

## Neuvottelut uudesta vuokrasta on keskeytetty

Vuokralaisyhdistys ja vuokranantajasi eivät ole neuvotteluissa päässeet yksimielisyyteen uudesta vuokrasta vuodelle 2021. Siitä huolimatta vuokranantaja voi nyt ilmoittaa vuokrankorotuksesta, tai sitten saat vain uuden vuokralaskun, jossa korkeampi vuokra on valmiina. Tämä ei tarkoita, että sinun olisi hyväksyttävä uusi vuokra. Me vuokralaisyhdistyksessä suosittelemme, että jatkat vanhan vuokrasi maksamista.

Jos vuokralaisena et hyväksy korotusta, vuokranantajan on vietävä asia vuokralautakunnan käsiteltäväksi saadakseen päätöksen luvasta korottaa vuokraa. Vuokralautakunnassa voimme toimia edustajanasi ja puhua puolestasi. Uusi vuokra voi tulla voimaan aikaisintaan kolmen kuukauden kuluttua vuokranantajan hakemuksen jättämisestä. Kolmen ensimmäisen kuukauden aikana ei siis voi tulla mitään takautuvaa korotusta. Sinua ei voida myöskään irtisanoa asunnostasi eikä laskujasi voida asettaa perintään, kunhan maksat vanhan vuokrasi ajallaan.

Ota yhteyttä, jos saat kutsun vuokralautakunnalta, niin autamme sinua. Tämä apu kuuluu vuokralaisyhdistyksen jäsenyyteesi.

### **Haluatko osallistua vuokraneuvotteluihin?**

Neuvotteluissa on tärkeää, että tunnemme kiinteistön hyvin, ja nämä tiedot saamme kiinteistössä asuvilta neuvotteluvaltuutetuilta tai talon edustajilta. Tarvitsemme lisää tällaisia henkilöitä. Jos olet kiinnostunut ryhtymään itse neuvotteluvaltuutetuksi tai talon edustajaksi, lue lisää tehtävästä ja valintamenettelystä sivustoltamme osoitteessa <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/vad-vi-gor/hyresforhandling/hur-du-deltar-i-hyresforhandlingar/>.

### **Onko sinulla kysyttävää?**

Saat lisätietoja sivustoltamme osoitteessa [www.hyresgastforeningen.se/hyreshojning](http://www.hyresgastforeningen.se/hyreshojning), jossa voit myös lähettää meille viestejä. Jos sinulla on muita neuvotteluihin liittyviä kysymyksiä, ota meihin yhteyttä. Palvelukeskuksemme palvelee numerossa 0771-443 443. Palvelukeskus on avoinna maanantaista torstaihin klo 8.30-16.30 ja perjantaina klo 8.00-16.00.

### **Henkilötietojen käsittely**

Sivustollamme osoitteessa <https://www.hyresgastforeningen.se/om-oss/dina-personuppgifter/sa-behandlingar-vi-personuppgifter/> on tietoa siitä, miten vuokralaisyhdistys käsittelee henkilötietojasi.