

# Bostadsläget i Nykvarn

Att hitta en bostad i Nykvarn har blivit svårare samtidigt som det har blivit dyrare att bo. Bostadsbrist leder till trångboddhet, högre hyror och otrygga villkor. Därför har Hyresgästföreningen tagit fram den här informationen, så att du som medborgare kan se hur läget är i din kommun.

## Vilka styr i Nykvarn?



## Vilka är i opposition?



## Nykvarn i siffror

### INVÅNARE

**12 342**

### KOMMUNALT BOSTADSBOLAG

Nykvarnbostäder  
äger 545 hyresrätter.

### BOSTÄDER

**5 045**

varav 1 474 hyres-  
rätter.

### ANDEL HYRESRÄTTER

**29%**

### BYGGDA BOSTÄDER

2022-2024

**708**

varav 469 hyresrätter  
(66 procent).

## Är det bostadsbrist i Nykvarn?

Ja. Enligt kommunen själva råder bostadsbrist. Nykvarn växer snabbt och trycket på fler bostäder ökar. Enligt Region Stockholm behöver Nykvarn bygga klart **100** bostäder per år fram till 2030 för att hantera bostadsbristen. Kommunen har själva målet om **100 till 150** nya bostäder årligen, vilket är ett steg i rätt riktning.

Fortsatt byggande och rimliga hyror behövs för att alla ska ha råd med ett hem.

Den 13 september kan du vara med och avgöra vilka politiska partier som beslutar om hur vi bor. Ditt val gör skillnad.

Läs mer om Hyresgästföreningens valarbete och ta del av valkompassen i sin helhet här: [—————>](#)



# Ditt hem, din röst

Ett tryggt hem och en rimlig hyra borde vara självklart, men så är det inte alltid idag. Vi har därför frågat alla partier i kommunfullmäktige i Nykvarn om var de står i bostadspolitiska frågor. Deras svar ger en överblick över läget i kommunen - och vad som står på spel.

## Så tycker partierna i Nykvarn

|                                                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nej till marknadshyror                                           |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Bygg fler billiga hyresrätter                                    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Skydda hyresgäster från orimliga hyreshöjningar vid renoveringar |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Motverka boendesegregation genom hyresrätter i alla stadsdelar   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Motverka oseriösa fastighetsägare                                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Motverka utförsäljningar av kommunens hyresbestånd               |  |  |  |  |  |  |  |  |

<sup>1</sup>Nykvarnspartiet

 JA    NJA    NEJ