25 november
Bostadsdialogen
- hör de intressantaste rösterna inom bostadsfrågor

Första långgatan 17 B i Göteborg

25 november kl. 09.30-15.30

PROGRAM

09.30-10.10

Trender, utmaningar och framtidsutsikter för den västsvenska bostadsmarknaden

SCEN: ARENAN

En panel av olika bostadsaktörer får framtidsspana på kommande trender och framtida utmaningar på bostadsmarknaden i Västsverige. Vilka möjligheter finns och vilka utmaningar behöver hanteras för att säkerställa en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning i regionen?

Medverkande: Martin Grander, docent i urbana studier vid Malmö universitet, Rebecka Wallenstam, styrelseledamot Wallenstam, Helena Bjarnegård, stadsbyggnadschef i Varberg och ordförande i det nationella rådet för levande städer, Christian Jönsson Hammenfors, bostadsstrateg på Länsstyrelsen Västra Götaland och Martin Hofverberg, chefekonom på Hyresgästföreningen.

MINGEL

10.30-11.10

Bostadsbyggande och segregation i Göteborgsregionen

SCEN: ARENAN

Inkomstsegregationen är ett allvarligt samhällsproblem och politiker och planerare söker ofta lösningar i form av strategier för blandad bostadsbebyggelse. Men hur bra lyckas dessa strategier?

Martin Grander, docent i urbana studier vid Malmö universitet, har inom forskningsprojektet JÄMBO studerat segregationsmönster i och mellan kommuner i Göteborgsregionen och fördjupat sig i hur utvecklingen av inkomstsegregationen hänger samman med förändringar i upplåtelseformer och deras geografiska placering. Nu presenteras resultatet, med särskilt fokus på hur det senaste decenniets nyproduktion av bostäder påverkat inkomstsegregationen i Göteborg.

10.30-11.10

Därför flyttar hyresgäster i samband med renovering

SCEN: VÅN 2

Var tredje hyresgäst väljer att flytta vid renovering. Oro för följderna är en betydande orsak och många flyttar redan före byggstart. Besvärliga förhållanden under byggtiden, brist på information och otydliga tidplaner är minst lika betydande som hyreshöjningar. Det visar en studie från Chalmers tekniska högskola, där hyresgäster i allmännyttan i Göteborg intervjuats om orsakerna till flytt. Under seminariet presenteras de viktigaste resultaten och vilka lärdomar de ger för aktörer som arbetar med upprustning och boendefrågor.

Vi får också ta del av ett examensarbete som sammanställt röster och berättelser från renoveringen på Siriusgatan.

Medverkande: Kaj Granath, Centrum för boendets arkitektur på Chalmers tekniska högskola, Alexandra Dahlén Jonason, författare av examensarbetet om Siriusgatan.

MINGEL

Hyresgästföreningen arena idé bostad2030 ABF CHALMERS GÖTEBORGS STADSMISSION jagvillhabostad.nu

25 november
Bostadsdialogen
- hör de intressantaste rösterna inom bostadsfrågor

Första långgatan 17 B i Göteborg | 25 november kl. 09.30-15.30

PROGRAM

11.30-12.10

Nya lösningar på bostadskrisen för unga

SCEN: ARENAN

Höga hyror, långa köer, hyreskrav och höga priser. Trösklarna in på bostadsmarknaden blir allt högre, vilket drabbar unga särskilt hårt. I detta samtal diskuterar vi om och hur socialt och idéburet boende och andra innovativa lösningar kan skapa en bättre bostadsmarknad för alla och hjälpa unga få sitt första boende.

Medverkande: Kieran Rye, vice ordförande jagvillhabostad.nu, Ariel Kaye, arkitekt och aktiv i jagvillhabostad.nu, Martin Grander, Malmö Universitet och Tinna Harling, Röd Arkitektur/ Egnahemsfabriken.

11.30-12.10

EU affordable housing plan – hot eller möjlighet för den svenska modellen?

SCEN: VÅN 2

I decennier har EU:s statsstödsregler legat som en blöt filt över den svenska bostadsförsörjningen. Nu vill kommissionen plötsligt att medlemsländerna bygger fler bostäder som vanligt folk har råd med, och den ser över just de regler som höll oss tillbaka. Vilken bostadspolitik blir möjlig med EU:s nya giv?

Medverkande: Martin Hofverberg, chefsekonom Hyresgästföreningen.

LUNCH

13.00-13.40

Renovräkningar – konsekvenser för individ och samhälle

SCEN: ARENAN

När hyresrätter med låg hyra renoveras och hyran höjs försvinner det som den svenska bostadsmarknaden lider störst brist på – bostäder som de med låga inkomster har råd att bo i. Hur blir det för hyresgästerna? Vad kan göras för att bromsa fenomenet i Sverige?

Medverkande: Tinna Harling, Röd Arkitektur/Egnahemsfabriken, Liv Sonntag, Väveriet, Ing-Marie Odegren, f.d. vd på Alingsåshem, Mikael Mangold, RISE och forskarskolan ASSURE och Iordan Palma Tzakov, doktorand vid Malmö Universitet/RISE.

13.00-13.40

Ett hem att behålla – om fattigdom, boenderådgivning och vräkningsförebyggande arbete

SCEN: VÅN 2

Hur påverkar fattigdom och ekonomisk utsatthet människors möjligheter att få och behålla ett tryggt hem? Med utgångspunkt i Göteborgs Stadsmissions fattigdomsrapport belyser vi de utmaningar som många hushåll står inför och hur boenderådgivning och vräkningsförebyggande arbete kan göra skillnad. Vi lyfter vikten av tidiga insatser, samverkan och gemensamt ansvar för att fler människor ska kunna behålla sina hem och undvika hemlöshet.

Medverkande: Maria Kaller, projektledare Göteborgs stad. Från Göteborgs Stadsmission: Josefin Willman, projektutförare, Lotta Ahlén, samordnare, Catarina Berntsson, områdeschef och Borko Grujic, verksamhetschef.

FIKAPAUS MED UNDERHÅLLNING FRÅN KARAVAN KULTUR OCH MUSIKFÖRENING

Hyresgästföreningen | arena idé | bostad2030 | ABF | CHALMERS | GÖTEBORGS STADSMISSION | jagvillhabostad.nu

25 november
Bostadsdialogen
- hör de intressantaste rösterna inom bostadsfrågor

Första långgatan 17 B i Göteborg | 25 november kl. 09.30-15.30

PROGRAM

14.10 – 14.50

Den kommunala verktygslådan för bostadsförsörjning – Nya regler för kommuner och goda exempel från Sverige

SCEN: ARENAN

Hur kan kommuner använda sina verktyg för att skapa bättre förutsättningar på bostadsmarknaden med särskilt fokus på hyresgarantier? Under seminariet presenterar vi huvuddragen i Hyresgästföreningens rapport Kommunal verktygslåda för en aktiv bostadspolitik. Länsstyrelsen redogör för hur användandet av hyresgarantier ser ut i länet. Vi lyfter också två goda exempel från Göteborgs Stads arbete med hyresgarantier samt från Örebro och deras modell där kommun och bostadsaktörer samverkar för att fler hushåll ska kunna få en bostad.

Medverkande: Thomas Martinsson, enhetschef exploateringsförvaltningen, Martin Hofverberg, Hyresgästföreningen och Christian Jönsson Hammenfors, Länsstyrelsen Västra Götaland.

14.10 – 14.50

När hemmet inte är en trygg plats – bostadens roll för att lämna våld

SCEN: VÅN 2

För den som utsätts för våld i nära relationer kan en egen bostad vara avgörande för möjligheten att lämna en otrygg situation. Hur påverkar bostadsbrist och tillgången till bostäder möjligheten att skapa ett liv fritt från våld?
Med anledning av Orange Day hur kan vi tillsammans skapa bättre förutsättningar för våldsutsatta personer att få en trygg bostad och en ny start?

Medverkande: Evalena Djerf och Danijela Mitric, Länsstyrelsen Västra Götaland och Fanny Kamph, Varbergs kvinnojour Frideborg.

MINGEL

15.00 – 15.30

Kommunernas önskelista till kommande regering – Vad behöver kommunerna från rikspolitiken?

SCEN: ARENAN

Sveriges kommuner står inför stora utmaningar. Demografiska förändringar, kompetensförsörjning, bostadsbyggande, klimatomställning och ett pressat ekonomiskt läge ställer höga krav på det lokala samhällsbygget. Vilka politiska reformer och nationella satsningar behövs för att kommunerna ska kunna möta framtidens behov?

I detta blocköverskridande samtal möts företrädare från olika politiska partier för att diskutera kommunernas viktigaste prioriteringar inför nästa mandatperiod.

Medverkande: Erik Elmgren, förbundschef Hyresgästföreningen, Viktor Lundblad (M) kommunstyrelsens ordförande i Lerum, Jesper Eneroth (S), kommunstyrelsens ordförande i Kungälv, Emmyly Bönfors (C), kommunalråd i Göteborg och Helena Bjurbäck, (C), Lerum.

Välkommen att stanna kvar på eftermingel från 15.30

BOSTADSDIALOGENS HUVUDMODERATORER:

Lisa Pelling, chef för tankesmedejan Arena Idé
Knut Jakob Gainza Öster, samverkansstrateg Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen | arena idé | bostad2030 | ABF | CHALMERS | GÖTEBORGS STADSMISSION | jagvillhabostad.nu