

Inflyttning eller utflyttning

OM NÄR DU SKA FLYTTA IN ELLER UT

Om du inte har kommit överens med din hyresvärd om något annat så har du rätt att flytta in klockan 12.00 den dag ditt hyresavtal börjar gälla. Är den dagen en lördag, söndag eller helgdag, får du flytta in första vardagen efter.

När ska du flytta ut?

Du är skyldig att lämna lägenheten senast klockan 12.00 dagen efter att hyrestiden går ut. Är den dagen lördag, söndag eller helgdag får du flytta ut första vardagen efter.

Har du och din hyresvärd kommit överens om att du ska ha lämnat lägenheten en viss dag, till exempel den sista dagen i månaden, måste du flytta den överenskomna dagen även om den infaller på en lördag, söndag eller helgdag.

Att tänka på när du flyttar in eller ut

Hyresvärden är skyldig att se till att lägenheten är i fullt brukbart skick när du flyttar in. En hyresvärd kan inte komma undan sina skyldigheter genom att hyra ut i ”befintligt skick”. Hyresgästen är skyldig att vårda lägenheten och ersätta skador som hon eller han vållat. Du har ansvar för lägenheten från den dag du flyttar in till den dag du flyttar ut. Det är därför viktigt att lägenheten besiktigas både när du flyttar in och när du flyttar ut. Besiktning görs av hyresvärden.

När du flyttar in ska du be att få en kopia av besiktningsprotokollet efter tidigare hyresgästs utflyttning och se till att det stämmer. Kontrollera att alla skador är antecknade. Meddela hyresvärden om det finns en skada som inte finns med i protokollet, så att du inte riskerar att få stå för kostnader som egentligen ska betalas av den som flyttar ut.

När du flyttar ut ska du se till att lägenheten är välstädad. Det är viktigt att städa ordentligt annars riskerar du att få betala för städning utförd av en städfirma. Kontrollera också att besiktningsprotokollet som hyresvärden upprättar i samband med utflyttningen stämmer.

Extra utrustning i lägenheten

Ibland har hyresgästerna möjlighet att via hyresvärden välja till extra utrustning i lägenheten. Har den utflyttande hyresgästen gjort ett sådant tillval, till exempel valt till en diskmaskin, kan den inflyttande hyresgästen vanligen inte välja bort den. Tillvalet ingår i hyran.

Den som flyttar ut kan också ha skaffat egen extra utrustning, till exempel heltäckningsmatta, persienner och så vidare. Det händer att den inflyttande hyresgästen kommer överens med den utflyttande hyresgästen om att överta utrustningen, ibland mot ersättning. Då blir den utrustningen den inflyttandes egendom. Hyresvärden har då givetvis ingen underhållningsskyldighet eller skyldighet att utföra reparationer.

Om den utflyttande hyresgästen lämnat kvar något i lägenheten som är hans, kan hyresvärden kräva ersättning för att få det bortforslat. Accepterar hyresvärden att behålla det som är kvarlämnat blir det värdens egendom och ingår i uthyrningen. I sådana fall blir hyresvärden skyldig att utföra underhåll med mera.

Mer information

Som medlem kan du alltid kontakta Hyresgästföreningen om du vill ha mer information. På vår hemsida hittar du exempel på avtal och faktatexter om dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst.