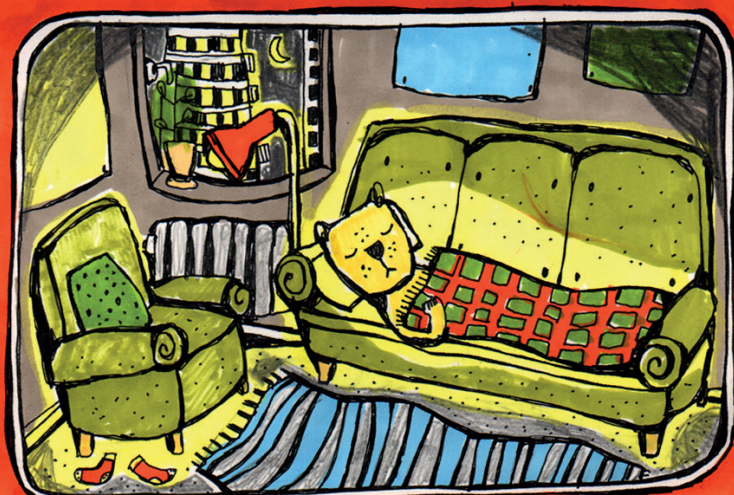


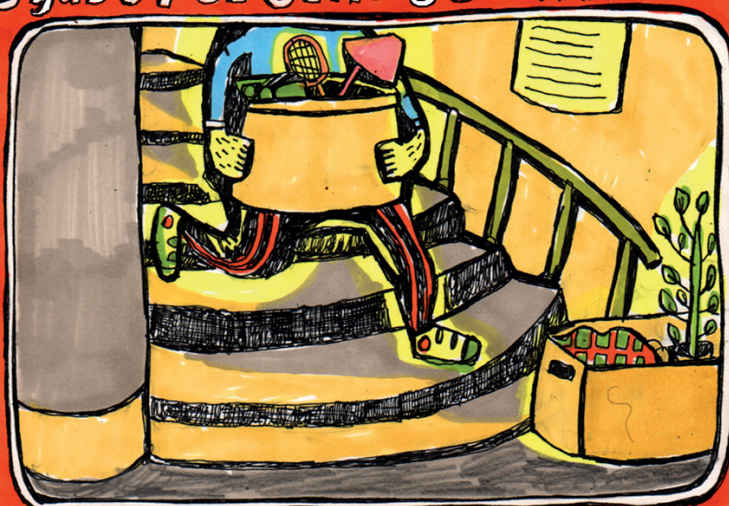
Valenkät: Så tycker partierna om bostadsfrågorna

ALE

Hyresgästföreningen region Västra Sverige 2022



Hälsningar från Hyresgästföreningen!!!



Innehåll

Om rapporten	2
Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?	3
Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?	3
Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?.....	4
Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?	5
Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?	5
Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?	6
Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?	6
Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?.....	7
Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?	7
Fråga 10 – Kommer ni att driva ombildningar?	8
Fråga 11 - Håller ditt parti med om följande påståenden?	9
Fråga 12-Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?	8

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under våren (mars– maj) genomfört en enkätundersökning i regionens samtliga tretton kommuner: Härryda, Öckerö, Mölndal, Stenungsund, Kungälv, Partille, Lerum, Orust, Göteborg, Varberg, Ale, Kungsbacka och Tjörn.

Enkätundersökningen har skickats till samtliga partier i kommunfullmäktige i Ale kommun. Enkäten består av 11 frågor och 10 påståenden och behandlar olika aspekter av den kommunala bostadspolitiken: bostadsbrist, nybyggnation, allmännyttan, renovering, ombildning etcetera. Här redovisas hur partierna har svarat.

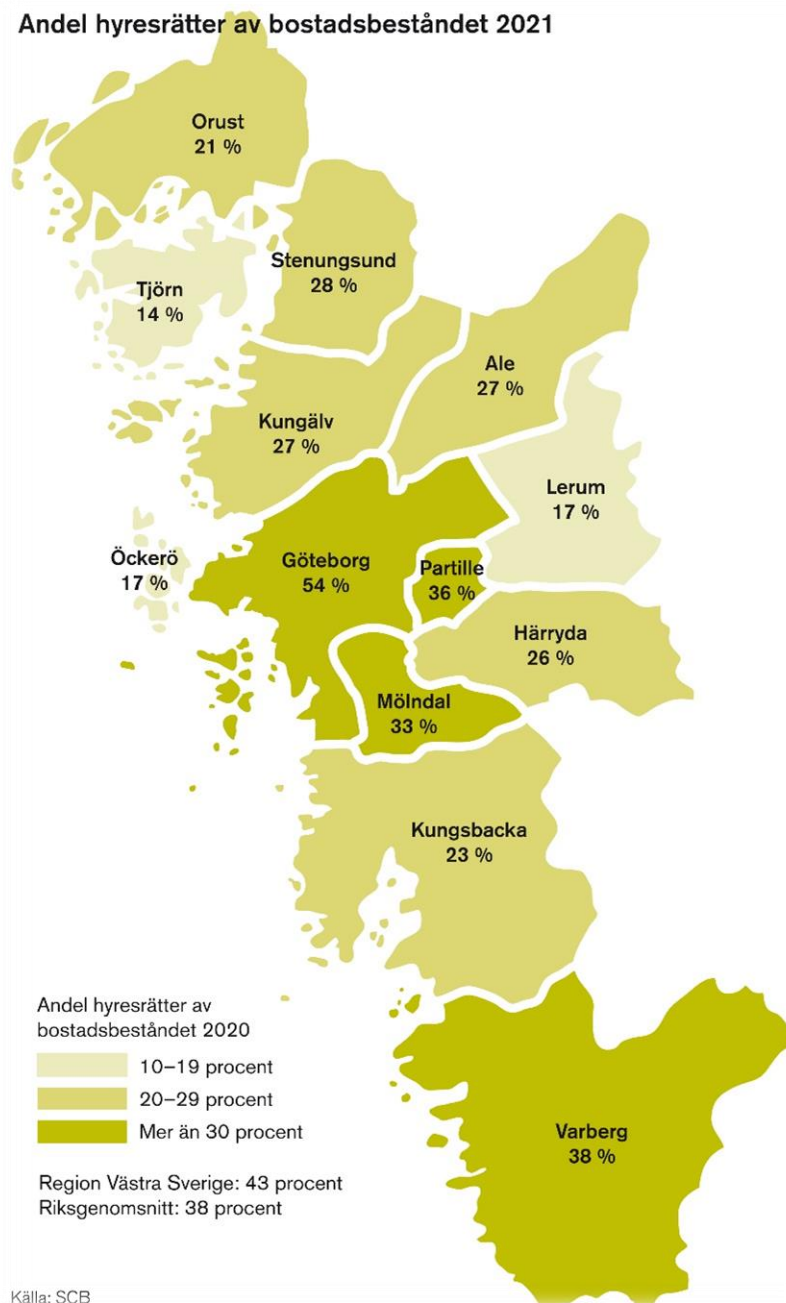
Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen och inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor.

I Ale kommun bor över 32 000 invånare och det finns ungefär 13 500 bostäder totalt. Av de är 3 600 hyresrätter vilket motsvarar 27 procent av bostäderna. Det innebär att nästan var fjärde hushåll i Ale bor i en hyresrätt. Det kan jämföras med regionen totalt där det finns 501 000 bostäder i Region Västra Sverige, varav 214 000, eller 43 procent, är hyresrätter.

Ale kommun styrs av Moderaterna, Kristdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna, Miljöpartiet och Framtid i Ale.

Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Miljöpartiet, Sverigedemokraterna och Aledemokraterna har valt att inte svara på enkäten.

Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?

Bostadsbristen har präglat västra Sverige i många år. Varje år sammanställer Boverket den så kallade Bostadsmarknadsenkäten, där kommunerna bedömer situationen på sin bostadsmarknad. I den har er kommun svarat att det är ett underskott på bostäder i kommunen 2021. Hur vill ditt parti lösa bostadsbristen i er kommun?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Fortsätta byggnationen. Prioritera hyresrätter i de orter där hyresrätten är underrepresenterad. Vi behöver som kommun äga mer mark. Prioritera byggherrar som finns i kommunen som bygger hyresrätter.
Kristdemokraterna	Använda vårt kommunala bostadsbolag AB Alebyggen för nybyggnation. Snabba på detaljplanearbetet för nya bostäder
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Få fart på detaljplanerna, genom detaljplanernas färdigställande kommer vi kunna få mer bostäder i Ale.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Utökad budget, anställa fler, VA personal fler bygglovshandläggare, miljö, planarkitekter. Försöka bli en attraktiv kommun med god arbetsmiljö, att vi ligger bra lönemässigt möjlighet till fortbildning noga vid rekrytering så det blir intressant att söka tjänster. Köpa in mar och Fastigheter för att få rådighet.

Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?

Vilka tre ord väljer ditt parti för att sammanfatta lösningen på bostadsbristen?			
Aledemokraterna			
Centerpartiet			
Framtid i Ale	Prioritera	Tillsammans	Ungdomsbostäder
Kristdemokraterna	nybyggnation	förenkla regelkrånglet	stimulera andrahandsuthyrningen
Liberalerna			
Miljöpartiet			
Moderaterna			
Socialdemokraterna	Detaljplaner	Snabbhet	blandad bebyggelse
Sverigedemokraterna			
Vänsterpartiet	Köpa in mark och fastigheter för att få rådighet.	En god arbetsgivare som lockar hit goda kloka medarbetare.	Ställa krav på vårt eget kommunala bostadsbolag.

Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?

Nybyggda hyresrätter blir ofta så dyra att varken låg- eller medelinkomsttagare har råd med dem. Hur vill ditt parti möjliggöra för rimligare hyror även i nyproduktion?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Vi behöver kunna anvisa egenägd mark. Vi behöver handslag med de som bygger som handlar om att det inte måste vara toppkvalitet och alla möjliga faciliteter. Byggsektorn behöver också ta ett samhällsansvar för den gruppen som har svårt att komma in på bostadsmarknaden.
Kristdemokraterna	en svår fråga särskilt idag med skenande materialpriser. Vi tror inte att subventioner är lösningen men en snabbare handläggning av ärenden underlättar för bostadbyggarna och hjälper till att hålla nere kostnaderna
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Vi tittar på olika lösningar för att kunna få ner kostnaden för nyproduktion. Men inte kommit hela vägen ännu.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Det är bara när Kommunen äger marken eller vårt kommunala byggbolag vi kan ställa krav så kanske köpa in mer? Så svårt. Möjliggöra andra former, kooperativ folkhemstanken kanske?

Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?

I genomsnitt i Sverige är 38 procent av alla bostäder hyresrätter. Lika stor andel, 38 procent är småhus och 24 procent är bostadsrätter. Men mellan kommuner varierar fördelningen kraftigt. Hur ser ditt parti på fördelningen mellan olika boendeformer i er kommun?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Vi ska erbjuda alla boendeformer, detta för att kunna hålla en intern omsättning bland boende. Det ska vara möjligt att sälja sitt hus eller bostadsrätt och flytta in i hyresrätt och detta inom samma ort i kommunen. Där hyresrätten är underrepresenterad ska den prioriteras.
Kristdemokraterna	Fördelningen är ojämna mellan Ales orter, Nödinge, Nol har en stor del hyresrätt andra orter mer bostadsrätt. En jämnare fördelning är önskvärt
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Det ser olika ut i våra olika orter. Vissa har mer hyresrätter andra mer småhus. Målsättningen är att där det finns färre hyresbostäder bygga mer. Samma där det finns färre småhus.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Små hyresrätter, villaområden mer prefab små tomter. Vi försöker tänka mer villor bostadsrätter där det är många hyresrätter osv..

Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i er kommun?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Hyresrätter
Kristdemokraterna	Hyresrätter
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Villor/ radhus
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Hyresrätter

Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?

Ser ditt parti allmännyttan som ett verktyg för att ordna bostadsförsörjningen i er kommun? Om nej, varför inte? Om ja, hur vill ditt parti använda den?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Ja.
Kristdemokraterna	Ja. Aktiva ägardirektiv till bolaget
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Ja. Genom att ge dem i uppdrag att bygga mer hyresbostäder. Detta uppdrag har de och bygger kontinuerligt mer hyresbostäder.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Ja. För att säkerställa att alla har rätt att ha tak över huvudet. Bygga mer för att försöka hålla nere priser.

Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?

Hur vill ditt parti underlätta för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden (exempelvis unga, nyanlända, bostadslösa)?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Nummer ett. Det är individens egna ansvar att så långt det är möjligt lösa sin situation. Men när det inte går så är det samhällsekonomisk idioti att inte stötta och leta lösningar. Vi vill ha modellen 1+1. Det innebär att vi ska hjälpa nyanlända men också i samma utsträckning hjälpa våra egna unga. Vi vill gärna satsa på projektet Bostad -först.
Kristdemokraterna	Vi vill se ett avdragsgillt bosparande för unga
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Genom att allmännyttan tillhandahåller sociala kontrakt på samma sätt som kommunen gör med inköpta bostäder. Unga har det svårt i Ale då nyproduktion kostar mycket i hyra.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Att kommunen tar ett större ansvar. Ytterligare lägenheter där kommunen tar ansvar att hyran blir betald. Bygga mindre lägenheter att kommunen köper in mer mark fastigheter för att få rådighet?

Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?

Vad anser ditt parti om nuvarande regler för vinstuttag för allmännyttan?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Rent generellt vill vi inte se vinstuttag i allmännyttan.
Kristdemokraterna	OK
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Vi tar inte ut någon direkt vinst ur vårt bolag. Utan vinst används till nya bostäder.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Minimera detta

Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?

Ofta innebär en upprustning att många hyresgäster inte har råd att bo kvar och måste flytta. Enligt Boverkets rapport "Flyttmönster till följd av omfattande renoveringar" flyttar i genomsnitt 25% vid en renovering, nästan dubbelt så vanligt jämfört med områden som inte renoveras.

Hur arbetar ditt parti för att hyresgäster ska kunna bo kvar i allmännyttan efter en upprustning?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Vi ser lösningen med egen lägenhetsfond som en möjlig väg. Bolagen ska naturligtvis kalkylera med underhållsbehov och så långt det är möjligt hålla hyreshöjningar på en acceptabel nivå.
Kristdemokraterna	I Alebyggen som håller på med en stor renovering av miljonprogrammet så jobbar man med en upptrappning av hyran så att alla ska kunna bo kvar. Detta är ett bra sätt att arbeta.
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Inom Alebyggen renoveras med en sund nivå. Det gör att höjningen inte blir så extrem. Sedan ges möjligheten att under tid kunna anpassa sig till nya hyran.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Försöka hålla nere kostnaden. Se till att inte hyrorna höjs orimligt, försöka påverka att bara göra nödvändiga renoveringar.

Fråga 10 – Kommer ni att driva ombildningar?

Kommer ditt parti att förespråka eller driva ombildningar av allmännyttan under kommande mandatperiod? Motivera svaret.	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Nej. Allmännyttan fyller sin funktion. Det är upp till politiken att utnyttja den rätt.
Kristdemokraterna	Nej, vi kommer inte att driva på för ombildningar men ser ett behov av att jämna ut mellan boendeformerna i vissa orter.
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Nej. Vi ser inget behov av att ombilda hyresrätter.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Nej. För säkerställa att alla har rätt till en bostad och tak över huvet! Bara om vi äger har insyn kan vi påverka.

Fråga 11-Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?

Varför ska hyresgästerna rösta på ditt parti den 11 september?	
Aledemokraterna	
Centerpartiet	
Framtid i Ale	Vi ser hyresrätten som en grund för allas rätt till eget boende. Eftersom flerfamiljshus inrymmer gott om folk så är hyreslägenheter en viktig ingrediens när vi pratar handelns möjligheter att växa och etablera. Hyresrätten är underskattad när det gäller underlag för den lokala handeln och andra företag.
Kristdemokraterna	Kristdemokraterna är de äldres röst där alla ska känna trygghet det uppnår vi genom att satsa på familjen och civilsamhället
Liberalerna	
Miljöpartiet	
Moderaterna	
Socialdemokraterna	Vi arbetar för vettiga hyreskostnader.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	Just för att vi kämpar för ökad rättvisa, att alla skall med och ha det bra. Tak över huvudet en möjlighet att påverka. Minska klyftorna så inte vanmakten ytterligare breder ut sig. Vanmakt och orättvisor skapar våld och otrygghet. Trygghet skapar mindre våld

Fråga 12- Håller ditt parti med om följande påståenden?

	Adem	C	FiA	Kd	L	Mp	M	S	Sd	V
Staten måste ta ett tydligare nationellt ansvar för finansieringen av bostadsbyggandet.			Ja	Nej				Ja		Ja
Det behövs en regional bostadsplanering som gör att alla kommuner tar gemensamt ansvar för bostadsförsörjningen.			Ja	Ja				Vet inte		Ja
Det ska vara obligatoriskt för en kommun att enskilt eller tillsammans med andra kommuner äga och förvalta ett allmännyttigt bostadsbolag.			Ja	Ja				Ja		Ja
Skillnader i beskattning av olika upplåtelseformer (hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt) ska minimeras.			Ja	Ja				Ja		Ja
Hyresgäster ska ha inflytande vid renoveringar av bostaden.			Ja	Ja				Ja		Ja
Hyresgäster ska ha möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer, i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.			Nej	Ja				Ja		Ja
Det ska vara obligatoriskt för en kommun att säkerställa tillgången till en offentlig bostadsförmedling, enskilt eller gemensamt med andra kommuner. Både privata och allmännyttiga hyresvärdar ska förmedla sina bostäder genom bostadsförmedlingen.			Nej	Nej				Ja		Ja
Vinster från resultat och försäljning ska stanna i bostadsbolagen för att återinvesteras i nyproduktion och renovering.			Ja	Ja				Ja		Ja
Marknadshyror bör införas, dvs ett system där hyresvärdar ensidigt får bestämma hur mycket du ska betala i hyra, helt utan förhandling.			Nej	Nej				Nej		Nej

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för dagens och morgondagens hyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt uppdrag är allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.



Hyresgästföreningen region Västra Sverige
Box 7304, 402 36 Göteborg
Besöksadress: Första Långgatan 17 B
Telefon: 0771-443 443
hyresgastforeningen.se