

Så tycker partierna i Göteborg i bostadsfrågorna

Inför valet 2026



Innehåll

Förord	3
Om rapporten.....	4
Om partierna i Göteborgs stad.....	4
Kommunens förutsättningar.....	5
Bostadsbristen	7
Partiernas förslag till lösning.....	7
Nybyggnation.....	9
Allmännyttans roll i Göteborg	10
Hur öka tryggheten i bostadsområdena?.....	14
Övriga kommunala bostadsfrågor.....	16

Frågor om innehåll kan ställas till rapportens författare:
Jenny Juthstrand, jenny.juthstrand@hyresgastforeningen.se
Hyresgästföreningen Region Västra Sverige

Juni 2026

Förord

Bostadsbrist, trångboddhet och en levnadskostnadskris. Bostadssituationen fortsätter att pressa många hyresgäster. Samtidigt har de senaste årens kris inte skapat något ljus i tunneln. Lågt bostadsbyggande och höga yrkanden från fastighetsägarna i både årliga, renoverings- och nyproduktionsförhandlingar, bygger ytterligare på den ekonomiska pressen. Den 13 september är det val och vi kommer göra allt vi kan för att hyresgästernas frågor ska lyftas i valet.

Göteborg är hyresrättens huvudstad och det förpliktigar. Trots mång hyresrätter är behovet fortsatt stort, inte minst för våra äldre invånare som ofta är beroende av prisvärda hyresrätter. Det finns även en hel del kvar att önska gällande inflytandefrågorna och trygghetsfrågorna i stadens bostadsområden.

Under valåret behöver de politiska partierna vara än mer tydliga med vilka prioriteringar de ämnar göra de kommande fyra åren. Prioriteringar som vi sätter under lupp och ställer mot våra behov och viljor.

Hyresgästföreningens roll i valrörelsen är att lyfta bostadsfrågan och synliggöra partiernas boende- och bostadspolitik och hur den påverkar oss hyresgäster. I våra rapporter och i vår valkampanj redogör vi för partiernas ställningstaganden i våra frågor. Som partipolitiskt obunden organisation ska vi agera upplysande och ge hyresgästerna information så de kan göra upplysta val.

Tillsammans kan vi sätta press på politiken att garantera alla rätten till en trygg bostad och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen.

Ronny Bengtsson,
Regionordförande västra Sverige

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under december 2025 fram till februari 2026 genomfört en enkätundersökning bland de partier som sitter i kommunfullmäktige i regionens 13 kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Orust, Partille, Stenungsund, Tjörn, Varberg och Öckerö.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen samt att inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor. Enkäten och följande rapport handlar endast om kommunala frågor och inte nationella. Bostadsförsörjningen är kommunernas ansvar, men mycket av politiken påverkas av nationella beslut.

Med den här rapporten försöker vi belysa skillnaden mellan de politiska partierna i Hyresgästföreningen viktigaste frågor inför höstens val. För Hyresgästföreningen västra Sverige är detta ett viktigt underlag dels i vår valkampanj, dels i vår fortsatta diskussion med politiken. Vi hoppas att denna sammanställning bidrar till ökad transparens för medlemmar och andra hyresgäster inför valet i höst och till en mer faktabaserad och konstruktiv bostadspolitisk debatt.

Om partierna i Göteborgs stad

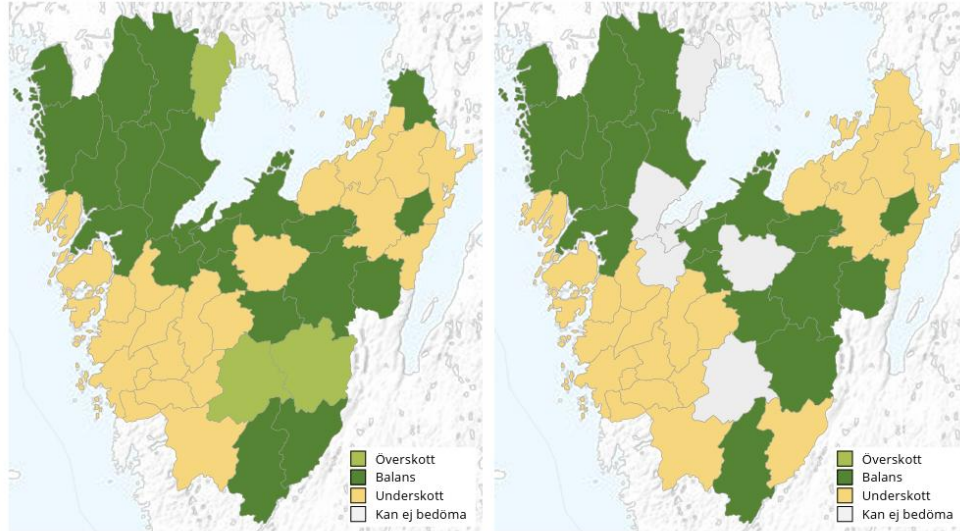
Göteborgs stad styrs av en rödgrön samverkan som består av Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet. De tre styrande partierna har tillsammans 40 av fullmäktiges 81 mandat och har därmed inte egen majoritet. De har istället en valteknisk överenskommelse med Centerpartiet.

Enkäten har skickats ut till samtliga partier i kommunfullmäktige och samtliga partier har besvarat den.

Partinamn	Förkortning	Mandat i kommunfullmäktige
Centerpartiet	C	3
Demokraterna	DEM	5
Kristdemokraterna	KD	4
Liberalerna	L	5
Miljöpartiet	MP	5
Moderaterna	M	15
Socialdemokraterna	S	22
Sverigedemokraterna	SD	9
Vänsterpartiet	V	13

Kommunens förutsättningar

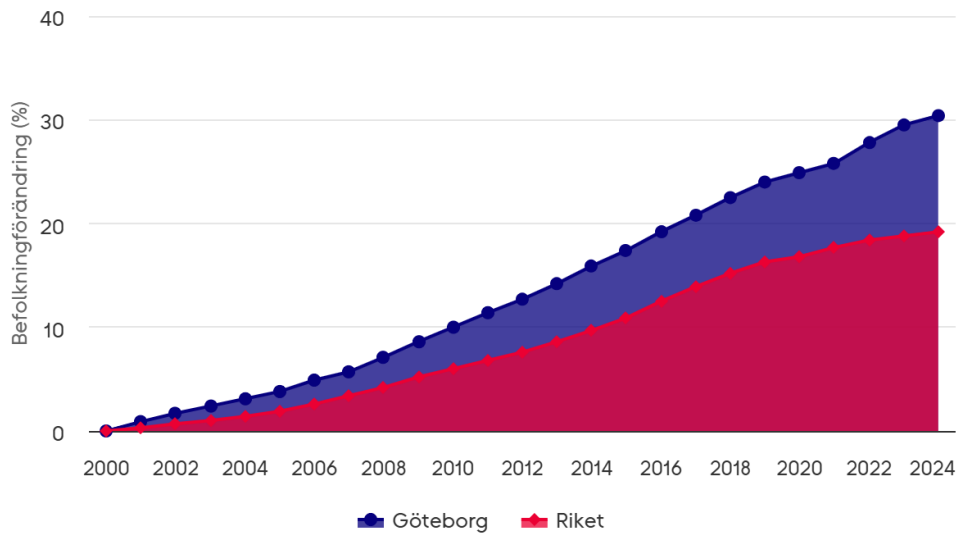
Det råder underskott på bostäder i Göteborg som helhet, både 2025 och tre år framåt. Detta uppger kommunen själv i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2025.



Karta: Kommunernas bedömning av bostadsmarknadsläget i kommunen som helhet, till vänster i januari 2025 och till höger om tre år (januari 2028).

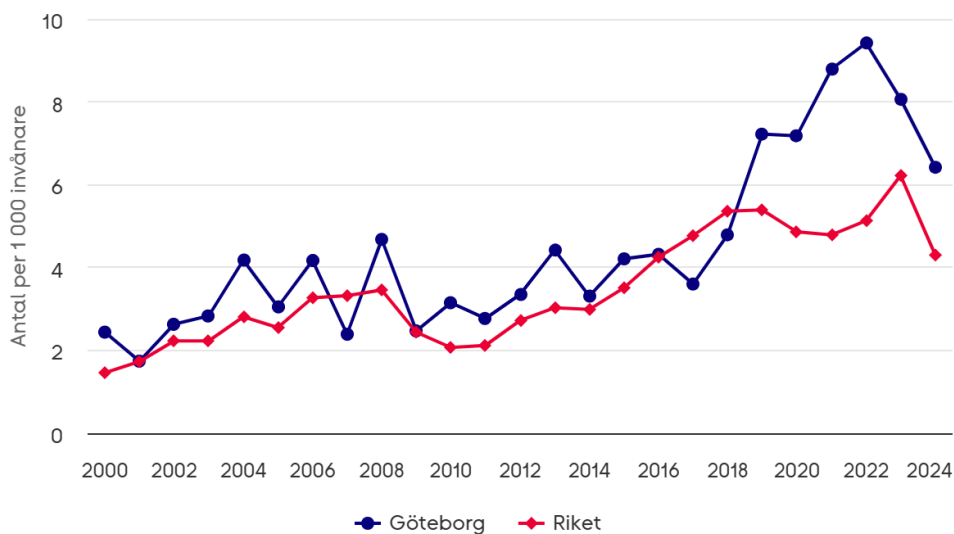
Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2025. Boverket.

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen de senaste 24 åren i Göteborg (blått) i jämförelse med resten av riket (rött).



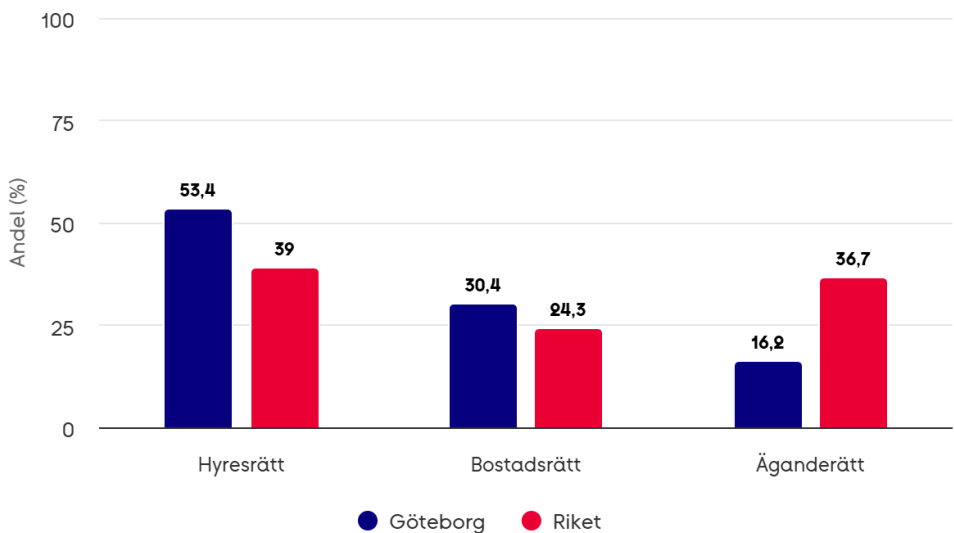
Källa: SCB

I det här diagrammet visas hur nyproduktionen per 1000 har utvecklats över tid i Göteborg i jämförelse med resten av landet.



Källa: SCB

Drygt vartannat hushåll i Göteborg bor i hyresrätt vilket är en bit över riksgenomsnittet. Även en större andel hushåll bor i bostadsrätt i kommunen, medan en avsevärt mindre andel hushåll bor i äganderätt.



Källa: SCB

Bostadsbristen

Bostadsbristen är i dag en av de stora samhällsutmaningarna i Sverige, särskilt i växande städer och regioner där efterfrågan på bostäder kraftigt överstiger utbudet. Detta skapar svårigheter för människor att hitta ett tryggt och långsiktigt boende, samtidigt som det hämmar arbetsmarknadens rörlighet och den ekonomiska utvecklingen. Problemet påverkar särskilt unga, nyinflyttade och hushåll med begränsade resurser.

Partiernas förslag till lösning

På frågan "Om ni får bestämma, hur ska ni lösa bostadsbristen i er kommun?" svarar partierna enligt följande

Så vill partier lösa bostadsbristen i Göteborgs Stad

C	<p>Genom att se till att det byggs mer och snabba på planprocessen. Centerpartiet vill se en förtätning av Göteborg där vi i första hand använder redan ianspråktagen mark till att bygga bostäder, exempelvis parkeringsplatser och annan hårdgjord yta. På så vis sparar vi värdefull natur- och jordbruksmark.</p> <p>Vi vill bygga 1500 nya bostäder på Heden i centrala Göteborg med fokus på studentbostäder. Vi vill också bygga om Göteborgs utsatta områden till trädgårdsstäder med fokus på fler villor och radhus. Därutöver är vi i grunden positiva till infillprojekt runt om i centrala staden, men inte på bekostnad av parker och värdefulla grönområden. Centerpartiet vill se en blandning av olika upplåtelseformer och boendeformer i hela staden. Vi tror att blandade stadsdelar ger människor större valmöjligheter och skapar mer socialt hållbara lokalsamhällen.</p>
DEM	<ul style="list-style-type: none">- Genom att snabbare få fram de detaljplaner som behövs för att få bygga bostäder. Det är den stora flaskhalsen idag. Detta ska ske genom effektivare arbete inom stadens förvaltningar och genom att låta byggaktören göra mer av planarbetet själva.- Genom att öppna upp nya stadsområden som är enklare, snabbare och billigare att bygga ut än i redan befintliga områden.- Genom att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder som får ansvar att erbjuda prisvärda hyresrätter till unga.- Genom att särskilt satsa på de bostäder som efterfrågas mest, t.ex. studentbostäder, småhus, seniorbostäder, med mera.
KD	<p>Vi vill både förtäta och ta ny mark i anspråk för att bygga fler bostäder - inte minst fler radhus och småhus.</p>
L	<p>Vi är för att bygga alla former av bostäder. Vi vill att kommunen underlättar byggande genom att göra tomter tillgängliga och förenkla reglerna för egnahemsbyggande.</p> <p>Förtäta staden där det går på ett lämpligt sätt.</p>

MP	Vi behöver bygga fler bostäder. Dessa ska främst byggas i befintliga strukturer, när kollektivtrafik och annan service. Det är också viktigt att befintliga billiga hyresrätter inom allmännyttan inte ombildas eller säljs ut.
M	Moderaterna vill bygga det göteborgarna faktiskt efterfrågar – småhus eller radhus. 7 av 10 drömmer om ett eget hus med trädgård, då är det byggtakten på småhus och radhus vi behöver få igång. Därför vill vi bygga minst 1 000 småhus/radhus per år, för att få fler att kunna äga sitt eget boende och rota sig i Göteborg, och inte behöva fly till kranskommunerna.
S	Vi vill bygga fler hyresrätter, i alla delar av Göteborg, av olika storlekar. Vi ser ett särskilt behov av hyresrätter i centrala och halvcentrala lägen, i huvudsak genom kvartersstad, men vill också satsa på klassisk trädgårdsstad. Nya bostäder ska byggas så nära den befintliga kollektivtrafiken som möjligt. Vi ser också positivt på fler hyresradhus, så att även den som saknar medel till en kontantinsats kan bo i den sortens boendeform. Ombildningar och utförsäljningar av hyresrätter ska inte genomföras överhuvudtaget, vilket vi också drev igenom så fort vi vann valet 2022.
SD	Det stora problemet är att hyreslägenheterna generellt är för dyra. Är det inte för dyra - ligger de i områden få vill flytta till. Vi måste försöka titta långsiktigt, inte i 4 årsperioder. Göteborg som vi känner har funnits i 400 år. Vi behöver fundera på hur vi vill att staden ska se ut om 400 år.
V	Bostadsbristen ska lösas genom att fler nya bostäder ska byggas. Framför allt ska hyresrätter byggas med låga hyror som människor har råd med. Bostäder ska planeras för att möta människors behov, inte marknadens.

Nybyggnation

Nybyggnation spelar en avgörande roll för att möta det ökande behovet av bostäder och skapa hållbara livsmiljöer. Genom att uppföra nya bostäder kan samhället både minska bostadsbristen och anpassa bebyggelsen till moderna krav på energieffektivitet, tillgänglighet och stadsutveckling. Hur partierna ser på vilka bostäder som ska prioriteras redovisas här nedan.

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i kommunen?

Hyresrätter	Miljöpartiet Socialdemokraterna Vänsterpartiet
Bostadsrätter	
Ägt boende	Centerpartiet Demokraterna Kristdemokraterna Liberalerna
Vet ej	Sverigedemokraterna

Kommer ni att verka för att upplåtelseformer som idag saknas eller är underrepresenterade i bostadsområdena prioriteras vid nybyggnation?

C	DEM	KD	L	MP	M	S	SD	V
Ja	Ja	Vet ej	Vet ej	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja

Föreningslokal – för ett bättre boende

Föreningslokaler kan spela en viktig roll för tryggheten och utvecklingen i ett bostadsområde genom att skapa mötesplatser för boende. De möjliggör social gemenskap, engagemang och aktiviteter som stärker sammanhållningen och ökar närvaron av människor i området. Detta kan i sin tur bidra till ökad trygghet, minskad isolering och ett större gemensamt ansvar för den lokala miljön, vilket i sin tur höjer kvaliteten på boendet och boendemiljön. Så här svarade partierna om att säkerställa samlingslokal vid nybyggnation.

Håller ert parti med om att alltid inkludera planering för föreningslokal, samlingslokal eller kvarterslokal vid nybyggnation?

C	DEM	KD	L	MP	M	S	SD	V
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja

Allmännyttans roll i Göteborg

Allmännyttan har en central roll i kommunens arbete med att säkerställa bostäder för alla invånare. Genom kommunala bostadsbolag kan kommunen påverka bostadsutbudet. Allmännyttan fungerar därmed som ett viktigt verktyg för både bostadspolitik och lokal utveckling.

Här nedan redovisar vi vilka områden partierna prioriterar, de kunde välja mer än ett alternativ.

Om ni får bestämma, vilken roll ska allmännyttan spela i kommunen de kommande fyra åren?

Parti	Bygga mer	Förvalta befintligt bestånd	Renovera och rusta upp det befintliga beståndet	Klimat-och hållbarhetsanpassa fastighetsbeståndet
Centerpartiet	X	X	X	X
Demokraterna		X	X	
Kristdemokraterna		X	X	
Liberalerna			X	
Miljöpartiet	X	X	X	X
Moderaterna		X	X	X
Socialdemokraterna	X	X	X	X
Sverigedemokraterna			X	
Vänsterpartiet	X	X	X	X

Det fanns möjlighet att lämna fritextsvar om vilken roll allmännyttan ska spela i kommunen de kommande fyra åren. **Centerpartiet** uppgav att "vara planintressent i utsatta områden där marknaden inte vill investera."

Demokraterna svarade "hålla hyrorna låga genom att inte låna till dyr nyproduktion eller köp av byggrätter."

Socialdemokraterna sa "hålla hyreshöjningar vid renovering till ett absolut minimum enligt gällande lag och ekonomiska behov. Vi vill också satsa väsentligt mer på trygghetsbostäder för äldre och lägenheter som passar barnfamiljer". Även **Vänsterpartiet** uppgav att "hålla nere hyror vid renovering och nyproduktion".

Moderaterna svarade att "En stor andel av Göteborgs allmännyttiga lägenheter finns i områden som länge präglats av segregation och sociala utmaningar. Den ensidiga dominansen av hyresrätter gör att hushåll som etablerar sig på arbetsmarknaden och får bättre ekonomi, ofta tvingas flytta från området om de vill äga sitt boende. Det bidrar till minskad stabilitet och långsiktighet i stadsdelarna.

Genom att möjliggöra ombildningar när hyresgäster själva vill ta över ägandet av sina bostäder kan fler boende få större rådighet över sitt boende och

sin boendemiljö. Ett ökat inslag av ägt boende stärker ansvarstagandet, bidrar till social stabilitet och kan på sikt öka tryggheten i områdena. Samtidigt frigörs värden som kan användas till underhåll, trygghetsskapande insatser och investeringar i stadens bostadsbestånd"

Ska allmännyttan öka eller minska sitt bestånd kommande mandatperiod?

Minska beståndet	Kristdemokraterna Liberalerna Moderaterna
Oförändrat bestånd	Centerpartiet Demokraterna Sverigedemokraterna
Öka beståndet	Miljöpartiet Socialdemokraterna Vänsterpartiet

Ombildningar

Ombildningar, där hyresrätter omvandlas till bostadsrätter, är en ofta omdebatterad del av bostadsmarknaden. Ombildningar skapar ofta oro bland hyresgäster och urholkar det långsiktiga utbudet av hyresbostäder.

Hyresgästföreningen är för ett integrerat boende med bostadsområden och stadsdelar med blandade upplåtelseformer. Ombildning till bostadsrätt har framförallt skett i större städer och attraktiva stadsdelar. Därmed minskar ombildningar andelen hyresrätter i områden där de behövs som mest för att skapa ett integrerat boende.

På frågan "Kommer ert parti att förespråka eller driva ombildningar av allmännyttiga bostadslägenheter under kommande mandatperiod?" svarade partierna enligt i tabellen nedan.

Kommer ni att förespråka eller driva ombildningar kommande mandatperiod?

C	DEM	KD	L	MP	M	S	SD	V
Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej

Vinstutdelning

Att ta ut vinster ur ett allmännyttigt bostadsbolag är en fråga som berör balansen mellan affärsmässighet och samhällsuppdrag. Medan utdelningar kan bidra till kommunens ekonomi, finns en risk att resurser tas från underhåll, upprustning och nyproduktion av bostäder. Det kan i förlängningen påverka både bostadsbeståndets kvalitet och möjligheten att tillgodose invånarnas behov av trygga och prisvärda bostäder.

Hyresgästföreningen anser att bostadsbolagens vinster ska stanna i bolaget och användas till underhåll, reparationer och renoveringar.

I tabellen nedan redovisas hur partierna ställer sig i frågan.

Anser ni att kommunen ska ta ut vinst ur allmännyttan?

Parti		Motivera varför
C	Ja	Vinstutdelning från allmännyttan är ju strikt reglerat och vi har ingen principiell linje mot vinstutdelning så länge regelverket följs. Det förutsätter ju dock att man tillgodosett de behov som finns i bolagen, exempelvis säkerställt att befintliga fastigheter underhålls.
DEM	Nej	Göteborgs allmännytta har en viktig roll i att kunna erbjuda bostäder med prisvärda hyror. Hyresgästernas hyror ska gå till förvaltning och underhåll av hyresgästernas bostäder och fastigheter, och inte till vinstutdelning eller till att betala räntor för dyr nyproduktion eller köp av fler byggrätter.
KD	Ja	Vi ser att det går att nyttja möjligheten att ta ut 50 procent av reavinsten vid exempelvis ombildningar.
L	Nej	Göteborg har en gigantisk underhållsskuld. Vinsterna bör i det här läget stanna kvar i bolagen för att rusta upp befintligt bestånd.
MP	Nej	Vinsten ska användas till att renovera bostäderna och förbättra för de som bor hos allmännyttan.
M	Vet ej	Med dagens lagstiftning går det i praktiken inte att göra några större vinstuttag ur allmännyttan. Utdelningar är tydligt reglerade och får inte ske så att bolagens långsiktiga förvaltning och uppdrag påverkas.
S	Nej	Hyresgäster ska inte dubbelbeskattas genom att deras hyrespengar går till att finansiera andra kommunala uppgifter. Allmännyttiga bostadsbolag tar redan ett stort socialt ansvar, både för sina hyresgäster och de områden man verkar i. Pengar som blir över ska gå till att förbättra boendekvaliteten, skapa fina livsmiljöer, bygga fler bostäder, förstärka boendeinflytandet och hålla nere hyrorna vid nödvändiga renoveringar.

SD	Vet ej	<p>1: Vinsten bör naturligtvis i första hand gå till att renovera och investera i det befintliga beståndet.</p> <p>2: Om ovanstående skulle vara klart till 100% - skulle vinsten gå till att sänka hyrorna.</p> <p>3: Om både två ovanstående var uppfyllda skulle vi så klart ta ut vinst till annat.</p> <p>Nu är det föga troligt att dessa ovanstående saker skulle uppfyllas :(</p>
V	Nej	<p>Hyresgäster ska inte dubbelbeskattas. Det hyresgäster betalar i hyra ska stanna kvar i allmännyttan, dels för att säkerställa att det leder till förbättringar av hyresgästers bostäder, dels för att hålla hyran så låg som möjligt.</p>

Hur öka tryggheten i bostadsområdena?

Trygghet i bostadsområden är en grundläggande förutsättning för människors välbefinnande och livskvalitet. Bristande trygghet kan påverka både individers vardag och områdets utveckling negativt, genom ökad otrygghet, minskad trivsel och risk för sociala problem. Därför är arbetet med att skapa säkra, inkluderande och välfungerande bostadsmiljöer en viktig del av kommunens ansvar och en central faktor för en hållbar samhällsutveckling.

Det finns många olika verktyg och insatser som kan användas för att öka tryggheten i bostadsområden. I tabellen nedan redovisas hur partierna svarat på frågan "Om ni får bestämma, vilka verktyg kommer ni använda för att öka tryggheten i bostadsområdena i kommunen?" De har kunnat välja flera alternativ.

	God belysning säkert ställs i bostadsområdena	Trappuppgångar ska vara låsta i allmännyttan	Gårdar ska vara öppna i bostadsområdena	Gårdar ska vara stängda i bostadsområdena	Allmännyttan/kommunen ska anordna trygghetsvandringar	Trygghetskameror ska finnas i bostadsområdena	Öka antalet aktiviteter och sociala mötesplatser i bostadsområdena	Arbeta för ett starkt boinflytande
C	X	X			X		X	X
DEM	X	X			X	X	X	X
KD	X				X	X	X	
L	X	X	X		X	X		X
MP	X	X			X	X	X	X
M	X				X	X	X	X
S	X	X		X	X	X	X	X
SD	X	X			X	X	X	X
V	X	X	X				X	

Det fanns även möjlighet att lämna fritextsvar på hur partierna vill öka tryggheten i bostadsområdena. **Demokraterna** uppgav "fler poliser och ordningsvakter där det är störst problem. Vi ska med full kraft arbeta för att bryta ner de parallellsamhällen där gängkriminella, klaner och religiösa extremister som begränsar göteborgares frihet." **Liberalerna** svarade "att ge polisen möjligheten att uttala sig vid nybyggnation."

Socialdemokraterna uppgav att "vi vill också fokusera mer på att hålla bostadsområden rena från sopor och skräp, vilket engagerar många

hyresgäster. Angående de öppna gårdarna vill vi poängtera att många gårdar är byggda på ett sådant sätt att de inte går att stänga, men vi vill se till att de inte används av obehöriga." **Miljöpartiet** sa att "allmän fysisk upprustning i bostadsområdena och i stadsdelarna." **Vänsterpartiet** svarade att "hålla nere hyran för ökad ekonomisk trygghet."

Kommunal hyresgaranti och bostadsförmedling

Kommunal hyresgaranti är ett verktyg som kan underlätta för hushåll att etablera sig på bostadsmarknaden genom att minska hyresvärdars ekonomiska risk. Genom att kommunen går i borgen för hyran kan personer som annars har svårt att få ett förstahandskontrakt ges bättre möjligheter till ett stabilt boende. Detta bidrar till ökad inkludering och kan förebygga hemlöshet, samtidigt som det stärker kommunens arbete med en mer jämlik bostadsförsörjning.

Hur ställer sig ditt parti till kommunal hyresgaranti?

Positiv inställning	Demokraterna Kristdemokraterna Miljöpartiet Socialdemokraterna Vänsterpartiet
Negativ inställning	Centerpartiet Liberalerna Moderaterna Sverigedemokraterna
Osäker	

Bostadsförmedlingar har en viktig funktion i att skapa en mer transparent och rättvis tillgång till hyresbostäder. Genom att samla och förmedla lediga bostäder utifrån tydliga kö- eller behovskriterier kan de underlätta för människor att orientera sig på bostadsmarknaden och öka möjligheterna att få ett förstahandskontrakt. Samtidigt bidrar bostadsförmedlingar till en mer effektiv användning av det befintliga bostadsbeståndet och ger kommunen bättre överblick över efterfrågan och behov.

Samtliga partier svarade att de var allmännyttan ska fortsatt vara ansluten till bostadsförmedling, vilket är Boplats Väst.

Övriga kommunala bostadsfrågor

Att regelbundet utvärdera förordad bostadspolitik är avgörande för att säkerställa att insatserna får avsedd effekt och möter aktuella behov i kommunen. Genom uppföljning och analys kan brister identifieras, resurser användas mer effektivt och politiken justeras i takt med förändrade förutsättningar på bostadsmarknaden. En systematisk utvärdering bidrar därmed till en mer träffsäker, rättvis och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning. Såhär vill de olika partierna utvärdera den förordade politiken.

Hur vill ni följa upp och utvärdera kommunens bostadspolitik under mandatperioden?

C	Antalet byggda bostäder.
DEM	Det utvärderas framför allt genom att <ul style="list-style-type: none"> * Utvärdera hur allmännyttans hyror och avgifter har utvecklats * Utvärdera hur mycket bostäder som byggts * Utvärdera hur de bostäder som byggts mött vad som efterfrågats * Utvärdera hur många färre göteborgare som står utan förstahandskontrakt eller egenägd bostad
KD	-
L	Vi står för en varsam stadsutveckling. Vi bygger för morgondagens medborgare men tar hänsyn till dagens situation för de boende. Vi prioriterar just nu småhus, särskilt för barnfamiljer, studentbostäder och olika boenden för äldre.
MP	-
M	Vi vill följa upp bostadspolitiken löpande under mandatperioden och säkerställa att den leder till fler bostäder och mer varierade upplåtelseformer i Göteborg. Uppföljningen bör ske genom tydliga nyckeltal, till exempel antal byggda bostäder, hur fördelningen mellan hyresrätter, bostadsrätter och småhus utvecklas samt hur tryggheten i bostadsområden förändras. På så sätt kan politiken justeras i tid om utvecklingen går åt fel håll.
S	Vi arbetar sedan tidigare med kvalitativa och kvantitativa mål för de allmännyttiga bostadsbolagens nyproduktion, hyressättning, klimatanpassning, upprustning och estetik. För oss är det avgörande att det som byggs är vackert och uppskattas av folkflertalet, samtidigt som boendemiljöerna inomhus är av högsta nivå. Framöver hoppas vi kunna lägga ännu mer kraft på att följa upp arbetet med boendemiljöer, gårdsmiljöer och boendeinflytande samt nyproduktionen - och särskilt nyproduktionen i centrala lägen.
SD	-
V	Vänsterpartiet vill sätta ambitiösa byggmål som ämnar att bygga bort bostadsbristen. Det måste följas upp kontinuerligt under mandatperioden. Det är också viktigt att uppföljning och utvärdering sker utifrån vad hyresgäster själva tycker och tänker om sitt boende, därför tar vi boendeinflytande på allvar och vill att det följs upp på ett organiserat sätt.

Samarbete och inflytande över boendet är viktiga för att skapa trivsamma och hållbara bostadsmiljöer. När boende ges möjlighet att vara delaktiga i beslut som rör deras närmiljö stärks både engagemanget och känslan av ansvar för området. Genom dialog och samverkan mellan hyresgäster, fastighetsägare och kommunen kan gemensamma lösningar utvecklas som bidrar till ökad trivsel, trygghet och långsiktig kvalitet i boendet.

Håller ert parti med om att bevara allmännyttans befintliga föreningslokaler, istället för att ta bort dem?

C	DEM	KD	L	MP	M	S	SD	V
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja

Håller ert parti med om att allmännyttan ska arbeta aktivt för att ingå boinflytandeavtal med hyresgästorganisation?

C	DEM	KD	L	MP	M	S	SD	V
Ja	Ja	Vet ej	Ja	Ja	Ja	Ja	Vet ej	Ja

Att rösta i val är en grundläggande rättighet och en viktig del av det demokratiska samhället. Genom att delta i val får medborgare möjlighet att påverka politiska beslut och vilka som ska företräda dem. Ett högt valdeltagande bidrar till att stärka demokratis legitimitet och säkerställer att olika gruppers röster blir hörda. Här svarar respektive parti på varför just de ska få hyresgästerna röst i valet 2026.

Varför ska hyresgästerna rösta på just ert parti i kommunalvalet den 13 september?

C	<p>Centerpartiet värnar alla olika boendeformer. Hyresrätter är en viktig del eftersom de ger många människor en trygg och flexibel bostad. Vi vill att det ska byggas fler hyresrätter och mer blandade boendeformer i hela Göteborg.</p> <p>Centerpartiet vill också göra det enklare och snabbare att bygga bostäder. Då kan fler hyresrätter byggas, bostadsbristen minska och hyresgäster få fler bostäder att välja mellan.</p> <p>Vi vill dessutom ge hyresgäster i allmännyttan möjlighet att ombilda sina lägenheter till bostadsrätter om en tydlig majoritet av de boende vill det. Samtidigt ska den som vill fortsätta bo kvar som hyresgäst kunna göra det. För oss är valfrihet och självbestämmande viktigt för hyresgäster.</p>
DEM	<p>Om Demokraterna får bestämma kommer hyresgästerna i Göteborg få lägre hyreshöjningar och lägre avgifter. Allmännyttan i Göteborg har haft kraftiga hyreshöjningar och avgiftshöjningar under de senaste åren. Höjningarna beror på den förda politiken med dyr nyproduktion och höjda parkeringsavgifter. Höjningarna är både onödiga och oskäliga. De drabbar vanliga göteborgare och ofta göteborgare med lägre inkomster. Demokraterna kommer trycka tillbaka hyreshöjningarna i allmännyttan i Göteborg genom att sluta med dyr lånefinansierad nyproduktion och köp av fler byggrätter. Genom att minska allmännyttans lån behöver mindre av hyresgästernas pengar gå till att betala räntekostnader på en ständigt växande låneskuld. Vi vill istället prioritera underhåll av hyresgästernas befintliga fastigheter utan stora hyreshöjningar. Vi kommer även verka för att höjningarna av allmännyttans avgifter backas tillbaka, till exempel chockhöjda parkeringsavgifter. Genom att även låta hyresgäster som vill själva ta över förvaltningen av sina bostäder och fastigheter i ombildningar kan allmännyttan få ytterligare intäkter som minskar hyreshöjningarna ännu mer. Det är viktigt att allmännyttan kan erbjuda prisvärda hyror och låga boendeavgifter.</p>
KD	<p>Vi vill bygga efter en mer tydlig efterfrågan. Idag flyttar cirka 1000 barnfamiljer från Göteborg varje år. En bidragande orsak till detta är att vi inte bygger de barnfamiljer efterfrågar såsom radhus och småhus. Det finns även en brist på rymliga och prisvärda lägenheter anpassade för barnfamiljer. Detta behöver förändras. Vi ser också att det funnits ett alldeles för ensidigt fokus på förtätning i kombination med en exploatering som inte tagit hänsyn till omgivningen i bostadsområdet.</p>

L	<p>För att Liberalerna tänker på framtidens boende idag. Vi eftersträvar att boende ska trivas idag och imorgon. Alla ska ha möjlighet att göra en resa mot egenägt boende. Det är en möjlighet, inte ett hot.</p> <p>Vi vill att polisen ska synpunkter på trygghetsarbetet vid planeringen av nya bostadsområden och att hänsyn tas till närmiljön, till exempel vind vid älven. Hyresgäster som trivs ska alltid kunna vara hyresgäster. Vi står för att öka de boendes trivsel och vill gärna att även hyresgäster inkluderas i planering och aktiviteter.</p>
MP	<p>Miljöpartiet kommer arbeta för att staden ska behålla de billiga hyresrätter som finns och arbeta för att hålla hyrorna nere, både i nyproduktion och i de befintliga bostäderna.</p> <p>Lägenheterna och fastigheterna ska i första hand underhållas löpande för att undvika dyra renoveringar. När vi bygger om, bygger nytt och renoverar ska detta göras med så låg klimat- och miljöpåverkan som möjligt. I mesta möjliga mån ska material återbrukas, inga kostsamma renoveringar ska genomföras när det inte behövs.</p> <p>Vi vill utveckla Göteborg till en 15-minutersstad där det man behöver i vardagen ska finnas i ens närområde. Med blandade och levande stadsdelar så kommer även tryggheten och trivseln öka.</p>
M	<p>Hyresgäster ska kunna känna trygghet i sitt boende och i sitt bostadsområde. Vi vill öka tryggheten i bostadsområdena, förbättra förvaltningen av allmännyttan och samtidigt se till att det byggs fler bostäder så att fler får möjlighet att hitta ett hem. Vi vill också skapa mer blandade bostadsområden där fler upplåtelseformer finns representerade, vilket stärker både tryggheten och möjligheten att göra en boendekarriär i Göteborg.</p>
S	<p>Socialdemokraterna är det enda partiet som är emot alla ombildningar, vill bygga mer i vacker och traditionell arkitektur, vill hålla nere hyrorna vid renovering, bygger nytt i alla delar av staden, fokuserar särskilt på hyresrätter i centrum, driver på för fler hyresradhus, tar otryggheten i bostadsområdena på största allvar, vill förfina gårdsmiljöerna och kämpar för att allmännyttan ska vara just allmännytta. Vi har representerat hyresgäster ända sedan Hyresgästföreningen bildades och var själva med och skapade allmännyttan i Göteborg. För oss är boendeinflytande och allmännytta inte frågor, utan självklarheter och en del av vår grundläggande ideologi.</p>
SD	<p>För ett tryggt och säkert boende.</p>
V	<p>För Vänsterpartiet är hyresrätter med låga hyror och hög boendestandard helt centralt. Hyresrätten ska vara en attraktiv boendeform. Människor ska ha råd att bo i bostäder och områden de trivs i. Vi sätter stopp för ombildningar och marknadshyra, för att istället kämpa för låga hyror, särskilt vid renoveringar och nyproduktion. Unga vuxna ska kunna flytta hemifrån, trångbodda familjer ska kunna flytta till större hyresrätter, den som bor i andrahand ska kunna få tag på ett förstahandskontrakt och hyresrätter ska kunna anpassas för äldre. Alla har rätt till en bra och billig bostad.</p>

