

Regionfullmäktiges årsmöte Region västra Sverige
Plats Hotel The Weaver
Tid 25 april 2026
Röstlängd 69 st, ombudsförteckning bilagd till protokollet

Regionordförande Ronny Bengtsson inledde årsmötet med att prata om hösten val. Dagens bostadskris saknar motstycke. Hyresgästerna är över 3 miljoner och en av de största röstgrupperna.

§ 1
Öppnande
Regionordförande
Ronny Bengtsson

Ronny lämnade över till förbundsordförande Marie Linder som pratade med fullmäktigeombuden om Hyresgästernas val 2026. Hyresgästföreningens viktigaste mål inför valet är att få genomslag för våra valfrågor och att få så många som möjligt av hyresgästerna att använda sin rösträtt.

Hyresgästföreningen skapar gemenskap och trygghet för de som bor i hyresrätt. Vi arbetar för att påverka lagstiftning och politiker till hyresrättens fördel. Inför valet ska organisationen ta fajten för ett samhälle där alla har råd att bo till rimliga hyror. Idag finns partier som vill ersätta dagens förhandlingssystem med marknadshyror. Hyresgästföreningen står upp för hyresgästernas rätt att förhandla hyrorna.

Hyresgästernas viktiga valfrågor är nej till marknadshyra och ja till fler bostäder med rimliga hyror. Vi behöver också värna allmännyttan och öka tryggheten i våra bostadsområden.

Regionordförande Ronny Bengtsson förklarade regionens årsmöte öppnat.

Suffra (mötessystem) genomförde en närvarokontroll via mötessystemet. 69 röstberättigade ombud var närvarande.

§ 2
Fastställande av
röstlängd
Bilaga till protokollet

Regionfullmäktige beslutade att fastställa röstlängden **till 69 röstberättigade ombud**.

Ronny Bengtsson, regionordförande, frågade mötet om man kan anse att kallelsen skett i behörig ordning.

§ 3
Fråga om kallelse till
mötet skett i behörig
ordning

Regionfullmäktige beslutade att kallelse skett i behörig ordning

Ronny Bengtsson, regionordförande, frågade mötet om man kan fastställa dagordning, som är baserad på stadgarna, samt val- och arbetsordning.

§ 4
Fastställande av
dagordning samt arbets-
och valordning
Bilaga till protokollet.

Regionfullmäktige beslutade

att fastställa dagordningen

att fastställa val-och arbetsordningen

Valberedningens Dan Magnusson föreslog Dan Nyberg till ordförande för årsmötet.

§ 5
Val av ordförande för mötet

Regionfullmäktige beslutade att välja Dan Nyberg till mötesordförande

Valberedningens Dan Magnusson föreslog Hanna Gustafsson till sekreterare för årsmötet.

§ 6
Val av sekreterare för mötet

Regionfullmäktige beslutade att välja Hanna Gustafsson till sekreterare för årsmötet

Valberedningens Dan Magnusson föreslog Michelle Plavsich och Patrik Helgeson till protokolljusterare.

§ 7
Val av två protokolljusterare

Regionfullmäktige beslutade att välja Michelle Plavsich och Patrik Helgeson till protokolljusterare

Valberedningens sammankallande Dan Magnusson föreslog Michelle Plavsich och Patrik Helgeson till rösträknare.

§ 8 Val av rösträknare

Regionfullmäktige beslutade att välja Michelle Plavsich och Patrik Helgeson till rösträknare

Verksamhetsåret 2025

§ 9
Verksamhetsåret 2025
Bilagor bifogas till protokollet

Ronny Bengtsson, regionordförande, föredrog verksamhetsberättelsen för 2025 som varit utskickad med handlingarna.

Ronny Bengtsson lyfte att verksamhetsberättelsen bara lyfter en del av alla aktiviteter som Hyresgästföreningen gör under ett år varav en av de viktigaste är samtalen med människor.

A, Verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse 2025

Pedram Kouchakpour, regionchef, föredrog den ekonomiska berättelsen för 2025.

Regionen går med ett plusresultat på 10,8 mkr. Under föregående år har medlemsavgiften samt hyressättningsavgiften höjts vilket inte fanns med vid budgeteringen. Regionen ska gå med nollresultat över tre år.

Regionstyrelsen yrkade att godkänna verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse för 2025 och lägga till handlingarna.

Mötesordförande frågade årsmötet om man kan besluta enligt regionstyrelsens yrkande. Årsmötet svarade med acklamation ja.

Regionfullmäktige beslutade

att godkänna den av styrelsen avgivna verksamhetsberättelsen för 2025 och lägga till handlingarna

att godkänna den ekonomiska berättelsen för 2025 med föreslagen disposition av resultatet och lägga till handlingarna

Revisorernas berättelse

Reino Kedergård, regionrevisor, läste upp revisionsberättelsen som skickats ut med handlingarna. Regionrevisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2025.

Regionrevisorerna yrkade att godkänna revisorernas berättelse för 2025 och lägga till handlingarna.

Mötesordförande frågade årsmötet om man kan lägga revisorernas berättelse till handlingarna. Årsmötet beslutade med acklamation att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

Regionfullmäktige beslutade

att lägga revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2025 till handlingarna

Regionrevisorerna yrkade att bevilja regionstyrelsen ansvarsfrihet för 2025.

Mötesordförande frågade om årsmötet beviljar regionstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025. Årsmötet beslutade med acklamation att bevilja regionstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025.

Regionfullmäktige beslutade

att bevilja regionstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025

Fullmäktige justerade röstlängden till 70 röstberättigade.

B, Revisorerna berättelse

C, Fråga om ansvarsfrihet för 2025

Bestämmande av arvoden

Valberedningens Dan Magnusson föredrog det utskickade förslaget till arvoden för regionuppdrag samt regionstyrelsens förslag på rekommendation för arvoden för Hyresgästföreningar.

Valberedningen yrkade att godkänna förslag om arvode för regionuppdrag.

Joel Carlsson, Östra, begärde ordet och yrkade att tillsätta en utredning för att se över nivåerna på region västra Sveriges arvoden.

Samuel Rörgren, Centrum, frågade om man kan bevilja både valberedningens yrkande och Joel Carlssons yrkande. Mötesordförande förklarade att det två yrkandena rör två olika frågor, en handlar om förslaget till dagens årsmöte och en handlar om att utreda arvodena

§ 10

Bestämmande av arvoden

Bilagor bifogas till protokollet

inför nästa årsmöte.

Helene Calner, regionstyrelsen, begärde ordet och lyfte att regionstyrelsen inte anser att de ska få ett uppdrag utreda sina egna arvoden. Uppgiften att ta fram arvoden ligger idag på valberedningen. Regionstyrelsen yrkade på avslag på förslaget om utredning med grund till att regionstyrelsen inte hanterar frågor rörande arvodet utan det är fullmäktige som beslutar om det.

Joel Carlsson, begärde ordet och påpekade att hans förslag är att regionstyrelsen ger direktiv till en arbetsgrupp att utreda arvodena.

Mötesordförande Dan Nyberg konstaterade att enbart valberedningens förslag finns att ta ställning till rörande arvodesnivåerna. Mötesordförande frågade årsmötet om man kan godkänna valberedningens förslag till arvoden för regionuppdrag. Årsmötet svarade med acklamation ja.

Mötesordförande Dan Nyberg ställde regionstyrelsens avslagsyrkande mot bifall för Joel Carlssons förslag om att utreda arvodesnivåerna. Votering begärdes. Omröstningen utföll:
Regionstyrelsens förslag 40 röster
Joel Carlssons yrkande 25 röster
Avstår

Valberedningen yrkade att godkänna rekommendation om arvode för Hyresgästföreningar.

Mötesordförande frågade årsmötet om man kan godkänna valberedningens förslag till arvoden för regionuppdrag. Årsmötet svarade med acklamation ja.

Regionfullmäktige beslutade

att fastställa förslaget till arvoden för 2026 för regionuppdrag med ovan ändring

att rekommendation om arvoden för Hyresgästföreningarna gäller fr o m 1 mars 2027

att årsarvodena utbetalas halvårsvis, i september och mars, genom regionkontoret som erhåller underlag en månad innan respektive utbetalning

Valberedningens Dan Magnusson presenterade de som ingått i valberedningen under det gångna året.

Valberedningen yrkade att regionstyrelsen ska bestå av 11 ordinarie ledamöter inklusive ordförande, samt 2 ersättare.

Marie Nordin, Helen Calner, Lisbeth Norberg och Pamela Möller Ajani yrkade på att styrelsen ska bestå av 11 ordinarie och inga ersättare.

Pia Fridström yrkade bifall till valberedningens förslag.

Karolina Zirlyte yrkade bifall till valberedningens förslag.

Samuel Rörgren, Centrum, begärde ordet frågade varför valberedningen

§ 11
Beslut om antalet ledamöter och ersättare i regionstyrelsen

inte föreslagit fler ersättare än två.

Valberedningens Dan Magnusson svarade att det är lagom med två ersättare för en styrelse på 11 personer.

Mötesordförande Dan Nyberg ställde valberedningens yrkande mot Marie Nordins yrkande. Votering begärdes. Omröstningen utföll:
Valberedningens förslag 57 röster
Marie Nordins yrkande 11 röster

Regionfullmäktige beslutade

att regionstyrelsen skall bestå av 10 ordinarie ledamöter och 1 ordförande, samt 2 ersättare

Valberedningens Dan Magnusson föredrog valberedningens förslag till ordinarie styrelseledamöter på två år.

§12
Val av styrelse

Valberedningen yrkade att till ordinarie styrelseledamöter på 2 år välja:

Marie Nordin, Mölndal
Lisbeth Norberg, Östra Göteborg
Britt Dagoberth, Centrum Göteborg
Stanley Haag, Södra Bohuslän
Pia Fridström, Centrum Göteborg

Övriga nominerade till styrelsen var:

Lars Lövström, Partille-Lerum
Iliana Ramirez Rengifo, Västra Göteborg
Joel Carlsson, Östra Göteborg
Catherine Gauffin, Partille-Lerum
Andrzej Cahlenstein, Västra Göteborg
Konstantin Karlsson, Västra Göteborg

Följande drog tillbaka sin nominering efter utskickat förslag:

Maria Melin, Västra Göteborg
Lisbeth Pipping, Centrum Göteborg

Pamela Möller-Ajani, regionstyrelsen, yrkade att välja Marie Nordin, Lisbeth Norberg, Britt Dagoberth, Stanley Haag och Lars Lövström på 2 år samt pläderade för desamma.

Lisbeth Nordberg, regionstyrelsen, yrkade att välja Marie Nordin, Britt Dagobert, Stanley Haag och Lars Lövström till ordinarie ledamöter samt pläderade för desamma.

Helen Calner, regionstyrelsen, yrkade på att ordinarie ledamöter väljs: Lisbeth Norberg, Marie Nordin, Stanley Haag, Lars Lövström och Britt Dagoberth till ordinarie ledamöter samt pläderade för desamma.

Marie Nordin begärde ordet och pläderade för valberedningens förslag till ordinarie med förändringen att välja Lars Lövström till ordinarie plats.

Joel Carlsson, Östra, lyfte Lisbeth Pipping och Andrzej Cahlenstein till ordinarie ledamöter och pläderade för desamma.

Anneke Volmer Nilsson, Partille-Lerum, lyfte Lars Lövström samt Joel

Carlsson till ordinarie ledamöter samt pläderade för desamma.

Britt-Marie Björklund, Norra, lyfte Pia Fridström till ordinarie ledamot och pläderade för densamma.

Lisbeth Pipping, regionstyrelsen, begärde ordet och avsåg sig nominering till regionstyrelsen.

Efter yrkandena var följande valbara som ordinarie ledamöter till regionstyrelsen på 2 år:

Marie Nordin, Mölndal
Lisbeth Norberg, Östra Göteborg
Britt Dagoberth, Centrum Göteborg
Stanley Haag, Södra Bohuslän
Pia Fridström, Centrum Göteborg
Lars Lövström, Partille Lerum
Joel Carlsson, Östra
Andrzej Cahlenstein

Efter sluten votering utföll rösterna:

Stanley Haag, Södra Bohuslän	64 röster
Lisbeth Norberg, Östra Göteborg	58 röster
Britt Dagoberth, Centrum Göteborg	54 röster
Marie Nordin, Mölndal	54 röster
Lars Lövström, Partille Lerum	49 röster
Pia Fridström, Centrum Göteborg	28 röster
Joel Carlsson, Östra Göteborg	26 röster
Andrzej Cahlenstein	12 röster

Val av ersättare i regionstyrelsen.

Valberedningen yrkade att till ersättare i regionstyrelsen på 1 år välja:

Jan Linde, Härryda
Gonzalo Cifuentes Valdés, Västra Göteborg

Helen Calner, regionstyrelsen, yrkade på att alla nominerade är valbara till ersättare.

Pamela Möller Ajani, regionstyrelsen, yrkade att välja ersättare Jan Linde och Pia Fridström på 1 år.

Karolina Zirlyte, regionstyrelsen, yrkade bifall till valberedningens förslag.

Britt-Marie Björklund, Norra, pläderade för Pia Fridström som ersättare.

Britt Dagoberth, regionstyrelsen, pläderade för Jan Linde och Pia Fridström som ersättare.

Efter yrkanden var följande valbara som ersättare i regionstyrelsen på 1 år:

Jan Linde, Härryda

Pia Fridström, Centrum
Gonzalo Cifuentes Valdés, Västra Göteborg
Iliana Ramirez Rengifo, Västra Göteborg
Catherine Gauffin, Partille-Lerum
Andrzej Cahlenstein, Västra Göteborg
Konstantin Karlsson, Västra Göteborg
Joel Carlsson, Östra Göteborg

Efter sluten votering utföll rösterna:

Jan Linde, Härryda	44 röster
Pia Fridström, Centrum Göteborg	34 röster
Gonzalo Cifuentes Valdés, Västra Göteborg	28 röster
Joel Carlsson, Östra Göteborg	21 röster
Andrzej Cahlenstein, Västra Göteborg	5 röster
Konstantin Karlsson, Västra Göteborg	3 röster
Catherine Gauffin, Partille-Lerum	2 röster
Iliana Ramirez Rengifo, Västra Göteborg	1 röster

Regionfullmäktige beslutade

Att välja Stanley Haag, Lisbeth Norberg, Britt Dagoberth, Marie Nordin och Lars Lövström till ordinarie styrelseledamöter på två år

att välja Pia Fridström och Jan Linde till ersättare i regionstyrelsen på ett år

Val ordinarie revisorer

§ 13

Val av ordinarie revisor

Valberedningens Dan Magnusson yrkade på valberedningens förslag att det ska finnas 3 ordinarie revisorer och 2 ersättare.

Årsmötet beslutade med acklamation enligt valberedningens förslag.

Följande personer har 1 år kvar som revisorer:

Revisor: Reino Kedegård, Hisingen

Revisorsersättare: Per Ove Persson, Frölunda

Karin Pütger, Västra Göteborg har avböjt omval

Valberedningen yrkade på till ordinarie revisorer på 2 år:

Darth Tony Thollin Phonesouk, Angered

Åke Lagnevall, Mölndal

Inga övriga nominerade finns.

Valberedningen yrkade på till revisorsersättare för 2 år:
Eva Nihlblad, Hisingen

§ 14
Val av revisorsersättare

Inga övriga nominerade finns.

Mötesordförande frågade årsmötet om man kan godkänna valberedningens förslag till revisorer och revisorsersättare. Årsmötet svarade med acklamation ja.

Valberedningen föreslog följande person som sammankallande:
Reino Kedegård, Hisingen

Årsmötet beslutade med acklamation att välja Reino Kedegård till sammankallande.

Regionfullmäktige beslutade

att välja Darth Tony Thollin Phonesouk och Åke Lagnevall till ordinarie regionrevisor på två år

att välja Eva Nihlblad till revisorsersättare på två år

att välja Reino Kedegård till sammankallande

Punkten 14 val till stämмоombud brukar i region västra Sverige väljas på höstfullmäktige innan stämman. Mötesordförande frågade årsmötet om man kan bordlägga punkten till nästa fullmäktige.

§15
Val till stämмоombud

Årsmötet beslutade med acklamation att bordlägga punkten till nästa fullmäktige.

Nomineringskommitténs sammankallande Joel Carlsson presenterade nomineringskommittén och föredrog förslaget till valberedning.

§ 16
Val av valberedning för växelvis antal år

Följande har ett år kvar i valberedningen:
Dan Magnusson, Mölndal
Britt-Marie Björklund, Norra Göteborg
Konstantin Karlsson, Västra Göteborg

Nomineringskommittén yrkade på följande personer till valberedningen på två år:

Elisabeth Welle, Frölunda
Maria Melin, Västra Göteborg
Lars Nilsson, Varberg
Betty Berntsen, Östra Göteborg

Övriga nominerade:
Gonzalo Cifuentes Valdes, Västra Göteborg

Pamela Möller Ajani yrkade på att alla nominerade är valbara till valberedningen.

Efter sluten omröstning utföll resultatet:

Lars Nilsson, Varberg	67 röster
Elisabeth Welle, Frölunda	65 röster
Betty Berntsen, Östra Göteborg	52 röster
Gonzalo Cifuentes Valdes, Västra Göteborg	48 röster
Maria Melin, Västra Göteborg	44 röster

Britt-Marie Björklund, Norra, och Pamela Möller-Ajani yrkade att välja Dan Magnusson som sammankallande.

Regionfullmäktige beslutade

att välja Lars Nilsson, Elisabeth Welle, Betty Berntsen och Gonzalo Cifuentes Valdes till regionens valberedning på två år

att välja Dan Magnusson till sammankallande i valberedningen

Motion 1 – Arbetsbeskrivning för förtroendevalda

I motionen yrkas att regionstyrelsen tar fram arbetsbeskrivningar för alla förtroendeuppdrag. Motionären yrkar också att regionstyrelsen inför ett mentorssystem så att de nyvalda får en namngiven person att vända sig till för råd och stöd.

Karolina Zirlyte, regionstyrelsen, föredrog regionstyrelsens förslag att anse att-sats 1 besvarad och att bevilja att-sats 2 och yrkade på detsamma.

Regionfullmäktige beslutade

att anse att-sats 1 besvarad

att bevilja att-sats 2

§17

Motioner

Bilagor till protokollet

Motion 2 - Avsätt pengar i regionens budget för SBA

I motionen yrkas att regionen avsätter medel till systematiskt brandskydd där lokala föreningar och nystartade lokala föreningar kan äska medel för att utföra punkten "Brandbesiktning" och beställa brandskyddsutrustning i de fall fastighetsägare inte vill vara behjälplig, äskade medel inte räcker till eller där medel för ändamålet saknas helt.

Stanley Haag, regionstyrelsen, föredrog regionstyrelsens förslag att nystartade/återuppstartade lokala föreningar som av någon anledning saknar verksamhetsmedel till SBA kan ansöka ur regionens fond 51/22 samt att därmed anse motionen besvarad, och yrkade på detsamma.

Regionfullmäktige beslutade

att nystartade/återuppstartade lokala föreningar som av någon anledning saknar verksamhetsmedel till SBA kan ansöka ur regionens fond 51/22

att därmed anse motionen besvarad

Motion 3 - Förändra hur vi tolkar bruksvärdesprincipen för att bryta systemisk diskriminering i differentieringen av hyror

I motionen yrkar motionären att med omedelbar verkan förändra hur vi tolkar bruksvärdesprincipen till 1% läge, 64% fastighetens kvalitet och 35% service för hela hyresbeståndet i Västra Sverige. Motionären yrkar också att med omedelbar verkan förändra hur vi tolkar bruksvärdesprincipen till 1% läge, 64% fastighetens kvalitet och 35% service endast för allmännyttan i Västra Sverige.

Britt Dagoberth, regionstyrelsen, föredrog regionstyrelsens förslag att avslå motionen och yrkade på detsamma.

Regionfullmäktige beslutade

att avslå motionen

Motion 4 - Normera efter medianhyra och inte högsta hyra i likvärdiga objekt vid differentiering

I motionen skriver motionären att Hyresgästföreningen för närvarande normerar efter högsta hyran på likvärdiga objekt vid differentiering och yrkar att Hyresgästföreningen börjar normera efter medianhyra i likvärdiga objekt vid differentiering

Lisbeth Norberg, regionstyrelsen, och Helen Calner, regionstyrelsen, föredrog regionstyrelsens förslag att avslå motionen samt yrkade på detsamma.

Regionfullmäktige beslutade

att avslå motionen

Förhandlingsorganisation, rutiner och roller

Sofi Bringsoniou, förhandlingschef, föredrog regionstyrelsens förslag till Förhandlingsorganisation, rutiner och roller.

Dan Magnusson, Möln dal, yrkade att redan utsedda förhandlares mandat inte påverkas.

Sofi Bringsoniou, förhandlingschef, svarade att målet med ändringen i förslaget inte är att man ska vara färre delegater utan fler och de föreningar som har fyllt alla sina platser ska inte behöva minska dessa.

Britt Dagoberth, regionstyrelsen, lyfte att man kan ändra i bilagorna om det till exempel finns ett förhandlingsråd eller man har fler delegater.

§18

Förslag och rapporter från styrelsen

- a, Förhandlingsorganisation, rutiner och roller
- b, Förslag på uttalande
- c, Rapport uppdrag från fullmäktige

Mötesordförande Dan Nyberg frågade mötet om man kan fastställa regionstyrelsens förslag till Förhandlingsorganisation, rutiner och roller för Hyresgästföreningen Region västra Sverige 2026-2027. Årsmötet svarade med acklamation ja.

Mötesordförande Dan Nyberg frågade mötet om man kan fastställa Dan Magnussons yrkande att redan utsedda förhandlares mandat inte påverkas. Årsmötet svarade med acklamation ja.

Regionfullmäktige beslutade

att fastställa regionstyrelsens förslag till Förhandlingsorganisation, rutiner och roller för Hyresgästföreningen Region västra Sverige 2026-2027

att ge regionstyrelsen fortsatt mandat att vid behov under verksamhetsåret göra justeringar i bilagorna till dokumentet

att redan utsedda förhandlares mandat inte påverkas av ändringen i dokumentet.

Förslag på uttalande

Ronny Bengtsson, regionstyrelsen, föreslog fullmäktige att anta det uttalande som kräver **Nej till chockhöjda hyror, fler bostäder med rimliga hyror, ökad trygghet i våra bostadsområden och stärkt allmännytta**. Fullmäktige antog enhälligt uttalandet.

Regionfullmäktige beslutade

att enhälligt anta uttalandet

Rapport uppdrag från fullmäktige

Regionstyrelsen hade ingenting att rapportera på denna punkt.

Punkten verksamhetsplan och budget brukar beslutas på höstfullmäktige.

Årsmötet beslutade att bordlägga punkten till nästa höstfullmäktige.

§19
Beslut om
verksamhetsplan och
budget

lämnar regionstyrelsen.

avslutning

Ronny Bengtsson tackade mötespresidiet och de tjänstepersoner som arrangerat årsmötet.

Ronny Bengtsson tackade också för förtroendet att leda regionen som regionordförande.

Ronny Bengtsson tackade alla mötesdeltagarna för en bra dag med bra och konstruktiva diskussioner och avslutade därefter region västra Sveriges årsmöte.
