

Så tycker partierna på Tjörn i bostadsfrågorna

Inför valet 2026



Innehåll

Ska det finnas förord?	3
Om rapporten.....	4
Om partierna i Tjörns kommun	4
Kommunens förutsättningar.....	5
Bostadsbristen	7
Nybyggnation	8
Allmännyttans roll i Tjörns kommun.....	9
Hur öka tryggheten i bostadsområdena?.....	11
Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling.....	12
Övriga kommunala bostadsfrågor.....	13

Frågor om innehåll kan ställas till rapportens författare:
Jenny Juthstrand, jenny.juthstrand@hyresgastforeningen.se
Hyresgästföreningen Region Västra Sverige

Juni 2026

Förord

Bostadsbrist, trångboddhet och en levnadskostnadskris. Bostadssituationen fortsätter att pressa många hyresgäster. Samtidigt har de senaste årens kris inte skapat något ljus i tunneln. Lågt bostadsbyggande och höga yrkanden från fastighetsägarna i både årliga, renoverings- och nyproduktionsförhandlingar, ökar den ekonomiska pressen. Det krävs en ny bostadspolitik för att vända utvecklingen. Den 13 september är det val och vi kommer göra allt vi kan för att hyresgästernas frågor ska lyftas i valet.

Tjörn är en attraktiv kustkommun med stark dragningskraft och goda livsmiljöer. Samtidigt finns tydliga utmaningar, inte minst när det gäller bostadsförsörjningen och möjligheten för alla att hitta ett tryggt och långsiktigt hållbart boende.

I takt med att andelen äldre ökar blir behovet av tillgängliga och ekonomiskt rimliga hyresrätter allt större. Utvecklingen av bostadsbeståndet behöver därför möta dessa behov, så att fler kan bo kvar i kommunen genom livets olika skeden.

Inför valåret är det avgörande att de politiska partierna tydliggör sina prioriteringar för de kommande fyra åren. Dessa prioriteringar följer vi noggrant och ställer mot de behov och förväntningar som finns hos Tjörns invånare

Hyresgästföreningens roll i valrörelsen är att lyfta bostadsfrågan och synliggöra partiernas boende- och bostadspolitik och hur den påverkar oss hyresgäster. I våra rapporter och i vår valkampanj redogör vi för partiernas ställningstaganden i bostadspolitiska frågor. Som partipolitiskt obunden organisation ska vi agera upplysande och ge hyresgästerna information så de kan göra upplysta val.

Tillsammans kan vi sätta press på politiken att garantera alla rätten till en trygg bostad och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen.

Stanley Haag

Ordförande Hyresgästföreningen Södra Bohuslän

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under december 2025 fram till februari 2026 genomfört en enkätundersökning bland de partier som sitter i kommunfullmäktige i regionens 13 kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Varberg och Öckerö.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen samt att inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor. Enkäten och följande rapport handlar endast om kommunala frågor och inte nationella. Bostadsförsörjningen är kommunernas ansvar, men mycket av politiken påverkas av nationella beslut.

Med den här rapporten försöker vi belysa skillnaden mellan de politiska partierna i Hyresgästföreningen viktigaste frågor inför höstens val. För Hyresgästföreningen västra Sverige är detta ett viktigt underlag dels i vår valkampanj, dels i vår fortsatta diskussion med politiken. Vi hoppas att denna sammanställning bidrar till ökad transparens för medlemmar och andra hyresgäster inför valet i höst och till en mer faktabaserad och konstruktiv bostadspolitisk debatt.

Om partierna i Tjörns kommun

Tjörns kommun styrs av en majoritet bestående av Moderaterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna, Tjörnpartiet och Centerpartiet. Av 41 mandat har den styrande majoriteten 23 mandat. Socialdemokraterna, Kristdemokraterna och Miljöpartiet är i opposition.

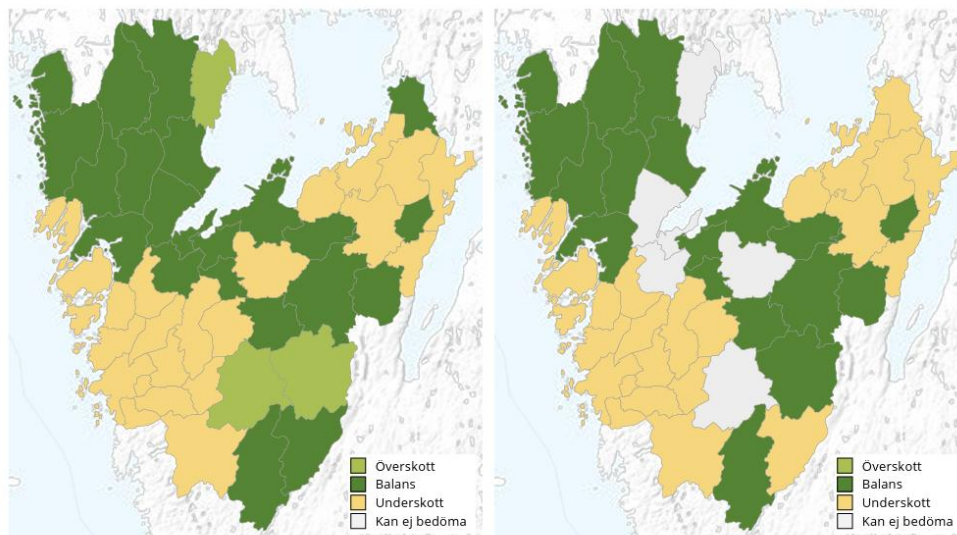
Enkäten har skickats ut till samtliga partier i kommunfullmäktige, men Liberalerna, Sverigedemokraterna och Tjörnpartiet har valt att inte besvara den.

Partinamn	Förkortning	Mandat i kommunfullmäktige
Centerpartiet	C	2
Kristdemokraterna	KD	5
Liberalerna	L	5
Miljöpartiet	MP	1
Moderaterna	M	6
Socialdemokraterna	S	10
Sverigedemokraterna	SD	5
Tjörnpartiet	TP	5
Vänsterpartiet	V	0*
Ej partitillhörighet		2

*Vänsterpartiet tilldelades 2 mandat i kommunfullmäktige vid kommunvalet 2022.

Kommunens förutsättningar

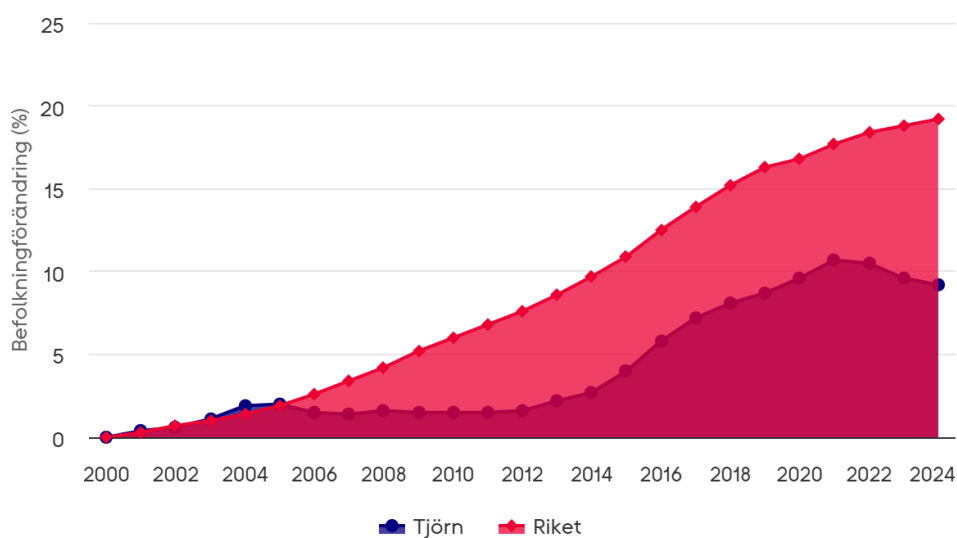
Det råder underskott på bostäder på Tjörn, vilket är något som kommunen uppger själv i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2025. Bristen ser ut att kvarstå tre år framåt, 2028.



Karta: Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet, till vänster i januari 2025 och till höger om tre år (januari 2028).

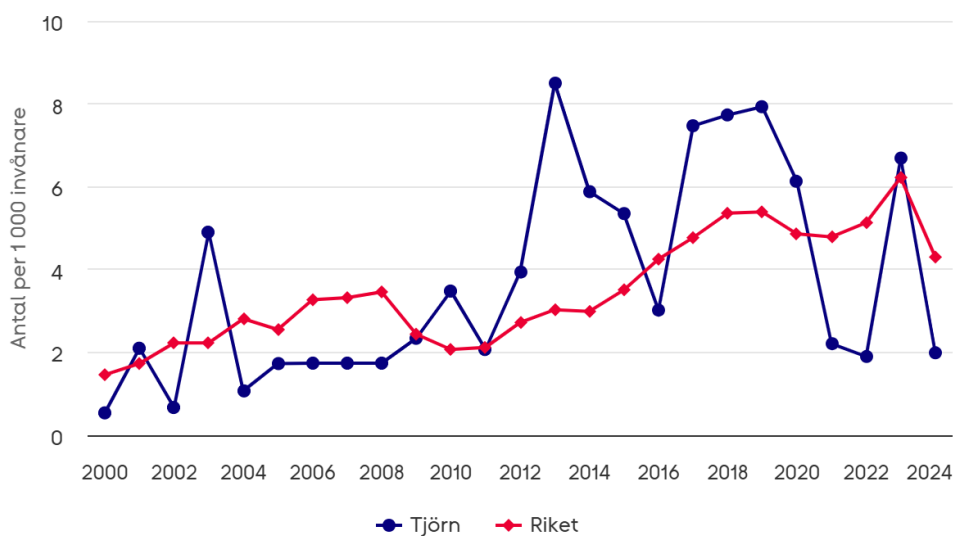
Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2025. Boverket.

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen de senaste 24 åren på Tjörn (blått) i jämförelse med resten av riket (rött).



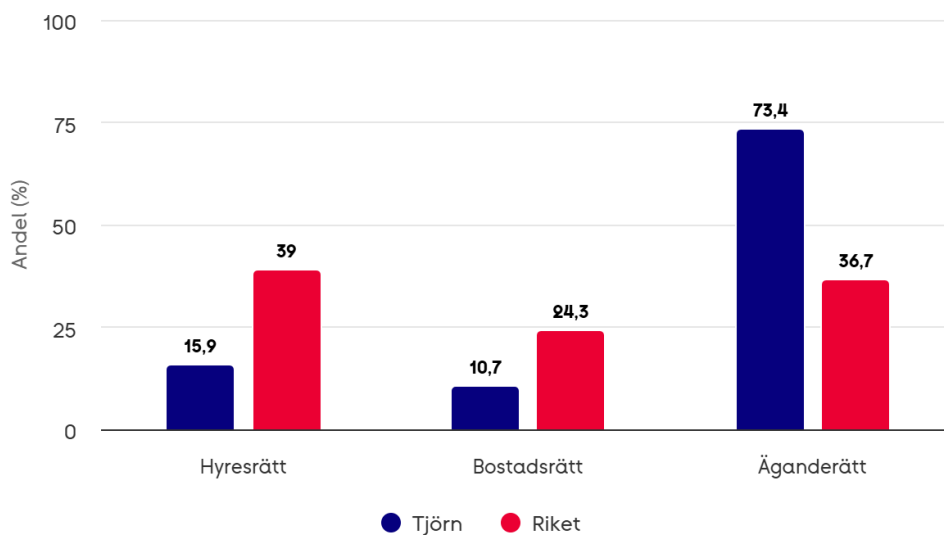
Källa: SCB

I det här diagrammet visas hur nyproduktionen per 1000 har utvecklats över tid på Tjörn i jämförelse med resten av landet.



Källa: SCB

16 procent, alltså en sjättedel, av hushållen på Tjörn bor i hyresrätt. Nästan tre av fyra hushåll på Tjörn bor istället i äganderätt.



Källa: SCB

Bostadsbristen

Bostadsbristen är i dag en av de stora samhällsutmaningarna i Sverige, särskilt i växande städer och regioner där efterfrågan på bostäder kraftigt överstiger utbudet. Detta skapar svårigheter för människor att hitta ett tryggt och långsiktigt boende, samtidigt som det hämmar arbetsmarknadens rörlighet och den ekonomiska utvecklingen. Problemet påverkar särskilt unga, nyinflyttade och hushåll med begränsade resurser.

Partiernas förslag till lösning

På frågan "Om ni får bestämma, hur ska ni lösa bostadsbristen i er kommun?" svarar partierna enligt följande.

Så vill partier lösa bostadsbristen i Tjörn kommun

Centerpartiet	Fler hyresrätter.
Kristdemokraterna	Det är brist på SÄBO, trygghetsboende, gruppboende LSS samt lägenheter (främst hyreslägenheter) och mindre bostadshus. KD Tjörn vill låta det kommunala bostadsbolaget TBAB bygga SÄBO och trygghetsboenden samt LSS gruppboenden genom direktanvisning av mark för byggnation. Dessutom ska detaljplaner prioriteras som innehåller en kombination av lägenheter och radhus/villor. Här kan både privata aktörer och det kommunala bostadsbolaget bli aktuellt.
Liberalerna	-
Miljöpartiet	Mer kommunala hyresrätter.
Moderaterna	Få fart på detaljplanearbetet så att fler detaljplaner vinner laga kraft. Gärna uppmuntra till ett varierat boende, även om detta inte kan sättas som krav i detaljplanerna.
Socialdemokraterna	Vi behöver använda vårt kommunala bostadsbolag för att säkerställa att de bygger nya hyresrätter. Vi behöver även säkerställa att kommunen köper in strategisk mark för framtida behov.
Sverigedemokraterna	-
Tjörnpartiet	-
Vänsterpartiet	Verkligen satsa på byggande av kommunen. Men det gör man inte! Kommunen måste lägga frågan på bordet. I min kommun tycker de styrande (borgerligt) att var och en själva ska fixa sitt boende.

Nybyggnation

Nybyggnation spelar en avgörande roll för att möta det ökande behovet av bostäder och skapa hållbara livsmiljöer. Genom att uppföra nya bostäder kan samhället både minska bostadsbristen och anpassa bebyggelsen till moderna krav på energieffektivitet, tillgänglighet och stadsutveckling. Hur partierna ser på vilka bostäder som ska prioriteras redovisas här nedan.

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i kommunen?

Hyresrätter	Centerpartiet, Kristdemokraterna, Miljöpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet
Bostadsrätter	
Ägt boende	Moderaterna
Det behövs inte byggas mer	

Samtliga av de svarande partierna vill verka för att upplåtelseformer som idag saknas eller är underrepresenterade i bostadsområden ska prioriteras vid nybyggnation.

Kommer ni att verka för att upplåtelseformer som idag saknas eller är underrepresenterade i bostadsområdena prioriteras vid nybyggnation?

C	KD	L	MP	M	S	SD	TP	V
Ja	Ja	-	Ja	Ja	Ja	-	-	Ja

Föreningslokal – för ett bättre boende

Föreningslokaler kan spela en viktig roll för tryggheten och utvecklingen i ett bostadsområde genom att skapa mötesplatser för boende. De möjliggör social gemenskap, engagemang och aktiviteter som stärker sammanhållningen och ökar närvaron av människor i området. Detta kan i sin tur bidra till ökad trygghet, minskad isolering och ett större gemensamt ansvar för den lokala miljön, vilket i sin tur höjer kvaliteten på boendet och boendemiljön. Så här svarade partierna om att säkerställa samlingslokal vid nybyggnation.

Håller ert parti med om att alltid inkludera planering för föreningslokal, samlingslokal eller kvarterslokal vid nybyggnation?

C	KD	L	MP	M	S	SD	TP	V
Nej	Vet ej	-	Ja	Nej	Ja	-	-	Ja

Allmännyttans roll i Tjörns kommun

Allmännyttan har en central roll i kommunens arbete med att säkerställa bostäder för alla invånare. Genom kommunala bostadsbolag kan kommunen påverka bostadsutbudet. Allmännyttan fungerar därmed som ett viktigt verktyg för både bostadspolitik och lokal utveckling.

Här nedan redovisar vi vilka områden partierna prioriterar, de kunde välja mer än ett alternativ.

Om ni får bestämma, vilken roll ska allmännyttan spela i kommunen de kommande fyra åren?

Parti	Bygga mer	Förvalta befintligt bestånd	Renovera och rusta upp det befintliga beståndet	Klimat-och hållbarhetsanpassa fastighetsbeståndet
Centerpartiet	X	X	X	X
Kristdemokraterna	X	X	X	X
Miljöpartiet	X			X
Moderaterna			X	
Socialdemokraterna	X	X	X	X
Vänsterpartiet	X			

Ska allmännyttan öka eller minska sitt bestånd kommande mandatperiod?

Minska beståndet	
Oförändrat bestånd	Moderaterna
Öka beståndet	Centerpartiet, Kristdemokraterna, Miljöpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet

Vinstutdelning

Att ta ut vinster ur ett allmännyttigt bostadsbolag är en fråga som berör balansen mellan affärsmässighet och samhällsuppdrag. Medan utdelningar kan bidra till kommunens ekonomi, finns en risk att resurser tas från underhåll, upprustning och nyproduktion av bostäder. Det kan i förlängningen påverka både bostadsbeståndets kvalitet och möjligheten att tillgodose invånarnas behov av trygga och prisvärda bostäder.

Hyresgästföreningen anser att bostadsbolagens vinster ska stanna i bolaget och användas till underhåll, reparationer och renoveringar.

I tabellen nedan redovisas hur partierna ställer sig i frågan.

Anser ni att kommunen ska ta ut vinst ur allmännyttan?

Parti		Motivera varför
C	Nej	Det är en service från kommunen och inte något att tjäna pengar på.
KD	Nej	Ev. vinstuttag är bland annat beroende av bolagets soliditet och behov av nyinvesteringar.
L	-	
MP	Ja	Låt kommunen avgöra var vinsten bäst används.
M	Nej	Bolaget behöver bygga upp det egna kapitalet för att kunna investera på en nivå som innebär att beståndet hålls i gott skick.
S	Nej	Pengarna behövs i bolaget.
SD	-	
TP	-	
V	Nej	Inte rätt väg att gå.

Ombildningar

Ombildningar, där hyresrätter omvandlas till bostadsrätter, är en ofta omdebatterad del av bostadsmarknaden. Ombildningar skapar ofta oro bland hyresgäster och urholkar det långsiktiga utbudet av hyresbostäder.

Hyresgästföreningen är för ett integrerat boende med bostadsområden och stadsdelar med blandade upplåtelseformer. Ombildning till bostadsrätt har framför allt skett i större städer och attraktiva stadsdelar. Därmed minskar ombildningar andelen hyresrätter i områden där de behövs som mest för att skapa ett integrerat boende.

På frågan om huruvida partierna kommer att förespråka ombildningar svarande samtliga av de deltagande partierna "nej".

Kommer ni att förespråka eller driva ombildningar kommande mandatperiod?

C	KD	L	MP	M	S	SD	TP	V
Nej	Nej	-	Nej	Nej	Nej	-	-	Nej

Hur öka tryggheten i bostadsområdena?

Trygghet i bostadsområden är en grundläggande förutsättning för människors välbefinnande och livskvalitet. Bristande trygghet kan påverka både individers vardag och områdets utveckling negativt, genom ökad otrygghet, minskad trivsel och risk för sociala problem. Därför är arbetet med att skapa säkra, inkluderande och välfungerande bostadsmiljöer en viktig del av kommunens ansvar och en central faktor för en hållbar samhällsutveckling. Det finns många olika verktyg och insatser som kan användas för att öka tryggheten i bostadsområden. I tabellen nedan ser ni vilka verktyg de olika partierna föredrar, och de har kunnat välja flera alternativ.

	God belysning säkrställs i bostadsområdena	Trappupp-gångar ska vara låsta i allmännyt-tan	Gårdar ska vara öppna i bostads-områdena	Gårdar ska vara stängda i bostads-områdena	Allmännyt-tan/kommu-nen ska anordna trygghets-vandringar	Trygghets-kameror ska finnas i bo-stadsområ-den	Öka antalet aktiviteter och sociala mötes-platser i bo-stadsområ-den	Arbeta för ett starkt boinfly-tande
C	X						X	
KD	X	X	X				X	
MP	X						X	X
M	X					X		
S	X	X						
V	X	X					X	X

Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling

Kommunal hyresgaranti är ett verktyg som kan underlätta för hushåll att etablera sig på bostadsmarknaden genom att minska hyresvärdars ekonomiska risk. Genom att kommunen går i borgen för hyran kan personer som annars har svårt att få ett förstahandskontrakt ges bättre möjligheter till ett stabilt boende. Detta bidrar till ökad inkludering och kan förebygga hemlöshet, samtidigt som det stärker kommunens arbete med en mer jämlik bostadsförsörjning.

Hur ställer sig ditt parti till kommunal hyresgaranti?

Positiv inställning	
Negativ inställning	Vänsterpartiet
Osäker	Centerpartiet, Kristdemokraterna, Miljöpartiet, Moderaterna, Socialdemokraterna.

Bostadsförmedlingar har en viktig funktion i att skapa en mer transparent och rättvis tillgång till hyresbostäder. Genom att samla och förmedla lediga bostäder utifrån tydliga kö- eller behovskriterier kan de underlätta för människor att orientera sig på bostadsmarknaden och öka möjligheterna att få ett förstahandskontrakt. Samtidigt bidrar bostadsförmedlingar till en mer effektiv användning av det befintliga bostadsbeståndet och ger kommunen bättre överblick över efterfrågan och behov.

Nästan alla svarande partier angav att de hade en osäker inställning till bostadsförmedling. Bara Kristdemokraterna angav en positiv inställning.

Övriga kommunala bostadsfrågor

Att regelbundet utvärdera förordad bostadspolitik är avgörande för att säkerställa att insatserna får avsedd effekt och möter aktuella behov i kommunen. Genom uppföljning och analys kan brister identifieras, resurser användas mer effektivt och politiken justeras i takt med förändrade förutsättningar på bostadsmarknaden. En systematisk utvärdering bidrar därmed till en mer träffsäker, rättvis och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Så här vill de olika partierna utvärdera den förordade politiken.

Hur vill ni följa upp och utvärdera kommunens bostadspolitik under mandatperioden?

Centerpartiet	-
Kristdemokraterna	Analysera omfattning av fritidsboende/åretruntboende, barnfamiljer/åldrar i nybyggda områden.
Liberalerna	-
Miljöpartiet	-
Moderaterna	Genom att kommunstyrelsen över tid begär löpande rapportering.
Socialdemokraterna	-
Sverigedemokraterna	-
Tjörnpartiet	-
Vänsterpartiet	Att hela tiden ta upp frågan och tala om att det kommer att både gynna kommunen och dess invånare.

Samarbete och inflytande över boendet är viktiga för att skapa trivsamma och hållbara bostadsmiljöer. När boende ges möjlighet att vara delaktiga i beslut som rör deras närmiljö stärks både engagemanget och känslan av ansvar för området. Genom dialog och samverkan mellan hyresgäster, fastighetsägare och kommunen kan gemensamma lösningar utvecklas som bidrar till ökad trivsel, trygghet och långsiktig kvalitet i boendet.

Håller ert parti med om att bevara allmännyttans befintliga föreningslokaler, istället för att ta bort dem?

C	KD	L	MP	M	S	SD	TP	V
Vet ej	Ja	-	Ja	Ja	Ja	-	-	Ja

Håller ert parti med om att allmännyttan ska arbeta aktivt för att ingå boinflytandeavtal med hyresgästorganisation?

C	KD	L	MP	M	S	SD	TP	V
Nej	Vet ej	-	Ja	Nej	Vet ej	-	-	Ja

Att rösta i val är en grundläggande rättighet och en viktig del av det demokratiska samhället. Genom att delta i val får medborgare möjlighet att påverka politiska beslut och vilka som ska företräda dem. Ett högt valdeltagande bidrar till att stärka demokratins legitimitet och säkerställer att olika grupperas röster blir hörda. Här svarar respektive parti på varför hyresgästerna ska rösta på dem i valet 2026.

Varför ska hyresgästerna rösta på just ert parti i kommunalvalet den 13 september?

C	Alla bör rösta på vårt parti. Ett liberalt parti med en realistisk miljöprofil.
KD	KD Tjörn vill öka andelen lägenheter (i första hand hyreslägenheter), radhus och småhus. Detta för att få igång flyttkedjor så att unga och barnfamiljer kan flytta till Tjörn. Dessutom planera för fler trygghetsboenden särskilt på västra Tjörn.
L	-
MP	Vi vill öka mängden hyresrätter i kommunen och bygga hållbart och klimatsmart.
M	En mycket svår fråga, men skulle vårt parti haft egen majoritet, så hade det garanterat hänt saker som fått fart på bostadsbyggnad, i alla former. Överlag går de formella processerna för sakta vilket gör att det över tid blir en tröghet i systemet vid alla former av byggnationer.
S	Vi hoppas kunna samla en majoritet som vill öka tryggheten för hyresgästerna, rusta upp det befintliga beståndet och utveckla kommunen genom att bygga nya hyresrätter och få igång flyttkedjorna.
SD	-
TP	-
V	För att vi har en bostadspolitik som dom andra partierna inte har.

