

Hyresgästföreningen

Undersökning Corona och marknadshyror

Resultat vecka 18 2020 – vecka 1 2021



ENKÄTFABRIKEN

Genomförande

Enkätfabriken har genomfört en undersökning för Hyresgästföreningen kring hyresgästers situation under Corona och attityder kring marknadshyror. Undersökningen genomfördes mellan veckorna 18 2020 och vecka 1 2021.

Respondenterna har dragits från en webbpanel och sedan screenats fram så enbart personer i hyresrätt svarat. Resultatet har viktats för att överensstämma med populationen. Viktningen har gjorts på ålder och kön. Dessutom har urvalet förstratifierats på geografi för att få en representation från hela landet. Urvalet som drogs var baserat på total befolkning, utifrån den screenades personer fram som bor i hyresrätt.

Svarsfrekvensen för totala undersökningen som frågorna ingick i var i snitt under perioden 53%.

Den geografiska indelningen av resultaten är gjord enligt följande:

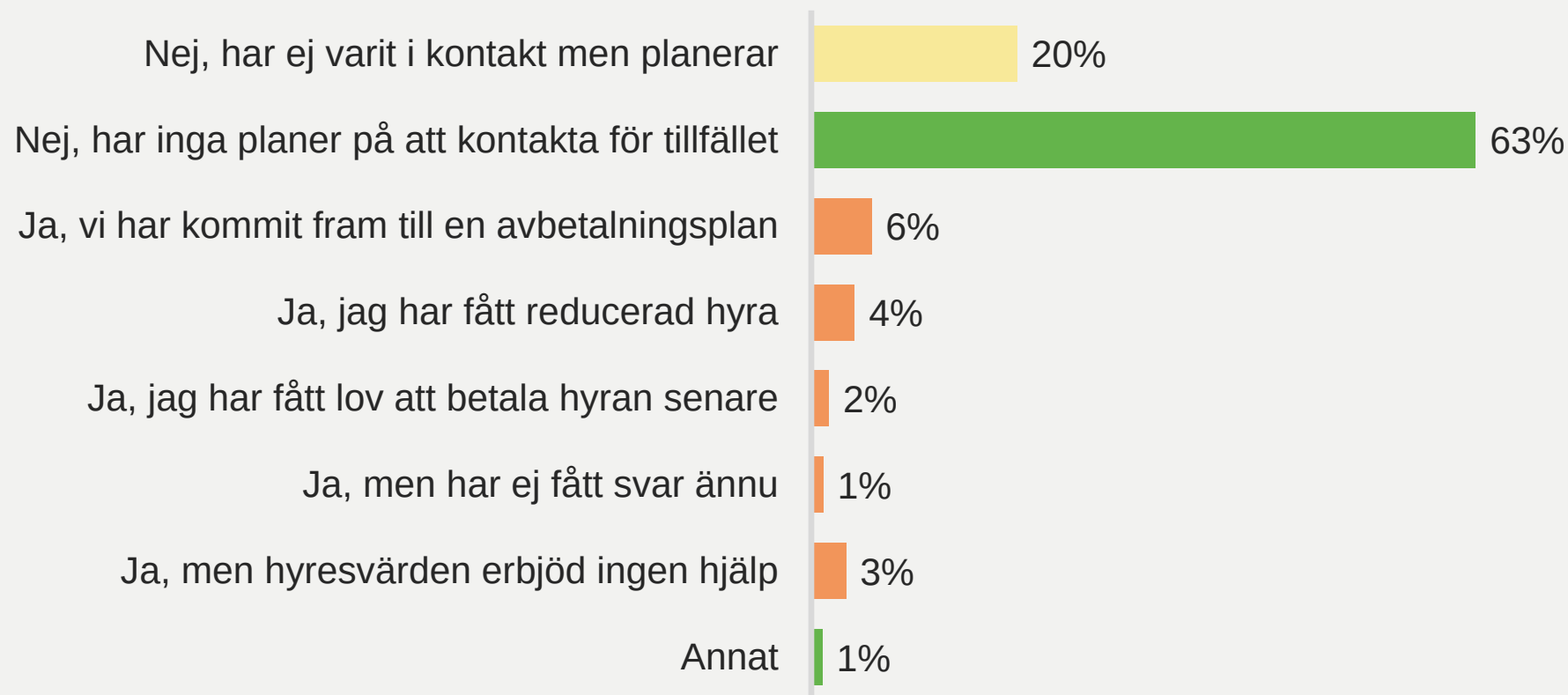
- **Stockholm:** Region Stockholm
- **Östra Mellansverige:** Region Uppsala, Region Sörmland, Region Östergötland, Region Örebro län och Region Västmanland
- **Småland med öarna:** Region Jönköpings län, Region Kronoberg, Region Kalmar län och Region Gotland
- **Sydsverige:** Region Blekinge och Region Skåne
- **Västsverige:** Region Halland och Västra Götalandsregionen
- **Norra Mellansverige:** Region Värmland, Region Dalarna och Region Gävleborg

Övriga regioner har för få svar i dagsläget.



Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran



Antal svar = 1129

Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran

	Mindre än 300 000 SEK	300 001 - 500 000 SEK	Mer än 500 000 SEK
Nej, har ej varit i kontakt men planerar	23%	17%	12%
Nej, har inga planer på att kontakta för tillfället	58%	69%	71%
Ja, vi har kommit fram till en avbetalningsplan	6%	4%	7%
Ja, jag har fått reducerad hyra	4%	4%	4%
Ja, jag har fått lov att betala hyran senare	2%	1%	2%
Ja, men har ej fått svar ännu	1%	1%	1%
Ja, men hyresvärden erbjöd ingen hjälp	4%	2%	2%
Annat	1%	1%	0%
Antal svar	558	294	203

Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran

	Under 30 år	30-44 år	45-59 år	60 år eller äldre
Nej, har ej varit i kontakt men planerar	20%	21%	16%	23%
Nej, har inga planer på att kontakta för tillfället	61%	57%	73%	67%
Ja, vi har kommit fram till en avbetalningsplan	7%	8%	2%	5%
Ja, jag har fått reducerad hyra	6%	5%	1%	4%
Ja, jag har fått lov att betala hyran senare	3%	1%	1%	0%
Ja, men har ej fått svar ännu	1%	2%	1%	0%
Ja, men hyresvärden erbjöd ingen hjälp	3%	4%	3%	1%
Annat	1%	2%	1%	0%
Antal svar	333	356	308	130

Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran

	Stockholm	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Sydsverige	Västsverige	Norra Mellansverige
Nej, har ej varit i kontakt men planerar	19%	23%	14%	17%	18%	31%
Nej, har inga planer på att kontakta för tillfället	62%	63%	63%	68%	69%	47%
Ja, vi har kommit fram till en avbetalningsplan	8%	6%	9%	5%	3%	0%
Ja, jag har fått reducerad hyra	4%	2%	6%	5%	3%	10%
Ja, jag har fått lov att betala hyran senare	2%	1%	0%	2%	1%	2%
Ja, men har ej fått svar ännu	1%	1%	0%	1%	2%	3%
Ja, men hyresvärden erbjöd ingen hjälp	4%	3%	7%	2%	2%	7%
Annat	1%	1%	0%	1%	1%	0%
Antal svar	455	167	28	150	254	41

Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran

	Kvinna				Man			
	Under 30 år	30-44 år	45-59 år	60 år eller äldre	Under 30 år	30-44 år	45-59 år	60 år eller äldre
Nej, har ej varit i kontakt men planerar	20%	17%	13%	26%	19%	24%	19%	19%
Nej, har inga planer på att kontakta för tillfället	64%	64%	76%	64%	57%	51%	70%	70%
Ja, vi har kommit fram till en avbetalningsplan	6%	6%	1%	7%	8%	9%	3%	1%
Ja, jag har fått reducerad hyra	4%	4%	1%	1%	8%	6%	2%	8%
Ja, jag har fått lov att betala hyran senare	2%	0%	2%	0%	4%	3%	1%	0%
Ja, men har ej fått svar ännu	0%	1%	0%	0%	1%	3%	2%	0%
Ja, men hyresvärden erbjöd ingen hjälp	4%	6%	4%	1%	3%	2%	2%	2%
Annat	1%	2%	2%	0%	0%	1%	1%	0%
Antal svar	216	200	173	79	117	156	135	57

Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran

	Arbetar	Studerande	Pensionär	Arbetslös
Nej, har ej varit i kontakt men planerar	19%	19%	28%	23%
Nej, har inga planer på att kontakta för tillfället	62%	65%	69%	62%
Ja, vi har kommit fram till en avbetalningsplan	7%	5%	2%	6%
Ja, jag har fått reducerad hyra	5%	3%	1%	0%
Ja, jag har fått lov att betala hyran senare	2%	2%	0%	2%
Ja, men har ej fått svar ännu	2%	0%	0%	2%
Ja, men hyresvärden erbjöd ingen hjälp	3%	7%	0%	3%
Annat	1%	0%	0%	1%
Antal svar	674	167	65	120

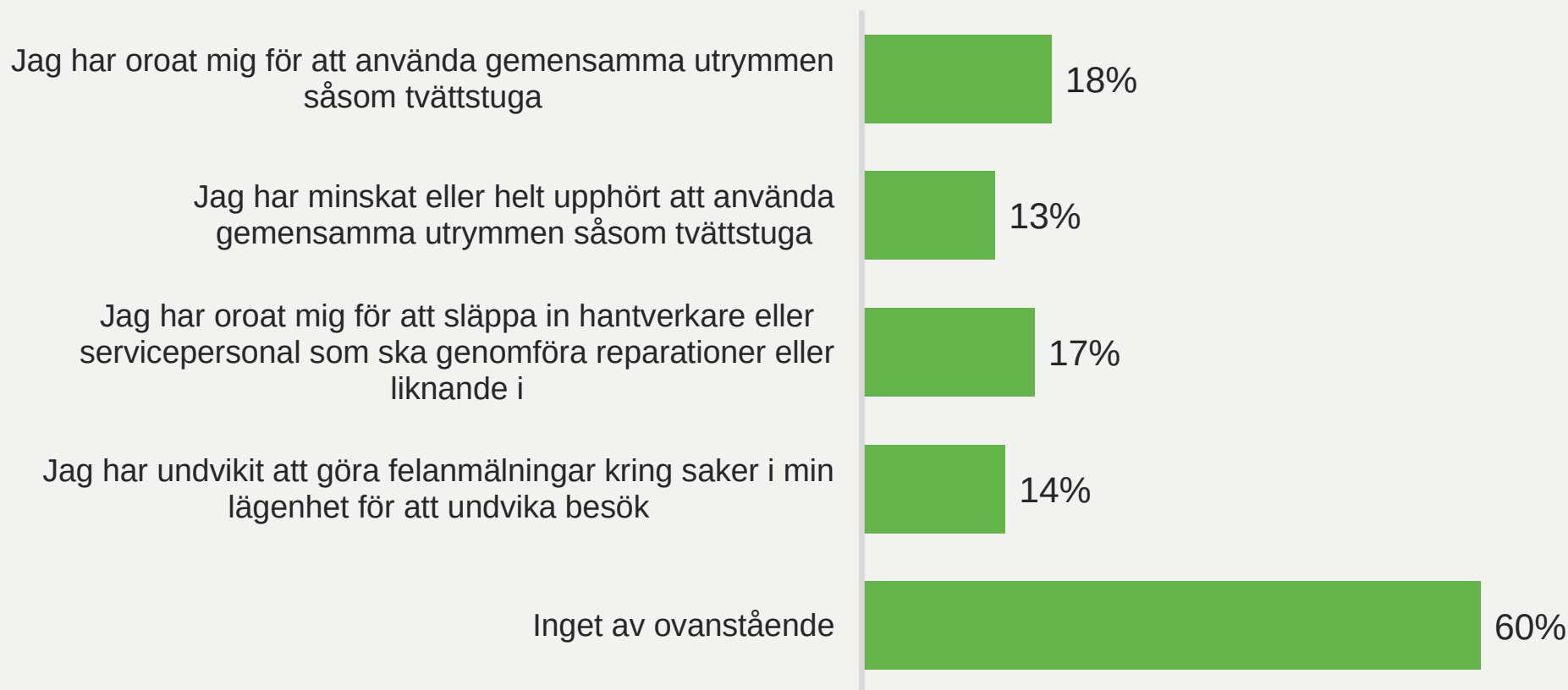
Har du varit i kontakt med din hyresvärd kring din hyra och vad var i så fall utfallet?

Frågan ställdes till de som känner en oro att inte kunna betala hyran

	Vecka 18-19	Vecka 20-23	Vecka 33-36	Vecka 37-41	Vecka 42-1
Nej, har ej varit i kontakt men planerar	21%	19%	20%	20%	20%
Nej, har inga planer på att kontakta för tillfället	64%	67%	65%	64%	61%
Ja, vi har kommit fram till en avbetalningsplan	3%	4%	4%	9%	8%
Ja, jag har fått reducerad hyra	6%	5%	5%	2%	4%
Ja, jag har fått lov att betala hyran senare	2%	1%	2%	2%	2%
Ja, men har ej fått svar ännu	1%	1%	1%	1%	1%
Ja, men hyresvärderna erbjöd ingen hjälp	3%	3%	3%	1%	4%
Annat		1%	1%	2%	1%

Antal svar vecka 18-19: 173, vecka 20-23: 219, vecka 33-36: 200, vecka 37-41: 141, vecka 4-1: 393

Har coronaviruset påverkat någon av följande delar kring ditt boende?



Har coronaviruset påverkat någon av följande delar kring ditt boende?

	Mindre än 300 000 SEK	300 001 - 500 000 SEK	Mer än 500 000 SEK
Jag har oroat mig för att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	19%	17%	18%
Jag har minskat eller helt upphört att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	13%	12%	13%
Jag har oroat mig för att släppa in hantverkare eller servicepersonal som ska genomföra reparationer eller liknande i	18%	16%	14%
Jag har undvikit att göra felanmälningar kring saker i min lägenhet för att undvika besök	15%	13%	12%
Inget av ovanstående	57%	63%	64%
Antal svar	1028	632	543

Har coronaviruset påverkat någon av följande delar kring ditt boende?

	Under 30 år	30-44 år	45-59 år	60 år eller äldre
Jag har oroat mig för att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	22%	20%	20%	11%
Jag har minskat eller helt upphört att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	14%	16%	11%	10%
Jag har oroat mig för att släppa in hantverkare eller servicepersonal som ska genomföra reparationer eller liknande i	17%	16%	17%	16%
Jag har undvikit att göra felanmälningar kring saker i min lägenhet för att undvika besök	15%	16%	14%	9%
Inget av ovanstående	55%	56%	62%	69%
Antal svar	616	667	654	432

Har coronaviruset påverkat någon av följande delar kring ditt boende?

	Stockholm	Östra Mellansverige	Småland med öarna	Sydsverige	Västsverige	Norra Mellansverige
Jag har oroat mig för att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	19%	15%	25%	16%	19%	26%
Jag har minskat eller helt upphört att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	15%	11%	17%	10%	11%	19%
Jag har oroat mig för att släppa in hantverkare eller servicepersonal som ska genomföra reparationer eller liknande i	18%	15%	24%	19%	12%	31%
Jag har undvikit att göra felanmälningar kring saker i min lägenhet för att undvika besök	14%	13%	18%	14%	13%	24%
Inget av ovanstående	57%	65%	50%	64%	64%	49%
Antal svar	904	349	66	386	547	52

Har coronaviruset påverkat någon av följande delar kring ditt boende?

	Kvinna				Man			
	Under 30 år	30-44 år	45-59 år	60 år eller äldre	Under 30 år	30-44 år	45-59 år	60 år eller äldre
Jag har oroat mig för att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	22%	22%	21%	13%	22%	18%	18%	9%
Jag har minskat eller helt upphört att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	14%	13%	11%	10%	15%	19%	11%	10%
Jag har oroat mig för att släppa in hantverkare eller servicepersonal som ska genomföra reparationer eller liknande i	18%	20%	19%	19%	16%	14%	16%	13%
Jag har undvikit att göra felanmälningar kring saker i min lägenhet för att undvika besök	19%	20%	18%	10%	11%	13%	10%	8%
Inget av ovanstående	53%	51%	61%	64%	57%	60%	64%	75%
Antal svar	369	365	390	262	246	300	264	197

Har coronaviruset påverkat någon av följande delar kring ditt boende?

	Arbetar	Studerande	Pensionär	Arbetslös
Jag har oroat mig för att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	18%	22%	13%	23%
Jag har minskat eller helt upphört att använda gemensamma utrymmen såsom tvättstuga	15%	12%	8%	11%
Jag har oroat mig för att släppa in hantverkare eller servicepersonal som ska genomföra reparationer eller liknande i	16%	15%	16%	17%
Jag har undvikit att göra felanmälningar kring saker i min lägenhet för att undvika besök	14%	14%	9%	17%
Inget av ovanstående	60%	57%	70%	56%
Antal svar	1383	300	299	185

Undersökningar som leder till utveckling!