

Så tycker partierna på Öckerö i bostadsfrågorna

Inför valet 2026



Innehåll

Förord	3
Om rapporten.....	4
Om partierna i Öckerö kommun.....	4
Partiernas åtgärder mot bostadsbristen.....	5
Bostadsbristen	7
Nybyggnation.....	8
Allmännyttans roll i Öckerö kommun.....	9
Hur öka tryggheten i bostadsområdena?.....	11
Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedlingar.....	12
Övriga kommunala bostadsfrågor.....	13

Frågor om innehåll kan ställas till rapportens författare:
Jenny Juthstrand, jenny.juthstrand@hyresgastforeningen.se
Hyresgästföreningen Region Västra Sverige

Juni 2026

Förord

Bostadsbrist, trångboddhet och en levnadskostnadskris. Bostadssituationen fortsätter att pressa många hyresgäster. Samtidigt har de senaste årens kris inte skapat något ljus i tunneln. Lågt bostadsbyggande och höga yrkanden från fastighetsägarna i både årliga, renoverings- och nyproduktionsförhandlingar, ökar den ekonomiska pressen. Det krävs en ny bostadspolitik för att vända utvecklingen. Den 13 september är det val och vi kommer göra allt vi kan för att hyresgästernas frågor ska lyftas i valet.

Öckerö är en kommun med stark gemenskap och en unik livsmiljö i skärgården. Det ger mycket speciella förutsättningar på många positiva sätt. Samtidigt innebär det geografiska läget särskilda utmaningar, inte minst när det gäller bostadsförsörjning och tillgången till trygga och långsiktigt hållbara boenden.

I takt med att andelen äldre ökar blir behovet av tillgängliga och ekonomiskt rimliga hyresrätter allt tydligare. För många är möjligheten att kunna bo kvar i sin hemmiljö avgörande, vilket ställer krav på ett bostadsutbud som möter olika livssituationer.

Inför det kommande valet är det viktigt att de politiska partierna tydligt redogör för sina prioriteringar för Öckerös framtid. Dessa prioriteringar följer vi noggrant och ställer mot de behov och förväntningar som finns hos kommunens invånare.

Hyresgästföreningens roll i valrörelsen är att lyfta bostadsfrågan och synliggöra partiernas boende- och bostadspolitik och hur den påverkar oss hyresgäster. I våra rapporter och i vår valkampanj redogör vi för partiernas ställningstaganden i bostadspolitiska frågor. Som partipolitiskt obunden organisation ska vi agera upplysande och ge hyresgästerna information så de kan göra upplysta val.

Tillsammans kan vi sätta press på politiken att garantera alla rätten till en trygg bostad och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen.

Stanley Haag,
Ordförande Hyresgästföreningen Södra Bohuslän

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under december 2025 fram till februari 2026 genomfört en enkätundersökning bland de partier som sitter i kommunfullmäktige i regionens 13 kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Varberg och Öckerö.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen samt att inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor. Enkäten och följande rapport handlar endast om kommunala frågor och inte nationella. Bostadsförsörjningen är kommunernas ansvar, men mycket av politiken påverkas av nationella beslut.

Med den här rapporten försöker vi belysa skillnaden mellan de politiska partierna i Hyresgästföreningen viktigaste frågor inför höstens val. För Hyresgästföreningen västra Sverige är detta ett viktigt underlag dels i vår valkampanj, dels i vår fortsatta diskussion med politiken. Vi hoppas att denna sammanställning bidrar till ökad transparens för medlemmar och andra hyresgäster inför valet i höst och till en mer faktabaserad och konstruktiv bostadspolitisk debatt.

Om partierna i Öckerö kommun

I Öckerö kommun styr Kristdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna. Dessa partier har 22 av fullmäktiges 41 mandat. De har med andra ord egen majoritet i kommunen. I opposition sitter Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna samt Brobyggarpartiet.

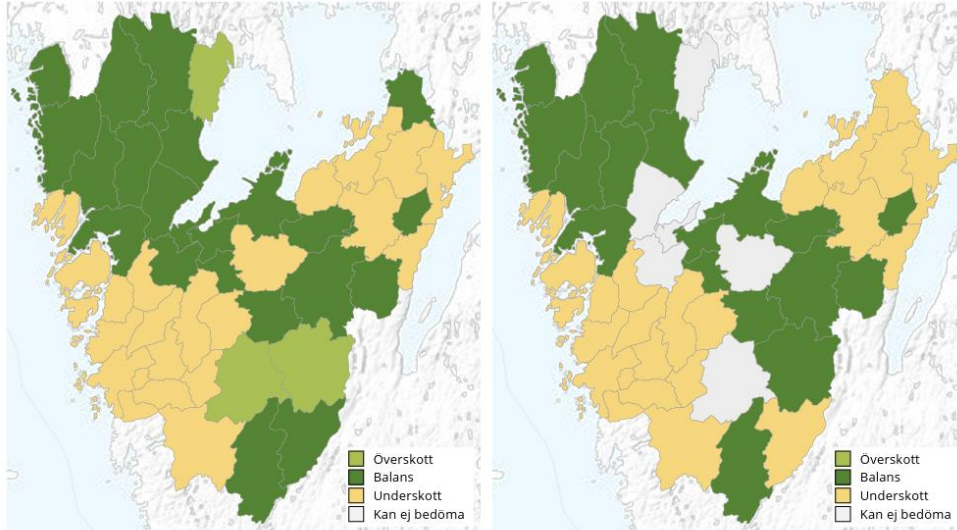
Enkäten har skickats ut till samtliga partier i kommunfullmäktige, och Liberalerna och Sverigedemokraterna har inte besvarat den.

Partinamn	Förkortning	Mandat i kommunfullmäktige
Brobyggarpartiet	BRO*	1
Kristdemokraterna	KD	10
Liberalerna	L	3
Miljöpartiet	MP	2
Moderaterna	M	9
Socialdemokraterna	S	9
Sverigedemokraterna	SD	5
Vänsterpartiet	V	2

*Ej officiell förkortning, då det inte finns någon.

Partiernas åtgärder mot bostadsbristen

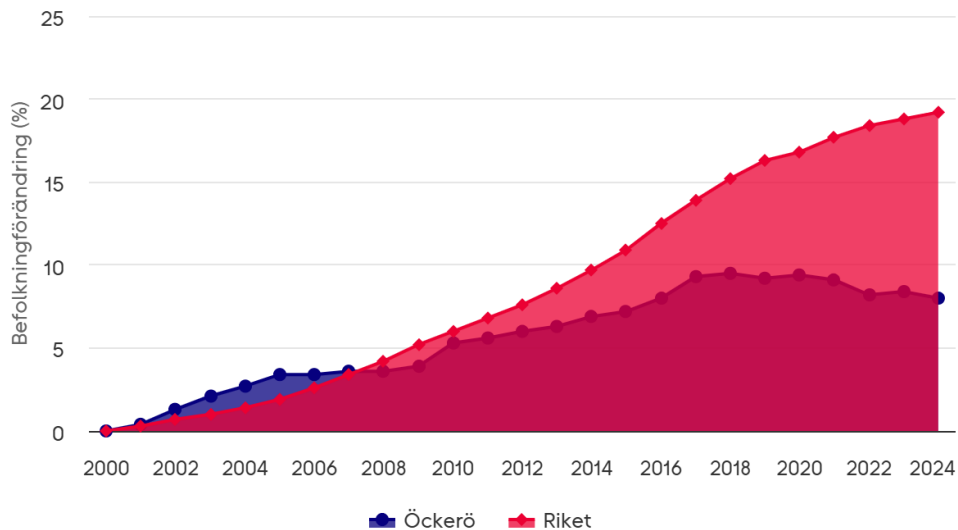
Det råder underskott på bostäder på Öckerö som helhet, både 2025 och tre år framåt. Det uppger kommunen själv i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2025.



Karta: Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet, till vänster i januari 2025 och till höger om tre år (januari 2028).

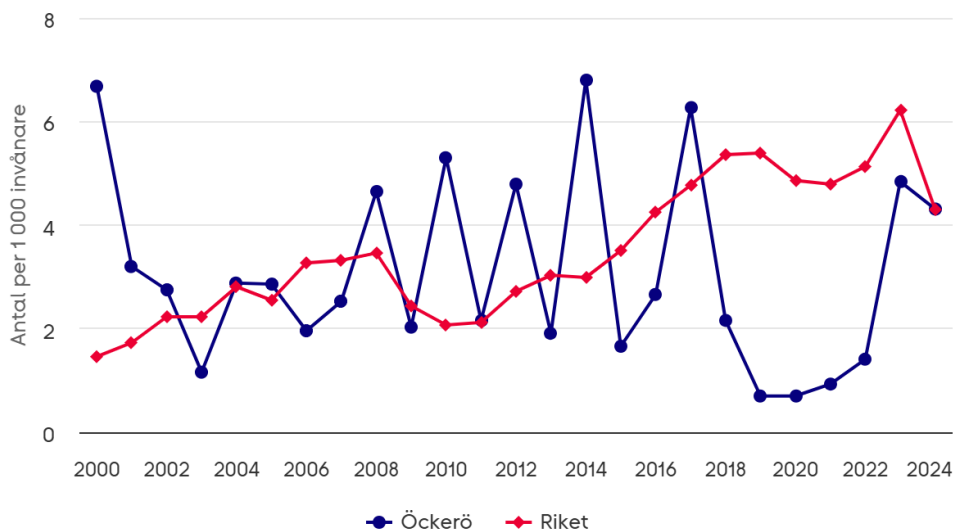
Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2025. Boverket.

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen de senaste 24 åren på Öckerö (blått) i jämförelse med resten av riket (rött).



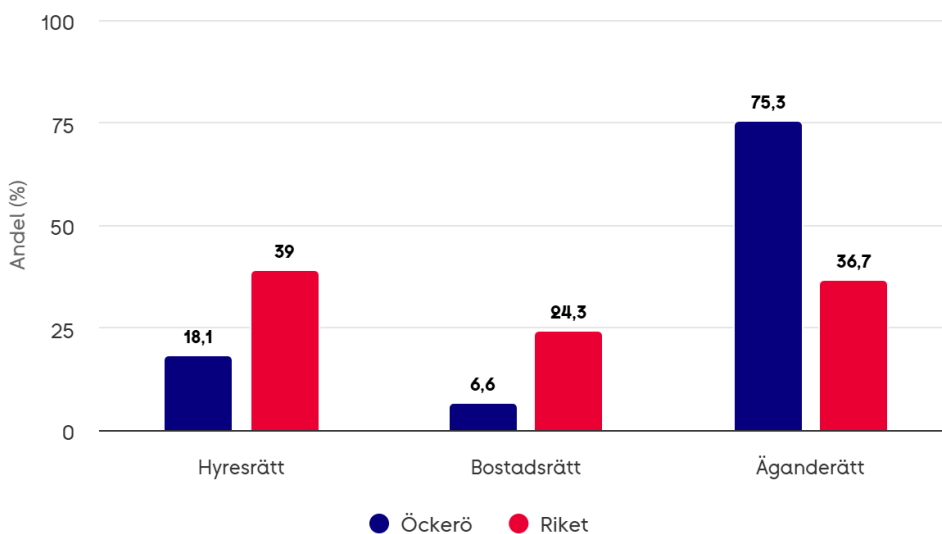
Källa: SCB

I det här diagrammet visas hur nyproduktionen per 1000 har utvecklats över tid på Öckerö i jämförelse med resten av landet.



Källa: SCB

Knappt vart femte hushåll på Öckerö bor i hyresrätt. Istället bor drygt tre av fyra hushåll på Öckerö i äganderätt-



Källa: SCB

Bostadsbristen

Bostadsbristen är i dag en av de stora samhällsutmaningarna i Sverige, särskilt i växande städer och regioner där efterfrågan på bostäder kraftigt överstiger utbudet. Detta skapar svårigheter för människor att hitta ett tryggt och långsiktigt boende, samtidigt som det hämmar arbetsmarknadens rörlighet och den ekonomiska utvecklingen. Problemet påverkar särskilt unga, nyinflyttade och hushåll med begränsade resurser.

Partiernas förslag till lösning

På frågan "Om ni får bestämma, hur ska ni lösa bostadsbristen i er kommun?" svarar partierna enligt följande.

Så vill partier lösa bostadsbristen i Öckerö kommun	
Brobyggarpartiet	Finns inte så stor bostadskris i vår kommun men fler hyresrätter på fler öar är välkomnat.
Kristdemokraterna	Bygga fler lägenheter. Både hyresrätter och bostadsrätter.
Liberalerna	-
Miljöpartiet	Genom att främst bygga hyresrätter. Kräva "boplikt" för de som bosätter sig i kommunen.
Moderaterna	Bygga hyresrätter genom vårt allmännyttiga bolag. Se till att detaljplaneprocessen går snabbare.
Socialdemokraterna	Nyproduktion av hyresrätter, men allmännyttan klarar inte hela behovet och vad andra bygger har vi inte lika stor möjlighet att påverka. Dock förutsätter vi att även dessa till viss del bygger hyresrätter.
Sverigedemokraterna	-
Vänsterpartiet	Vi vill ha fler billiga hyresrätter.

Nybyggnation

Nybyggnation spelar en avgörande roll för att möta det ökande behovet av bostäder och skapa hållbara livsmiljöer. Genom att uppföra nya bostäder kan samhället både minska bostadsbristen och anpassa bebyggelsen till moderna krav på energieffektivitet, tillgänglighet och stadsutveckling. Hur partierna ser på vilka bostäder som ska prioriteras redovisas här nedan.

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i kommunen?

Hyresrätter	Brobyggarpartiet Miljöpartiet de Gröna Moderaterna Socialdemokraterna Vänsterpartiet
Bostadsrätter	Kristdemokraterna
Ägt boende	-
Det behövs inte byggas mer	-

Kommer ni att verka för att upplåtelseformer som idag saknas eller är underrepresenterade i bostadsområdena prioriteras vid nybyggnation?

BRO	KD	L	MP	M	S	SD	V
Ja	Ja	-	Ja	Ja	Ja	-	Ja

Föreningslokal – för ett bättre boende

Föreningslokaler kan spela en viktig roll för tryggheten och utvecklingen i ett bostadsområde genom att skapa mötesplatser för boende. De möjliggör social gemenskap, engagemang och aktiviteter som stärker sammanhållningen och ökar närvaron av människor i området. Detta kan i sin tur bidra till ökad trygghet, minskad isolering och ett större gemensamt ansvar för den lokala miljön, vilket i sin tur höjer kvaliteten på boendet och boendemiljön. Så här svarade partierna om att säkerställa samlingslokal vid nybyggnation.

Håller ert parti med om att alltid inkludera planering för föreningslokal, samlingslokal eller kvarterslokal vid nybyggnation?

BRO	KD	L	MP	M	S	SD	V
Nej	Vet ej	-	Ja	Vet ej	Nej	-	Ja

Allmännyttans roll i Öckerö kommun

Allmännyttan har en central roll i kommunens arbete med att säkerställa bostäder för alla invånare. Genom kommunala bostadsbolag kan kommunen påverka bostadsutbudet. Allmännyttan fungerar därmed som ett viktigt verktyg för både bostadspolitik och lokal utveckling.

Här nedan redovisar vi vilka områden partierna prioriterar, de kunde välja mer än ett alternativ.

Om ni får bestämma, vilken roll ska allmännyttan spela i kommunen de kommande fyra åren?

Parti	Bygga mer	Förvalta befintligt bestånd	Renovera och rusta upp det befintliga beståndet	Klimat-och hållbarhetsanpassa fastighetsbeståndet
Brobyggarpartiet			X	
Kristdemokraterna	X			
Miljöpartiet		X	X	X
Moderaterna	X			
Socialdemokraterna	X		X	X
Vänsterpartiet	X	X	X	X

Alla partier som svarat på enkäten anser att allmännyttan ska öka sitt bestånd under kommande mandatperiod.

Vinstutdelning

Att ta ut vinster ur ett allmännyttigt bostadsbolag är en fråga som berör balansen mellan affärsmässighet och samhällsuppdrag. Medan utdelningar kan bidra till kommunens ekonomi, finns en risk att resurser tas från underhåll, upprustning och nyproduktion av bostäder. Det kan i förlängningen påverka både bostadsbeståndets kvalitet och möjligheten att tillgodose invånarnas behov av trygga och prisvärda bostäder.

Hyresgästföreningen anser att bostadsbolagens vinster ska stanna i bolaget och användas till underhåll, reparationer och renoveringar.

I tabellen nedan redovisas hur partierna ställer sig i frågan.

Anser ni att kommunen ska ta ut vinst ur allmännyttan?

Parti		Motivera varför
BRO*	Nej	För bättre underhåll
KD	Nej	Likviditet behövs för att finansiera nya bostäder.
L	-	
MP	Nej	Om allmännyttan gör vinst, betyder det att hyran är för hög och/eller att inte underhållet sköts ordentligt.
M	Nej	Vi behöver överskottet för att kunna bygga nya bostäder. Vi behöver också minska eftersatt underhåll.
S	Nej	Vår allmännytta är högt belånad och har stor underhållsskuld. Det finns inget utrymme inom överskådlig tid.
SD	-	
V	Nej	Så länge hyrorna är för höga och fortsätter öka samtidigt som husen förfaller ska pengarna stanna bolaget och komma hyresgästerna till del. Annars blir det i praktiken så att hyresgästerna får ett extra påslag och behöver betala en större andel än de med egenägt boende för kommunens övriga verksamheter.

Ombildningar

Ombildningar, där hyresrätter omvandlas till bostadsrätter, är en ofta omdebatterad del av bostadsmarknaden. Ombildningar skapar ofta oro bland hyresgäster och urholkar det långsiktiga utbudet av hyresbostäder.

Hyresgästföreningen är för ett integrerat boende med bostadsområden och stadsdelar med blandade upplåtelseformer. Ombildning till bostadsrätt har framförallt skett i större städer och attraktiva stadsdelar. Därmed minskar ombildningar andelen hyresrätter i områden där de behövs som mest för att skapa ett integrerat boende.

På frågan "Kommer ert parti att förespråka eller driva ombildningar av allmännyttiga bostadslägenheter under kommande mandatperiod?" svarade partierna enligt i tabellen nedan.

Kommer ni att förespråka eller driva ombildningar kommande mandatperiod?

BRO	KD	L	MP	M	S	SD	V
Nej	Vet ej	-	Nej	Nej	Nej	-	Nej

Hur öka tryggheten i bostadsområdena?

Trygghet i bostadsområden är en grundläggande förutsättning för människors välbefinnande och livskvalitet. Bristande trygghet kan påverka både individers vardag och områdets utveckling negativt, genom ökad otrygghet, minskad trivsel och risk för sociala problem. Därför är arbetet med att skapa säkra, inkluderande och välfungerande bostadsmiljöer en viktig del av kommunens ansvar och en central faktor för en hållbar samhällsutveckling. Det finns många olika verktyg och insatser som kan användas för att öka tryggheten i bostadsområden. I tabellen nedan ser ni vilka verktyg de olika partierna föredrar, och de har kunnat välja flera alternativ.

	God belysning säkras i bostadsområdena	Trappuppgångar ska vara låsta i allmännyttan	Gårdar ska vara öppna i bostadsområdena	Gårdar ska vara stängda i bostadsområdena	Allmännyttan/kommunen ska anordna trygghetsvandringar	Trygghetskameror ska finnas i bostadsområdena	Öka antalet aktiviteter och sociala mötesplatser i bostadsområdena	Arbeta för ett starkt boinflytande
BRO		X				X		
KD	X	X			X		X	
MP					X		X	
M	X					X		
S	X	X	X				X	
V	X		X		X		X	X

Det gick även att svara med fritext på frågan. Socialdemokraterna svarade att "Trygghetskameror kan användas i gemensamma utrymmen som annars är svåra att övervaka, t ex garage."

Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedlingar

Kommunal hyresgaranti är ett verktyg som kan underlätta för hushåll att etablera sig på bostadsmarknaden genom att minska hyresvärdars ekonomiska risk. Genom att kommunen går i borgen för hyran kan personer som annars har svårt att få ett förstahandskontrakt ges bättre möjligheter till ett stabilt boende. Detta bidrar till ökad inkludering och kan förebygga hemlöshet, samtidigt som det stärker kommunens arbete med en mer jämlik bostadsförsörjning.

Hur ställer sig ditt parti till kommunal hyresgaranti?

Positiv inställning	Miljöpartiet de Gröna Moderaterna
Negativ inställning	Brobyggarpartiet Kristdemokraterna Socialdemokraterna
Osäker	Vänsterpartiet

Bostadsförmedlingar har en viktig funktion i att skapa en mer transparent och rättvis tillgång till hyresbostäder. Genom att samla och förmedla lediga bostäder utifrån tydliga kö- eller behovskriterier kan de underlätta för människor att orientera sig på bostadsmarknaden och öka möjligheterna att få ett förstahandskontrakt. Samtidigt bidrar bostadsförmedlingar till en mer effektiv användning av det befintliga bostadsbeståndet och ger kommunen bättre överblick över efterfrågan och behov.

Öckerö Fastigheter förmedlar sina bostäder via Boplats Väst sedan 2021. Samtliga partier uppger att de vill att det ska fortsätta vara så.

Övriga kommunala bostadsfrågor

Att regelbundet utvärdera förda bostadspolitik är avgörande för att säkerställa att insatserna får avsedd effekt och möter aktuella behov i kommunen. Genom uppföljning och analys kan brister identifieras, resurser användas mer effektivt och politiken justeras i takt med förändrade förutsättningar på bostadsmarknaden. En systematisk utvärdering bidrar därmed till en mer träffsäker, rättvis och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Såhär vill de olika partierna utvärdera den förda politiken.

Hur vill ni följa upp och utvärdera kommunens bostadspolitik under mandatperioden?

Brobyggarpartiet	Att det finns lediga lägenheter på marknaden.
Kristdemokraterna	Genom kommunens bostadsförsörjningsplan.
Liberalerna	-
Miljöpartiet	Våra medlemsmöten följer upp och planerar vår politik.
Moderaterna	Vi följer kontinuerligt upp hur stor inflyttningen är till vår kommun.
Socialdemokraterna	Andelen hyresrätter ska öka.
Sverigedemokraterna	-
Vänsterpartiet	-

Samarbete och inflytande över boendet är viktiga för att skapa trivsamma och hållbara bostadsmiljöer. När boende ges möjlighet att vara delaktiga i beslut som rör deras närmiljö stärks både engagemanget och känslan av ansvar för området. Genom dialog och samverkan mellan hyresgäster, fastighetsägare och kommunen kan gemensamma lösningar utvecklas som bidrar till ökad trivsel, trygghet och långsiktig kvalitet i boendet.

Håller ert parti med om att bevara allmännyttans befintliga föreningslokaler, istället för att ta bort dem?

BRO	KD	L	MP	M	S	SD	V
Vet	Ja	-	Ja	Vet ej	Nej	-	Ja

Håller ert parti med om att allmännyttan ska arbeta aktivt för att ingå boinflytandeavtal med hyresgästorganisation?

BRO	KD	L	MP	M	S	SD	V
Nej	Vet ej	-	Ja	Ja	Ja	-	Ja

Att rösta i val är en grundläggande rättighet och en viktig del av det demokratiska samhället. Genom att delta i val får medborgare möjlighet att påverka politiska beslut och vilka som ska företräda dem. Ett högt valdeltagande bidrar till att stärka demokratins legitimitet och säkerställer att olika gruppers röster blir hörda. Här svarar respektiveparti på varför hyresgästerna ska rösta på dem i valet 2026.

Varför ska hyresgästerna rösta på just ert parti i kommunalvalet den 13 september?

BRO	För att vi vill ha en bättre infrastruktur
KD	KD har visat att vi vill bygga fler lägenheter i kommunen, både bostadsrätter och hyresrätter. Vi värnar även allmännyttan genom det kommunala bostadsbolaget ÖFAB.
L	-
MP	Vi medverkar inte till att plocka pengar ur allmännyttan till kommunen.
M	För att vi bygger hyresrätter kostnadseffektivt vilket ger vettiga hyresnivåer.
S	Vi välkomnar självklart alla som förespråkar vår politik.
SD	-
V	Vänsterpartiet är en garant för att inte införa marknadshyror och verkar kommunalt ständigt för att fler hyresrätter med rimliga hyror byggs.

Mer information om Hyresgästföreningen, våra förslag på att lösa problemen på bostadsmarknaden och hur du kan engagera dig hittar du på vår hemsida www.hyresgastforeningen.se

