

Barnsäkerhet

Om barnsäkerhetskrav i hyresrätt

Eftersom de allra flesta olyckor sker i hemmet är det viktigt att lägenheten man bor i har en god barnsäkerhet. De krav man kan ställa regleras genom lagstiftning i bland annat hyreslagen.

Där framgår det att hyresvärden ska se till att lägenheten är i "brukbart skick". Det innebär helt enkelt att de olika anordningar som finns i lägenheten ska fungera. Din hyresvärd är skyldig att underhålla och reparera lägenheten fortlöpande och se till att säkerhetsanordningarna fungerar som de ska.

Det finns även bestämmelser om att lägenheten måste ha en viss minimistandard. Så kallad lägsta godtagbara standard. Det innebär till exempel att det måste vara möjligt att värma upp lägenheten och att det finns utrymmen och möjligheter för matlagning och hygien. Däremot säger bestämmelsen om minimistandard ingenting om hur en lägenhet ska vara utformad vad gäller barnsäkerhet.

Regler för barnsäkerhet

De krav du kan ställa angående barnsäkerhet styrs av de regler som gällde när huset byggdes. Kraven som myndigheterna ställer på barnsäkerhet står i bygglagstiftningen och gäller även när ett hus byggs om. Myndigheternas krav, och därmed de krav som du kan ställa på din hyresvärd, kan alltså variera mellan olika hus beroende på när de är byggda.

De flesta av kraven på barnsäkerhet infördes i bygglagstiftningen under sjuttioalet. Bostäder som är byggda tidigare har ofta ett ganska begränsat skydd mot olycksfall. Om din lägenhet är byggd innan 70-talet och inte uppfyller dagens bestämmelser kan du ändå kontakta din hyresvärd och framföra dina önskemål. Många värdar vill ha en god barnsäkerhet även om myndigheterna inte ställer några direkta krav.

Här får du några exempel på vad som gäller för ett nybyggt eller ombyggt hus:

- Vattentemperaturen får inte överstiga 65°C.
- Petsäkra och jordade eluttag.
- Skydd mot ytor på till exempel spisar, diskmaskiner, och tvättmaskiner som har hög yttertemperatur.
- Metallytor på till exempel spisar och diskmaskiner bör inte ha en yttertemperatur som överstiger 90°C.
- Hällskydd för spisar.
- Tippskydd för spisar.
- Säkerhetsspärr för att hindra att luckan till diskmaskinen kan öppnas.
- Låda med säkerhetsanordning bör finnas för förvaring av vassa hushållsredskap.
- Dörrar eller lock till frys-, kyl- och svalsåp ska kunna öppnas inifrån.
- Låsbart utrymme bör finnas för förvaring av hälsofarliga kemiska tekniska preparat.
- Bänkskåp med säkerhetsbeslag bör finnas för mindre farliga preparat som till exempel disk- och tvättmedel (alternativt ett skåp placerat minst 1,4 meter över golvet).

Badrummet

- Vattentemperaturen får inte överstiga 65°C.
- Varmvattentemperaturen i duschar får inte överstiga 38°C för personer som inte kan förväntas reglera temperaturen själv.
- Golvbeläggning ska begränsa risken för att halka.
- Skydd bör finnas för radiatorer som har en yttertemperatur högre än 60°C.

Övrigt

- Låsbart utrymme bör finnas för medicin.
- Öppningsbara fönster och glaspartier ska ha skydd som begränsar risken för barn att falla ut.
- Balkongdörrar ska ha anordningar som hindrar barn från att öppna och passera dörren.
- Dörrar till badrum ska ha en stängningsanordning så att en reglad dörr kan öppnas både inifrån och utifrån utan nyckel eller särskilt verktyg.

Mer information

Som medlem kan du alltid kontakta Hyresgästföreningen om du vill ha mer information. På vår hemsida hittar du exempel på avtal och faktatexter om dina