

Borgensförbindelse

OM ÅTAGANDE ATT BETALA ANNANS SKULD

En borgensförbindelse är ett åtagande att betala en skuld för någon annan (i det här fallet en hyresgäst) om personen inte betalar själv.

Idag har det blivit allt vanligare att en hyresvärd kräver borgen som villkor för ett hyresavtal. Trots detta bör hyresvärderna inte kräva en borgensförbindelse slentrianmässigt utan bara när det, med tillämpning av god sed på hyresmarknaden, anses vara sakligt motiverat på grund av hyresgästens förhållande.

Borgensmannens åtagande

Om hyresgästen inte betalar själv kan borgensmannen bli skyldig att betala hela den skuld han eller hon gått i borgen för. Och i värsta fall även räntor, avgifter, inkasso och rättegångskostnader. Borgensmannen kan sedan återkräva hela beloppet av hyresgästen. Ett borgensåtagande kan gälla fullt ut och avser därmed alla kostnader som hänger samman med hyresavtalet. Förutom hyran kan det handla om betalningsansvar på grund av vanvård eller onormalt slitage av lägenheten. Borgensåtagande för ett hyresförhållande gäller normalt i högst tre år.

Uppsägning av borgensåtagande

Borgensmannen kan säga upp sitt borgensåtagande. Åtagandet kan sägas upp till månadskiftet som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningstillfället. Detta får dock endast ske så att uppsägningen träder i kraft tidigast två år från borgensåtagandets början. Borgensmannens uppsägning ska vara skriftlig och riktas till den som är hyresvärd. Uppsägningen ska skickas med rekommenderat brev.

Mer information

Som medlem kan du alltid kontakta Hyresgästföreningen om du vill ha mer information. På vår hemsida hittar du exempel på avtal och faktatexter om dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst.