

Hur bor man i Stockholm?

En boendeundersökning baserad på SCB:s lägenhetsregister

Delrapport 1

Hur tätt bor man i Stockholm?

*Boendetäthet i hyresrätt, bostadsrätt och
äganderätt*

Sammanfattning av "Hur bor man i Stockholm?", delrapport 1 Boendetäthet i hyresrätt och bostadsrätt	3
Undersökningen.....	3
Boendetätheten.....	3
Orsaker till skillnaderna i boendetäthet	4
Unik undersökning	4
Nya data från SCB.....	4
Korta fakta om Stockholms bostäder	5
Delrapport 1: Boendetäthet i hyresrätt och bostadsrätt.....	6
Boendetäthet.....	6
Skillnader i boendeyta mellan hyresrätt och bostadsrätt	6
Boendetätheten högre i hyresrätt.....	7
Ytterstaden	7
Innerstaden.....	8
Fyra mönster	9
Inkomst styr boendetätheten	9
Barnen och boendetätheten.....	13
Flest barn i Ytterstaden.....	13
Fler i Ytterstaden	14
Diagram 12.....	17
Bilaga 1 Om undersökningen	19
Uppdraget.....	19
Författarna	19
Metodik och genomförande	19
Bilaga 2 Tabeller.....	21
Tabell 1: Bostäder, upplåtelseform och stadsdel (antal och procent).....	21
Tabell 2: Boendetäthet, antal personer per bostad, upplåtelseform, bostadsstorlek och stadsdel	24
Tabell 3 Medianinkomst för vuxna (20 år -), upplåtelseform, stadsdel och bostadsyta	27

Sammanfattning av "Hur bor man i Stockholm?", delrapport 1 Boendetäthet i hyresrätt och bostadsrätt

Undersökningen

Med nya data från SCB:s lägenhetsregister kan man för första gången på 24 år få en heltäckande och tillförlitlig bild av hur stockholmarna bor. I en första delrapport i undersökningen, som är beställd av Hyresgästföreningen, redovisas hur bostäderna utnyttjas.

Boendetätheten

Boendetäthet är ett mått på hur många personer som i genomsnitt bor i bostäderna. Eftersom bostäderna varierar i storlek måste måttet relateras till storleken. Det är särskilt viktigt vid jämförelser mellan olika bostäder; man kan inte jämföra antal personer i en etta med antalet i en femma. I rapporten är bostäderna indelade i fem storleksgrupper.

Boendetätheten i Hela staden är högre i hyresrätten än i bostadsrätten i alla storlekssegment (storleksindelningen redovisas i bilagan om undersökningen). I äganderätten är boendetätheten högst, vilket inte är så märkligt med tanke på att många barnfamiljer vill bo marknära. Äganderätterna står dock för en ganska liten andel av bostadsbeståndet, endast 9 procent i hela staden.

Yta i kvm	Antal personer per bostad				Andel av bostadsbeståndet				Antal bostäder
	Hyra	Borätt	Äga	Alla	Hyra	Borätt	Äga	Alla	
≤ 40	1,08	1,01	2,09	1,04	46,0	54,0	0,0	100,0	67 805
41-60	1,39	1,34	2,59	1,37	49,5	50,0	0,5	100,0	116 756
61-80	2,02	1,85	2,89	1,97	47,1	48,9	4,0	100,0	112 341
81-100	2,79	2,40	3,00	2,61	41,0	49,8	9,2	100,0	70 393
101-	2,98	2,62	3,21	2,93	18,5	40,0	41,5	100,0	68 876
Alla	1,85	1,75	3,13	1,92	42,1	48,7	9,2	100,0	436 171

Om man ser till de 14 olika stadsdelarna finns variationer, men det är betydligt vanligare att hyresrätten har en större boendetäthet än bostadsrätten. Det gäller i 52 av de 70 segmenten (14 stadsdelar ggr 5 storlekssegment). De 18 segmenten där bostadsrätten har en högre boendetäthet återfinns både i Ytterstaden och Innerstaden. Anmärkningsvärt är att boendetätheten i hyresrätten i nära hälften av storlekssegmenten är högre än i äganderätten. Äganderätten återfinns i 37 storlekssegment och då vanligtvis i de större storlekarna. I 15 av storlekssegmenten hade hyresrätten högre boendetäthet och de återfinns i Ytterstaden.

I Ytterstaden är boendetätheten genomgående högre i hyresrätten än i bostadsrätten i alla storlekssegmenten. Tydligast är skillnaderna i de stora lägenheterna. I de mindre storlekarna är det ganska jämnt med en liten övervikt för hyresrätten.

I Innerstaden är skillnaderna i boendetäthet mellan bostadsrätten och hyresrätten störst i de stora lägenheterna (101 kvm-). I ett storlekssegment (61-80 kvm) bor fler personer per lägenhet i bostadsrätten i jämförelse med hyresrätten, men skillnaden är liten.

Orsaker till skillnaderna i boendetäthet

Inkomst

Den viktigaste orsaken till att boendetätheten i hyresrätten är högre än i bostadsrätten är att hyresgästernas inkomster är lägre än inkomsterna hos boende i bostadsrätt. Av kostnadsskäl tränger hyresgästerna ihop sig på mindre yta. Ju lägre inkomsten är, desto högre är boendetätheten i de olika stadsdelarna. Korrelationskoefficienten är -0,76 och inkomsten förklarar 58 procent av variationerna i boendetäthet.

Ju högre boendetätheten är, desto högre är andelen boende med utländsk bakgrund i stadsdelarna. Det finns ett starkt samband mellan boendetäthet och andel boende med utländsk bakgrund och korrelationskoefficienten är 0,75. Ett ännu starkare samband finns mellan medianinkomst och andel med utländsk bakgrund – 0,93.

Inkomstskillnaderna är särskilt stora mellan boende i hyresrätt och boende i de andra upplåtelseformerna och skillnaderna gäller både i Innerstaden och i Ytterstaden. Skillnaderna går igen i samtliga stadsdelar; det finns inte ett enda storlekssegment i de 14 stadsdelarna där boende i hyresrätt har högre månadsinkomst än boende i bostadsrätt och äganderätt.

Inkomsterna i Innerstaden är högre än inkomsterna i Ytterstaden. Också hyresgästerna i Innerstaden har högre inkomster än hyresgästerna i Ytterstaden – 37 procent högre – vilket återspeglar att hyrorna i Innerstaden är 32 procent högre än hyrorna i Ytterstaden.

Barn

Om man undersöker hur det förhåller sig med medelantalet barn i de 70 storlekssegmenten i de 14 stadsdelarna finner man att hyresrätten har fler barn per bostad än bostadsrätten och lika många som äganderätten. Medelantalet barn ökar med ökande storlek på bostaden. Det är dock anmärkningsvärt att medelantalet barn är högre i hyresrätten än i äganderätten i de största bostäderna. Ändå har enskilt ägda småhus förutom större bostadsyta i allmänhet även en egen tomt, som barnen kan utnyttja. Särskilt högt är medelantalet barn i de stora lägenheterna i Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista.

Unik undersökning

Nya data från SCB

Rapporten är den första i en serie rapporter med helt nya data om hur man bor i Stockholms stad. Med hjälp av SCB:s lägenhetsregister, som blev tillgängligt i juni 2014, kan man för första gången sedan 1990 få en heltäckande och tillförlitlig bild av bostadskonsumtionen i Stockholm.

I lägenhetsregistret är alla folkbokförda personer knutna till en bostad även i flerbostadshus. Det gör det möjligt att undersöka hur hushållen bor. Tidigare

kunde man i flerbostadshus bara knyta personer till en viss adress. Av integritetsskäl hålls data på en sådan nivå att enskilda hushåll inte går att identifiera.

Korta fakta om Stockholms bostäder

Antal bostäder	436 171*
Andel bostäder i Ytterstaden	57,6 procent
Andel bostäder i Innerstaden	42,4 procent
Andel bostadsrätter	48,7 procent
Andel hyresrätter	42,1 procent
Andel äganderätter**	9,2 procent
Ytterstaden HR/BR/ÄR ***	46,2/38,0/15,8
Innerstaden HR/BR/ÄR ***	36,6/63,3/0,1

* Specialbostäder (studentlägenheter, anpassningslägenheter m.m. ej inräknade)

** Finns så gott som uteslutande i Ytterstaden och består av enskilt ägda småhus.

*** Andelen av respektive upplåtelseform: HR/BR/ÄR –
Hyresrätt/Bostadsrätt/Äganderätt

Delrapport 1: Boendetäthet i hyresrätt och bostadsrätt

I denna första rapport undersöks boendetätheten, det vill säga hur många personer som i bostäderna utifrån stadsdel, lägenhetsstorlek och upplåtelseform. Som en följd av bostadsbristen har frågan om hur de befintliga bostäderna utnyttjas blivit en viktig fråga. I den här rapporten finns för första gången ett heltäckande svar för Hela staden, Ytterstaden, Innerstaden och de olika stadsdelarna.

Boendetäthet

Skillnader i boendeyta mellan hyresrätt och bostadsrätt

Att enbart räkna antal boende per bostad ger en missvisande bild av boendetätheten i bostadsrätt och hyresrätt. I mindre lägenheter bor i allmänhet färre personer än i stora lägenheter (se diagram 5). Man måste alltså ta med storleken på lägenheterna i beräkningen och storlekarna är ojämnt fördelade mellan hyresrätten och i bostadsrätten. I äganderätten (enskilt ägda småhus och ägarlägenheter) finns bostäderna nästan enbart i segmentet med de största bostäderna (100- kvm). (Se tabell 1 i bilagan!)

Nära hälften av alla lägenheter i flerbostadshus i Stockholms stad (46,5 procent) är 60 kvm eller mindre och de är oftare hyreslägenheter än bostadsrätter.

Andel lägenheter i hyresrätt och bostadsrätt i Stockholms stad på 60 kvm och mindre (procent)		
	Hyresrätt	Bostadsrätt
Hela staden	48,5	44,7
Ytterstaden	45,9	41,7
Innerstaden	53,0	47,1

En av fyra lägenheter i flerbostadshus i Stockholms stad (26,3 procent) är större än 80 kvm. Bostadsrätterna återfinns i högre grad än hyresrätterna bland de stora lägenheterna. (Se tabell 1 i bilagan!)

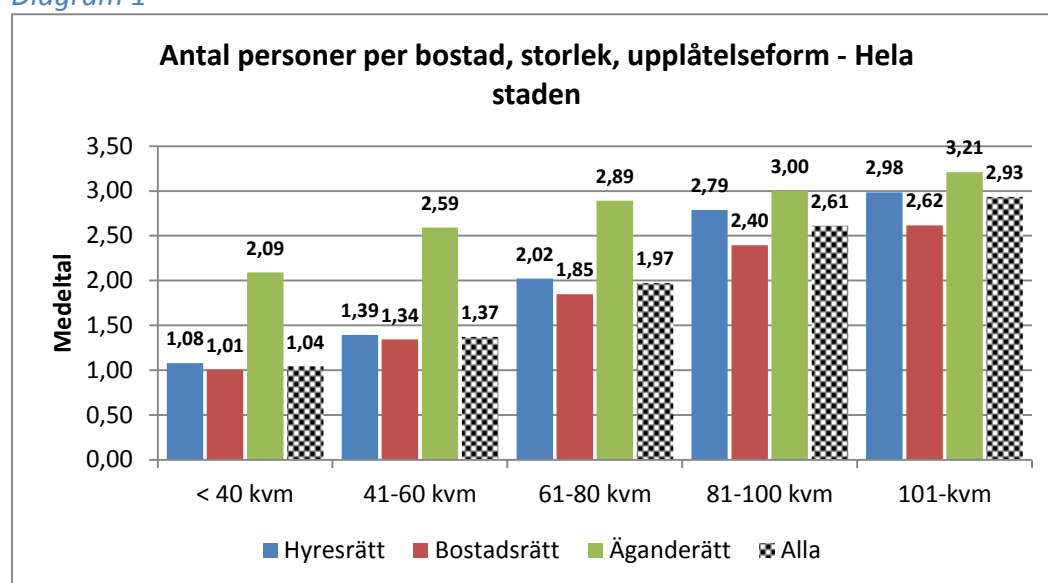
Andel lägenheter i hyresrätt och bostadsrätt i Stockholms stad på över 80 kvm (procent)		
	Hyresrätt	Bostadsrätt
Hela staden	22,6	29,5
Ytterstaden	21,6	26,3
Innerstaden	24,5	32,0

Boendetätheten högre i hyresrätt

Boendetäthet anger antalet personer per bostad och för att få fram det har hela befolkningen fördelats på samtliga bostäder. Måttet säger dock inget om boendetätheten om man inte relaterar det till bostadsstorleken.

Boendetätheten för Hela staden ökar stegvis med lägenhetsstorleken. Boendetätheten är generellt högre i hyresrätten än i bostadsrätten, även om skillnaderna många gånger är små. Högst är dock boendetätheten i äganderätten, som i huvudsak består av enskilt ägda småhus.¹ De höga staplarna för äganderätt i de minsta bostäderna bygger på ett mycket litet antal bostäder. 22 stycken på högst 40 kvm och 544 stycken på 41-60 kvm.

Diagram 1

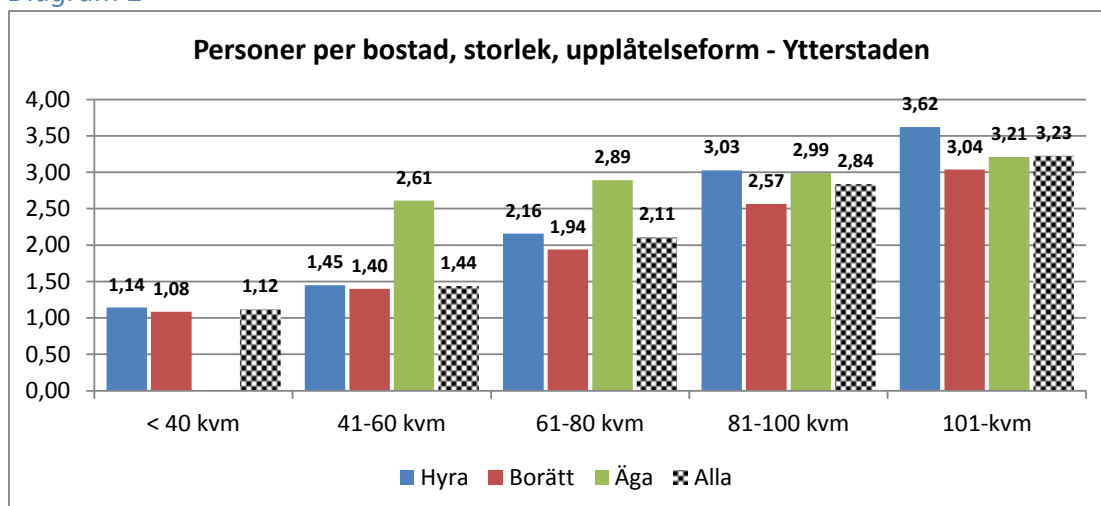


Ytterstaden

I Ytterstaden är boendetätheten genomgående högre i hyresrätten än i bostadsrätten i alla storlekssegment. Boendetätheten särskilt i de större bostäderna är till och med högre än i äganderätten. Sannolikt beror det på att barnfamiljerna tränger ihop sig i de stora lägenheterna. Det är i de stora lägenheterna man ser en tydlig skillnad i boendetäthet mellan bostadsrätten och hyresrätten. I de mindre storlekarna (≤ 60 kvm) finns en övervikt för hyresrätten. Äganderätterna, egnahemmen på 41-60 kvm utgör endast 1 procent av alla bostäder i den storleken. Egnahemmen på 61-80 kvm är 6 procent av alla bostäder i Ytterstaden i den storleken.

¹ I storlekarna under 101 kvm rör det sig om ett mindre antal 5 055 eller 12, procent av äganderätterna.

Diagram 2

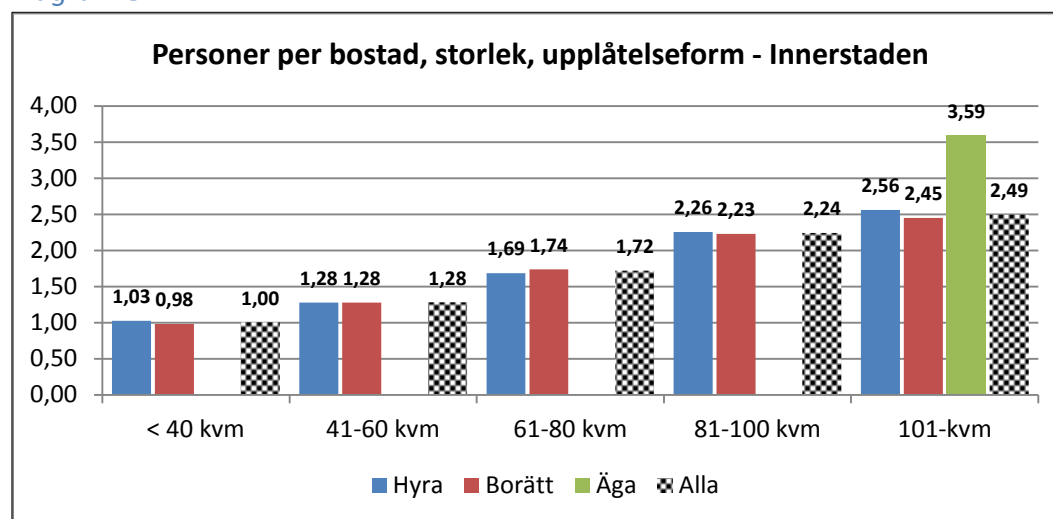


I Ytterstaden är antalet boende per bostad högre än i Innerstaden, vilket hänger samman med att bostäderna i Ytterstaden är större, bland annat på grund av att småhusbebyggelsen återfinns här, men också på grund av att lägenheterna är byggda senare med bättre lägenhetsplanering. Fördelningen av bostadsstorlekar i flerbostadshusen skiljer sig nämligen åt. Hela 83,1 procent av lägenheterna i flerbostadshus finns i storlekssegmenten 41-100 kvm mot 60,8 procent i Innerstaden.

Innerstaden

I Innerstaden är bilden mera blandad. Med hänsyn taget till lägenhetsstorlek finner man att hyresrätten har högre boendetäthet än bostadsrätten, även om skillnaderna är ganska små. Störst är skillnaden i de stora lägenheterna (101 kvm-), där det bor 2,56 personer i hyresrätten mot 2,45 i bostadsrätten. De stora äganderätterna är endast 258 stycken, dvs, 1 procent av alla bostäder i den storleken i Innerstaden.

Diagram 3



Ett segment avviker; i storlekssegmentet 61-80 kvm bor fler personer per lägenhet i bostadsrätten i jämförelse med hyresrätten – 1,74 personer per bostad mot 1,69 personer i hyresrätten. I storlekssegmentet finns 8,2 procent av alla lägenheter i Innerstaden. I segmentet 41-60 kvm är det jämnt och i de övriga segmenten finns en liten övervikt för hyresrätten.

Man kan spekulera i varför avvikelserna sker just i storlekssegmentet 61-80 kvm. En delförklaring är sannolikt att barnfamiljer i bostadsrätt inte klarar att ta steget vidare till en större och dyrare lägenhet i Innerstaden, men ändå väljer att bo kvar där. Medelantalet barn per lägenhet är också högre (0,36 i bostadsrätten mot 0,31 i hyresrätten). Det kan också ha att göra med det stora antalet ombildningar till bostadsrätt i Innerstan; många av de ombildade lägenheterna har efter ombildningen kommit ut på marknaden och köpts av yngre par som tränger ihop sig. Det antagandet stöds av att medianåldern (20 år och äldre) är lägre i bostadsrätter än i hyresrätter.

Studien går ned på stadsdelsnivå och uppgifterna för var och en av de fjorton stadsdelarna är indelade i fem storlekssegment. För Hela staden finns alltså totalt 70 storlekssegment (14 ggr 5). Hur ser den samlade bilden av boendetätheten ut i de olika segmenten? Det normala är att hyresrätten har en högre boendetäthet än bostadsrätten. Det gäller i 52 av de 70 segmenten. Avvikelser finns i 18 storlekssegment, där boendetätheten är högre i bostadsrätten än i hyresrätten. Åtta av dem finns i innerstaden. Äganderätten har en högre boendetäthet än både bostadsrätten och hyresrätten i de större bostäderna, men även här finns avvikelser. I 15 av de 37 storlekssegment där det finns äganderätter (äganderätter finns oftast inte i de mindre storlekssegmenten) är boendetätheten högre i hyresrätten än i äganderätten. Flertalet avvikelser återfinns i stadsdelarna Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Skärholmen, Skarpnäck och Farsta. (Se vidare tabell 2 i bilagan!)

Fyra mönster

Man kan tala om fyra mönster vad gäller boendetätheten.

- A. I hyresrättsstadsdelarna Skärholmen, Farsta och Rinkeby-Kista är boendetätheten hög framför allt i de stora bostäderna med en övervikt på hyresrätten.
- B. I bostadsrättsområdena (Innerstaden och Hägersten-Liljeholmen) är boendetätheten generellt sett lägre, men man kan se storlekssegment där bostadsrätten visar en högre boendetäthet än hyresrätten.
- C. I Spånga-Tensta och Hässelby-Vällingby, med en stor andel hyresrätter och äganderätter, är boendetätheten mycket hög särskilt i hyresrättens stora lägenheter och faktiskt högre än i motsvarande segment i äganderätten. Spånga-Tensta är stadsdelen med den högsta boendetätheten (alla upplåtelseformer).
- D. I stadsdelarna med en hög andel bostadsrätter och en hög andel hyresrätter – Skarpnäck och Enskede-Vantör – ligger boendetätheten högre än i bostadsrättsstadsdelarna men i hyresrätten inte lika högt som Spånga-Tensta och Hässelby Vällingby.

Inkomst styr boendetätheten

Den viktigaste orsaken till att boendetätheten i hyresrätten är högre än i bostadsrätten är att hyresgästernas inkomster är lägre än inkomsterna hos

boende i bostadsrätt. Av kostnadsskäl tränger hyresgästerna ihop sig på mindre yta. Det finns också mycket starka samband mellan boendetäthet och etnicitet, vilket i sin tur är kopplat till just inkomsten.

Ju högre inkomsten är, desto lägre är boendetätheten i de olika stadsdelarna. Korrelationskoefficienten är -0,76 och inkomsten förklarar 58 procent av variationerna i boendetäthet.

Ju högre boendetätheten är, desto högre är andelen boende med utländsk bakgrund i stadsdelarna. Det finns ett starkt samband mellan boendetäthet och andel boende med utländsk bakgrund och korrelationskoefficienten är 0,75.

Ett ännu starkare samband finns mellan medianinkomst och andel med utländsk bakgrund – 0,93.

Bilden träder fram av en stad som är strikt uppdelad efter etnicitet och inkomst. Problemet är inte att boendetätheten i hyresrätten skulle vara för låg, utan att det finns stadsdelar där boendetätheten är alldeles för hög i hyresrätten och i någon mån också i bostadsrätten och äganderätten.

Boendetäthet, medianinkomst och andel med utländsk bakgrund²

Stadsdel	Medianinkomst kr/månad	Boende- täthet	Andel med utländsk bakgrund
Vasastaden-Gamla stan-City	28 833	1,65	20,3
Kungsholmen	28 500	1,55	19,2
Östermalm	26 833	1,54	20,5
Bromma	26 417	2,03	19,2
Södermalm	26 250	1,76	18,0
Älvsjö	26 083	2,47	21,7
Hägersten-Liljeholmen	24 833	1,85	22,2
Skarpnäck	22 417	1,98	27,4
Enskede-Vantör	21 833	1,87	34,4
Hässelby-Vällingby	21 250	2,25	38,3
Farsta	20 917	1,98	31,6
Spånga-Tensta	18 500	2,83	57,8
Skärholmen	16 083	2,55	67,8
Rinkeby-Kista	14 750	2,50	80,4

Korrelation: Boendetäthet och andel med utländsk bakgrund = 0,75

Korrelation: Inkomst och andel med utländsk bakgrund = - 0,93

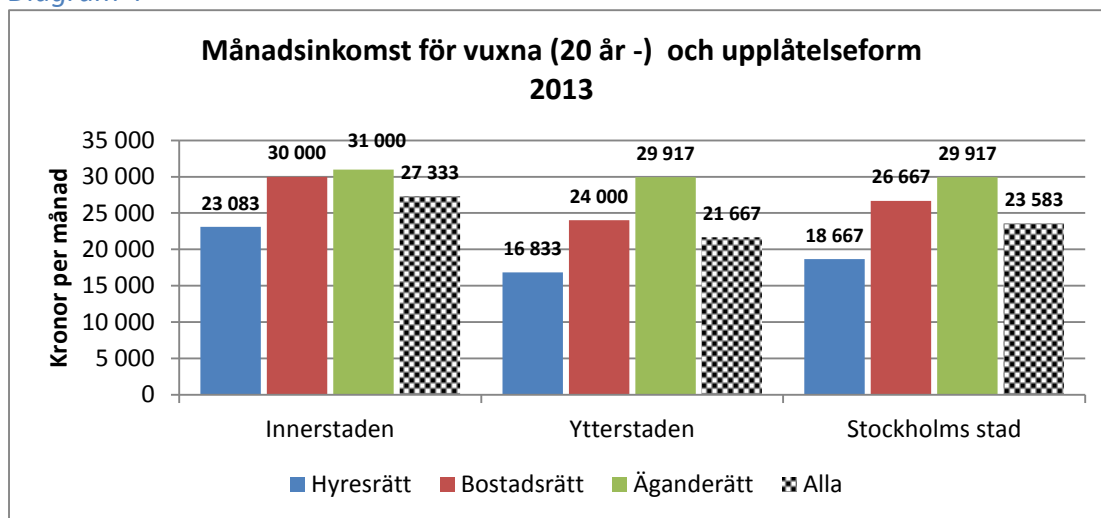
För boende både i hyresrätt och bostadsrätt finns ett rakt samband där inkomsterna är lägre för dem i mindre bostäder och är högre för dem med större bostäder. Högst inkomst har de som bor i mycket stora bostäder, dvs. över 100 kvm. Ytterstaden avviker något från mönstret; hyresgäster i lägenheter på 61-80 och 81-100 kvm har där en lägre inkomst än de som bor i lägenheter på 41-60 kvm. Samma skillnad finns också bland dem i bostadsrätt. Det kan bero på att bostadsbidrag, barnbidrag, försörjningsstöd och underhållsstöd inte räknas in i SCB:s statistik över sammanräknad förvärvsinkomst eftersom de inte är

² Utländsk bakgrund har personer som är utrikes födda eller inrikes födda med två utrikes födda föräldrar

skattepliktiga. Bostadsbidragen går i huvudsak till invandrarfamiljer med många barn och ensamstående mammor.³

Inkomstskillnaderna är särskilt stora mellan boende i hyresrätt och boende i de andra upplåtelseformerna och skillnaderna gäller både i Innerstaden och i Ytterstaden. Skillnaderna går igen i samtliga stadsdelar; det finns inte ett enda storlekssegment i de 14 stadsdelarna där boende i hyresrätt har högre månadsinkomst än boende i bostadsrätt och äganderätt. Ofta är skillnaderna betydande. (Se tabell 3 i tabellbilagan!)

Diagram 4



Månadsinkomsten i hyresrätten i Innerstaden är 37 procent högre än i Ytterstaden vilket återspeglar skillnaderna i hyresnivå. Hyresnivån i Innerstaden är 32 procent högre än hyrorna i Ytterstaden.⁴ Inkomstskillnaderna i bostadsrätten är lägre – 25 procent.

³ Torbjörn Hjort, Nödvändighetens Pris, avhandling Socialhögskolan i Lund 2004

⁴ Vad är rätt hyra i Stockholm?, Hyresgästföreningen Region Stockholm, 2014

Diagram 5

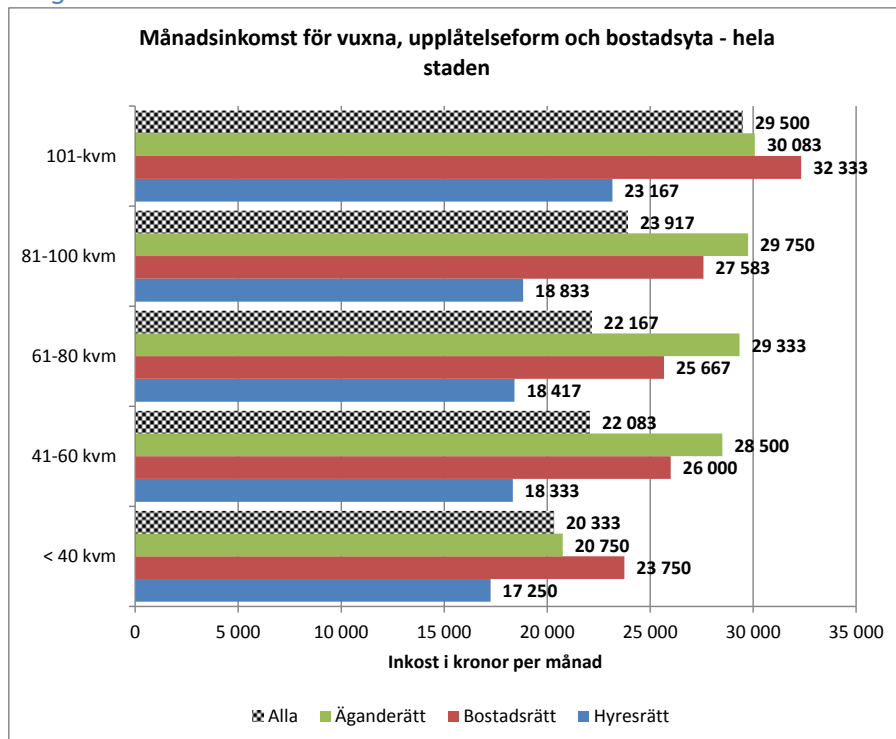


Diagram 6

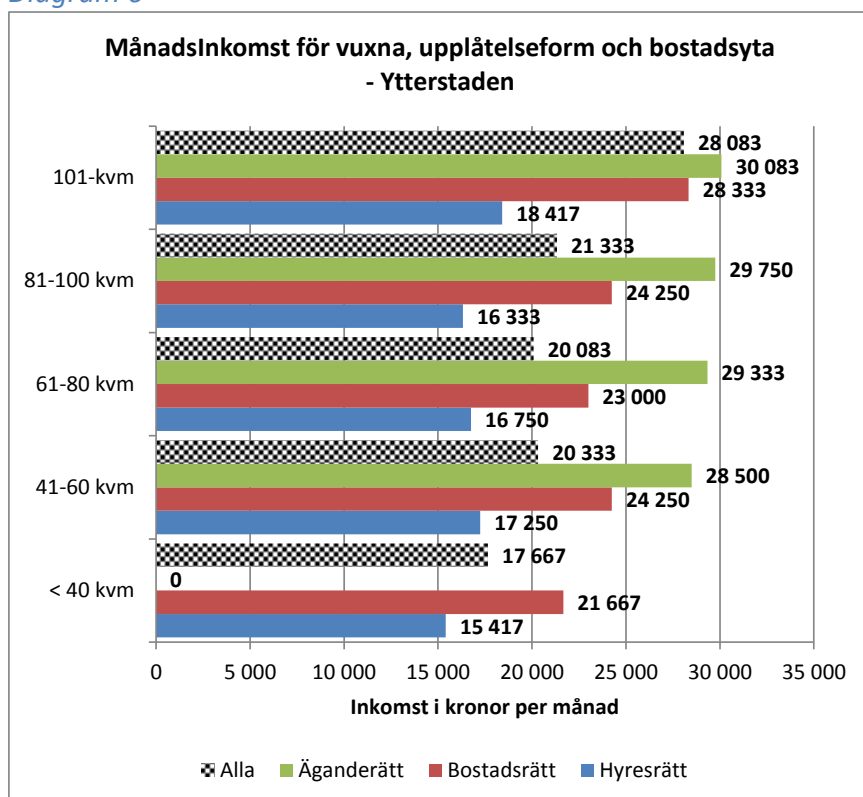
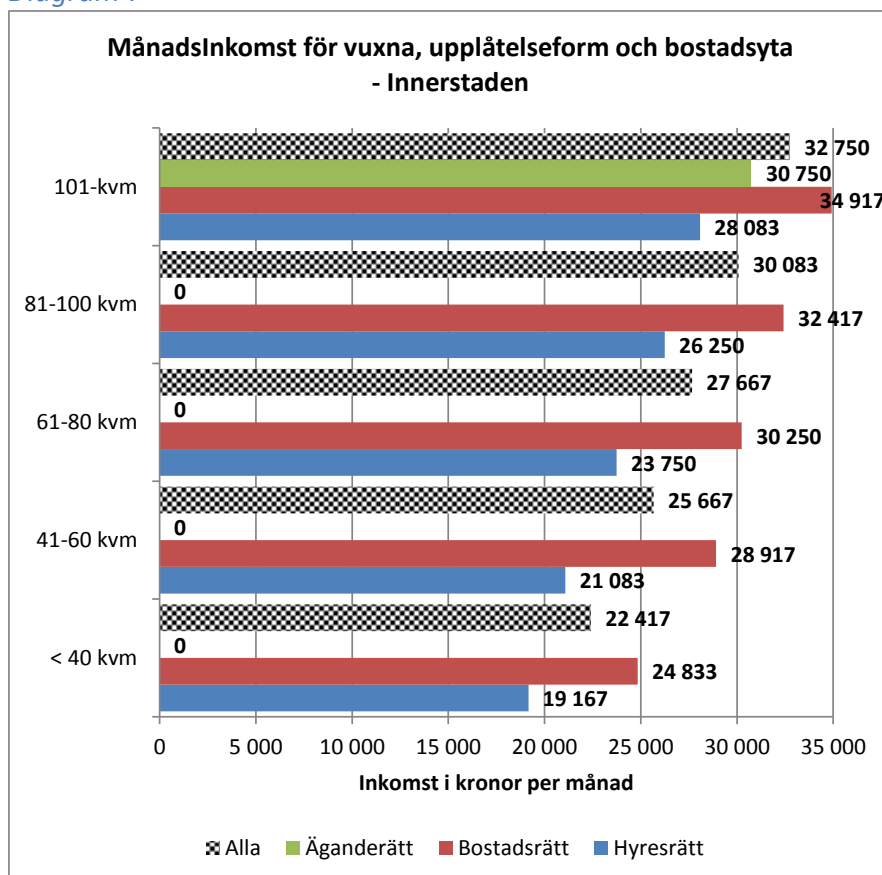


Diagram 7

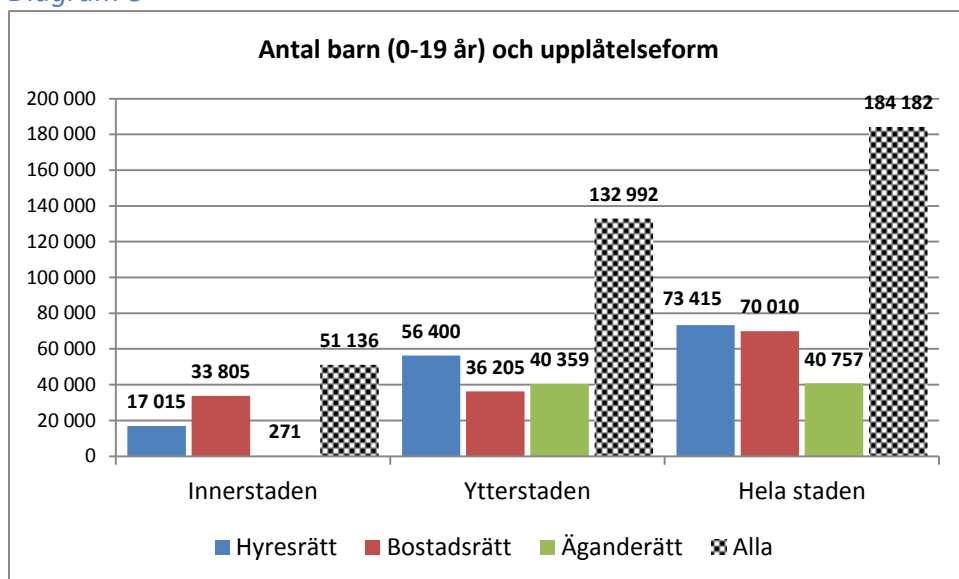


Barnen och boendetätheten

Flest barn i Ytterstaden

Förekomsten av barn i hushållet påverkar givetvis boendetätheten. Barnen bor framför all i Ytterstaden (72,2 procent), i hysesrätt (39,9 procent) och bostadsrätt (38,0 procent) och till en mindre del i äganderätt (22,1 procent).

Diagram 8⁵



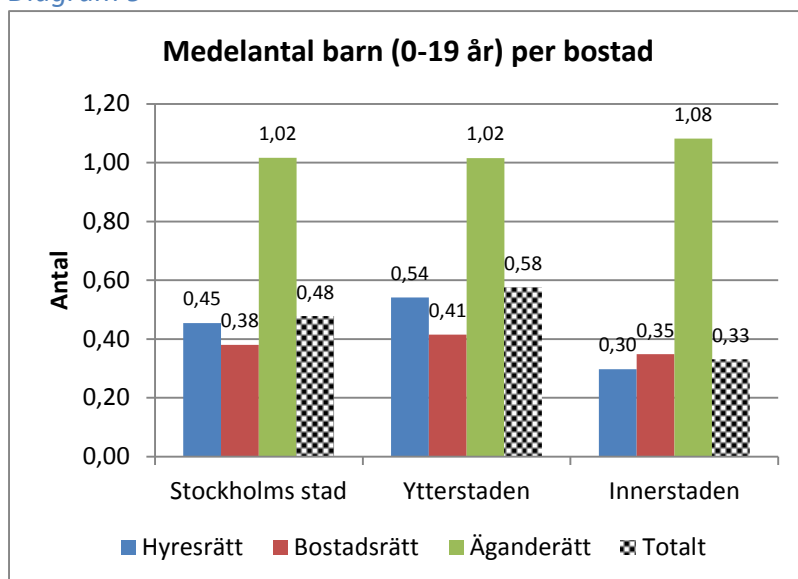
Fler i Ytterstaden

Medelantalet barn per bebodd bostad är högre i Ytterstaden än i Innerstaden. Att Ytterstaden har ett högre medelantal barn beror sannolikt främst på att bostäderna är större där. Där finns äganderätten med sina stora bostäder, som också har högst medelantal barn, men där finns också en större andel större lägenheter (se diagram 6 ovan). Till det kommer att boendekostnaderna är lägre, vilket uppskattas av barnfamiljer.

Medelantalet barn i Hela staden är klart störst i egna hem och något större i hyresrätten än i bostadsrätten. I Innerstaden är medelantalet något högre i bostadsrätten än i hyresrätten medan det motsatta gäller i Ytterstaden.

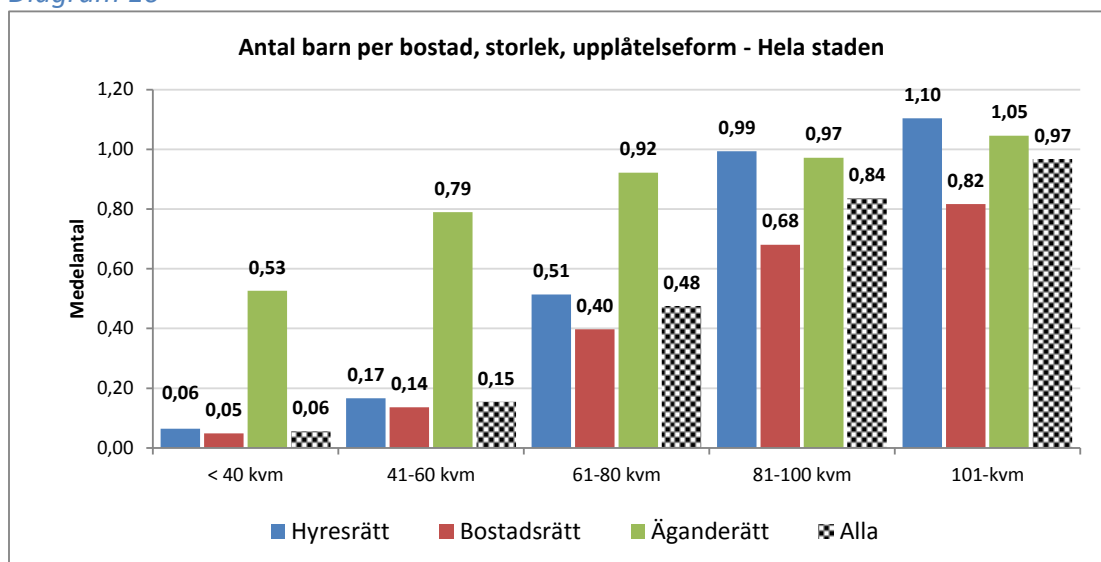
⁵ Summorna för Hela staden är inte helt exakta. Det beror på att ett fåtal bostäder med äganderätt inte redovisats i några stadsdelar av sekretessskäl, samt att det totala antalet barn är beräknat på medelantalet barn per bostad ånger antalet bostäder vilket kan leda till avrundningsfel.

Diagram 9



Om man jämför medelantal barn i olika storlekssegment (diagram 10) blir bilden lite mer komplex. Medelantalet barn ökar med ökande storlek på bostaden. Det är dock anmärkningsvärt att medelantalet barn är högre i hyresrätten än i äganderätten i de största bostäderna. Ändå har egnahemmen förutom bostadsytan i allmänhet även en egen tomt, som barnen kan utnyttja. Som påpekats tidigare bygger siffrorna för dem i de minsta två storlekarna i äganderätt på ett litet antal bostäder, mindre än 1 procent av alla i den storleken.

Diagram 10



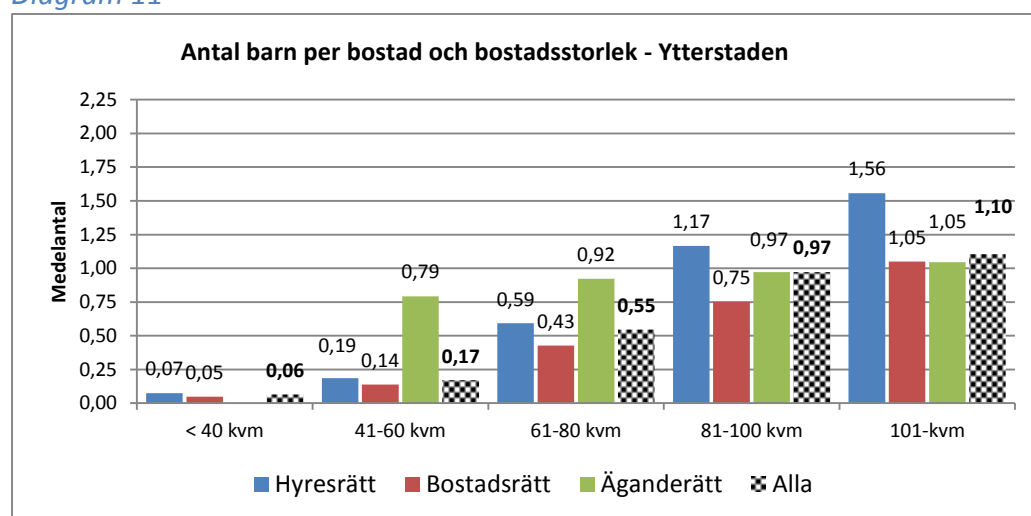
Om man undersöker hur det förhåller sig med medelantalet barn i de 70 storlekssegmenten i de 14 stadsdelarna finner man att hyresrätten har fler barn per bostad än bostadsrätten och lika många som äganderätten.

Hyresrätten har ett högre medelantal barn i 59 av de 70 storlekssegmenten. Tio av de 11 segment där bostadsrätten visar ett högre medelantal barn återfinns i Innerstaden.

Eftersom äganderätten består av enskilt ägda småhus återfinns den bara i 37 av de 70 storlekssegmenten och då vanligtvis i de större storlekarna. Här fördelar det sig jämnt mellan hyresrätten och äganderätten. I 18 av de 37 storlekssegmenten har hyresrätten högre medelantal barn än äganderätten. I åtta av dessa 18 har även bostadsrätten högre medelantal barn.

I Ytterstaden är både det totala antalet och medelantalet barn per bostad genomgående större i hyresrätten än i bostadsrätt oavsett bostadens storlek och det är här medelantalet är större i hyresrätt än i äganderätt i de största bostäderna.

Diagram 11



I Rinkeby-Kista är antalet barn per bostad klart störst i hyresrätt oavsett bostadsstorlek, utom i bostäder på 41-60 kvm där antalet är lika med det i äganderätt. Annars är Spånga-Tensta den stadsdel som har högst andel barn per bostad, nämligen 0,92. Och i de största hyresrätterna (101 kvm -) är antalet 2,01 barn per lägenhet. Det är också i de här stadsdelarna den extrema trångboddheten är vanligast, vilket kommer att framgå i en kommande rapport om den extrema trångboddheten i Stockholms stad.

Diagram 12

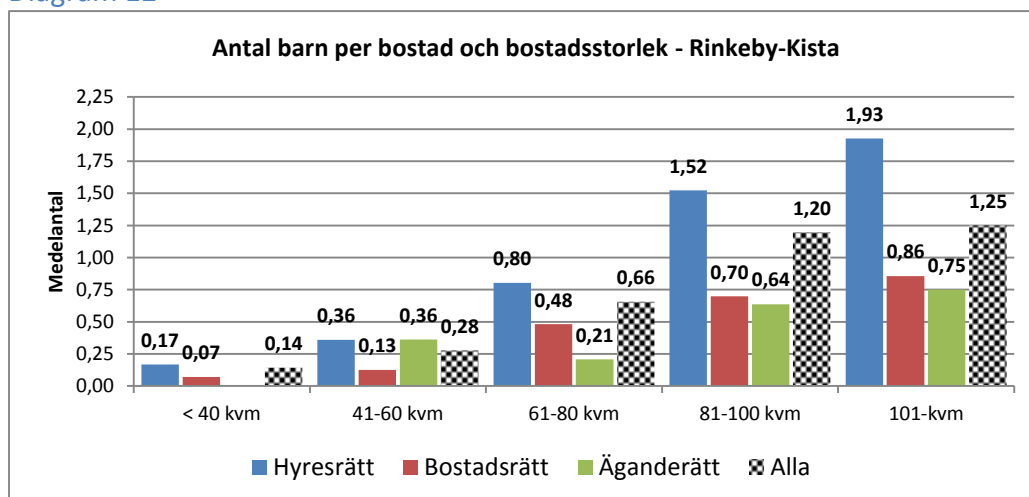
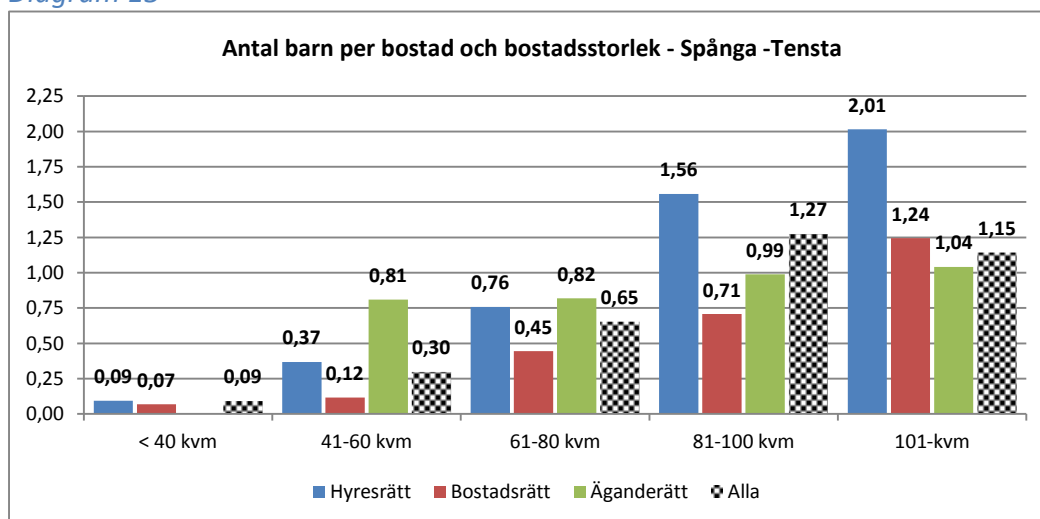
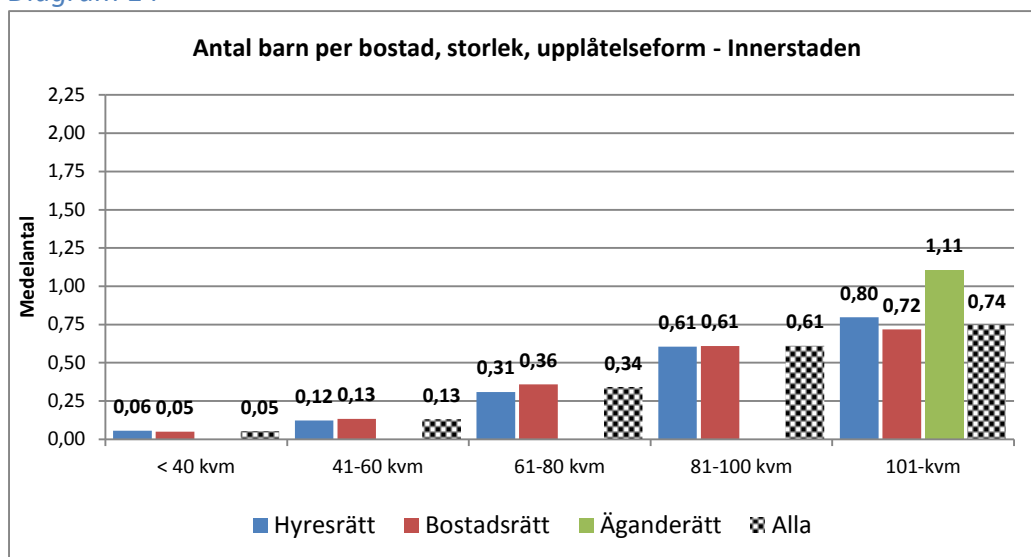


Diagram 13



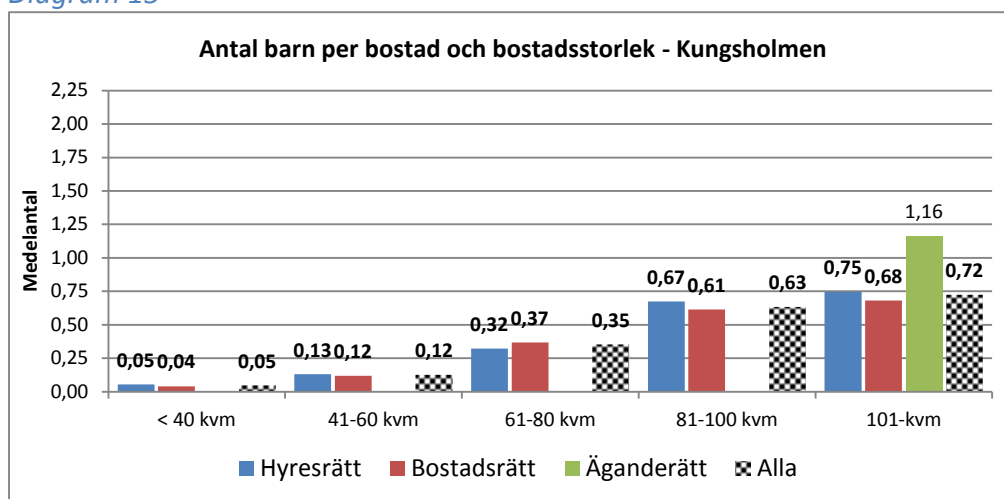
I Innerstaden (diagram 19) finns inga större skillnader i medelantal barn mellan hyresrätt och bostadsrätt. Den största skillnaden finns i det största storlekssegmentet (101- kvm). I lägenheterna på 61-80 kvm är medelantalet större i bostadsrätten än hyresrätten vilket kan bero på att unga hushåll som får barn bor kvar i Innerstaden och tränger ihop sig.

Diagram 14



Det lägsta barnantalet av alla stadsdelar har Kungsholmen med 0,29 barn per bostad. Men fördelningen på olika stora bostäder är ungefär densamma som i hela Innerstaden.

Diagram 15



Bilaga 1 Om undersökningen

Uppdraget

Hyresgästföreningen Riksförbundets uppdrag bestod i att undersöka utnyttjandegraden i olika upplåtelseformer i olika delar av Stockholms stad och i olika bostadsstorlekar. En viktig fråga var om utnyttjandegraden i hyresrätt är högre eller lägre än i andra upplåtelseformer. Detta ska sedan ställas mot de olika bakgrundsvariablerna inkomst, åldersgrupp och förekomst av barn. Avsikten var också att belysa utrymmesstandarden i olika stadsdelar, upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar, en fråga som annars helt försvunnit från debatten.

Författarna

Sven Bergenstråhle är sociolog och bostadsforskare med ett förflutet bland annat på Stockholms universitet, SCB och Hyresgästföreningen, där han tog fram rapporter om bostadsefterfrågan, värderingar i boendet, hyror och hyressättning samt rapporter i olika bostadssociala frågor.

Peder Palmstierna är konsult bland annat i bostadspolitiska frågor och har tagit fram rapporter för bland andra PRO, HSB, Riksbyggen, Villaägarna och TMF. Peder Palmstierna var tidigare journalist och därefter presschef på Hyresgästföreningen.

Tillsammans tog Sven Bergenstråhle och Peder Palmstierna fram 2012 en rapport för Malmö stad om vad statlig bostadspolitik kunde göra för att underlätta bostadssituationen i staden.

Metodik och genomförande

Denna undersökning är en studie av sambandet mellan två olika populationer: befolkningen och bostäderna i Stockholms stad. Det är den första som görs med hjälp av det nya lägenhetsregistret.

Befolkningen definieras som de som är folkbokförda, skrivna i Stockholms stad. Även om det finns ett mycket starkt samband mellan folkbokföring och faktiskt boende, finns ändå avvikelser. Personer kan bo i en annan bostad än den där de är folkbokförda, vilket torde vara mera vanligt bland yngre personer som studenter, som är skrivna i föräldrahemmet men bor i en annan bostad. Personer kan vara folkbokförda i en kommun eller på en viss adress, men bo i en annan kommun eller i utlandet. Dessutom finns ett antal personer som bor i Stockholm utan att vara folkbokförda här eller i någon annan kommun.

SCB:s lägenhetsregister omfattar alla folkbokförda personer i hela befolkningen och rapporten omfattar därför alla personer i gruppen folkbokförda boende i Stockholms stad. Tillförlitligheten är hög och i paritet med Folk- och Bostadsräkningen (FoB) som lades ned efter den sista rapporten 1990. Alltsedan FoB:s avskaffande har boendeundersökningar baserats på framskrivningar av äldre data och urvalsundersökningar. I urvalsundersökningar undersöker man en mindre grupp personer utvalda för att vara representativa för hela den undersökta gruppen. De ger upphov till slumpfel och frågor om urvalets

representativitet och tillförlitlighet. Den typen av problem finns inte denna undersökning.

Den andra populationen är bostäderna i staden och enligt lägenhetsregistret uppgår de till drygt 436 000 (oräknat specialbostäder). Enskilt ägda småhus som saknar skriven boende räknas som fritidshus. Dessa utgör 2 procent (825 stycken) av alla bostäder med äganderätt i Stockholm. Dessutom kan det finnas ett antal bostäder som ännu inte kommit med i lägenhetsregistret, som fortfarande är ganska nytt.

I undersökningen jämförs bostäder med de tre upplåtelseformerna hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt. I lägenhetsregistret styrs redovisningen av upplåtelseform av ägarkategori. En bostad som ägs av en bostadsrättsförening räknas som bostadsrätt även om den faktiskt kan vara en hyresrätt eller hyrs ut i andra hand. Småhus som ägs av enskild person och hyrs ut till annan och har skriven boende, räknas som äganderätt. Eftersom begreppet "upplåtelseform" i lägenhetsregistret styrs av ägarkategori finns ingen möjlighet att korrigera felet eller uppskatta antalet personer gruppen omfattar.

Trots dessa brister och felkällor bör både representativitet och tillförlitlighet vara betydligt högre i denna undersökning än i en undersökning byggd på ett statistiskt urval eftersom det är en totalundersökning.

SCB framställde på rapportförfattarnas uppdrag statistiktabel som redovisar lägenhetsantal, medianinkomst samt medelålder för de boende efter lägenhetsstorlek och antal boende fördelat på hyresrätt, bostadsrätt och samtliga upplåtelseformer. Bostadspopulationen är samtliga bostäder i småhus, flerbostadshus och övriga hus. Samtliga tabeller redovisas för ett antal områden/stadsdelar i Stockholms stad. Samtliga data avser år 2013. Inkomstuppgifterna är preliminära. Erfarenhetsmässigt är avvikelserna från den definitiva redovisningen ganska små och torde för den översiktliga bild som här ges sakna nämnvärd betydelse. Tabellerna erhöles i slutet av oktober 2014. Källor är lägenhets- och fastighetsregistren samt SCB:s inkomststatistik. Datakörningen genomfördes av Martin Verhage på SCB:s Enhet för byggande, bostäder och fastigheter.

Bilaga 2 Tabeller

Tabell 1: Bostäder, upplåtelseform och stadsdel (antal och procent)

Stadsdel	Procent					Antal
Stockholms stad	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	17,0	17,2	0,1	15,5	67 805
	41-60	31,5	27,5	1,4	26,8	116 756
	61-80	28,8	25,8	11,2	25,8	112 341
	81-100	15,7	16,5	16,1	16,1	70 393
	101-	6,9	13,0	71,3	15,8	68 876
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	436 171
Ytterstaden	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	12,0	9,4	0,0	9,1	22 867
	41-60	33,9	32,3	1,2	28,1	70 664
	61-80	32,6	31,9	11,3	29,0	72 736
	81-100	17,2	18,1	16,3	17,4	43 691
	101-	4,4	8,2	71,2	16,4	41 214
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	251 172
Innerstaden	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	25,6	23,6	0,0	24,3	44 916
	41-60	27,4	23,5	0,0	24,9	46 037
	61-80	22,5	20,9	0,0	21,4	39 598
	81-100	13,2	15,2	0,0	14,4	26 689
	101-	11,3	16,9	100,0	14,9	27 638
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	184 878
Kungsholmen	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	30,9	29,0	0,0	29,4	11 688
	41-60	34,3	25,5	0,0	28,1	11 174
	61-80	19,1	19,6	0,0	19,3	7 672
	81-100	9,0	13,1	0,0	11,7	4 658
	101-	6,7	12,8	100,0	11,5	4 569
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	39 761
Södermalm	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	24,7	23,0		23,7	15 746
	41-60	28,5	23,7		25,7	17 090
	61-80	24,7	23,7		24,1	16 034
	81-100	14,0	17,9		16,2	10 791
	101-	8,1	11,8		10,2	6 763
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	66 424
Östermalm	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	25,8	20,6		22,3	8 999
	41-60	22,1	21,8		21,9	8 811
	61-80	20,6	17,6		18,6	7 509
	81-100	12,4	13,7		13,2	5 328
	101-	19,0	26,4		23,9	9 626
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	40 273
Vasastaden-Gamla stan- City	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	22,5	21,9		22,1	8 483
	41-60	24,0	23,0		23,3	8 962
	61-80	22,7	21,4		21,8	8 383
	81-100	16,0	15,0		15,4	5 912
	101-	14,8	18,8		17,4	6 680
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	38 420

Enskede-Årsta-Vantör	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	13,7	10,5	0,0	10,9	4 937
	41-60	37,9	35,9	0,0	33,3	15 105
	61-80	34,0	31,0	12,6	30,5	13 859
	81-100	10,9	16,8	26,6	15,1	6 871
	101-	3,6	5,9	60,8	10,2	4 609
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	45 381
Hägersten-Liljeholmen	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	16,4	12,4	0,0	13,3	5 404
	41-60	43,9	36,5	1,6	37,3	15 205
	61-80	24,8	27,9	13,1	25,7	10 467
	81-100	10,7	15,4	15,2	13,5	5 483
	101-	4,2	7,7	70,1	10,2	4 166
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	40 725
Skärholmen	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	6,2	4,3	0,0	5,0	669
	41-60	10,5	13,5	0,0	9,3	1 240
	61-80	30,7	41,0	0,0	27,5	3 651
	81-100	47,2	33,2	1,4	38,6	5 116
	101-	5,4	7,9	98,6	19,5	2 590
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	13 266
Skarpnäck	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	12,9	8,8	0,0	10,0	2 159
	41-60	40,0	38,3	0,0	36,2	7 848
	61-80	32,8	32,9	10,8	31,2	6 767
	81-100	11,3	11,5	38,7	13,4	2 913
	101-	3,0	8,5	50,5	9,1	1 982
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	21 669
Farsta	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	7,7	8,2	0,0	6,7	1 720
	41-60	35,5	25,3	3,9	27,8	7 102
	61-80	40,8	39,0	26,2	38,1	9 760
	81-100	11,2	19,4	25,9	15,9	4 070
	101-	4,8	8,2	44,0	11,5	2 939
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	25 591
Älvsjö	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	10,4	2,7	0,0	3,6	371
	41-60	47,8	17,2	0,3	18,2	1 895
	61-80	27,7	32,5	22,9	27,3	2 843
	81-100	10,7	34,9	18,5	22,0	2 290
	101-	3,4	12,8	58,3	28,9	3 002
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	10 401
Rinkeby-Kista	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	6,0	3,4	0,0	4,8	866
	41-60	23,1	20,2	6,8	21,4	3 859
	61-80	32,1	39,9	4,5	34,0	6 135
	81-100	33,0	30,2	21,3	31,5	5 685
	101-	5,8	6,4	67,4	8,3	1 489
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	18 034
Spånga-Tensta	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	4,3	4,9	0,0	3,1	410
	41-60	19,1	15,6	0,5	12,4	1 643
	61-80	34,7	39,9	6,7	27,2	3 586
	81-100	35,4	26,1	11,0	25,6	3 376
	101-	6,5	13,6	81,8	31,7	4 190
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	13 205

Bromma	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	18,4	11,1	0,0	11,2	3 705
	41-60	41,3	39,8	2,8	32,0	10 603
	61-80	23,9	26,4	12,4	22,4	7 413
	81-100	11,7	14,4	14,0	13,3	4 416
	101-	4,7	8,3	70,8	21,0	6 947
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	33 084
Hässelby-Vällingby	Yta kvm	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla	Alla
	< 40	14,3	8,3	0,0	8,8	2 626
	41-60	32,3	22,8	0,2	20,7	6 164
	61-80	39,8	35,4	2,9	27,7	8 255
	81-100	10,0	19,2	9,8	11,6	3 471
	101-	3,6	14,4	87,1	31,2	9 300
	Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	29 816

Tabell 2: Boendetäthet, antal personer per bostad, upplåtelseform, bostadsstorlek och stadsdel

Stadsdel	Medeltal				
Stockholms stad	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,08	1,01	2,09	1,04
	41-60 kvm	1,39	1,34	2,59	1,37
	61-80 kvm	2,02	1,85	2,89	1,97
	81-100 kvm	2,79	2,40	3,00	2,61
	101-kvm	2,98	2,62	3,21	2,93
	Alla	1,85	1,75	3,13	1,92
Ytterstaden	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,14	1,08		1,12
	41-60 kvm	1,45	1,40	2,61	1,44
	61-80 kvm	2,16	1,94	2,89	2,11
	81-100 kvm	3,03	2,57	2,99	2,84
	101-kvm	3,62	3,04	3,21	3,23
	Alla	2,01	1,89	3,13	2,14
Innerstaden	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,03	0,98		1,00
	41-60 kvm	1,28	1,28		1,28
	61-80 kvm	1,69	1,74		1,72
	81-100 kvm	2,26	2,23		2,24
	101-kvm	2,56	2,45	3,59	2,49
	Alla	1,58	1,65	3,59	1,62
Kungsholmen	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,09	0,98		1,02
	41-60 kvm	1,34	1,28		1,30
	61-80 kvm	1,71	1,76		1,74
	81-100 kvm	2,33	2,21		2,24
	101-kvm	2,47	2,42	3,59	2,49
	Alla	1,50	1,55	3,59	1,55
Södermalm	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,07	1,05	1,02	1,05
	41-60 kvm	1,30	1,37	1,30	1,37
	61-80 kvm	1,79	1,86	1,74	1,86
	81-100 kvm	2,40	2,41	2,24	2,41
	101-kvm	2,81	2,71	2,49	2,71
	Alla	1,64	1,76	1,55	1,76
Östermalm	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	0,92	0,88		0,89
	41-60 kvm	1,21	1,16		1,17
	61-80 kvm	1,51	1,54		1,53
	81-100 kvm	1,98	1,88		1,91
	101-kvm	2,43	2,22		2,27
	Alla	1,52	1,54		1,54
Vasastaden-Gamla stan-City	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	0,99	0,98		0,98
	41-60 kvm	1,20	1,24		1,23
	61-80 kvm	1,59	1,69		1,65
	81-100 kvm	2,16	2,26		2,22
	101-kvm	2,49	2,58		2,55
	Alla	1,59	1,68		1,65

Enskede-Årsta-Vantör	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,15	1,07		1,11
	41-60 kvm	1,44	1,39		1,41
	61-80 kvm	2,23	1,94	2,92	2,12
	81-100 kvm	3,03	2,67	2,90	2,82
	101-kvm	3,71	3,15	3,26	3,30
	Alla	1,92	1,84	3,12	
Hägersten-Liljeholmen	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,08	1,08		
	41-60 kvm	1,38	1,44	2,33	1,42
	61-80 kvm	2,00	2,02	2,89	2,04
	81-100 kvm	2,32	2,61	3,09	2,55
	101-kvm	2,73	2,95	3,26	3,05
	Alla	1,64	1,85	3,17	1,85
Skärholmen	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,19	1,39		1,22
	41-60 kvm	1,61	1,52		1,60
	61-80 kvm	2,12	1,98		2,09
	81-100 kvm	2,99	2,55	2,44	2,94
	101-kvm	3,87	3,47	3,06	3,24
	Alla	2,51	2,20	3,05	2,55
Skarpnäck	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,13	1,13		1,13
	41-60 kvm	1,45	1,41		1,43
	61-80 kvm	2,16	1,98	2,79	2,09
	81-100 kvm	3,18	2,68	3,04	2,95
	101-kvm	3,94	3,17	3,20	3,30
	Alla	1,91	1,87	3,09	1,98
Farsta	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,16	1,08		1,13
	41-60 kvm	1,45	1,31	2,47	1,43
	61-80 kvm	2,06	1,81	2,92	2,06
	81-100 kvm	2,68	2,44	3,00	2,66
	101-kvm	3,57	2,87	2,94	3,06
	Alla	1,91	1,83	2,93	2,03
Älvsjö	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,07	1,11		1,08
	41-60 kvm	1,46	1,42	3,07	1,46
	61-80 kvm	2,17	1,91	2,92	2,32
	81-100 kvm	2,91	2,36	3,03	2,66
	101-kvm	3,18	3,02	3,32	3,27
	Alla	1,83	2,10	3,17	2,47
Rinkeby-Kista	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,48	1,15		1,39
	41-60 kvm	1,77	1,39	2,00	1,64
	61-80 kvm	2,38	2,16	1,83	2,28
	81-100 kvm	3,42	2,75	2,64	3,16
	101-kvm	4,37	3,36	3,09	3,71
	Alla	2,64	2,23	2,86	2,50

Spånga-Tensta	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,05	1,13		1,08
	41-60 kvm	1,85	1,35	2,81	1,71
	61-80 kvm	2,46	2,08	2,80	2,35
	81-100 kvm	3,75	2,79	3,01	3,42
	101-kvm	4,32	3,34	3,29	3,39
	Alla	2,86	2,27	3,22	2,83
Bromma	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,06	1,09		1,07
	41-60 kvm	1,31	1,40	2,82	1,39
	61-80 kvm	1,84	1,81	2,94	1,96
	81-100 kvm	2,30	2,38	3,20	2,55
	101-kvm	2,61	2,85	3,45	3,28
	Alla	1,57	1,73	3,33	2,03
Hässelby-Vällingby	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	1,20	0,99		1,16
	41-60 kvm	1,42	1,29	2,79	1,40
	61-80 kvm	2,22	1,68	2,76	2,11
	81-100 kvm	2,95	2,23	2,83	2,70
	101-kvm	4,05	2,91	3,05	3,10
	Alla	1,95	1,82	3,02	2,25

Tabell 3 Medianinkomst för vuxna (20 år -), upplåtelseform, stadsdel och bostadsyta

	Kronor per månad				
Stockholms stad	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	17 250	23 750	20 750	20 333
	41-60 kvm	18 333	26 000	28 500	22 083
	61-80 kvm	18 417	25 667	29 333	22 167
	81-100 kvm	18 833	27 583	29 750	23 917
	101-kvm	23 167	32 333	30 083	29 500
	Alla	18 667	26 667	29 917	23 583
Ytterstaden	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	15 417	21 667	0	17 667
	41-60 kvm	17 250	24 250	28 500	20 333
	61-80 kvm	16 750	23 000	29 333	20 083
	81-100 kvm	16 333	24 250	29 750	21 333
	101-kvm	18 417	28 333	30 083	28 083
	Alla	16 833	24 000	29 917	21 667
Innerstaden	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	19 167	24 833	0	22 417
	41-60 kvm	21 083	28 917	0	25 667
	61-80 kvm	23 750	30 250	0	27 667
	81-100 kvm	26 250	32 417	0	30 083
	101-kvm	28 083	34 917	30 750	32 750
	Alla	23 083	30 000	31 000	27 333
Kungsholmen	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	20 417	26 583	0	24 417
	41-60 kvm	22 417	30 000	0	27 083
	61-80 kvm	25 333	31 333	0	29 333
	81-100 kvm	29 083	34 833	0	33 250
	101-kvm	29 583	36 583	31 750	35 000
	Alla	23 750	30 917	32 167	28 583
Södermalm	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	19 167	24 000	0	21 667
	41-60 kvm	20 667	27 667	0	24 417
	61-80 kvm	23 500	29 000	0	26 500
	81-100 kvm	25 917	31 167	0	29 083
	101-kvm	27 667	34 750	0	31 833
	Alla	22 750	28 833	0	26 250
Östermalm	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	18 167	22 167	0	20 167
	41-60 kvm	20 583	27 500	0	24 917
	61-80 kvm	22 917	29 833	0	27 167
	81-100 kvm	25 750	30 583	0	28 750
	101-kvm	27 917	33 083	0	31 500
	Alla	23 000	29 000	0	26 833
Vasastaden-Gamla stan-City	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	18 250	25 167	0	22 417
	41-60 kvm	20 750	30 417	0	27 167
	61-80 kvm	23 917	32 083	0	29 250
	81-100 kvm	25 667	33 917	0	30 833
	101-kvm	28 250	35 583	0	33 500
	Alla	23 417	31 667	0	28 833

Enskede-Årsta-Vantör	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	15 750	21 917	0	18 167
	41-60 kvm	18 083	24 833	0	21 500
	61-80 kvm	17 500	23 333	31 000	20 583
	81-100 kvm	18 417	22 833	29 667	22 250
	101-kvm	19 083	26 917	32 917	28 417
	Alla	17 667	23 833	31 583	21 833
Hägersten-Liljeholmen	≤ 40 kvm	18 000	22 333	0	20 000
	41-60 kvm	20 333	25 167	25 167	22 833
	61-80 kvm	21 500	26 250	28 000	24 500
	81-100 kvm	24 500	29 083	30 583	27 667
	101-kvm	25 833	33 083	32 750	31 583
	Alla	21 250	26 583	31 500	24 833
Skärholmen	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	12 917	17 833	0	13 333
	41-60 kvm	12 750	19 917	0	13 833
	61-80 kvm	14 417	18 583	0	15 167
	81-100 kvm	14 417	19 500	21 583	14 917
	101-kvm	13 833	18 167	22 250	20 500
	Alla	14 167	18 917	22 167	16 083
Skarpnäck	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	16 000	22 667	0	18 250
	41-60 kvm	17 417	25 000	0	21 333
	61-80 kvm	17 250	23 917	27 500	20 833
	81-100 kvm	19 750	26 750	30 750	24 917
	101-kvm	20 750	29 750	33 333	29 333
	Alla	17 583	25 167	31 667	22 417
Farsta	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	14 833	20 083	0	16 417
	41-60 kvm	17 167	21 417	27 333	18 583
	61-80 kvm	17 500	21 167	29 083	19 833
	81-100 kvm	20 500	24 000	28 583	23 500
	101-kvm	20 417	25 833	28 500	25 750
	Alla	17 833	22 250	28 583	20 917
Älvsjö	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	15 000	22 000	0	16 500
	41-60 kvm	16 917	24 083	22 667	19 083
	61-80 kvm	19 500	23 417	29 333	24 750
	81-100 kvm	22 917	24 833	30 833	26 333
	101-kvm	25 750	29 583	32 917	31 917
	Alla	18 583	24 917	31 500	26 083
Rinkeby-Kista	Yta	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	10 167	18 667	0	12 083
	41-60 kvm	11 583	20 333	23 667	14 333
	61-80 kvm	9 917	18 750	21 500	14 167
	81-100 kvm	12 000	19 583	20 833	14 833
	101-kvm	11 333	21 417	23 917	17 833
	Alla	11 167	19 417	23 250	14 750

Spånga-Tensta	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	13 833	20 750	0	16 833
	41-60 kvm	13 667	22 333	25 417	16 000
	61-80 kvm	11 667	19 167	27 083	15 500
	81-100 kvm	10 417	17 250	28 333	14 167
	101-kvm	13 417	24 917	28 500	26 417
	Alla	11 667	19 667	28 333	18 500
Bromma	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	16 417	22 417	0	19 000
	41-60 kvm	19 417	24 833	32 583	22 750
	61-80 kvm	21 917	25 667	31 250	24 917
	81-100 kvm	25 500	28 667	34 417	28 833
	101-kvm	26 417	29 917	39 667	36 500
	Alla	20 917	25 833	37 083	26 417
Hässelby-Vällingby	Yta	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Alla
	≤ 40 kvm	14 583	18 917	0	14 917
	41-60 kvm	15 667	20 083	21 167	16 583
	61-80 kvm	16 583	20 667	28 500	17 917
	81-100 kvm	18 500	22 583	27 167	22 083
	101-kvm	17 167	28 417	27 833	27 167
	Alla	16 333	22 000	27 750	21 250