

Mellan osäkerhet och etablering:

Studenternas boendevillkor i Göteborg 2026

När vägen till examen går via kötid, kompromisser och kampen för ett tryggt hem under studietiden



Mellan osäkerhet och etablering: Studenternas boendevillkor i Göteborg 2026

Frågor på innehållet kan ställas till rapportens författare: Jenny Juthstrand och Nils Geeraedts.

Rapporten är framtagen av: Hyresgästföreningen region Västra Sverige, Göteborgs Förenade Studentkårer, Boplats Väst

April 2026

Innehåll

Sammanfattning	4
Om rapporten	6
1. Göteborg - en attraktiv studentstad	7
2. Så bor studenterna i Göteborg	9
3. Så vill studenterna helst bo	10
4. Livet i studentbostad	13
Studentlägenhet	13
Studentkorridor	14
5. Andrahandsmarknaden - ett osäkert kort?	23
6. Bor kvar hemma	28
7. Bor på övriga bostadsmarknaden	31
Inneboende	31
Hyresrätt - de som landat ett förstahandskontrakt	33
Bor i delat boende/kollektiv	35
Bostadsrätt - för en privilegerad minoritet	37
8. Ekonomi och trygghet	41
40 procent deltidsarbetar utöver studierna	41
Boendesituationen påverkar negativt - uppger 40 procent	44
40 procent av inneboende vet inte var de ska bo nästa termin	46
De flesta är nöjda med sitt boende	46
9. Stå i bostadskö	48
10. Internationella studenter	50
Slutord	53

Sammanfattning

Rapporten bygger på en enkätundersökning som genomfördes mellan november 2025 och januari 2026 i samarbete mellan Hyresgästföreningen Region Västra Sverige, Göteborgs Förenade Studentkårer och Boplats Väst. Totalt deltog 1 280 personer, varav 1 187 studenter, och syftet var att ge en fördjupad bild av hur studenter bor i dag, hur de upplever sin boendesituation och hur de helst skulle vilja bo under studietiden.

Resultaten visar att:

Göteborg är en inflyttningsstad för studenter eftersom 71 procent flyttade till staden från en annan kommun eller från utlandet när de började studera. Samtidigt uppger 38 procent av nya studenter att de saknade tillräcklig information om bostadsmarknaden inför studiestart.

När studenterna fick välja helt fritt vilket boende de helst skulle vilja ha under sin studietid svarade 70 procent att de föredrar studentlägenhet eller hyresrätt med förstahandskontrakt. Boendeformer som inneboende, tredje hand och studentkorridor är sådant många aktivt väljer bort, främst på grund av hög hyra, delade hygienutrymmen, otrygghet och brist på privatliv.

När studenterna fick ange vilka faktorer som får dem att aktivt välja bort ett boende trädde två aspekter fram som särskilt avgörande: hög hyra och delat badrum. Hög hyra och delat badrum är en dealbreakers när studenterna väljer boende.

Var tredje student har någon gång bött i andrahand. Andrahandsmarknaden spelar därmed en central roll i studenternas boendesituation men beskrivs som osäker och i huvudsak ofrivillig, nästan ingen uppger att det är ett önskat boende. Många upplever otrygghet, hög hyra och avsaknad av långsiktighet, och nästan hälften av dem som bött i andra hand har någon gång känt sig otrygga.

Endast en liten andel vill bo i korridor av eget intresse, för de flesta är det den korta kötiden och att korridorsrum fanns tillgängliga vid söktillfället som är anledningen till att de bor i korridor. Korridorsboendet har också den lägsta boendenöjdheten och upplevs särskilt problematiskt av kvinnliga studenter, som i högre grad än män rapporterar störningar, stök och påtvingat socialt umgänge.

40 procent uppger att de arbetar vid sidan av studierna. Detta visar att många behöver komplettera studiemedlet med egna inkomster för att klara sin vardagsekonomi. Ekonomin sätter tydliga ramar för studenternas boendeval. Samtidigt finns en grupp studenter i bostadsrätt eller med förstahandskontrakt som upplever betydligt högre trygghet och stabilitet – men dessa boendeformer är ofta beroende av lång kötid eller ekonomiskt stöd från familjen.

Rapporten visar också att boendesituationen påverkar mer än bara var studenter bor. 40 procent uppger att deras boendesituation någon gång eller flera gånger har påverkat studieresultaten negativt och 15 procent vet inte var de kommer att bo nästa termin. Särskilt utsatta är studenter i andrahand, inneboende, delat boende och studentkorridor, där osäkerhet, otrygghet och brist på långsiktighet är mer utbredda.

Hur de internationella studenterna bor skiljer sig från övriga studenter. De bor i mycket högre utsträckning i delat boende, kollektiv eller hyr i andra hand jämfört med övriga studenter.

Sammantaget visar resultaten att ett tryggt och ekonomiskt rimligt boende är en central förutsättning för att studenter ska kunna etablera sig, genomföra sina studier och leva under hållbara villkor i Göteborg.

Om rapporten

Under perioden 10 november 2025 till 16 januari 2026 genomfördes en enkätundersökning i ett samarbete mellan Hyresgästföreningen, Göteborgs Förenade Studentkårer och Boplats Väst. Målet med undersökningen var att skapa en fördjupad förståelse för studenters boendesituation i dag – både hur de faktiskt bor och hur de önskar att bo. Ett särskilt fokus låg på studenters erfarenheter av andrahandsmarknaden samt deras attityder till och behov av studentkorridorsboende.

För att nå så många studenter som möjligt användes flera olika digitala insamlingsvägar. Enkäten spreds via e-post av både Hyresgästföreningen och Boplats Väst, samt spreds brett via sociala medier och marknadsfördes genom fysiska besök på campus. Dessutom användes Göteborgs studentkårers kommunikationskanaler för att ytterligare öka räckvidden.

Totalt samlades 1 280 svar in. Resultaten ger en bild av nuläget på studentbostadsmarknaden i Göteborgs Stad och ger kunskap om vilka utmaningar studenter möter och hur de upplever dagens bostadssituation. Undersökningen ger därmed en grund för fortsatt analys och för utveckling av lösningar som bättre möter studenters behov.

Om de svarande

Av de 1 280 personer som besvarade enkäten var 1 187 studenter. Tre procent av dessa studerade på deltid. Sju procent av respondenterna var inte studenter och fick istället svara på frågor om erfarenheter och upplevelser från andrahandsmarknaden och boende i studentkorridor. På så sätt kunde undersökningen fånga fler perspektiv på bostadssituationen i Göteborg.

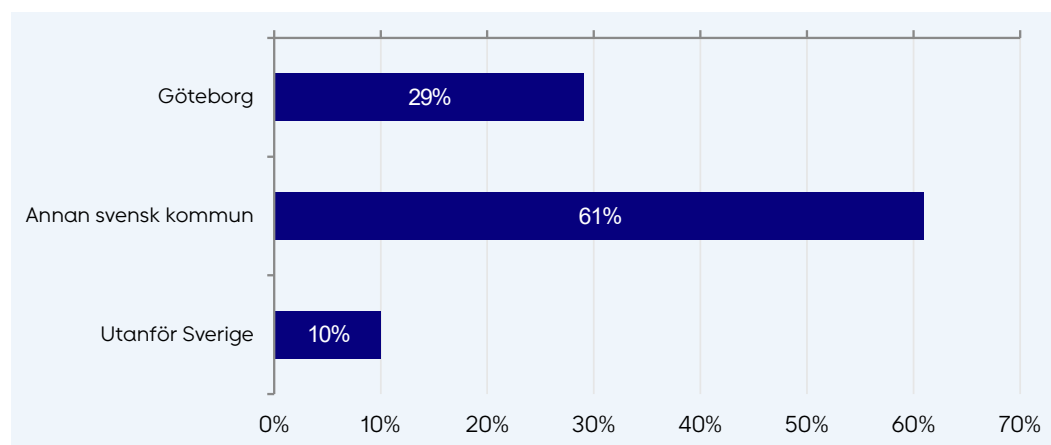
Majoriteten av deltagarna var födda mellan 1995 och 2006, med störst representation från årskullarna 2004–2002. Fler kvinnor än män deltog i undersökningen (63 procent kvinnor och 35 procent män). Överrepresentationen av kvinnor speglar väl könsfördelningen bland Göteborgs studenter i stort. 2025 studerade 60 000 studenter på GU varav 66 procent var kvinnor och 34 procent var män.

Även hur långt studenterna kommit i sina studier varierade med en viss övervikt bland studenter i de första två åren av sin utbildning. Drygt en tredjedel (36 procent) befann sig under sitt första studieår, en fjärdedel (25 procent) gick sitt andra år vilket innebär att de befinner sig i en etableringsfas både akademiskt och bostadsmässigt. 17 procent studerade på sitt tredje år. Ytterligare 10 procent läste på sitt fjärde studieår, och 12 procent hade studerat i fem år eller längre.

1. Göteborg - en attraktiv studentstad

2 av 3 studenter flyttade in till Göteborg från annan ort eller utlandet och var därmed också i behov av en bostad när de påbörjade sina studier. Den största gruppen, motsvarande 60 procent, flyttade till studierna från andra svenska kommuner. Därtill kom 10 procent av respondenterna från länder utanför Sverige. Endast tre av tio studenter bodde i Göteborg innan de började studera. Fördelningen visar att studenterna i Göteborg har en bred geografisk spridning och att många flyttar in till regionen för att påbörja sin utbildning, vilket i sin tur ökar trycket på bostadsmarknaden.

Figur 1: I vilken kommun bodde du innan du började studera?



Antal svar: 1187

De studenter som flyttade till Göteborg kommer från en rad olika kommuner i Sverige. De vanligaste ursprungskommunerna är Mölndal, Stockholm och Jönköping. Listan över de 20 vanligaste visar att Göteborg attraherar och lockar studenter från landets största studieorter, såsom Stockholm, Malmö, Linköping och Lund, såväl som närliggande kommuner såsom Kungsbacka, Härryda och Partille.

Topplistan av de 20 vanligaste kommunerna studenterna kommer från:

1. Mölndal	4,00%	11. Partille	2,20%
2. Stockholm	3,80%	12. Halmstad	2,10%
3. Jönköping	3,30%	13. Trollhättan	2,10%
4. Kungsbacka	3,20%	14. Stenungsund	2,00%
5. Borås	3,10%	15. Kalmar	1,80%
6. Malmö	3,10%	16. Skövde	1,80%
7. Karlstad	2,90%	17. Uddevalla	1,80%
8. Härryda	2,20%	18. Varberg	1,80%
9. Linköping	2,20%	19. Örebro	1,80%
10. Lund	2,20%	20. Umeå	1,40%

40 procent saknade information om boendet före kursstart

På frågan om de fick tillräckligt med information om sina bostadsmöjligheter inför studiestarten svarar 62 procent ja och 38 procent nej. Det är endast studenter som läst mindre än 1 år som fått frågan för att svaren ska spegla den aktuella situationen. Av de som inte ansåg att de fått tillräckligt med information bodde över två tredjedelar utanför Göteborg före studiestart och kan därför antas ha få förkunskaper om Göteborgs bostadsmarknad.

Citat från enkätsvaren:



Hade ingen aning om att det var så svårt att få bostad i Göteborg, det saknades info att man var tvungen och stå i bostadskö länge men även att hyresrätterna är dyra.



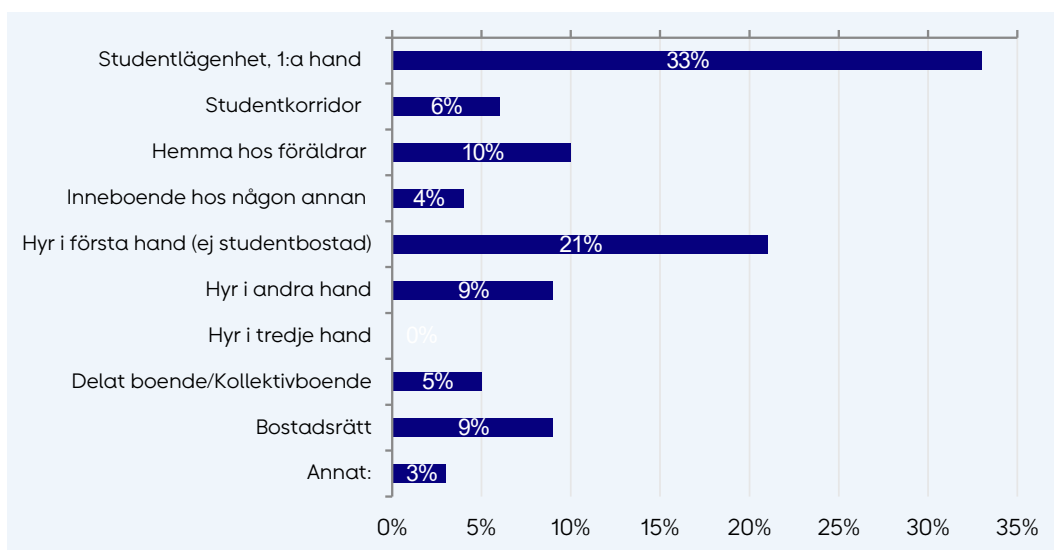
Jag hade tagit reda på en hel del själv men hade gärna sett någon samlad information om vilka ställen man kan få bostäder igenom, tips på hur man får andrahandskontrakt om man inte får en lägenhet direkt.



2. Så bor studenterna i Göteborg

Knappt 40 procent av studenterna i Göteborg bor i studentbostad (6 procent i korridor och 33 procent i studentlägenhet). Att bo i studentlägenhet är den vanligaste boendeformen bland studenterna. 10 procent bor kvar hemma hos sina föräldrar och resterande 50 procent har hittat sin bostad i den reguljära bostadssektorn där de konkurrerar med övriga invånare. Av de är det 21 procent som hyr i första hand, 9 procent hyr i andrahand, 9 procent bor i bostadsrätt, 5 procent bor i delat boende eller kollektivt, 4 procent som bor inneboende och 3 procent i kategorin annat.

Figur 2: Så bor studenterna i Göteborg

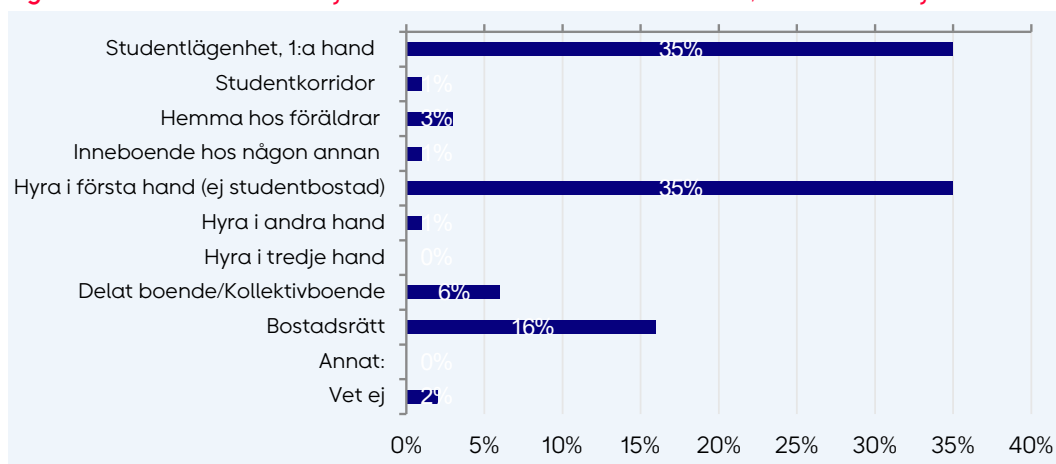


Antal svar: 1187

3. Så vill studenter helst bo

När studenterna fick välja helt fritt vilket boende de helst vill ha under sin studietid visade resultaten att två alternativ är överlägset mest populära, studentlägenhet och hyresrätt. De alternativen fick 35 procent vardera och sammantaget är det alltså 70 procent av studenterna helst vill bo under studietiden. 16 procent uppgav att de helst skulle vilja bo i bostadsrätt.

Figur 3: Hur skulle du helst vilja bo som student under studietiden, om du fick välja helt fritt?

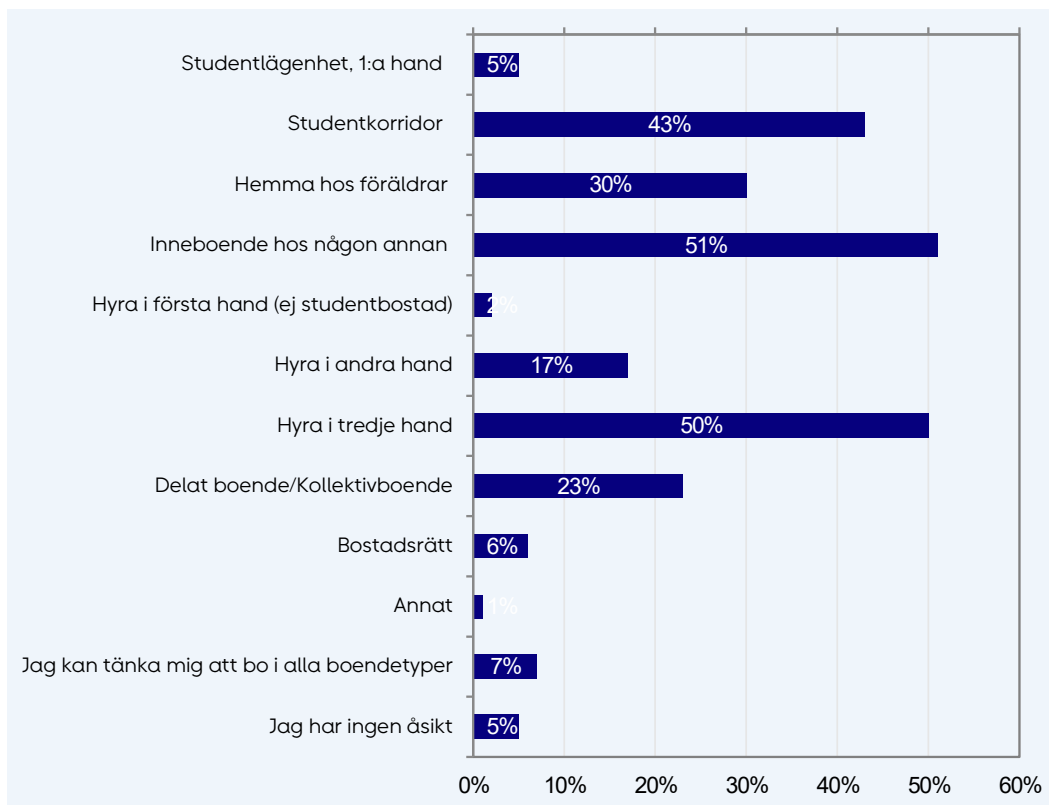


Antal svar: 1183

När studenterna fick ange vilka boendeformer de inte alls kan tänka sig att bo i under studietiden framträdde tre tydliga alternativ som ratas av en stor del av gruppen. Den mest oattraktiva boendeformen är att bo inneboende hos någon annan, något som 51 procent uppgav att de inte kan tänka sig. Nästan lika många, 50 procent, skulle avstå från att hyra i tredje hand. Dessutom uppgav 43 procent att de inte vill bo i studentkorridor.

Det framträder dessutom en viss skillnad mellan kvinnliga och manliga studenter vad gäller boendetyper som väljs bort. Det är större andel kvinnliga studenter som inte vill bo som inneboende, 54 procent, jämfört med manliga studenter (45 procent). Kvinnor väljer också bort studentkorridor i högre utsträckningen än männen, 45 procent jämfört med 37 procent.

Figur 4: Finns det någon boendetyp som du inte alls kan tänka dig att bo i under studietiden?



Antal svar: 1176

Hög hyra och delat badrum får studenterna att tacka nej

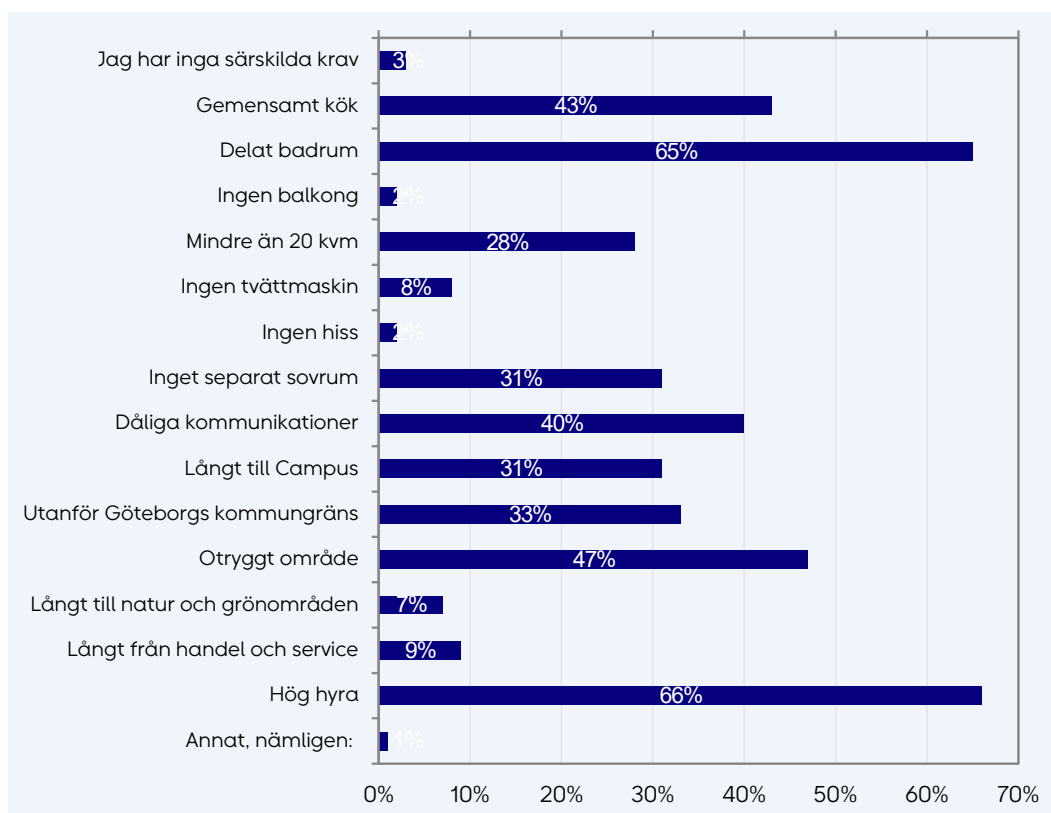
När studenterna fick ange vilka faktorer som får dem att aktivt välja bort ett boende trädde två aspekter fram som särskilt avgörande: hög hyra och delat badrum. Hela 66 procent uppgav att en alltför hög hyresnivå gör att de tackar nej till ett boende. I en situation där studiemedel och deltidsarbete ska täcka både boende och levnadskostnader är hyresnivån ofta helt avgörande för om ett boende överhuvudtaget är möjligt.

Nästan lika många, 65 procent, uppgav att delat badrum får dem att välja bort ett boende. Detta visar på att gemensamma hygienutrymmen ofta ses som en alltför stor kompromiss.

Utöver dessa två faktorer pekades även andra aspekter ut som får studenter att tacka nej till ett boende. Otrygga områden uppgavs av 47 procent, vilket visar att trygghet i närområdet är centralt för många studenter. Gemensamt kök var ytterligare en dealbreaker för 43 procent av respondenterna. Slutligen uppgav 40 procent att dåliga kommunikationer gör att de väljer bort ett boende. För studenter som ofta är beroende av kollektivtrafik för att ta sig till campus, arbete och aktiviteter är goda pendlingsmöjligheter en central del av boendekvaliteten.

Sammantaget visar resultaten tydligt att studenter värdesätter ekonomisk rimlighet, trygghet och privatliv, samt snabb och smidig transport – och att brister inom dessa områden i hög grad påverkar deras val av boende.

Figur 5: Vilka egenskaper skulle få dig att tacka nej till ett boende?



Antal svar: 1175 (4869 markeringar)

4. Livet i studentbostad

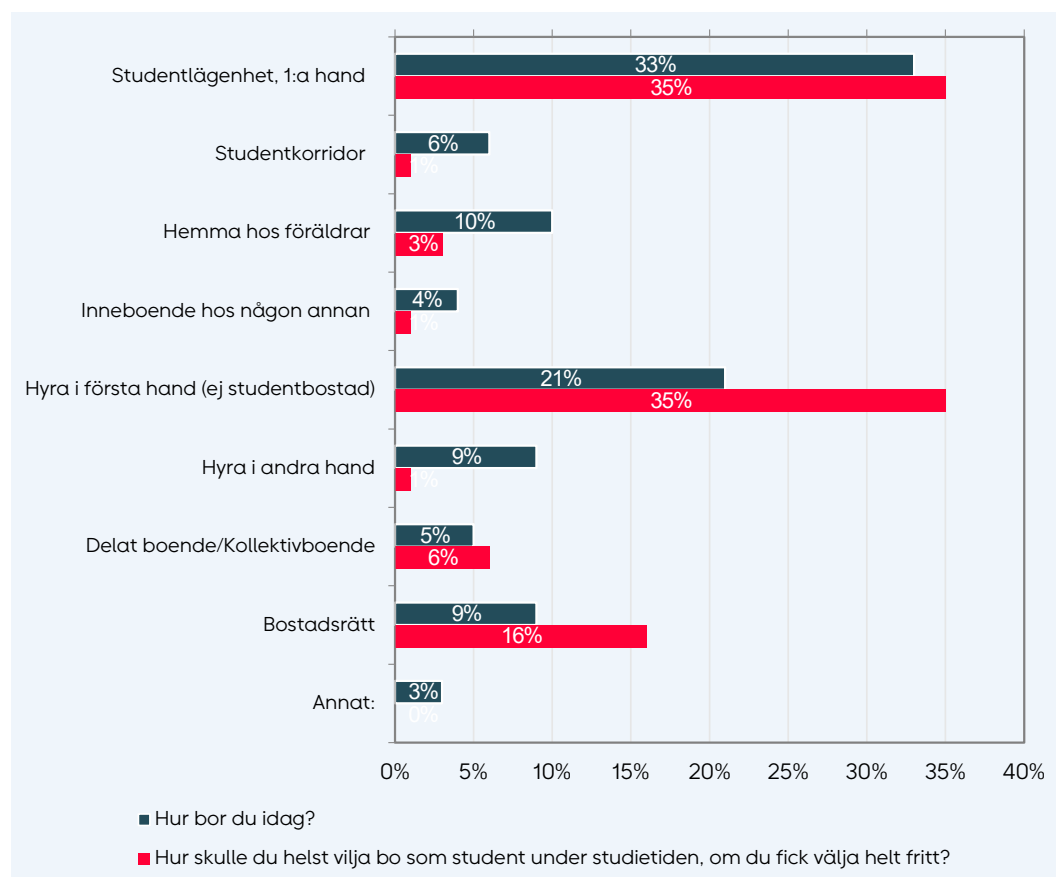
40 procent av studenterna i Göteborg bor i någon form av studentbostad, antingen i studentlägenhet (33 procent) eller studentkorridor (6 procent).

Studentbostäder utgör därmed en viktig del av bostadsmarknaden för studenter, men omfattar fortfarande en minoritet av studentpopulationen. Majoriteten av studenterna bor i stället på den reguljära bostadsmarknaden eller i mer osäkra boendeformer.

Studentlägenhet

Studentlägenheten är en viktig del av studentbostadsmarknaden i Göteborg. En tredjedel av studenterna bor i studentlägenhet och på frågan hur studenterna helst vill bo är studentlägenhet och hyresrätt de mest önskade boendeformerna med 35 procent vardera. Studentlägenheten erbjuder ett eget boende med förstahandskontrakt och ofta en hyresnivå som i högre grad är anpassad efter studenters ekonomi. För många studenter framstår den därför som ett mer tryggt och långsiktigt alternativ än exempelvis andrahand, inneboende eller korridorboende.

Figur 6: Hur bor du och hur skulle du vilja bo?



Antal svar: 1187/1183

Två år i bostadskö i genomsnitt

I Göteborg förmedlas många studentbostäder genom Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) och Chalmers studentbostäder (CSB). Dessa aktörer har en central roll i att erbjuda bostäder särskilt riktade till studenter, ofta i lägen som gör det möjligt att bo nära campus eller med god tillgång till kollektivtrafik. Tillsammans äger de cirka 7 800 av stadens ungefär 12 000 studentbostäder.

Samtidigt är tillgången till studentlägenheter begränsad i förhållande till efterfrågan. Studenter som bor i studentbostad uppger att de i genomsnitt har stått i bostadskö i två år för att få sin nuvarande bostad. Det visar att studentlägenheten för många inte är ett boende som går att få vid studiestart, utan snarare något som blir tillgängligt först efter en längre tid i bostadssystemet. Det innebär att många studenter tvingas lösa sitt boende på andra sätt under början av studietiden, ofta genom mer osäkra eller tillfälliga boendeformer. Studentlägenheten framstår därmed som ett eftertraktat boende, men också som ett boende som många når först efter att ha tagit sig igenom en osäker etableringsperiod.

Flera fritextsvar visar också att även de studenter som har fått en studentlägenhet kan uppleva sig låsta i sin situation. När kötiderna är långa och alternativen få blir det svårt att byta bostad, även om hyran är hög eller boendet har brister. Sammantaget visar resultaten att studentlägenheten fyller en viktig funktion, men att utbudet inte motsvarar studenternas behov.

Citat från enkätsvaren:



Väldigt svårt att få bostad, speciellt om man inte ställt sig i kö i god tid (dvs några år innan man vill flytta). Dom bostäder med lägre kötid är så dyra att det är svårt att bo där med CSN eller på en ingångslön.

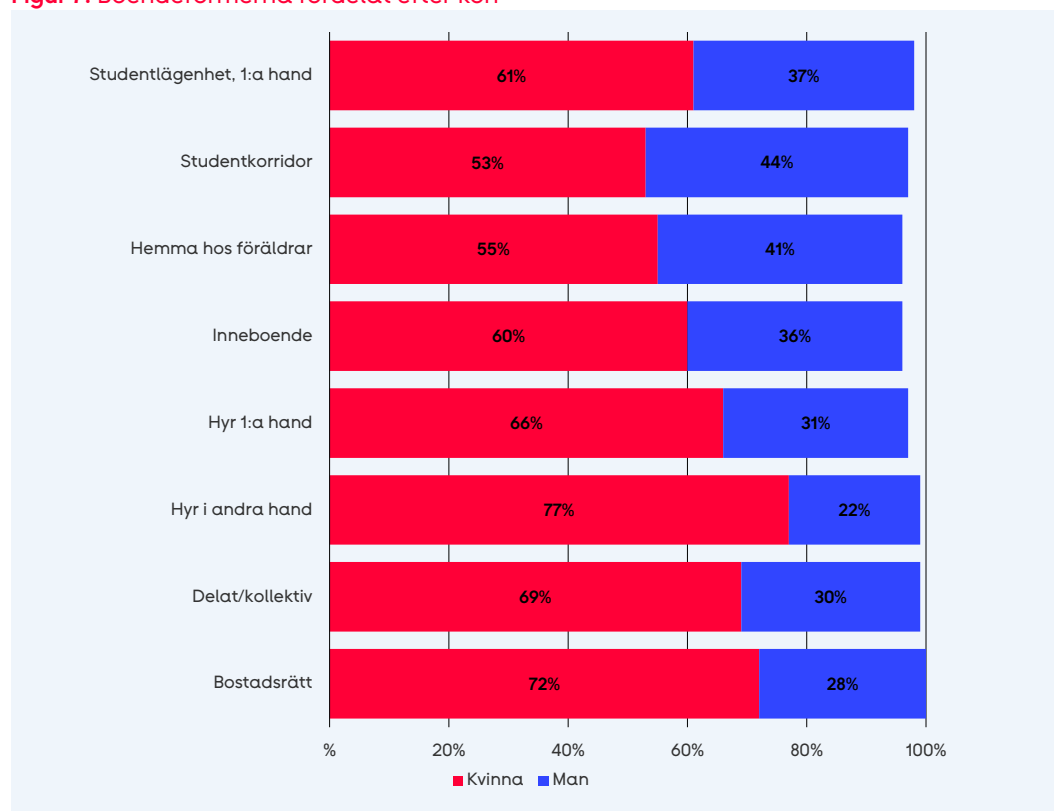
Studentkorridor

Studentkorridoren är en liten men tydlig del av studentbostadsmarknaden i Göteborg. Totalt bor 6 procent av studenterna i studentkorridor. Jämfört med studentlägenheten är detta en mindre vanlig boendeform, men den spelar fortfarande en viktig roll som ett relativt billigt och tillgängligt alternativ för vissa studenter.

Samtidigt visar resultaten att studentkorridoren skiljer sig från andra boendeformer när det gäller könsfördelning. Andelen som bor i studentkorridor är något högre bland män än bland kvinnor: 8 procent av männen bor i korridor, jämfört med 5 procent av kvinnorna. Det tyder på att korridorsboende antingen är mer attraktivt för manliga studenter eller att män i högre grad än kvinnor accepterar de kompromisser som denna boendeform ofta innebär, exempelvis delade ytor, lägre grad av privatliv och större social exponering.

Trots detta är kvinnor fortfarande i knapp majoritet även i studentkorridor. Totalt utgör kvinnor 53 procent av de korridorboende, medan män utgör 44 procent. Det är dock den lägsta kvinnliga andelen av samtliga boendeformer i rapporten. Studentkorridoren framstår därmed som en boendeform där könsskillnaderna är mer framträdande än i andra delar av studentbostadsmarknaden.

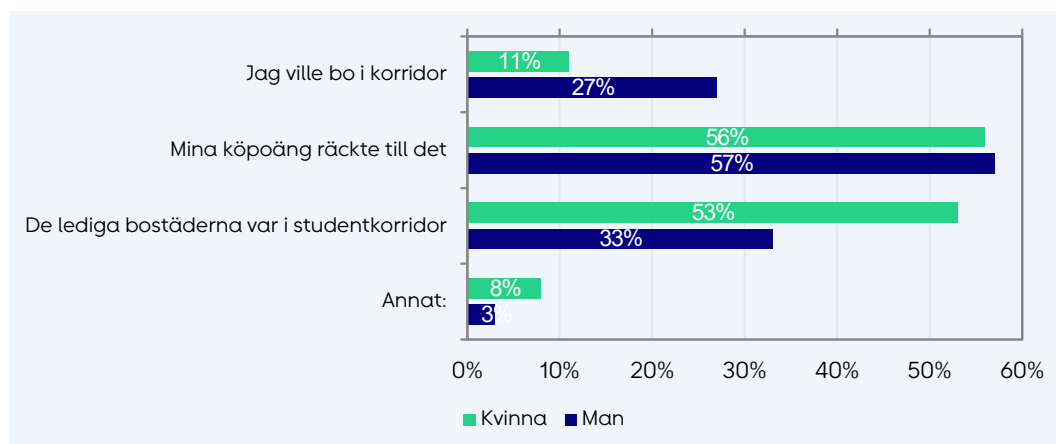
Figur 7: Boendeformerna fördelat efter kön



Antal svar: 1179

Detta väcker frågor om hur korridorsboendet upplevs av olika grupper studenter. Eftersom korridoren i hög grad bygger på delade kök, gemensamma utrymmen och nära social samvaro kan det vara en boendeform som upplevs olika beroende på behov av privatliv, trygghet och kontroll över den egna boendemiljön. Resultaten i följande avsnitt tyder också på att korridorboendet i många fall är mer av en praktisk lösning än ett aktivt förstahandsval.

Figur 8: Främsta anledningen till att bo i studentkorridor?



Antal svar: 84

Varför korridor?

För de allra flesta studenter som för närvarande bor i korridor beror det på att deras köpoäng räckte till just detta boende. Totalt var det 58 procent som uppgav det som anledning.

Det näst vanligaste motivet är att de lediga bostäderna som fanns när man sökte bostad var i korridor. I genomsnitt anger 42 procent att de bor i korridor eftersom det var dessa bostäder som var lediga. Här finns dock tydliga könsskillnader. 53 procent av kvinnorna uppger att korridoren var det enda lediga alternativet, jämfört med 33 procent av männen. Det tyder på att kvinnor i högre grad hamnar i korridorsboende av brist på andra möjligheter, snarare än av eget val.

Studentkorridor är för många studenter mer en praktisk nödvändighet än ett aktivt val. Endast 17 procent uppger att de bor i korridor för att de själva vill det. Samtidigt finns tydliga könsskillnader eftersom 27 procent av männen väljer korridoren aktivt, jämfört med endast 11 procent av kvinnorna. Detta visar att korridorsboende är betydligt mer attraktivt bland manliga studenter.

Slutligen anger 6 procent "annat" som skäl till att de bor i korridor. De vanligaste kommentarerna handlar om lägre hyra, vilket visar att korridoren trots sina nackdelar kan vara ett ekonomiskt attraktivt boendialternativ för studenter med begränsad budget.

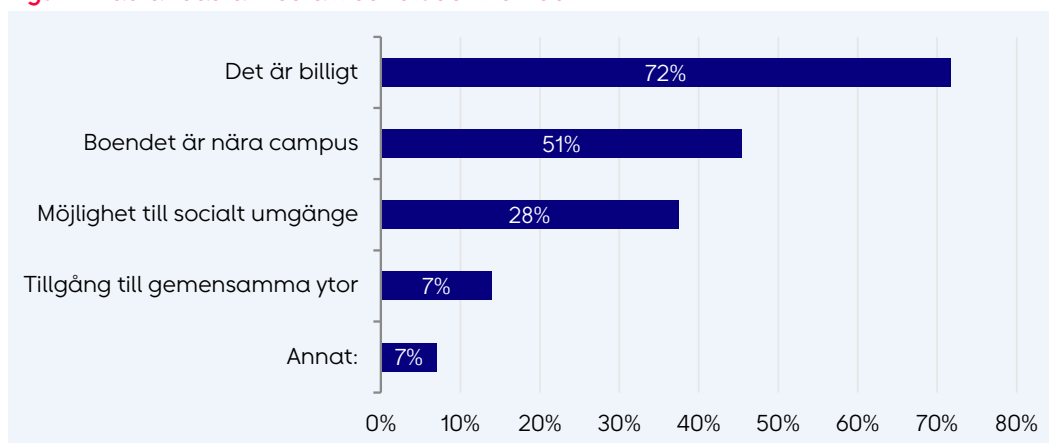
Sammantaget visar resultaten att studentkorridor i första hand fungerar som en tillgänglig och prisvärd boendeform, snarare än en eftertraktad. Den är ett viktigt inslag i studentbostadsmarknaden – men också en boendeform med tydliga könsskillnader i både preferenser och orsaker till att man hamnar där.

Billigt och nära campus är främsta fördelen

I undersökningen fick alla svaranden frågan om de någonsin bott i studentkorridor vilket 18 procent, eller 223 personer, hade gjort. I detta avsnitt redovisas deras svar tillsammans med svaren från de 6 procent som för närvarande bor i studentkorridor.

De fördelar som lyfts fram visar att studentkorridoren framför allt uppskattas för sin låga hyra och närhet till campus. Dessutom nämner 28 procent av studenterna det sociala umgänget som en positiv aspekt av korridorlivet. Korridorsboendet kan vara en plats där det är enkelt att lära känna nya människor, skapa gemenskap och snabbt integrera i studentlivet. Samtidigt är det just de sociala aspekterna som många upplever som problematiska. En något större andel än de som uppskattar det sociala, 32 procent, anger att umgänget med andra boende är en negativ del av korridorlivet.

Figur 9: Vad är bästa med att bo i studentkorridor?

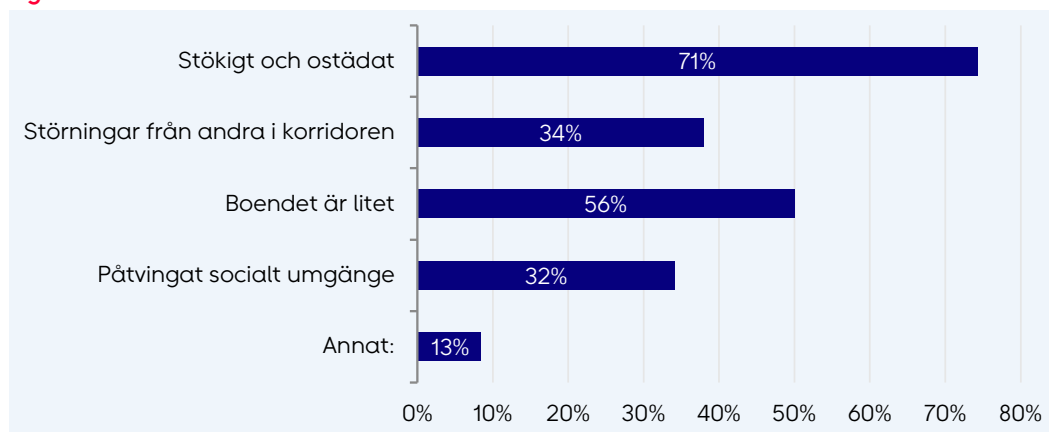


Antal svar: 502

Stökigt och ostädat är största nackdelen

Det sämsta med att bo i studentkorridor är att det är stökigt och ostädat i gemensamma utrymmen. Det anser 71 procent av de som någon gång bott eller bor i studentkorridor. Dessutom upplever över hälften av studenterna, 56 procent, att boendet är litet som en nackdel.

Figur 10: Vad är sämst med att bo i studentkorridor?



Antal svar: 582

Skillnaderna mellan kvinnliga och manliga studenters åsikter var mycket små när det gällde vad som var bäst med att bo i studentkorridor. Båda grupper lyfter främst fram priset, närheten till campus och den sociala gemenskapen som positiva aspekter. Däremot framträder skillnader bland svaren hos dem som för närvarande bor i studentkorridor om vad som var sämst. Störst skillnad är att kvinnliga studenterna upplever det sociala umgänget som något negativt. 42 procent av kvinnliga studenter anger påtvingat socialt umgänge som en nackdel, jämfört med 21 procent av manliga studenter.

Även upplevelsen av störningar från andra boende skiljer sig markant mellan könen. 42 procent av kvinnorna uppger att de störs av andra boende, medan motsvarande andel bland männen är 24 procent.

Slutligen är upplevelsen av att det är stökigt och ostädat i korridoren betydligt vanligare bland kvinnor. 78 procent av de kvinnliga studenterna anger detta som en nackdel, jämfört med 62 procent av männen. Sammantaget visar dessa resultat att kvinnor i betydligt högre grad än män upplever störningar, stök och social belastning i studentkorridor.

Citat från enkätsvaren:



Gruppköken brukar inte behandlas väl, blir fort äckligt och problem med sopor, städning.



Man kastar lite tärning med vilka andra du bor med. Ofta faller det helt på att folk är helt inkapabla till grundläggande kökshygien och att en vänlig själ lyfter hela lasset.

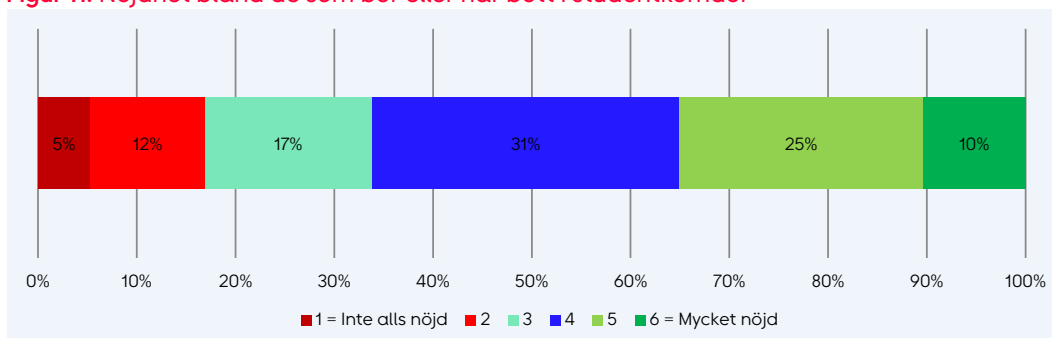


Onödigt dyrt och ofta låg standard, samt kallt.

Lägst nöjdhet i korridor

Studentkorridor är den boendeform där nöjdheten är lägst bland studenterna. Endast 35 procent uppger att de är nöjda med sitt boende, medan en betydande andel – 48 procent – är neutrala. Samtidigt är 17 procent missnöjda, vilket är den högsta andelen missnöjda jämfört med andra boendeformer.

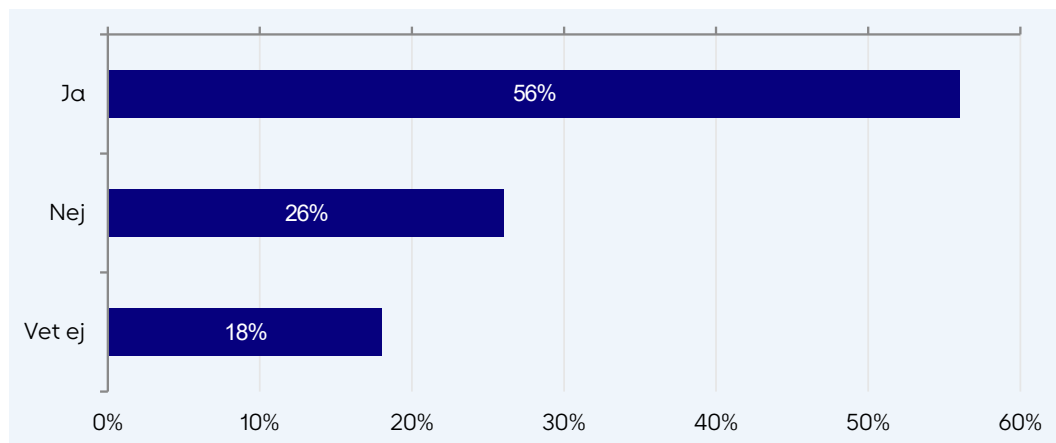
Figur 11: Nöjdhet bland de som bor eller har bott i studentkorridor



Antal svar: 491

Studenternas erfarenheter av korridorsboende återspeglas också i hur villiga de är att rekommendera boendeformen till andra. Drygt hälften, 56 procent, skulle rekommendera någon annan att bo i studentkorridor eller studentbostad. Samtidigt skulle 26 procent inte göra det, och 18 procent är osäkra.

Figur 12: Skulle du rekommendera någon annan att bo i studentkorridor?



Antal svar: 220

Resultaten visar att även om korridorsboendet ofta upplevs som stökigt och socialt krävande, ser många ändå värdet i den låga hyran, närheten till campus och möjligheten till gemenskap. Däremot speglar den relativt stora gruppen som inte skulle rekommendera boendeformen de problem som återkommer i tidigare avsnitt: brist på privatliv, störningar och ordningsproblem i gemensamma ytor.

Studentkorridor – delade hygienutrymmen

Inom studentkorridor finns det också variationer i boendestandard, särskilt vad gäller tillgång till eget eller delat badrum. Resultaten visar att delade hygienutrymmen är en viktig faktor för hur studenter upplever sitt boende.

Tidigare i undersökningen framgår att 65 procent av studenterna uppger att delat badrum är en egenskap som skulle få dem att tacka nej till ett boende. Detta tyder på att just tillgången till eget badrum är en central aspekt av boendekvalitet, och något som i hög grad påverkar hur attraktiv studentkorridoren upplevs.

För de studenter som bor i korridor innebär delade dusch- och badrumsutrymmen ofta en lägre grad av privatliv och kontroll över den egna boendemiljön. Det kan också bidra till praktiska problem kopplade till tillgänglighet, hygien och trivsel i vardagen. Sammantaget innebär detta att korridorsboenden med delade hygienutrymmen riskerar att upplevas som mindre attraktiva jämfört med korridorer där studenter har tillgång till eget badrum.

Resultaten pekar därmed på att utformningen av studentkorridorer har stor betydelse för hur boendeformen upplevs. Skillnader i standard, särskilt vad gäller tillgång till privata hygienutrymmen, kan vara avgörande för både efterfrågan och studenters nöjdhet med sitt boende.

De som bor i studentbostad – hur vill de bo?

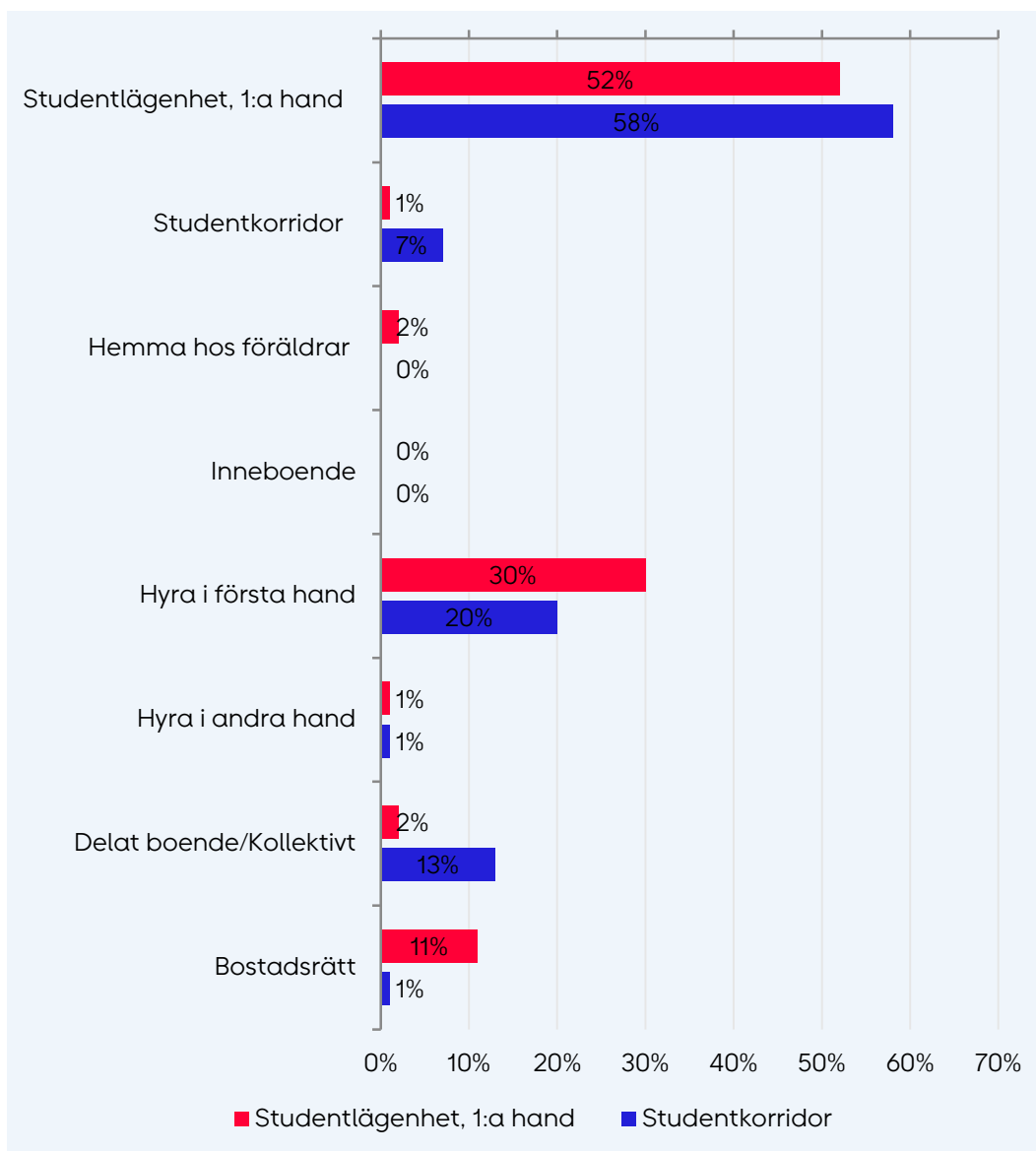
Figur 13 visar hur studenter som bor i studentlägenhet eller studentkorridor helst skulle vilja bo om de fick välja helt fritt.

Bland studenter i studentlägenhet är preferensen tydlig, över hälften av studenterna bor i dag i den boendetyp de faktiskt föredrar. Samtidigt finns en betydande grupp, nästan en tredjedel, som hellre skulle vilja bo i en hyresrätt med förstahandskontrakt och 11 procent som helst vill bo i bostadsrätt. Det visar att studentlägenheten fungerar bra för många, men att många också eftersträvar ett mer långsiktigt och självständigt boende.

För studenter i studentkorridor är mönstret annorlunda. Endast 7 procent av dem som bor i korridor skulle helst vilja fortsätta bo i denna boendeform under sin studietid. Det kan tolkas som att korridorsboendet i mycket stor utsträckning är en ofrivillig lösning, snarare än ett aktivt val. Istället vill studenterna som bor i korridor också bo i studentlägenhet (58 procent) och hyresrätt (20 procent) eller i delat boende (13 procent).

Sammantaget visar resultaten att studentlägenheter är starkt efterfrågade, så även hyresrätt medan att bo inneboende, hyra i andra hand och bo hemma hos föräldrar inte är det.

Figur 13: Hur de som bor i studentlägenhet och studentkorridor helst vill bo under studietiden, om de fick välja helt fritt



Antal svar: 424

SKYDDSRUM



5. Andrahandsmarknaden – ett osäkert kort?

Andrahandsmarknaden utgör en central del av studenters faktiska boendesituation i Göteborg. Trots att den inte är avsedd som en långsiktig lösning för studenter, visar undersökningen att många är beroende av denna marknad för att överhuvudtaget få tillgång till en bostad.

Var tredje student har någon gång bott i andrahand. Dessutom bor 9 procent av studenterna för närvarande i andrahand. I detta avsnitt redovisar vi deras erfarenheter från andrahandsmarknaden.

De som bor i andrahand idag

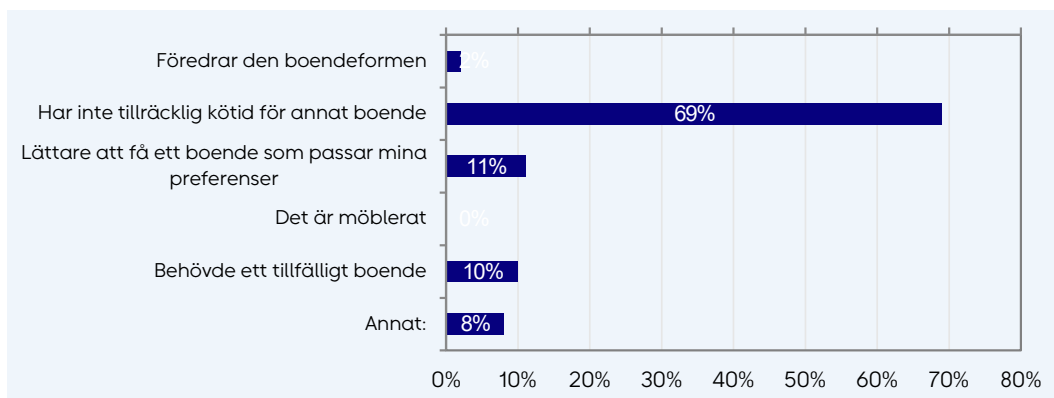
Det är betydligt fler kvinnliga studenter (77 procent) som hyr i andrahand, jämfört med manliga studenter (22 procent). 85 procent har ett skriftligt kontrakt, medan 12 procent har ett muntligt kontrakt. Det innebär att majoriteten ändå har någon form av reglering och tydlighet i sina boendevillkor.

När studenter söker andrahandsbostäder är sociala medier det vanligaste sättet att hitta boendet, vilket 45 procent uppger. Därefter följer personliga kontakter. 38 procent fick sitt boende genom någon de kände sedan tidigare. Endast 14 procent hittade sin bostad via etablerade bostadsportaler som Qasa eller Blocket.

Brist på kötid - vanligaste skälet att bo i andrahand

Den absolut vanligaste anledningen till att bo i andrahand är att inte ha tillräckligt med kötid för annat boende. Hela 69 procent anger att de inte har tillräckligt med kötid för att få ett förstahandskontrakt eller en studentlägenhet, och att detta är den primära orsaken till att de bor i andrahand. När den ordinarie bostadsmarknaden är svår att ta sig in på, särskilt för studenter som flyttar till Göteborg utan tidigare kötid, blir andrahandsmarknaden ofta det enda realistiska sättet att snabbt få en bostad.

Figur 14: Den främsta anledningen till att bo i andrahand



Antal svar: 98

Citat från enkätsvaren:

”Det var det jag hittade när jag skulle flytta och jag trivs, tycker egentligen varken si eller så kring just att det är ett andrahandskontrakt.

”Jobbigt för att du vet att du snart behöver flytta och att det inte är ditt eget hem egentligen.

”Bra men osäkert, man vet ju inte hur länge man får bo och valet ligger inte i mina händer.

Inget långsiktigt boende

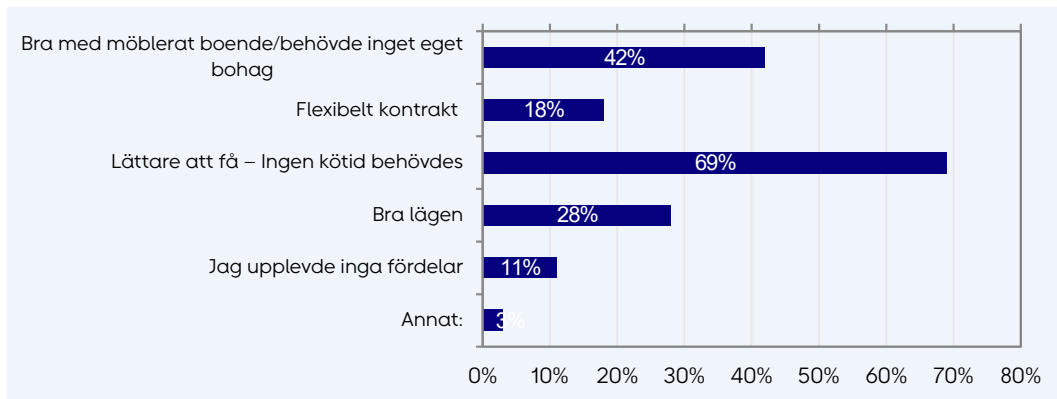
Hälften av studenterna som någon gång bott i andrahand bodde där kortare tid än ett år (50 procent), vilket visar att boendet i andrahand ofta fungerar som en tillfällig lösning. Samtidigt bodde 23 procent i andrahand under 1–2 år, och 26 procent bodde i andrahand i mer än två år. Det innebär att en fjärdedel av studenterna lever i andrahand under en betydande del av sin studietid. Dessa resultat bekräftar bilden av att andrahandsmarknaden inte bara är ett kortsiktigt alternativ, utan för många också en långvarig och strukturellt viktig del av studentbostadsmarknaden – trots dess begränsade trygghet och osäkerhet i kontraktsvillkoren.

Främsta fördelen - ingen kötid krävs

Bland de studenter som har erfarenhet av att bo i andra hand framträder flera tydliga fördelar. Den främsta fördelen är att det inte krävs någon kötid. Detta uppger 69 procent, vilket gör snabb tillgång och låga trösklar till den klart största fördelen med andrahandsboende.

En annan viktig fördel är att många andrahandsbostäder är möblerade. Drygt 40 procent lyfter fram att det är positivt att inte behöva ordna egna möbler. Samtidigt anger 11 procent att de inte upplevde några fördelar alls, vilket visar att andrahandsmarknaden inte fungerar lika bra för alla.

Figur 15: Upplevda fördelar med att bo i andrahand

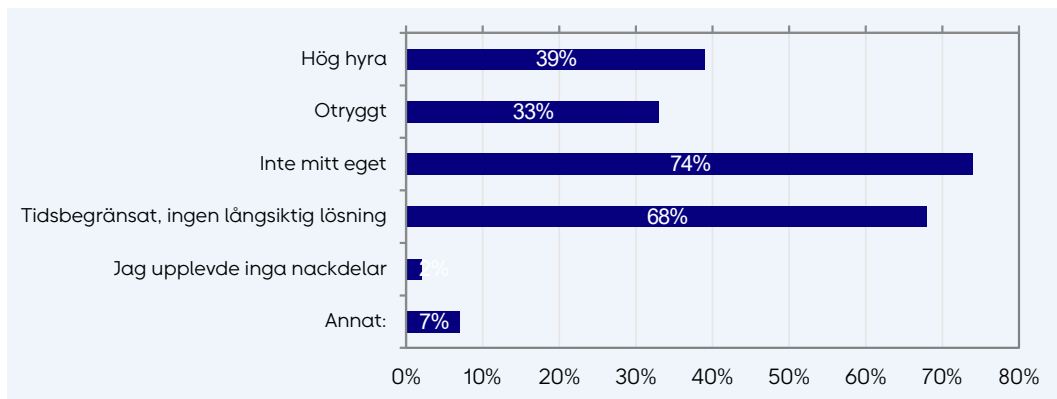


Antal svar: 633

Det är "inte mitt eget" som är största nackdelen

När studenter som bott i andra hand beskriver nackdelarna med boendet är den främsta aspekten att boendet inte är "mitt eget". Hela 74 procent uppger detta som en nackdel. Därutöver lyfter 68 procent att boendet är tidsbegränsat och saknar långsiktighet som nackdel. Många upplever att andrahand inte erbjuder någon stabil eller förutsägbar lösning, något som skapar stress och innebär återkommande behov av att söka nytt boende.

Figur 16: Upplevda nackdelar med att bo i andrahand



Antal svar: 829

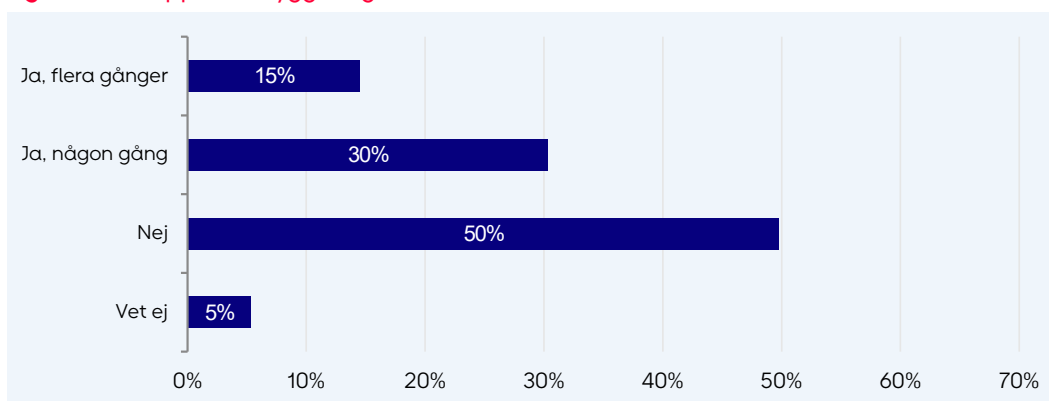
Ekonomiska och trygghetsrelaterade aspekter är också betydande. 39 procent anger hög hyra som en nackdel och 33 procent anger otrygghet, exempelvis kopplat till osäkra kontraktsförhållanden, regler för uthyrning eller relationen till den som hyr ut. En marginell andel på 2 procent upplevde inga nackdelar alls med att bo andrahand.

Bristen på trygghet, eget inflytande och långsiktighet gör att många studenter upplever andrahand som ett osäkert och sårbart boendialternativ – trots att det för många är den enda tillgängliga vägen in på bostadsmarknaden.

45 procent har upplevt otrygghet kopplat till boendet

Otrygghet är en återkommande erfarenhet bland studenter som bott i andra hand. I genomsnitt uppger 45 procent av de svarande att de någon gång har känt sig otrygga i samband med sitt andrahandsboende.

Figur 17: Har upplevt otrygghet genom att bo i andrahand



Antal svar: 468

Citat från enkätsvaren:

”Min hyresvärd gick in i min lägenhet med sin egen nyckel, skrek på mig och var extremt oförutsägbar

”Landlords wouldn't fulfil their obligations and sometimes treat you poorly, ask for extra money unfairly etc. Not being allowed to register my address also had huge implications. For instance, not being able to open a bank account, getting BankID and thereby accessing public services including healthcare, CSN, employment etc.

”Man visste inte hur länge man kunde bo kvar och det kändes som en angelägenhet att vara i god ton med hyresvärdarna. Man kände sig i kraftig beroendeställning.

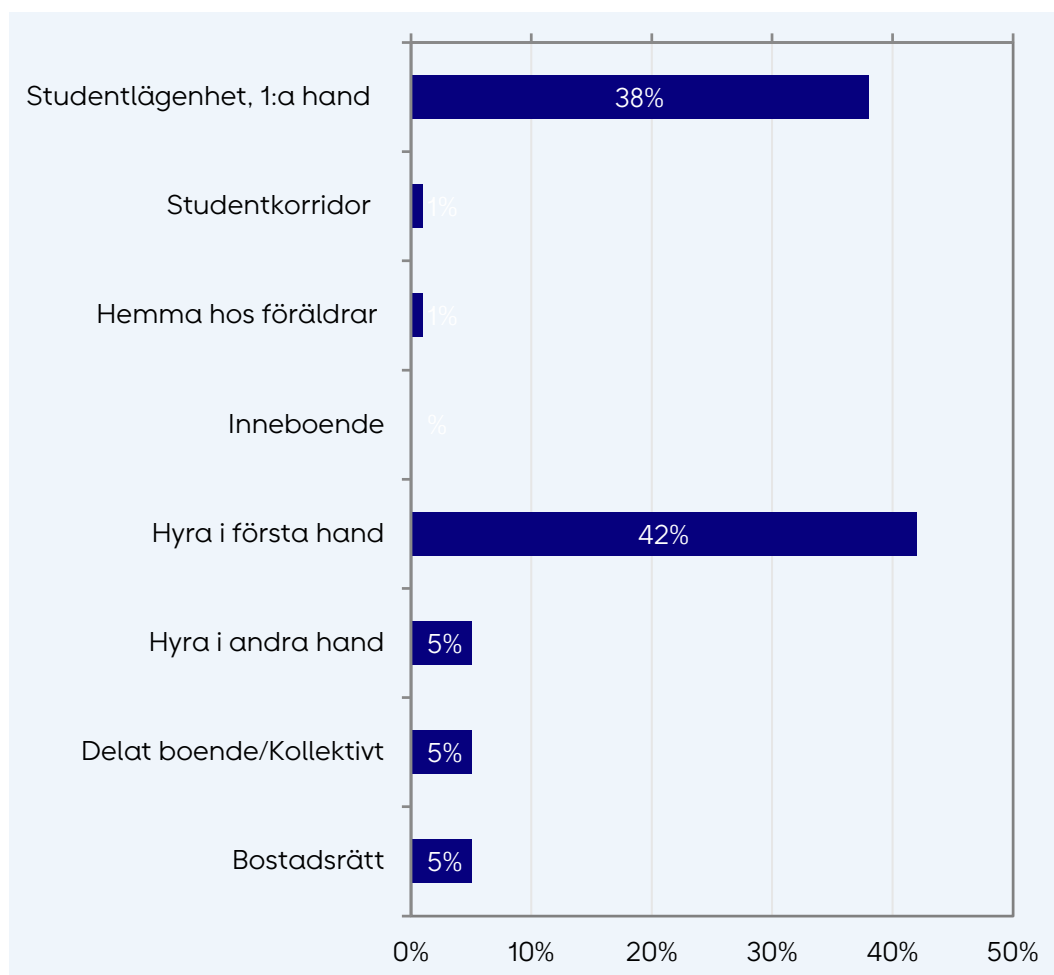
”Hyran höjdes oregelbundet och mycket. På två år hade jag 25 procent i hyreshöjning från redan höga nivåer.

De som bor i andrahand – hur vill de bo?

Bland de studenter som för närvarande bor i andra hand är det mycket få som ser detta som sitt ideala boende under studieperioden. Endast 5 procent uppger att de helst skulle vilja fortsätta bo i andra hand under studietiden. I stället finns två tydliga favoriter, hyresrätt och studentlägenhet. Den mest önskade boendeformen är hyresrätten som 43 procent uppger att de helst bor i. Nästan lika många (38 procent) skulle helst vilja bo i en studentlägenhet, vilket visar att denna boendeform bedöms som både prisvärd och praktisk av många studenter.

Sammantaget visar resultaten att andrahandsboende snarare är en tillfällig och i många fall ofrivillig lösning, än ett önskat alternativ, framför allt på grund av brist på tillgängliga förstahands- och studentbostäder. Samtidigt präglas denna marknad av osäkra villkor, begränsad trygghet och avsaknad av långsiktighet.

Figur 18: Hur de som bor i andrahand helst vill bo under studietiden om de fick välja helt fritt



Antal svar: 107

6. Bor kvar hemma hos föräldrar

En av tio studenter bor kvar i föräldrahemmet. 40 procent anger ekonomi som huvudskäl till att de bor kvar hemma och två tredjedelar av studenterna som bor hos föräldrarna betalar inget för boendet. Bland dem som faktiskt betalar ligger genomsnittskostnaden på 3 400 kronor per månad. De tar också mindre studiemedelslån än övriga grupper. 47 procent av dem som bor hos föräldrar har endast studiebidrag, och 10 procent tar varken bidrag eller lån. Hälften av gruppen arbetar vid sidan av studierna, de flesta arbetar 5-9 timmar per vecka.

För denna grupp verkar föräldrahemmet vara ett sätt att undvika höga hyror och samtidigt kunna spara pengar vilket kan spegla både studenters generellt begränsade ekonomiska utrymme och den höga kostnadsnivån på Göteborgs bostadsmarknad.

För 22 procent handlar valet att bo hemma framför allt om praktiska fördelar. Dessa studenter lyfter fram att det är smidigt, bekvämt och löser många vardagslogistiska problem. Möjligheten att fokusera mer på studierna, slippa flyttstress eller undvika pendling är exempel på anledningar som kan göra föräldrahemmet till en attraktiv lösning.

78 procent letar eget boende

Samtidigt uppger 78 procent av de som bor hos föräldrar att de vill ha och letar efter ett eget boende. Detta visar att föräldrahemmet i vissa fall inte är ett aktivt val utan snarare ett resultat av den hårt ansträngda bostadsmarknaden där studenter har svårt att konkurrera med övriga befolkningen.

En mindre andel, 12 procent, planerar att bo kvar hos sina föräldrar under hela studietiden, vilket visar att för vissa är detta både ett långsiktigt och stabilt alternativ.

Citat från enkätsvaren:

”Känns näst intill omöjligt att hitta ny bostad.

”Jag har inte möjlighet att få en lägenhet med rimligt avstånd från skolan. Jag pendlar just nu ca 1,5h varje dag men anses bo för nära för att få "förtur" till lägenheter och har för få köpoäng för att få en studentbostad.

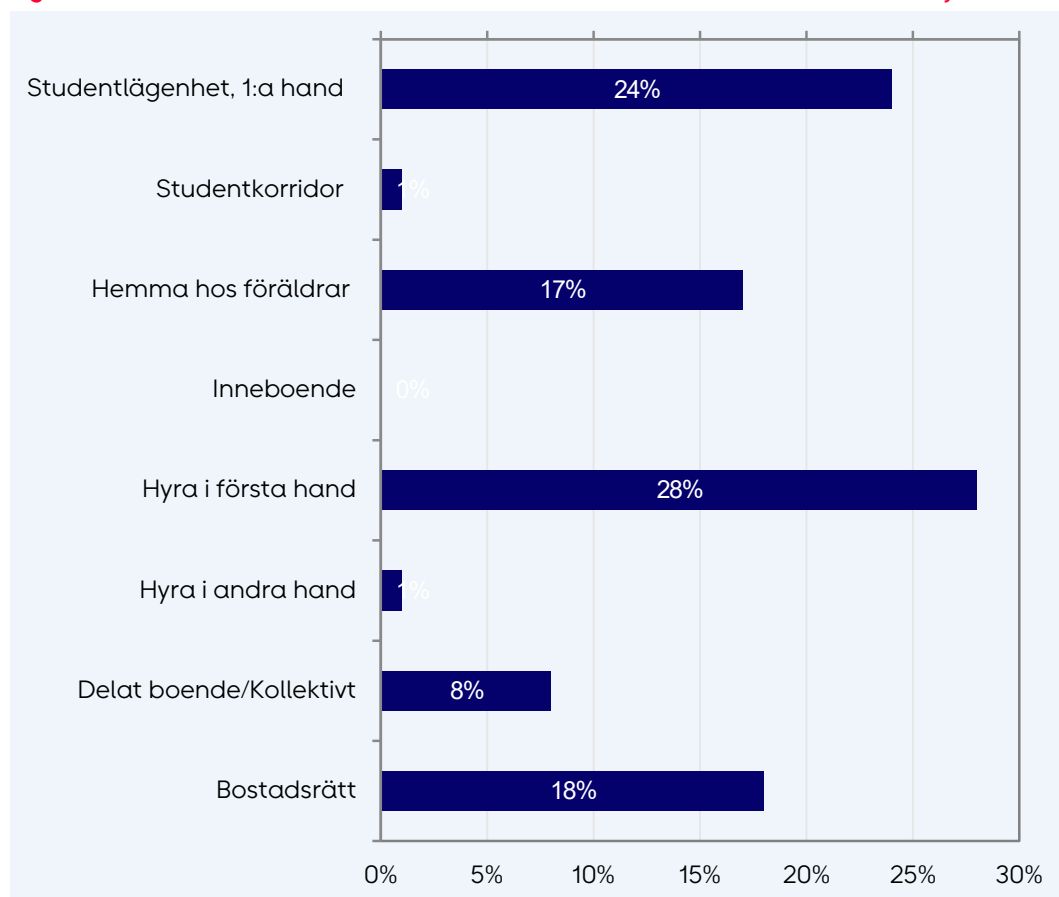
”Måste jag? Den är rätt chill, synd att klaga liksom.

De som bor hos föräldrar – hur vill de bo?

De som bor kvar hemma hos föräldrarna vill allra helst bo i en hyresrätt med ett förstahandskontrakt. Därefter är studentlägenhet det näst mest önskade boendet. Tillsammans utgör dessa två boenden hälften av de hemmaboende preferenser. 18 procent vill bo i bostadsrätt.

17 procent av studenterna som bor hemma vill helst fortsätta att bo som hos föräldrarna under studietiden. Omvänt kan man säga att 83 procent av studenterna bor hemma mot sin vilja.

Figur 19: Hur de som bor hos föräldrar helst vill bo under studietiden om de fick välja fritt



Antal svar: 114

De studenter som bor kvar hemma hos sina föräldrar vill i stor utsträckning ha ett eget boende. De flesta uppger att de helst skulle bo i en hyresrätt med förstahandskontrakt, följt av studentlägenhet. Tillsammans utgör dessa boendeformer omkring hälften av preferenserna bland de hemma-boende.

Samtidigt uppger 17 procent att de helst skulle vilja fortsätta bo hos sina föräldrar under studietiden. Detta kan jämföras med att 12 procent planerar att faktiskt bo kvar hemma under hela studietiden. Skillnaden mellan dessa siffror tyder på att det finns studenter som i teorin föredrar att bo kvar hemma, men som av olika skäl ändå planerar att flytta.

Sammantaget innebär detta att en stor majoritet av de studenter som bor hemma gör det i väntan på ett annat boende. För många framstår föräldrahemmet därmed som en tillfällig lösning snarare än ett aktivt förstahandsval.



7. Bor på övriga bostadsmarknaden

I följande avsnitt beskrivs resultaten för de studenter som har ett förstahandskontrakt i hyresrätt, som bor inneboende och bostadsrätt samt de som bor i delat boende eller kollektiv.

Inneboende

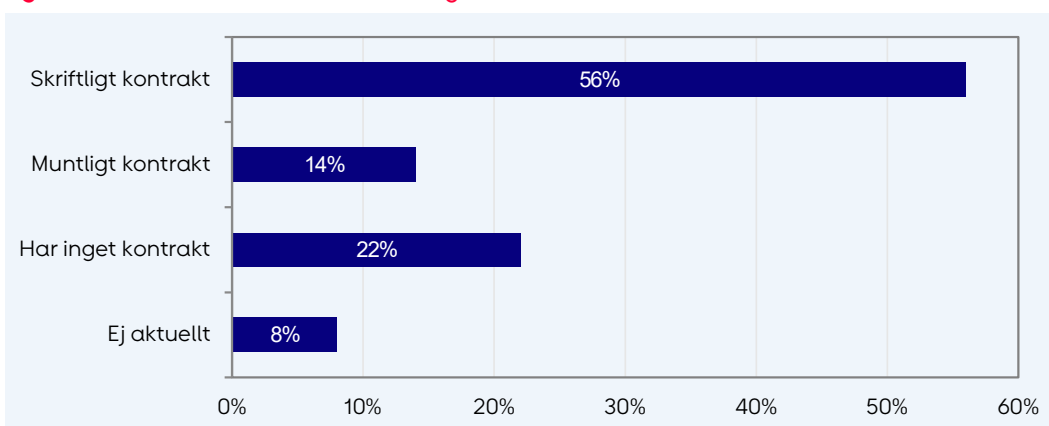
Studenter som bor inneboende är en liten men utsatt grupp på bostadsmarknaden. 4 procent av studenterna i Göteborg bor inneboende.

Nästan hälften av studenterna som bor inneboende, 43 procent, fick sitt boende genom någon de känner, medan en femtedel hittar det via bostadsportaler som Qasa. 29 procent hittade sitt boende via sociala medier. Detta visar att inneboendemarknaden i hög grad präglas av informella kontakter och är en marknad där personliga nätverk ofta är viktigare än transparenta och rättssäkra sökvägar.

Stor grupp utan kontrakt

Trots att inneboende är en vanlig och för många nödvändig lösning saknar 22 procent helt kontrakt och ytterligare 14 procent har endast muntliga avtal. Att endast drygt hälften, 56 procent, har ett skriftligt kontrakt visar hur begränsad den formella tryggheten är i denna boendeform. Det kan jämföras med situationen på andrahandsmarknaden där 85 procent har ett skriftligt kontrakt och 12 procent har ett muntligt. Här finns stora möjligheter att förbättra läget genom ökade informationsinsatser.

Figur 20: Andel inneboende med skriftligt kontrakt

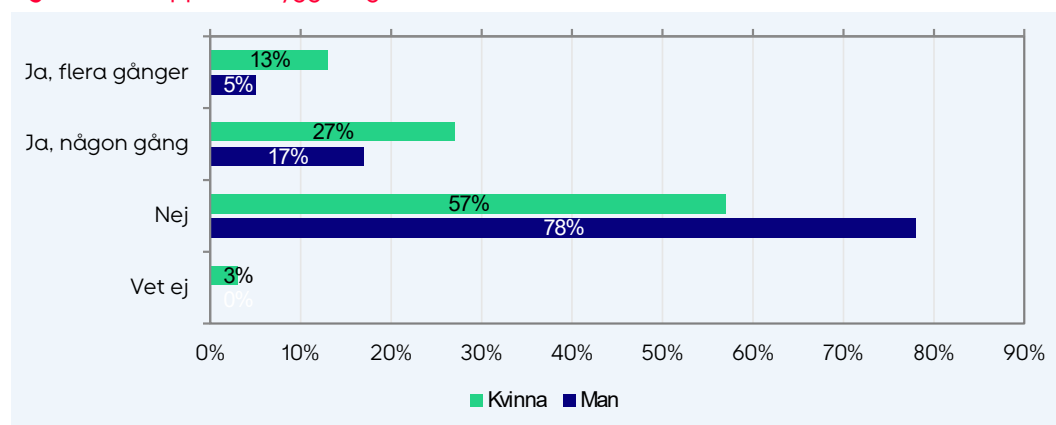


Antal svar: 50

Kvinnor mer otrygga som inneboende

Bristerna i trygghet återspeglas också i studenternas upplevelser: var tredje student har känt sig otrygg. 24 procent har någon gång känt sig otrygga som inneboende, och 10 procent upplever återkommande otrygghet. Denna utsatthet ligger i linje med rapportens bredare resultat, där studenter i inneboende-, andrahands- och korridorboenden är de som oftast rapporterar negativ påverkan på studierna och stress.

Figur 21: Har upplevt otrygghet genom att vara inneboende



Antal svar: 50

Fördelat på kön blir det tydligt att de kvinnliga studenterna upplever mer otrygghet än de manliga som inneboende. 40 procent av kvinnorna har någon gång upplevt otrygghet i boendet jämfört med 22 procent av männen.

Sammantaget visar resultaten att inneboende ofta är en lösning som för många studenter innebär osäkra villkor, bristande rättigheter och risk för otrygga situationer.

Citat från enkätsvaren:



Har inget lås till mitt rum och har upplevt inskränkningar av mitt privata utrymme.



Stress kopplad till att aldrig veta hur länge man får bo kvar pga min hyresvärd har varit lite oberäknelig. Uppsägningstiden är dock 1 månad, men eftersom jag varit i annan bostadskö i tre år och inte fått något så är det ju inte sannolikt att hitta något på en månad.

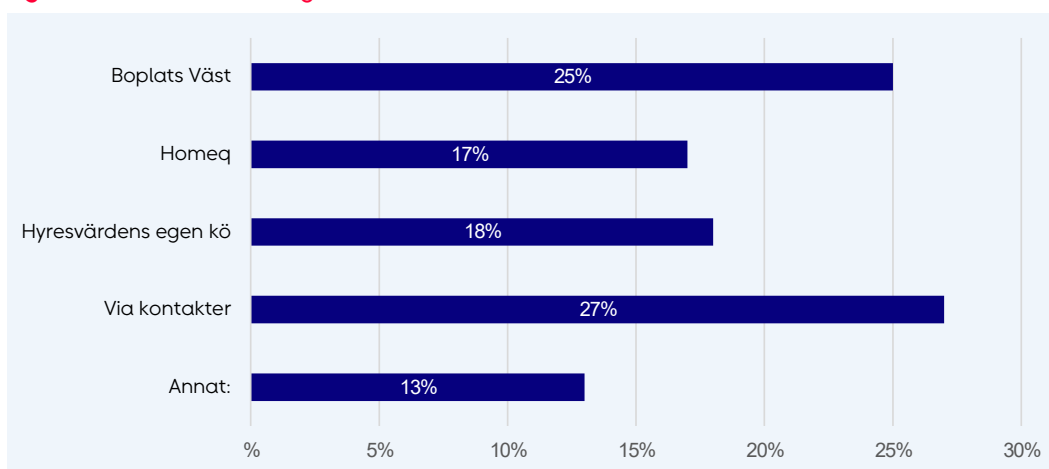
Hyresrätt – de som landat ett förstahandskontrakt

Var femte student bor i en hyresrätt med förstahandskontrakt. Detta är därmed en av de större och mest stabila boendeformerna bland studenter, men samtidigt en som är svår att få tillgång till.

Att ha ett förstahandskontrakt innebär i regel en hög grad av trygghet och långsiktighet jämfört med andra boendeformer. Det ger stabila boendekostnader, tydliga rättigheter som hyresgäst och minskad risk för att behöva flytta med kort varsel. I kontrast till andrahand och inneboende framstår hyresrätten därför som ett mer etablerat och förutsägbart boende.

En majoritet av studenterna, 60 procent, har fått sitt förstahandskontrakt via etablerade bostadsförmedlare som Boplats Väst, HomeQ eller hyresvärdarnas egna köer. Detta visar att de stora, organiserade köerna fortsatt är den främsta ingången till långsiktiga boenden för studenter. Samtidigt har 27 procent fått sitt förstahandskontrakt via kontakter, vilket understryker att sociala nätverk fortfarande spelar en betydande roll även på den reguljära bostadsmarknaden. 13 procent anger att de fått sitt kontrakt på annat sätt, där lägenhetsbyte och plattformar som Qasa och sociala medier nämns.

Figur 22: Hur fick du din lägenhet?



Antal svar: 253

Studenter som bor i hyresrätt med förstahandskontrakt uppger att de i genomsnitt har stått i bostadskö i cirka 3,6 år för att få sin nuvarande bostad. Det visar att även den reguljära hyresmarknaden i hög grad är beroende av lång framförhållning och kötid. Samtidigt varierar vägarna in på marknaden, eftersom en betydande andel också uppger att de inte stod i kö alls.

Citat från enkätsvaren:

”

Jag bor bra men har en bit till skolan som tar några timmar per dag av den tid jag tänkt lägga på studierna.

”

Supersvårt att finna något som funkar med en heltidsstudents ekonomi. Genom flera av mina boenden har jag haft svårt att ha tillräckligt på kontot för att ha råd att både bo äta och leva okej. En hyra som jag har nu, där de totala boendekostnaderna är 6000 funkar hyfsat okej, men det är på gränsen, när alla andra priser skjutit i höjden.

”

Det är svårt att få bostad och när man väl får den lever man med en stress över att prestera nog för att kunna behålla boendet. Det är också en krävande process att tvingas spendera poäng för en bostad man inte är nöjd med i vetskapen om att det tar åratal att få lika många köpoäng.

”

Mycket höga hyror om man jämför med den inkomst man får in, inte alla månader man har möjlighet att jobba extra och får då dålig inkomst. Utan min sambo hade jag inte haft råd.

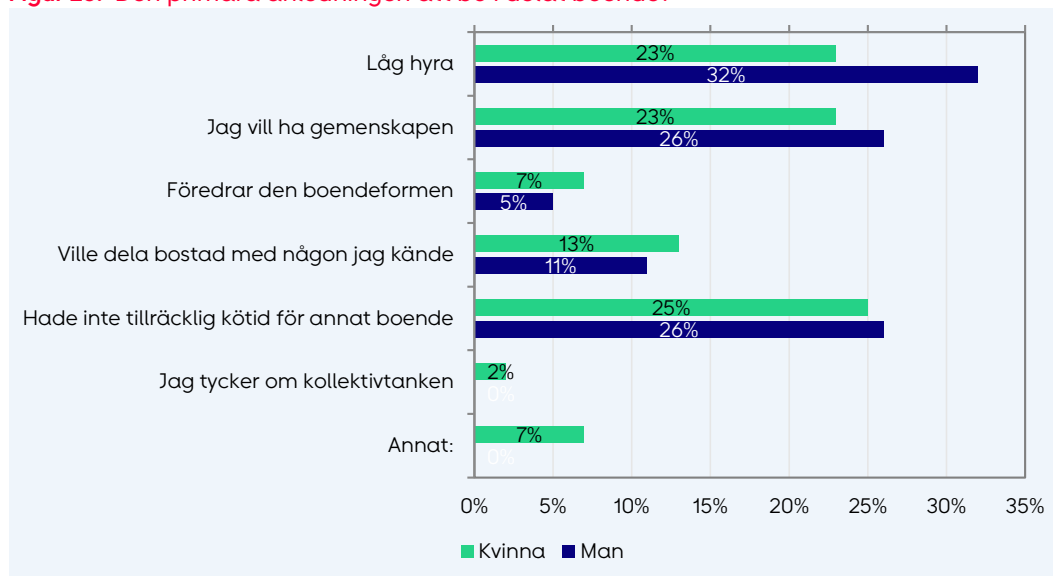
Bor i delat boende/kollektiv

Fem procent av studenterna bor i delat boende eller kollektiv. Denna boendeform bygger ofta på samboende med vänner, partner eller andra studenter. Undersökningen visar att relationerna i boendet varierar: 45 procent bor med personer de känt sedan tidigare, 40 procent med personer som var okända vid inflyttning, och 10 procent anger en blandning av båda.

Motiven bakom att bo i delat boende är relativt jämnt fördelade. 25 procent uppger att låg hyra är den främsta anledningen, och lika många att de inte hade tillräcklig kötid för annat boende. 23 procent lyfter fram gemenskapen som främsta motiv. Därutöver uppger 13 procent att de ville dela bostad med någon de kände, 6 procent att de föredrar boendeformen, och 3 procent att de tycker om kollektivtanken.

Detta visar att delat boende fyller flera olika funktioner. För vissa är det en ekonomisk eller praktisk lösning i en ansträngd bostadsmarknad. För andra är det ett aktivt val som hänger samman med gemenskap eller preferens för boendeformen.

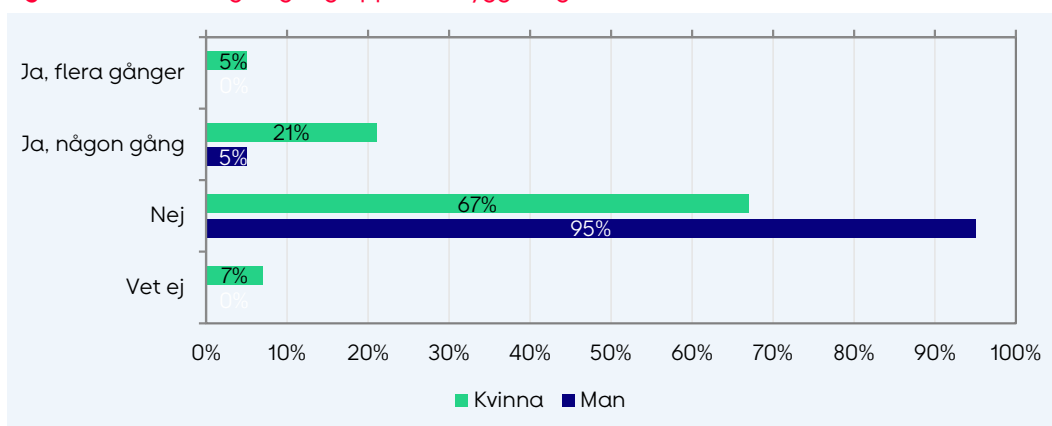
Figur 23: Den primära anledningen att bo i delat boende?



Antal svar: 64

Det finns också skillnader mellan könen. Män uppger i något högre grad låg hyra och gemenskap som främsta motiv, medan kvinnors svar är något mer spridda över flera olika skäl. Samtidigt framträder tydliga skillnader i upplevd otrygghet. Kvinnor uppger i betydligt högre grad än män att de någon gång känt sig otrygga genom att bo med andra. Det tyder på att den sociala och interpersonella dimensionen i delat boende inte upplevs likadant av alla studenter.

Figur 24: Har du någon gång upplevt otrygghet genom att bo med andra?



Antal svar: 63

Citat från enkätsvaren:

”

Vid ett tidigare boende bodde jag tillsammans med två killar som inte var så skötsamma gällande städandet vilket gjorde mig rätt obekvämt.

”

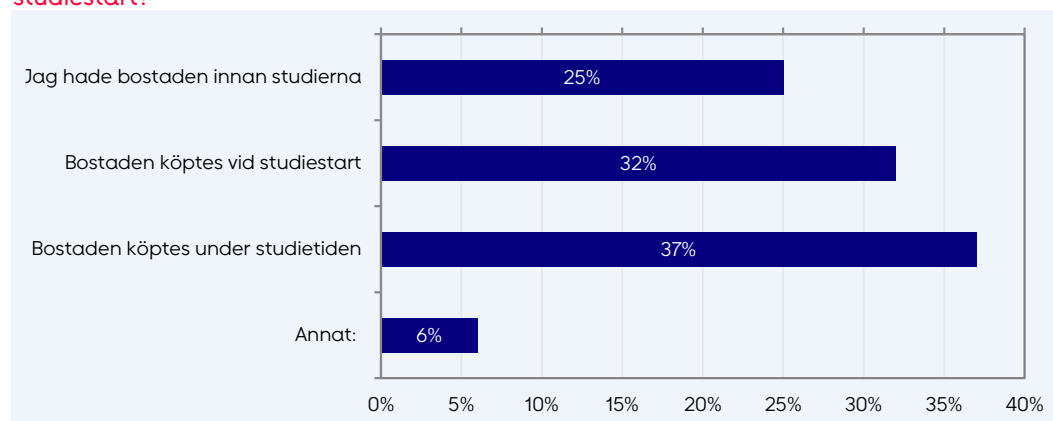
Bodde som inneboende hos en crazy tant.

Bostadsrätt - för en privilegierad minoritet

9 procent av studenterna bor i bostadsrätt. Detta gör bostadsrätten till en relativt liten boendeform bland studenter, men också till en av de mest stabila. Gruppen utmärker sig genom att ha den högsta boendenöjdheten i hela undersökningen, vilket tyder på att bostadsrätt ofta innebär större trygghet, kontroll och långsiktighet än andra boendeformer.

De flesta köpte sin bostadsrätt antingen i samband med studiestarten (32 procent) eller under studietiden (37 procent). Endast 25 procent bodde i bostadsrätten innan studierna påbörjades. Det visar att bostadsrätt för många inte är något de redan hade tillgång till, utan något som blivit möjligt i anslutning till studierna.

Figur 25: Hade du bostaden innan du började studera, eller köptes den i samband med studiestart?

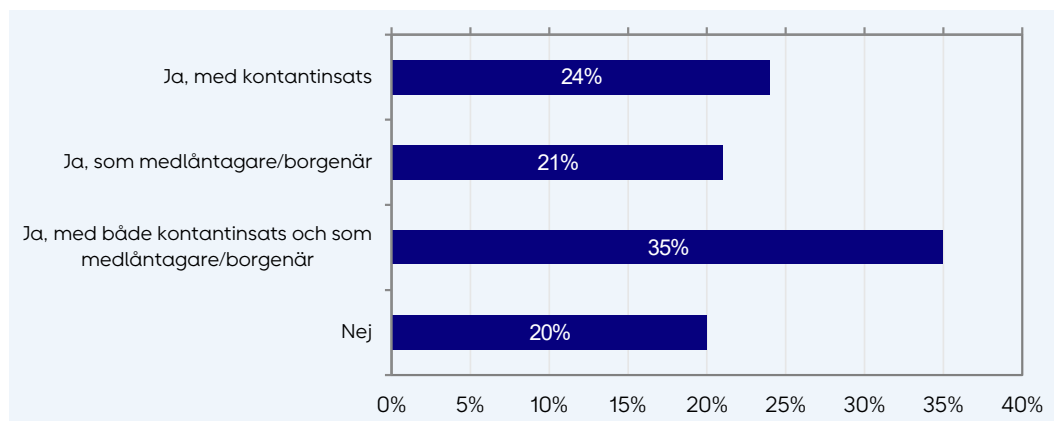


Antal svar: 107

Samtidigt är det få som klarar finansieringen själva. Endast 20 procent uppger att de helt finansierat bostadsköpet på egen hand. De flesta är beroende av ekonomiskt stöd hemifrån. 24 procent har fått hjälp med kontantsats, 21 procent har fått hjälp genom borgenärskap och 35 procent har fått stöd med båda delarna.

Detta visar att möjligheten att äga sitt boende under studietiden i stor utsträckning hänger samman med familjens ekonomiska resurser. Bostadsrätten framstår därmed som ett tryggt och attraktivt boendevalterativ, men också som något som endast är tillgängligt för en ekonomiskt mer privilegierad del av studentgruppen.

Figur 26: Har du fått hjälp med finansieringen av bostad från föräldrar eller nära anhöriga?



Antal svar: 107

Trots att många köpt bostadsrätten i samband med studierna är det relativt få som planerar att sälja bostaden efter att studierna är avslutade. 25 procent planerar att sälja sin bostadsrätt när studierna är klara, 5 procent planerar att hyra ut i andra hand, 31 procent är osäkra, och 37 procent planerar att bo kvar även efter avslutade studier.

Sammantaget visar resultaten att studenter som bor i bostadsrätt generellt har större ekonomiskt stöd, högre boendestabilitet och lägre otrygghet, vilket också återspeglas i deras höga boendenöjdhet i rapportens övriga resultat. Denna grupp representerar dock en mindre och mer resursstark minoritet, vilket gör att deras situation skiljer sig tydligt från majoriteten av studenterna som är beroende av hyresrätter, studentbostäder eller osäkra boendeformer.

Citat från enkätsvaren:

”

Jag har haft turen att tillsammans med min pojkvän köpt en lägenhet i gbg men tidigare har jag känt ENORM stress, rädsla för att bli av med boende och negativt påverkade studieresultat

”

Jag är nöjd och lyckligt lottad som kan bo i en bostadsrätt och som dessutom delar kostnaden med min sambo, men jag står på mina studiekamraters sida i stressen av att hitta och ha råd med bostad som student.



De som bor på övriga bostadsmarknaden – hur vill de bo?

Studenter som i dag bor i hyresrätt, bostadsrätt, kollektiv eller som inneboende svar på hur de egentligen helst vill bo om de fick välja helt fritt visar på stora skillnader. De flesta av de som bor i bostadsrätt och hyresrätt vill helst bo så och bor alltså redan i sitt förstahandsval medan de som bor inneboende och kollektiv hellre vill bo i andra boendeformer som studentlägenhet och hyresrätt.

Bland de studenter som bor i bostadsrätt vill 72 procent helst fortsätta bo i bostadsrätt. 11 procent vill helst bo i studentlägenhet och 6 procent i delat boende.

Av de studenter som bor i hyresrätt har 65 procent det som sitt mest önskade boende. 14 procent vill bo i studentlägenhet och ytterligare 14 procent vill helst bo i en bostadsrätt.

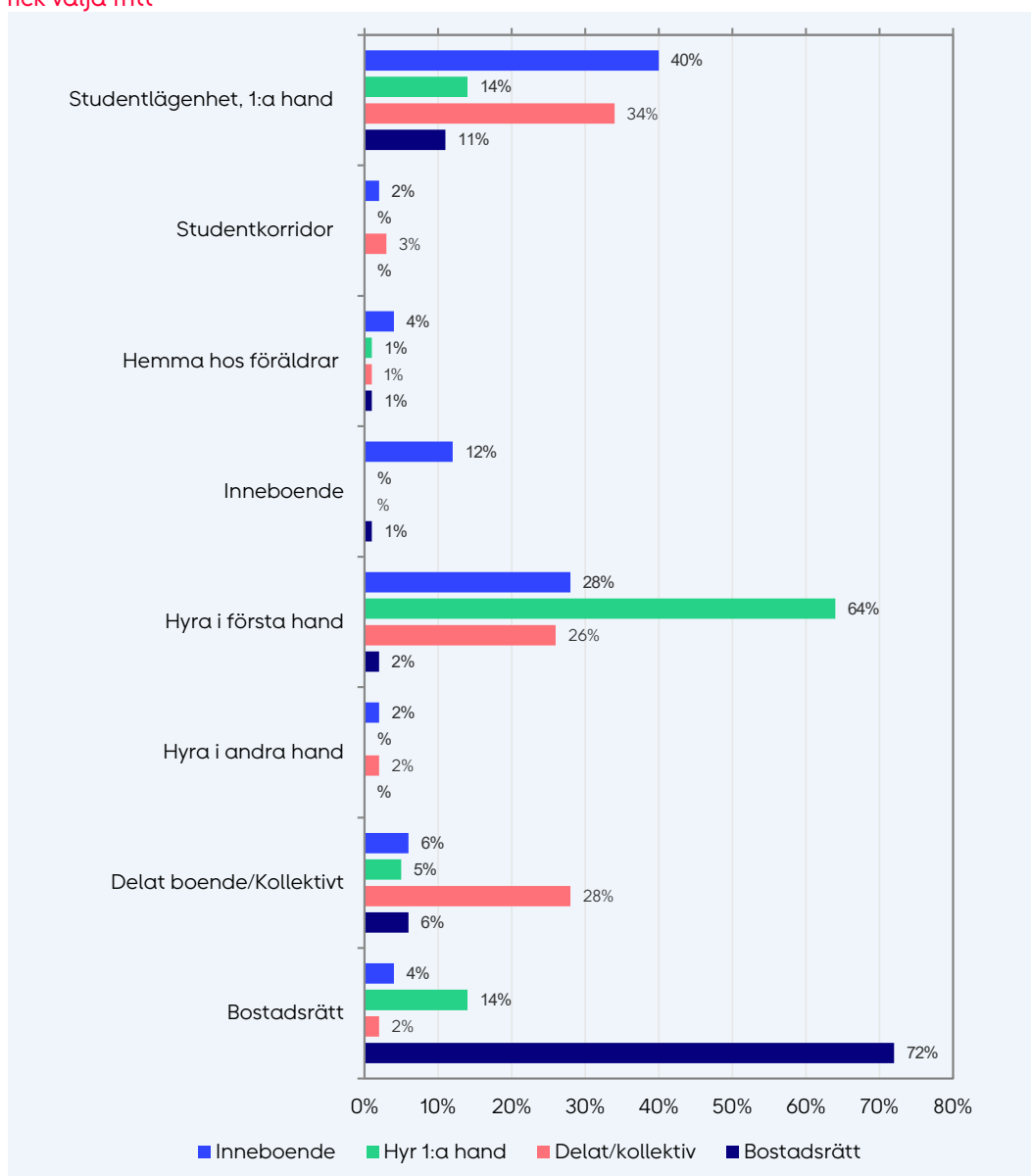
Av de studenter som bor inneboende är det endast 12 procent som allra helst vill bo inneboende. 40 procent vill istället bo i studentlägenhet och 28 procent vill hyra i första hand.

Av de studenter som bor i delat boende är det 28 procent som helst vill bo så. 34 procent vill istället bo i studentlägenhet och 26 procent vill allra helst bo i hyresrätt i första hand.

Den absolut mest efterfrågade boendeformen är alltså studentlägenhet och hyresrätt med förstahandskontrakt. Tillsammans utgör dessa två boendeformer en majoritet av preferenserna bland studenter som i dag befinner sig på den reguljära bostadsmarknaden.

Övriga boendeformer, såsom bostadsrätt, kollektiv eller inneboende, efterfrågas i betydligt lägre utsträckning. Detta gäller även bland de studenter som i dag bor i dessa boendeformer, vilket tyder på att många inte ser sin nuvarande boendesituation som ett förstahandsval.

Figur 27: Hur de som bor på övriga bostadsmarknade helst vill bo under studietiden om de fick välja fritt



Antal svar: 682

8. Ekonomi och trygghet

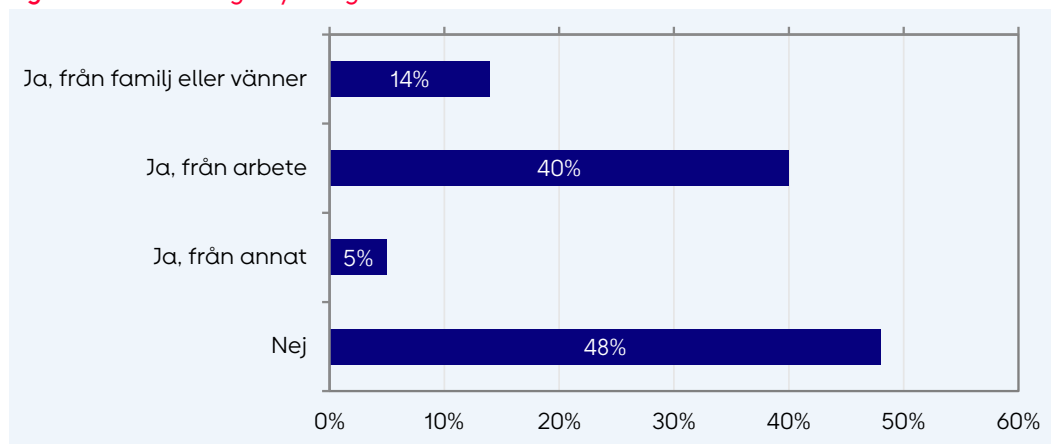
De ekonomiska ramarna utgör en grundläggande förutsättning för vilka boendialternativ studenter har möjlighet att efterfråga. Studietiden präglas generellt av en begränsad inkomststruktur, där studiemedel och deltidarbete utgör de primära inkomstkällorna. Detta innebär att studenters handlingsutrymme på bostadsmarknaden är begränsat, särskilt i en stad med höga hyror och krav på lång kötid.

40 procent deltidarbetar utöver heltidsstudierna

En betydande andel av studenterna kombinerar heltidsstudier med deltidarbete. Totalt uppger 40 procent att de arbetar vid sidan av studierna. Detta tyder på att många studenter behöver komplettera studiemedlet med egna inkomster för att klara sin vardagsekonomi.

Arbetsomfattningen varierar. Den vanligaste nivån är 5–9 timmar per vecka, vilket 37 procent av de arbetande studenterna uppger. Detta kan tolkas som en balanspunkt där studenter försöker få in extra inkomster utan att arbetet i alltför hög grad påverkar studierna. Samtidigt tyder det på att många har ett begränsat ekonomiskt utrymme, där även små tillskott i inkomsten är betydelsefulla.

Figur 28: Har du någon ytterligare inkomst som inte är studiemedel?

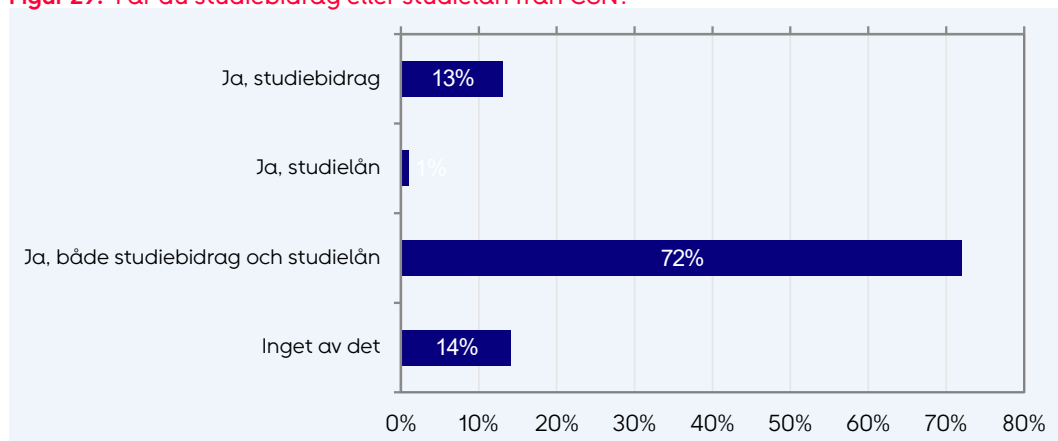


Antal svar: 1251

Nästan hälften av studenterna, 48 procent, uppger att de saknar andra inkomster och helt förlitar sig på studiemedel. Samtidigt uppger 14 procent att de får ekonomiskt stöd från familj eller vänner, vilket visar att privata stödnätverk spelar en roll för vissa studenters ekonomiska situation.

Medianinkomsten bland studenterna uppgår till 13 500 kronor per månad. Detta understryker den begränsade ekonomiska marginal som många studenter har att röra sig med, särskilt i relation till boendekostnader.

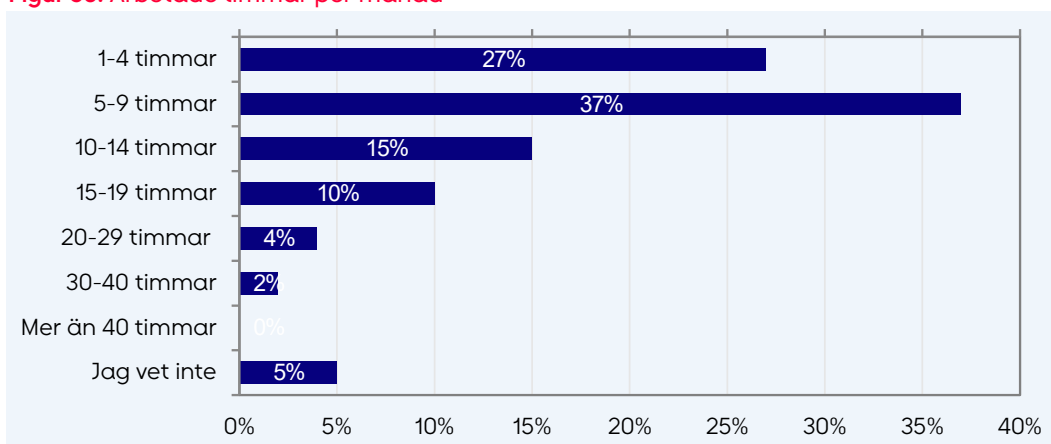
Figur 29: Får du studiebidrag eller studielån från CSN?



Antal svar: 1187

En mindre grupp studenter, 14 procent, tar inte något studiemedel alls. De försörjer sig i stället genom andra källor, där stöd från familj och vänner är vanligast, följt av arbete. Endast en liten andel i denna grupp bor kvar hos sina föräldrar, vilket visar att även studenter utan studiemedel i stor utsträckning behöver hitta alternativa sätt att finansiera ett eget boende.

Figur 30: Arbetade timmar per månad



Antal svar: 464

Den begränsade inkomsten i kombination med höga boendekostnader innebär att en stor del av studenternas ekonomi binds upp i hyran. För många studenter utgör boendekostnaden den enskilt största utgiften, vilket minskar utrymmet för andra nödvändiga kostnader.

Den ekonomiska pressen påverkar också studierna. När studenter behöver arbeta vid sidan av heltidsstudier eller förlita sig på externa inkomster kan det påverka både studietid och återhämtning. Resultaten tyder på att boendesituationen inte enbart är en fråga om var studenter bor, utan också om vilka förutsättningar de har att genomföra sina studier.

Sammantaget visar resultaten att studenters ekonomiska situation i hög grad begränsar deras möjligheter på bostadsmarknaden. Detta påverkar både vilka boenden som är tillgängliga och hur trygga och långsiktiga dessa boenden kan vara.

Citat från enkätsvaren:

” Jag har ett förstahandskontrakt sedan flera år då jag jobbade innan jag började plugga, men hyran är egentligen för hög för mig nu. Det går endast runt då jag får ta ett högre CSN-lån. Men vågar samtidigt inte släppa den lägenhet jag har, då det tog många år för mig att få förstahand och det heller inte finns någon garanti att de inte höjer hyran dit jag flyttar.

” Just nu sitter jag säkert i boendet. Men tanken av att vilja bo någorlunda bättre är bara att skrota. Trots väldigt mycket poäng i diverse köer är det nästintill omöjligt att hitta men även få boende som är större än 25 kvm om man inte besitter gålet mycket köpoäng.

” Jag upplever att det är svårt att klara hyran och att de bostäder som har kort kötid, vilka är de en ung student kan få, har för höga hyror. Det är även svårt att som student få tag på en lägenhet via privata köer då de inte endast går på kötid utan även väljer de med en stabilare inkomst.

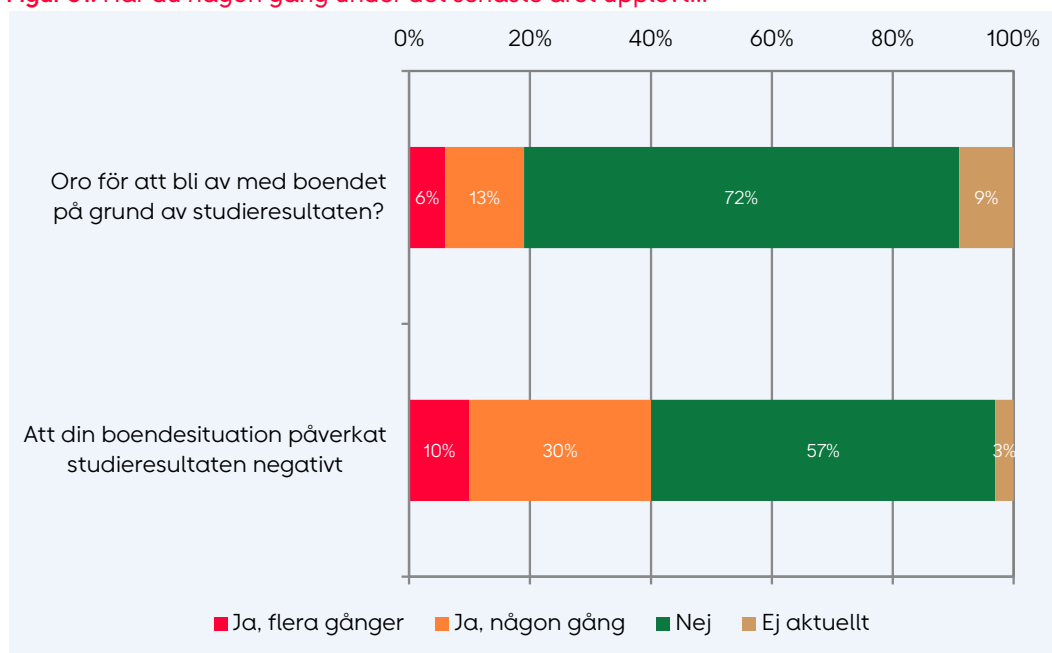
” Bra men allting är oerhört dyrt. Jag hade aldrig haft råd att bo ensam. Just nu delar jag boende.

” Helt otroligt svårt att få tag på en bostad till ett rimligt pris.

Boendesituationen påverkar negativt - uppger 40 procent

En betydande andel av studenterna upplever att deras boendesituation påverkar studierna negativt. 40 procent uppger att boendet någon gång eller flera gånger har haft en negativ inverkan på deras studieresultat. Detta visar att bostadsfrågan inte bara handlar om trygghet och ekonomi – utan också om studenters förutsättningar att lyckas med sin utbildning.

Figur 31: Har du någon gång under det senaste året upplevt...



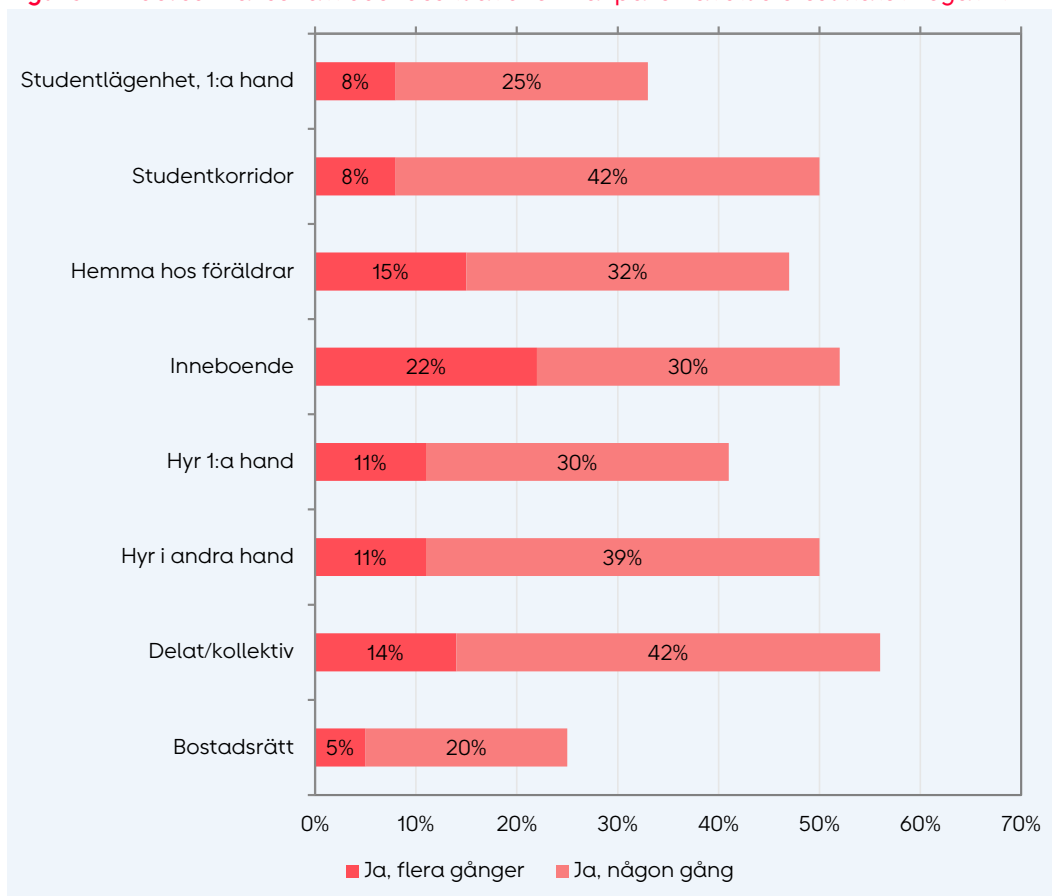
Antal svar: 1187,1182

Utöver den direkta påverkan på studierna finns en mer övergripande oro kopplad till boendet. 19 procent känner oro för att bli av med sitt boende på grund av sina studieresultat. Denna oro är högst bland studenter som bor i studentlägenhet eller studentkorridor. 29 procent av de som bor i studentlägenhet har uppgett oron för att bli av med boendet på grund av att misslyckas med studierna. För boende i studentkorridor är mostvarande uppgift 21 procent. Detta är troligen kopplat till de krav som ställs för att få bo i studentbostad.

Men även de studenter som inte bor i studentbostad upplever oro vilket indikerar att oron inte beror enbart på eventuella krav från hyresvärdar om registrering eller studietakt. CSN ställer också krav på att studenter ska ha en viss andel godkända poäng för att få fortsatt studiemedel. Därför är denna oro både kopplad till boendeform såväl som till att få ekonomin att gå ihop och kunna betala boendekostnaden.

Vissa boendeformer sticker ut när det gäller hur ofta studenterna upplever att boendet försämrar deras studieresultat. Bland de som bor i delat boende, inneboende, studentkorridor eller andra hand upplever så mycket som varannan student att boendet i sig ger negativa konsekvenser för studieresultaten. De studenter som bor i mer stabila boendeformer, som förstahandskontrakt eller bostadsrätt, upplever betydligt lägre negativ påverkan.

Figur 32: Andel som anser att boendesituationen har påverkat studieresultatet negativt



Antal svar: 1151

Citat från enkätsvaren:



När jag var deprimerad och tog ett paus i studierna var jag orolig för att få bo kvar i min studentetta.



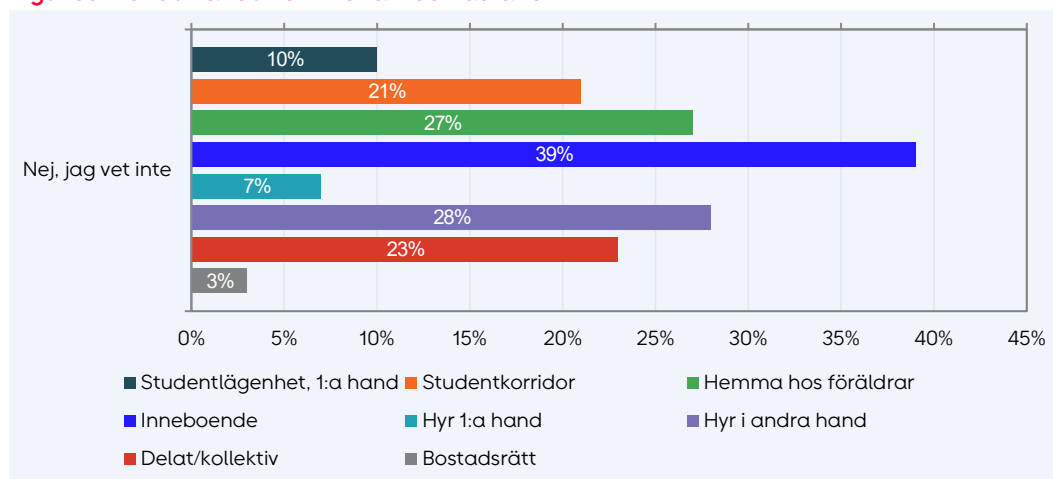
Att ha ett tryggt boende gör under för studieresultaten men trots att jag har ett förstahandskontrakt är det inte helt tryggt. Hyran är så dyr att jag måste ha en inneboende i min tvåa för att det ska gå ihop.

40 procent av inneboende vet inte var de ska bo nästa termin

15 procent av studenterna vet inte var de kommer att bo nästa termin. Ytterligare 10 procent kommer att byta boende men vart flytten ska gå. Övriga 75 procent ska bo kvar i sitt nuvarande boende.

När vi delar upp svaren efter hur de bor idag så visar det sig att de som bor inneboende, hyr i andra hand eller bor hemma hos föräldrar är betydligt mer osäkra på var de ska bo nästa termin. Bland de som bor inneboende svara nästan 40 procent att de inte vet var de ska bo. Motsvarande för de som hyr i andrahand är 28 procent och 27 procent för de som bor hos föräldrar.

Figur 33: Vet du var du kommer att bo nästa termin?

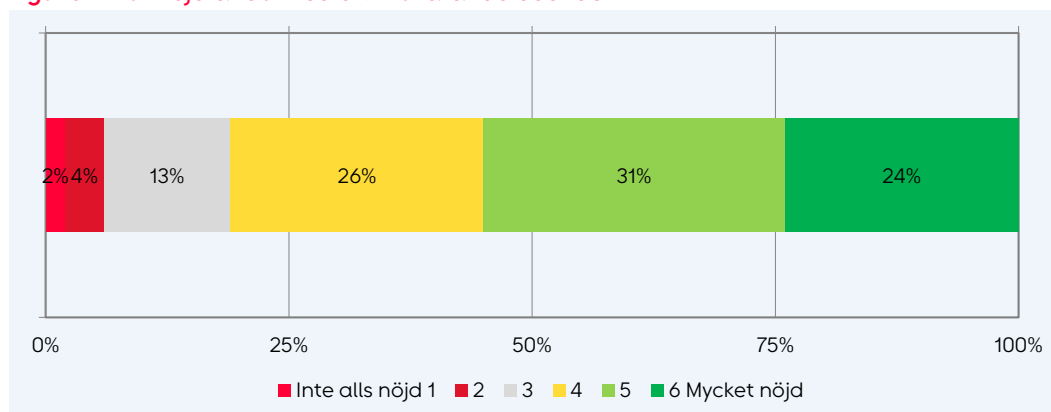


Antal svar: 1150

De flesta är nöjda med sitt boende

En majoritet av studenterna uppger att de i nuläget är nöjda eller neutrala till sitt boende medan endast 6 procent uppger att de inte är nöjda. Samtidigt visar resultaten att många upplever betydande stress, otrygghet och brist på långsiktighet i sin boendesituation, vilket tyder på att nöjdheten ofta handlar om att boendet fungerar tillfredställande här och nu snarare än att det motsvarar studenternas faktiska behov och önskemål.

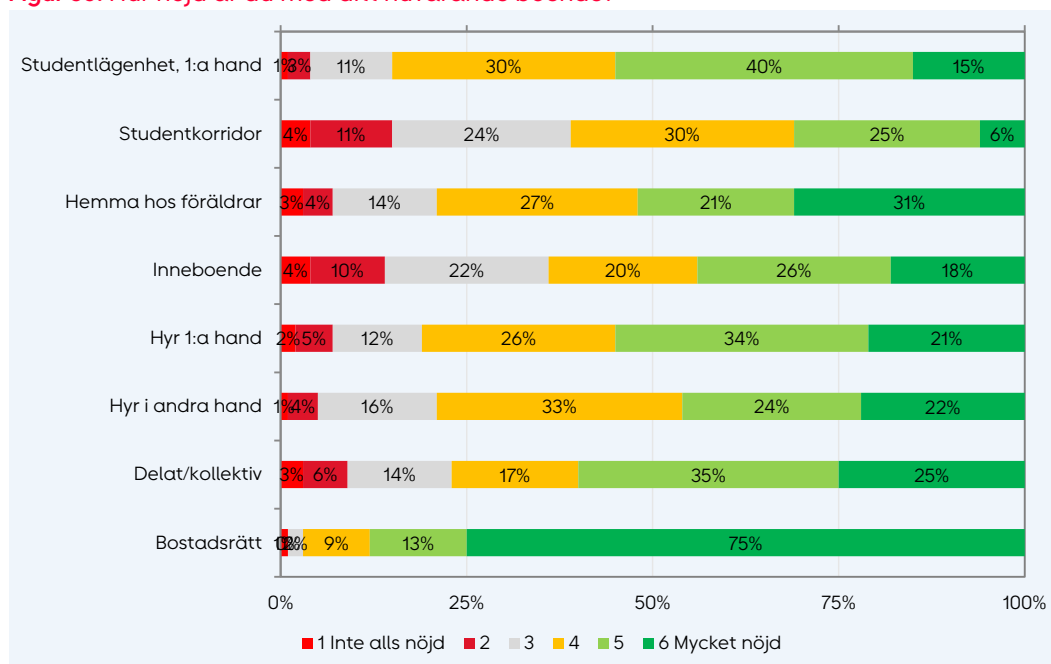
Figur 34: Hur nöjd är du med ditt nuvarande boende?



Antal svar: 1183

Nöjdheten redovisas även uppdelat på boendeform i grafen nedan. Bostadsrätt sticker ut med betydligt högre nöjdhet och studentkorridor är den boendeform där störst missnöje uttrycks. De som bor i hyresrätt, studentlägenhet och föräldrahemmet ligger samlade på en stabil mellannivå med medelbetyg runt 4,5. Inneboende och andrahandsboende har en lägre generell nöjdhet, vilket också stämmer överens med rapportens övriga resultat kring otrygghet och osäkra villkor. Detta tyder på att boendetrygghet har stor betydelse för hur studenter upplever sitt boende. Mer stabila boendeformer hänger i högre grad samman med nöjdhet, medan osäkra boendeformer oftare präglas av lägre nöjdhet.

Figur 35: Hur nöjd är du med ditt nuvarande boende?

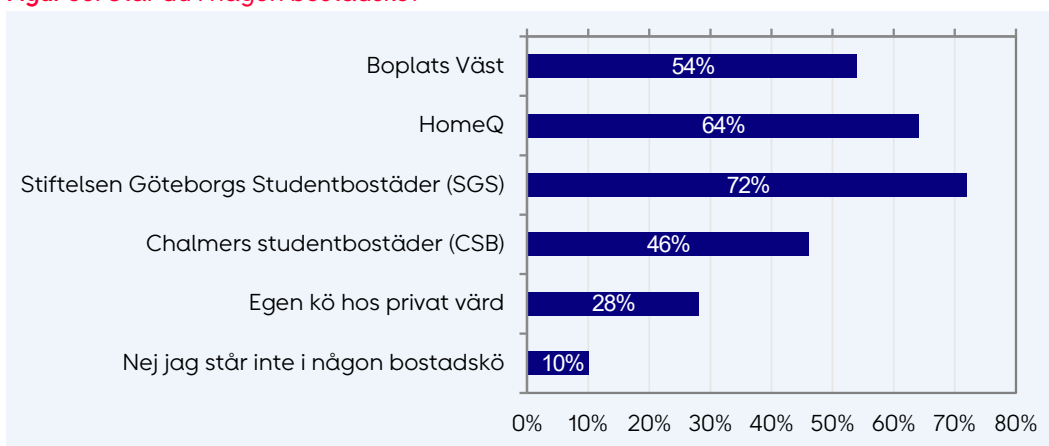


Antal svar: 1183

9. Stå i bostadskö

Undersökningen visar att de flesta studenter står i flera bostadsköer. I genomsnitt står studenterna i 2,7 olika köer, vilket visar att många försöker maximera sina chanser genom att använda flera parallella vägar in på bostadsmarknaden. Den vanligaste kön är SGS Studentbostäder, följt av HomeQ och Boplats Väst. Att stå i flera köer kan ses som en nödvändig strategi då tillgången till bostäder är begränsad och kötiderna ofta är långa.

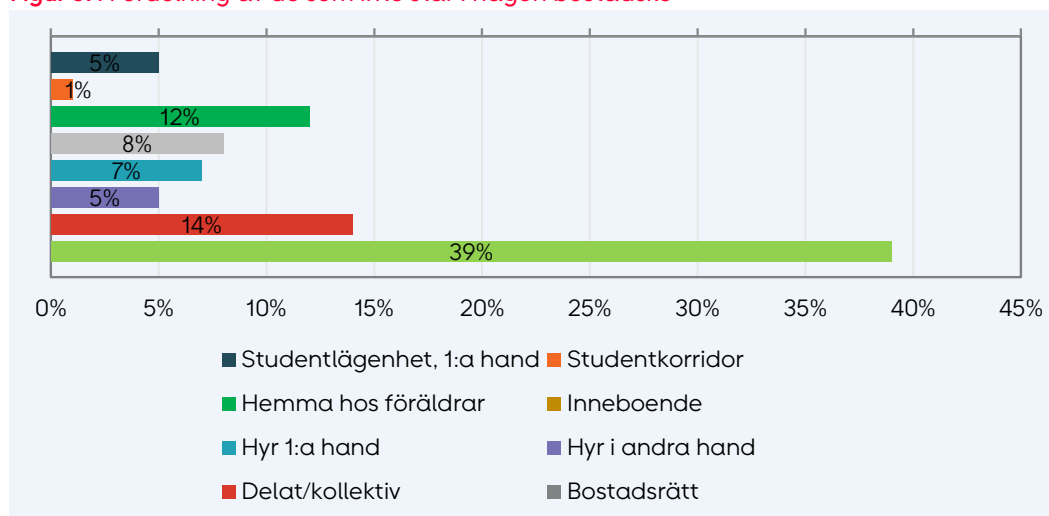
Figur 36: Står du i någon bostadskö?



Antal svar: 1179 (3237 markeringar)

Samtidigt visar resultaten att 10 procent av studenterna inte står i någon bostadskö alls. Denna grupp består till stor del av studenter som bor i bostadsrätt, samt en mindre grupp som bor i delat boende och bor hemma hos föräldrar. För vissa kan detta vara ett aktivt val, men för andra kan det också handla om bristande kunskap.

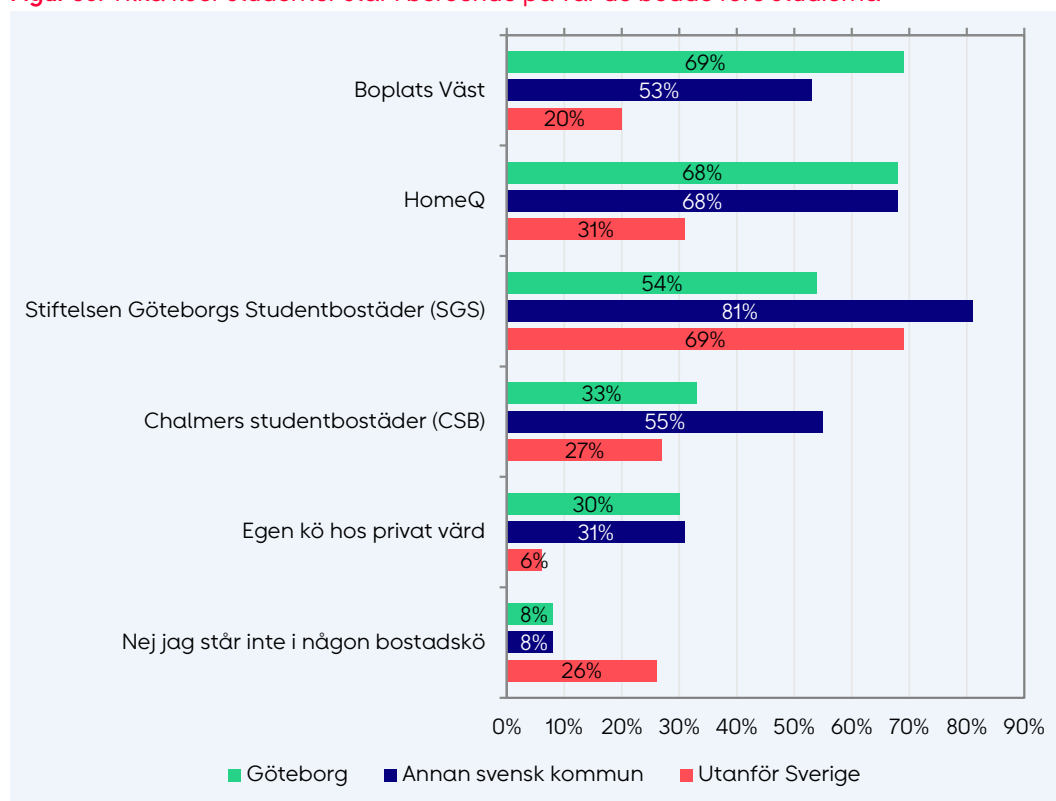
Figur 37: Fördelning av de som inte står i någon bostadskö



Antal svar: 115

Men även gruppen studenter som kommer till Sverige för att studera står inte i någon bostadskö. För de som gör en utbytestermi är det kanske också rimligt. Utländska studenter hittar till Boplats Väst och HomeQ i mycket lägre utsträckning jämfört med de andra. Studenter som flyttat in från annan svensk kommun står främst i studentbostadsköerna. Huruvida det beror på att man inte har för avsikt att stanna kvar i Göteborg efter avslutade studier vet vi inte.

Figur 38: Vilka köer studenter står i beroende på var de bodde före studierna



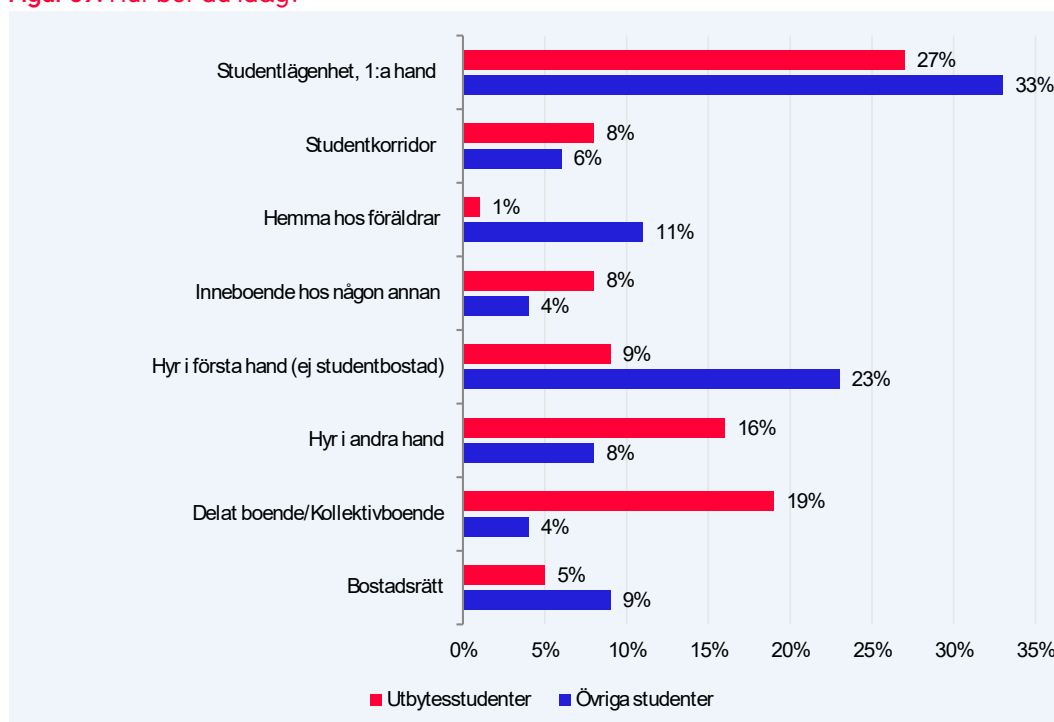
Antal svar: 1179 (3122 markeringar)

10. Internationella studenter

Internationella studenter skiljer sig på flera sätt från övriga studenter i Göteborg, både när det gäller bakgrund, ekonomiska villkor och boendesituation. De är i genomsnitt något äldre och har en mer varierad åldersspridning. De flesta befinner sig dessutom tidigt i sina studier, ofta under sin första termin i Sverige och de har som huvudregel inte studiemedel från CSN.

Hur de internationella studenterna bor skiljer sig från övriga studenter. De bor i mycket högre utsträckning i delat boende, kollektiv eller hyr i andra hand jämfört med övriga studenter. Detta kan bero på att internationella studenter ofta kommer till Göteborg utan kötid och utan lokala nätverk, och därmed i högre grad hänvisas till tillfälliga, dyrare eller mer osäkra boendelösningar.

Figur 39: Hur bor du idag?



Antal svar: 1187

Citat från enkätsvaren:

”

It is really worst. You can't find anything easily within a good budget. Infact, finding a good accommodation in budget is even out of question. Private people are charging a lot more than what the rental should be.

”

It is difficult to get a rental, if you are a international student, but not an exchange student. You aren't "guaranteed" anything and often have to apply on the private renting market. That's difficult when you don't have a Swedish bank account or bank ID. So it's difficult and unfair. It feels like international students who aren't exchange are treated like second hand citizens.

”

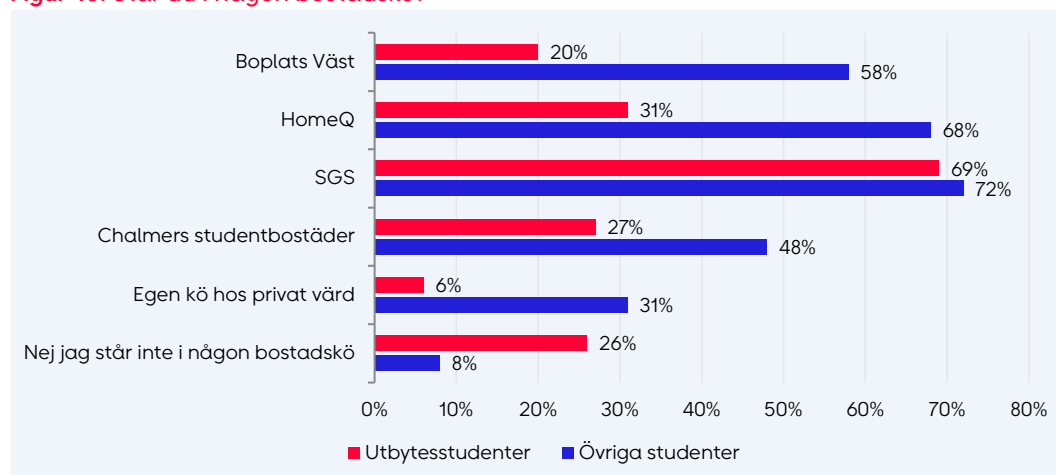
I would like to move out soon since the relationship with landlords is not so good and the distance between home and school is far. However, what I can do is to just apply for accommodations, and I've been rejected often.

”

I couldn't get a student accommodation so I had to look for an apartment by myself, which was pretty hard because as an exchange student I could not be in the country while looking for a place to live in.

Internationella studenter står även i färre bostadsköer än svenska studenter. Där svenska studenter ofta står i flera olika köer, står internationella studenter ofta i få eller ingen alls – något som minskar deras chanser att få långsiktiga och trygga boendelösningar. En utvecklingsmöjlighet är därför att säkerställa att information om bostadsköer når denna grupp på ett mer systematiskt sätt.

Figur 40: Står du i någon bostadskö?



Antal svar: 1179

Sammantaget visar resultaten att internationella studenter är en grupp med lägre boendetrygghet, sämre tillgång till stödstrukturer och större beroende av tillfälliga boenden. För att förbättra deras situation krävs framför allt en mer riktad och tidig information om bostadsköer, boendalternativ och rättigheter på den svenska bostadsmarknaden.

Slutord

Rapporten visar att det behövs fler tillgängliga och prisvärda studentlägenheter och hyresrätter i Göteborg. Det är också dessa boendeformer som bäst motsvarar studenternas önskemål och ekonomiska förutsättningar. I dag möter många studenter långa kötider, höga boendekostnader, tillfälliga lösningar och begränsade valmöjligheter.

Undersökningen visar samtidigt att studenternas behov är tydliga. Efterfrågan på trygga, långsiktiga och ekonomiskt rimliga boenden är stor, särskilt när det gäller studentlägenheter och hyresrätter med förstahandskontrakt. När sådana boenden saknas tvingas många studenter till osäkra lösningar, som andrahandsboende eller inneboende. För många blir boendet därmed inte en stabil grund under studietiden, utan en källa till otrygghet och stress som också påverkar förutsättningarna att klara studierna.

Om Göteborg även framöver ska vara en attraktiv studieort behöver studenters boendesituation ses som en central del av utbildningsvillkoren. Det handlar inte bara om att ha någonstans att bo, utan om möjligheten att etablera sig, känna trygghet och genomföra sina studier på lika villkor.

För att förbättra situationen behövs fler bostäder som studenter faktiskt har råd med, bättre information, tydligare vägar in på bostadsmarknaden och en större förståelse för hur olika grupper av studenter påverkas. Förhoppningen är att rapporten ska bidra till ett mer kunskapsbaserat samtal om studenters boende i Göteborg och fungera som underlag för fortsatta insatser från bostadsaktörer, lärosäten och beslutsfattare. Ett tryggt boende är en grundförutsättning för att studenter ska kunna leva, studera och etablera sig i staden.

