

Så tycker partierna i Varberg i bostadsfrågorna

Inför valet 2026



Innehåll

Förord	3
Om rapporten	4
Om partierna i Varbergs kommun	4
Kommunens förutsättningar	5
Partiernas förslag till lösning	7
Partiernas förslag till lösning	7
Nybyggnation	9
Allmännyttans roll i Varberg	10
Hur öka tryggheten i bostadsområdena?	12
Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling.....	13
Övriga kommunala bostadsfrågor	14

Frågor om innehåll kan ställas till rapportens författare:
Jenny Juthstrand, jenny.juthstrand@hyresgastforeningen.se
Hyresgästföreningen Region Västra Sverige

Maj 2026

Förord

Bostadsbrist, trångboddhet och en levnadskostnadskris. Bostadssituationen fortsätter att pressa många hyresgäster. Samtidigt har de senaste årens kris inte skapat något ljus i tunneln. Lågt bostadsbyggande och höga yrkanden från fastighetsägarna i både årliga, renoverings- och nyproduktionsförhandlingar, bygger ytterligare på den ekonomiska pressen. Den 13 september är det val och vi kommer göra allt vi kan för att hyresgästernas frågor ska lyftas i valet.

Under vintern har vi från Hyresgästföreningen träffat flera av de politiska partierna i Varberg. Det har oftast varit mycket konstruktiva samtal och vi känner att de tagit till sig av våra budskap. Nu är det upp till bevis för partierna att visa att de tar bostadsfrågorna på allvar.

Under valåret behöver de politiska partierna vara än mer tydliga med vilka prioriteringar de ämnar göra de kommande fyra åren. Prioriteringar som vi sätter under lupp och ställer mot våra behov och viljor.

Hyresgästföreningens roll i valrörelsen är att lyfta bostadsfrågan och synliggöra partiernas boende- och bostadspolitik och hur den påverkar oss hyresgäster. I våra rapporter och i vår valkampanj redogör vi för partiernas ställningstaganden i våra frågor. Som partipolitiskt obunden organisation ska vi agera upplysande och ge hyresgästerna information så de kan göra upplysta val.

Tillsammans kan vi sätta press på politiken att garantera alla rätten till en trygg bostad och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen.

Anni Larsen,
Hyresgästföreningen Varberg

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under december 2025 fram till februari 2026 genomfört en enkätundersökning bland de partier som sitter i kommunfullmäktige i regionens 13 kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Varberg och Öckerö.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen samt att inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor. Enkäten och följande rapport handlar endast om kommunala frågor och inte nationella. Bostadsförsörjningen är kommunernas ansvar, men mycket av politiken påverkas av nationella beslut.

Med den här rapporten försöker vi belysa skillnaden mellan de politiska partierna i Hyresgästföreningen viktigaste frågor inför höstens val. För Hyresgästföreningen Västra Sverige är detta ett viktigt underlag dels i vår valkampanj, dels i vår fortsatta diskussion med politiken. Vi hoppas att denna sammanställning bidrar till ökad transparens för medlemmar och andra hyresgäster inför valet i höst och till en mer faktabaserad och konstruktiv bostadspolitisk debatt.

Om partierna i Varbergs kommun

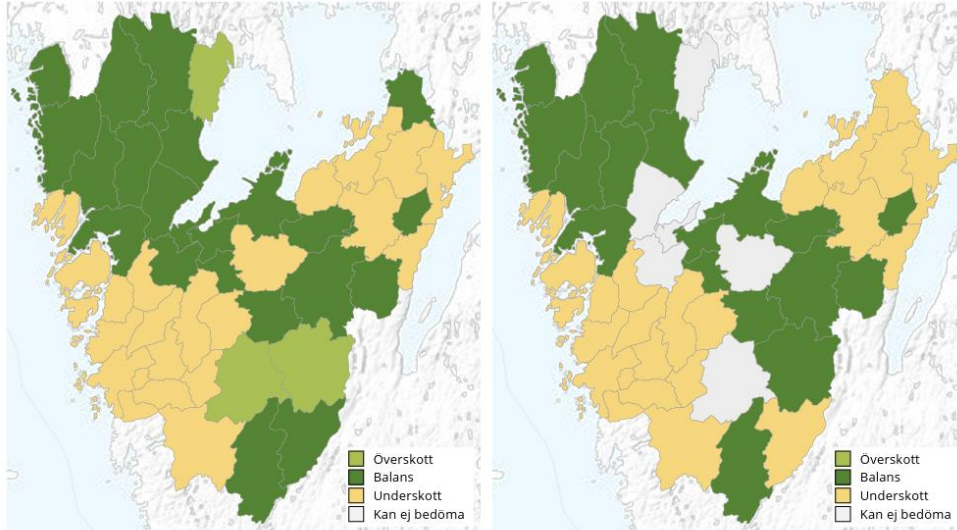
Varbergs kommun styrs av Varbergsalliansen, som är en allians bestående av Moderaterna, Sverigedemokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna. Tillsammans har de 29 mandat av fullmäktiges 61. För att uppnå majoritet har Varbergsalliansen ett samverkansavtal med Varbergspartiet.

Enkäten har skickats ut till samtliga partier i kommunfullmäktige.

Partinamn	Förkortning	Mandat i kommunfullmäktige
Centerpartiet	C	6
Kristdemokraterna	KD	3
Liberalerna	L	4
Moderaterna	M	13
Socialdemokraterna	S	19
Sverigedemokraterna	SD	9
Tjugofyrasju	24:7	3
Varbergspartiet	VP	2
Vänsterpartiet	V	2

Kommunens förutsättningar

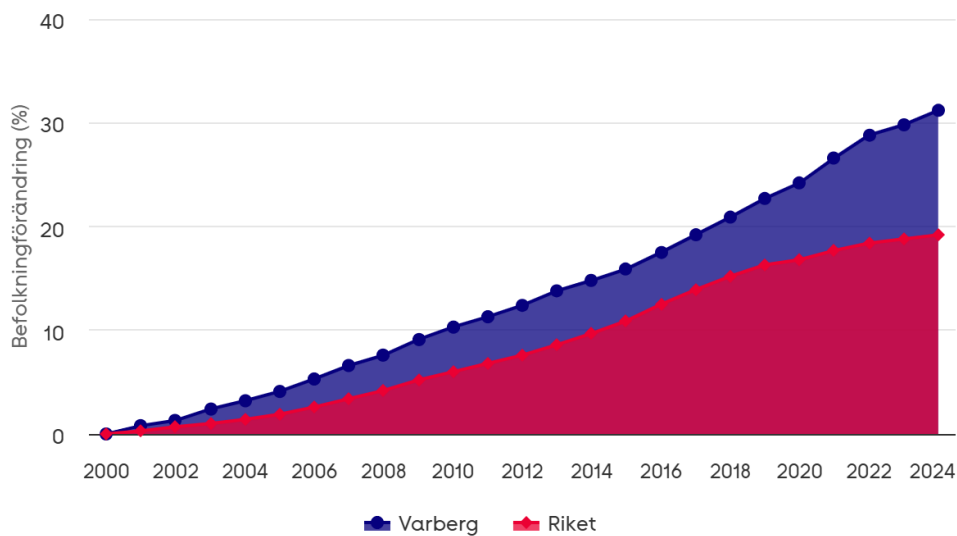
Det råder underskott på bostäder i Varberg som helhet, både 2025 och tre år framåt. Detta uppger kommunen själv i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2025.



Karta: Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet, till vänster i januari 2025 och till höger om tre år (januari 2028).

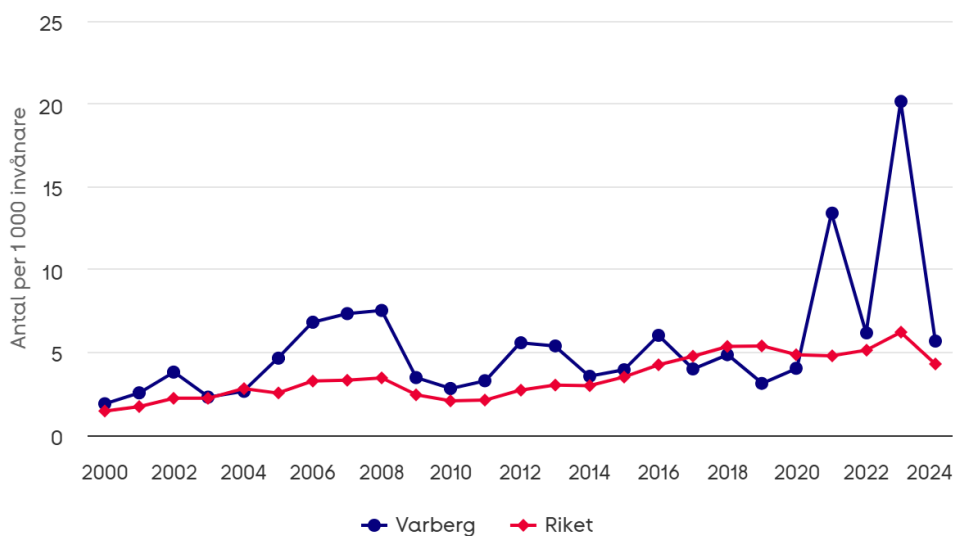
Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2025. Boverket.

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen de senaste 24 åren i Varberg (blått) i jämförelse med resten av riket (rött).



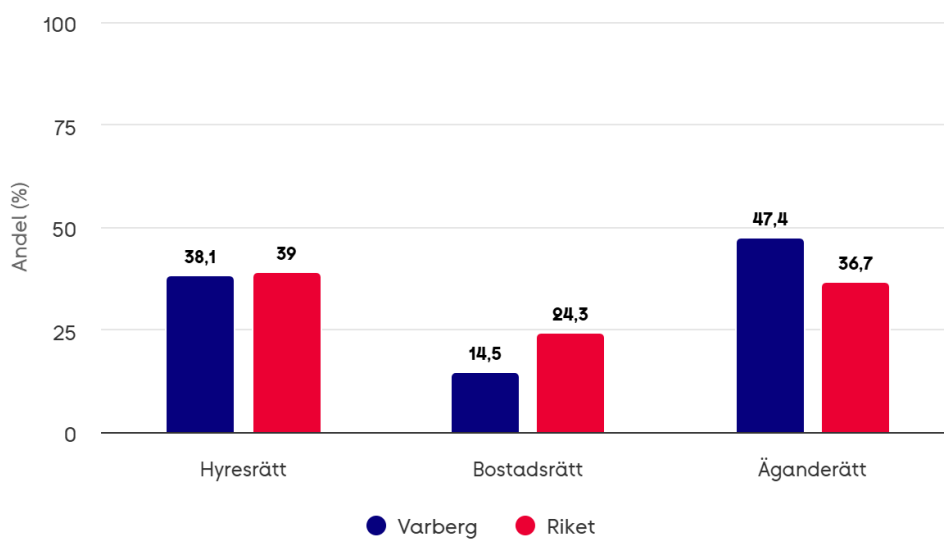
Källa: SCB

I det här diagrammet visas hur nyproduktionen per 1000 har utvecklats över tid i Varberg i jämförelse med resten av landet.



Källa: SCB

Drygt var tredje hushåll (38 procent) i Varberg bor i hyresrätt. Det är ungefär på samma nivå som riksnittet. Knappt 50 procent bor i äganderätt, vilket är mer än riksnittet.



Källa: SCB

Partiernas förslag till lösning

Bostadsbristen är i dag en av de stora samhällsutmaningarna i Sverige, särskilt i växande städer och regioner där efterfrågan på bostäder kraftigt överstiger utbudet. Detta skapar svårigheter för människor att hitta ett tryggt och långsiktigt boende, samtidigt som det hämmar arbetsmarknadens rörlighet och den ekonomiska utvecklingen. Problemet påverkar särskilt unga, nyinflyttade och hushåll med begränsade resurser.

Partiernas förslag till lösning

På frågan "Om ni får bestämma, hur ska ni lösa bostadsbristen i er kommun?" svarar partierna enligt följande.

Så vill partier lösa bostadsbristen i Varbergs kommun

Centerpartiet	Vi vill att hela kommunen utvecklas, men även om det finns initiativ ger inte bankerna lån. Människor tvingas flytta från sin hembygd vilket gör att det blir större tryck i staden. Sen behövs det byggas fler hyresrätter. Dagens bruksvärdessystem missgynnar tyvärr byggnation av hyresrätter.
Kristdemokraterna	Varbergs kommun växer och det kräver nyproduktion i blandade upplåtelseformer. Vi främjar byggnation av hyreslägenheter genom det kommunala bostadsbolaget, samt blandade former genom mindre och större privata aktörer. Vi behöver också verka för att underlätta flyttkedjor, tex genom KD:s förslag om borttagen reavinstskatt om man ägt sitt boende en längre tid.
Liberalerna	Se till att det finns mark för aktörer att bygga och prioritera bostadsproduktionen. Öka planberedskap och korta ledtider, genom fler detaljplaner i lager, förenklade processer, tydligare tidsramar samt ökad digitalisering av PBL-processen. Frigöra mer byggbar mark, genom ny planlagd mark, omvandling av befintlig mark och mer mindre begränsningar i krav (mindre stelbent krångel, funktion före norm). Omvandling av eventuellt ändamålsenliga lokaler till bostäder. Öka förutsättningarna för rörlighet genom att underlätta andrahandsuthyrning, möjliggöra seniorflytt till mindre boenden i servicenära områden samt se till att alla områden i Varberg anses trygga och attraktiva.
Moderaterna	För att uppnå balans på bostadsmarknaden i Varbergs Kommun behöver det byggas fler bostäder med alla upplåtelseformer. En stor fråga är också att stärka

	flyttkedjorna för att invånarna ska kunna hitta en lämplig bostad i alla livssituationer.
Socialdemokraterna	Bygga fler hyresrätter med rimliga hyror så att flyttkedjan kan ta ny fart.
Sverigedemokraterna	<p>Vi vill lösa bostadsbristen genom en långsiktig och balanserad bostadspolitik där både stad och landsbygd ges möjlighet att utvecklas. Kommunen ska förenkla processer, korta handläggningstider och skapa bättre förutsättningar för den som vill bygga.</p> <p>Vi vill sänka trösklarna för byggande genom lägre avgift för förhandsbesked samt halverad bygglovsavgift där förhandsbesked redan har beviljats. För mindre grupper av bostäder på landsbygden vill vi i större utsträckning möjliggöra utveckling genom förhandsbesked i stället för omfattande detaljplaner.</p> <p>Vi vill också se fler attraktiva 55+ bostäder som skapar flyttkedjor och frigör villor för barnfamiljer. Ny byggnation ska ske med hänsyn till infrastruktur, service och en fungerande vardag i hela kommunen.</p>
Varbergspartiet	<p>Kommunen behöver öka sin markreserv genom inköp av mer mark för planläggning.</p> <p>Fler både hyreslägenheter och bostadsrätter behöver planeras och byggas i kommunen. Vid markanvisning till privat exploatör skall krävställas att hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren är skriven i kommunen. VBAB behöver också öka sin markreserv. Idag bygger man enbart på egen mark, vilket är förutsättningen för att överhuvudtaget kunna bygga.</p>
Vänsterpartiet	Vi vill bygga fler hyresrätter med rimliga hyror. Både centralt och i serviceorter. Här kan dubbel markanvisning vara ett verktyg.
24:7	<p>"Riv inte billiga hyresrätter!</p> <p>Bygg billiga hyresrätter (C:a 30 procent av bostadsrätterna äga av boende utanför kommunen)</p> <p>Avbolagisera VBAB, för att komma bort från vinstkravet.</p> <p>Skapa en egen kommunal byggdivision. Vinsten används till att sänka hyran."</p>

Nybyggnation

Nybyggnation spelar en avgörande roll för att möta det ökande behovet av bostäder och skapa hållbara livsmiljöer. Genom att uppföra nya bostäder kan samhället både minska bostadsbristen och anpassa bebyggelsen till moderna krav på energieffektivitet, tillgänglighet och stadsutveckling. Hur partierna ser på vilken typ av bostäder som ska byggas i första hand redovisas här nedan.

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i kommunen?

Hyresrätter	Centerpartiet Kristdemokraterna Socialdemokraterna Sverigedemokraterna Varbergspartiet Vänsterpartiet 24:7
Bostadsrätter	
Ägt boende	Liberalerna Moderaterna

Kommer ni att verka för att upplåtelseformer som idag saknas eller är underrepresenterade i bostadsområdena prioriteras vid nybyggnation?

C	KD	L	M	S	SD	VP	V	24:7
Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej

Föreningslokal – för ett bättre boende

Föreningslokaler kan spela en viktig roll för tryggheten och utvecklingen i ett bostadsområde genom att skapa mötesplatser för boende. De möjliggör social gemenskap, engagemang och aktiviteter som stärker sammanhållningen och ökar närvaron av människor i området. Detta kan i sin tur bidra till ökad trygghet, minskad isolering och ett större gemensamt ansvar för den lokala miljön, vilket i sin tur höjer kvaliteten på boendet och boendemiljön. Så här svarade partierna om att säkerställa samlingslokal vid nybyggnation.

Håller ert parti med om att alltid inkludera planering för föreningslokal, samlingslokal eller kvarterslokal vid nybyggnation?

C	KD	L	M	S	SD	VP	V	24:7
Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja

Allmännyttans roll i Varberg

Allmännyttan har en central roll i kommunens arbete med att säkerställa bostäder för alla invånare. Genom kommunala bostadsbolag kan kommunen påverka bostadsutbudet. Allmännyttan fungerar därmed som ett viktigt verktyg för både bostadspolitik och lokal utveckling.

Här nedan redovisar vi vilka områden partierna prioriterar, de kunde välja mer än ett alternativ.

Om ni får bestämma, vilken roll ska allmännyttan spela i kommunen de kommande fyra åren?

Parti	Bygga mer	Förvalta befintligt bestånd	Renovera och rusta upp det befintliga beståndet	Klimat-och hållbarhetsanpassa fastighetsbeståndet
Centerpartiet	X			
Kristdemokraterna	X	X	X	X
Liberalerna	X	X	X	X
Moderaterna	X	X	X	
Socialdemokraterna	X		X	X
Sverigedemokraterna	X	X	X	
Varbergspartiet	X	X	X	X
Vänsterpartiet	X	X	X	X
24:7	X	X		

Samtliga partier anser att allmännyttan ska öka sitt bestånd de kommande 4 åren

På frågan "Om ni får bestämma, ska allmännyttan öka eller minska sitt bestånd kommande mandatperiod?" uppgav samtliga partier att allmännyttan ska öka sitt bestånd och alla partier svarar nej på frågan om de kommer att förespråka eller driva ombildningar.

Inga partier kommer att förespråka eller driva frågan om ombildningar i Varberg kommande mandatperiod

Vinstutdelning

Att ta ut vinster ur ett allmännyttigt bostadsbolag är en fråga som berör balansen mellan affärsmässighet och samhällsuppdrag. Medan utdelningar kan bidra till kommunens ekonomi, finns en risk att resurser tas från underhåll, upprustning och nyproduktion av bostäder. Det kan i förlängningen påverka både bostadsbeståndets kvalitet och möjligheten att tillgodose invånarnas behov av trygga och prisvärda bostäder.

Hyresgästföreningen anser att bostadsbolagens vinster ska stanna i bolaget och användas till underhåll, reparationer och renoveringar.

8 av 9 partier tycker att den vinst som det allmännyttiga bolaget Varbergs Bostads AB gör ska stanna kvar i bolaget. I tabellen nedan redovisas hur partierna motiverat sitt ställningstagande i frågan.

Anser ni att kommunen ska ta ut vinst ur allmännyttan?

Parti		Motivera varför
C	Vet ej	Bolagen behöver överskottet till nya investeringar, många av bolagen har en underhållsskuld. Men man kan behöva bidra med ett litet uttag till moderbolaget för att täcka driftskostnader.
KD	Nej	Idag har vi ett åldrande fastighetsbestånd inom bostadsbolaget med ett stort renoveringsbehov som kräver löpande reinvesteringar framåt i tiden. Därmed behöver vinsterna återinvesteras i verksamheten.
L	Nej	Allmännyttan ska drivas affärsmässigt och långsiktigt. Överskott ska i första hand återinvesteras i underhåll, renovering, energieffektivisering och utveckling av bostadsområdena. Att ta ut vinst ur allmännyttan riskerar att urholka bolagets möjligheter att hålla en hög standard till rimliga hyresnivåer samt att underhåll och förberedelser för framtiden eftersätts. Allmännyttan är inte ett verktyg för budgetbalansering.
M	Nej	Det system vi har idag där en rimlig avkastning på insatt kapital får tas ut i vinst är rimligt. Moderaterna i Varberg driver inte frågan att förändra detta.
S	Nej	Bolaget måste ha möjlighet att renovera och underhålla med eget kapital.
SD	Nej	Allmännyttan ska bidra till en stabil och fungerande bostadsmarknad och förvaltas långsiktigt. Eventuella överskott bör i första hand användas till underhåll, renoveringar och förbättringar av det befintliga beståndet. En stabil och välskött allmännytta skapar trygghet för hyresgäster och långsiktighet för kommunen.
VP	Nej	Varbergs Bostads vinst måste stanna kvar i bolaget, för att klara planering, fastighetsskötsel och underhåll.
V	Nej	Eventuell vinst behövs för att kunna investera i nya bostäder eller för att göra klimatanpassningar.
24:7	Nej	Vinsten ska användas till hyresstopp/sänkta hyror. 24:7 lämnade in en motion till kommunfullmäktige i Varberg att vi vill ha hyresstopp/frysta hyror. Samtliga andra partier röstade ner vår motion och accepterade därmed höga hyreshöjningar.

Hur öka tryggheten i bostadsområdena?

Trygghet i bostadsområden är en grundläggande förutsättning för människors välbefinnande och livskvalitet. Bristande trygghet kan påverka både individers vardag och områdets utveckling negativt, genom ökad otrygghet, minskad trivsel och risk för sociala problem. Därför är arbetet med att skapa säkra, inkluderande och välfungerande bostadsmiljöer en viktig del av kommunens ansvar och en central faktor för en hållbar samhällsutveckling.

Det finns många olika verktyg och insatser som kan användas för att öka tryggheten i bostadsområden. I tabellen nedan redovisas hur partierna svarat på frågan "Om ni får bestämma, vilka verktyg kommer ni använda för att öka tryggheten i bostadsområdena i kommunen?" De har kunnat välja flera alternativ.

	God belysning säkrställs i bostadsområdena	Trappuppgångar ska vara låsta i allmännyttan	Gårdar ska vara öppna i bostadsområdena	Gårdar ska vara stängda i bostadsområdena	Allmännyttan/kommunen ska anordna trygghetsvandringar	Trygghetskameror ska finnas i bostadsområdena	Öka antalet aktiviteter och sociala mötesplatser i bostadsområdena	Arbeta för ett starkt boinflytande
C	X		X				X	X
KD	X	X	X		X		X	X
L	X	X					X	X
M	X						X	X
S	X		X		X		X	X
SD	X	X			X	X		X
VP	X	X	X		X		X	
V			X				X	X
24:7	X		X				X	X

Det fanns även möjlighet att lämna fritextsvar på hur tryggheten ska ökas i bostadsområdena. 24:7 svarade att Hyresgäster ska väljas och vara i majoritet i bolagets styrelse. Kristdemokraterna "Trygghetskameror när behov uppstår. Ej generellt." Liberalerna uppgav "attraktiv boendemiljö med lekplatser och mötesplatser." Västerpartiet svarade att "Trygghet börjar med ett starkt socialt arbete, väl fungerande skola och tillgängliga fritidsverksamheter"

Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling

Kommunal hyresgaranti är ett verktyg som kan underlätta för hushåll att etablera sig på bostadsmarknaden genom att minska hyresvärdars ekonomiska risk. Genom att kommunen går i borgen för hyran kan personer som annars har svårt att få ett förstahandskontrakt ges bättre möjligheter till ett stabilt boende. Detta bidrar till ökad inkludering och kan förebygga hemlöshet, samtidigt som det stärker kommunens arbete med en mer jämlik bostadsförsörjning.

Hur ställer sig ditt parti till kommunal hyresgaranti?

Positiv inställning	Centerpartiet Kristdemokraterna Liberalerna Socialdemokraterna Varbergspartiet 24:7
Negativ inställning	Moderaterna Sverigedemokraterna
Osäker	Vänsterpartiet

Bostadsförmedlingar har en viktig funktion i att skapa en mer transparent och rättvis tillgång till hyresbostäder. Genom att samla och förmedla lediga bostäder utifrån tydliga kö- eller behovskriterier kan de underlätta för människor att orientera sig på bostadsmarknaden och öka möjligheterna att få ett förstahandskontrakt. Samtidigt bidrar bostadsförmedlingar till en mer effektiv användning av det befintliga bostadsbeståndet och ger kommunen bättre överblick över efterfrågan och behov.

Hur ställer sig ditt parti till att allmännyttan ska anslutas till en bostadsförmedling?

Positiv inställning	24:7 Kristdemokraterna Vänsterpartiet
Negativ inställning	Centerpartiet Liberalerna Moderaterna Socialdemokraterna Sverigedemokraterna Varbergspartiet
Osäker	

Övriga kommunala bostadsfrågor

Att regelbundet utvärdera förordad bostadspolitik är avgörande för att säkerställa att insatserna får avsedd effekt och möter aktuella behov i kommunen. Genom uppföljning och analys kan brister identifieras, resurser användas mer effektivt och politiken justeras i takt med förändrade förutsättningar på bostadsmarknaden. En systematisk utvärdering bidrar därmed till en mer träffsäker, rättvis och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Sådär vill de olika partierna utvärdera den förordade politiken.

Hur vill ni följa upp och utvärdera kommunens bostadspolitik under mandatperioden?

Centerpartiet	Genom ett tydligt ägardirektiv
Kristdemokraterna	Varbergs bostad har god uppföljning idag som bör fortsätta. Idag finns det återkommande enkäter som mäter flera olika parametrar kring hyresgästernas nöjdhet.
Liberalerna	Vi vill följa upp bostadspolitikerna genom en årlig, öppen redovisning av hur bostadsområdena faktiskt fungerar. Det gäller nybyggnation, rörlighet (rotation), hyresutveckling och underhåll, men lika mycket de boendes trygghet och nöjdhet. Vi ska mäta klimatpåverkan, energieffektivisering och hur vi stärker biologisk mångfald i våra områden. Ekonomisk stabilitet, ekologiskt ansvar och trygga, trivsamma bostadsområden ska väga lika tungt i uppföljningen.
Moderaterna	Bostadspolitikerna följs upp genom dialoger med fastighetsägare, bostadsutvecklare, hyresgästföreningen och invånare i kommunen.
Socialdemokraterna	Genom att följa hur många hyresrätter som byggt, och till vilka hyresnivåer, samt att hållbara renoveringar görs i det äldre beståndet.
Sverigedemokraterna	Vi vill följa upp bostadspolitikerna löpande genom tydliga mål, återkommande rapportering och uppföljning av byggtakt, handläggningstider och bostadsbehov i olika delar av kommunen. Uppföljningen ska användas för att justera politiken vid behov och säkerställa att utvecklingen sker i takt med kommunens långsiktiga planering.
Varbergspartiet	Vi behöver årligen aktivt forma och följa kommunens bostadspolitik vad avser planering, förvärv av mark och byggnation. Genom de markanvisningar som genomförs skall kommunen kravställa bl.a. att den boende är skriven i kommunen samt att planerad byggnation följer den

	småskaliga mall, som kommunen tagit fram vid sin planering. Vi driver bildandet av en särskild planerings och fastighetsnämnd, för en samlad kompetens inom planering och byggande. Med andra ord skall kommunen själv göra all stadsplanering och därmed gestaltning av nya bostadsområden i syfte att säkerställa hög kvalitet och med respekt för Varbergs DNA oavsett vem som är exploator/byggare i slutskedet.
Vänsterpartiet	Bostadspolitiken behöver målsättas och inkluderas i års- hjularbetet, budgeten och årsredovisningen
24:7	Vi är helt oense med kommunens bostadspolitik och vill se en total omläggning. Avbolagisering för att komma bort från vinstkravet, egen byggdivision för att sänka hyrorna, fonder ska finnas avsatta för all renovering (inga byreshöjningar) frysta hyror/hyresstop. Ungdomsgårdar/samlingslokaler i alla områden. Inga avgifter för service. Hyresgästerna väljs och är i majoritet och styr bolaget.

Samarbete och inflytande över boendet är viktiga för att skapa trivsamma och hållbara bostadsmiljöer. När boende ges möjlighet att vara delaktiga i beslut som rör deras närmiljö stärks både engagemanget och känslan av ansvar för området. Genom dialog och samverkan mellan hyresgäster, fastighetsägare och kommunen kan gemensamma lösningar utvecklas som bidrar till ökad trivsel, trygghet och långsiktig kvalitet i boendet.

Håller ert parti med om att bevara allmännyttans befintliga föreningslokaler, istället för att ta bort dem?

C	KD	L	M	S	SD	VP	V	24:7
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

Håller ert parti med om att allmännyttan ska arbeta aktivt för att ingå boinflytandeavtal med hyresgästorganisation?

C	KD	L	M	S	SD	VP	V	24:7
Ja	Nej	Ja	Vet ej	Ja	Vet ej	Vet ej	Ja	Ja

Att rösta i val är en grundläggande rättighet och en viktig del av det demokratiska samhället. Genom att delta i val får medborgare möjlighet att påverka politiska beslut och vilka som ska företräda dem. Ett högt valdeltagande bidrar till att stärka demokratis legitimitet och säkerställer att olika gruppers röster blir hörda. Här svarar respektive parti på varför just de ska få hyresgästerna röst i valet 2026.

Varför ska hyresgästerna rösta på just ert parti i kommunvalet den 13 september?

C	Vi vill driva en långsiktig och hållbar utveckling av allmännyttan. Vi tycker att bruksvärdessystemet behöver uppdateras men det behöver vi göra tillsammans. Som systemet är nu är det kontraproduktivt och det missgynnar återbruk.
KD	Vi vill öka antal hyreslägenheter samt behålla bra standard och rimliga hyresnivåer i befintliga beståndet inom nuvarande regelverk. Vi vill skapa fler trygghetsboenden med samvaro och aktiviteter, samt ge ett utökad socialt uppdrag att skapa mötesplatser för olika åldrar, t.ex. lokaler, bänkar, lekplatser, grillplatser etc.
L	Man ska rösta på Liberalerna om man sätter skolan först. Vill att kommunen ska ha en blandning av hyresrätter, bostadsrätter och villor. Vi vill inte riva bra och billiga hyresrätter i t.ex. centrum för att förtätat och bygga bostadsrätter. Vi vill bevara Varbergs charm och att man ska kunna bo i hyresrätt i hela kommunen. Vi vill ha tillgång till parkeringar till boenden och fortsatt avgiftsfri parkering med p-skiva. Det ger ett levande och tryggt centrum. Hela kommunen ska leva och alla ska ha nära till naturen och möjlighet och friheten att välja sin boendeform. Vill man ha bra politik baserad på forskning men anpassad till verkligheten ska man rösta på Liberalerna.
M	Att alla känner sig trygga i sin bostad är centralt för samhället skall fungera, därför driver moderaterna frågor för att stärka tryggheten för hyresgäster. Bland annat genom ökade möjligheter att vråka personer som begår brott och som därmed gör närområdet otryggt. Moderaterna jobbar även för att hitta möjligheter för att skapa förutsättningar att bygga nya hyresrätter med hyresnivåer som invånarna i Varberg har möjlighet att betala.
S	För att vi kommer bedriva bostadspolitik på riktigt för att skapa fler hyresrätter med rimliga hyror. Vi kommer driva att vårt kommunala bostadsbolag bygger fler hyresrätter.
SD	Vi vill ha en trygg och stabil bostadsmarknad där hyresgäster kan känna långsiktighet och god förvaltning. För oss är ordning och reda i ekonomin viktigt så att hyror kan hållas på rimliga nivåer samtidigt som bostäder underhålls och rustas upp. Vi vill stärka tryggheten i bostadsområden

	<p>och föra en bostadspolitik som fungerar i vardagen, både i staden och på landsbygden.</p>
VP	<p>Vi arbetar aktivt med att tillgodose en särskilt god planering, genomförande och utveckling vad avser bostadsbyggande och då med betoning på småskalighet, särskilt god anpassning till befintlig byggnations karaktär och identitet - Genius Locci. Vi driver att man trots småskalig byggnation i kvartersgruppering kan uppnå en tillräcklig exploatering/markyta. Med förebild från Albert Lilienbergs vackra stadsplanering. Vi menar att trädgårdstadskaraktär är den stadsplaneringsmodell som vi eftersträvar, när kommunen planerar för helt nya områden.</p>
V	<p>Alla ska ha rätt till en bostad till rimligt pris. Bostadsbristen är orimligt stor i Varberg. Det drabbar unga och äldre värst. Ett av kommunens viktigaste uppdrag är, enligt lag, att se till att alla medborgare har en bostad, en bostad som passar livets olika skeden. Trots att problemen är stora saknas en långsiktig och hållbar bostadspolitik på nationell, regional och kommunal nivå.</p> <p>Framför allt fattas det hyresrätter med rimlig hyra, i kommunen och vi vill därför bygga fler hyresrätter. Vänsterpartiet vill inrätta en kommunal bostadsförmedling. Det ökar rättvisan och transparensen för den enskilde medborgaren och minskar risken för att personkontakter styr. Det ger även kommunen en bild av läge och utveckling, så att rätt åtgärder kan sättas in. Samarbete med Hyresgästföreningen tillför information så att adekvata krav kan ställas på hyresvärdarna. Bostadsrätter kräver höga insatser och är ingen möjlighet för människor med låga inkomster. Bostadsbristen håller priser och hyror uppe. Det drabbar i hög grad de unga, som får svårt att flytta från föräldrahemmet. Vår bostadspolitik måste därför gynna byggprojekt som pressar kostnaderna, håller hyrorna nere och tillgodoser behov av olika slags bostäder. En blandad bebyggelse, med olika ägar- och upplåtelseformer, motverkar bostadssegregation och ökar jämlikheten, och är en del i en långsiktig och hållbar bostadspolitik. Vi vill också att bostadspolitiska beslut ska föregås av en barnkonsekvensanalys.</p>
24:7	<p>För vi är det enda partiet som är för hyresstopp/frysta hyror. Inte vill att renoveringar ska läggas på hyran. Inte vill ha avgifter för service. Och vi vill att hyresgästerna ska väljas och vara i majoritet och styra bolaget. Det är de som bor i områdena som vet vad som behövs och åtgärdar detta. Om det är svinkallt i lägenheterna så åtgärdas det, eftersom de som sitter i styrelsen själva känner av det.</p>

Mer information om Hyresgästföreningen, våra förslag på att lösa problemen på bostadsmarknaden och hur du kan engagera dig hittar du på vår hemsida www.hyresgastforeningen.se

