

Stadsbyggnadskontoret **Göteborgs Stad**  
**Diarienummer SBK: BN0678/13**      **Diarienummer FK: FN4498/14**  
Remissvar; Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön

**Remissen behandlad av:**

Hyresgästföreningen region västra Sverige  
Hyresgästföreningen Norra Göteborg (Gamlestan, Kortedala och Bergsjön)  
Lokala Hyresgästföreningen Siriusgatan.  
Remissvaret är framtaget genom dialog med hyresgäster från det berörda området.

Kontakt Hyresgästföreningen:

Jesper Bryngelsson, strateg inom stadsutveckling och boinflytande  
[jesper.bryngelsson@hyresgastforeningen.se](mailto:jesper.bryngelsson@hyresgastforeningen.se)

Remissvaret är insänt till stadsbyggnadskontoret den 26 januari 2022 till följande adress: [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se)  
Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg

**Kartillustration över delområden 1 - 6**



*Illustrationsplan med delområden och sektionsmarkeringar (Okidoki arkitekter).*

# Disposition

Remissvaret är indelat i två block. Det första blocket är övergripande synpunkter kopplade till ett antal ämnesområden, för hållbar stadsutveckling centrala frågeställningar. Det andra blocket är kommentarer kopplade till de sex delområden som anges i underlaget.

Övergripande synpunkter	
<b>Stadsutveckling och ett hela staden perspektivet</b>	<p>Städerna och våra samhällen behöver planeras, byggas och utvecklas i en positiv anda för att bli attraktiva för de som ska bo och vistas där. Lokalisering av bostäder behöver ske i närhet till väl fungerande kollektivtrafik, så att det ska bli möjligt att kunna ta sig till och från arbete, studier, fritidsaktiviteter och service, utan krav på att använda sig av eller ha tillgång till bil. Städer och samhällen måste planeras och byggas utifrån ett hållbart perspektiv och ta hänsyn till en rad olika påverkansfaktorer, inte minst klimatförändringen och sociala aspekter.</p> <p>Hyresgästföreningen har utvecklat sin syn på hållbar stadsutveckling med begreppet LITA. LITA står för att staden/boendemiljön ska vara Levande, Inkluderande, Trygg och Attraktiv.</p> <p>Stadsplanering, kommunal bostadspolitik och samhällsutveckling ska bidra till likvärdiga livsvillkor i hela staden och öka tillit och socialt kapital. Det gäller behoven av bra bostäder för alla, väl gestaltade och trygga offentliga rum som torg, gator och parker. Det handlar också om att planera för tillgång till arbetsplatser, kollektivtrafik, bra skolor och annan samhällsservice samt för rekreation, idrott och ett levande kulturliv.</p> <p>Hyresgästföreningen ställer sig positiva till bladstaden som idé. För att motverka en tudelad stad socialt och ekonomiskt. Vi ser positivt på detta även när det kommer till Siriusgatan och ser fram emot likande blandstadsinitiativ för områden där hyresrätterna idag är få eller inte existerar alls. Menar staden allvar med sina ambitioner att bygga en sammanhållen och blandad stad måste detta gälla hela staden, oavsett område.</p> <p><b>Hyresgästföreningen anser att:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kollektivtrafik, cykel och gående ska utgöra kriterierna för tillgänglig, hållbar och</li></ul>

	<p>attraktiv stadsutveckling - inte bil.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- För in grönska/växter och vatten i städer och bostadsområden för att främja växt och djurliv samt trivsel.</li> <li>- Blanda bostäder, verksamheter, service och mötesplatser för att skapa levande stadsdelar.</li> <li>- Förtätning av befintlig bebyggelse är positivt och då det innebär ett bättre nyttjande av den befintliga infrastrukturen samt möjliggör för stärkt service och kommersiellt utbud. Utnyttja i första hand redan hårdgjorda ytor för byggnation.</li> </ul>
<p><b>Klimat och miljö</b></p>	<p>I takt med att klimatet förändras ökar risken för översvämningar, skyfall och kraftiga regn. Högre temperaturer sommartid kan påverka fastigheterna men det påverkar också boendemiljön där behovet av kylning kommer att öka. Därför är det viktigt att fastighetsägare gör vad de kan för att både förebygga och mildra effekterna av klimatförändringar. Men det övergripande ansvaret för att skapa förutsättningar för att ställa om bostadssektorn till fossilfrihet och klimatneutralitet ligger hos staten. De kostnader som omställningen kan ge upphov till får inte vältras över på hyresgästerna. Politiken måste hjälpa till för att förebygga ökade sociala klyftor.</p> <p>Byggnaders energisystem måste ses över och hållas väl intrimmade så att de fungerar så effektivt som möjligt för att minimera behovet av energitillförsel. I detaljplanens delområde 1 bör man addera en plan för att ställa om dessa fastigheter med solpaneler på tak och fasader. För att motverka effekter av klimatförändring kan solavskärmning, bland annat i form träd, behöva öka och utemiljöer planeras med grönska och avrinningsområden för att ta hand om kraftiga regn. Nedan förslår vi en grön- och blåstrukturplan med inslag av aquaponiska odlingssystem för att ta tillvara regnvattenflöden. Till det en utökad grönska mellan husen.</p>
<p><b>Trygghet</b></p>	<p>I ett bra samhälle kan människor känna sig trygga i alla avseenden. Inom boendet handlar det om att man ska kunna känna sig trygg och säker i sitt hem och i sin närmiljö. – i livet mellan husen. Det handlar om upplevd säkerhet när du rör dig till och från ditt hem, om att kunna förvara dina ägodelar utan att oro dig för</p>

	<p>om de får vara ifred. Men det handlar också om sådant som att veta att du får bo kvar i ditt hem och kan betala den hyra som begärs.</p> <p><b>Hyresgästföreningen anser att:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inflytande för hyresgäster, även när det gäller de förändringsarbetet som denna detaljplan innefattas av. Möjliggör för människor att känna sig som en del av den utveckling som nu sker på Siriusgatan.</li> <li>- Trygghet i boendet innebär att renoveringar inte blir renoveringar, att andrahandsmarknaden hålls sund och att hyror inte blir orimliga i vare sig nybyggda eller befintliga hyreshus.</li> <li>- En stadsplanering som bidrar till att binda samman stadens delar och motverka boendesegregation bidrar till trygga miljöer, i hela staden likväl som specifik på Siriusgatan.</li> <li>- Kommunen och de kommunala bolagen måste ta ansvar för en resursfördelning efter de behov som finns i olika stadsdelar för att tryggheten ska kunna upprätthållas. Kostnaden för fastighetsbolagens övervakning och vakter ska bäras av alla tillsammans, inte endast av hyresgästkollektivet.</li> </ul>
<p><b>Trångboddhet</b></p>	<p>För att råda bot på trångboddhetens negativa konsekvenser är det viktigt att arbeta både på kort och lång sikt. Att det nu skapas förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande, bland annat genom denna detaljplan, skapar möjligheter, om det görs rätt, att på lång sikt motverka inte bara bostadsbristen utan också kunna komma till rätta med trångboddheten.</p> <p>Men vi kan inte bygga på ett sätt som försvårar arbetet med att kunna mildra trångboddhetens negativa konsekvenser på kort sikt. Här och nu. Det kortsiktigt nödvändiga får inte offras för det långsiktigt önskvärda.</p> <p>För att mildra konsekvenser av trångboddhet på kort sikt handlar det främst om att skapa och tillgängliggöra alternativa plaster, träffpunkter och möteslokaler, såväl inomhus som utomhus. Det kan röra sig om lokaler för läxläsning, fritidsaktiviteter för barn och unga, möjlighet att fira kalas och högtider utanför hemmet. Men också alternativa plaster utomhus, på bostadsgården eller i närområdet, som exempelvis mötesplatser för grannar. Det är svårt att kvantifiera betydelsen av en</p>

	<p>gemenskap, men på kort sikt fungerar sociala nätverk och träffpunkter som avlastande, närande och upplyftande källor till individens allmänna välmående. På så sätt motverkar de konsekvenserna av trångboddhet.</p> <p>Det leder oss också till att vi vill passa på att förklara vikten av ett rikt lokalt föreningsliv.</p>
<p><b>Plats för ett rikt föreningsliv</b></p>	<p>Hela staden behöver ett rikt föreningsliv. Särskild stor roll spelar föreningslivet i socioekonomiskt eftersatta bostadsområden. På Siriusgatan finns ett stort engagemang som måste tas tillvara och ges förutsättningar att verka, växa och få spela den viktiga roll de har som lokala företrädare. Idag försvinner många ytor och utrymmen för civilsamhället. Inte minst på Siriusgatan har denna fråga varit högst aktuell de senaste åren. De förändringar som nu föreslås i detaljplanen riskerar att kraftigt minska möjligheterna för det lokala föreningslivet att verka, om inte detta aktivt motverkas. Lokaler som idag nyttjas av lokala föreningar så som hyresgästföreningen planeras att byggas om till lägenheter. I grunden ställer vi oss positiva till förslaget om att få fram fler hem, att fler människor kan flytta till Siriusgatan. Vi vill bara att de gemensamma lokaler som nu kan komma att försvinna kompenseras med andra lösningar så vi inte tappar bort den lokala förenings- och kulturverksamheten. Särskilt viktigt är detta för området barn och unga.</p> <p><b>Hyresgästföreningen anser att:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevara och utveckla Galaxen. Galaxen är av stor betydelse för området, likväl som hela närområdets, medborgare. En unik oas i staden. Utvecklat skulle Galaxen kunna bli ett attraktivt besöksmål för staden i stort. Det skulle innebära ett lyft för hela Siriusgatan.</li> <li>- Ersätt lokaler i bottenplan som används av föreningar som nu riskerar att försvinna.</li> <li>- Förstärk befintliga och utveckla nya mötesplatser utomhus. Inte minst för barn och unga är detta viktigt. Involvera dem i det arbetet.</li> <li>- Aktivitetshus på Siriusgatan - att den satsningen fortskrider och även fortsättningsvis utvecklas utifrån boinflyandeperspektiv av hyresgästerna själva.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skapa platser/arenor för delningsekonomiska inslag på Siriusgatan. Fixotek och Leksaksbibliotek är önskvärda i närområdet både ur minska trångboddhetens konsekvenser ( förvaringsmöjligheter) ekologisk och social hållbarhet ( mötesplats och minskad konsumtion och avfall)</li> </ul>
--	--

Synpunkter per delområde 1-6	
Delområden. Info om delområde	Kommentar/bedömning
<p><b>Delområde 1: Tillbyggnader och påbyggnader på befintligt bostadsbestånd</b></p> <p><i>”Tolv befintliga flerbostadshus har inkluderats i detaljplanen för att möjliggöra upprustning av fasader och gårdar, samt renoveringar utifrån klimatanpassning...”</i></p> <p><i>”.. Detaljplanen möjliggör byggnation av komplementbyggnader på gårdarna som del av upprustningen. Dessa kan till exempel vara gemensamhetslokaler, tvättstugor, miljöhus eller cykelförråd...”</i></p> 	<p>Bra att gårdarnas görs i ordning. Positivt att tvättstugor, cykelrum och andra gemensamma utrymmen flyttar ut på gården för ökad trygghet. Bra också att barnens lekytor görs i ordning. Barnrikt område där barnens utrymmen på gården måste anses prioriterat. Mötesplatser utomhus föreslås också att läggas med i planen.</p> <p>Under renoveringen har mycket av det gröna i området försvunnit. Detta måste återupprättas så att vi får tillbaka grönskan mellan husen. Bind samman området runt Galaxen med gårdarna som att det gröna hänger samman. Gärna både för de gröna såsom för de blå frågorna. Kan dagvattensystem upprättas och tas omhand? För ökat djurliv i området men också som en del av lekytor likväl som för att göra området vackrare. Vi förslår att en specifik lokal grönstruktur- och blå-plan upprättas för Siriusgatan som omfattar och binder samman gårdarna, Galaxen och våtmarken. Vi föreslår att man planlägger för att upprätta ett aquaponiska odlingsystem i området och genom det knyter samman området med Galaxen. Vi tror att geologiska förutsättningar finns, likväl som ett lokalt engagemang för frågan.</p> <p>Möjligheten att kompostera har också försvunnit. Ett miljörum borde byggas på gårdarna där man kan sortera, återvinna och kompostera.</p> <p>Tillgängligheten är också mycket viktig i området. Säkerställ att området hänger samman och förstärk de naturliga stråken i området. Fullfölj den tvärgående gångstråket i området så boende slipper gå runt området för att komma mellan gårdarna. Kan vara mycket svårt att ta sig fram, framförallt vintertid, med exempelvis barnvagn, rullator eller rullstol. Stråket bör</p>

byggas på ett sådant sätt att alla, oavsett rörelseförmåga, kan ta sig fram i området. Se bild.



Om gemensamma samlingslokaler och lokala mötesplatser försvinner i samband med detta arbete måste de ersättas i form av byggnation på gårdarna. Ytor för gemensamma aktiviteter såväl som för enskilda behov för vissa tillfällen och ändamål måste kunna erbjudas lokalt i området, på varje gård, inte minst för att mildra trångboddhetens negativa effekter. Ytor och infrastruktur för delningsekonomi borde vara en naturlig del av planen för området.

När det kommer till utomhusmiljön är det av yttersta vikt att planen för detta tas fram tillsammans med dem som bor i området, inte minst barn och unga. Hyresgästföreningen erbjuder sig att tillsammans med Familjebostäder och berörda fackförvaltningar i staden att utforma en dialog i området så att områdets hyresgäster kan komma till tals och känna sig involverade.

### **Delområde 2: Småhus längs ny lokalgata**

*"Detaljplanen medger friliggande och sammanbyggda småhus i form av parhus och radhus, längs bägge sidor av den nya lokalgatan. Husen är i två våningar..."*

Området är barnrikt. Viktigt att lokalgator görs säkra för gång och cykeltrafikanter inte minst när det kommer till barnen. Hastigheten förslås vara mycket låg. Frågan är varför man måste ha möjlighet att kunna köra sin bil ända in till småhusen när hyresgästerna i området hänvisas till en parkeringsplats i områdets entré. Här kan med fördel sätta upp en bom på samma sätt som för övrigt område. Se bild.

	 <p>Alternativ 2 är att dra in en lokalgata till byggnation delområde 2 från genom att förlänga lokalgatan Galaxgatan och sätta en bom i mitten, mellan delområde 2 och 3. Allt för att minimera biltrafik inne i bostadsområdet.</p> 
<p><b>Delområde 3: Flerbostadshus längs ny lokalgata</b></p> <p><i>"Väster om lokalgatan möjliggörs fyra flerbostadshus om två våningar..."</i></p>	<p>Vi anser att de fyra husen i delområde 3 skall strykas helt ur förslaget. Området känns redan kompakt som det är idag. Mycket av det gröna har genom åren redan försvunnit till förmån för bil och parkeringar. Vi ser hellre att man använder denna korridor för att dra in det gröna i området ännu mer. En vacker korridor in från grönområdet runt Galaxen. Här kan också extra insatser göras för barns lek och rörelse.</p>
<p><b>Delområde 4: Boende med särskild service på Siriusgatan</b></p> <p><i>"...byggnation av ett flerbostadshus avsett för boende med särskild service åt personer med funktionsnedsättning. Huset är i två våningar..."</i></p>	<p>I våra samtal om detta delområde har frågor om tillgänglighet diskuterats flitigt. Tillgänglighet är viktigt oavsett hus men i detta fall känns frågan vara särskilt viktig. Kan detta hus i stället placeras närmast mot Bergsjövägen. Om man dessutom lägger en hållplats där skulle tillgängligheten öka för boende i just detta hus. Se bild.</p> 



<p><b>Delområde 5: Småhus på Siriusgatan</b></p> <p><i>"Längst in på Siriusgatan möjliggör detaljplanen friliggande och sammanbyggda småhus i form av parhus eller radhus...Husen är i två våningar..."</i></p>	Förslaget ser bra ut. Inget mer att tillägga.
<p><b>Delområde 6: Flerbostadshus på Siriusgatan</b></p> <p><i>"Utmed Siriusgatan möjliggörs en byggnation av två nya flerbostadshus om tre till fyra våningar..."</i></p>	Förslaget ser bra ut. Inget mer att tillägga.

Göteborg 2022-01-26

Kontakt:

Jesper Bryngelsson