

Så tycker partierna i Stenungsund i bostadsfrågorna

Inför valet 2026



Innehåll

Förord	3
Om rapporten	4
Om partierna i Stenungsunds kommun.....	4
Kommunens förutsättningar	5
Bostadsbristen	7
Partiernas förslag till lösning.....	7
Nybyggnation	9
Allmännyttans roll i Stenungsund	10
Hur öka tryggheten i bostadsområdena?	13
Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling.....	14
Övriga kommunala bostadsfrågor	15

Frågor om innehåll kan ställas till rapportens författare:
Jenny Juthstrand, jenny.juthstrand@hyresgastforeningen.se
Hyresgästföreningen Region Västra Sverige

Maj 2026

Förord

Bostadsbrist, trångboddhet och en levnadskostnadskris. Bostadssituationen fortsätter att pressa många hyresgäster. Samtidigt har de senaste årens kris inte skapat något ljus i tunneln. Lågt bostadsbyggande och höga yrkanden från fastighetsägarna i både årliga, renoverings- och nyproduktionsförhandlingar, bygger ytterligare på den ekonomiska pressen. Den 13 september är det val och vi kommer göra allt vi kan för att hyresgästernas frågor ska lyftas i valet.

Stenungsund är en attraktiv kustkommun i tillväxt, med stark industriell bas och närhet till Göteborg. Det har bidragit till en relativt god inkomstnivå och en bostadsstruktur där småhus dominerat, vilket i sin tur har inneburit att andelen hyresrätter är begränsad. Samtidigt finns det spänningar kring utbyggnaden av fler hyresrätter. Verkligheten är dock att även Stenungsundsbornas barn behöver kunna flytta hemifrån, och att många invånare efterfrågar mer tillgängliga och anpassade boendeformer när livssituationen förändras – inte minst i samband med pensionen.

Under valåret behöver de politiska partierna vara än mer tydliga med vilka prioriteringar de ämnar göra de kommande fyra åren. Prioriteringar som vi sätter under lupp och ställer mot våra behov och viljor. Hyresgästföreningens roll i valrörelsen är att lyfta bostadsfrågan och synliggöra partiernas boende- och bostadspolitik och hur den påverkar oss hyresgäster. I våra rapporter och i vår valkampanj redogör vi för partiernas ställningstaganden i våra frågor. Som partipolitiskt obunden organisation ska vi agera upplysande och ge hyresgästerna information så de kan göra upplysta val.

Tillsammans kan vi sätta press på politiken att garantera alla rätten till en trygg bostad och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen.

Stanley Haag,
Ordförande Hyresgästföreningen Södra Bohuslän

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under december 2025 fram till februari 2026 genomfört en enkätundersökning bland de partier som sitter i kommunfullmäktige i regionens 13 kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Varberg och Öckerö.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen samt att inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor. Enkäten och följande rapport handlar endast om kommunala frågor och inte nationella. Bostadsförsörjningen är kommunernas ansvar, men mycket av politiken påverkas av nationella beslut.

Med den här rapporten försöker vi belysa skillnaden mellan de politiska partierna i Hyresgästföreningen viktigaste frågor inför höstens val. För Hyresgästföreningen västra Sverige är detta ett viktigt underlag dels i vår valkampanj, dels i vår fortsatta diskussion med politiken. Vi hoppas att denna sammanställning bidrar till ökad transparens för medlemmar och andra hyresgäster inför valet i höst och till en mer faktabaserad och konstruktiv bostadspolitisk debatt.

Om partierna i Stenungsunds kommun

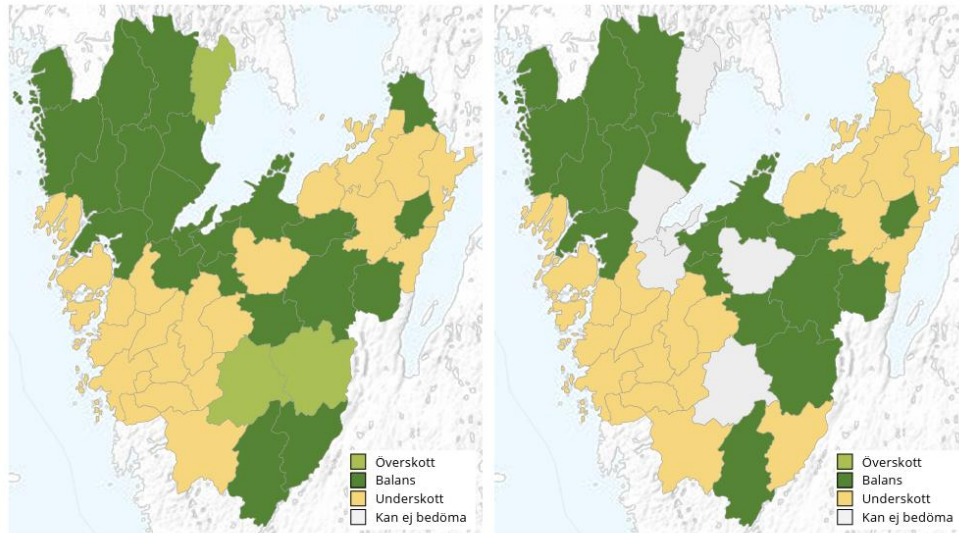
Stenungsunds kommun styrs genom en blocköverskridande samverkan bestående av Socialdemokraterna och Moderaterna. De har 26 av fullmäktiges 51 mandat och har därmed egen majoritet. Centerpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har tillsammans ingått en valteknisk samverkan, i opposition.

Enkäten har skickats ut till samtliga partier i kommunfullmäktige, och alla partier förutom KD har besvarat den.

Partinamn	Förkortning	Mandat i kommunfullmäktige
Centerpartiet	C	3
Kristdemokraterna	KD	3
Liberalerna	L	2
Miljöpartiet	MP	2
Moderaterna	M	12
Socialdemokraterna	S	14
Stenungsundspartiet	ST	3
Sverigedemokraterna	SD	9
Vänsterpartiet	V	3

Kommunens förutsättningar

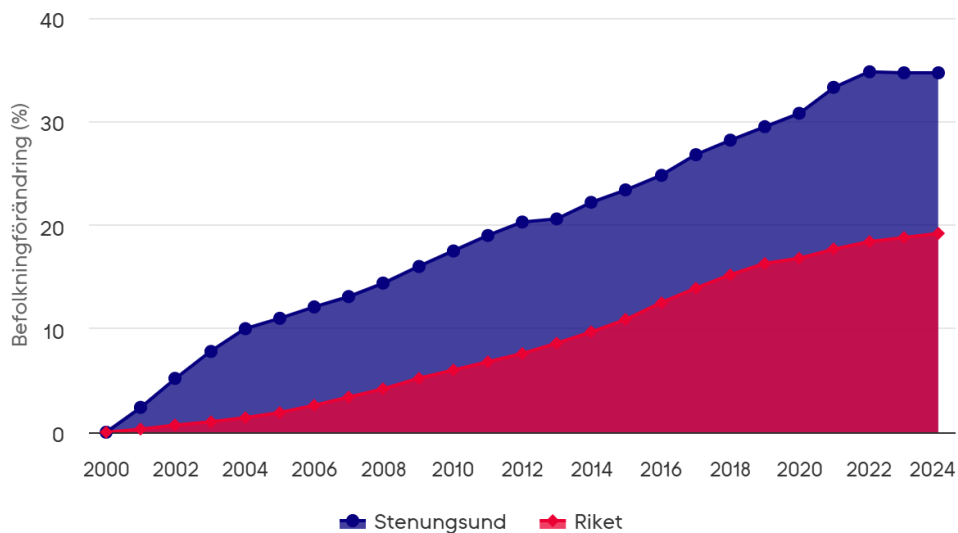
Det råder underskott på bostäder i Stenungsund som helhet, både 2025 och tre år framåt. Detta uppger kommunen själv i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2025.



Karta: Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet, till vänster i januari 2025 och till höger om tre år (januari 2028).

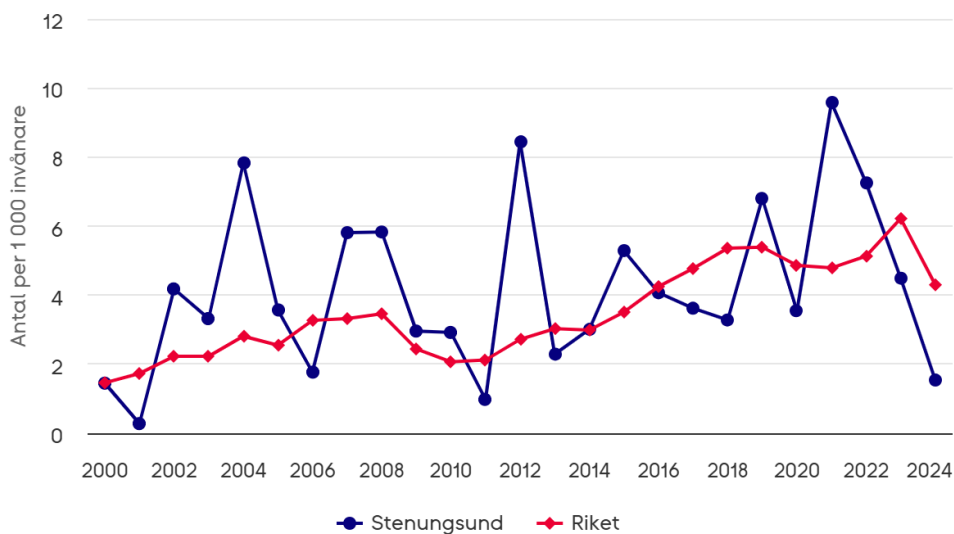
Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2025. Boverket.

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen de senaste 24 åren i Stenungsund (blått) i jämförelse med resten av riket (rött).



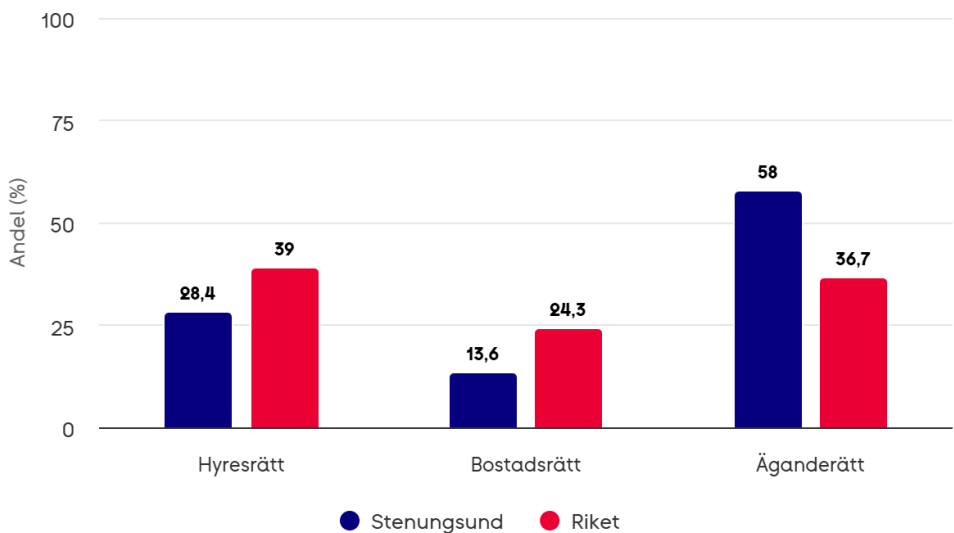
Källa: SCB

I det här diagrammet visas hur nyproduktionen per 1000 har utvecklats över tid i Stenungsund i jämförelse med resten av landet.



Källa: SCB

Nästan tre av tio hushåll i Stenungsund bor i hyresrätt. En dryg majoritet, 58 procent, bor i äganderätt i kommunen.



Källa: SCB

Bostadsbristen

Bostadsbristen är i dag en av de stora samhällsutmaningarna i Sverige, särskilt i växande städer och regioner där efterfrågan på bostäder kraftigt överstiger utbudet. Detta skapar svårigheter för människor att hitta ett tryggt och långsiktigt boende, samtidigt som det hämmar arbetsmarknadens rörlighet och den ekonomiska utvecklingen. Problemet påverkar särskilt unga, nyinflyttade och hushåll med begränsade resurser.

Partiernas förslag till lösning

På frågan "Om ni får bestämma, hur ska ni lösa bostadsbristen i er kommun?" svarar partierna enligt följande.

Så vill partier lösa bostadsbristen i Stenungsunds kommun

Centerpartiet	Vi behöver möjliggöra för byggande av bostäder av alla de sorter i hela kommunen. Många äldre personer sitter kvar i sina stora villor på landet därför att de inte vill flytta ifrån sin kommundel men det finns inga alternativ utan då behöver de flytta in till centrum och de vill de inte. Det innebär att den unga familjen som bor i hyresrätt inte kan köpa hus. Så bostadsrätter och även seniorbostäder måste till för att frigöra villor som i sin tur frigör hyresrätter så att unga vuxna kan flytta hemifrån.
Kristdemokraterna	-
Liberalerna	Vi ska fortsätta arbeta enligt vår ÖP, med detaljplanering av områden med blandade bostadsformer.
Miljöpartiet	1. Bygga Hyresrätter 2. Även lite mindre bostäder.
Moderaterna	Vi förespråkar blandade upplåtelseformer vad gäller bostadshusen; Allmännyttan, privata hyresvärdar och bostadsrätter. Allmännyttan behöver positionera sig vad gäller tillgång till ny mark för nybyggnation, men det kan inte ske utan samverkan med ägaren kommunen som har ett behov av en samlad bild av kommunens finansiella ställning och behov av bostäder. Just nu har vi en demografisk trend som avviker från den historiskt höga inflyttning som Stenungsunds kommun haft.
Socialdemokraterna	Vi vill bygga bostäder i alla kommundelar med blandade bostadsområden där minst en tredjedel ska vara hyresrätter. Vi ska även bygga ungdomsbostäder, seniorboende och trygghetsboende.
Stenungsundspartiet	Vi skulle börja med en fördjupad analys av behovet av lägenheter då det finns motstridiga uppgifter. Vi anser att det kommunala bostadsbolaget ska inrikta sig på att

	bygga prisvärda hyresrätter och bostäder för särskilda ändamål, t.ex. Trygghetsboende.
Sverigedemokraterna	Regelförenklningar, plan- och bygglagen Typgodkända hus, låt bygga utan bygglov Effektivisera ärendehantering i förvaltning Restriktiv invandring minskar trycket på fler bostäder Fokus på äganderätt Bättre samordning av infrastruktur och nya bostadsområden Prioritera markanvisningar för studentbostäder Klassificera studentbostäder som elevhem Avskaffa den kommunala fastighetsavgiften för studentbostäder Avskaffa hissnormen för studentbostäder
Vänsterpartiet	Stenungsunds kommun har en hög andel småhus. Vi behöver fler billiga hyresrätter som byggs på andra platser än i de nu förtätade områdena. Stenungsund har också en hel del tomma fastigheter som skulle kunna rustas upp till bostäder.

Nybyggnation

Nybyggnation spelar en avgörande roll för att möta det ökande behovet av bostäder och skapa hållbara livsmiljöer. Genom att uppföra nya bostäder kan samhället både minska bostadsbristen och anpassa bebyggelsen till moderna krav på energieffektivitet, tillgänglighet och stadsutveckling. Hur partierna ser på vilka bostäder som ska prioriteras redovisas här nedan.

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i kommunen?

Hyresrätter	Miljöpartiet Socialdemokraterna Stenungsundspartiet Vänsterpartiet
Bostadsrätter	Centerpartiet Liberalerna
Ägt boende	Sverigedemokraterna
Osäker	Moderaterna

Kommer ni att verka för att upplåtelseformer som idag saknas eller är underrepresenterade i bostadsområdena prioriteras vid nybyggnation?

C	KD	L	MP	M	S	ST	SD	V
Ja	Ja	Ja	Ja	Vet ej	Vet ej	Ja	Ja	Ja

Föreningslokal – för ett bättre boende

Föreningslokaler kan spela en viktig roll för tryggheten och utvecklingen i ett bostadsområde genom att skapa mötesplatser för boende. De möjliggör social gemenskap, engagemang och aktiviteter som stärker sammanhållningen och ökar närvaron av människor i området. Detta kan i sin tur bidra till ökad trygghet, minskad isolering och ett större gemensamt ansvar för den lokala miljön, vilket i sin tur höjer kvaliteten på boendet och boendemiljön. Så här svarade partierna om att säkerställa samlingslokal vid nybyggnation.

Håller ert parti med om att alltid inkludera planering för föreningslokal, samlingslokal eller kvarterslokal vid nybyggnation?

C	KD	L	MP	M	S	ST	SD	V
Nej	-	Ja	Ja	Vet ej	Ja	Ja	Nej	Ja

Allmännyttans roll i Stenungsund

Allmännyttan har en central roll i kommunens arbete med att säkerställa bostäder för alla invånare. Genom kommunala bostadsbolag kan kommunen påverka bostadsutbudet. Allmännyttan fungerar därmed som ett viktigt verktyg för både bostadspolitik och lokal utveckling.

Här nedan redovisar vi vilka områden partierna prioriterar, de kunde välja mer än ett alternativ.

Om ni får bestämma, vilken roll ska allmännyttan spela i kommunen de kommande fyra åren?

Parti	Bygga mer	Förvalta befintligt bestånd	Renovera och rusta upp det befintliga beståndet	Klimat-och hållbarhetsanpassa fastighetsbeståndet
Centerpartiet			X	
Liberalerna			X	
Miljöpartiet	X	X	X	X
Moderaterna	X	X	X	
Socialdemokraterna	X	X	X	X
Stenungsundspartiet		X	X	X
Sverigedemokraterna		X	X	
Vänsterpartiet		X	X	X

Det fanns möjlighet att lämna fritextsvar vilket Stenungsundspartiet gjorde och uppgav att allmännyttan ska "ta ett större socialt ansvar genom utökat samarbete med kommunen gällande t.ex. sociala kontrakt och ökade möjligheter att ta överta social kontrakt samt vräkningsförebyggande åtgärder."

Ska allmännyttan öka eller minska sitt bestånd kommande mandatperiod?

Minska beståndet	-
Oförändrat bestånd	Centerpartiet Moderaterna Stenungsundspartiet Sverigedemokraterna
Öka beståndet	Liberalerna Miljöpartiet Socialdemokraterna Vänsterpartiet

Vinstutdelning

Att ta ut vinster ur ett allmännyttigt bostadsbolag är en fråga som berör balansen mellan affärsmässighet och samhällsuppdrag. Medan utdelningar kan bidra till kommunens ekonomi, finns en risk att resurser tas från underhåll, upprustning och nyproduktion av bostäder. Det kan i förlängningen påverka både bostadsbeståndets kvalitet och möjligheten att tillgodose invånarnas behov av trygga och prisvärda bostäder.

Hyresgästföreningen anser att bostadsbolagens vinster ska stanna i bolaget och användas till underhåll, reparationer och renoveringar.

I tabellen nedan redovisas hur partierna ställer sig i frågan.

Anser ni att kommunen ska ta ut vinst ur allmännyttan?

Parti		Motivera varför
C	Ja	Kommunens skattebetalare har under många år skjutit till pengar till allmännyttan när det har gått dåligt. Nu går det bra och då är det dags att betala tillbaka till skattekollektivet. Dessutom så är det viktigt att ett allmännyttigt bostadsbolag som verkar i en kommun med flera andra bostadsbolag inte har en konkurrensfördel gentemot andra bolag som delar ut vinst till sina ägare.
KD	-	
L	Ja	Vi ska följa de lagar som gäller för allmännyttan, där det ska vara lika förhållanden för allmännyttan och för andra fastighetsägare.
MP	Nej	Vinsten ska gå tillbaks till bolaget för underhåll, nybyggnation, etc.
M	Vet ej	Bolaget skall klara de finansiella mål som ägaren uttryckt i ägar-direktiven. Det innebär att om det finns utrymme skall vinst kunna delas ut till kommunen. Utdelning sker alltid med hänsyn till försiktighetsprincipen i Aktiebolagslagen även om beloppsgränser medger det eller om "Allbo-lagen" skulle kunna tillåta högre utdelning.
S	Nej	Vinsten ska stanna kvar i bolaget och användas till sociala och trygga boendemiljöer.
ST	Nej	Varje år röstar vi emot utdelning från Stenungsundshem i kommunfullmäktige och vår representant i Stenungsundshems styrelse driver frågan där. Ett kommunalt bostadsbolag ska inte lämna utdelning, det blir en form av dubbelbeskattning av hyresgäster. Pengarna ska stanna kvar i bolaget och komma hyresgästerna tillgodo.
SD	Nej	Dessa medel ska komma hyresgästerna till gagn genom underhåll och förbättringar av fastigheter.
V	Nej	Våra hyresgäster betalar redan i praktiken en extra skatt via hyran som sedan går vidare som vinstutdelning till andra verksamheter i kommunen. Medan hyran höjs i fastigheter som förfaller används dessa medel på annat håll som inte gagnar hyresgästerna.

Ombildningar

Ombildningar, där hyresrätter omvandlas till bostadsrätter, är en ofta omdebatterad del av bostadsmarknaden. Ombildningar skapar ofta oro bland hyresgäster och urholkar det långsiktiga utbudet av hyresbostäder.

Hyresgästföreningen är för ett integrerat boende med bostadsområden och stadsdelar med blandade upplåtelseformer. Ombildning till bostadsrätt har framförallt skett i större städer och attraktiva stadsdelar. Därmed minskar ombildningar andelen hyresrätter i områden där de behövs som mest för att skapa ett integrerat boende.

På frågan "Kommer ert parti att förespråka eller driva ombildningar av allmännyttiga bostadslägenheter under kommande mandatperiod?" svarade partierna enligt i tabellen nedan.

Kommer ni att förespråka eller driva ombildningar kommande mandatperiod?

C	KD	L	MP	M	S	ST	SD	V
Nej	Nej	Nej	Nej	Vet ej	Nej	Nej	Nej	Nej

Hur öka tryggheten i bostadsområdena?

Trygghet i bostadsområden är en grundläggande förutsättning för människors välbefinnande och livskvalitet. Bristande trygghet kan påverka både individers vardag och områdets utveckling negativt, genom ökad otrygghet, minskad trivsel och risk för sociala problem. Därför är arbetet med att skapa säkra, inkluderande och välfungerande bostadsmiljöer en viktig del av kommunens ansvar och en central faktor för en hållbar samhällsutveckling. Det finns många olika verktyg och insatser som kan användas för att öka tryggheten i bostadsområden. I tabellen nedan ser ni vilka verktyg de olika partierna föredrar, och de har kunnat välja flera alternativ.

	God belysning säkrställs i bostadsområdena	Trappupp-gångar ska vara låsta i allmännyt-tan	Gårdar ska vara öppna i bostads-områdena	Gårdar ska vara stängda i bostads-områdena	Allmännyt-tan/kommu-nen ska anordna trygghets-vandringar	Trygghets-kameror ska finnas i bo-stadsområ-den	Öka antalet aktiviteter och sociala mötes-platser i bo-stadsområ-den	Arbeta för ett starkt boinfly-tande
C	X	X			X		X	X
L	X	X			X	X	X	X
MP	X				X		X	X
M	X	X			X	X	X	
S	X		X		X		X	
ST	X	X	X		X		X	X
SD	X	X	X			X		X
V	X				X		X	X

Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling

Kommunal hyresgaranti är ett verktyg som kan underlätta för hushåll att etablera sig på bostadsmarknaden genom att minska hyresvärdars ekonomiska risk. Genom att kommunen går i borgen för hyran kan personer som annars har svårt att få ett förstahandskontrakt ges bättre möjligheter till ett stabilt boende. Detta bidrar till ökad inkludering och kan förebygga hemlöshet, samtidigt som det stärker kommunens arbete med en mer jämlik bostadsförsörjning.

Hur ställer sig ditt parti till kommunal hyresgaranti?

Positiv inställning	Centerpartiet Kristdemokraterna Liberalerna Miljöpartiet Socialdemokraterna Vänsterpartiet
Negativ inställning	Moderaterna Stenungsundspartiet
Osäker	Sverigedemokraterna

Bostadsförmedlingar har en viktig funktion i att skapa en mer transparent och rättvis tillgång till hyresbostäder. Genom att samla och förmedla lediga bostäder utifrån tydliga kö- eller behovskriterier kan de underlätta för människor att orientera sig på bostadsmarknaden och öka möjligheterna att få ett förstahandskontrakt. Samtidigt bidrar bostadsförmedlingar till en mer effektiv användning av det befintliga bostadsbeståndet och ger kommunen bättre överblick över efterfrågan och behov.

Hur ställer sig ditt parti till att allmännyttan ska anslutas till en bostadsförmedling?

Positiv inställning	Centerpartiet Kristdemokraterna Liberalerna Miljöpartiet Moderaterna Socialdemokraterna Stenungsundspartiet Sverigedemokraterna Vänsterpartiet
Negativ inställning	
Osäker	

Övriga kommunala bostadsfrågor

Att regelbundet utvärdera förda bostadspolitik är avgörande för att säkerställa att insatserna får avsedd effekt och möter aktuella behov i kommunen. Genom uppföljning och analys kan brister identifieras, resurser användas mer effektivt och politiken justeras i takt med förändrade förutsättningar på bostadsmarknaden. En systematisk utvärdering bidrar därmed till en mer träffsäker, rättvis och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Såhär vill de olika partierna utvärdera den förda politiken.

Hur vill ni följa upp och utvärdera kommunens bostadspolitik under mandatperioden?	
Centerpartiet	Jag utgår ifrån att jag sitter i sådan politisk position att jag har full insyn i frågorna.
Kristdemokraterna	
Liberalerna	Vi ska revidera vår bostadsförsörjningsplan och ägardirektiven till det kommunala bostadsbolaget. Vi ska årligen besluta om prioritering av planarbeten.
Miljöpartiet	* Ha en dialog med kommunala bostadsbolaget Stenungsundshem. * Kolla upp vilka ev. åtgärder/förändringar som sker/görs och/eller planeras. * Vid behov diskutera kommunala bostadspolitiken i kommunforum som Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige.
Moderaterna	Den frågan har inte diskuterats ännu.
Socialdemokraterna	Uppföljning och utvärdering kan ske i de samtal som vi har med bostadsbolaget i form av ägardialoger.
Stenungsundspartiet	Genom aktualisering av bostadsförsörjningsprogrammet och tydliga ägardirektiv till Stenungsundshem.
Sverigedemokraterna	Förvaltningens rapporter fungerar som underlag vid behov och utveckling. Däremot den totala kompetensen vid samhällsbyggnad haltar uppenbarligen.
Vänsterpartiet	Det kom nyligen en bostadsförsörjningsanalys som vi inte bedömde hade något objektivt forskningsstöd. Vi vill komplettera den med mer tillförlitliga data då det är lätt att medvetet misstolka den som att vi ska bygga fler småhus när det inte är det vi behöver. Vidare vill vi ha mer öppna demokratiforum där hyresgästerna kommer till tals i högre utsträckning. Vi vill ha representation för hyresgästerna i

Stenungsundshems styrelse och öka kraven på öppenhet från styrelsen exempelvis genom mer utförliga mötesprotokoll.

Samarbete och inflytande över boendet är viktiga för att skapa trivsamma och hållbara bostadsmiljöer. När boende ges möjlighet att vara delaktiga i beslut som rör deras närmiljö stärks både engagemanget och känslan av ansvar för området. Genom dialog och samverkan mellan hyresgäster, fastighetsägare och kommunen kan gemensamma lösningar utvecklas som bidrar till ökad trivsel, trygghet och långsiktig kvalitet i boendet.

Håller ert parti med om att bevara allmännyttans befintliga föreningslokaler, istället för att ta bort dem?

C	KD	L	MP	M	S	ST	SD	V
Ja	-	Vet ej	Ja	Vet ej	Ja	Ja	Nej	Ja

Håller ert parti med om att allmännyttan ska arbeta aktivt för att ingå boinflytandeavtal med hyresgästorganisation?

C	KD	L	MP	M	S	ST	SD	V
Ja	-	Vet ej	Ja	Vet ej	Ja	Ja	Ja	Ja

Att rösta i val är en grundläggande rättighet och en viktig del av det demokratiska samhället. Genom att delta i val får medborgare möjlighet att påverka politiska beslut och vilka som ska företräda dem. Ett högt valdeltagande bidrar till att stärka demokratis legitimitet och säkerställer att olika gruppers röster blir hörda. Här svarar respektive parti på varför hyresgästerna ska rösta på dem i valet 2026.

Varför ska hyresgästerna rösta på just ert parti i kommunalvalet den 13 september?

C	<p>Centerpartiet vill att hyresrätten ska vara en attraktiv och tillgänglig boendeform för alla, oavsett var i livet man befinner sig. Här är våra viktigaste punkter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fler bostäder och kortare köer: Vi vill införa fri hyressättning vid nyproduktion. Det gör det mer lönsamt att bygga nytt, vilket ökar utbudet av lägenheter och på sikt kortar de extremt långa bostadsköerna.- Trygghet i ditt hem: För oss är besittningsskyddet heligt. Även om vi vill ha friare hyror i nya hus, ska de som bor i nuvarande hyresrätter ha kvar sina trygga villkor och skydd mot plötsliga hyreshöjningar.- En modern social bostadspolitik: Vi vill ha riktade stöd till dem som har det allra svårast att få en bostad, istället för generella subventioner som ofta hamnar fel. Det handlar om att hjälpa ekonomiskt utsatta familjer och unga att komma in på marknaden.- Levande landsbygd: Vi kämpar för att det ska byggas hyresrätter i hela landet, inte bara i storstäderna. Vi vill se bättre kreditgarantier och ändrade regler så att det blir lättare för kommunala bolag att bygga även på mindre orter.- Studenter och äldre: Vi vill se särskilda satsningar på boendeformer som passar unga och seniorer, med förenklade regler som gör att fler bostäder kan byggas snabbare och billigare.
L	<p>Vi ska se till att våra kommunala bostadsområden är trygga och attraktiva.</p> <p>Verksamheter och kollektivtrafik som finnas på gångavstånd.</p> <p>Vi ska göra det möjligt för fler att göra en bostadskarriär.</p> <p>Kommunen ska utveckla alternativ, olika bostadsformer och lägenhetsstorlekar som passar så många som möjligt.</p>
MP	<p>* Vi värnar om social och ekonomisk hållbarhet. Det inkluderar att man har en rimlig möjlighet att få tag på lägenhet, såväl vid ung ålder som när man är äldre, till en rimlig kostnad.</p> <p>* Vi vill också se till att kommunala bostadsbolaget sköter sina åtaganden med sina fastigheter, samt tilldelningen och skötseln av dessa.</p> <p>* Vi vill ha en öppen dialog med kommunala bostadsbolaget, för insyn i deras policies och vad som sker/görs i kommunal regi.</p>
M	<p>För att vi vill fortsätta att utveckla Stenungsund som en väldigt trevlig plats att bo på, där vi prioriterar trygghet och attraktiva miljöer kring</p>

	<p>allmännyttans bestånd samt hög servicenivå för våra hyresgäster. Det är något som på sikt gör vårt bostadsbestånd hållbart genom att öka såväl sociala värden, som ekonomiska värden i vårt bostadsbestånd. Det är två parametrar som i hög grad hänger ihop. Nybyggnation skall ske på platser som är attraktiva och ekonomiskt försvarbara för de som väljer att hyra alternativt köpa sin hyreslägenhet.</p>
S	<p>Vi kommer att jobba för att den vinst som kommunen tar ut från bolaget återinvesteras till hyresgästerna.</p>
ST	<p>Vi värnar hyresgästernas intressen. Ingen utdelning ska lämnas, hyresgäster ska inte dubbelbeskattas utan pengarna ska stanna kvar i Stenungsundshem och komma hyresgästerna tillgodo. Vi vill förbättra och utveckla samarbetet med kommunen gällande sociala kontrakt och möjligheterna att få ett förstahandskontrakt*.</p> <p>*Fråga 11 gällde kommunal hyresgaranti men vi ser andra lösningar att förbättra möjlighet till förstahandskontrakt genom utvecklat samarbete med kommunen, tydliga ägardirektiv och utvecklad hyrespolicy.</p>
SD	<p>SD är det parti som arbetar bäst med trygghetsåtgärder.</p> <p>SD har också ambitioner vid förändrad gestaltningspolicy, dvs man ska bygga vackert och med mycket grönska samt ta hänsyn till vårt kulturarv vid arkitektur.</p>
V	<p>Det är vänsterpartiet som verkligen står på hyresgästernas sida. I Stenungsund har socialdemokraterna gått ihop med moderaterna som i sin tur nu som bekant driver frågan om s.k. "trygghetshyror" vilket vi ser skulle innebära en katastrof för hyresgästerna. Vi behöver också vara proaktiva kring att vi lever i en mer osäker värld och vara beredda på att människors ekonomi förändras så att de behöver förändra sitt boende med det. Då duger det inte med en kommun full med villor och stora dyra lägenheter utan vi behöver ett tillräckligt bestånd för alla plånboksstorlekar. Vänsterpartiet vill att eventuella vinster i allmännyttan kommer dem till del som har betalat för vinsten från början genom exempelvis upprustning av befintligt bestånd. Vi vill försöka hitta vägar för att Stenungsundshem inte ska vara bundet av aktiebolagslagen genom att exempelvis undersöka möjligheten att på ett tryggt sätt ombilda bolaget till en stiftelse.</p> <p>Hasselbacken hyser en mycket stor andel av Stenungsunds hyresgäster och har ett oförtjänt dåligt rykte. Samtidigt är kommunikationerna till området dåliga och vi har inga självklara samlingsytor. Vi vill göra fritidsgården i området till ett "allaktivitetshus" på nytt så att även andra verksamheter får ta del av denna fina och funktionella byggnad mitt bland bostäderna och öppna upp för fler verksamheter och aktiviteter i området för att skapa ett levande centrum även i denna del av kommunen.</p>