

## Prekinuti su pregovori o novoj visini stanarine

Mesno udruženje stanara i vaš stanodavac nisu posle pregovora uspeali da se dogovore o novoj visini stanarine za 2021. Uprkos tome vaš stanodavac može vas obavestiti o povećanju stanarine, ili ćete samo dobiti novi račun za stanarinu sa već ispunjenim višim iznosom. To pak ne znači da ste dužni da prihvatite novi iznos stanarine. Mi iz Mesnog udruženja stanara preporučujemo da u tom slučaju nastavite da plaćate dosadašnju stanarinu.

Ako vi kao stanar ne prihvatate povećanje stanarine, stanodavac/-ka mora se obratiti savetu za stanarske sporove kako bi dobio/-la rešenje o povećanju stanarine. Mi iz saveta za stanarske sporove možemo biti vaši zastupnici. Nova stanarina može početi da važi najranije tri meseca pošto je stanodavac podneo svoju molbu. Ne možete, dakle, biti primorani na retroaktivno povećanje tokom ta prva tri meseca, stan vam ne može biti otkazan, niti možete dobiti rešenje o prinudnoj naplati, dokle god nastavljate da uredno plaćate dosadašnju stanarinu.

Obratite nam se ukoliko dobijete poziv od saveta za stanarske sporove, i pružićemo vam pomoć. Ta pomoć uračunata je u vašu članarinu u Mesnom udruženju stanara.

### Želite li da učestvujete u pregovorima o stanarini?

Prilikom pregovora važno nam je da dobro poznamo nekretninu o kojoj je reč, a te informacije dobijamo preko svojih delegata za pregovore ili zastupnika zgrade, tj. članova koji stanuju u toj nekretnini. Treba nam više članova, tako da ukoliko ste zainteresovani da i sami postanete delegat za pregovore ili zastupnik/-ca zgrade, na našem veb-sajtu možete pročitati više o toj poziciji i o tome kako postati zastupnik/-ca zgrade <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/vad-vi-gor/hyresforhandling/hur-du-deltar-i-hyresforhandlingar/>

### Imate li pitanja?

Na našem veb-sajtu [www.hyresgastforeningen.se/hyreshojning](http://www.hyresgastforeningen.se/hyreshojning) možete naći više informacija, a možete nam i slati poruke. Ako imate drugih pitanja u vezi sa pregovorima, javite nam se. Naš Uslužni centar možete pozvati na 0771-443 443. Otvoren je od ponedeljka do četvrtka u periodu 08:30-16:30, a petkom 08:00-16:00.

### Obrada ličnih podataka

Na našem veb-sajtu <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/dina-personuppgifter/sa-behandlar-vi-personuppgifter/> možete pročitati više o tome kako Mesno udruženje stanara postupa sa vašim ličnim podacima.