

Så tycker partierna om bostadsfrågorna

HÄRRYDA

Hyresgästföreningen region Västra Sverige 2022



Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under våren (mars–maj) genomfört en enkätundersökning i regionens samtliga tretton kommuner: Härryda, Öckerö, Mölndal, Stenungsund, Kungälv, Partille, Lerum, Orust, Göteborg, Varberg, Ale, Kungsbacka och Tjörn. Enkätundersökningen har skickats till samtliga partier i kommunfullmäktige i respektive kommun under nuvarande mandatperiod.

Enkäten består av tolv frågor och tio påståenden och behandlar olika aspekter av den kommunala bostadspolitiken: bostadsbrist, nybyggnation, allmännyttan, grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden, renovering, ombildning, bostadsförmedlingar etcetera.

Det finns 501 000 bostäder i region Västra Sverige, varav 214 000, eller 43 procent, är hyresrätter. Men hur fördelningen mellan upplåtelseformerna ser ut i de olika kommunerna skiljer sig kraftigt åt. I Härryda bor det 39 000 människor och det finns över 15 000 bostäder. 4 000 av bostäderna är hyresrätter vilket motsvarar 26 procent av hela bostadsbeståndet i Härryda kommun. Eftersom var fjärde hushåll i Härryda bor i hyresrätt spelar förhållandena och förutsättningarna för att bo i hyresrätt betydande roll.

Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen och inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor.

I rapporten redovisas ett urval av svaren tillsammans med Hyresgästföreningens ståndpunkter. Redogörelse av samtliga svar återfinns i bilaga till rapporten. All fakta i rapporten är hämtad från hurvibor.se och Hyresgästföreningens rapport "Hyresgäster 2022".

Om partierna i Härryda kommun

I Härryda kommun styr Alliansen (Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna) i samverkan med Sportpartiet. Sedan 2020 ingår även Kommunpartiet i majoritetens gemensamma arbete. Kristdemokraterna har valt att inte svara på enkäten.



Centerpartiet



Moderaterna



Kommunpartiet



Socialdemokraterna



Kristdemokraterna



Sportpartiet



Liberalerna



Sverigedemokraterna



Miljöpartiet



Vänsterpartiet

Titel: Så tycker partierna om bostadsfrågorna – Härryda

Utgivare: Hyresgästföreningen region Västra Sverige

Rapportförfattare: Jenny Juthstrand

Omslagsbild: Andreas Sjöö

Webbplats: www.hyresgastforeningen.se

© Hyresgästföreningen 2022



”Tillsammans kan vi sätta press på politiken – och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen 2022”

”I vår kommun sker det mycket inom bostadssektorn, men vi vill lyfta frågan om behovet av fler hyresrätter och detta till en hyra som alla kan klara av. Privata bostadsföretag är mera intresserade av att bygga bostadsrätter och deras hyresrätterna bli för dyra för många. Vi vill att kommunen ska satsa på Förbo, vårt allmännyttiga bostadsbolag. Uppdraget ska vara tydligt: Bygg så att alla har råd att flytta. Många äldre vill lämna villan och få en hyresrätt. Till ett pris som gör det är möjligt att flytta.

På riksplanet måste frågan om orättvisa förhållanden mellan bostadsrätten och hyresrätten rättas till. De som har råd med en bostadsrätt, och som kan få lån, har avdragsrätt och andra gynnsamma villkor som inte gäller för hyresrätter. Bo-orättvisorna måste rättas till! Det här är en utveckling som pågått i flera decennier. Politiken har backat från sitt ansvar och överlåtit byggande, planering och förvaltning av våra bostäder till marknaden. Men nu måste den utvecklingen få ett stopp.

Den 11 september 2022 är det val i Sverige. Valrörelsen avgör inte bara vilka som kommer styra i riksdag, regioner och kommuner, utan också vilka politiska frågor och vallöften som kommer stå i centrum under den kommande mandatperioden. Vi hyresgäster kräver att politiken på riktigt börjar ta sitt ansvar för att garantera alla medborgares rätt till en trygg bostad och ett stopp för bo-orättvisorna.

När Hyresgästföreningen under våren ställt frågor till landets väljare om bostadspolitik tycker nio av tio att det är politikernas ansvar att lösa bostadsbristen. Hela 60 procent tycker inte att politikerna tar det ansvaret medan 35 procent anger att bostadsfrågan är viktig för deras val av parti. 51 procent svarar ”vet ej” på frågan vilket parti som har bäst bostadspolitik. Därför har vi frågat partierna i Härryda kommun om olika bostadspolitiska förslag för att visa på skillnaderna mellan partierna och underlätta för hyresgästerna att göra ett informerat val.

Tillsammans ska vi sätta press på politikerna att garantera alla rätten till en trygg bostad och se till att bostadsfrågorna blir viktiga i valrörelsen.”

Jan Linde, ordförande för Hyresgästföreningen i Härryda kommun

Härryda – en kommun med bostadsbrist

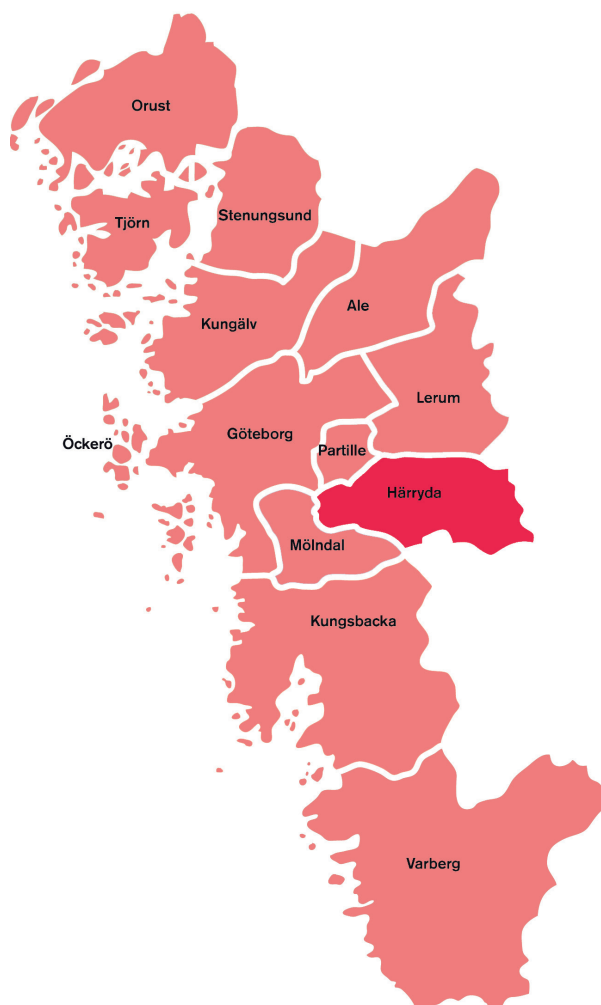
Varje år sammanställer Boverket den så kallade Bostadsmarknadsenkäten, där kommunerna bedömer situationen på sina bostadsmarknader. I region Västra Sverige uppger samtliga kommuner utom Mölndal att de har bostadsbrist, något som har präglat regionen i många år.

Bristen på bostäder hindrar människor och samhälle att växa och utvecklas. Bostadsbristen försämrar möjligheterna för människor i alla åldrar att flytta på sig för studier eller ett nytt jobb, vilket gör det svårare att rekrytera rätt kompetens på arbetsmarknaden.

Den gör det svårare att bedriva en aktiv social bostadspolitik och den minskar också människors möjligheter att flytta, slippa skuldsättning och ställa krav på sitt boende. Bostadsbristen hindrar unga från att flytta hemifrån och bli vuxna, par hindras från att flytta ihop och bilda familj eller att skiljas.

Med fler bostäder ökar rörligheten och fler får möjlighet att leva det liv de vill. Fler bostäder innebär också sysselsättning för dem som bygger, möjlighet till ökad befolkningsutveckling på en ort och därigenom även ökade skatteintäkter för kommuner och regioner.

Därför behöver vi en politik som garanterar allas rätt till bostad. Boverket beräknar att det behöver byggas en halv miljon lägenheter per år fram till 2025, vilket är långt ifrån dagens byggtakt.



Hyresgästföreningen anser att:

- En skattereform på bostadsområdet som ger likvärdiga ekonomiska villkor mellan ägt och hyrt boende bör genomföras.
- Staten måste ta ett tydligare nationellt ansvar för både planeringen och finansieringen av bostadsbyggandet.
- Det behövs en regional bostadsplanering som gör att alla kommuner tar gemensamt ansvar för bostadsförsörjningen.

Fråga 1: Bostadsbristen har präglat västra Sverige i många år. Varje år sammanställer Boverket den så kallade Bostadsmarknadsenkäten, där kommunerna bedömer situationen på sin bostadsmarknad. I den har er kommun svarat att det är ett underskott på bostäder i kommunen 2021. Hur vill ditt parti lösa bostadsbristen i er kommun?

	Centerpartiet verkar för att genom detaljplanearbetet kunna möjliggöra en ökning av antalet bostäder så att befolkningsökningen i kommunen är minst 1,5 procent per år. Vi kommer att fortsätta att möjliggöra att bostäder kan byggas i olika upplåtelseformer i alla delar av kommunen.
	Vi delar bostadsmarknaden med 12 övriga kommuner i Göteborgsregionen och måste lösa frågan genom samarbete och samordnad planering.
	Inget svar.
	Vi vill bygga fler hyreslägenheter.
	Genom att: kommunen satsar på att bygga ut våra befintliga tätorter för ökad social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Vi menar också att kalkyler inför investeringar i samhällsbyggnad ska göras med ett livscykelperspektiv där bedömningar av andra värden och alternativkostnader tas upp och som kan bidra till ökad social jämlikhet.
	Vi i den styrande majoriteten arbetar redan med att hantera detta. Vi har bland annat infört möjligheten för byggnation av ny och kompletterande bostadsbebyggelse utanför detaljplanelagda områden och lucktomter med hjälp av förhandsbesked. Vi har också infört möjligheten för markägare och exploatörer att bedriva exploatörsdrivna/byggherredrivna detaljplaner på egen mark. Det som komplement till vårt eget förvaltningsarbete med detaljplaner. Detta gör att vi får fram fler detaljplaner och betydligt fler möjligheter till bostadsbyggnation och verksamhetsmark. Det visar sig tydlig i siffrorna för 2021 och framåt.
	Det handlar om att bygga fler bostäder. Kommunen bör ta fram fler planer. Vi eftersträvar alltid blandade upplåtelseformer. Vi ser att det för närvarande finns ett stort behov av hyresrätter. Därför önskar vi prioritera just den typ av byggnation. Vi anser det också viktigt att allmännyttan får behålla sina pengar och inte åderlätas av vinstuttag. Pengarna ska gå till underhåll och nyproduktion och inte in i det kommunala svarta hålet som idag är fallet i Härryda.
	Fortsätta jobba med förhandsbesked och byggherredrivna detaljplaner parallellt med kommunens detaljplanearbete.
	Vi kan inte se att det finns någon bostadsbrist. Däremot är det brist på bostäder vanligt folk har råd med.
	Bygga billiga hyresrätter med rimliga hyror utan privata aktörer inblandade

Äganderätten dominerar i Härryda

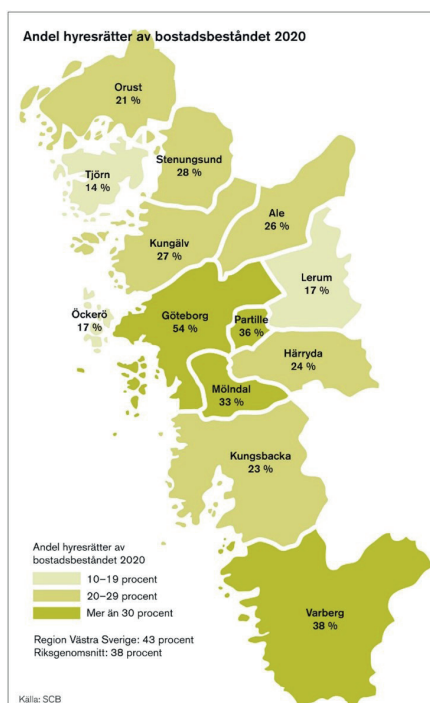
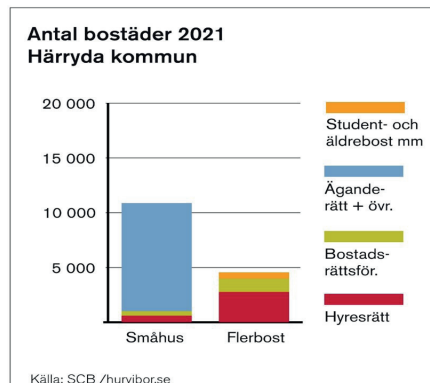
Det finns 501 000 bostäder i Region Västra Sverige, varav 214 000, eller 43 procent, är hyresrätter. Men hur fördelningen mellan upplåtelseformerna ser ut i de olika kommunerna skiljer sig kraftigt åt.

I Härryda bor det fler än 39 000 människor och det finns över 15 500 bostäder. Den övervägande delen är äganderätter. Nästan 10 000 av bostäderna är ägt boende medan bara 1 500 är bostadsrätter.

4 000 av bostäderna är hyresrätter vilket motsvarar 26 procent av hela bostadsbeståndet i Härryda kommun. Eftersom var fjärde hushåll i Härryda bor i hyresrätt är förhållandena och förutsättningarna för att bo i hyresrätt viktiga.

Villkoren för boende i olika upplåtelseformer – äganderätt, bostadsrätt, hyresrätt – påverkas i hög grad av skattesystemet. Fastighetsskatt, ränteavdrag, ROT-avdrag och företagsbeskattning har stor ekonomisk betydelse för boendet och för hyresgästerna. Idag har den som äger sitt boende tillgång till ränte- och ROT-avdrag till en kostnad för 25 miljarder kronor för staten.

Det är en orättvisa som innebär att en nyproducerad hyresrätt kostar 2 500 kronor mer i månaden än en motsvarande bostadsrätt. Att fastighetsskatten har ersatts av en fastighetsavgift har inneburit att högt värderade bostäder inte längre beskattas på ett rimligt sätt, vilket har inneburit en ökad förmögenhetsojämlikhet.



Hyresgästföreningen anser att:

- En skattereform på bostadsområdet som ger likvärdiga ekonomiska villkor mellan ägt och hyrt boende bör genomföras.
- Att en låg, fullt avdragsgill moms på hyran ska genomföras.
- Ersätt den kommunala fastighetsavgiften med en reformerad fastighetsskatt för ägt boende, där större hänsyn tas till fastighetens värde, med spärr för låginkomsttagare i högt värderade bostäder, och skydd mot plötsliga höjningar.
- Ta bort fastighetsskatten på hyresrätter – den är en dubbelbeskattning. Förbättra förutsättningarna för avsättning till periodiseringsfond.
- Reglerna för ränteavdrags begränsningar i företagsbeskattningen ska bli mindre restriktiva.
- Att samma skattesats för stämpelskatt bör gälla för oavsett upplåtelseform.

Fråga 2: I genomsnitt i Sverige är 38 procent av alla bostäder hyresrätter. Lika stor andel, 38 procent är småhus och 24 procent är bostadsrätter. Men mellan kommuner varierar fördelningen kraftigt. Hur ser ditt parti på fördelningen mellan olika boendeformer i er kommun?

	Vi anser att en blandning mellan olika upplåtelseformer är bra.
	Bra som det är.
	Inget svar.
	Vi behöver ett brett utbud av bostäder, i första hand större hyresrätter och bostadsrätter
	Vi behöver öka andelen hyresrätter samt bygg- och bogemenskaper. Ny- och ombyggnad för minskad energi-användning för att sänka hyreskostnader.
	Då undersökningar visar att 70–80 procent vill äga sin bostad, och då gärna med tillgång till stor uteplats eller liten trädgård så vore det rimligaste att utveckla den bostadstypen efter efterfrågan. Men samtidigt måste vi ta hänsyn till byggnationers fotavtryck och övrig påverkan. För vår del handlar det om att bygga och utveckla bra, trygga och trivsamma bostadsområden med blandade ägandeformer (hyresrätt, äganderätt och egna hem). Någon procentsiffra vill vi inte ange utan den kan variera i olika områden och över tid.
	Vår kommun består av väldigt mycket småhus. Vi ser att antalet hyresrätter gärna får öka. Vi ser också ett stort behov av bostadsrätter. För vår kommuns del så skulle en stor framgång vara att nå en tredjedel av varje. Men som sagt det är med utgångspunkt i dagens struktur.
	I Härryda jobbar vi aktivt med förhandsbesked vilket har bara under 2021 tillskapat möjlighet för cirka 100 småhus utspridda över hela kommunen. För övrigt så är fördelningen ganska bra just nu men vi tror på att blanda fler boendeformer i samma områden då vi tror det minskar segregation och utanförskap. Många vill äga sin bostad men inte alla.
	Härrydas befintliga struktur bör bevaras. Vi är idag på cirka 70 procent småhus och 30 procent flerfamiljshus.
	Vi jobbar för en ökad andel hyresrätter

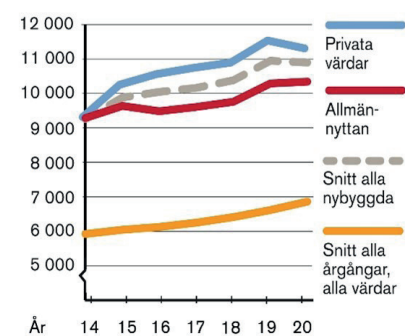
Många nya bostäder – men höga hyror

I Härnäs har det färdigställts 1 000 nya bostäder de senaste fem åren (2017–2021). Ungefär två tredjedelar var flerbostadshus och i huvudsak upplåtna med hyresrätt. Det senaste året har byggandet fått ett rejält uppsving då färdigställda bostäder mer än fördubblats jämfört med tidigare år.

Hyrorna i nybyggda hus ligger på en betydligt högre nivå än hyran i genomsnitt. År 2020 var riksgenomsnittet 1 868 kronor per kvadratmeter, vilket motsvarar en månadshyra på nära 11 000 kronor för en 70 kvm stor lägenhet. Genomsnittet i hela beståndet för en så stor lägenhet samma år var 6 860 kronor.

Bostadsbyggandet måste inriktas mot fler hyresrätter som normal- och låginkomsttagare kan efterfråga. De kommande fem åren behöver en halv miljon bostäder byggas för att hålla jämna steg med behoven.

Genomsnittlig månadshyra för nybyggd lägenhet 70 kvm



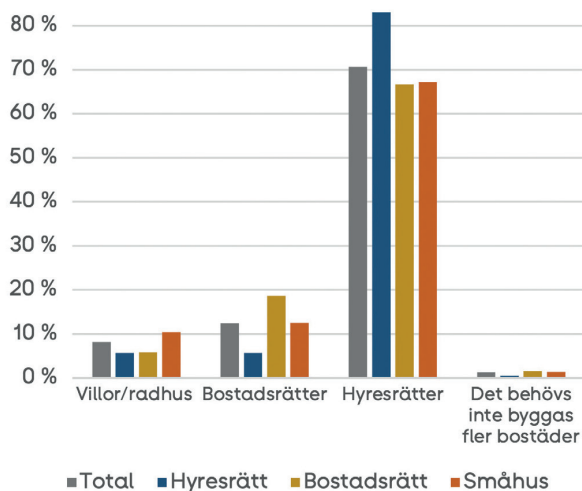
Källa: SCB /hurvibor.se

Färdigställda bostäder i Härnäs 2017–2021

	Småhus	Flerbostadshus	Summa	varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
2021	70	401	471	85%	0%	15%	12,1
2020	51	173	224	77%	0%	23%	5,9
2019	45	36	81	30%	27%	43%	2,1
2018	60	152	212	51%	26%	23%	5,6
2017	46	6	52	12 %	0 %	88 %	1,4

I Hyresgästföreningens undersökning Hyresgästerna 2022 lät vi Novus fråga 4 100 svenskar om vad de tycker i en rad olika bostadsfrågor inför valet. Svaren visar att hyresrätter är prioriterat när vi bygger nytt av befolkningen i stort. Att det är hyresrätter som de flesta vill se mer av är tydligt. 83 procent av hyresgästerna, 67 procent av bostadsrättsägarna och småhusägarna vill att det i första hand ska byggas fler hyresrätter. Tolv procent anger att bostadsrätter är prioriterat medan åtta procent anger att villor och radhus är prioriterat.

Vilket typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?



Hyresgästföreningen anser att:

- Merparten av det nyproducerade lägenheterna ska vara i form av hyresrätt, för att återställa hyresrättens roll efter år av ombildningar och låg byggtakt.
- Staten måste medverka i finansieringen genom topplån, kreditgarantier och investeringsstöd för att få ett jämt byggande över hög- och lågkonjunktur.
- Kommuner med bostadsbrist måste planera för ett högt bostadsbyggande genom många och generella detaljplaner, samt erbjuda rimliga mark- och exploateringsvillkor.
- Staten ska stödja kommuner som planerar för fler bostäder genom en kommunal byggbonus.
- Låg konkurrens och stor bostadsbrist har skapat en säljarens marknad med höga produktionskostnader som följd.
- Konkurrens, innovation och industrialisering i byggsektorn måste främjas genom rätt utformning av statliga stöd samt en aktiv kommunal markpolitik.

Fråga 3: Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i er kommun? (Hyresrätt = HR. Villa/radhus = V/R. Bostadsrätt = BR.)

									
-	HR	-	HR	HR	V/R	HR	V/R	V/R	HR

Fråga 4: Nybyggda hyresrätter blir ofta så dyra att varken låg- eller medelinkomsttagare har råd med dem. Hur vill ditt parti möjliggöra för rimligare hyror även i nyproduktion?

	Genom att man i samma område kompenserar billigare lägenheter med större och dyrare som täcker mer än sin egen kostnad.
	Bättre styrning i de kommunala marktilldelningsprocesserna med focus på kvadratmeterhyra.
	Inget svar.
	Friare hyressättning. Bygga så prisvärt det går.
	Genom att bygga i befintliga bostadsområden för att möjliggöra olika boendeformer i samma områden och därigenom underlätta flyttkedjor. Det befintliga beståndet av bostäder kan utnyttjas mycket mer effektivt genom att vi underlättar flyttkedjor och skapar en tryggare andrahandsmarknad. Byggmarknaden måste fungera på ett tillfredställande sätt. Vi vill främja konkurrensen i byggsektorn genom att ge små och medelstora byggföretag goda förutsättningar att delta.

	Det finns flera saker. Den svåraste är att förändra Plan- och bygglagen (PBL). Idag finns det en del orimliga krav som för- dyrar bostadsproduktion dels i PBL och ibland från kommu- nerna. En annan sak är att bli effektivare i planerings- och byggprocesser (tid kostar pengar som landar på kostnader för den som sedan ska bo). Ytterligare är att få fram ett stort utbud vilket dämpar kostnaderna pga konkurrens. Sedan glömmer också många bort att det handlar om att människor ska vilja och kunna ha arbeten som ger en bra inkomst. Sänka skatter och avgifter är ytterligare verktyg.
	1. Statliga subventioner är ett måste. 2. Sälja kommunal mark billigt till allmännyttan. Det blir ju ändå kvar i kommunal ägo. 3. Göra planbestämmelser som gynnar billiga hyresrätter. 4. Ge markanvisningar med krav om billiga hyresrätter. 5. Göra markanvisningstävlingar där pris blir en viktig faktor
	Öka byggtakten om utbudet blir större då kanske hyresvär- darna skulle bli lite konkurrensutsatta och man skulle kunna pruta på hyran. (Detta funkar för det mesta med tillgång och efterfrågan)
	Enligt Förbo finns många lägenheter som sannolikt hyrs ut svart i andra hand. Genom att säga upp kontrakten på de lägenheter som inte rätt person bor i frigörs många lägen- heter, ofta lägenheter med relativt låg hyra. Som majori- teten planerar nu bildas stora områden av oligopol eller monopol för fastighetsutvecklaren. Det ska motverkas med bättre konkurrens.
	Statlig finansiering vid nybyggen. I nrätta ett statligt bygg- bolag utan vinstintresse som samarbetar med de kommu- nala bolagen.

Allmännyttans roll och ställning

Alla har rätt till ett eget hem. Att ha en egen, trygg bostad är en mänsklig rättighet. Sveriges grundlag lägger särskild vikt vid att det allmänna ska trygga rätten till bland annat bostad. Lagen säger också att det är kommunerna som har huvudansvaret för bostadsförsörjningen. Allmännyttiga kommunala bostadsföretag är ett av kommunernas viktigaste verktyg för att kunna påverka bostadsförsörjningen. Med ett eget bostadsföretag kan kommunen påverka både byggande och förvaltning av hyresrätter som vänder sig till alla grupper i samhället.

Samtidigt använder många kommuner sina allmännyttiga företag som vilken inkomstkälla som helst, ställer höga avkastningskrav och tömmer bolagen på resurser. Det finns fortfarande bostadsbolag med orimliga inkomstkrav på blivande hyresgäster och bolag som renoverar med omfattande hyresökningar och undermåligt hyresgästinflytande. Vi vill att utvecklingen bryts och att allmännyttans ställning stärks.

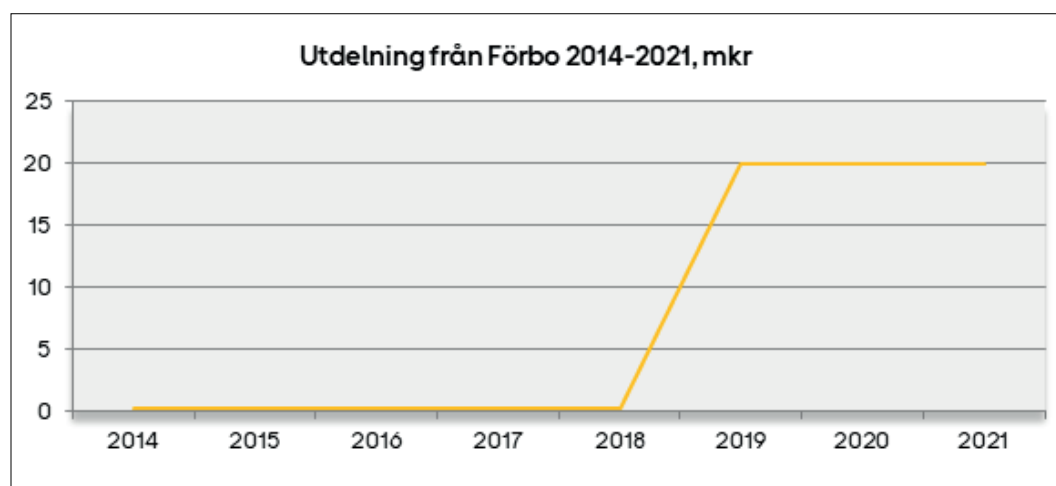
Fråga 5: Ser ditt parti allmännyttan som ett verktyg för att ordna bostadsförsörjningen i er kommun? Om nej, varför inte? Om ja, hur vill ditt parti använda den?

	Ja.
	Nej. Konkurrens på hyresmarknaden gynnar kvalitet och hyresnivåer för konsument. Den så kallade allmännyttan, vars förutsättningar har förändrats från ursprungligt regelverk, måste delta i konkurrensen på marknaden.
	Inget svar.
	Ja.
	Ja.
	Ja. Vi vill ge vårt delägda (enda i Sverige) fler verktyg att kunna agera på samma villkor som andra bostadsutvecklare. Vi har och kan ge direktanvisningar, samt möjliggör för bolaget att driva detaljplaneprocesser.
	Ja. Låta dem bygga mer billiga lägenheter. Vi kan som politiker vara med och påverka. Det ger folket en direktpåverkansmöjlighet.
	Nej. Tror inte kommun skall spekulera med invånarnas pengar genom att spekulera i fastighetsbranschen.
	Nej. Systemet fungerar inte. Det visar inte minst de höga hyrorna i Förbos nyproduktion.
	Ja. Utnyttja kommunens mark för byggandet av fler hyresrätter med rimliga hyror.

Det allmännyttiga bostadsbolaget i Härryda heter Förbo och ägs gemensamt med Mölndal, Kungälv och Lerum. Härrydas ägarandel av bolaget uppgår till 42 procent. 2 230 av hyresgästerna i Förbo bor i Härryda. Förbos andel av det totala hyresrättsbeståndet i Härryda är 66 procent. Den privatägda sektorn står för en tredjedel.

2011 års lagstiftning om allmännyttan innebar i huvudsak två förändringar: Självkostnadsprincipen ersattes med att kommunala bostadsbolag ska komplettera sitt allmännyttiga syfte med att drivas efter affärsmässiga principer, och allmännyttans hyresnormerande roll avskaffades – bruksvärdet utgörs nu av alla förhandlade hyror oavsett ägare. Utdelning från bolagen till ägaren (kommunen) regleras i paragraferna 3, som hanterar resultat, 4 som reglerar utdelning av reavinst, och 5 för utdelning motiverat med finansiering för bostadssociala ändamål.

2018 fanns ett förslag om att avsevärt öka utdelningen från Förbo. Förslaget godkändes inte av samtliga kommuners kommunfullmäktige och föll därför. Året därpå var förslaget åter uppe och denna gång röstades det igenom i samtliga kommun fullmäktige. Före 2019 låg utdelningen till ägar-kommunerna på 0,3 mkr och därefter har den varit 20 mkr. Det motsvarar 3 350 kr/år för vart och ett av de 5 964 hushåll som bor hos Förbo.



Hyresgästföreningen anser att:

- Paragraf 5 har använts för att tömma bostadsbolagen på resurser och ska strykas ut ur allbolagen.
- Vinster från resultat och försäljning ska stanna i bostadsbolagen för att återinvesteras i nyproduktion och renovering.
- Allbolagen ger fortsatt stort utrymme för allmännyttan att agera på ett långsiktigt och socialt ansvarstagande sätt.
- Allbolagen garanterar hyresgästernas inflytande i de kommunala bolagen.

Fråga 6: Vad anser ditt parti om nuvarande regler för vinstuttag för allmännyttan?

	Vi anser att ett rimligt vinstuttag kan göras utifrån bolagets vinst som kan användas för bostadssociala ändamål.
	Eftersom allmännyttan inte längre är en allmännytta, så skall de konkurrera på lika villkor med övriga aktörer på hyresmarknaden och skall därför inte heller dräneras på pengar till skattekollektivet.
	Inget svar.
	Vi är positiva till rimligt vinstuttag, så länge inte bolagets ekonomi hotas.
	Vi är emot vinstuttag för allmännyttan. Ev vinst ska återinvesteras t ex genom att bygga hållbara bostäder till lägre livscykelkostnad.
	Det är rimligt att skattekollektivet som ägare kan få ut en liten avkastning på sitt ägande. För vårt allmännyttiga bolags del handlar det om att endast en mindre del av enskilda års resultat överförs till ägarkommunerna för bostadssociala ändamål. Det har senaste året varit ca 0,3 procent av värdet. Utan denna värdeöverföring skulle exempelvis Hyresgästföreningen få större avkastning av vårt bolag än de fyra ägarna. Vårt sätt att arbeta med värdeöverföring påverkar inte de boendes boendekostnader.
	Fruktansvärt och borde förändras omgående.
	Vi tycker att vinster i allmännyttan är okej när det är kommunen som är ägare. Då kan pengarna användas av ägarna där dom tycker det passar bäst. Typ till nya idrottshallar och så vidare.
	Som det går till i Härryda kommun är fel. Utdelning bör återinvesteras för att komma tillrätta med otillåten andrahandsuthyrning. Dessutom beskattas Förbos hyresgäster särskilt på det sätt reglerna tillämpas nu.
	Helt fel.

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för dagens och morgondagens hyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt uppdrag är allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.



Hyresgästföreningen region Västra Sverige
Box 7304, 402 36 Göteborg
Besöksadress: Första Långgatan 17 B
Telefon: 0771-443 443
hyresgastforeningen.se