täckning för taxehöjningar eftersom det är kostnadshöjningar de själva inte kunnat påverka. Hyresgästföreningen arbetar hårt med att påverka kommunpolitiker så att de ska vara återhållsamma med taxe- och avgiftshöjningar.

Se nyttan med allmännyttan

Många kommuner ser idag sina allmännyttiga bolag som en finansieringskälla och tar ut vinster ur företagen för att finansiera kommunal verksamhet, i stället för att se dem som ett bostadspolitiskt instrument.

I SABO:s forskarrapport *Nyttan med Allmännyttan* konstateras att de kommunala bolagens samhällsnyttiga ansvar är överordnat det affärsmässiga. Allmännyttan är helt enkelt kommunernas mest kraftfulla bostadspolitiska verktyg. Hyresgästföreningen vill att kommunpolitikerna blir mer offensiva i att använda sina bostadsbolag till att bygga bort bostadsbristen.

För att nå dit bör kommunerna i sina ägardirektiv ge de allmännyttiga bolagen större utrymme att investera i nyproduktion, bland annat genom att sluta med värdeöverföringar och ställa rimliga soliditets- och avkastningskrav.

Stärk hyresgästernas inflytande vid ombyggnationer

Det är inte bara nyproduktionen som blir dyr. När det äldre beståndet ska renoveras leder det alltför ofta till enorma hyreshöjningar. Medverkan av och inflytande från de boende är särskilt viktigt vid ombyggnad och upprustning för att undvika kraftiga höjningar.

Hyresgästen har rätt att vara delaktig i hela processen när hem och hus byggs om. Hyresgäster ska också kunna göra tillval eller frånval. Genom att välja standard kan de också påverka sin boendekostnad. Målet vid varje ombyggnad är att alla hyresgäster som vill ska kunna bo kvar efter att åtgärderna har genomförts och att det ska garanteras enligt lag.

Hyresgästföreningen driver frågan om en starkare skyddslagstiftning men vi vill också bidra med nya metoder för bättre dialog mellan boende och bostadsföretag i samband med ombyggnader.

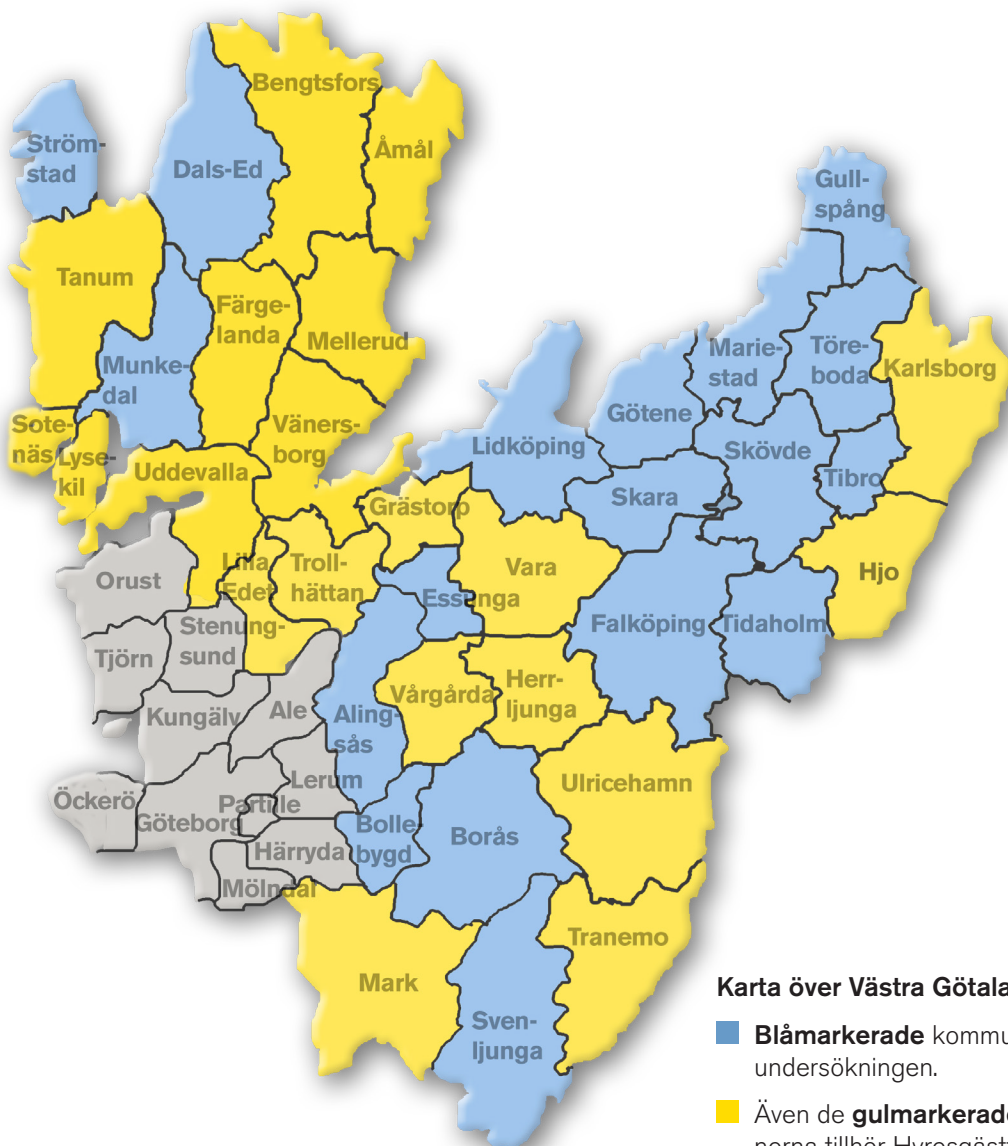
STATISTISKT UNDERLAG

18 kommuner ingår i undersökningen

Hyresgästföreningens region BohusÄlvsborg-Skaraborg omfattar 38 kommuner och i undersökningen ingår 18 av dessa. Två kommuner, Grästorp och Hjo saknar allmännyttiga bostadsbolag och är därför inte med och för övriga 18 kommuner saknar vi kompletta och aktuella hyresfiler.

Ytterligare elva kommuner, i Göteborgs-området, tillhör vår grannregion Västra Sverige och är heller inte med i undersökningen.

18



ANTAL ENSAMHUSHÅLL I HYRESRÄTT

Kommuner	Hyresgäster				Ensamstående med barn (andel)
	Samtliga hyresgäster (antal)	Ensamstående utan barn (antal)	Ensamstående med barn (antal)	Ensamstående utan barn (andel)	
Alingsås	8 677	3 286	608	37,9 %	7,0 %
Bollebygd	1 039	374	93	36,0 %	9,0 %
Borås	31 065	11 052	2 329	35,6 %	7,5 %
Dals-Ed	773	399	56	51,6 %	7,2 %
Essunga	711	347	57	48,8 %	8,0 %
Falköping	7 098	3 053	513	43,0 %	7,2 %
Gullspång	672	341	32	50,7 %	4,8 %
Götene	1 268	586	89	46,2 %	7,0 %
Lidköping	7 187	2 901	531	40,4 %	7,4 %
Mariestad	3 774	1 591	295	42,2 %	7,8 %
Munkedal	1 362	690	85	50,7 %	6,2 %
Skara	3 793	1 574	267	41,5 %	7,0 %
Skövde	14 114	5 688	724	40,3 %	5,1 %
Strömstad	2 521	1 038	153	41,2 %	6,1 %
Svenljunga	1 404	677	113	48,2 %	8,0 %
Tibro	1 770	820	108	46,3 %	6,1 %
Tidaholm	1 737	778	132	44,8 %	7,6 %
Töreboda	1 416	659	109	46,5 %	7,7 %
Riket i genomsnitt	2 248 863	817 385	161 479	36,3 %	7,2 %
I region Bohus Älvsborg- Skaraborg				44,6 %	7,0 %

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER 20-29 ÅR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianinkomst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	184 499	32%	53%	37%	61%	44%	70%
Bollebygd	200 099	31%	46%	37%	54%	39%	55%
Borås	179 786	33%	46%	40%	59%	41%	58%
Dals-Ed	172 677	32%	49%	40%	56%	39%	0%
Essunga	164 721	34%	51%	40%	61%	38%	66%
Falköping	171 669	34%	50%	39%	63%	41%	67%
Gullspång	137 588	34%	0%	44%	0%	45%	0%
Götene	140 405	41%	65%	50%	0%	57%	0%
Lidköping	186 466	31%	52%	38%	57%	40%	62%
Mariestad	182 321	30%	51%	35%	60%	36%	62%
Munkedal	152 092	40%	63%	45%	73%	42%	0%
Skara	164 959	35%	0%	43%	0%	49%	0%
Skövde	177 506	34%	49%	40%	60%	42%	62%
Strömstad	201 693	31%	47%	36%	58%	39%	62%
Svenljunga	174 735	33%	37%	41%	49%	46%	55%
Tibro	141 425	35%	57%	42%	69%	43%	0%
Tidaholm	175 702	32%	0%	36%	0%	36%	0%
Töreboda	160 590	34%	55%	38%	66%	38%	66%
Medel 18 kommuner	170 496	34%	52%	40%	60%	42%	62%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER 20-64 ÅR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianin- komst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	212 136	28%	46%	32%	53%	38%	61%
Bollebygd	231 812	26%	40%	32%	47%	34%	48%
Borås	209 175	28%	40%	34%	51%	35%	50%
Dals-Ed	178 258	31%	47%	38%	55%	38%	0%
Essunga	196 122	28%	43%	34%	52%	32%	55%
Falköping	192 970	30%	44%	35%	56%	36%	59%
Gullspång	161 370	29%	0%	38%	0%	38%	0%
Götene	184 754	31%	50%	38%	0%	43%	0%
Lidköping	208 931	28%	47%	34%	51%	36%	55%
Mariestad	207 061	27%	45%	31%	53%	31%	54%
Munkedal	182 186	34%	53%	38%	61%	35%	0%
Skara	194 295	29%	0%	36%	0%	41%	0%
Skövde	211 386	28%	41%	34%	50%	35%	52%
Strömstad	216 925	28%	44%	33%	54%	36%	58%
Svenljunga	197 791	29%	33%	36%	43%	40%	48%
Tibro	162 668	31%	50%	36%	60%	38%	0%
Tidaholm	191 828	29%	0%	33%	0%	33%	0%
Töreboda	160 553	34%	55%	38%	66%	38%	66%
Medel 18 kommuner	194 457	29%	45%	35%	54%	37%	55%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER 20 ÅR OCH ÄLDRE

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianin- komst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	184 826	32%	53%	37%	61%	44%	70%
Bollebygd	188 450	33%	49%	39%	57%	42%	59%
Borås	184 936	32%	45%	38%	57%	39%	56%
Dals-Ed	158 661	35%	53%	43%	61%	43%	0%
Essunga	156 055	35%	53%	42%	65%	40%	69%
Falköping	163 224	36%	53%	41%	66%	43%	70%
Gullspång	146 770	32%	0%	42%	0%	42%	0%
Götene	155 288	37%	59%	45%	0%	51%	0%
Lidköping	182 097	32%	53%	38%	58%	41%	63%
Mariestad	178 491	31%	52%	35%	61%	36%	63%
Munkedal	152 070	40%	63%	45%	73%	42%	0%
Skara	171 065	33%	0%	41%	0%	47%	0%
Skövde	187 808	32%	46%	38%	57%	40%	58%
Strömstad	184 450	33%	52%	39%	63%	42%	68%
Svenljunga	159 915	36%	41%	45%	54%	50%	60%
Tibro	150 591	33%	54%	39%	65%	41%	0%
Tidaholm	158 641	35%	0%	40%	0%	39%	0%
Töreboda	149 884	37%	59%	41%	70%	41%	70%
Medel 18 kommuner	167 401	34%	52%	41%	62%	42%	64%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER 65 ÅR OCH ÄLDRE

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianin- komst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	152 564	38%	65%	45%	74%	53%	85%
Bollebygd	152 076	40%	60%	48%	71%	52%	73%
Borås	151 597	39%	55%	47%	70%	48%	69%
Dals-Ed	145 371	38%	58%	47%	67%	47%	0%
Essunga	148 721	37%	56%	44%	68%	42%	73%
Falköping	148 036	39%	58%	45%	73%	47%	77%
Gullspång	144 509	33%	0%	42%	0%	43%	0%
Götene	147 145	39%	62%	48%	0%	54%	0%
Lidköping	152 058	38%	64%	46%	70%	49%	76%
Mariestad	150 281	37%	62%	42%	72%	43%	75%
Munkedal	146 693	42%	66%	47%	76%	44%	0%
Skara	151 228	38%	0%	46%	0%	53%	0%
Skövde	155 038	39%	56%	46%	69%	48%	70%
Strömstad	151 697	41%	63%	48%	77%	51%	83%
Svenljunga	143 104	40%	46%	50%	60%	56%	67%
Tibro	147 991	34%	55%	40%	66%	41%	0%
Tidaholm	147 656	38%	0%	43%	0%	42%	0%
Töreboda	146 690	38%	60%	42%	72%	42%	72%
Medel 18 kommuner	149 025	38%	59%	45%	70%	48%	74%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER 65-74 ÅR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianin- komst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	160 479	36%	61%	43%	70%	51%	81%
Bollebygd	156 826	39%	59%	47%	69%	50%	71%
Borås	155 502	38%	54%	46%	68%	47%	67%
Dals-Ed	150 141	37%	56%	46%	65%	45%	0%
Essunga	153 999	36%	54%	43%	66%	41%	70%
Falköping	154 825	37%	55%	43%	69%	45%	74%
Gullspång	141 715	33%	0%	43%	0%	43%	0%
Götene	151 344	38%	61%	47%	0%	52%	0%
Lidköping	159 072	37%	61%	44%	67%	47%	73%
Mariestad	153 993	36%	61%	41%	71%	42%	73%
Munkedal	149 543	41%	64%	46%	74%	43%	0%
Skara	155 572	37%	0%	45%	0%	52%	0%
Skövde	165 559	36%	52%	43%	64%	45%	66%
Strömstad	161 847	38%	59%	45%	72%	48%	77%
Svenljunga	149 337	38%	44%	48%	58%	53%	64%
Tibro	145 794	34%	56%	40%	67%	42%	0%
Tidaholm	154 030	36%	0%	41%	0%	41%	0%
Töreboda	149 506	37%	59%	41%	71%	41%	71%
Medel 18 kommuner	153 838	37%	57%	44%	68%	46%	71%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER 75 ÅR OCH ÄLDRE

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianin- komst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	149 825	39%	66%	46%	75%	54%	87%
Bollebygd	150 935	41%	61%	49%	72%	52%	74%
Borås	149 957	40%	56%	47%	71%	49%	69%
Dals-Ed	144 274	39%	58%	47%	68%	47%	0%
Essunga	144 521	38%	58%	46%	70%	43%	75%
Falköping	146 525	40%	59%	46%	73%	48%	78%
Gullspång	144 991	33%	0%	42%	0%	42%	0%
Götene	145 463	40%	63%	49%	0%	55%	0%
Lidköping	148 846	39%	65%	47%	71%	50%	78%
Mariestad	147 575	38%	63%	43%	74%	44%	76%
Munkedal	144 565	42%	67%	48%	77%	44%	0%
Skara	149 423	38%	0%	47%	0%	54%	0%
Skövde	151 038	40%	57%	47%	71%	49%	72%
Strömstad	148 645	42%	64%	49%	79%	53%	84%
Svenljunga	140 978	41%	46%	51%	61%	57%	68%
Tibro	148 785	33%	55%	40%	65%	41%	0%
Tidaholm	145 201	38%	0%	44%	0%	43%	0%
Töreboda	145 590	38%	61%	42%	72%	42%	72%
Medel 18 kommuner	147 063	39%	60%	46%	71%	48%	76%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR SVENSKFÖDDA HYRESGÄSTER

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianinkomst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	189 316	31%	52%	36%	59%	43%	69%
Bollebygd	193 665	32%	47%	38%	56%	41%	57%
Borås	195 772	30%	43%	36%	54%	37%	53%
Dals-Ed	157 764	35%	53%	43%	62%	43%	0%
Essunga	155 078	36%	54%	43%	65%	40%	70%
Falköping	170 030	34%	50%	39%	63%	41%	67%
Gullspång	148 165	32%	0%	41%	0%	42%	0%
Götene	157 242	37%	58%	45%	0%	51%	0%
Lidköping	188 229	31%	52%	37%	56%	40%	61%
Mariestad	184 264	30%	51%	34%	59%	35%	61%
Munkedal	153 457	40%	63%	45%	72%	42%	0%
Skara	175 738	32%	0%	40%	0%	46%	0%
Skövde	196 919	30%	44%	36%	54%	38%	55%
Strömstad	184 324	33%	52%	39%	64%	42%	68%
Svenljunga	162 970	35%	40%	44%	53%	49%	58%
Tibro	154 385	32%	53%	38%	63%	40%	0%
Tidaholm	163 904	34%	0%	39%	0%	38%	0%
Töreboda	153 711	36%	58%	40%	69%	40%	69%
Medel 18 kommuner	171 385	33%	51%	40%	61%	41%	63%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR UTOMNORDISKT FÖDDA HYRESGÄSTER

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Medianin- komst 2016	Tvåor		Treor		Fyror	
		äldre	nya	äldre	nya	äldre	nya
Alingsås	169 731	35%	58%	41%	66%	48%	77%
Bollebygd	159 631	38%	58%	46%	68%	49%	70%
Borås	164 858	36%	51%	43%	64%	44%	63%
Dals-Ed	157 950	35%	53%	43%	62%	43%	0%
Essunga	175 894	31%	47%	38%	58%	35%	61%
Falköping	145 027	40%	59%	46%	74%	48%	79%
Gullspång	134 350	35%	0%	45%	0%	46%	0%
Götene	146 098	40%	63%	48%	0%	54%	0%
Lidköping	157 739	37%	62%	44%	67%	47%	73%
Mariestad	152 355	36%	61%	42%	71%	43%	74%
Munkedal	141 805	43%	68%	48%	78%	45%	0%
Skara	154 067	37%	0%	46%	0%	52%	0%
Skövde	155 501	39%	56%	46%	69%	48%	70%
Strömstad	199 785	31%	48%	36%	59%	39%	63%
Svenljunga	152 009	38%	43%	47%	56%	52%	63%
Tibro	135 361	37%	60%	43%	72%	45%	0%
Tidaholm	136 759	40%	0%	46%	0%	46%	0%
Töreboda	130 164	42%	68%	47%	81%	47%	81%
Medel 18 kommuner	153 838	37%	57%	44%	68%	46%	70%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER I ÄLDRE TVÅOR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Hyresgäster							
	20-29 år	20-64 år	65+	65-74 år	75+	20+	Sverige-födda	Utom-nordiskt födda
Alingsås	32%	28%	38%	36%	39%	32%	31%	35%
Bollebygd	31%	26%	40%	39%	41%	33%	32%	38%
Borås	33%	28%	39%	38%	40%	32%	30%	36%
Dals-Ed	32%	31%	38%	37%	39%	35%	35%	35%
Essunga	34%	28%	37%	36%	38%	35%	36%	31%
Falköping	34%	30%	39%	37%	40%	36%	34%	40%
Gullspång	34%	29%	33%	33%	33%	32%	32%	35%
Götene	41%	31%	39%	38%	40%	37%	37%	40%
Lidköping	31%	28%	38%	37%	39%	32%	31%	37%
Mariestad	30%	27%	37%	36%	38%	31%	30%	36%
Munkedal	40%	34%	42%	41%	42%	40%	40%	43%
Skara	35%	29%	38%	37%	38%	33%	32%	37%
Skövde	34%	28%	39%	36%	40%	32%	30%	39%
Strömstad	31%	28%	41%	38%	42%	33%	33%	31%
Svenljunga	33%	29%	40%	38%	41%	36%	35%	38%
Tibro	35%	31%	34%	34%	33%	33%	32%	37%
Tidaholm	32%	29%	38%	36%	38%	35%	34%	40%
Töreboda	34%	34%	38%	37%	38%	37%	36%	42%
Medel 18 kommuner	34%	29%	38%	37%	39%	34%	33%	37%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER I NYARE TVÅOR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Hyresgäster							
	20-29 år	20-64 år	65+	65-74 år	75+	20+	Sverige-födda	Utom-nordiskt födda
Alingsås	53%	46%	65%	61%	66%	53%	52%	58%
Bollebygd	46%	40%	60%	59%	61%	49%	47%	58%
Borås	46%	40%	55%	54%	56%	45%	43%	51%
Dals-Ed	49%	47%	58%	56%	58%	53%	53%	53%
Essunga	51%	43%	56%	54%	58%	53%	54%	47%
Falköping	50%	44%	58%	55%	59%	53%	50%	59%
Gullspång	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Götene	65%	50%	62%	61%	63%	59%	58%	63%
Lidköping	52%	47%	64%	61%	65%	53%	52%	62%
Mariestad	51%	45%	62%	61%	63%	52%	51%	61%
Munkedal	63%	53%	66%	64%	67%	63%	63%	68%
Skara	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Skövde	49%	41%	56%	52%	57%	46%	44%	56%
Strömstad	47%	44%	63%	59%	64%	52%	52%	48%
Svenljunga	37%	33%	46%	44%	46%	41%	40%	43%
Tibro	57%	50%	55%	56%	55%	54%	53%	60%
Tidaholm	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Töreboda	55%	55%	60%	59%	61%	59%	58%	68%
Medel 18 kommuner	52%	45%	59%	57%	60%	52%	51%	57%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER I ÄLDRE TREOR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Hyresgäster							
	20-29 år	20-64 år	65+	65-74 år	75+	20+	Sverige-födda	Utom-nordiskt födda
Alingsås	37%	32%	45%	43%	46%	37%	36%	41%
Bollebygd	37%	32%	48%	47%	49%	39%	38%	46%
Borås	40%	34%	47%	46%	47%	38%	36%	43%
Dals-Ed	40%	38%	47%	46%	47%	43%	43%	43%
Essunga	40%	34%	44%	43%	46%	42%	43%	38%
Falköping	39%	35%	45%	43%	46%	41%	39%	46%
Gullspång	44%	38%	42%	43%	42%	42%	41%	45%
Götene	50%	38%	48%	47%	49%	45%	45%	48%
Lidköping	38%	34%	46%	44%	47%	38%	37%	44%
Mariestad	35%	31%	42%	41%	43%	35%	34%	42%
Munkedal	45%	38%	47%	46%	48%	45%	45%	48%
Skara	43%	36%	46%	45%	47%	41%	40%	46%
Skövde	40%	34%	46%	43%	47%	38%	36%	46%
Strömstad	36%	33%	48%	45%	49%	39%	39%	36%
Svenljunga	41%	36%	50%	48%	51%	45%	44%	47%
Tibro	42%	36%	40%	40%	40%	39%	38%	43%
Tidaholm	36%	33%	43%	41%	44%	40%	39%	46%
Töreboda	38%	38%	42%	41%	42%	41%	40%	47%
Medel 18 kommuner	40%	35%	45%	44%	46%	41%	40%	44%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER I NYARE TREOR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Hyresgäster							
	20-29 år	20-64 år	65+	65-74 år	75+	20+	Sverige-födda	Utom-nordiskt födda
Alingsås	61%	53%	74%	70%	75%	61%	59%	66%
Bollebygd	54%	47%	71%	69%	72%	57%	56%	68%
Borås	59%	51%	70%	68%	71%	57%	54%	64%
Dals-Ed	56%	55%	67%	65%	68%	61%	62%	62%
Essunga	61%	52%	68%	66%	70%	65%	65%	58%
Falköping	63%	56%	73%	69%	73%	66%	63%	74%
Gullspång	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Götene	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lidköping	57%	51%	70%	67%	71%	58%	56%	67%
Mariestad	60%	53%	72%	71%	74%	61%	59%	71%
Munkedal	73%	61%	76%	74%	77%	73%	72%	78%
Skara	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Skövde	60%	50%	69%	64%	71%	57%	54%	69%
Strömstad	58%	54%	77%	72%	79%	63%	64%	59%
Svenljunga	49%	43%	60%	58%	61%	54%	53%	56%
Tibro	69%	60%	66%	67%	65%	65%	63%	72%
Tidaholm	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Töreboda	66%	66%	72%	71%	72%	70%	69%	81%
Medel 18 kommuner	60%	54%	70%	68%	71%	62%	61%	68%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER I ÄLDRE FYROR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Hyresgäster							
	20-29 år	20-64 år	65+	65-74 år	75+	20+	Sverige-födda	Utom-nordiskt födda
Alingsås	44%	38%	53%	51%	54%	44%	43%	48%
Bollebygd	39%	34%	52%	50%	52%	42%	41%	49%
Borås	41%	35%	48%	47%	49%	39%	37%	44%
Dals-Ed	39%	38%	47%	45%	47%	43%	43%	43%
Essunga	38%	32%	42%	41%	43%	40%	40%	35%
Falköping	41%	36%	47%	45%	48%	43%	41%	48%
Gullspång	45%	38%	43%	43%	42%	42%	42%	46%
Götene	57%	43%	54%	52%	55%	51%	51%	54%
Lidköping	40%	36%	49%	47%	50%	41%	40%	47%
Mariestad	36%	31%	43%	42%	44%	36%	35%	43%
Munkedal	42%	35%	44%	43%	44%	42%	42%	45%
Skara	49%	41%	53%	52%	54%	47%	46%	52%
Skövde	42%	35%	48%	45%	49%	40%	38%	48%
Strömstad	39%	36%	51%	48%	53%	42%	42%	39%
Svenljunga	46%	40%	56%	53%	57%	50%	49%	52%
Tibro	43%	38%	41%	42%	41%	41%	40%	45%
Tidaholm	36%	33%	42%	41%	43%	39%	38%	46%
Töreboda	38%	38%	42%	41%	42%	41%	40%	47%
Medel 18 kommuner	42%	37%	48%	46%	48%	42%	41%	46%

HYRANS ANDEL AV NETTOINKOMST FÖR HYRESGÄSTER I NYARE FYROR

Nettoinkomsten är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfer. Inkomsten är beräknad per individ. Inkomster som riktar sig

till hela hushållet, som ekonomiskt bistånd och bostadsstöd, har i förekommande fall delats upp på de vuxna i hushållet.

Kommuner	Hyresgäster							
	20-29 år	20-64 år	65+	65-74 år	75+	20+	Sverige-födda	Utom-nordiskt födda
Alingsås	70%	61%	85%	81%	87%	70%	69%	77%
Bollebygd	55%	48%	73%	71%	74%	59%	57%	70%
Borås	58%	50%	69%	67%	69%	56%	53%	63%
Dals-Ed	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Essunga	66%	55%	73%	70%	75%	69%	70%	61%
Falköping	67%	59%	77%	74%	78%	70%	67%	79%
Gullspång	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Götene	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lidköping	62%	55%	76%	73%	78%	63%	61%	73%
Mariestad	62%	54%	75%	73%	76%	63%	61%	74%
Munkedal	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Skara	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Skövde	62%	52%	70%	66%	72%	58%	55%	70%
Strömstad	62%	58%	83%	77%	84%	68%	68%	63%
Svenljunga	55%	48%	67%	64%	68%	60%	58%	63%
Tibro	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Tidaholm	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Töreboda	66%	66%	72%	71%	72%	70%	69%	81%
Medel 18 kommuner	62%	55%	74%	71%	76%	64%	63%	70%

Om oss

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för bostadshyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt mål är att alla har rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.

