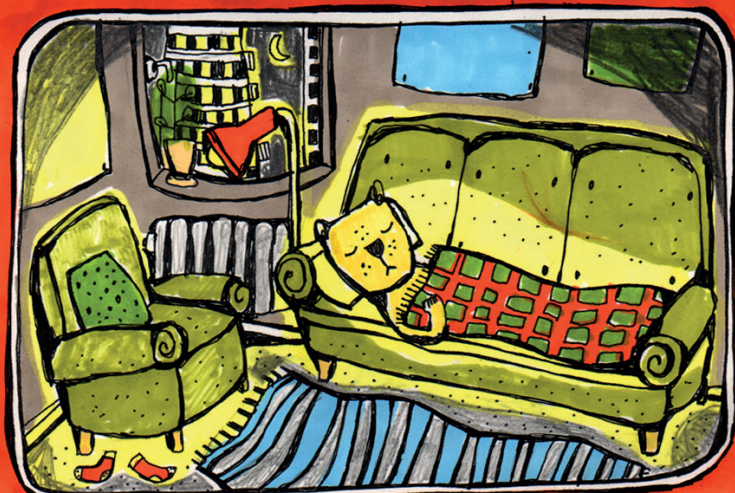


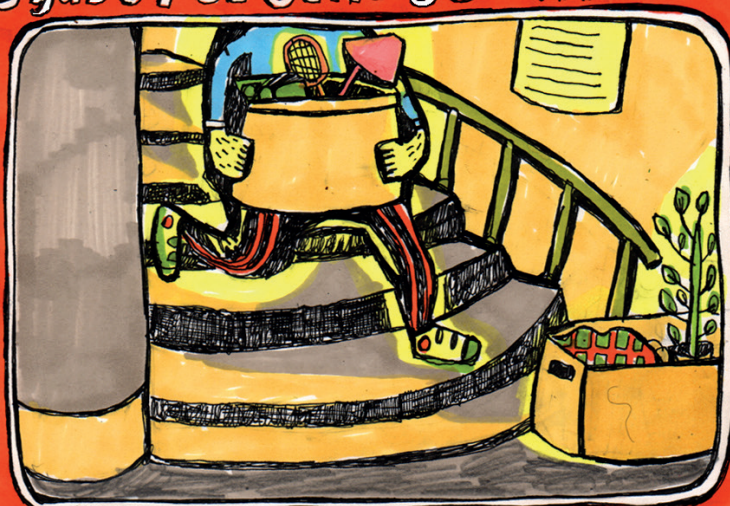
Valenkät: Så tycker partierna om bostadsfrågorna

ORUST

Hyresgästföreningen region Västra Sverige 2022



Hälsningar från Hyresgästföreningen!!!



Innehåll

Om rapporten	2
Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?	3
Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?	4
Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?	4
Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?	5
Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?	6
Fråga 6 - Hur ser ni på allmännyttans roll?	6
Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?	7
Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?	7
Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?	8
Fråga 10 - Kommer ni att driva ombildningar?	8
Fråga 11 - Håller ditt parti med om följande påståenden?	9
Fråga 12-Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?	10

Titel: Så tycker partierna om bostadsfrågorna – Orust

Utgivare: Hyresgästföreningen region Västra Sverige

Rapportförfattare: Jenny Juthstrand

Omslagsbild: Sara Granér

Webbplats: www.hyresgastforeningen.se

© Hyresgästföreningen 2022

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under våren (mars– maj) genomfört en enkätundersökning i regionens samtliga tretton kommuner: Härryda, Öckerö, Mölndal, Stenungsund, Kungälv, Partille, Lerum, Orust, Göteborg, Varberg, Ale, Kungsbacka och Tjörn.

Enkätundersökningen har skickats till samtliga partier i kommunfullmäktige på Orust. Enkäten består av 11 frågor och 10 påståenden och behandlar olika aspekter av den kommunala bostadspolitiken: bostadsbrist, nybyggnation, allmännyttan, renovering, ombildning etcetera. Här redovisas hur partierna har svarat.

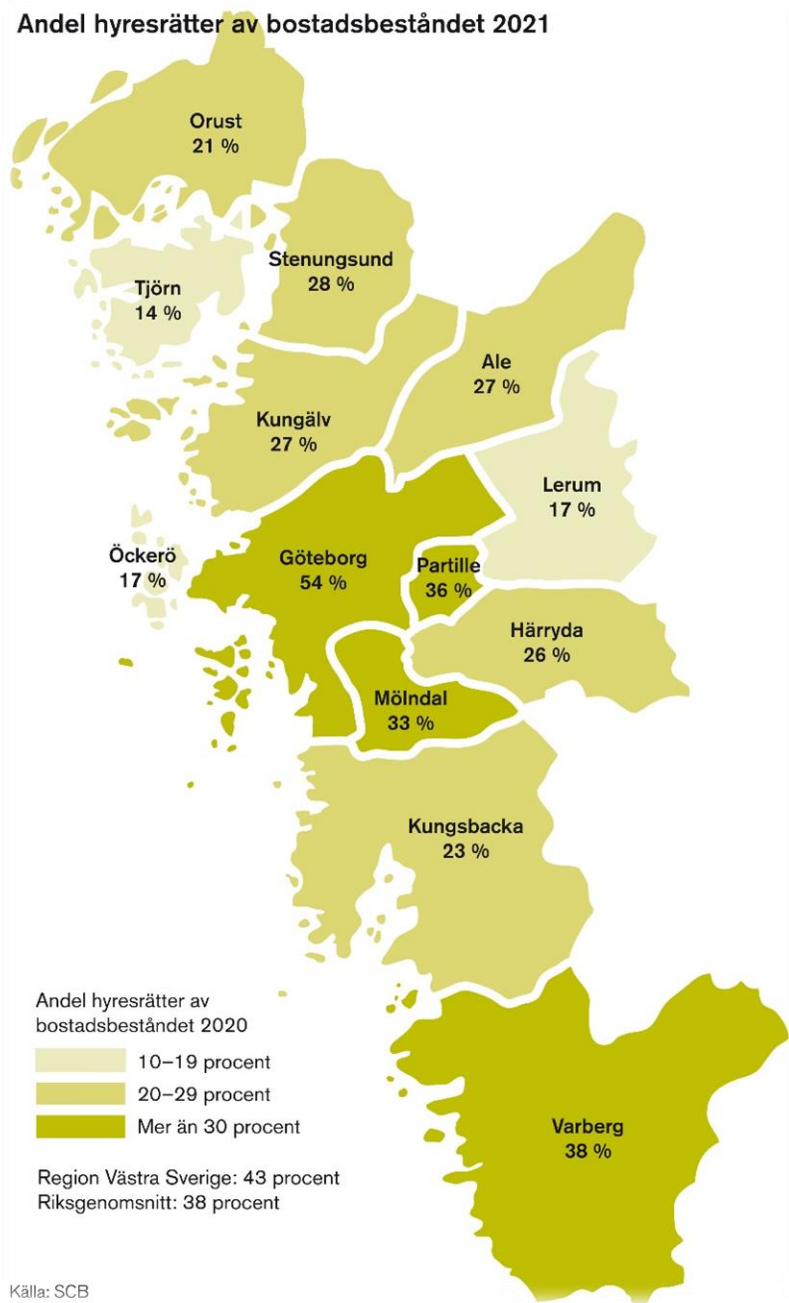
Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen och inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor.

På Orust bor över 15 000 invånare och det finns ungefär 7 400 bostäder totalt. Av de är över 1 500 hyresrätter vilket motsvarar 21 procent av bostäderna, eller var femte hushåll på Orust bor i en hyresrätt. Den absolut vanligaste upplåtelseformen är ägt boende. Det kan jämföras med regionen totalt där det finns 501 000 bostäder i Region Västra Sverige, varav 214 000, eller 43 procent, är hyresrätter

Orust kommun styrs av Socialdemokraterna, Moderaterna, Folkviljan på Orust och Liberalerna. Konstellationen innebär att styret har 22 av kommunfullmäktiges 41 platser.

Sverigedemokraterna, Folkviljan Orust och Centerpartiet har valt att inte besvara enkäten.

Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?

Bostadsbristen har präglat västra Sverige i många år. Varje år sammanställer Boverket den så kallade Bostadsmarknadsenkäten, där kommunerna bedömer situationen på sin bostadsmarknad. I den har er kommun svarat att det är ett underskott på bostäder i kommunen 2021. Hur vill ditt parti lösa bostadsbristen i er kommun?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Förenkla plan och bygglovshandläggningen. Kanske begränsa rätten att överklaga detaljplaner och bygglov
Liberalerna	Dels bygga i vår bostadsstiftelse, dels bygga fler trygghetsboenden för att få rullans från villa till lägenhet. Erbjuder tomter till entreprenörer.
Miljöpartiet de gröna	Stödja Stiftelsen Orustbostäder genom samarbete med kommunen både i planering och förvärv av tomtmark.
Moderaterna	Fler gamla detaljplaner i sommarstugeområden uppgraderas snabbare för att möjliggöra tillbyggnader. Därför bygger vi nu också ut VA-nätet. Vi har också rejält förstärkt bygglovsavdelningen och jobbar på ett ändrat förhållningssätt där vi vill hjälpa och välkomna alla de som vill bygga sitt eget boende på Orust. Vi planerar nu för nya hyresrätter i Svanesund och bygger förnärvarande hyresrätter i Henån.
Socialdemokraterna	Vi vill öka takten på bostadsbyggandet. Vi projekterar nu för både hyreslägenheter och två trygghetsboende i kooperativ form. Vi är även öppna för privata alternativ.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Genom att Orust bostadsstiftelsen får uppdrag att bygga hyresrätter. Och att bygga boende som passar äldre detta för att få igång en flyttkedja.

Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?

Vilka tre ord väljer ditt parti för att sammanfatta lösningen på bostadsbristen?			
Centerpartiet			
Folkviljan Orust			
Kristdemokraterna	PBL	Planmonopolet	Byggnadsnämnden
Liberalerna	Alternativ	Lägenheter	Billigare bostäder
Miljöpartiet de gröna	Byggemenskap	Normalstandard	
Moderaterna	Förenkla bygglov	Fler detaljplaner	Förändra befintliga detaljplaner
Socialdemokraterna	BYGGA	FLER	BOSTÄDER
Sverigedemokraterna			
Vänsterpartiet			

Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?

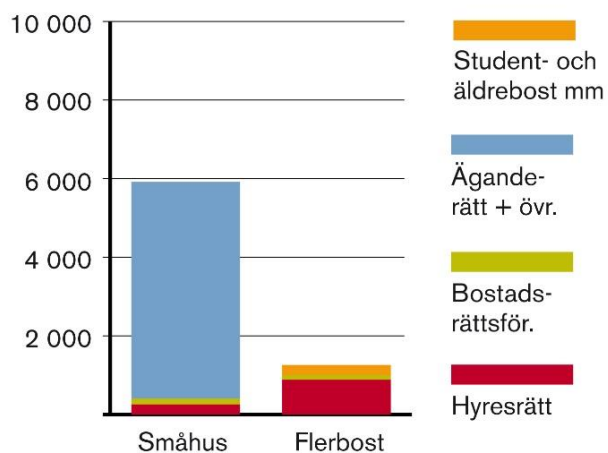
Nybyggda hyresrätter blir ofta så dyra att varken låg- eller medelinkomsttagare har råd med dem. Hur vill ditt parti möjliggöra för rimligare hyror även i nyproduktion?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Avskaffa stora delar av PBL, ta bort delar av Boverkets regler.
Liberalerna	Genom vår stiftelse, Orustbostäder.
Miljöpartiet de gröna	Arbeta för att återinföra statligt investeringsstöd. Satsa på byggemenskaper och liknande lösningar där en bygger tillsammans - gemensamma hyreshus, småhusområden, tiny houses mm - dela på ytor - alla behöver inte ha allt.
Moderaterna	Det är inte en kommunal fråga att lösa.
Socialdemokraterna	Bygga billigare hyreslägenheter genom att ha färre kvadratmeter per rum och färre kvadratmeter övriga ytor. Även bygga bostäder i alla prisklasser då det sker en bostadskarriär en del flyttar till nyare och dyrare lägenheter på så sätt frigörs billigare lägenheter. Hoppas också att det viktiga investeringsstödet återinförs. Även bostadsbidrag/bostadstilläggets storlek har betydelse och vi önskar att det höjs vilket underlättar för en stor grupp med låga inkomster.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Det är svårt. Men att bygga enkla lägenheter är en lösning som påverkar en del. Att bygga i egen regi är också ett sätt att ha koll på kostnaderna.

Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?

I genomsnitt i Sverige är 38 procent av alla bostäder hyresrätter. Lika stor andel, 38 procent är småhus och 24 procent är bostadsrätter. Men mellan kommuner varierar fördelningen kraftigt. Hur ser ditt parti på fördelningen mellan olika boendeformer i er kommun?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Vi har absoluta merparten egna hem, inte så många bostadsrätter. Av sammanlagt omkring 11 000 bostäder är det knappt 1 000 hyreslägenheter och kanske ett par hundra bostadsrätter.
Liberalerna	Vi är landsbygdskommun med mycket villabebyggelse, spritt över ön.
Miljöpartiet de gröna	En stor del av villafastigheterna i kustnära samhällen är sommarboende. Det behövs fler hyresrätter (och billiga sådana). Unga har svårt att hitta boende på ön. Vi borde också inventera våra sk. Ödehus, för att på det sättet kunna vara behjälpliga i att fler får tillgång till boende på landsbygden.
Moderaterna	Vi vill välkomna många fler att bosätta sig på Orust i framför allt egna hem över hela ön med de stora ytor och låga befolkningstäthet vi har.
Socialdemokraterna	Viktigt med en blandning av olika boendeformer, alla har vi olika önskemål om hur vi vill bo och det varierar ofta under livet. Det ska dock alltid finnas en relevant tillgång till hyresrätter.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Vet ej

På Orust bor över 15 000 invånare och det finns ungefär 7 400 bostäder totalt. Av de är över 1 500 hyresrätter vilket motsvarar 21 procent av bostäderna, eller var femte hushåll på Orust bor i en hyresrätt. Den absolut vanligaste upplåtelseformen är ägt boende

**Antal bostäder 2021
Orust kommun**



Källa: SCB /hurvibor.se

Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i er kommun?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Hyresrätter
Liberalerna	Bostadsrätter
Miljöpartiet de gröna	Hyresrätter
Moderaterna	Villor/ radhus
Socialdemokraterna	Hyresrätter
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Villor/ radhus

Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?

Ser ditt parti allmännyttan som ett verktyg för att ordna bostadsförsörjningen i er kommun? Om nej, varför inte? Om ja, hur vill ditt parti använda den?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Ja. Det var nog aldrig meningen att en grupp förtroendevalda kommunfullmäktigeledamöter skall också vara fastighetsägare eller exploatörer. Idealet vore om kommunens bolag eller stiftelse projekterade och byggde och sedan avyttrade hyresrätterna efter något år. Vi är nog inte den enda kommun som behöver mer hyresrätter men där det saknas kapital att expandera. Köparna till hyresfastigheter är i huvudsak fackföreningsägda pensionsfonder, de vore en bättre ägare än kommunala fastighetsbolag, i alla fall när det gäller småkommuner
Liberalerna	Ja. Styra byggandet men det behövs privata entreprenörer för att komma upp i kapacitet
Miljöpartiet de gröna	Ja.
Moderaterna	Ja. Vi bygger i Henån och planerar byggande av hyresrätter i Svanesund och förvaltar aktivt vårt innehav i Orustbostäder
Socialdemokraterna	Ja. Allmännyttan ska ha en god planering för efterfrågan och byggandet av hyresrätter.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Ja. Absolut vill vi använda den.

Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?

Hur vill ditt parti underlätta för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden (exempelvis unga, nyanlända, bostadslösa)?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Svårt att göra något på kommunal nivå. Förenkla tillståndsprocessen, bygg enklare bostäder.
Liberalerna	Stödboende för de som är bostadslösa har skulder mm.
Miljöpartiet de gröna	Satsa på mindre lägenheter, 1-2 rok Satsa på byggemenskaper och liknande lösningar. Bättre kommunikationer till exempelvis Göteborg, Uddevalla
Moderaterna	Bland annat genom ovanstående.
Socialdemokraterna	Se till att det finns hyresrätter att tillgå.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Genom att bygga hyresrätter som vi beskrivit redan.

Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?

Vad anser ditt parti om nuvarande regler för vinstuttag för allmännyttan?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Har svårt att se hur det skulle vara annars, kommunägda bolag måste ha marknadsanpassade hyror. Man kan inte ha privata aktörer som äger hyresfastigheter med vinstsyfte och att kommunala aktörer skall inte göra vinst. Men å andra sidan finns det inget behov av nybyggnation och det är vinster så skall självfallet ägaren ha rätt att ta ut dem
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	I Stiftelsen Orustbostäder stannar vinsten i stiftelsen och används för reparation, underhåll och nybyggande. Så borde det vara även i allmännyttan.
Moderaterna	Det är inte en fråga vi har på bordet i vår kommunala utveckling.
Socialdemokraterna	Ingen synpunkt på det.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Det ska inte vara några vinstuttag.

Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?

Ofta innebär en upprustning att många hyresgäster inte har råd att bo kvar och måste flytta. Enligt Boverkets rapport "Flyttmönster till följd av omfattande renoveringar" flyttar i genomsnitt 25% vid en renovering, nästan dubbelt så vanligt jämfört med områden som inte renoveras.

Hur arbetar ditt parti för att hyresgäster ska kunna bo kvar i allmännyttan efter en upprustning?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	Är idag inget problem
Miljöpartiet de gröna	Stiftelsen renoverar till normal standard och möjliggör att hyresgästerna kan bo kvar.
Moderaterna	Genom att bygga så smart och kostnadseffektivt som möjligt.
Socialdemokraterna	Det får ske en lagom och rimlig renovering som i första hand finansieras genom fondering av/i hyran. Absolut inga extremt stora dyra renoveringar som chockhöjer hyrorna.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Vi har inte haft det problemet på senare tid

Fråga 10 – Kommer ni att driva ombildningar?

Kommer ditt parti att förespråka eller driva ombildningar av allmännyttan under kommande mandatperiod? Motivera svaret om ombildningar i fråga 11.	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	Vet ej om partiet har en åsikt på nationell nivå. På lokal nivå är det vår åsikt att stiftelsen skall avyttra omkring 10-15% av sitt innehav varje år och att vinsten skall användas för att bygga nya hyresrätter. Kommunen kan inte fortsätta gå i borgen för stiftelsens låneskulder.
Liberalerna	Nej. Vi behöver hyresbostäder som ett komplement till villor.
Miljöpartiet de gröna	Nej.
Moderaterna	Nej. Vi har en god balans mellan olika former av bostäder på Orust och behöver mer byggande i alla former.
Socialdemokraterna	Nej. Vi vill och behöver fler hyresrätter.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Nej. Det fungerar tillfredsställande men dagens lösning.

Fråga 11 - Håller ditt parti med om följande påståenden?

	C	FO	Kd	L	Mp	M	S	Sd	V
Staten måste ta ett tydligare nationellt ansvar för finansieringen av bostadsbyggandet.			Ja	Nej	Ja	Vet inte	Ja		Vet inte
Det behövs en regional bostadsplanering som gör att alla kommuner tar gemensamt ansvar för bostadsförsörjningen.			Nej	Nej	Nej	Nej	Vet inte		Nej
Det ska vara obligatoriskt för en kommun att enskilt eller tillsammans med andra kommuner äga och förvalta ett allmännyttigt bostadsbolag.			Nej	Ja	Ja	Nej	Ja		Ja
Skillnader i beskattning av olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt) ska minimeras.			Vet inte	Nej	Ja	Nej	Ja		Ja
Hyresgäster ska ha inflytande vid renoveringar av bostaden.			Ja	Ja	Ja	Ja	Ja		Ja
Hyresgäster ska ha möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer, i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.			Ja	Vet inte	Ja	Vet inte	Ja		Vet inte
Det ska vara obligatoriskt för en kommun att säkerställa tillgången till en offentlig bostadsförmedling, enskilt eller gemensamt med andra kommuner. Både privata och allmännyttiga hyresvärdar ska förmedla sina bostäder genom bostadsförmedlingen.			Nej	Ja	Nej	Nej	Nej		Ja
Vinster från resultat och försäljning ska stanna i bostadsbolagen för att återinvesteras i nyproduktion och renovering.			Nej	Ja	Ja	Vet inte	Vet inte		Ja
Marknadshyror bör införas, dvs ett system där hyresvärderna ensidigt får bestämma hur mycket du ska betala i hyra, helt utan förhandling.			Ja	Nej	Nej	Vet inte	Nej		Nej

Fråga 12-Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?

Varför ska hyresgästerna rösta på ditt parti den 11 september?	
Centerpartiet	
Folkviljan Orust	
Kristdemokraterna	För att vi alltid sätter familjen i första rummet.
Liberalerna	Vi är ett parti som förespråkar en valfrihet. Eftersom vi har mest villaboende utspridda på ön och inte så stora samhällen behöver stärka upp med alternativa boenden runt om i samhällena ex, trygghetsboenden och bostäder för kännedom nga
Miljöpartiet de gröna	För att vi arbetar för att alla ska ha råd med ett eget boende och att vi har många kreativa lösningar hur det skall gå till.
Moderaterna	För att vi aktivt jobbar med hyresrätten som en trevlig och viktig boendeform i vissa skeden i livet, genom vår stiftelse Orustbostäder. Men förstås framför allt för att vi fortsätter sänka kommunalskatten vilket betyder mest för låg- och medelinkomsttagare, fortsätter utveckla Västsveriges finaste skolor med högst andel behöriga lärare som sätter kunskapen i fokus och för att vi utvecklar kulturen på ön med bl a en ny scen i Henån, möjliggör detaljplaner för fler restauranger och utvecklar infrastrukturen för att underlätta för pendlare.
Socialdemokraterna	Varje människa röstar efter egen erfarenhet men skillnaden mellan Socialdemokraterna och högerpartierna är markant när det gäller bostadsbyggandet. De borgerliga tog bort investeringsstödet vilket gjorde bostadskostnaderna mycket högre. Borgerligt styrda kommuner är också de kommuner där man omvandlar hyresrätter till bostadsrätter i rask takt. Så i dessa frågor är det avgörande för var man lägger sin röst.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	För att Vänsterpartiet arbetar för ett tryggt samhälle för alla där ingen är förmer.

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för dagens och morgondagens hyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt uppdrag är allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.



Hyresgästföreningen region Västra Sverige
Box 7304, 402 36 Göteborg
Besöksadress: Första Långgatan 17 B
Telefon: 0771-443 443
hyresgastforeningen.se