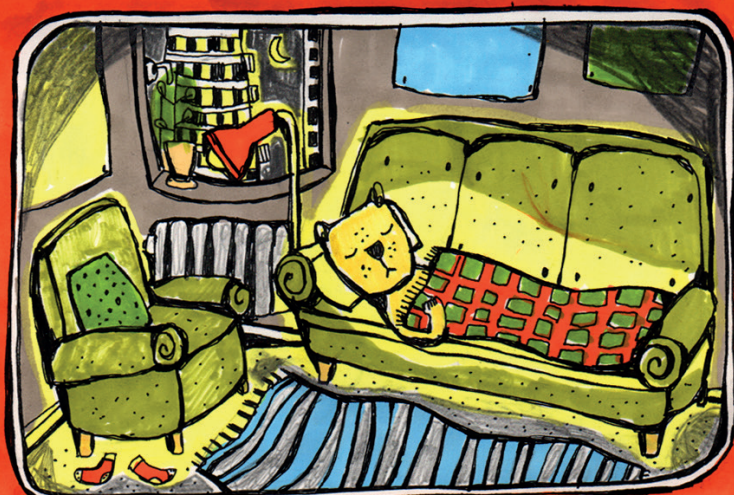


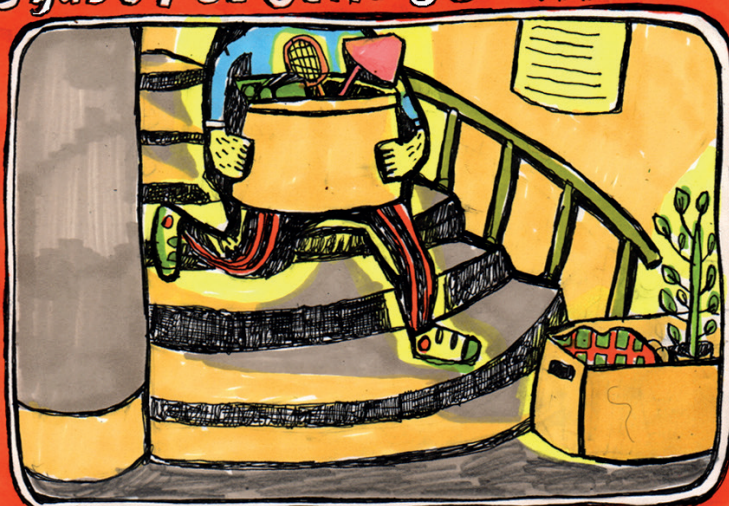
Valenkät: Så tycker partierna om bostadsfrågorna

KUNGÄLV

Hyresgästföreningen region Västra Sverige 2022



Hälsningar från Hyresgästföreningen!!!



Innehåll

Om rapporten.....	2
Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?.....	3
Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?	5
Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?.....	6
Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?	7
Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?	7
Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?	8
Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?.....	8
Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?.....	9
Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?	10
Fråga 10 – Kommer ni att driva ombildningar?	11
Fråga 11 - Håller ditt parti med om följande påståenden?	12
Fråga 12-Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?	13

Titel: Så tycker partierna om bostadsfrågorna – Kungälv

Utgivare: Hyresgästföreningen region Västra Sverige

Rapportförfattare: Jenny Juthstrand

Omslagsbild: Sara Granér

Webbplats: www.hyresgastforeningen.se

© Hyresgästföreningen 2022

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under våren (mars– maj) genomfört en enkätundersökning i regionens samtliga tretton kommuner: Härryda, Öckerö, Mölndal, Stenungsund, Kungälv, Partille, Lerum, Orust, Göteborg, Varberg, Ale, Kungsbacka och Tjörn.

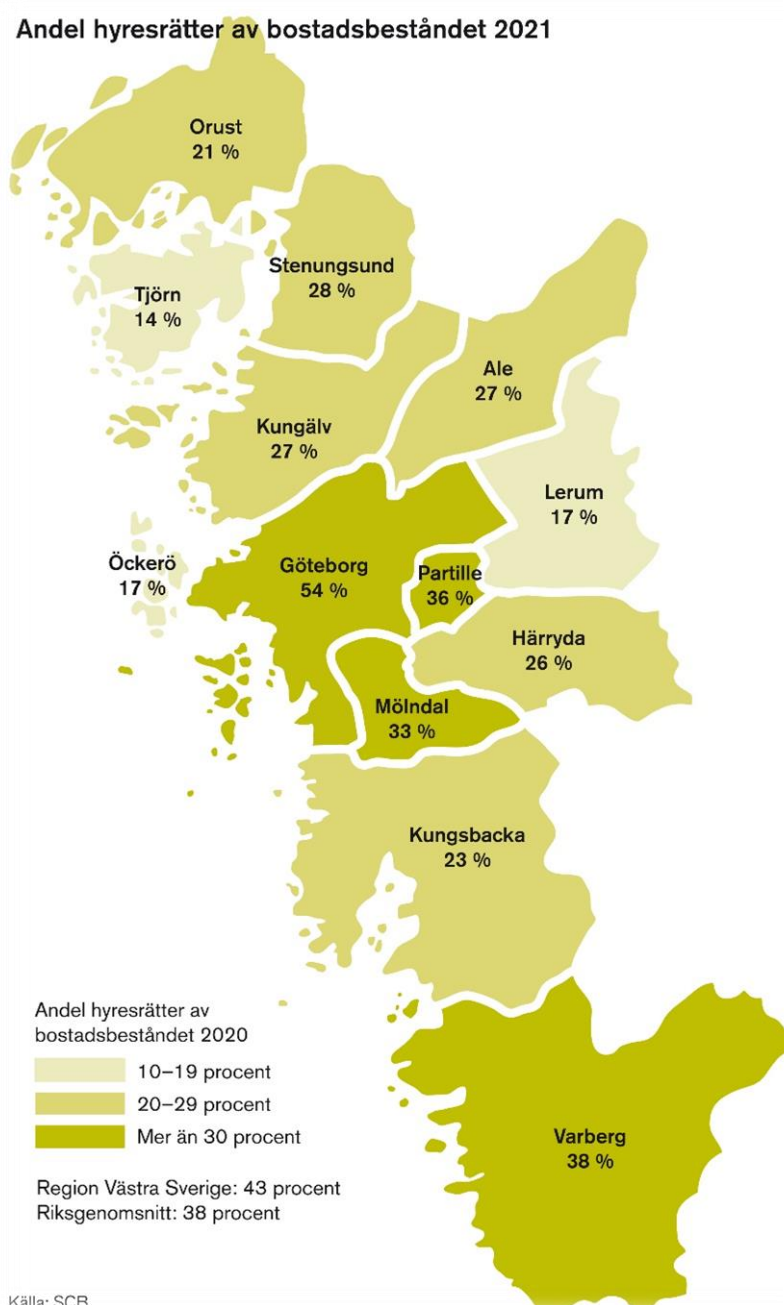
Enkätundersökningen har skickats till samtliga partier i kommunfullmäktige i Kungälvs kommun. Enkäten består av 11 frågor och 10 påståenden och behandlar olika aspekter av den kommunala bostadspolitiken: bostadsbrist, nybyggnation, allmännyttan, renovering, ombildning etcetera. Här redovisas hur partierna har svarat.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen och inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor.

I Kungälvs kommun bor över 48 000 invånare och det finns nästan 21 000 bostäder totalt. Av de är 5 500 hyresrätter vilket motsvarar 27 procent av bostäderna, eller var fjärde hushåll i Kungälv bor i en hyresrätt. Det kan jämföras med regionen totalt där det finns 501 000 bostäder i Region Västra Sverige, varav 214 000, eller 43 procent, är hyresrätter.

Kungälvs kommun styrs av Moderaterna, Centerpartiet och Socialdemokraterna. Liberalerna, Kristdemokraterna och Utvecklingspartiet har valt att inte besvara enkäten.

Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?

Bostadsbristen har präglat västra Sverige i många år. Varje år sammanställer Boverket den så kallade Bostadsmarknadsenkäten, där kommunerna bedömer situationen på sin bostadsmarknad. I den har er kommun svarat att det är ett underskott på bostäder i kommunen 2021. Hur vill ditt parti lösa bostadsbristen i er kommun?	
Centerpartiet	Vi bygger så mycket som vi hinner med. Vi har bland den högsta tillväxten i västra götaland.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Ett hållbart Kungälv med nära till natur, lek och service. De flesta ska kunna gå, cykla eller åka kollektivt i sin vardag. Vi vill därför bygga centrum- och kollektivtrafiknära och sparar på vår värdefulla närnatur. När kommunen säljer mark till exploatörer bör marken subventioneras för de entreprenörer som åtar sig att bygga med lågprisprofil, ex med inriktning mot studenter, äldre och nyanlända. Markpolitiken ska främja lägre boendekostnader genom krav vid markanvisning. Det statliga investeringsstödet bör behållas och utvecklas så att fler bostäder byggs med klimatsmarta byggprocesser och material samt lägre hyror. Betalningsförmåga snarare än inkomstnivå ska vara utgångspunkt för att kunna skriva hyreskontrakt.
Moderaterna	Bygga fler lägenheter
Socialdemokraterna	Kungälv leds av Socialdemokraterna. För oss är bostaden en social rättighet. Vi vill lösa bostadsbristen genom att bygga bostäder för alla, och alla plånböcker. Vi vill se fler statliga stöd, men det bestämmer inte vi i kommunen. Socialdemokraterna har gått till val på att bygga ca 500 bostäder om året och bostäder för alla. Vi har högst befolkningsinflyttning i hela västra Götaland två år i rad och högsta handelsutvecklingen. Vi har dessutom tredubblat antalet bygglov på landet. Vi vill att bostaden ska vara den trygga punkten i varje människas liv. Den demokratiska kontrollen på vad, var och hur det byggs bostäder måste öka. Vårt mål är bra bostäder för alla och inte en marknad för några få. Därför ska det finnas bostäder för alla plånböcker, oavsett var i livet du befinner dig. Vi värnar hyresrätten och våra allmännyttiga bostadsbolag Kungälvsbostäder och Förbo, antalet hyresrätter ska öka och vi motsätter oss generellt höga utdelningar till ägare av allmännyttan som motverkar låga hyror för vanligt folk och behov av kontinuerligt underhåll. Vi vill bygga billiga lägenheter för ungdomar. Vi vill ha tävlingar om vem som kan bygga till lägst hyra på kommunal mark. Där det är dyrare vill vi att kommunen ska anta byggherrar som gör det enklare för unga och andra med mindre resurser. Unga ska kunna hyrspara ihop till sitt första boende för att på sikt kunna äga sin bostad, en slags instegsmodell där alla kan göra bostadsresa oavsett plånbok. När kommunen växer ska det byggas blandat. Det behövs både

	fler hyresrätter och blandade bostadsområden med villor, radhus och flerfamiljshus som motverkar bostadssegregation. Försäljning av exklusiv mark kan stödja billiga bostäder för andra i samma område. Kungälv behöver studentbostäder och fler smarta mellanboendeformer för de som är äldre och kanske vill flytta från sin villa på landet till staden eller byn, med närhet till service och handel. Kommunen ska bygga blandat i alla delar av kommunen och i kustzonen är det särskilt viktigt att det säkerställs byggande av hyresrätter. Hyresrätten säkerställer levande kustorter året runt och det ger unga, äldre eller par som skiljs åt möjligheten att bo kvar i områden som i hög takt bara blir dyra sommarhus för andra. Väldigt få har råd att köpa en villa på Marstrand för 25 miljoner. Däremot ger exempelvis Förbos hyresrätter i Marstrand fler medborgare möjlighet att bo vid hav och kust. • Bygg bostäder för alla plånböcker • Bygg hyresrätter vid havet för alla
Sverigedemokraterna	Bostadsbristen beror till stor del på grund av den ohållbara migrations- och tillväxtpolitik som leder till kostsamma panikåtgärder på bekostnad av långsiktigt hållbara lösningar. Den socialdemokratiskt ledda regeringen har dessutom inskränkt på det kommunala självbestämmandet genom tvångsfördelning av migranter, vilken inte tar hänsyn till bostadssituationen i Kungälv. Det attraktiva läget och brist på bostäder leder till höga bostadspriser som gör det svårt för stora grupper att köpa sin bostad. Det saknas idag hyresbostäder. SD vill lyfta in perspektivet balans i bostadsbeståndet. Vi vill kartlägga nuläget för att planering ska lyckas. Vi anser att kommunala bostadsbolags viktigaste uppgift är att tillhandahålla hyresbostäder till rimliga priser. För att möta människors bostadsbehov och skapa långsiktig hållbarhet ska dessa överskotten återinvesteras för att renovera och bygga nya hyresbostäder. För att nå en rättvis bostadskö vill vi ta bort förturer. Efter etableringstiden kommer vi att lägga ansvaret på den nyanlände att forma sitt liv i Sverige. Att ställa krav på att ordna ett eget boende innebär både ett rättvist kösystem och medför även en likvärdig tro på individens kapacitet.
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Ett attraktivt boende innebär god tillgång till bostäder i alla bostadsformer och att man, vid bostadsplaneringen, ska eftersträva att se till att vi får områden med blandad bebyggelse med både hyresrätter, bostadsrätter och villor m.m. Det har byggts en hel del i Kungälv men alla har inte ekonomin att köpa en nyproducerad bostad och det är ofta flera års kötid till en hyresrätt i det befintliga beståndet, därför är det av stor vikt att vi pressar ner bostadspriserna och insatserna så alla kan ha råd att med en egen bostad.

Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?

Vilka tre ord väljer ditt parti för att sammanfatta lösningen på bostadsbristen?			
Centerpartiet	Bygglov	Planuppdrag	Byggnation
Kristdemokraterna			
Liberalerna			
Miljöpartiet de gröna	Kollektivtrafiknära	Integrerande.	Hållbart.
Moderaterna	Produktion	Mer produktion	
Socialdemokraterna	bygg	hyresrätter	investeringsstöd
Sverigedemokraterna	Kommunen avgör bäst själv möjligt migrations- mottagande	Kontrollerad tillväxt- och befolkningsökning	Balans i bostadsbestånd
Utvecklingspartiet			
Vänsterpartiet	Hyresrätter	Allmännyttan	Statsstöd

Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?

Nybyggda hyresrätter blir ofta så dyra att varken låg- eller medelinkomsttagare har råd med dem. Hur vill ditt parti möjliggöra för rimligare hyror även i nyproduktion?	
Centerpartiet	Tyvärr är det nästan omöjligt att bygga nytt med låg hyra. Vi har haft ett par projekt med hyrbo köp som slagit väl ut.
Kristdemokraterna	-
Liberalerna	-
Miljöpartiet de gröna	Se svar fråga 1.
Moderaterna	Det är ett problem som behöver lösas på sikt i och med att lägenheterna blir äldre. Hyrorna måste naturligtvis täcka kostnaderna för annars kommer ingen att vilja bygga. En klok bostadspolitik skulle vara att det producerades en jämn mängd bostäder över tid
Socialdemokraterna	Statliga investeringsstöd Kommunala särskilda riktade anvisningar för hyresrätter, ungdomsbostäder och enpersonshushåll. Försäljning av exklusiv mark kan stödja billiga bostäder för andra i samma område. Inga lokala regler utöver boverket Kommunal borgen för Allmännyttan ger lägre hyror än pantbrev på bank och marknad. Vi vill ha tävlingar om vem som kan bygga till lägst hyra på kommunal mark. Där det är dyrare vill vi att kommunen ska anta byggherrar som gör det enklare för unga och andra med mindre resurser.
Sverigedemokraterna	På kommunala nivå är det främst en kontrollerad befolkningsökning som påverkar negativt, om efterfrågan är stor påverkas priset men också att tillfälliga lösningar och påskyndade lösningar fördyrar. På nationell nivå behövs också en minskad byråkrati kring byggprojekt samt ökade möjligheter för fler byggbolag att anta byggprojekt vilket kommer leda till minskade byggkostnaderna. En ökad tillgång på bostäder och lägre byggkostnader kommer minska hyreskostnader. Det är viktigt att se till så att kostnaderna för byggande minskar så att invånarna har råd att köpa sin bostad eller möjlighet till en rimlig hyra!
Utvecklingspartiet	-
Vänsterpartiet	I den kommunala politiken handlar det om att ställa krav i planprocessen och få in tänket om rimliga hyror redan där. Sen har Vänsterpartiet flera förslag på en statlig bostadspolitik där det t.ex. ingår idéer om att öka den statliga finansieringen av bostadsbyggandet och att inrätta ett statligt byggbolag med fokus på att bygga hyresrätter med rimliga hyror.

Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?

I genomsnitt i Sverige är 38 procent av alla bostäder hyresrätter. Lika stor andel, 38 procent är småhus och 24 procent är bostadsrätter. Men mellan kommuner varierar fördelningen kraftigt. Hur ser ditt parti på fördelningen mellan olika boendeformer i er kommun?	
Centerpartiet	Vi vill helst ha en fördelning på 33 procent av varje sort.
Kristdemokraterna	-
Liberalerna	-
Miljöpartiet de gröna	Nyckeln är ökad andel hyresrätter till överkomligt pris.
Moderaterna	Studier visar att de flesta om de kan välja vill bo i eget boende och vi anser att så långt det är möjligt bör man tillgodose detta önskemål
Socialdemokraterna	Vi vill bygga blandat, målet är ca 50 procent hyresrätter och i kustzonen upp till 75 / 100 procent De snart 8 år vi styrt Kungälv visar att vi i princip klarar detta mål men inte naturliga utvecklingen för villor i kustzon. kustzon.
Sverigedemokraterna	En blandad bebyggelse är viktigt. Den exakta fördelningen är mindre viktig, det viktigaste är att det råder balans i bostadstillståndet. I Kungälv är efterfrågan på hyresrätter enorm. Under hela mandatperioden har SD drivit frågan om vikten kring att ha en ansvarsfull befolkningsökning så att exempelvis våldsutsatta ensamstående och andra utsatta grupper inte ska stå bostadslösa- utan lämplig hänvisning. I Kungälv behövs en genomlysning.
Utvecklingspartiet	-
Vänsterpartiet	I Kungälv vill vi att man vid bostadsplaneringen ska eftersträva att se till att vi får områden med blandad bebyggelse med både hyresrätter, bostadsrätter och villor m.m. jämnt fördelat över kommunen.

Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i er kommun?	
Centerpartiet	Villor/ radhus
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Hyresrätter
Moderaterna	Villor/ radhus
Socialdemokraterna	Hyresrätter
Sverigedemokraterna	Hyresrätter
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Hyresrätter

Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?

Ser ditt parti allmännyttan som ett verktyg för att ordna bostadsförsörjningen i er kommun? Om nej, varför inte? Om ja, hur vill ditt parti använda den?	
Centerpartiet	Ja. Att de är med i projekten tidigt och bygger hyresrätter.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Ja
Moderaterna	Ja
Socialdemokraterna	Ja. Socialdemokraterna stödjer och försvarar allmännyttan i Kungälv 100 %
Sverigedemokraterna	Ja
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Ja. Vi vill att Kungälvsbostäder, som är en stiftelse, ska bli ett verktyg för att öka andelen hyresrätter i kommunen. Alternativt vill vi att kommunen startar ett kommunalt bostadsbolag.

Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?

Hur vill ditt parti underlätta för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden (exempelvis unga, nyanlända, bostadslösa)?	
Centerpartiet	Vi har ganska många sociala kontrakt för denna grupp.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Se svar fråga 1.
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Se svar på fråga 3. Statliga investeringsstöd Riktade kommunala anvisningar Sociala kontrakt med byggare och fastighetsägare Samordnad bostadskö-information etc
Sverigedemokraterna	Bara en balanserad befolkningstillväxt kan leda till bostadsförsörjning. Vi tror inte att fler bostadsköer skapar kortare köer. Vi tror att förturer som baseras på etnicitet eller ålder inte leder till något positivt i samhället, däremot kan det i en del kommuner behövas studentbostäder. En ökad byggkonkurrens leder till lägre prisnivåer och där behöver riksdagen se över hur man kan möjliggöra att även mindre företag kan konkurrera.
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Allmännyttan har en viktig funktion att se till att alla får möjlighet till en bostad oavsett förutsättningar. Därför ser vi gärna att fler allmännyttiga bostäder byggs i Kungälv.

Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?

Vad anser ditt parti om nuvarande regler för vinstuttag för allmännyttan?	
Centerpartiet	Vi har inget emot de regler som nu gäller. Man ska betänka att det är skattekollektivet som äger allmännyttan. Så att det blir en vinst som kommunen får tillbaka är inget konstigt.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Har lokalt inte tagit ställning i denna fråga.
Moderaterna	Bör kunna ökas. Allmännyttan bidrar socialt på ett större sätt än privata företag men det kan inte vara så att en investering av gemensamma medel inte skall ge avkastning g och komma alla kommuninvånare till del.
Socialdemokraterna	Socialdemokraterna är emot stora utdelningar (vinster) från allmännyttan.
Sverigedemokraterna	Vi tycker att Kungälv allmännyttas marginaler ska användas till renovering och för att bygga nytt.
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Vi anser att möjligheterna att ta ut vinst ur allmännyttan ska begränsas ytterligare.

Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?

Ofta innebär en upprustning att många hyresgäster inte har råd att bo kvar och måste flytta. Enligt Boverkets rapport "Flyttmönster till följd av omfattande renoveringar" flyttar i genomsnitt 25% vid en renovering, nästan dubbelt så vanligt jämfört med områden som inte renoveras.

Hur arbetar ditt parti för att hyresgäster ska kunna bo kvar i allmännyttan efter en upprustning?	
Centerpartiet	Vi har mig veterligen inte jobbat med den frågan. Samtidigt kan vi inte tillåta att områden står och förfaller.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Boinflytandet bör öka på så sätt att man som hyresgäst måste kunna välja "bas-nivå" för att på så sätt hålla nere hyreshöjningarna. Ex kakel och klinker bör kunna väljas bort till förmån för billigare alternativ.
Moderaterna	Min uppfattning från vår kommun är inte att detta är något problem. Några flyttar oklart av vilken anledning men de flesta bor kvar.
Socialdemokraterna	Säger nej till utförsäljning och oseriösa aktörer. Låt hyresgästerna själva vara med och påverka vid renovering. S har löpande dialog med hyresgäströrelsen i Kungälv. S driver kommunal borgen som ger någon procent lägre lånekostnad för allmännyttan och därmed hyresgäster jämfört med pantbrev på banker.
Sverigedemokraterna	Vi har vid många tillfällen debatterat om vikten att överskott ska användas till renovering och nybyggnation, det är också den linjen vi driver när konkreta förslag läggs. Idag finns tyvärr inga incitament för att spara i ladorna till underhållet, istället tvingas bolag och stiftelser täcka andra kommunala minus. Ett förslag vi driver i riksdagen är skattefria underhållsfonder så att man skapar en större möjlighet till att hålla hyrorna på en lägre nivå.
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Vänsterpartiet vill på olika sätt stärka hyresgästernas möjligheter att påverka och förhandla hyror som är rimliga. T.ex. vill vi att uppgörelser mellan parterna om systematisering av hyresstrukturen på orten blir hyresnormerande. Vänsterpartiet menar att hyresgästernas makt och inflytande över renoveringar man själv berörs av måste öka betydligt.

Fråga 10 – Kommer ni att driva ombildningar?

Kommer ditt parti att förespråka eller driva ombildningar av allmännyttan under kommande mandatperiod? Motivera svaret.	
Centerpartiet	Nej. Vi har en regel där det måste vara ca 75% som efterfrågar ombildning om det ska bli av, det var många år sedan det hände sist.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Nej. Då grundinställningen är att andelen billiga hyreslägenheter bör öka skulle ombildningar motverka detta syfte.
Moderaterna	Ja. 70 % av befolkningen vill bo i eget boende och helst på marken. Om det går att möjliggöra för boende att få som de vill är vi grunden positiva.
Socialdemokraterna	Nej. Inte aktuellt att driva för S.
Sverigedemokraterna	Vet ej. Ingen politiker kan inte föregå ett gruppbeslut då men jag vill poängtera vikten av allmännyttan för SD.
Utvecklingspartiet	
Vänsterpartiet	Nej. Vi vill stärka allmännyttan och motverka ombildningar. Vi behöver FLER hyresrätter, inte färre!

Fråga 11 - Håller ditt parti med om följande påståenden?

	C	Kd	L	Mp	M	S	Sd	Up	V
Staten måste ta ett tydligare nationellt ansvar för finansieringen av bostadsbyggandet.	Nej			Ja	Vet inte	Ja	Nej		Ja
Det behövs en regional bostadsplanering som gör att alla kommuner tar gemensamt ansvar för bostadsförsörjningen.	Nej				Nej	Nej	Ja		Ja
Det ska vara obligatoriskt för en kommun att enskilt eller tillsammans med andra kommuner äga och förvalta ett allmännyttigt bostadsbolag.	Ja			Nej	Nej	Ja	Nej		Ja
Skillnader i beskattning av olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt) ska minimeras.	Ja				Ja	Ja	Ja		Ja
Hyresgäster ska ha inflytande vid renoveringar av bostaden.	Ja			Ja	Ja	Ja	Ja		Ja
Hyresgäster ska ha möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer, i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.	Vet inte			Ja	Nej	Ja	Nej		Ja
Det ska vara obligatoriskt för en kommun att säkerställa tillgången till en offentlig bostadsförmedling, enskilt eller gemensamt med andra kommuner. Både privata och allmännyttiga hyresvärdar ska förmedla sina bostäder genom bostadsförmedlingen.	Nej				Nej	Vet inte	Nej		Ja
Vinster från resultat och försäljning ska stanna i bostadsbolagen för att återinvesteras i nyproduktion och renovering.	Nej				Nej	Ja	Ja		Ja
Marknadshyror bör införas, dvs ett system där hyresvärden ensidigt får bestämma hur mycket du ska betala i hyra, helt utan förhandling.	Ja				Ja	Nej	Nej		Nej

Fråga 12-Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?

Varför ska hyresgästerna rösta på ditt parti den 11 september?	
Centerpartiet	Vi är ett parti i mitten av Sveriges politik och kan samarbeta i mitten.
Kristdemokraterna	-
Liberalerna	-
Miljöpartiet de gröna	För att man instämmer med svaren på ovanstående frågor.
Moderaterna	Troligtvis för att de sympatiserar med huvuddelen av vårt partiprogram. Alla är så mycket mer än vad de har för boendeform
Socialdemokraterna	För att Socialdemokraterna värnar hyresrätten, säger nej till utförsäljningar och stora utdelningar! Vi kräver: • Bygg bostäder för alla plånböcker • Bygg hyresrätter vid havet för alla Bostaden är en social rättighet. Vi vill att bostaden ska vara den trygga punkten i varje människas liv. Den demokratiska kontrollen på vad, var och hur det byggs bostäder måste öka. Vårt mål är bra bostäder för alla och inte en marknad för några få. Därför ska det finnas bostäder för alla plånböcker, oavsett var i livet du befinner dig. Vi värnar hyresrätten och våra allmännyttiga bostadsbolag Kungälvsbostäder och Förbo, antalet hyresrätter ska öka och vi motsätter oss generellt höga utdelningar till ägare av allmännyttan som motverkar låga hyror för vanligt folk och behov av kontinuerligt underhåll. Vi vill bygga billiga lägenheter för ungdomar. Vi vill ha tävlingar om vem som kan bygga till lägst hyra på kommunal mark. Där det är dyrare vill vi att kommunen ska anta byggherrar som gör det enklare för unga och andra med mindre resurser. Unga ska kunna hyrspara ihop till sitt första boende för att på sikt kunna äga sin bostad, en slags instegsmodell där alla kan göra bostadsresa oavsett plånbok. När kommunen växer ska det byggas blandat. Det behövs både fler hyresrätter och blandade bostadsområden med villor, radhus och flerfamiljshus som motverkar bostadssegregation. Försäljning av exklusiv mark kan stödja billiga bostäder för andra i samma område. Kungälv behöver studentbostäder och fler smarta mellanboendeformer för de som är äldre och kanske vill flytta från sin villa på landet till staden eller byn, med närhet till service och handel. Kommunen ska bygga blandat i alla delar av kommunen och i kustzonen är det särskilt viktigt att det säkerställs byggande av hyresrätter. Hyresrätten säkerställer levande

	kustorter året runt och det ger unga, äldre eller par som skiljs åt möjligheten att bo kvar i områden som i hög takt bara blir dyra sommarhus för andra. Väldigt få har råd att köpa en villa på Marstrand för 25 miljoner. Däremot ger exempelvis Förbos hyresrätter i Marstrand fler medborgare möjlighet att bo vid hav och kust.
Sverigedemokraterna	SD har arbetat hårt för att lyfta bostadsfrågan då vi anser att ett hem är grunden för allt välmående. Vi har lyft de långa köerna och trovärdighet i bostadsfrågan utgår från förståelse för en sund befolkningstillväxt.
Utvecklingspartiet	-
Vänsterpartiet	Vänsterpartiet försvarar hyresrätten och allmännyttan. Vi behöver fler hyresrätter och en starkare allmännytta. Vänsterpartiet värnar den svenska modellen för hyressättning med kollektivt förhandlade hyror som sätts utifrån bruksvärdesprincipen. Vi står upp för hyresgästerna mot marknadshyror, utförsäljningar och renovräkningar.

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för dagens och morgondagens hyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt uppdrag är allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.



Hyresgästföreningen region Västra Sverige
Box 7304, 402 36 Göteborg
Besöksadress: Första Långgatan 17 B
Telefon: 0771-443 443
hyresgastforeningen.se