

Seniorers boende i Göteborg 2026





Framtiden[®]

Frågor om innehåll kan ställas till ansvarig hos Hyresgästföreningen:
Ronny Bengtsson, regionstyrelsens ordförande, Hyresgästföreningen Västra Sverige
My Welther, strateg Boinflytande, Hyresgästföreningen Västra Sverige
Hyresgästföreningen - Region Västra Sverige

2026

Sammanfattning

66 procent av respondenterna har bott minst 10 år i sin nuvarande bostad. Siffran är ännu högre bland de som bor i hus. Där har 86 procent bott i sin nuvarande bostad i minst 10 år, och 66 procent längre än 20 år.

50 procent av hyresgäster bor i en etta eller tvåa. Endast 16 procent bor i fyra rum eller fler. Bland boende i bostadsrätt är det 32 procent som bor i en tvåa eller mindre, och 27 procent som bor i en fyra eller större.

Endast 34 procent av hyresgäster är sammanboende med partner. Detta är en stor skillnad mot de som bor i bostadsrätt (50 procent sammanboende) och en ännu större skillnad mot boende i hus (78 procent sammanboende).

Hyresgäster betalar mer för sitt boende än de som bor i bostadsrätt. Skillnaden är i genomsnitt omkring 1 200 kronor i månaden. Detta trots att hyresgäster generellt har lägre inkomster. Skillnaden kan till viss del förklaras av att hyresgäster i högre utsträckning bor i ensamhushåll.

De som fortfarande arbetar tror att de kommer behöva kapa sina framtida boendekostnader med i snitt 300 kronor per månad. Skillnaderna är dock stora mellan de som hyr och de som äger sin bostad. Hyresgäster tror att de kommer behöva minska kostnaderna med runt 1 100 kronor i månaden, medan de som bor i hus tror att de kommer kunna öka sina månatliga boendekostnader med 800 kronor när de går i pension.

51 procent vill bo kvar i sin nuvarande bostad i framtiden. De hyresgäster som vill flytta vill ofta flytta till en annan hyresrätt eller till någon form av boende (seniorboende, trygghetsboende eller äldreboende). De som bor i bostadsrätt flyttar också gärna till någon form av boende, men är inte lika sugna på att bo i hyresrätt. De som bor i hus är mest intresserade av att flytta till en bostadsrätt, om de inte vill bo kvar i sin nuvarande bostad.

Lägre månadskostnader prioriteras högst i ett framtida boende. 56 procent av respondenterna väljer detta som en av sina tre mest prioriterade kvaliteter i sitt framtida boende. Siffran är ännu högre bland hyresgäster. I denna grupp prioriterar hela 69 procent lägre månadskostnader.

67 procent av hyresgäster tycker att det inte finns gott om boenden att flytta till. Bland de som bor i bostadsrätt och hus är motsvarande siffra 48 respektive 47 procent.

Nästan fyra av tio hyresgäster tror inte att de kommer ha råd att flytta i framtiden. Motsvarande siffra för dem som äger sin bostad är en av tio.

Analys

Denna rapport visar att en klar majoritet av äldre tror att deras bostadsbehov kommer att förändras i framtiden. Det är inte särskilt oväntat. Övergången från arbetsliv till pension påverkar hur man lever sitt liv, vilka prioriteringar man gör i vardagen och ens ekonomiska förutsättningar. Kraven på tillgänglighet, såväl inom som i anslutning till bostaden, ökar när kroppen inte har samma ork som förr. Dessutom behöver man inte alltid bo lika stort när barnen flyttat hemifrån.

Andelen som tror att deras bostadsbehov kommer förändras är högre bland dem som bor i hyresrätt än bland dem som inte bor i hyresrätt. Samtidigt svarar åtta av tio hyresgäster att tanken på att flytta i framtiden känns jobbig, och ungefär hälften svarar att de i framtiden vill bo kvar i sin nuvarande bostad. Detta är inte så märkligt givet hur de äldre uppfattar den rådande bostadssituationen. Resultaten visar att sex av tio hyresgäster har en negativ syn på utbudet av bostäder, och hela fyra av tio hyresgäster tror att de inte kommer ha råd att flytta till en passande bostad i framtiden.

Skillnaderna i ekonomiska förutsättningar mellan äldre som bor i hyresrätt och äldre som bor i andra upplåtelseformer är tydliga även om hyresgäster oftare bor själva vilket förklarar en stor del av skillnaden. Hyresgäster har i genomsnitt lägre hushållsinkomster och bor mindre än de som inte bor i hyresrätt; ändå betalar de i genomsnitt mer för sitt boende per månad, och skillnaden i boendekostnader ökar ju större bostaden är. Hyresgäster är den grupp som tror att de behöver minska sina boendekostnader mest i framtiden, och sänkt månadskostnad är hyresgästernas främsta prioritet för sitt framtida boende; ändå är det de som inte bor i hyresrätt som lyckas kapa sina kostnader när de blir äldre. En förklaring till skillnaden i ekonomiska förutsättningar är som sagt att hyresgäster i betydligt högre grad bor ensamma i sitt hushåll. Samtidigt kvarstår skillnaden i framför allt boendekostnader och prioriteringar när vi jämför ensamhushåll bland hyresgäster och bland dem som bor i bostadsrätt.

Äldre som bor i bostadsrätt eller äganderätt har generellt en mer bekväm boendesituation. De trivs bättre i sin bostad och bor kvar längre. Bland de som äger en villa eller ett radhus har mer än två tredjedelar bott i sin bostad i mer än 20 år, vilket tyder på en låg rörlighet i denna grupp. De har också en mer optimistisk syn på bostadsutbudet än hyresgäster och är inte lika oroliga över att de inte kommer ha råd att flytta. De som bor i hus tror till och med att de kommer kunna ha högre boendekostnader i framtiden än vad de har idag. Trots detta är denna grupp enig med hyresgästerna om att det inte görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre.

Även om Göteborg har en för Sverige relativt ung befolkning följer staden samma demografiska utveckling som övriga landet. Andelen äldre ökar, vilket innebär att fler personer kommer ha förändrade boendebehov. Samtidigt visar flera av rapportens resultat att många äldre riskerar att inte få sina framtida boendebehov uppfyllda. I denna grupp är hyresgäster klart överrepresenterade. Att möta denna utveckling handlar inte bara om att säkra tillgången till bostäder, utan också om att äldre, och särskilt hyresgäster, i större utsträckning ska kunna välja ett boende som motsvarar deras behov och ekonomiska förutsättningar.

Innehåll

Sammanfattning.....	3
Analys	4
Bakgrund och syfte	7
A. Hur bor äldre?	8
Boendeform och inkomst	9
Botid i nuvarande bostad	10
Hyresgäster bor mindre och dyrare	11
Hälften bor med partner	12
Trivsel	13
Urval av citat, personer som trivs i sitt boende.....	14
Urval av citat, personer som inte trivs i sitt boende	15
Innehav av funktionsnedsättning eller hälsoproblem	16
Kostnad för boende.....	17
Boendekostnad per boendeform och antal rum	18
Boendekostnad per ålder och inkomstnivå.....	19
Hur mycket man har möjlighet att betala för framtida boende	20
Framtida betalningsmöjligheter varierar mellan inkomstgrupper	21
B. Hur vill äldre bo i framtiden?.....	22
Framtida boendeönskemål	23
Framtida boendeönskemål utifrån hur man bor idag	24
Önskade framtida boendekvaliteter	25
Många prioriterar lägre månadskostnad	26
Önskade kvaliteter i närområdet.....	27
Prioritering av vård och omsorg.....	28
Prioritering av närhet till grönt	29
Vad som skulle underlätta flytt	30
Bostadsråd från de allra äldsta	31
C. Uppfattningar om olika påståenden	32
Upplevt boendeutbud	33
Inkomst påverkar inte hyresgästernas utsikter	34
Jobbigt att flytta när man blir äldre	35
De äldsta hyresgästerna är mest besvärade av tanken på framtida flytt.....	36
Råd att flytta.....	37
Förändrade bostadsbehov	38
Upplevd förändring av boendebehov utifrån ålder och antal rum	39
Trygghet med digitala tjänster	40
Öppenhet för att dela boende.....	41
Görs det tillräckligt för att underlätta bostadstillgången?.....	42
De med låg inkomst mer nöjda med vad som görs idag	43
Urval av motiverande fritextsvar till sista frågan.....	44
Ytterligare tankar kring seniorers boende, urval av citat.....	45
Bilaga – enkäten	46

Bakgrund och syfte

I syfte att kartlägga seniorers boendesituation initierade Hyresgästföreningen Region Västra Sverige en enkätundersökning riktad till seniorer över 55 år i Göteborg. Undersökningen genomfördes av Indikator Opinion och syftade till att ta reda på göteborgsseniorens faktiska och upplevda boendesituation, både idag och framåt.

Urval och metod

Målgruppen för undersökningen var personer bosatta i Göteborg som är 55 år eller äldre. Det slumpmässiga urvalet omfattade totalt 4 653 personer, där cirka hälften var folkbokförda i hyresrätt och hälften i andra upplåtelseformer. Urvalet är därmed inte representativt för Göteborg i stort vad gäller upplåtelseform, eftersom det i befolkningen finns fler som bor i andra upplåtelseformer än hyresrätt. Anledningen till att urvalet inte drogs representativt är att det var viktigt att få ett tillräckligt stort antal hyresgäster, eftersom jämförelser mellan hyresgäster och personer som bor i ett ägt boende är centrala för rapporten.

Totalt inkom 2 039 svar, varav 974 svar från hyresgäster och 1065 svar från personer boende i andra upplåtelseformer, huvudsakligen bostadsrätt och äganderätt. Undersökningen genomfördes under perioden 27 november 2025 till 15 januari 2026. Insamlingen skedde genom en tvärsidig pappersenkät med påminnelser via digital post (Kivra) och SMS. Den totala svarsfrekvensen var 43,8 %.

Enkäten

Enkäten bestod av cirka 25 frågor. Respondenterna kunde välja att svara på undersökningen via pappersenkät eller digitalt svarsformulär. Vissa frågor var utformade som filterfrågor, vilket innebär att alla respondenter inte besvarade samtliga frågor. Delar av frågeformuläret var dessutom åldersanpassade, med vissa skillnader i frågeinnehåll mellan respondenter under respektive över 80 år.

Rapporten

Resultatet presenteras främst utifrån totalresultatet samt nedbrutet på och jämfört mellan de som bor i hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt. I många fall presenteras även andra intressanta nedbrytningar på olika bakgrundsvariabler.

Rapporten är uppdelad i tre övergripande avsnitt:

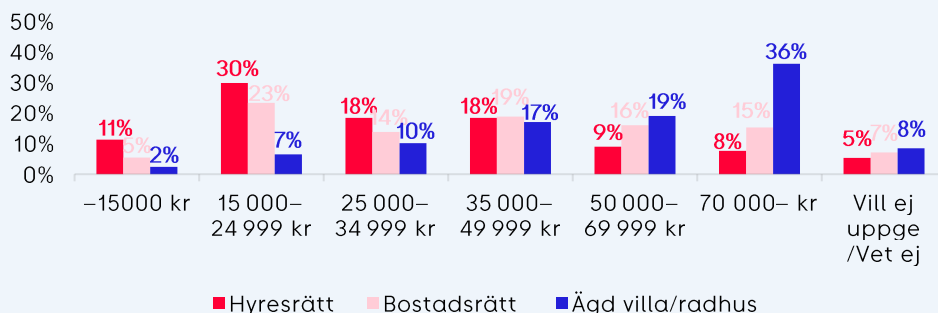
- A. Hur bor äldre?
- B. Hur vill äldre bo i framtiden?
- C. Uppfattningar om olika påståenden

A. Hur bor äldre?



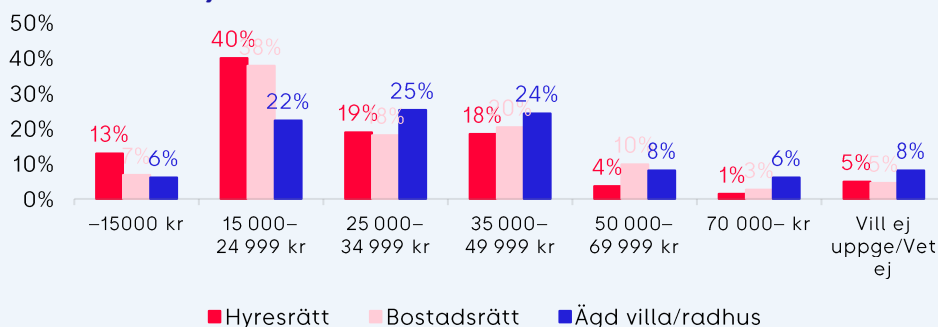
Boendeform och inkomst

Hushållets inkomst, nedbrutet på boendeform



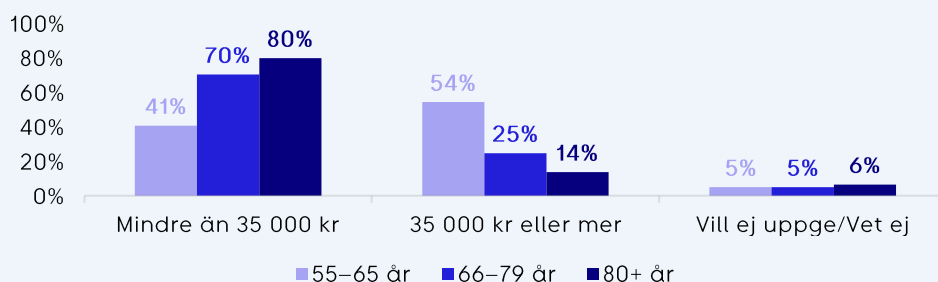
De som hyr har lägre hushållsinkomster

Hushållets inkomst, nedbrutet på boendeform (enbart ensamhushåll)



Att de som hyr oftare bor själva förklarar delar av, men inte hela inkomstskillnaden

Hushållets inkomst (hyresgäster), nedbrutet på ålder

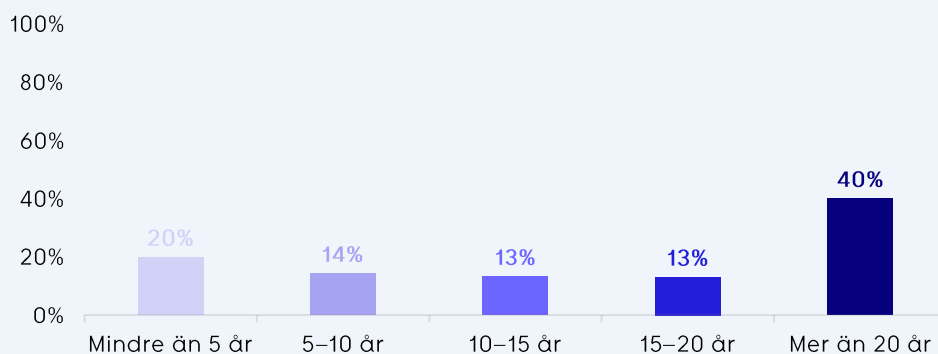


De i arbetsför ålder har störst inkomster

Omkring sex av tio av de som bor i hyresrätt har en hushållsinkomst på 35 000 kr eller mindre. Motsvarande siffra för de som bor i bostadsrätt är fyra av tio, och två av tio bland de som bor i hus. Skillnaderna i resultaten beror till relativt stor del av att hyresgäster oftare bor i ensamhushåll, även om skillnaderna i inkomst till viss del kvarstår när resultatet bryts ner på boendeform i kombination med hushållstyp. Bland hyresgästerna har de i arbetsför ålder klart högre inkomst än de som är 66 år eller äldre. Även dessa skillnader kan till del förklaras med att de äldsta oftare bor i singelhushåll.

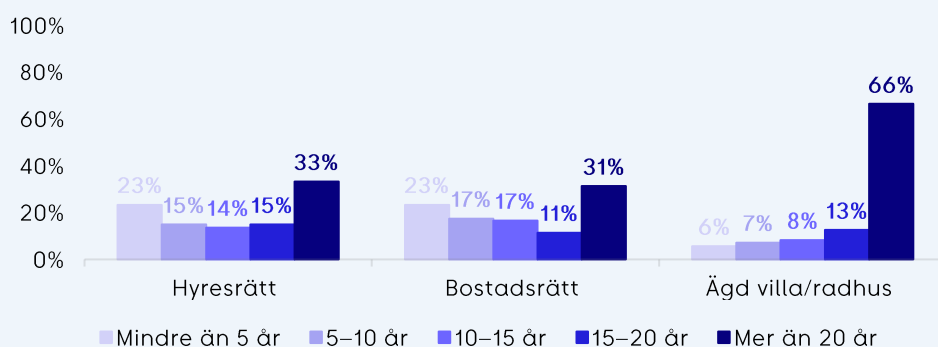
Botid i nuvarande bostad

Hur länge har du bott i din nuvarande bostad?



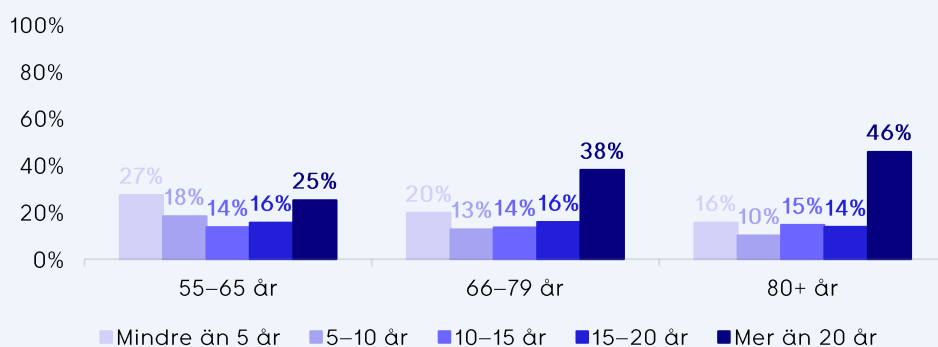
40 % har bott över 20 år i sin nuvarande bostad

Botid i nuvarande bostad, nedbrutet på boendeform



Husägare har bott längre där de bor idag

Botid i nuvarande bostad (hyresgäster), nedbrutet på ålder

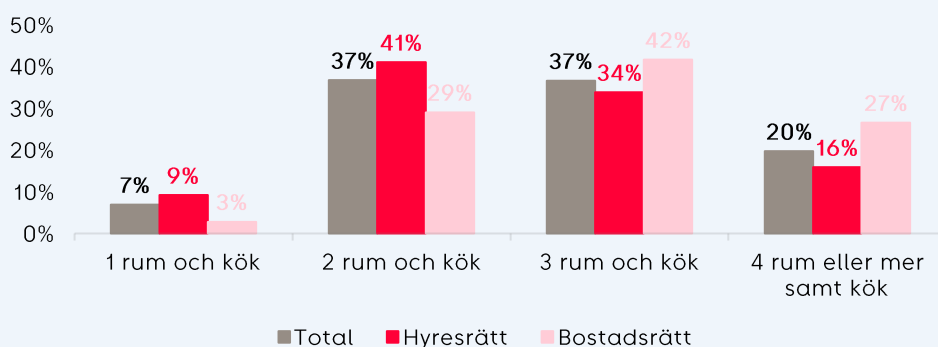


De äldsta har längst botid

Ungefär två tredjedelar har bott i sin nuvarande bostad i över 10 år, och fyra av tio har bott i sin nuvarande bostad i över 20 år. Äldre som bor i hyresrätt eller bostadsrätt har oftare flyttat in mer nyligen, medan husägare har bott längre där de bor idag. De allra äldsta har i genomsnitt bott längre i sin nuvarande bostad.

Hyresgäster bor mindre och dyrare

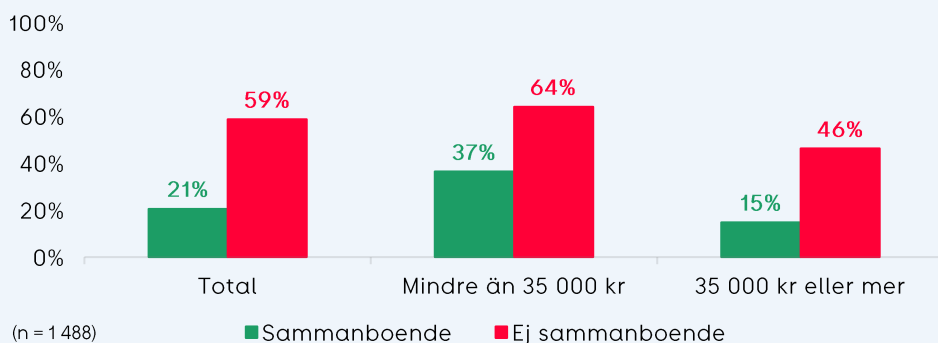
Hur många rum, inklusive vardagsrum, har du i ditt boende?
Nedbrutet på boendeform



2 eller 3
rum det
vanligaste

Not: Frågan ställdes enbart till boende i hyresrätt eller bostadsrätt. n = 1 507

Andel som bor i *etta eller två*, nedbrutet på hushållets
inkomst och om man är sammanboende



De som bor
själva och
har lägre
inkomst
bor oftare i
en etta
eller två

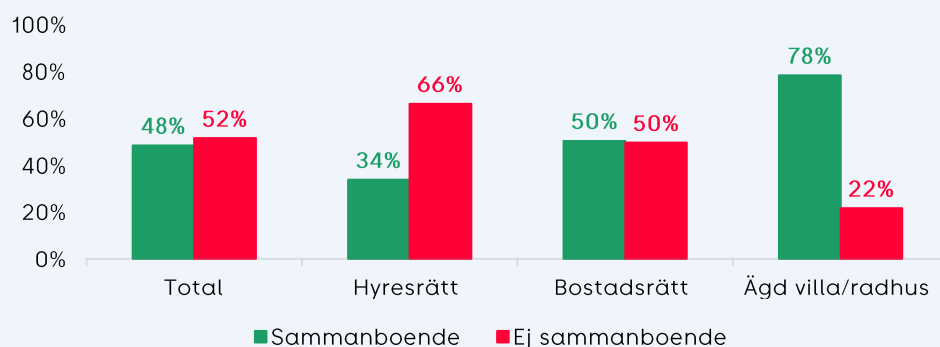
Till de som bor i hyresrätt och bostadsrätt ställdes även frågan om antal rum i bostaden. 50 procent av hyresgästerna har två rum eller färre i sin bostad. Motsvarande siffra bland dem som bor i bostadsrätt är 32 procent.

Bland dem som är sammanboende med en partner och bor i hyresrätt eller bostadsrätt är det endast 21 procent som bor i en etta eller två, vilket kan jämföras mot 59 procent bland de som bor själva. Andelen som bor i en etta eller två är högre bland dem med hushållsinkomster som är mindre än 35 000 kronor.

Hälften bor med partner

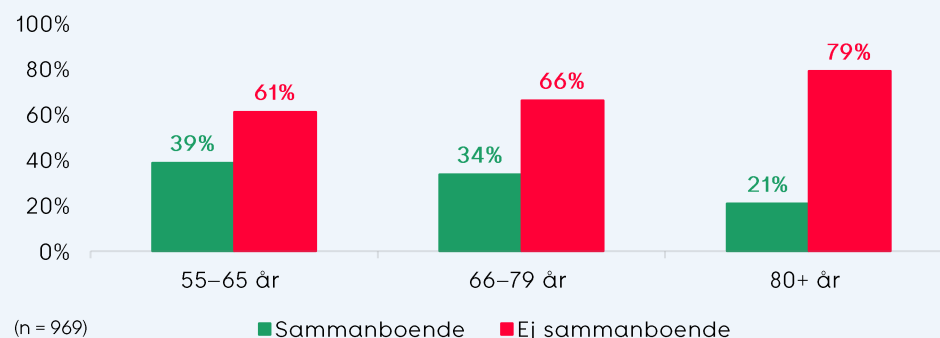
Är du sammanboende med partner eller make/maka?

Nedbrutet på boendeform



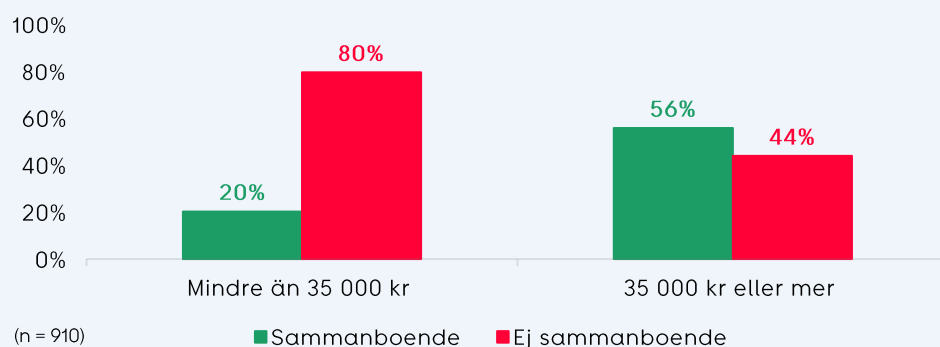
Endast en av tre i hyresrätt är sammanboende

Är du sammanboende? (Hyresgäster) Nedbrutet på ålder



De äldsta bor oftare själva

Är du sammanboende? (Hyresgäster) Nedbrutet på hushållets inkomst

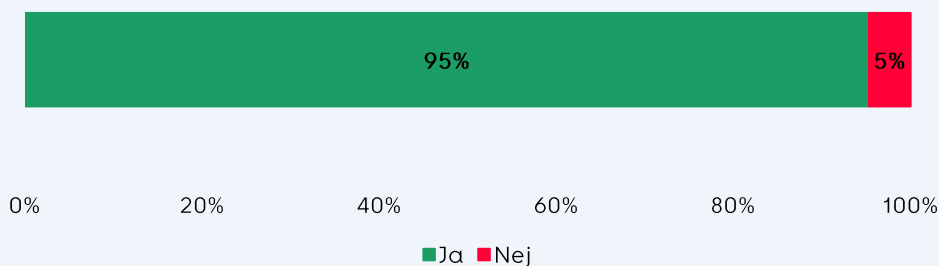


Stora inkomstskillnader mellan hushållstyper

Bland de som äger hus bor nästan åtta av tio tillsammans med en partner, jämfört med en tredjedel av de som bor i hyresrätt. Personer över 80 år bor också i mindre utsträckning tillsammans med en partner. Singelhushåll är klart underrepresenterade i de högsta hushållsinkomstgrupperna.

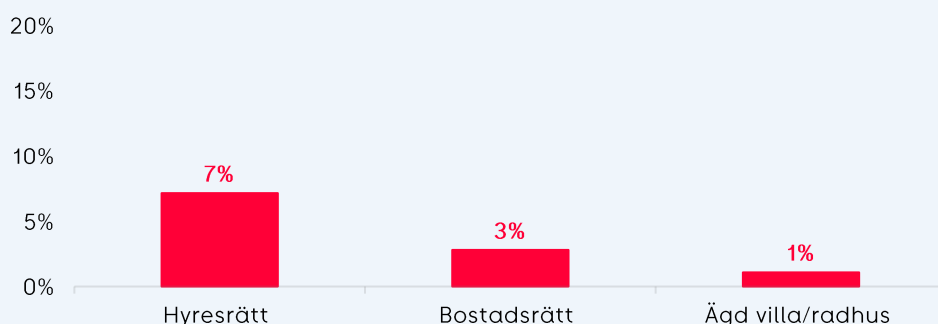
Trivsel

Trivs du i ditt nuvarande boende?



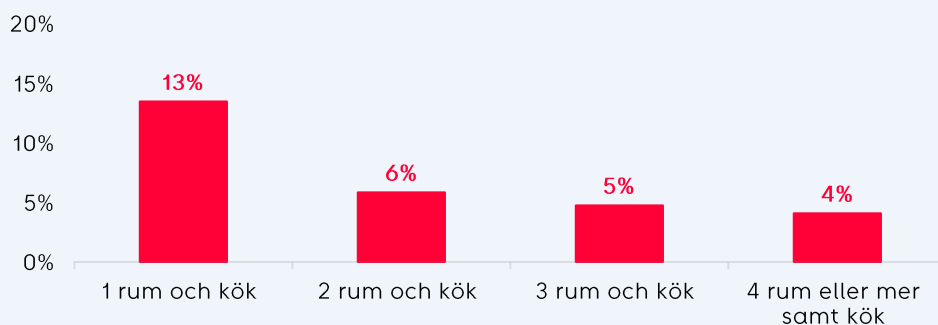
De allra flesta trivs där de bor

Andel som *inte trivs*, nedbrutet på boendeform



Hyresgäster svarar oftare att de inte trivs

Andel som *inte trivs*, nedbrutet på antal rum



13 % av de som bor i ettor trivs inte i bostaden

Not: Frågan ställdes enbart till boende i hyresrätt eller bostadsrätt. n = 1 500

Nästan alla, hela 95 procent av göteborgsseniörerna, uppger att de trivs där de bor. Andelen som inte trivs i sin bostad är dock högre bland hyresgäster (sju procent) jämfört med de som bor i hus (en procent). Bland dem som bor i en etta är det ännu fler, 13 procent, som inte trivs, vilket till del skulle kunna bero på att de som bor själva trivs sämre och att denna grupp är överrepresenterad bland de som bor i en etta.

Urval av citat, personer som trivs i sitt boende



Centralt område med bra kommunikationer, balkong i västerläge, hiss



Ligger i härliga omgivningar. Billigt boende och trevliga grannar



Bra område, med bra förskola, nära till skog och natur och bra och snabbt att ta sig till centrum med både cykel, buss och bil



Tillgång till hiss. Tvättstuga i marknivå. Rymlig och ljus lägenhet nära vattnet och lugn miljö.



Fin planlösning. Fin utsikt, centralt, mycket extra tillgängligt



Bra lgh, bra grannar, bra stämning, bra läge



Nära barn, barnbarn, kommunikation och centrum med restauranger m m



Lugnt område. Trädgård. Frihet



Nära till allt, bra hyra, hiss gör att jag kan bo kvar även om jag får svårt att gå.

Urval av citat, personer som inte trivs i sitt boende



Lägenheten är lyhörd och ganska gammal, med bristande ventilation. Det förekommer mycket oljud och stök från grannarna, vilket gör att jag inte känner mig helt trygg.



Hyra för dyrt



Dåligt åtgärdat, med dålig lukt från köksskåp. Dålig renhållning i de två entréerna i fastigheten.



Det är för litet



Grannarnas barn stör, sparkar boll inomhus. Annan grannes barn plockar bort hissknappar och förstör hissen.



Det är flera våningar och börjar bli jobbigt med trappor, samt är lägenheten svårstädad, lite dåligt planerad.



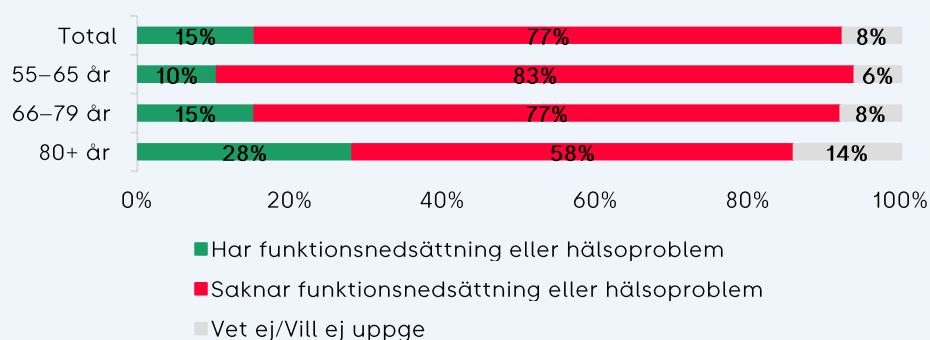
Vill bo på rätt sida älven



Lyhört. Störande högljudda grannar. Starka dofter som parfym och tobak.

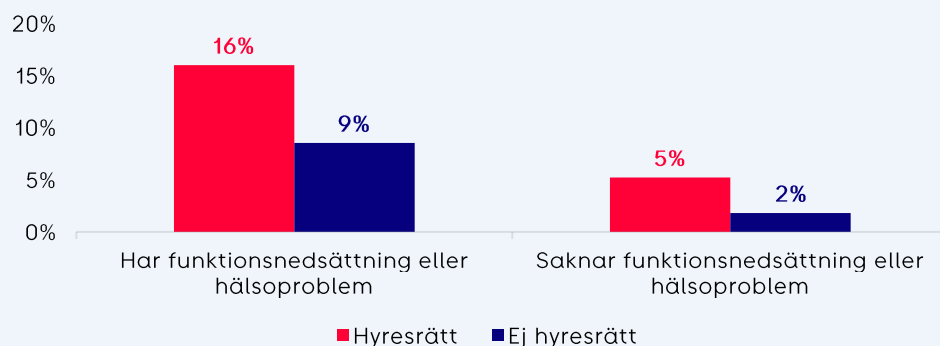
Innehav av funktionsnedsättning eller hälsoproblem

Har du någon form av funktionsnedsättning eller hälsoproblem som idag eller framöver kan påverka din boendesituation?



15 % har hälsoproblem som kan påverka deras bosituation

Andel som *inte trivs*, nedbrutet på om man har funktionsnedsättning och boendeform



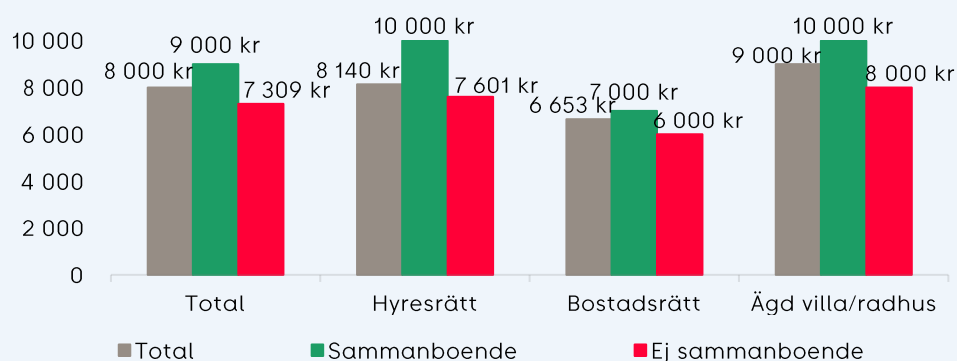
Dessa personer trivs inte lika ofta i sin bostad, speciellt om de hyr

Av de tillfrågade seniorerna i Göteborg uppger 15 procent att de har en funktionsnedsättning eller hälsoproblem som kan påverka deras boendesituation. Andelen är klart högre bland de över 80 år.

De som har en funktionsnedsättning eller ett hälsoproblem trivs inte lika ofta i sin bostad. Det gäller i synnerhet de som också bor i hyresrätt. I den gruppen är det 16 procent som svarar att de inte trivs, jämfört med nio procent av de med funktionsnedsättning eller hälsoproblem som inte bor i hyresrätt.

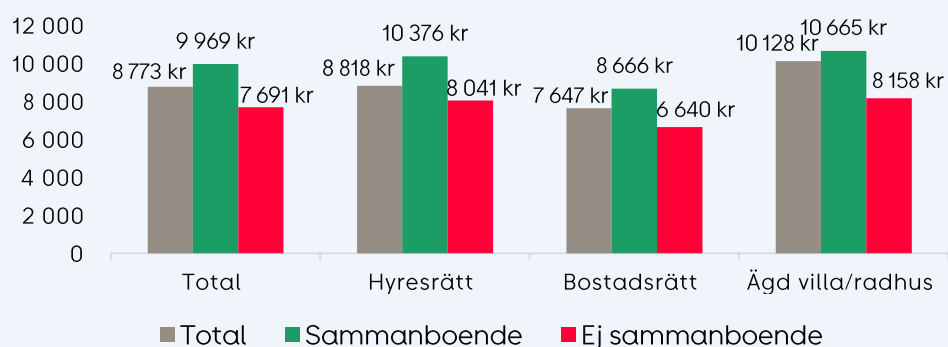
Kostnad för boende

Boendekostnad per månad (median), nedbrutet på boendeform



Bostadsrätt har lägst månads-kostnad...

Boendekostnad per månad (medel), nedbrutet på boendeform



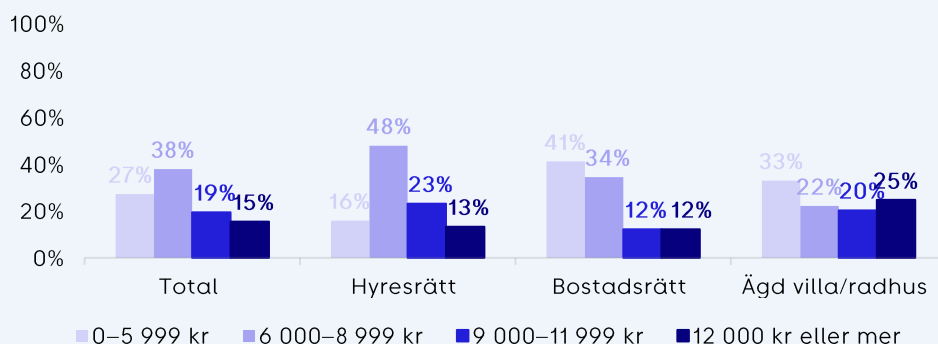
...både sett till median- och medel-kostnad och hushållstyp

Not: Svar som antyder en månatlig boendekostnad på över 50 000 kronor anses orimligt höga och har därför tagits bort i urvalet.

De som bor i bostadsrätt har lägst boendekostnad, medan de som bor i hus betalar i genomsnitt mest för sitt boende, både sett till medelvärde och medianvärde. Boendekostnaderna skiljer sig också mellan ensamhushåll och de som bor tillsammans med en partner. Skillnaderna är dock ungefär lika stora oavsett boendeform: hyresgäster betalar mer för sitt boende än bostadsrättsinnehavare, både bland ensamhushåll och bland sammanboende.

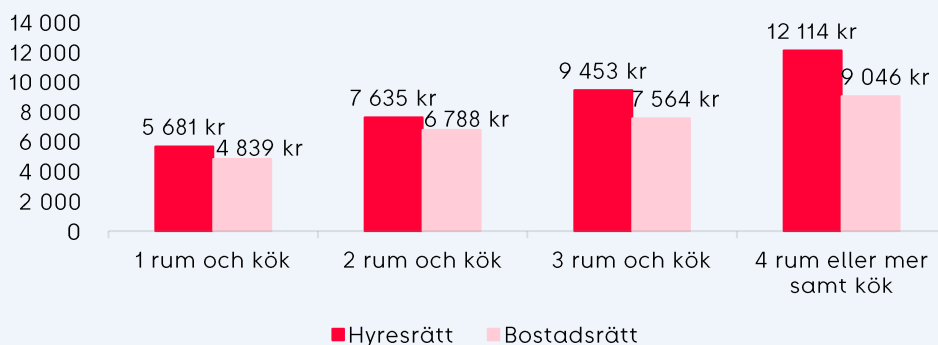
Boendekostnad per boendeform och antal rum

Boendekostnad per månad, nedbrutet på boendeform



Husägare har stor spridning på månatlig kostnad

Månadskostnad (medel) för bostad, nedbrutet på antal rum



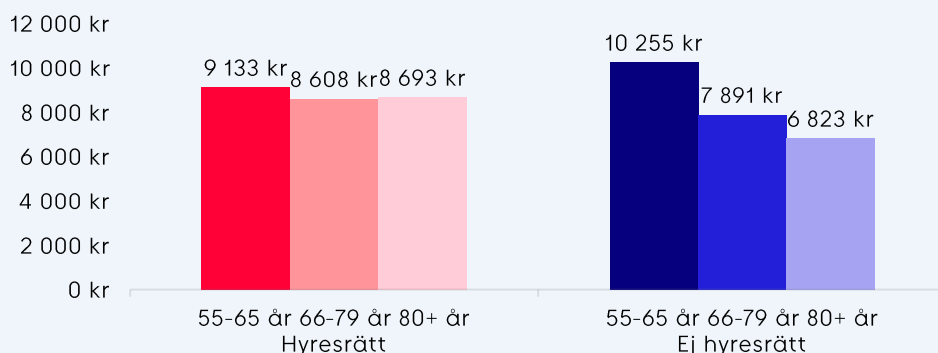
Hyresgästerna betalar mer för samma rumsantal

Not: Tio orimligt höga svarsvärden har städats bort inför kalkylering av medelvärdena. Frågan ställdes enbart till boende i hyresrätt eller bostadsrätt. n = 1 414

Husägare har större variation på kostnader och är inom urvalet överrepresenterade i såväl den högsta som den lägsta kostnadsgruppen. Hyresrätter har en högre medelkostnad än bostadsrätter, och den procentuella kostnadsskillnaden är större ju fler rum bostaden har. För lägenheter med fyra rum eller fler betalar den genomsnittliga hyresgästen mer än 3 000 kronor mer i månaden.

Boendekostnad per ålder och inkomstnivå

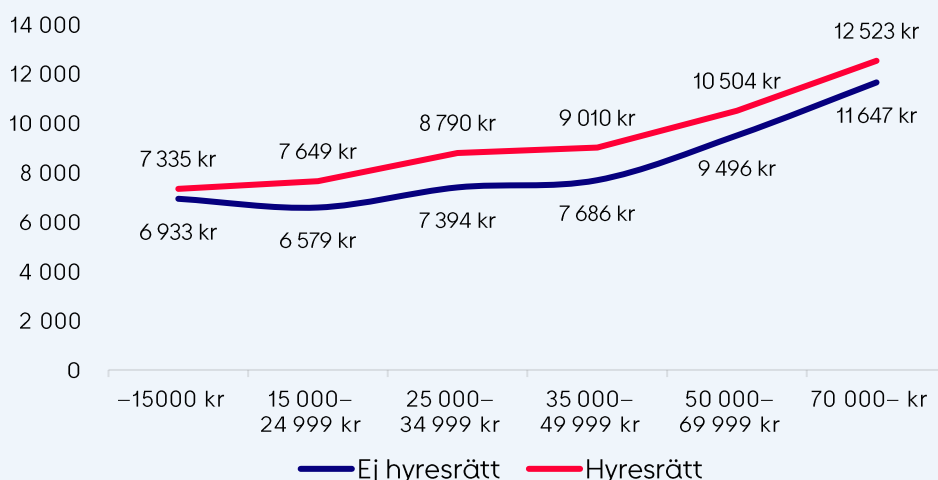
Boendekostnad (medel), nedbrutet på ålder



Not: Tio orimligt höga svarsvärden har städats bort inför kalkylering av medelvärdena.

De över 80 bor mycket billigare – om de inte bor i hyresrätt

Boendekostnad (medel), nedbrutet på hushållets inkomst och boendeform



Not: Tio orimligt höga svarsvärden har städats bort inför kalkylering av medelvärdena.

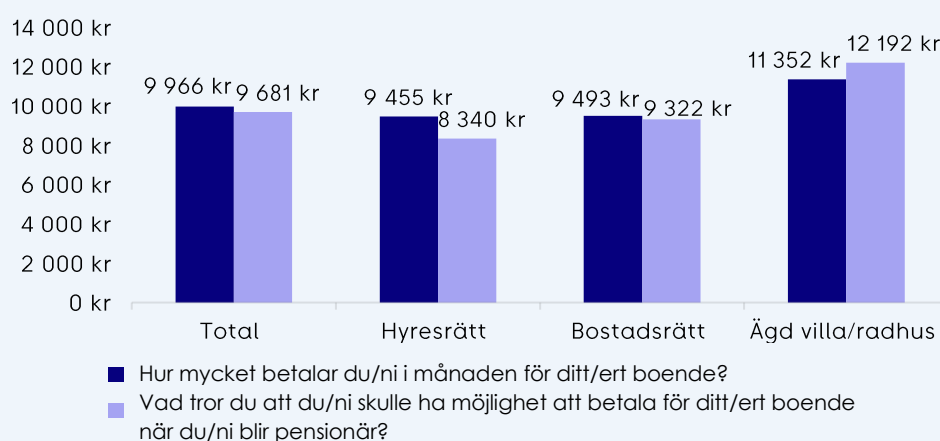
De som hyr betalar mer för boende oavsett inkomst

De som bor i hyresrätt betalar ungefär lika mycket för sitt boende oavsett ålder. Bland de som inte bor i hyresrätt är skillnaderna däremot mycket stora. Där betalar de som är äldre än 80 år omkring 3 400 kr mindre i månaden för sitt boende än de i arbetsför ålder.

Ju större hushållsinkomsten är, desto mindre andel av inkomsten utgör boendekostnaden. De med höga inkomster kan med andra ord lägga en större andel av sin inkomst på annat än boende jämfört med de med låga inkomster. Noterbart är att hyresgäster i alla inkomstgrupper betalar mer för sitt boende än de som inte bor i hyresrätt.

Hur mycket man har möjlighet att betala för framtida boende

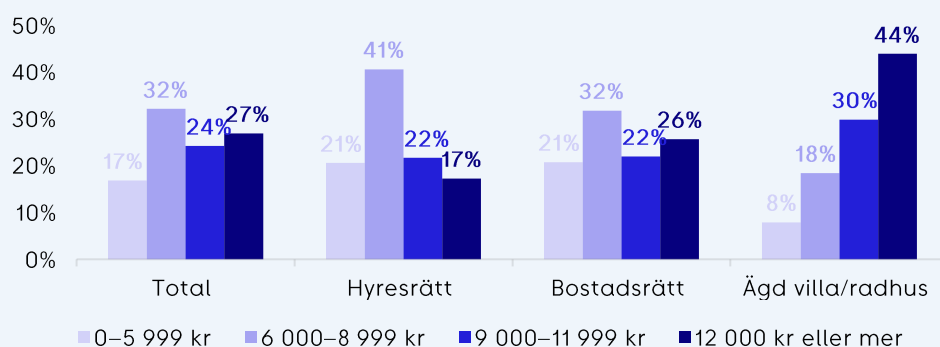
Nuvarande boendekostnad och framtida betalningsmöjlighet (medel) bland de som arbetar, nedbrutet på boendeform



Boende i hyresrätt behöver kapa sina framtida kostnader

Not: Tretton orimligt höga svarvärden har städats bort inför kalkylering av medelvärdena. Frågan om framtida betalningsmöjlighet ställdes enbart till personer under 80 år med "Jobbar" som huvudsaklig sysselsättning. På frågan om framtida betalningsmöjlighet är antalet ej bortfallna svar 377.

Framtida betalningsmöjlighet bland de som arbetar, nedbrutet på boendeform



Husägarna har högst framtida betalningsmöjlighet

Not: Frågan om framtida betalningsmöjlighet ställdes enbart till personer under 80 år med "Jobbar" som huvudsaklig sysselsättning. n = 377

Förhållandet mellan nuvarande boendekostnad och framtida betalningsmöjlighet skiljer sig mycket utifrån hur man bor idag. Hyresgäster tror att de kommer behöva betala mindre i framtiden, medan de som bor i hus tror att de kommer kunna betala mer. Det andra diagrammet tydliggör skillnaderna i framtida hushållsekonomi utifrån nuvarande upplåtelseform.

Framtida betalningsmöjligheter varierar mellan inkomstgrupper

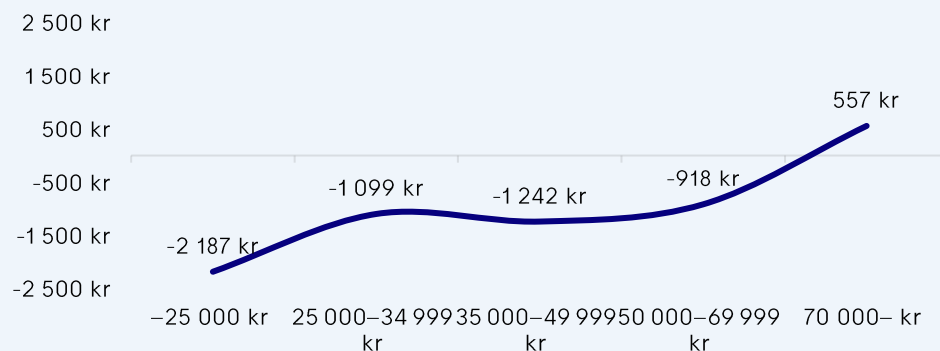
Framtida betalningsmöjlighet (medel) bland de som arbetar, nedbrutet på hushållets inkomst



Not: Frågan om framtida betalningsmöjlighet ställdes enbart till personer under 80 år med "Jobbar" som huvudsaklig sysselsättning. n = 376

**De med
högst
inkomst
tror sig
vara mest
köpstarka i
framtiden**

Skillnad mellan framtida betalningsmöjlighet och nuvarande boendekostnad (medel) bland de som arbetar, nedbrutet på hushållets inkomst



Not: Frågan om framtida betalningsmöjlighet ställdes enbart till personer under 80 år med "Jobbar" som huvudsaklig sysselsättning. På frågan om framtida betalningsmöjlighet har 376 svar räknats med.

**De som
tjänar
minst tror
sig behöva
minska
sina
kostnader
rejält**

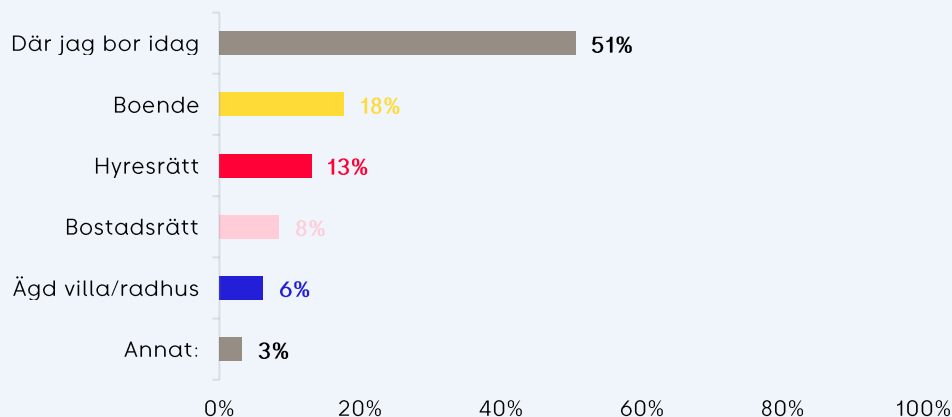
De som bor i hushållen med inkomster över 70 000 kronor tror att de kommer ha råd att betala mer än dubbelt så mycket för sin framtida bostad som de som bor i hushållen med inkomster under 25 000 kronor. Det andra diagrammet visar framtida betalningsmöjlighet i förhållande till nuvarande boendekostnad. Noterbart är att den högsta hushållsinkomstgruppen är den enda gruppen som tror att de kommer ha råd att betala mer för sin bostad i framtiden än vad de gör idag.



**B. Hur vill äldre bo
i framtiden?**

Framtida boendeönskemål

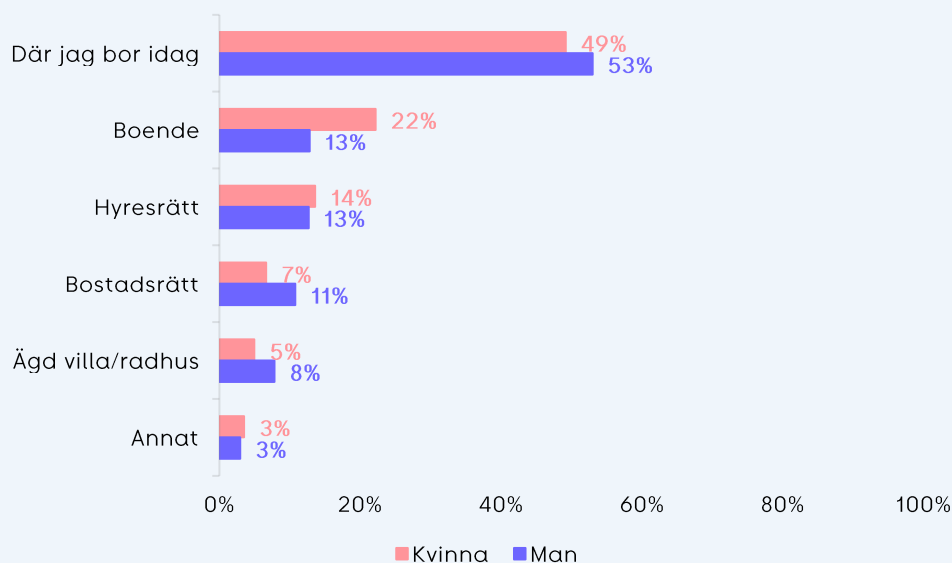
När du tänker på ditt äldre jag, hur skulle du då vilja bo?



Hälften vill bo kvar där de bor idag

Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 692

Framtida boendeönskemål, nedbrutet på kön



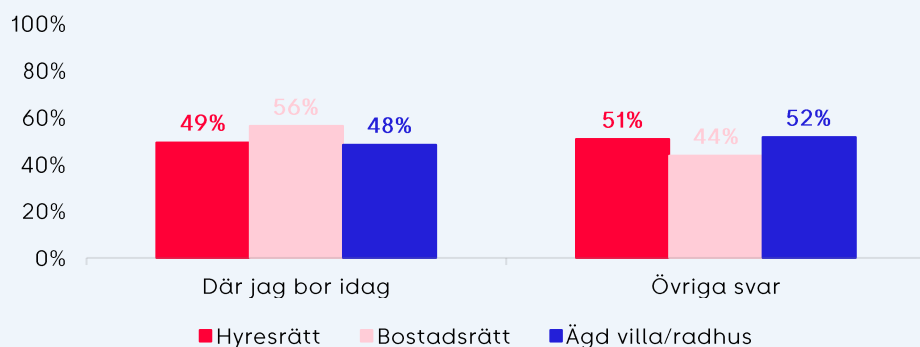
Kvinnor är klart mer villiga att bo i någon form av äldreanpassat boende

Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 692

Strax över hälften vill bo kvar där de bor idag, med relativt små andelar som valt övriga alternativ. En ganska hög andel (18 procent) har valt någon form av boende (seniorboende, trygghetsboende eller äldreboende). Bland kvinnor är den andelen ännu större (22 procent).

Framtida boendeönskemål utifrån hur man bor idag

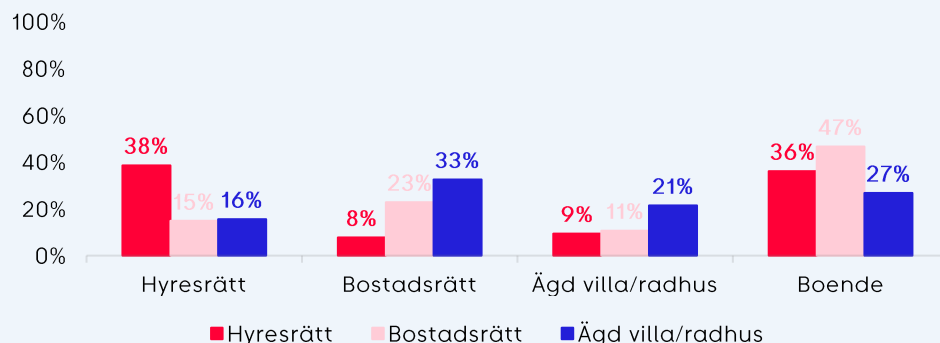
Framtida boendeönskemål nedbrutet på boendeform idag



Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. n = 1 688

Boende i bostadsrätt extra benägna att inte vilja flytta

Framtida boendeönskemål bland de som inte vill bo kvar där de bor idag, nedbrutet på boendeform idag



Not: Andel som markerat respektive alternativ bland de som inte svarat att de vill bo kvar där de bor idag. Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 823

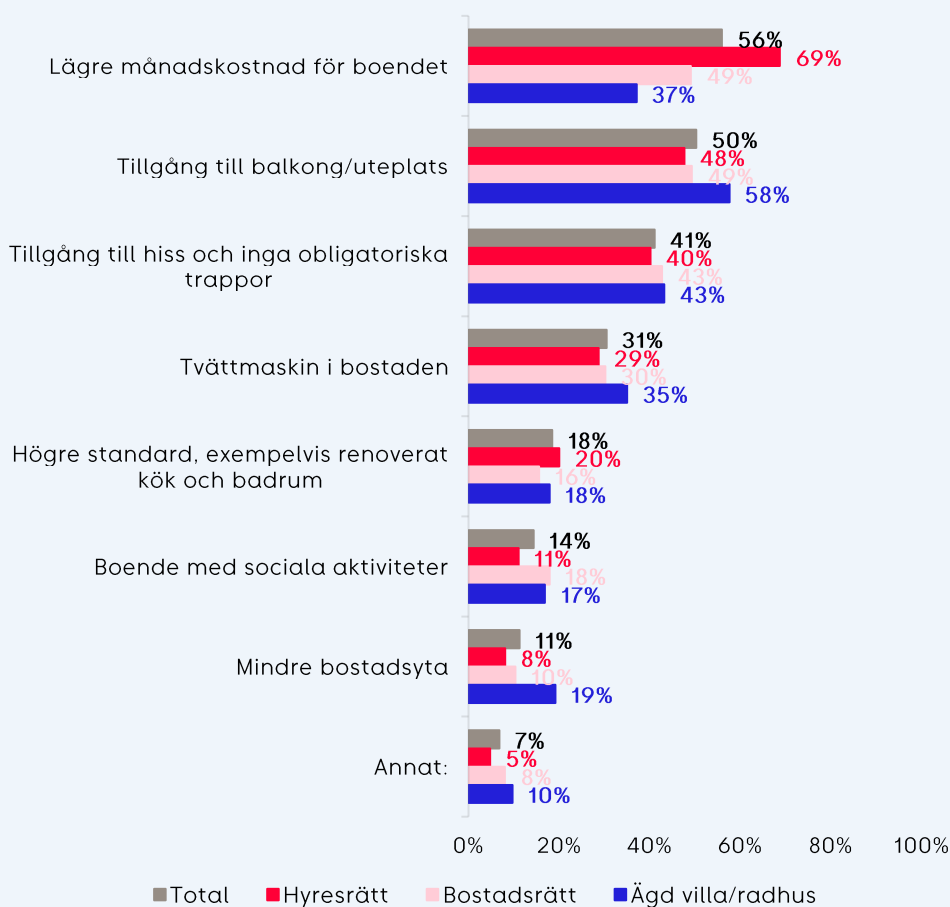
Olika preferenser utifrån nuvarande bosituation

Andelen som vill bo kvar i sin nuvarande bostad skiljer sig inte avsevärt mellan de som bor i bostadsrätt, hyresrätt och i ägd bostad, men de som bor i bostadsrätt är något mer ointresserade av att flytta från sin nuvarande bostad.

Bland de som vill flytta vill hyresgästerna gärna bo i en annan hyresrätt eller på ett boende. De som idag bor i bostadsrätt flyttar också gärna till någon form av boende. För de som bor i hus är svaren något mer spridda, men där är det flest som önskar bo i bostadsrätt i framtiden.

Önskade framtida boendekvaliteter

Vilka kvaliteter skulle du då vilja se i ditt framtida boende?
Nedbrutet på boendeform



Billigare boende är något som många önskar sig i framtiden, särskilt de som bor i hyresrätt

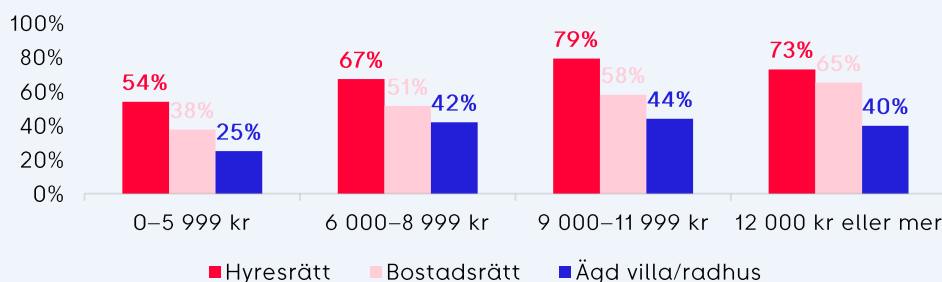
Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ. n = 1 652

Lägre månadskostnad för boendet och tillgång till balkong eller uteplats är de mest prioriterade kvaliteterna i de äldres framtida boenden. För de som bor i hyresrätt är lägre månadskostnad särskilt viktigt. I denna grupp har 69 procent markerat alternativet, jämfört med 49 procent bland de som bor i bostadsrätt och 37 procent av de som bor i hus. Denna skillnad kvarstår när vi tar hushållstyp i beaktande, lägre månadskostnader är lika viktigt för både ensamhushåll som för de som är sammanboende.

De som bor i villa eller radhus prioriterar minskad bostadsyta i sitt framtida boende dubbelt så ofta som de som bor i hyresrätt eller bostadsrätt.

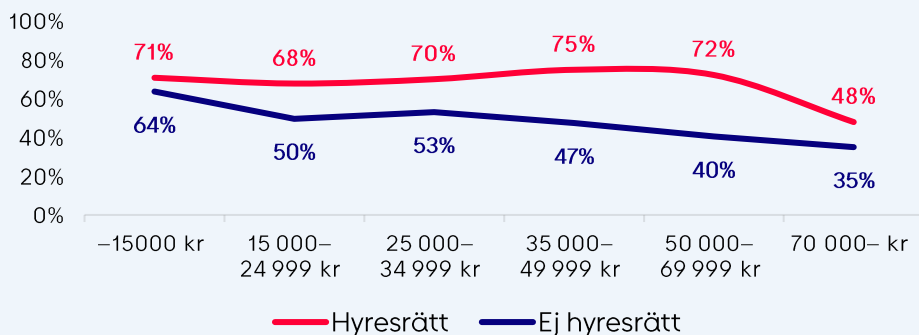
Många prioriterar lägre månadskostnad

Andel som prioriterar lägre månadskostnad, nedbrutet på nuvarande boendekostnad och boendeform



Not: Diagrammet visar andelen som valt alternativet "lägre månadskostnad" på frågan: "Vilka kvaliteter skulle du vilja se i ditt framtida boende?". Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ av totalt 8 möjliga. n = 1 648

Andel som prioriterar lägre månadskostnad, nedbrutet på hushållets inkomst och boendeform



Not: Diagrammet visar andelen som valt alternativet "lägre månadskostnad" på frågan: "Vilka kvaliteter skulle du vilja se i ditt framtida boende?". Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ av totalt 8 möjliga. n = 1 640

Lägre månadskostnad prioriteras någorlunda högt av alla grupper, men i synnerhet bland de som bor i hyresrätt. Bland hyresgäster som har boendekostnader mellan 9 000 kronor och 11 999 kronor i månaden är det nästan åtta av tio som prioriterar lägre framtida månadskostnad. De med lägst boendekostnader idag är också de som i minst utsträckning prioriterar lägre månadskostnader för sitt framtida boende. Men även här har över hälften av de som hyr sin bostad prioriterat alternativet.

Dessutom prioriteras sänkta kostnader högt av hyresgäster oavsett inkomst. Bland de som tjänar mer än 70 000 kronor i månaden går siffran ner lite, men det är fortfarande runt hälften i denna grupp som markerat alternativet.

De med högre boendekostnader prioriterar sänkning mest

De som hyr prioriterar sänkningar högt – även vid högre inkomster

Önskade kvaliteter i närområdet

Vilka värden eller kvalitéer är viktigast för dig i ditt framtida närområde? Nedbrutet på boendeform



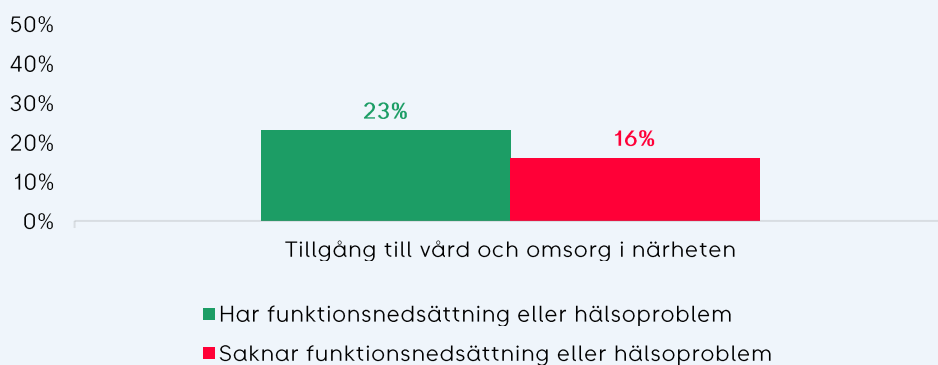
Närhet till kollektivtrafik den mest önskade kvaliteten i närområdet

Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ. n = 1 684

Närhet till kollektivtrafik och till service och handel väljs av flest som några av de viktigaste kvaliteterna att ha i sitt framtida närområde. Området ska också gärna vara lugnt och tryggt. De som bor i hus prioriterar oftare att området ska vara lugnt och tryggt, nära skog och mark samt ha goda parkeringsmöjligheter. I övrigt verkar nuvarande boendeform inte ha större påverkan på svarsfördelningen.

Prioritering av vård och omsorg

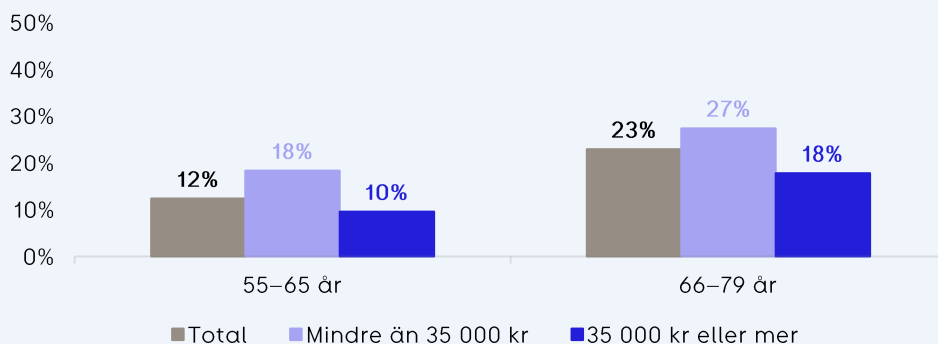
Andel som prioriterar tillgång till vård och omsorg, nedbrutet på funktionsnedsättning



Not: Diagrammet visar andelen som valt alternativet "Tillgång till vård och omsorg i närområdet" på frågan: "Vilka värden eller kvaliteter är viktigast för dig i ditt framtida närområde?". Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ av totalt 11 möjliga. n = 1 677

Tillgång till vård högre prioriterat bland de med hälsoproblem...

Andel som prioriterar tillgång till vård och omsorg, nedbrutet på ålder och hushållets inkomst



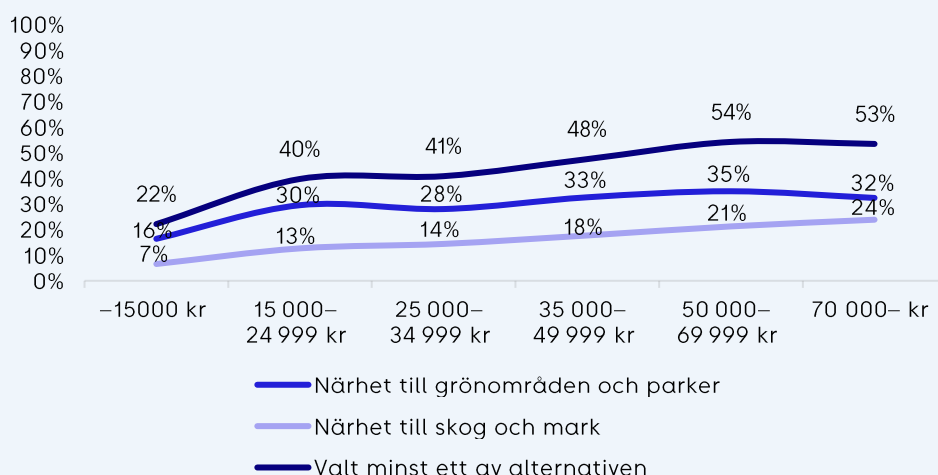
Not: Diagrammet visar andelen som valt alternativet "Tillgång till vård och omsorg" på frågan: "Vilka värden eller kvaliteter är viktigast för dig i ditt framtida närområde?". Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ av totalt 11 möjliga. n = 1673

...de som är äldre, och de som har lägre inkomster

Andelen som prioriterar tillgång till vård och omsorg som en önskvärd kvalitet i sitt närområde är större bland de som har en funktionsnedsättning eller ett hälsoproblem. Den är också större bland de i pensionsålder och de som har lägre inkomster. Bland de i åldern 66-79 år som har en hushållsinkomst lägre än 35 000 kronor väljer 27 procent alternativet. Även i grupperna som prioriterar tillgången till vård högst är andra kvaliteter klart högre prioriterade. Resultaten skiljer sig inte signifikant åt mellan upplåtelseformer.

Prioritering av närhet till grönt

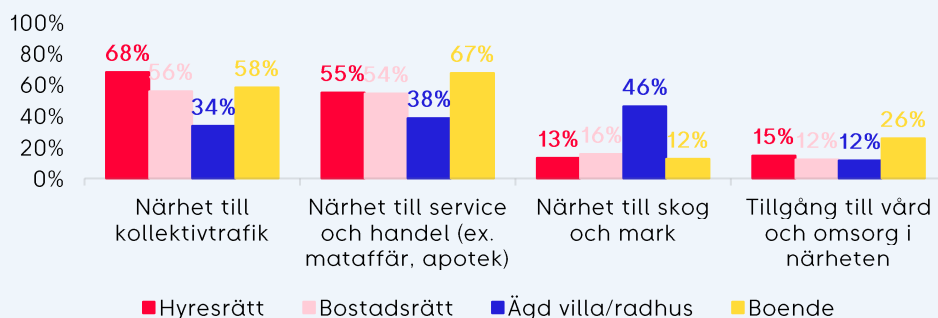
Andel som prioriterar närhet till grönområden och parker samt skog och mark, nedbrutet på inkomst



De med
lägst
inkomst
prioriterar
annat än
närhet till
natur

Not: Diagrammet visar andelen som valt ovan redovisade alternativ på frågan: "Vilka värden eller kvalitéer är viktigast för dig i ditt framtida närområde?". Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ av totalt 11 möjliga. n = 1 673

Andel som prioriterar olika kvaliteter i närområdet, nedbrutet på önskad framtida boendeform



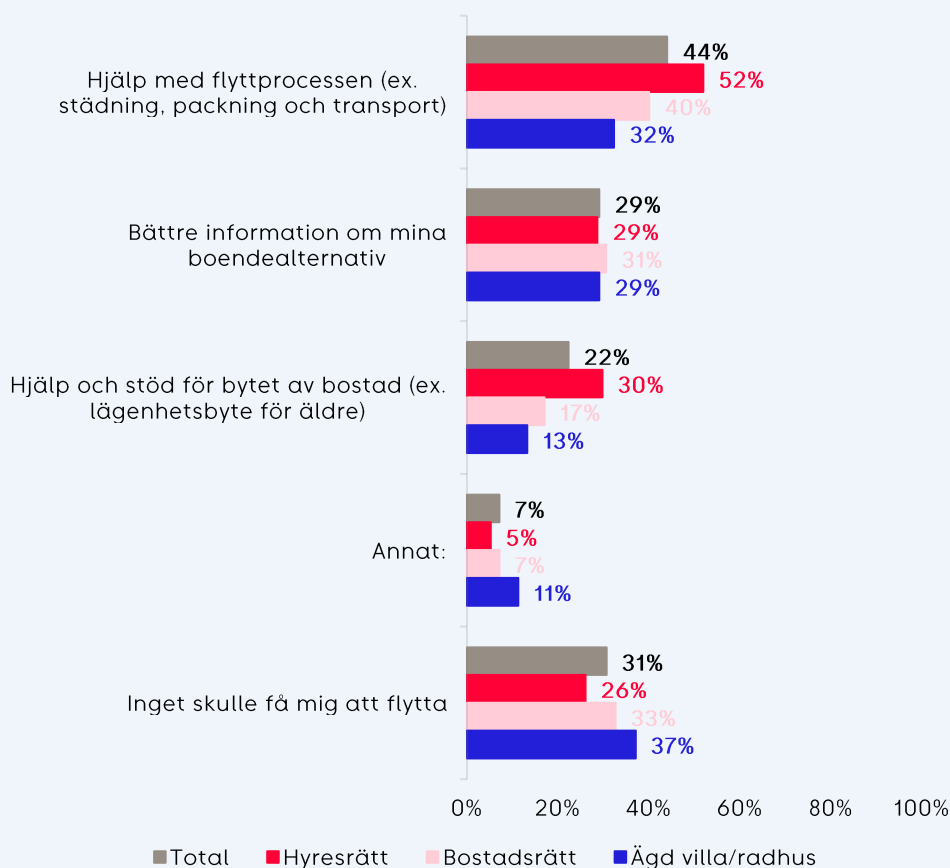
Olika
önskemål
utifrån var
man i
framtiden
vill bo

Not: Diagrammet visar andelen som valt ovan redovisade alternativ på frågan: "Vilka värden eller kvalitéer är viktigast för dig i ditt framtida närområde?". Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja max 3 alternativ av totalt 11 möjliga. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 621

Närhet till naturområden och grönska är högre prioriterat för de med högre inkomster. De som vill bo i hus i framtiden tycks vara särskilt skogsintresserade, med 46 procent i denna grupp som prioriterar närhet till skog och mark. De som vill bo i hyresrätt prioriterar kollektivtrafik extra högt, medan de som vill bo på någon form av boende önskar närhet till service och handel samt tillgång till vård i större utsträckning än andra grupper.

Vad som skulle underlätta flytt

Vad skulle underlätta för dig att flytta till ditt önskade framtida boende? Nedbrutet på boendeform



De som bor i hyresrätt har större behov av flytthjälp

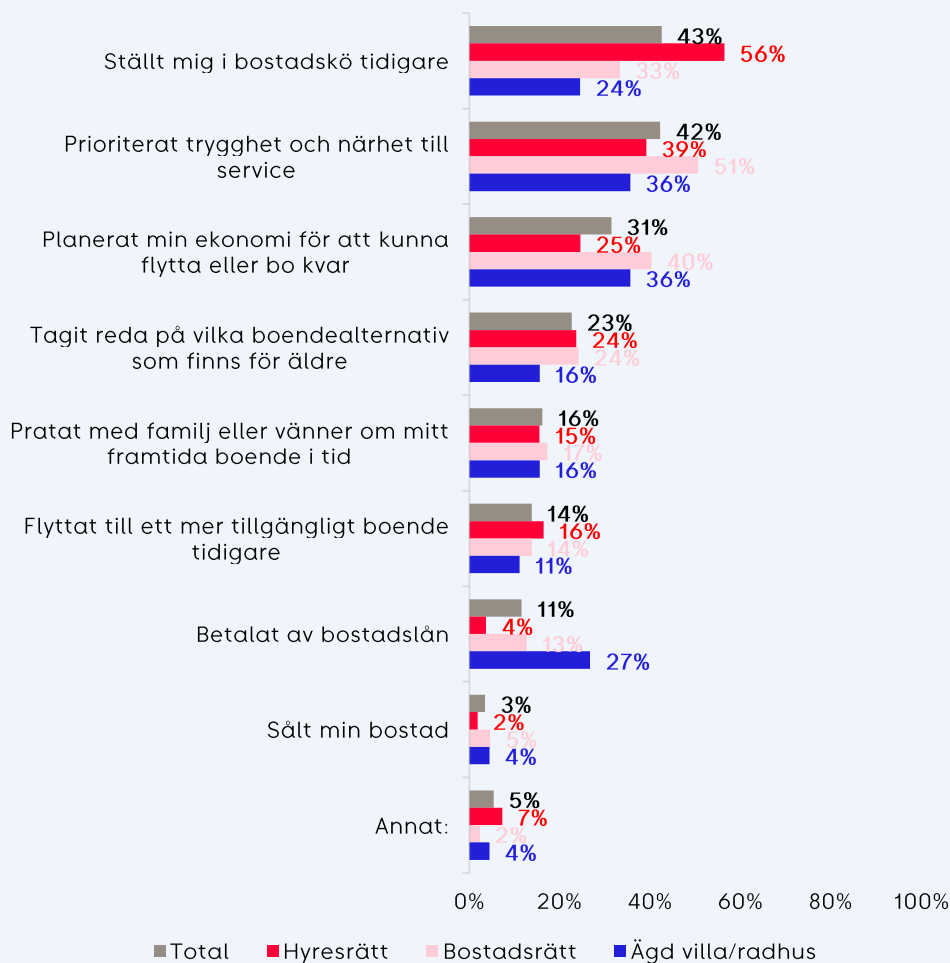
Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. Respondenterna kunde välja flera alternativ. n = 1657

De som bor i hyresrätt svarar i större utsträckning att de behöver hjälp med flyttprocessen och stöd för bytet av bostad. Det är också denna grupp som i minst utsträckning svarar att inget skulle få dem att flytta.

De som bor i hus svarar i mindre utsträckning att de behöver hjälp med flyttprocessen och stöd för bytet av bostad. Här är det nästan fyra av tio som svarar att inget skulle få dem att flytta.

Bostadsråd från de allra äldsta

Om du fick ge bostadsråd till någon som är yngre än du – vad skulle det vara? Nedbrutet på boendeform



De äldre, i synnerhet de som bor i hyresrätt, råder de yngre att ställa sig tidigare i bostadskö

Not: Frågan ställdes enbart till de över 80 år. Respondenterna kunde välja flera alternativ. n = 261

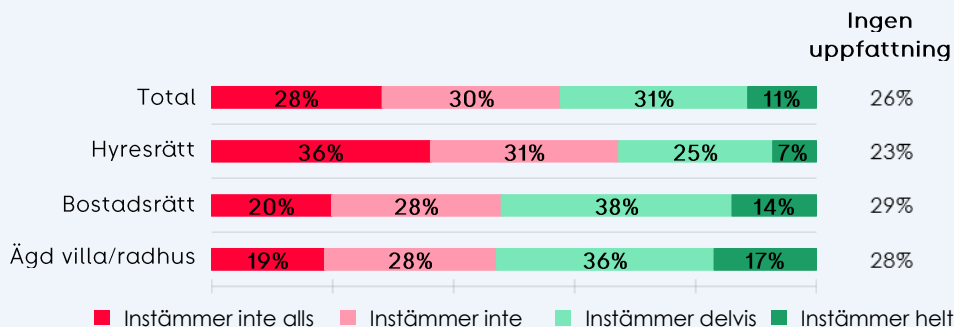
Det vanligaste rådet de över 80 år skulle ge till sina yngre jag är att ställa sig i bostadskö tidigare. Framför allt är det de som bor i hyresrätt som skulle ge detta råd, men det är även en tredjedel av de som bor i bostadsrätt och en fjärdedel av de som bor i hus som markerat alternativet.

Att prioritera trygghet och närhet till service och att planera sin ekonomi är också två råd som många skulle ge. Många av de som bor i hus hade även rätt sina yngre jag att betala av sina bostadslån.

**C. Uppfattningar
om olika
påståenden**

Upplevt boendeutbud

Det finns gott om boenden som jag har möjlighet att flytta till, nedbrutet på boendeform

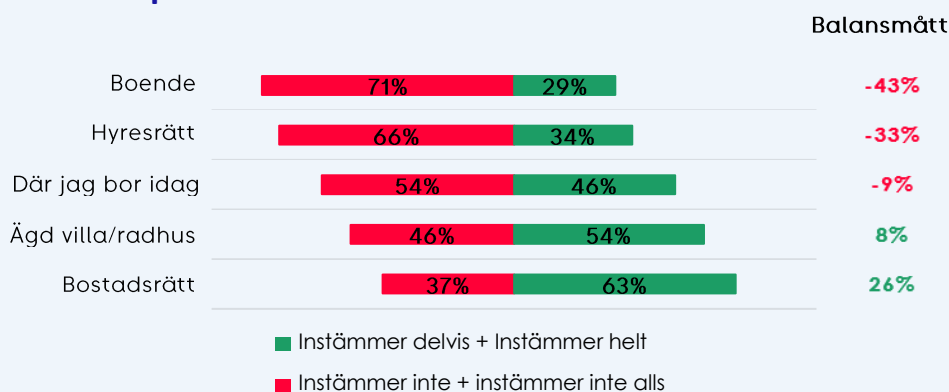


Fler som inte håller med om att det finns gott om boenden att flytta till

58 procent av respondenterna som uttrycker en uppfattning instämmer inte i att det finns gott om boenden de har möjlighet att flytta till. Bland hyresgäster är det ännu fler; över två tredjedelar av de som har en uppfattning om påståendet instämmer inte i det.

Bland de som bor i bostadsrätt och hus är det en svag majoritet som instämmer i någon grad i att det finns ett bra utbud av boenden.

Det finns gott om boenden som jag har möjlighet att flytta till, nedbrutet på önskad framtida boendeform



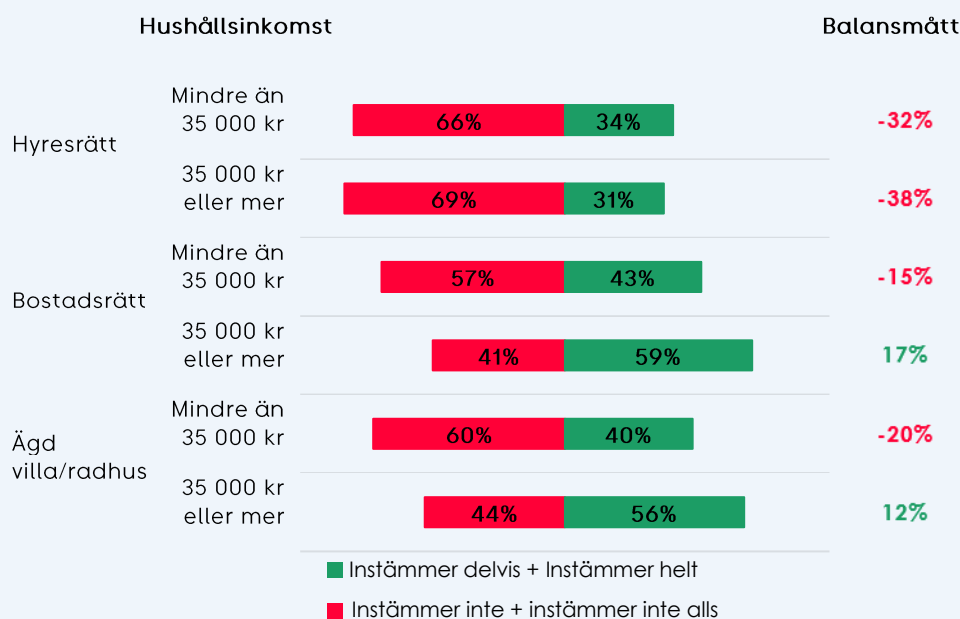
De som önskar flytta till bostadsrätt ser ljusast på boendeutbudet

De som vill flytta till en bostadsrätt ser mest positivt på boendeutbudet, medan de som vill hyra sin framtida bostad har en betydligt mer negativ inställning. Bland dem som vill bo i hyresrätt är det dubbelt så många som inte instämmer i påståendet jämfört med de som instämmer.

Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 609

Inkomst påverkar inte hyresgästernas utsikter

Det finns gott om boenden som jag har möjlighet att flytta till, nedbrutet på boendeform och inkomst



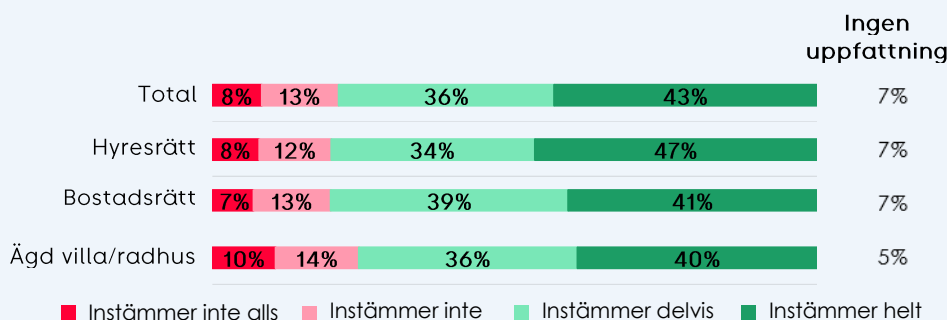
Inkomst påverkar inte utbuds-utsikter bland de som bor i hyresrätt

Bland de äldre som bor i bostadsrätt och hus finns tydliga skillnader i uppfattningar utifrån hushållets inkomst. De med högre inkomster är klart mer instämmande i påståendet att det finns gott om boenden som de har möjlighet att flytta till.

Äldre hyresgäster har dock en pessimistisk syn på bostadsutbudet oavsett inkomst. Hyresgäster med hushållsinkomster över 35 000 kronor i månaden verkar om något ännu mindre instämmande i påståendet än de med hushållsinkomster under 35 000 kronor i månaden.

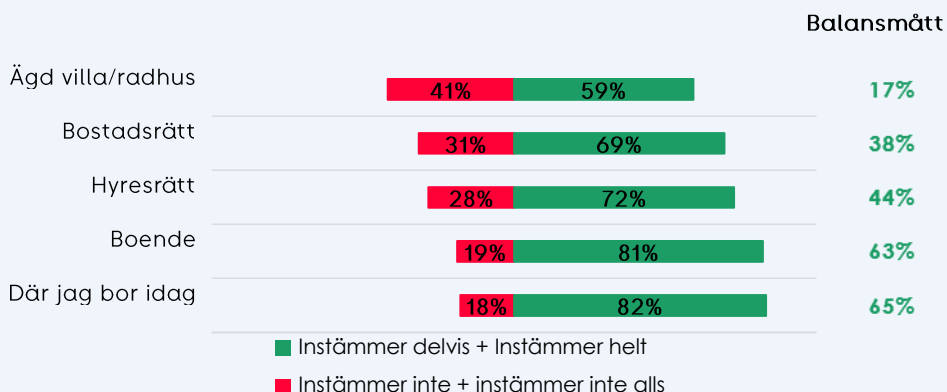
Jobbigt att flytta när man blir äldre

Att flytta när jag blir äldre känns jobbigt, nedbrutet på boendeform



De flesta tycker det känns jobbigt att flytta när de blir äldre

Att flytta när jag blir äldre känns jobbigt, nedbrutet på önskad framtida boendeform



De som vill bo i hus är inte lika besvärade av framtida flytt

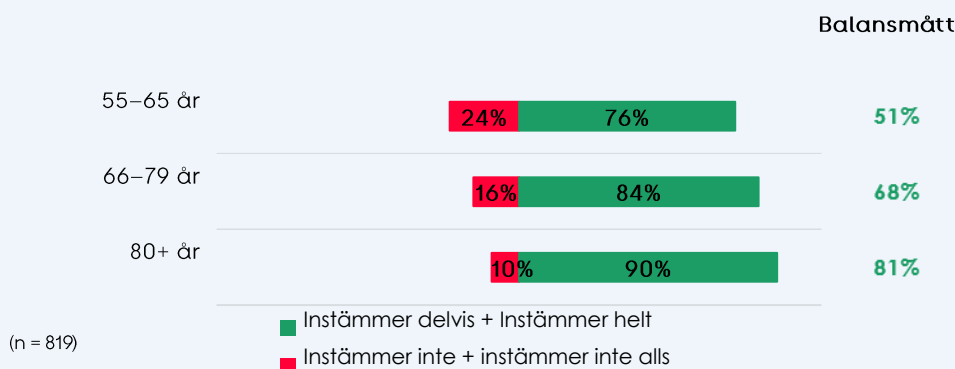
Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 625

Omkring åtta av tio bland dem som har en uppfattning tycker att det känns jobbigt att flytta när de blir äldre. Resultaten skiljer sig inte särskilt mycket åt beroende på hur man bor idag.

Däremot finns skillnader om man tittar på hur respondenterna vill bo när de blir äldre. De som helst vill bo kvar där de bor idag och de som vill bo på någon form av boende svarar i störst utsträckning att det känns jobbigt att flytta. Bland dem som vill flytta till ett hus när de blir äldre är fördelningen klart jämnare mellan de som instämmer och inte.

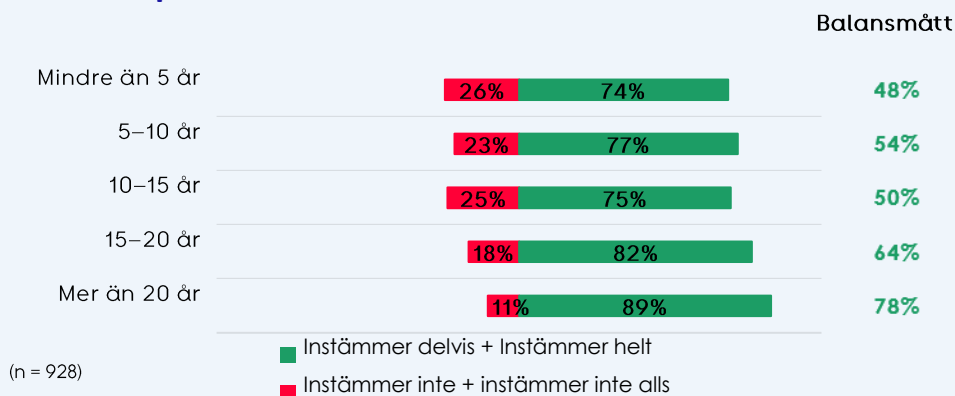
De äldsta hyresgästerna är mest besvärade av tanken på framtida flytt

Att flytta när jag blir äldre känns jobbigt (*hyresgäster*), nedbrutet på ålder



Jobbigare att flytta ju äldre man är...

Att flytta när jag blir äldre känns jobbigt (*hyresgäster*), nedbrutet på botid i nuvarande bostad



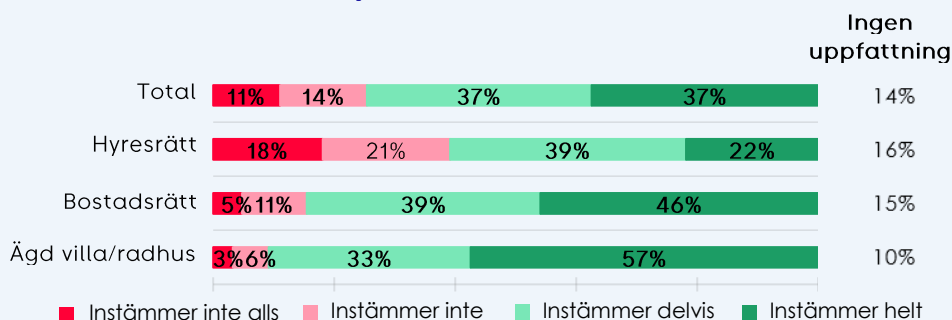
...och ju längre man bott i sin bostad

Bland hyresgäster är det tydliga majoriteter i alla åldersgrupper som tycker att det känns jobbigt att flytta i framtiden, men det är de allra äldsta som instämmer i högst utsträckning.

Hyresgäster som bott länge i sin nuvarande bostad är också mer instämmande i påståendet än de som har flyttat nyligen. De äldre respondenterna har dock i genomsnitt bott längre i sina nuvarande bostäder än de yngre respondenterna, så det finns en viss överlappning mellan grupperna att hålla i åtanke.

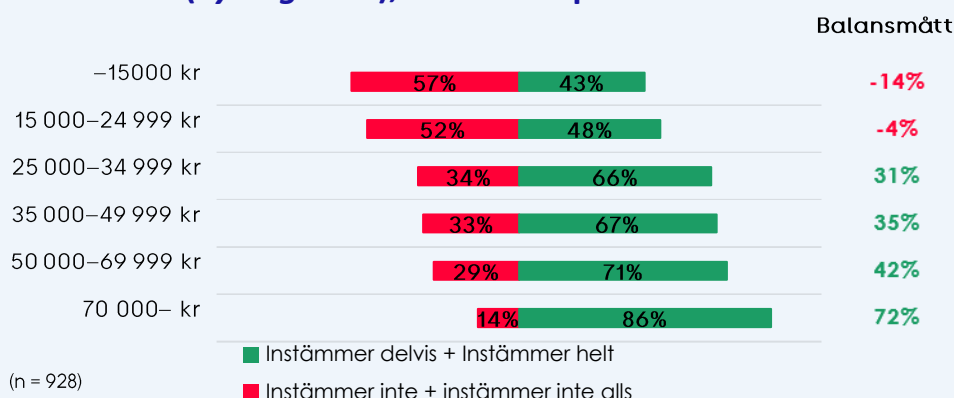
Råd att flytta

Jag kommer ha råd att flytta till ett boende som passar mig och mitt hushåll, nedbrutet på boendeform



**Sämre
förut-
sättningar
för de som
bor i
hyresrätt...**

Jag kommer ha råd att flytta till ett boende som passar mig och mitt hushåll (hyresgäster), nedbrutet på hushållets inkomst



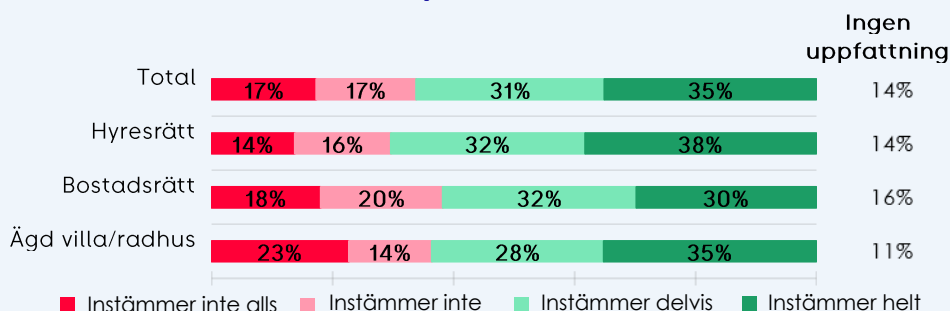
**...och
framför allt
de med
lägre
inkomster**

Nästan tre fjärdedelar av de som har en uppfattning om påståendet instämmer i någon grad att de har råd att flytta till passande boende i framtiden. Äldre som bor i hyresrätt tycks vara mer oroliga över sin förmåga att ha råd med en framtida bostad; här är det nästan fyra av tio bland dem som har en uppfattning som inte instämmer i påståendet. Bland dem som bor i hus är det färre än en av tio som inte instämmer. Skillnaderna mellan boendeformerna kvarstår när hushållstyp tas med i beräkningen, och förstärks när endast ensamhushåll jämförs.

Ännu tydligare skillnader syns när resultaten för hyresgäster bryts ned på inkomst. Bland de som har en hushållsinkomst under 25 000 kronor i månaden är det fler som tror att de inte kommer ha råd med ett framtida boende som passar än som tror att de kommer ha råd. Bland hyresgästerna med högst inkomster är det endast 14 procent bland dem som har en uppfattning som inte tror de kommer ha råd.

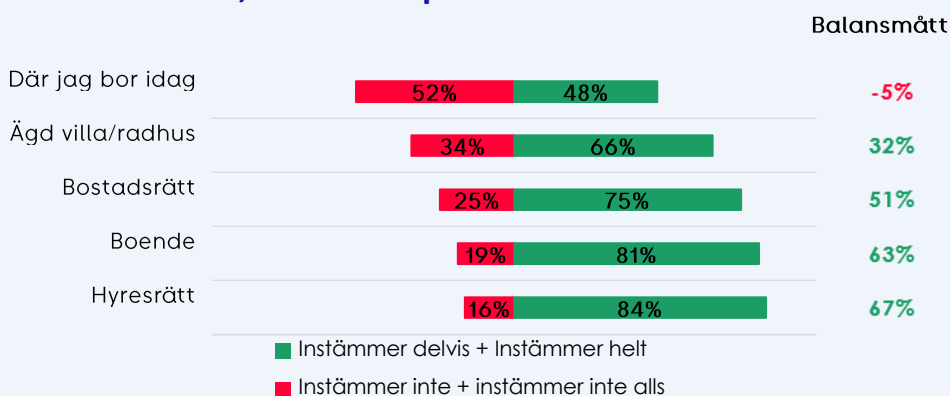
Förändrade bostadsbehov

Jag tror att mitt bostadsbehov kommer att förändras inom de närmsta 10 åren, nedbrutet på boendeform



En majoritet tror på förändrat bostadsbehov...

Jag tror att mitt bostadsbehov kommer att förändras inom de närmsta 10 åren, nedbrutet på önskad framtida boendeform



...och andelen är ännu större bland de som vill bo i hyresrätt

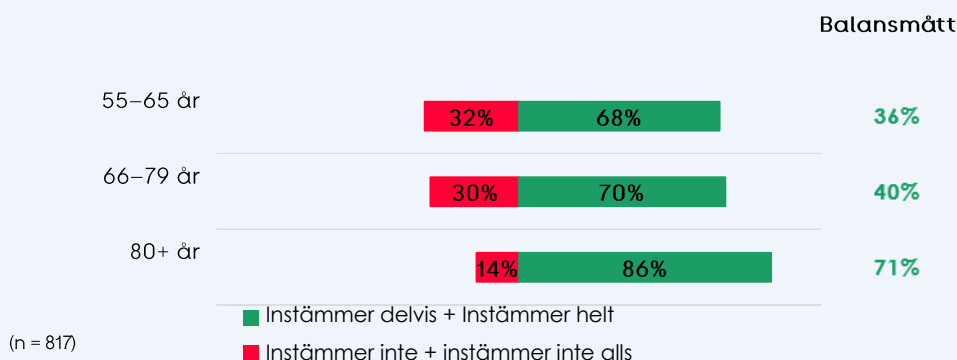
Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 624

Ungefär två tredjedelar av respondenterna som har en uppfattning tror att deras bostadsbehov kommer förändras de närmsta 10 åren. Siffran är högst bland hyresgäster och lägst bland de som bor i bostadsrätt.

Bryts resultaten ner på hur de äldre vill bo i framtiden så är de som vill bo kvar i sin nuvarande bostad också den grupp som instämmer i minst utsträckning att deras behov kommer förändras i framtiden. De som vill flytta till ett hus i framtiden är också mindre instämmande i att deras behov kommer förändras än de som vill flytta till en bostadsrätt, ett boende eller en hyresrätt.

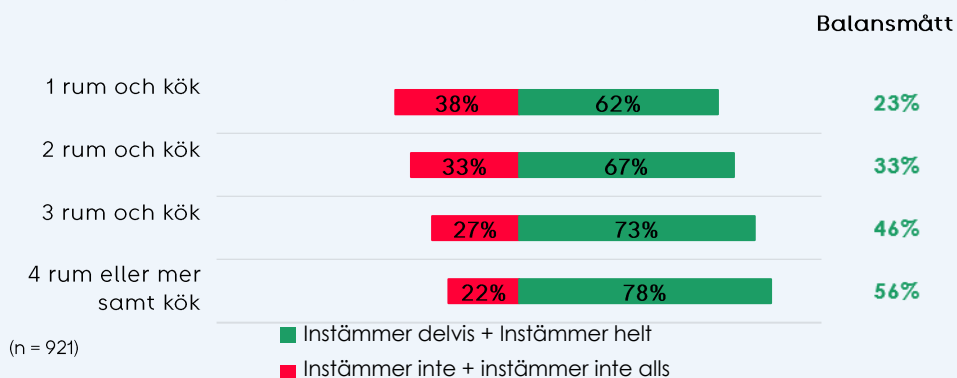
Upplevd förändring av boendebehov utifrån ålder och antal rum

Jag tror att mitt bostadsbehov kommer att förändras inom de närmsta 10 åren (*hyresgäster*), nedbrutet på ålder



De som hyr och är 80+ tror mest på förändrade bostadsbehov

Jag tror att mitt bostadsbehov kommer att förändras inom de närmsta 10 åren (*hyresgäster*), nedbrutet på antal rum



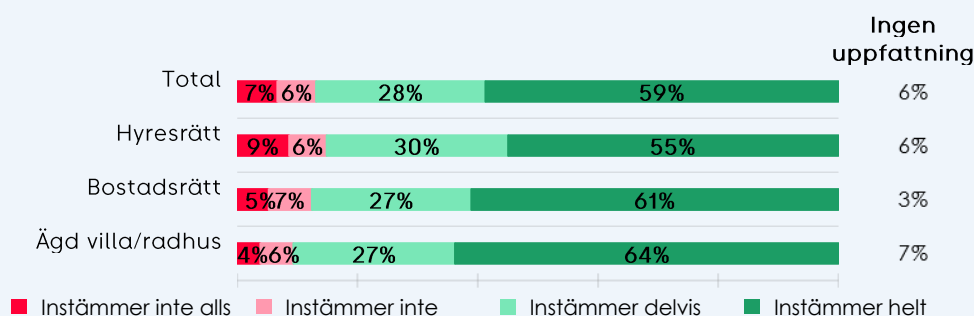
Bor man större är sannolikheten för förändrade behov större

Hyresgäster över 80 år är klart mer instämmande i påståendet att deras bostadsbehov kommer förändras inom de närmsta 10 åren.

Bostadsbehoven upplevs oftare som föränderliga bland hyresgäster som bor stort. Bland dem som bor i en hyresrätt med fyra rum eller fler och har en uppfattning i frågan är det 78 procent som instämmer, jämfört med 62 procent bland dem som bor i en etta.

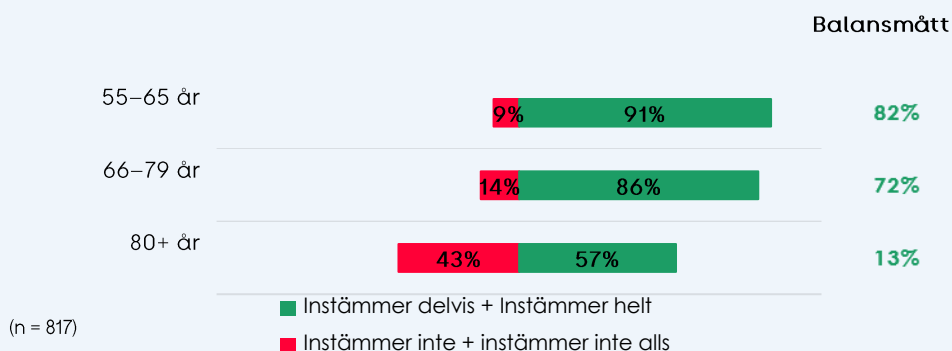
Trygghet med digitala tjänster

Jag känner mig trygg med att använda digitala tjänster kopplade till mitt boende, nedbrutet på boendeform



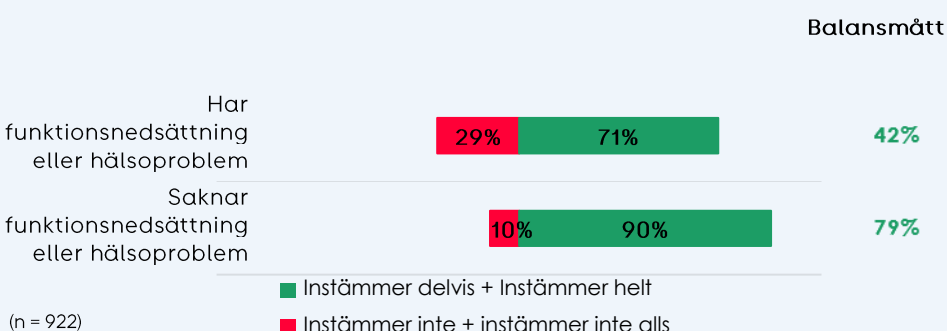
De flesta är trygga med digitala tjänster...

Jag känner mig trygg med att använda digitala tjänster kopplade till mitt boende (hyresgäster), nedbrutet på ålder



...även om de äldsta som hyr inte är lika trygga

Jag känner mig trygg med att använda digitala tjänster kopplade till mitt boende (hyresgäster), nedbrutet på funktionsnedsättning

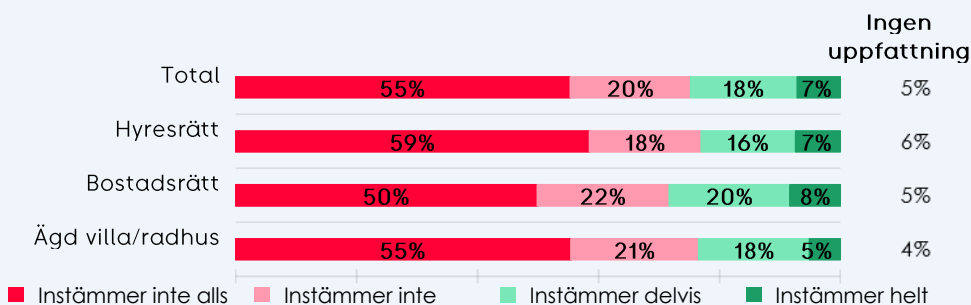


De med hälso-problem är inte lika trygga som de utan

De allra flesta känner sig trygga med att använda digitala tjänster kopplade till sitt boende. Något fler otrygga återfinns bland de allra äldsta och personer med funktionsnedsättning eller andra hälsoproblem.

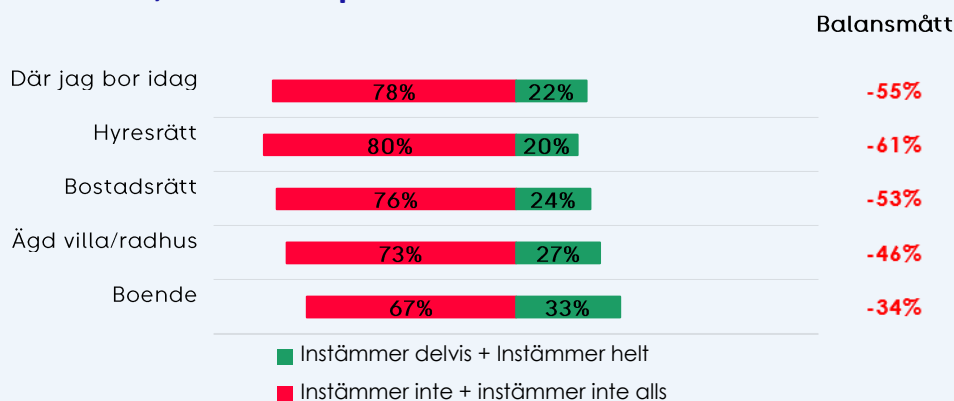
Öppenhet för att dela boende

Jag skulle kunna tänka mig att dela ett boende tillsammans med andra, nedbrutet på boendeform



De flesta vill inte dela boende...

Jag skulle kunna tänka mig att dela ett boende tillsammans med andra, nedbrutet på önskad framtida boendeform



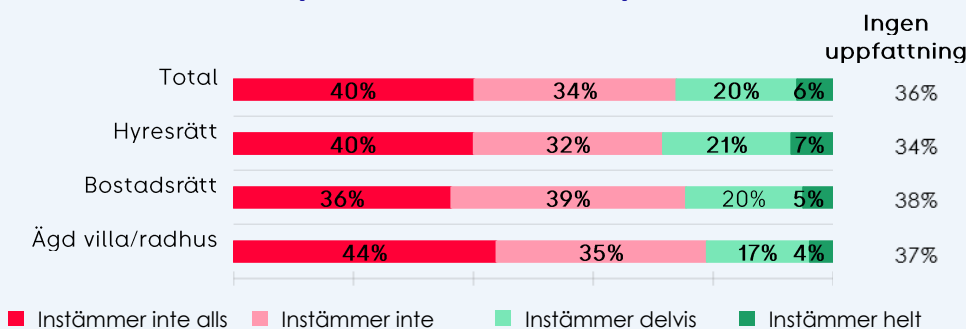
...inte ens de som vill bo på ett boende

Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 620

Endast omkring en fjärdedel är positivt inställda till delat boende. Det är ganska lika svarsfördelningar mellan de olika undergrupperna, men de som vill bo på någon form av boende i framtiden utmärker sig som lite mer instämmande i påståendet. Samtidigt är det även i denna grupp en stor majoritet som inte skulle kunna tänka sig att dela ett boende, med omkring dubbelt så många som inte instämmer i påståendet jämfört med andelen som instämmer.

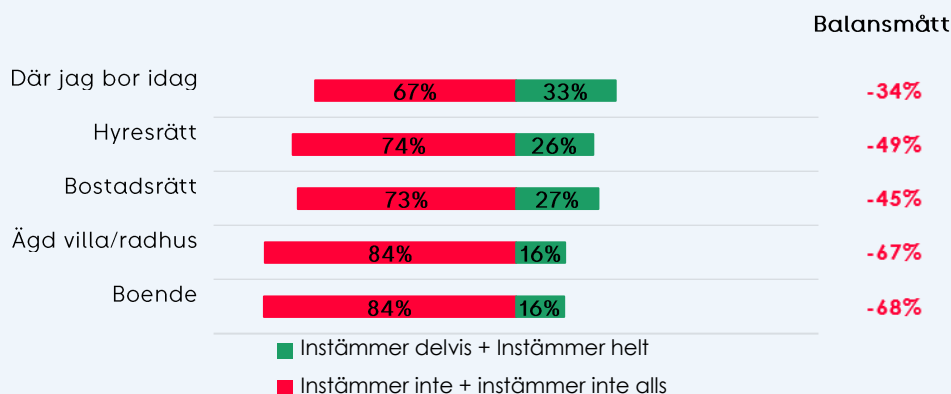
Görs det tillräckligt för att underlätta bostadstillgången?

Det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre personer, nedbrutet på boendeform



Äldre inte nöjda med underlättandet av bostadstillgången

Det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre personer, nedbrutet på önskad framtida boendeform



De som vill bo kvar är mer nöjda än de som vill flytta i framtiden

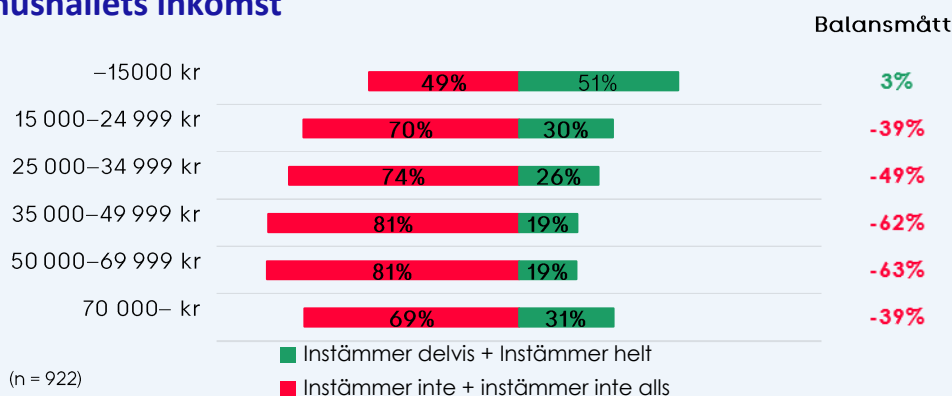
Not: Frågan ställdes enbart till de under 80 år. "Boende" är en sammanslagning av alternativen "Seniorboende", "Trygghetsboende" och "Äldreboende". n = 1 616

Totalt är det omkring en fjärdedel av äldre med en uppfattning i frågan som instämmer i att det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre personer. Andelen instämmande är lite lägre bland de som bor i hus idag, och ytterligare lite lägre bland de som vill bo i hus eller boende i framtiden.

De som inte vill flytta utan bo kvar där de bor idag är lite mer instämmande än andra grupper i att det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder.

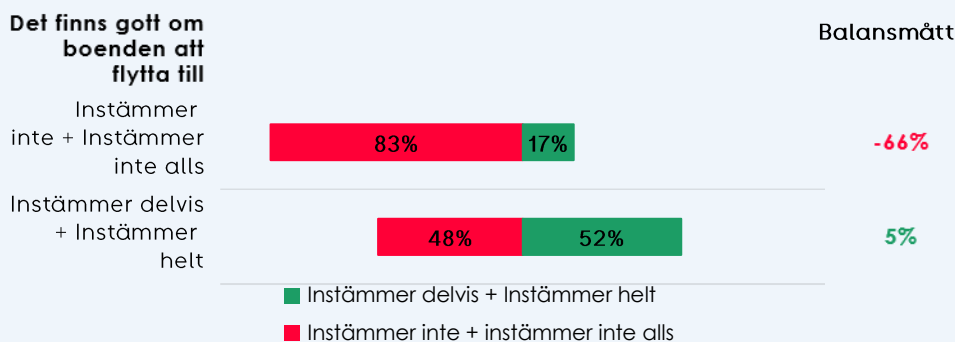
De med låg inkomst mer nöjda med vad som görs idag

Det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre personer (*hyresgäster*), nedbrutet på hushållets inkomst



De med
lägst
inkomst
nöjda
med hur
det ser ut
idag

Det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre personer (*hyresgäster*), nedbrutet på upplevt boendebud



Upplevt
utbud av
boenden
korrelerar
starkt med
nöjdhet

Not: Diagrammet visar respondenternas svar på påståendet "Det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder", nedbrutet på hur de ställt sig till påståendet "Det finns gott om boenden att flytta till". Övergripande resultat för det senare påståendet redovisas på sida 32–33 i rapporten. n = 908

Hyresgäster med lägst inkomst sticker ut vad gäller påståendet om att det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre. Där är det fler som instämmer i påståendet än som inte instämmer, vilket inte är fallet för övriga inkomstgrupper. Bland hyresgäster som inte håller med om att det finns gott om boenden att flytta till är det en mycket stor majoritet som inte tycker det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bostäder. Bland dem som instämmer i påståendet är det däremot en liten övervikt för de som håller med om att det görs tillräckligt.

Urval av motiverande fritextsvar till sista frågan



(Instämmer *inte* *alls*)

Omöjligt långa köer till
anpassade hyresrätter



(Instämmer *inte* *alls*)

Existerar INTE ALLS
NÅGOT



(Instämmer *inte* *alls*)

Det är ont om
hyreslägenheter som inte
är jättedyra



(Instämmer *inte*)

Tycker det saknas
trevliga boendeformer
för äldre personer med
större behov av hjälp
utan att vara ett
demensboende.



(Instämmer *inte*)

Dom flesta bostäder är
för dyra, många äldre
har lägre inkomster



(Instämmer *inte*)

Hyrorna är på tok för
höga för pensionärs
inkomster, i synnerhet för
ensamstående som inte
haft eget boende att
avyttra



(Instämmer *delvis*)

Om man har råd finns
det en del bostadsrätter
men hyresrätter är det
svårare att få.



(Instämmer *helt*)

Jag trivs jättebra
Det räcker för mig

Ytterligare tankar kring seniorers boende, urval av citat



Pensionärer är allmänt
pensionsärer. Utan bra
och relativt tillgängligt
vård är överlevnad svår.
Samma för boendet.



Bostäder för äldre bör
ligga nära matbutik-
apotek- annan service
och kollektivtrafik i
trygga områden för att
klara ett självständigt liv
så länge som möjligt.



Skapa ekonomiska
incitament att flytta till
mer anpassade boenden
annars kommer alla vilja
bo kvar



Vi är ingen homogen
grupp som gillar bingo
och allsång!



Jag bor helst kvar!



40-talisterna har varit
och är gynnade på
bostadsmarknaden.
Många bor i onödigt
stora hus som de inte
klarar att sköta. Bra om
de flyttade till mindre
boende i tid. Stor brist på
vård och
omsorgsboenden.



Hyran för pensionärer
behöver anpassas så att
man har råd.



Jag anser att fler
äldreboenden behövs.

Bilaga – enkäten

Vilket år är du född?

Vilket är ditt kön?

- ☐ Kvinna
- ☐ Man
- ☐ Annat
- ☐ Vill ej uppge

Hur bor du idag?

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Seniorboende (Tillgänglighetsanpassad lägenhet för personer 55+)
- ☐ Trygghetsboende (Boende för 70+ med trygghetsvård)
- ☐ Äldreboende
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Ägd villa/radhus
- ☐ Annat:

Hur många rum, inklusive vardagsrum, har du i ditt boende?

Filter: Bor i hyresrätt eller bostadsrätt

- ☐ 1 rum och kök
- ☐ 2 rum och kök
- ☐ 3 rum och kök
- ☐ 4 rum eller mer samt kök

Hur länge har du bott i din nuvarande bostad?

- ☐ Mindre än 5 år
- ☐ 5–10 år
- ☐ 10–15 år
- ☐ 15–20 år
- ☐ Mer än 20 år

Trivs du i ditt nuvarande boende?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Varför? – Motivera kort:

Har du någon form av funktionsnedsättning eller hälsoproblem som idag eller framöver kan påverka din boendesituation?

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Vet ej/Vill ej uppge

Är du sammanboende med partner eller make/maka?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Vilken är din nuvarande huvudsakliga sysselsättning?

- ☐ Jobbar
- ☐ Pensionär
- ☐ Arbetslös
- ☐ Sjukskriven
- ☐ Annat:

Vad är hushållets inkomst före skatt en vanlig månad?

Räkna med eventuella extra tillägg och inkomster.

- ☐ Mindre än 15 000 kr
- ☐ 15 000–24 999 kr
- ☐ 25 000–34 999 kr
- ☐ 35 000–49 999 kr
- ☐ 50 000–69 999 kr
- ☐ 70 000 kr eller mer
- ☐ Vill ej uppge/Vet ej

Hur mycket betalar du/ni i månaden för ditt/ert boende?

kr

Vad tror du att du/ni skulle ha möjlighet att betala för ditt/ert boende när du/ni blir pensionär?

Filter: Arbetar

Filter: Yngre än 80 år

kr

- ☐ Vet ej

När du tänker på ditt äldre jag, hur skulle du då vilja bo?

Filter: Yngre än 80 år

- ☐ Där jag bor idag
- ☐ Hyresrätt
- ☐ Seniorboende (Tillgänglighetsanpassad lägenhet för personer 55+)
- ☐ Trygghetsboende (Boende för 70+ med trygghetsvård)
- ☐ Äldreboende
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Ägd villa/radhus
- ☐ Annat:

Vilka kvalitéer skulle du då vilja se i ditt framtida boende?

Filter: Yngre än 80 år

Du kan ange max 3 svarsalternativ

- ☐ Lägre månadskostnad för boendet
- ☐ Mindre bostadsyta
- ☐ Högre standard, exempelvis renoverat kök och badrum
- ☐ Tillgång till hiss och inga obligatoriska trappor
- ☐ Tvättmaskin i bostaden
- ☐ Tillgång till balkong/uteplats
- ☐ Boende med sociala aktiviteter
- ☐ Annat:

Vilka värden eller kvalitéer är viktigast för dig i ditt framtida närområde?

Filter: Yngre än 80 år

Du kan ange max 3 svarsalternativ

- ☐ Närhet till kollektivtrafik
- ☐ Närhet till service och handel (ex. mataffär, apotek)
- ☐ Närhet till centrum
- ☐ Närhet till grönområden och parker
- ☐ Närhet till skog och mark
- ☐ Tillgång till vård och omsorg i närheten
- ☐ Tillgång till mötesplatser (ex. caféer, föreningslokaler)
- ☐ Närhet till kulturutbud (ex. teater, bibliotek)
- ☐ Goda parkeringsmöjligheter
- ☐ Lugnt och tryggt område
- ☐ Annat:

Vad skulle underlätta för dig att flytta till ditt önskade framtida boende?

Filter: Yngre än 80 år

Flera svarsalternativ är möjliga

- ☐ Hjälp med flyttprocessen (ex. städning, packning och transport)
- ☐ Bättre information om mina boendeanternativ
- ☐ Hjälp och stöd för bytet av bostad (ex. lägenhetsbyte för äldre)
- ☐ Annat:
- ☒ Inget skulle få mig att flytta

Om du fick ge bostadsråd till någon som är yngre än du – vad skulle det vara?

Filter: 80 år eller äldre

Flera svarsalternativ är möjliga

- ☐ Ställt mig i bostadskö tidigare
- ☐ Flyttat till ett mer tillgängligt boende tidigare
- ☐ Planerat min ekonomi för att kunna flytta eller bo kvar
- ☐ Tagit reda på vilka boendeanternativ som finns för äldre
- ☐ Prioriterat trygghet och närhet till service
- ☐ Pratad med familj eller vänner om mitt framtida boende i tid
- ☐ Betalat av bostadslån
- ☐ Sålt min bostad
- ☐ Annat:

Följande del handlar om olika påståenden som du ska ta ställning till. De graderas på en skala 1–4 där 1 är "Instämmer inte alls" och 4 är "Instämmer helt".

	Instämmer inte alls	Instämmer inte	Instämmer delvis	Instämmer helt	Ingen uppfattning
Det finns gott om boenden som jag har möjlighet att flytta till	☐	☐	☐	☐	☐
Att flytta när jag blir äldre känns jobbigt	☐	☐	☐	☐	☐
Jag kommer ha råd att flytta till ett boende som passar mig och mitt hushåll	☐	☐	☐	☐	☐
Jag tror att mitt bostadsbehov kommer att förändras inom de närmsta 10 åren	☐	☐	☐	☐	☐
Jag känner mig trygg med att använda digitala tjänster kopplade till mitt boende	☐	☐	☐	☐	☐
Jag skulle kunna tänka mig att dela ett boende tillsammans med andra	☐	☐	☐	☐	☐

	Instämmer inte alls	Instämmer inte	Instämmer delvis	Instämmer helt	Ingen uppfattning
Det görs tillräckligt för att underlätta tillgången till bra bostäder för äldre personer	☐	☐	☐	☐	☐

Varför? – Motivera kort:

Har du några ytterligare tankar kring seniorers boende idag eller i framtiden som du vill dela med dig av?

